



**OPĆINA KOSTRENA**  
**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA**

**4d. URBANA PRAVILA**

**TUMAČ ZNAKOVLJA**

- GRANICA OPĆINE KOSTRENA
- PROSTOR OGRANČENJA
- LINIJA 70 m OD OBALE
- LINIJA 100 m OD OBALE

<b>A A</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP A
Površina parcele	800 m <sup>2</sup> (600 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,75
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,8m)
Zelenilo	40% površine parcele
Broj stambenih jedinica	1 (2 max)

<b>AD AD</b>	DVOJNE OBITELJSKE KUĆE - TIP AD
Površina parcele	600 m <sup>2</sup> (400 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7m)
Zelenilo	40% površine parcele
Broj stambenih jedinica	2 x 2

<b>B B</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP B
Površina parcele	1000 m <sup>2</sup> (800 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,75
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 7,8m)
Zelenilo	40% površine parcele
Broj stambenih jedinica	1 (2 max)

<b>C C</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP C
Površina parcele	600 m <sup>2</sup> (500 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,90
Maksimalna katnost	Po + Su + 2 (visina 6,5m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	1

<b>CD CD</b>	OBITELJSKE KUĆE - TIP CD
Površina parcele	400 m <sup>2</sup> (300 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,20
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,40
Maksimalna katnost	Po+2 (visina 6,5m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	2 x 1

<b>D D</b>	VIŠEOBITELJSKE KUĆE - TIP D
Površina parcele	1000 m <sup>2</sup> (800 m <sup>2</sup> u izgrađenom dijelu)
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	0,90
Maksimalna katnost	Po+3 (visina 9m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	3

<b>E E</b>	VIŠESTAMBENE KUĆE - TIP E
Površina parcele	1000 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti (kig)	0,50
Koeficijent iskorisćenosti (kis)	1,00
Maksimalna katnost	Po+3 (visina 9m)
Zelenilo	30% površine parcele
Broj stambenih jedinica	15

<b>2</b>	ZELENILO
----------	----------

Zupanija PRIMORSKO-GORANSKA  
Općina OPĆINA KOSTRENA  
Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA**

Naziv kartografskog prikaza: **URBANA PRAVILA**

Broj kartografskog prikaza: **4d** Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000

Odluka o izradi prostornog plana: **St. novine PGZ br. 49/13**  
Sl. n. Općine Kostrena br. 03/16  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: **Sl. n. Općine Kostrena br. 03/17**

Javna rasprava (datum objave):  
Novi list od 17. svibnja 2015. Javni ovd održan: [Površeni javni] [I. ponovljeni javni]  
od 23. studenog 2015. do 25. svibnja 2015. javni održan: [I. javni održan]  
Novi list od 26. rujna 2015. do 08. lipnja 2015. [do: 08. prosinca 2015.] [do: 10. listopada 2015.]

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **EGON DUJMIĆ dipl.ing.grad.**  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)  
KLASA: 350/2/17-11/29 U.P. BROJ: 531-05-17-4 datum: 31. ožujka 2017.

Pravna osoba koja je izradila plan: **PLANIZ**

PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka  
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.**  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist**

Stručni tim u izradi plana:  
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.  
2. ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh.  
3. TITO KOSTIĆ, dipl.ing.arh.  
4. BOJAN UNAKOŠ, dipl.ing.arh.  
5. ANJA MAGLIĆ, mag.ing.archit.  
6. HRVOMIR STRČIĆ, dipl.ing.

Suradnici:  
1. mr.sc. SLOBODAN BANJAC, dipl.ing.kraj.arh.  
2. SANJA ZLOH, dipl. oec.  
3. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.archit.  
4. MARIJA KRALJIC, arhitekt  
5. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.et.  
6. HRVOMIR STRČIĆ, dipl.ing.

Pečat predstavničkog tijela: **GORDANA VUKOŠA, v.r.**  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **GORDANA VUKOŠA, v.r.**  
(ime, prezime i potpis)