



OPĆINA KOSTRENA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

4d. URBANA PRAVILA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OPĆINE KOSTRENA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG POJASA
- LINIJA 70 m OD OBALE
- LINIJA 100 m OD OBALE

A A		OBITELJSKE KUĆE - TIP A
Površina parcele	800 m ² (600 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,75	
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,8m)	
Zelenilo	40% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	1 (2 max)	

A _D A _D		DVOJNE OBITELJSKE KUĆE - TIP A _D
Površina parcele	600 m ² (400 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40	
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7m)	
Zelenilo	40% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	2 x 2	

B B		OBITELJSKE KUĆE - TIP B
Površina parcele	1000 m ² (800 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,75	
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,8m)	
Zelenilo	40% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	1 (2 max)	

C C		OBITELJSKE KUĆE - TIP C
Površina parcele	600 m ² (500 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,90	
Maksimalna katnost	Po + Su + 2 (visina 6,5m)	
Zelenilo	30% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	1	

C _D C _D		OBITELJSKE KUĆE - TIP C _D
Površina parcele	400 m ² (300 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40	
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 6,5m)	
Zelenilo	30% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	2 x 1	

D D		VIŠEOBITELJSKE KUĆE - TIP D
Površina parcele	1000 m ² (800 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,90	
Maksimalna katnost	Po+3 (visina 9m)	
Zelenilo	30% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	3	

E E		VIŠESTAMBENE KUĆE - TIP E
Površina parcele	1000 m ² (800 m ² u izgrađenom dijelu)	
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,50	
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	1,50	
Maksimalna katnost	Po+3 (visina 9m)	
Zelenilo	30% površine parcele	
Broj stambenih jedinica	15	

Z		ZELENILO

Zupanija PRIMORSKO-GORANSKA	
Općina OPĆINA KOSTRENA	
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA	
faza izrade prostornog plana: PRUDELJOG PLANA ZA II. PONOVMU JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: URBANA PRAVILA	
Broj kartografskog prikaza: 4d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
St. novine PGŽ br. 49/13., od 20. prosinca 2013. <small>Publikovani u: Službeni glasnik Općine Kostrena, broj 13, od 20. prosinca 2013.</small>	
Javna rasprava (datum objave): <small>od 25. svibnja 2015. do 02. prosinca 2015.</small>	
Novi list od 17. svibnja 2015. <small>od 02. prosinca 2015. do 02. listopada 2015.</small>	
Novi list od 23. studenog 2015. <small>od 09. prosinca 2015. do 10. listopada 2015.</small>	
Novi list od 26. rujna 2016. <small>od 09. prosinca 2015. do 10. listopada 2015.</small>	
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: EGON DUJMIĆ dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 97. ili 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09, 50/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) datum: PLAN 21 d.o.o., Prof. dr. Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pravna osoba koja je izradila plan: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Suradnici:	
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	1. mr.sc. SLOBODAN BAJAGIĆ, dipl.ing.kraj.arh.
2. ANA ĐURDEK KUGA, dipl.ing.arh.	2. RENE ČAR, mag.ing.arh.
3. TIPO KOSTY, dipl.ing.arh.	3. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.
4. BOJAN LINDARIĆ, dipl.ing.arh.	4. MARIN KONIG, prof.pec.
5. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.	5. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.et.
Pečat predstavničkog tijela: GORDANA VUKOŠA, v.r. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: GORDANA VUKOŠA, v.r. (ime, prezime i potpis)	