

TIP A

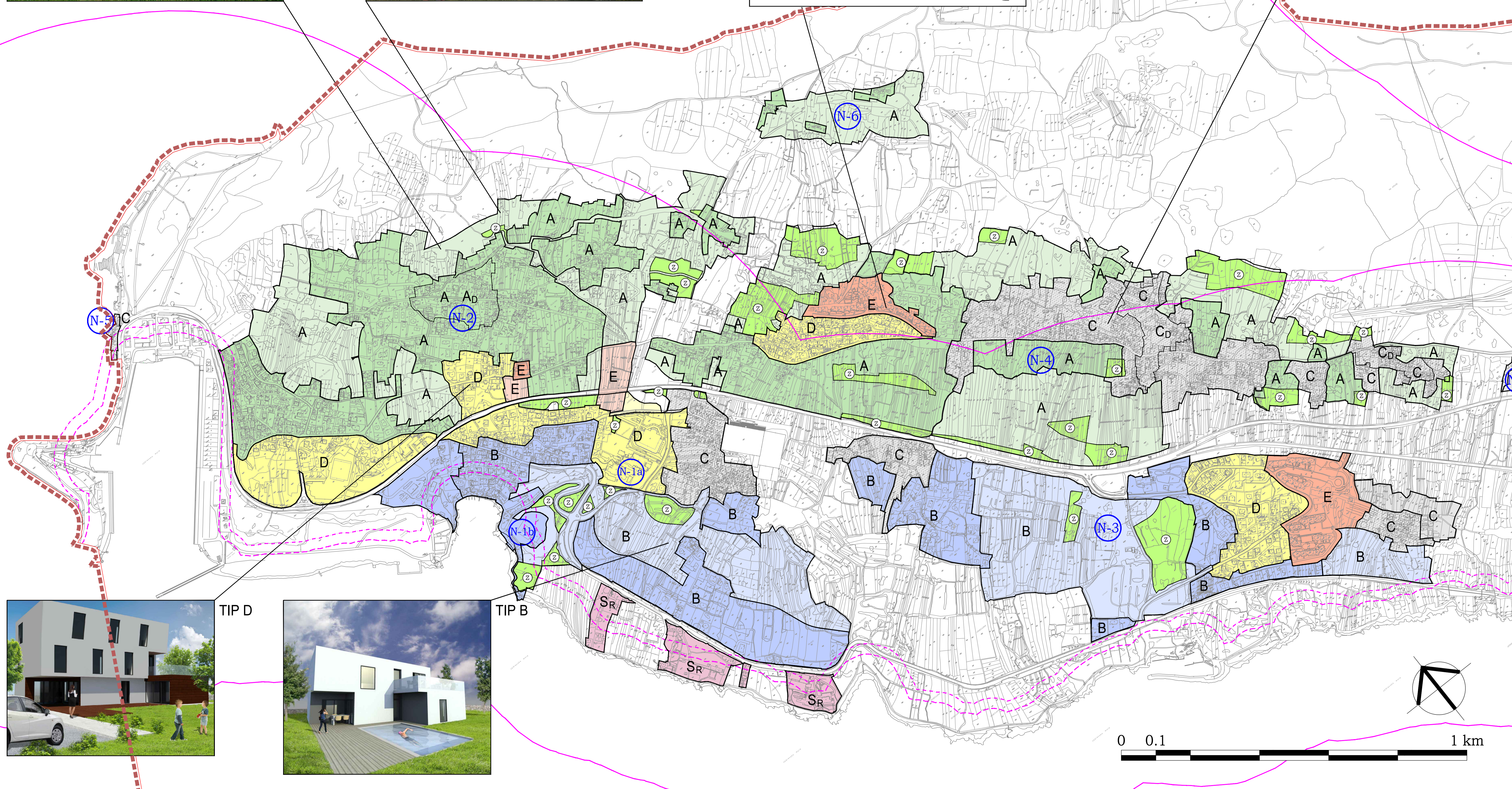


TIP A  
-kaskadno



TIP E

TIP C



TIP D



TIP B

**OPĆINA KOSTRENA**  
**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA**  
**4c. URBANA PRAVILA**

**TUMAČ ZNAKOVLJA**

--- GRANICA OPĆINE KOSTRENA  
--- PROSTOR OGRANIČENJA  
--- LINIJA 70 m OD OBALE  
--- LINIJA 100 m OD OBALE

ISKORISNENO    NEISKORISNENO

<b>A A</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP A
Površina parcele	800 m <sup>2</sup> (600 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,75
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,8m)
Zelenilo	40% površine parcele
Broj stambenih jedinica	1 (2 max)

<b>A<sub>D</sub> A<sub>D</sub></b>	DVOJNE OBITELJSKE KUĆE - TIP A <sub>D</sub>
Površina parcele	600 m <sup>2</sup> (400 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7m)
Zelenilo	40% površine parcele
Broj stambenih jedinica	2 x 2

<b>B B</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP B
Površina parcele	1000 m <sup>2</sup> (800 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,75
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,8m)
Zelenilo	40% površine parcele
Broj stambenih jedinica	1 (2 max)

<b>C C</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP C
Površina parcele	600 m <sup>2</sup> (500 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,90
Maksimalna katnost	Po + Su + 2 (visina 6,5m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	1

<b>C<sub>D</sub> C<sub>D</sub></b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP C <sub>D</sub>
Površina parcele	400 m <sup>2</sup> (300 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 6,5m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	2 x 1

<b>D D</b>	VIŠEOBITELJSKE KUĆE - TIP D
Površina parcele	1000 m <sup>2</sup> (800 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,90
Maksimalna katnost	Po+3 (visina 9m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	3

<b>E E</b>	VIŠESTAMBENE KUĆE - TIP E
Površina parcele	1000 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,50
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	1,00
Maksimalna katnost	Po+3 (visina 9m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	15

**Z** ZELENILO

<b>SR</b>	PRATEĆE GRAĐEVINE U FUNKCiji GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKONSTRUKCIJA
Površina parcele	postojeća
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,5m)
Zelenilo	40% površine parcele

Zupanja PRIMORSKO-GORANSKA  
Općina OPĆINA KOSTRENA  
Naziv prostornog plana **CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA**

Naziv kartografskog prikaza: **URBANA PRAVILA**

Broj kartografskog prikaza: **4c**    Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000

Odluka o izradi prostornog plana Sl. n. Općine Kostrena br. 49/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Sl. n. Općine Kostrena br. 03/17
Javna rasprava (datum objave): od 23. studenog 2015.	Javni uvid održan: od 17. svibnja 2015. do 02. prosinca 2016. (13. listopada 2016.)
Novi list od 26. rujna 2016.	Javni uvid održan: od 08. lipnja 2015. do 08. prosinca 2015. (10. listopada 2016.)

Pečat upravnog tijela odgovoran za provođenje javne rasprave:    Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**EGON DUMIĆ dipl. ing. građ.**  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)  
PLANSK. 350-02/11-11/29 U.P. BROJ:531-05-17-4 datum:31. ožujka 2017.

Pravna osoba koja je izradila plan:    Odgovorna osoba:

**PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:    Odgovorna osoba:

**BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.**  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist**

1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	Suradnici:	1. mr.sc. SLOBODAN BAIKOVIĆ, dipl.ing.kraj.arh.
2. ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh.	2. SANJA ZLOH, dipl. oec.	2. DALIBOR ČIČIĆ, mag.ing. arh.
3. TITO KOSTIĆ, dipl.ing.arh.	3. MARIJA KOKIĆ, grad.ing.	3. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.arh.
4. BOJAN LINAČIĆ, dipl.ing.arh.	4. MARIJA KOKIĆ, grad.ing.	4. HRVATKA STIČIĆ, dipl.ing.
5. ANJA MAGLIĆ, mag.ing. arh.	5. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.arh.	
6. HRVATKA STIČIĆ, dipl.ing.	6. HRVATKA STIČIĆ, dipl.ing.	

Pečat predstavničkog tijela:    Predsjednik Općinskog Vijeća:

**GORDANA VUKOŠA, v.r.**  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđava:    Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)