

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija



OPĆINA KOSTRENA



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KOSTRENA
ZA RAZDOBLJE OD 2013. DO 2016. GODINE

Izrada:
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KOSTRENA
i
PLAN 21 d.o.o. RIJEKA

Rijeka, listopad 2017. godine



OPĆINA KOSTRENA

_načelnik Općine: Dražen Vranić, dipl. iur.

_nositelj izrade izvješća: Jedinstveni upravni odjel Općine Kostrena

_pročelnik: Egon Dujmić, dipl. ing. građ.



_stručni izrađivač: PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

_direktor: Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

_voditelj izrade Izvješća: Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist

_stručni tim: Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

_mjesto i datum izrade: Rijeka, listopad 2017. godine

SADRŽAJ:

UVOD

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno – institucionalni okvir
3. Osnova prostorna obilježja Općine Kostrena
 - 3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 3.2. Demografska obilježja
4. Općina Kostrena u okviru prostornog Plana primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13)

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Kostrena
2. Sustav naselja Općine Kostrena
3. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Kostrena s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova uređenja Općine Kostrena
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprijeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

VI. PRESLIK DOSTAVLJENIH PODATAKA

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena se izrađuje kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br 153/13), a temeljem članka 40. stavka 2. Zakona, isti mora biti usklađen s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne Novine“ br 48/14, 19/15).

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da Izvješće o stanju u prostoru sadrži;

- **polazišta,**
- **analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja,**
- **analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te**
- **preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti.**

Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena kao obaveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih starteških i razvojnih odluka i dokumenata Općine Kostrena.

Općinsko vijeće Općine Kostrena, 19. prosinca 2007. godine usvojilo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2005. - 2007. godine (Službene novine PGŽ 51/07 od 24. prosinca 2007.). Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena po usvajanju Općinskog vijeća objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kostrena“, te se dostavlja nadležnom Ministarstvu i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje PGŽ u elektroničkom obliku u roku od 15 dana od objave u istima.

I. POLAZIŠTA

Polazišta Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješća) obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za četverogodišnje razdoblje za koje se Izvješće izrađuje (2013. do 2016. godine), te osnovna prostorna obilježja Općine Kostrena.

1. Ciljevi izrade Izvješća

Osnova i cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru je neprekinuto praćenje stanja u prostoru kojim se sagledava prostorni razvoj predmetnog područja. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za iduće razdoblje. Člankom 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br 153/13 i 65/17) za jedinice lokalne samouprave propisana je obveza izrade Izvješća kao četverogodišnjeg dokumenta praćenja stanja u prostoru.

Izvješće formalno obuhvaća Zakonom utvrđeno razdoblje od četiri godine, ali se podaci obuhvaćeni ovim dokumentom odnose i na znatno šire vremensko razdoblje, budući da je posljednje Izvješće o stanju u prostoru, koje je izrađeno temeljem zakonske regulative, usvojeno 2007. godine.

Značaj Izvješća posebno je naglašen člankom 8., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13 i 65/17), kojim se kao jedno od načela integralnog pristupa u prostornom planiranju navodi sljedeće; „Prostorno planiranje je stalni proces koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru.“

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

I. Polazišta - obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

II. Analizu i ocjena stanja - obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

III. Analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor - obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

IV. Prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje - razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena objavljena je u "Službenim novinama Općine Kostrena" – 3/17, a donesena je na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15). Osnovni zakonski propisi i dokumenti koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, a koji su i u izradi ovog izvješća korišteni i ugrađeni su:

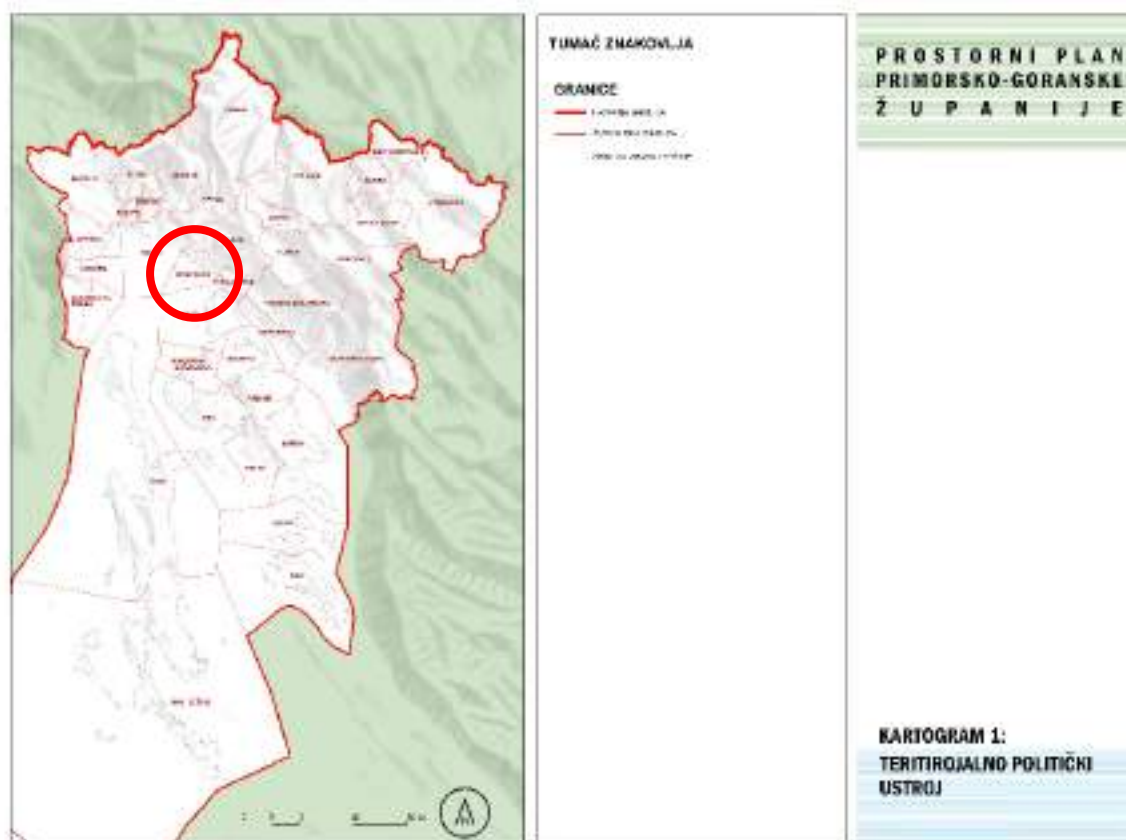
- Prostorni plan uređenja PGŽ (SN PGŽ br.32/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN br 48/14, 19/15)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 47/14, 18/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/2014)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/2013)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

3. Osnova prostorna obilježja Općine Kostrena

3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Geografski razmatrano Općina Kostrena zauzima pretežni dio prostora Kostrenskog poluotoka smještenog između Riječkog i Bakarskog zaljeva, položenog u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Granicu prema gradu Rijeci čini granica naselja Martinšćica, koja se zatim penje na vrh Solina i ide hrptom poluotoka do ispod naselja Sveti Kuzam, gdje počinje granica sa Gradom Bakrom. Granica zatim ide strmom padinom prema Bakarskom zaljevu i završava na morskoj obali Bakarskog zaljeva nedaleko uvale Velika Sršćica. Akvatorij Općine Kostrena graniči s akvatorijem Grada Bakra, Grada Kraljevice, Općine Omišalj, Grada Rijeke, a malim dijelom i akvatorijem Grada Cresa.



Slika 1: Smještaj Općine unutar obuhvata PGŽ (Izvor: Prostorni plan uređenja PGŽ (SN.PGŽ br.32/13))

Površina Općine Kostrena iznosi 12,07 km² ili 1207,14 ha (prema zbroju katastarskih površina devetnaest naselja u njezinom sastavu), površina pripadajućeg akvatorija iznosi 47,79 km² ili 4779,41 ha, dužina kopnene granice iznosi 36,97 km, a dužina morske obale 12,50 km.

Općina Kostrena spada u priobalne općine Primorsko - goranske županije, smještena u neposrednoj blizini Grada Rijeke kao županijskog središta, a zbog svog longitudinalnog položaja i oblika državnim cestom D-8 (nekadašnjom "jadranskom magistralom") koja njome transversalno prolazi, povezuje zapadni i istočni dio županijskog priobalja sa obalnim prostorima izvan županije koji se nadovezuju dalje prema jugu.

Poseban značaj Općini Kostrena, sagledanoj u okviru prostora Primorsko - goranske županije kojoj teritorijalno i administrativno pripada, i šireg prostora Republike Hrvatske, svakako daje smještaj značajnih industrijskih (INA - Rafinerija nafte Rijeka i Brodogradilišta "Viktor Lenac") i energetske (Termoelektrana Rijeka) sadržaja na njenom prostoru. Smještaj tri jaka gospodarstvena subjekta na području male općine kao što je Kostrena čini je uključenom u gospodarski i energetski sustav županije i države, a ujedno svrstava i među (naj)bogatije općine obzirom na godišnji proračun. Karakteristika prostora Kostrene, osim na područjima koja zauzimaju navedeni industrijsko - energetski sadržaji, je relativno mala izgrađenost građevinskih područja naselja, čime se (dakako uz primjenu zakonskih ograničenja) otvara mogućnost širenja postojećih i izgradnje novih stambenih naselja za potrebe žitelja Kostrene, Rijeke i šireg gravitirajućeg okruženja. Malo je velikih gradova na jadranskoj obali koji u svojoj neposrednoj blizini imaju mogućnost izgradnje novih stambenih zona u blizini mora, u ušćivanom prirodnom krajoliku i relativno zdravom okruženju (zbog ekološke svijesti koja je u stalnom porastu navedeni industrijski subjekti na području Kostrene prisiljavaju se na praćenje i smanjivanje zagađenja pa se ekološka situacija evidentno poboljšava).

Obala Općine Kostrena koristi se kao rekreacijsko područje građana Kostrene, Rijeke i okolnih mjesta. Tradicionalna povezanost ljudi ovog kraja s morem otvara mogućnosti korištenja kopnenog i morskog prostora uz obalnu crtu za sportsko - rekreacijske sadržaje vezane uz kupanje, različite sportove na moru i kopnu, ugostiteljsko - turističke, kulturno - zabavne i slične sadržaje. Dodatnim ulaganjima u navedene sadržaje i uređenje šetnice podignut će se kvaliteta i pospješiti turizam.

Novi zahvati u prostoru moraju biti usmjereni očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti, ekološke uravnoteženosti, gospodarske iskoristivosti, društvene opremljenosti i ostalih elemenata, a u svrhu očuvanja ukupnih prostornih vrijednosti za sadašnje i buduće naraštaje.



Slika 2: Obala Općine Kostrena

Reljefne značajke i posebnosti

Primorska padina koja se pruža sjeverno od obala Riječkog zaljeva razbijena je na manje cjeline dolinom Rječine, uvalom Martinšćica i Bakarskim vratima. Kostrenski dio uokviren je uvalom Martinšćica, obalom Riječkog zaljeva, Sušačkom dragom kao i Bakarskim zaljevom i Bakarskim vratima. Teren se blago uspinje od Riječkog zaljeva prema sjeveroistoku do najviše kote koja doseže 289 m.n.m. Najveći dio teritorija Općine Kostrena ima povoljan reljef čiji nagib ne prelazi 12 (15)°.

Nasuprot tomu, padine okrenute Bakarskom zaljevu vrlo su strme: nagiba od 20 do 35°. Uvala Martinšćica uokvirena je uzvišenjima oblikovanim u karbonatnim stijenama. Nalazi se između sušačkog i kostrenskog dijela primorske padine. Duljina uvale je 1400 m, a širina do 300 m. Smještena je približno okomito na obalu Riječkog zaljeva i Drašku dolinu. Na sjeveroistoku se s tom dolinom spaja Draški potok koji je u karbonatnim stijenama oblikovao kanjonsku dolinu gotovo vertikalnih strana. Idući prema jugozapadu dolina se proširuje u aluvijalnu ravnicu. Karbonatna podloga ima vrlo blagi uzdužni nagib, dok su dolinske strane oko naplavne ravni vrlo strme.

Produžetak doline prema Riječkom zaljevu je morska uvala čije dno dosiže dubinu od 38 metara. Uvala Žurkovo nastala je spajanjem dvaju bujičnih tokova. Počeci jaruga gube se u krškoj zaravni, zatim se strmo spuštaju do mjesta spajanja na kraju uvale. Submarinski dio doline blago je nagnut, a na ulaznom dijelu podmorja konveksno je savijen i postaje znatno strmiji. Uvala Svežanj nalazi se jugoistočno od uvale Žurkovo. Početak fosilne jaruge gubi se u zaravni. Jaruga se zatim strmo spušta do morske uvale gdje završava proluvijalnom lepezom. Potopljeni dio jaruge ima blagi nagib dna, a uvala se naglo proširuje. Prema uvalama Vela i Mala Sršćica, na ulazu u Bakarski zaljev, pružaju se od vrha dvije usporedne doline smjerom SZ-JI. Na hipsometrijski najvišim dijelovima naziru se rijetke plitke ponikve. Uočavaju se i fosilne, dijelom jako okršene jaruge čiji počeci imaju nejasan odraz u reljefu. Obala Općine Kostrena slabo je razvedena. Morfološki izraženije uvale su već spomenute: Martinšćica, Žurkovo, Svežanj te Vela i Mala Sršćica. Tu je obala i najdostupnija. Nasuprot tome, na većem dijelu obale okrenutoj Riječkom zaljevu vidljivi su strmci visine do 10 m. Morsko dno uz obalu nepravilno, ali najčešće naglo tone. Karakteristika je podmorski strmac odmaknut od obalne crte 5 do 50 m. Njegov plići dio je na dubini oko -15 m, a dublji na oko -30 m.

Izrazite su uvale Martinšćica, Žurkovo, Svežanj te Velika i Mala Sršćica. Ostali dio obale je slabije razveden s nizom manjih uvalica, uglavnom hridinast, dijelom strm i sa izrazitim klifovima, uz manje šljunčane plaže (kao npr. plaža kod lučice Stara Voda). Na dijelu obale karakteristične su nadnesene stijene i niz polupećina pa je ovdje prisutno intenzivno zarušavanje obale, a na takvim dijelovima obale nalazimo i na veći broj povremnih i stalnih podmorskih izvora i vrulja. Prirodni reljef narušen je na nekoliko mjesta velikim zasjecima. U obalnom dijelu to je "kava" i veliki zasjek padina uvale Martinšćica na području brodogradilišta "Viktor Lenac" te manja "kava" u Žurkovu. Iz spomenutih "kava" odvožen je kamen za potrebe nasipavanja lukobrana riječke luke. Veći zasjeci i promjene u prirodnom krajoliku izgrađeni su i na području INA - Rafinerije Urinje te na trasi industrijske željezničke pruge. U geološkom smislu cijeli Kostrenski poluotok je kraško područje građeno od karbonatnih vodopropusnih stijena. Zastupljeni su uglavnom vapnenci, dolomitizirani vapnenci i dolomiti. Inženjerskogeološki to je stabilno područje - kategorija vrlo prikladnih terena gdje su prisutni dobri i stabilni geotehnički uvjeti.



Slika 3: Uvala Svežanj

Poznato je da je šire područje Rijeke seizmički vrlo aktivno. Na to ukazuje gustoća epicentara potresa, njihova učestalost te veličina magnituda seizmičkih udara. Istraživanja pokazuju da je uzrok seizmičke aktivnosti regionalno podvlačenje Jadranske ploče pod Dinaride u dubini, a bliže površini strukturne promjene u obliku navlačenja. Takve strukturne promjene odražavaju se na površini pojačanim neotektonskim pokretima.

Zona pojačane seizmičke aktivnosti praćena izrazitom koncentracijom epicentara potresa, pruža se paralelno sjevernoj obali Riječkog zaljeva na potezu Ilirska Bistrica-Klana-Rijeka-Vinodol-Senj. Ta zona ima prosječnu širinu od 30 km i obuhvaća cjelokupan teritorij Općine Kostrena.

3.2. Demografska obilježja

Prema popisu stanovništva iz 1991.g. u Kostreni je evidentirano 3.780 stanovnika.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, Općina Kostrena imala je 3.897 stanovnika, raspoređenih u 19 naselja:

- Doričići - 44
- Dujmići - 79
- Glavani - 490
- Kostrena Sveta Barbara - 3
- Kostrena Sveta Lucija - 682
- Maračići - 56
- Martinšćica - 20
- Paveki - 876
- Perovići - 32
- Plešići - 29
- Randići - 128
- Rožići - 24
- Rožmanići - 201
- Šodići - 405
- Šoići - 31
- Urinj - 128
- Vrh Martinšćice - 493
- Žuknica - 162
- Žurkovo- 14

Porast broja stanovnika prisutan je u zadnjem desetogodišnjem razdoblju, u kojem se broj stanovnika povećao za 6,7%, odnosno sa 3.897 stanovnika na 4.180 stanovnika 2011. godine.

Tablica 1: Stanovništvo Općine Kostrena prema starosti i spolu, popis 2011. (Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

Općina Kostrena			
ž.	m.	sv.	spol
2.123	2.057	4.180	ukupno
104	89	193	0-4
81	87	168	5-9
94	99	193	10-14
89	118	207	15-19
108	110	218	20-24
131	135	266	25-29
160	160	320	30-34
153	142	295	35-39
146	161	307	40-44
147	137	284	45-49
192	168	360	50-54
151	181	332	55-59
187	168	355	60-64
103	91	194	65-69
108	95	203	70-74
75	76	151	75-79
57	31	88	80-84
30	7	37	85-89
5	2	7	90-94
2	-	2	95 i više

Tablica 2: Stambene jedinice prema broju kućanstava i članova kućanstava, popis 2011., Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske (Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

Ukupno stambene jedinice			Nastanjeni stanovi			Ostale stambene jedinice		
Broj stambenih jedinica	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupan broj	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupan broj	broj kućanstava	broj članova kućanstava
1.560	1.566	4.180	1.555	1.561	4.165	4	4	8

Tablica 3: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
(Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

Općina	Broj st/popis 2011.	procjena stanovništva, 31.prosinca					živorođeni					umrli				
		2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Kostrena	4.180	4.243	4.282	4.320	4.356	4.400	57	42	37	35	47	47	38	51	47	44

Općina	Broj st/popis 2011.	sklopljeni brakovi					razvedeni brakovi				
		2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Kostrena	1.535	28	15	14	17	20	4	2	12	13	10

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina Kostrena imala je 4180 stanovnika, od kojih 50,79% čine žene, a 49,21% muškarci (Tablica 1). Ukupan broj stambenih jedinica iznosio je 1560, od čega je ukupan broj nastanjenih stanova 1555. Za Općinu Kostrena prema demografskim projekcijama za plansko razdoblje do 2021., odnosno 2031. godine prema PP PGŽ predviđa se porast broja stanovnika. Za potrebe izrade projekcije broja stanovnika tijekom izrade PP PGŽ odabrana je projekcija koja se temelji na očekivanom natalitetu fertile dobne skupine i mortalitetu cjelokupne populacije, a predviđa se da će Općina Kostrena 2021. imati 4497 stanovnika, a 2031. 4890 stanovnika.

Tablica 4: – Stanovnici prema popisu 2001. i prvom popisu 2011. po općinama i gradovima – Općina Kostrena
(Izvor: Prostorni plan uređenja Primorsko-goranske županije SN PGŽ 32/13)

Prim.-goranska žup.	površina		stanovnici				Stanovi (stanovi za stalno stanovanje)				Kućanstva (privatna kućanstva)				Gustoća Naselj.	
			Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.		Popis 2011.		2001.	2011.
	Km ²	%	br	%	br	%	br	%	br	%	br	%	br	%	br st/km ²	br st/km ²
Kostrena	12,00	0,33	3.897	1,28	4.179	1,41	1.536	1,22	1.887	1,31	1.416	1,27	1.580	1,34	324,75	348,25

4. Općina Kostrena u okviru prostornog uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13)

Prostorni plan Primorsko – goranske županije („Službene novine“ Primorsko – goranske županije broj 32/13) utvrđuje osnove za budući razvitak u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Ciljevi prostornog razvitka županijskog značenja određuju samo one ciljeve koji su ostvarivi i provedivi putem Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Opći ciljevi prostornog razvitka županijskog značenja jesu:

1. Kvalitetno vrednovati geostrateški položaj i prirodne resurse Županije putem naglašene pomorske orijentacije i izgradnje nedostajuće infrastrukture.
2. Osigurati pretpostavke za visoku stopu rasta gospodarstva koja jamči uravnotežen i održiv razvitak na području cijele Županije i povećati opću razinu razvijenosti.
3. Povećati standard ljudi, zaposlenost i kakvoću življenja te uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka.
4. Razviti kvalitetan prometni sustav sukladan potrebama prometnog povezivanja na svim razinama (regija, država, EU), integrirajući sve prometne grane.
5. Razvijati sustave vodoopskrbe i posebno sustave odvodnje.
6. Izgraditi cjelovit županijski sustav zbrinjavanja otpada.
7. Osigurati prostorno-planske preduvjete za što veće zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva osloncem na vlastite snage i resurse (prije svega u pitanju prehrane i energije), u uvjetima koje mogu izazvati kraj ere jeftine energije i fosilnih goriva kao i/ili klimatske promjene.
8. Očuvati biološku raznovrsnost ekosustava na kopnenom i podmorskim dijelu Županije, posebno područja bogata biljnim i životinjskim vrstama.

Sukladno ocjeni stanja, postavljenim općim i posebnim ciljevima te usvojenim načelima organizacije prostora, sustav razvojnih središta utvrđen je na načelima policentričnog razvitka, uz promjene u mreži i strukturi urbanih središta.

Prema kategorizaciji razvojnih središta Primorsko-goranske županije, Općina Kostrena pripada **mikroregiji Priobalje, prostornoj cjelini Rijeka**, a naselje Kostrena kao centar općine predstavlja **lokalno središte VII. kategorije**.

Za svaku mikroregiju, odnosno prostornu cjelinu, određeno je razvojno središte koje ima ulogu generatora razvoja te cjeline. Grad Rijeka središte je i mikroregije i prostorne cjeline.

Priobalje kao težište razvitka obuhvaća područje uz more od istočne do zapadne granice Županije i sjeverni dio otoka Krka. Ovo je najvažnije težište razvitka Županije. Vezano je uz najznačajniju hrvatsku luku, brodogradnju i petrokemiju. Priobalje kao težište razvitka povezuje ne samo i ostala težišta u Županiji već i daleko šire prostore, posebice Istru i Liku. Priobalje je najperspektivniji dio Županije, međutim to se područje susreće s golemim problemima prvenstveno zbog oskudnosti prostora. Neminovni su sukobi na tom stiješnjenom prostoru kao i opasnosti za okolinu. Stoga je razvitak Rijeke i obalnog područja potrebno sagledavati u regionalnom području, to jest u svim težištima razvitka.

Za razvitak Priobalja od presudnog je značenja razvitak infrastrukture toga područja koja ima nacionalno značenje pa su ulaganja u to područje presudna za razvitak velikog dijela nacionalnog

prostora. Očekuje se da će razvitak naselja u Priobalju biti mnogo dinamičniji, nego u ostalim područjima Županije. Stoga je neminovno usmjeravati investicije za razvitak prema drugim težištima kako bi se smanjio demografski i drugi pritisak na priobalje. S obzirom na stanje i očekivani razvitak u tom području, od velikoga je značenja zaštita prirodnih resursa, posebno zraka i mora.

Priobalni dio ima vrlo raspoznatljive prostorne cjeline:

- Rijeka. Sastoji se iz grada Rijeke i njenog okruženja – Riječki prsten. Grad Rijeka obuhvaća administrativni teritorij, a riječki prsten, kao njegov sastavni dio područje od Njivica (Omišalj) do Muna (Matulji).
- Crikvenica – Novi. Područje je to obalnog pojasa uz obalu Vinodolskokrikeničke rivijere u sklopu kojeg je i Vinodolska dolina.
- Liburnija. Obuhvaća istočni obronak Učke od Brseča do Preluke (Rijeka).

Za ocjenu mogućnosti poboljšanja uvjeta boravišnog prostora, ovdje treba razlikovati po genezi, tipu, načinu, stupnju i opsegu prostorne organizacije i uređenja, dvije različite kategorije:

- Grad Rijeku kao industrijsko i prometno središte s mnoštvom aktivnosti na neposrednom obalnom rubu i implikacije njihove prostorne organizacije na komfor i standarde uređenja prostora obitavališta, te
- gradove i naselja s razvijenom turističkom privredom, što unosi drugačije obrasce mogućnosti uređenja i poboljšanja boravišnih uvjeta.

Šire metropolitansko područje grada Rijeke s procesima konurbacije obale zaposjeda prostor od Lovrana do Bakra (uključivo Kostrenu) te gotovo svo njeno izgrađeno zaleđe.

Prostorno-funkcionalna organizacija proizvodnih djelatnosti, prometne i krupne infrastrukture te poslovnih i pretežito stambenih zona, posebice kvalitetni standardi uređenja svih sadržaja urbanog prostora te njihova kompleksnost, bogatstvo njegovih sastavnih struktura i međusobnih odnosa odlučujuće djeluju na kakvoću uređenja i oblikovanja mjesta boravka, na kakvoću obitavališta. Reurbanizacijom toga širega metropolitanskog prostora Rijeke, zbog ekstenzivnog karaktera zauzimanja terena, mogu se iznaći dobri prostorni potencijali za funkcionalnu i skladnu organizaciju zona pretežitog stanovanja i proizvodnih djelatnosti s višim standardima uređenja i opremanja gradskog prostora u cjelini. Velike zone stanovanja i rada posljednjih su desetljeća ubrzano rasle, siromašnije u sadržajima i uređenosti producirale su manju ambijentalnu i boravišnu kakvoću prostora.

GRAĐEVINE I ZAHVATI RAZVOJNIH MJERA

Prostorni plan Primorsko-goranske županije u pravilu se provodi prostornim planovima uređenja općine ili grada, a iznimno neposredno za građevine i zahvate od županijskog i državnog interesa za koje su dani uvjeti za neposrednu provedbu, te za ostale građevine od značaja za Državu, koje su posebnim propisom određene građevinama od državnog interesa.

Za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj kao građevine i zahvata od državnog interesa PP PGŽ dani su uvjeti za neposrednu provedbu.

Industrijski kompleks za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj jedinstvena je funkcionalna cjelina koja se sastoji od:

- Postrojenja za proizvodnju i preradu nafte
- Industrijskih luka (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata, naftnog koksa i drugih sirovina i produkata u funkciji postrojenja za proizvodnju i preradu nafte.

Rekonstrukcija industrijskog kompleksa vrši se:

- a) gradnjom koking kompleksa u postrojenju za proizvodnju i preradu nafte
- b) gradnjom industrijske luke (privezišta) za otpremu naftnog koksa Urinj 2
- c) rekonstrukcijom industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata Bakar

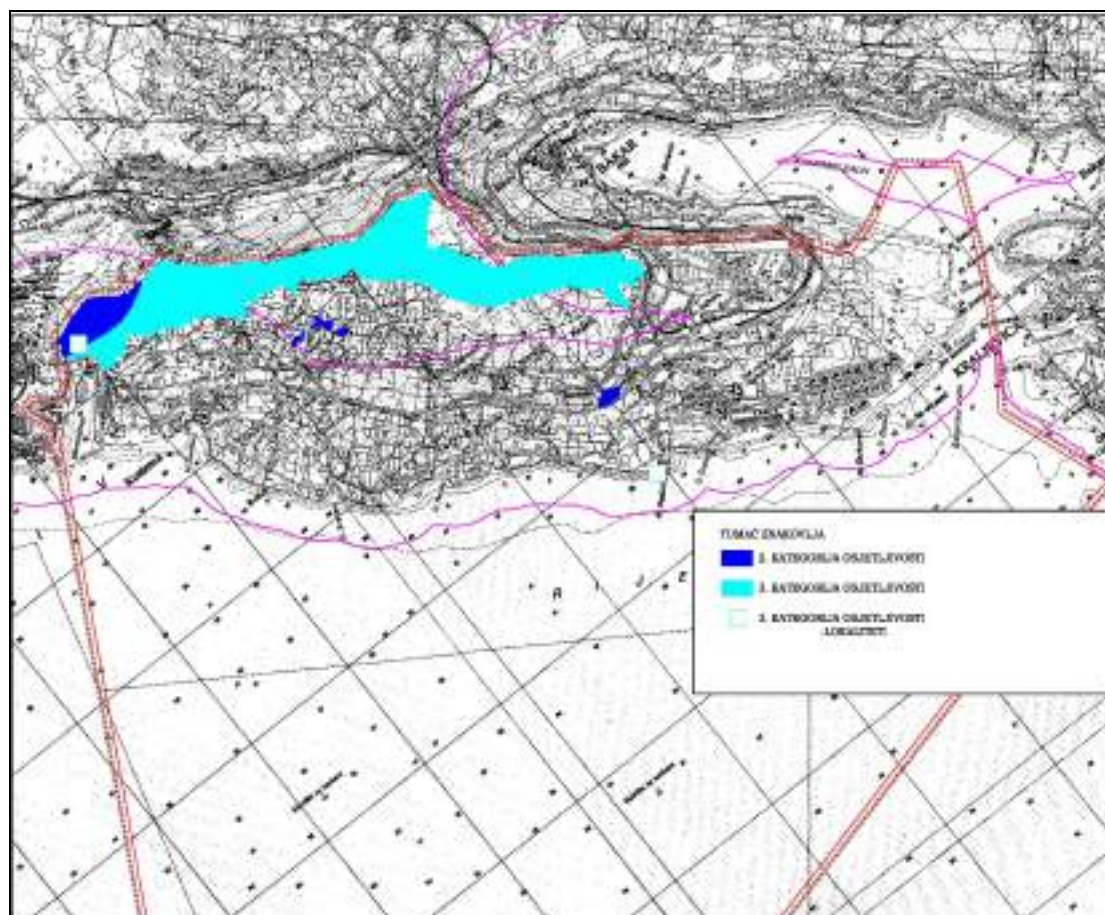
OSJETLJIVOST PROSTORA

Prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije, osjetljivost prostora definirana je kao osnova za utvrđivanje namjene i korištenja prostora. Prema članku 373. PPPGŽ (SN PGŽ 32/13) utvrđene su četiri kategorije zaštite, prema kojima se određuju uvjeti gradnje i korištenja prostora:

- I.kategorija – zabranjeno je građenje
- II.kategorija – zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti)
- III.kategorija – zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja.
- IV.kategorija –Dopuštena je sva vrsta gradnje, širenje i formiranje novih građevnih područja i gradnja izvan građevnog područja.

U odabiru kriterija moraju se vrednovati najmanje sljedeće sastavnice prostora s gradacijom slojeva po pojedinim tematskim područjima: izvorišta vode za piće – zone sanitarne zaštite; more – životne zajednice; vode – jezera, akumulacije, vodotoci; poplavna područja – razine osjetljivosti prostora; šume – razine vrijednosti šuma; poljoprivredno tlo – razine kakvoće tla; geotehnička prikladnost za građenje – razine stabilnosti; zaštita prirode – zaštićena područja; zaštita prirode – nacionalna ekološka mreža.

Slika 4.: Osjetljivost prostora na području Općine Kostrena (izvor: PPUO Općine Kostrena)



II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Kostrena

Ciljanim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" – 03/17), u skladu s kriterijima utvrđenim odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko – goranske županije (SN.PGŽ br.32/13), prostor Općine Kostrena obzirom na korištenje i namjenu površina podijeljen je na:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- površine voda i mora.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama.

Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima. Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su :

1. Gospodarska namjena.

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno – poslovne djelatnosti, nautički turizam, itd. Razgraničuju se dvije osnovne kategorije:

- površine za proizvodne namjene (I) ,
- površine za poslovne namjene (K)

2. Športsko-rekreacijska namjena (R).

Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje – obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

3. Površine za infrastrukturu.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore, i
- površine predviđenih za infrastrukturne građevine

4. Površine groblja.

Površine groblja su površine određene Planom za gradnju novih ili proširenje postojećih lokalnih groblja, u skladu s potrebama i programom uređenja groblja.

Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina vrši se na osnovne grupe:

- poljoprivredne površine
 - vrijedne obradive površine (vrtovi, voćnjaci, vinogradi),
 - ostale obradive površine (pretežito krški pašnjaci i ostale površine van naseljskih površina)
- šumske površine, namijenjene za gospodarske namjene, te za zaštitu zemljišta, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo čini sav preostali prostor koji se može koristiti na način predviđen za poljoprivredne ili šumske površine.

Namjena i način korištenja mora odnosi se na prostor ispod i iznad morske površine.

Razgraničenje morske površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale.

More u akvatoriju Općine Kostrena namijenjeno je za:

- luke:
 1. luka Kostrena-morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja koja sadrži dva lučka bazena:
 - a) lučki bazen Žurkovo u dijelu uvale Žurkovo uz područje naselja N1-b, po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica sa predviđenih 320 vezova
 - b) lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica sa predviđenih 200 vezova uz dio naselja N-9 u Podurinju
 2. luka posebne namjene – sportska lučica Stara Voda (200 vezova)
 3. luka posebne namjene – brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica,
 4. luke industrijske namjene državnog značaja
 - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
 - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
 - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.
- sidrišta luke Rijeka
- tankersko privezište u Bakarskom zaljevu kao dio luke posebne namjene – industrijske luke na području grada Bakra
- plovne puteve po akvatoriju,
- rekreacijske namjene (uređena plaža od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda) i podmorski park veličine cca 800 x 250-300 m na potezu od Kluba podvodnih aktivnosti do uvale Sve- žanj uključujući i samu uvalu.
- podmorski park (PP) objedinjuje sportsko-rekreacijske i turističko - ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje.

Tablica 5: – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz PPUOK (Izvor: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" – 03/17)

red.br	OPĆINA KOSTRENA	OZNAKA	IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)	% OD POVRŠINE
1.0. NAMJENA PROSTORA						
1.1.	Građevinska područja naselja		188,24	130,55	318,79	
1.2.	Građ. područja izvan naselja	gosp-proizvod	261,30	58,70	320,00	
		gosp-poslovne	36,46	10,18	46,64	
		šport-rekreac	8,75	43,89	52,64	
	Ostalo	groblje	1,74	1,23	2,97	
		ukupno	308,25	114,00	422,25	
Građevinska područja sveukupno			496,49	244,55	741,04	12,46
1.3.	Poljoprivredne površine				4,70	0,08
1.4.	Šumske površine	gospodarske			92,90	1,55
1.5.	Ostale poljopr. i šum. povr.				287,24	4,80
1.6.	Infrastruktura				76,20	1,27
1.7.	Vodene površine	more			4 779,40	79,84
1. Općina Kostrena ukupno					5 986,55	100,00
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
2.2.	Zaštićena graditelj. baština					
2. Općina Kostrena ukupno						
3.0. KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	More i morska obala	obal. područje			km 12,50	
		otočno			km	

3.2.	Energija proiz. potrošnja			320	MW MWh	
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja	voda za piće voda za piće			u 1000 m3 u 1000 m3	
3.4.	Mineralne sirovine				jed. mjere za sirovin.	
3. Općina Kostrena ukupno						

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

1. Gospodarske zone:

Proizvodna zona Urinj.

2. Građevine infrastrukture:

Građevine prometne infrastrukture:

- Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
 - Sidrišta luke Rijeka
 - Luke posebne namjene:
 - Industrijska luka u funkciji područja proizvodne zone Urinj:
 - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
 - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
 - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.
 - Brodogradilišna luka:
 - Martinšćica
- Željeznice s pripadajućim građevinama i uređajima, izuzev industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada:
 - Željeznička pruga za međunarodni promet:
 - Krasica – Ivani – Škrljevo/Bakar
 - Škrljevo –Bakar
- Ceste s pripadajućim građevinama:
 - državna cesta:
 - DC 8 – G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza
 - radijski koridor mikrovalnih veza Učka – Mirkovica.
 - magistralni TK kabel II. razine – alternativni pravac Rijeka – Senj
 - javne telekomunikacije – elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
 - Termoelektrana Rijeka
 - Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije:
 - Prijenosni dalekovod 220 kV: TS Melina - TE Rijeka,
 - Elektrozvučne podstanice EVP 110/x kV
 - TS/EVP «Ivani» (110/35 (20) kV)
- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Naftovod:
 - Magistralni naftovod Omišalj – Urinj
 - Terminali za prekrcaj ukapljenog plina (prirodnog i naftnog):
 - NK (Škrkovac)
 - UNP (Sršćica)
 - UNP (Ivani)
 - DT (Borići)
 - Plinovodi:
 - MRS Kukuljanovo – MRS Urinj – MRS Omišalj
 - Distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvoda zona Urinj
 - Priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani

Građevine od važnosti za Županiju

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine infrastrukture:

Građevine prometne infrastrukture:

- Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
 - Luka otvorena za javni promet
 - Luka Kostrena- bazen Žurkovo
 - bazen Podurinj
- Željeznička infrastruktura:
 - Industrijski kolosjek unutar proizvodne zone Urinj
- Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza
 - Poštanski ured Kostrena

Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koje pripadaju podsustavu Rijeka
- građevine odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10 000 do 50 000 ES te manjeg kapaciteta od 10 000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze): Sustav Bakar-Kostrena

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Elektroenergetske građevine
 - Elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije:
 - TS INA RN (110/35 (20) kV)
 - Distribucijski dalekovod TS/EVPKrasica - TS/EVPIvani (110 kV)
 - Podzemni kabelski vod TS Sušak-TS/EVP Ivani (110kV)
 - Podzemni kabelski vod TS/EPV Ivani – TS INA RNR
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima
 - MRS (mjerno redukcijska stanica) Urinj

2. Sustav naselja Općine Kostrena**2.1. Broj, veličina i osnovna obilježja prostora**

PPPGŽ-om je naselje Kostrena određeno kao **lokalno središte VII. kategorije**.

Na poluotoku Kostrena povijesno su nastale dvije grupe naselja, što je u praksi dovelo do osnutka dviju katastarskih općina : Kostrena Lucija i Kostrena Barbara.

- U katastarsku općinu Kostrena Lucija ulaze sljedeća naselja: Vrh Martinšćice, Glavani, Kostrena-Sv.Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići, Maračići, Žurkovo, Šodići, Žuknica, Rožići, Doričići, Paveki, Perovići, Martinšćica;
- U katastarsku općinu Kostrena Barbara spadaju naselja: Urinj, Kostrena - Sveta Barbara, Randići i Šoići.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, već postojeće izgrađene stambene, gospodarske i proizvodno-radne strukture i infrastrukturne sustave, te vodeći računa o zaštiti vrijednih dijelova prirode i kulturno-povijesnog naslijeđa, očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša.

Pretežni dio prostora namijenjen je razvoju naseljskih struktura – građevina za stanovanje i obavljanje svih pratećih funkcija u naselju. Zatečene površine koje koriste tri velika gospodarstvena sustava (Refinerija nafte, Termoelektrana, Brodogradilište) nisu se povećavale. Oformljeno je nekoliko manjih poslovnih zona za obavljanje zanatskih, uslužnih i komunalno-servisnih usluga. Litoralni prostor kostrenske obale, osim dijelova koje zauzima postojeća industrija, namijenjen je kupališnim, ugostiteljsko-turističkim, kulturno-zabavnim i ostalim sadržajima te rekreaciji građana iz šireg okruženja. Središnji dio prostora predviđen je za izgradnju sportsko-rekreacijskog centra s otvorenim i zatvorenim objektima za različite sportove, sve oblike rekreacije i korištenja slobodnog vremena građana. U uvali Žurkovo predviđena je izgradnja poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih, kulturno-zabavnih i različitih drugih sadržaja. Preostali dio prostora štiti se od izgradnje i čuva za buduće generacije.

2.2. Tipovi naselja

Obzirom da je Kostrena prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (N. N. br. 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) jedinstveno naselje, u najvećem dijelu prostora planirano je građevinsko područje za izgradnju planiranih dijelova naselja.

Prema PPUO Kostrena sustav naselja na području Općine Kostrena čine :

1. dio naselja sa centralnim, stambenim i pratećim funkcijama - budući planirani centar Općine Kostrena

Lokacija Centra predviđa se na spoju naselja N1 (dio Žuknice) i N2 (dio Glavani) prema stručnoj podlozi izrađenoj od Arhitektonskog fakulteta u Splitu. Centralni sadržaji uključuju stambeno-poslovne programe u najširem spektru, javne površine, trgovu, zelenilo te primjeren opseg programa javnih i društvenih djelatnosti.

2. dijelovi naselja sa stambenim, pratećim i nekim javnim funkcijama – podcentri
Podcentri su dijelovi naselja u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.).

Planom su predviđena dva podcentra :

- dio naselja N2 (Vrh Martinšćice i Glavani)
- dio naselja N3 (Doričići, Paveki i Perovići).

3. ostali dijelovi naselja

Ostali dijelovi naselja

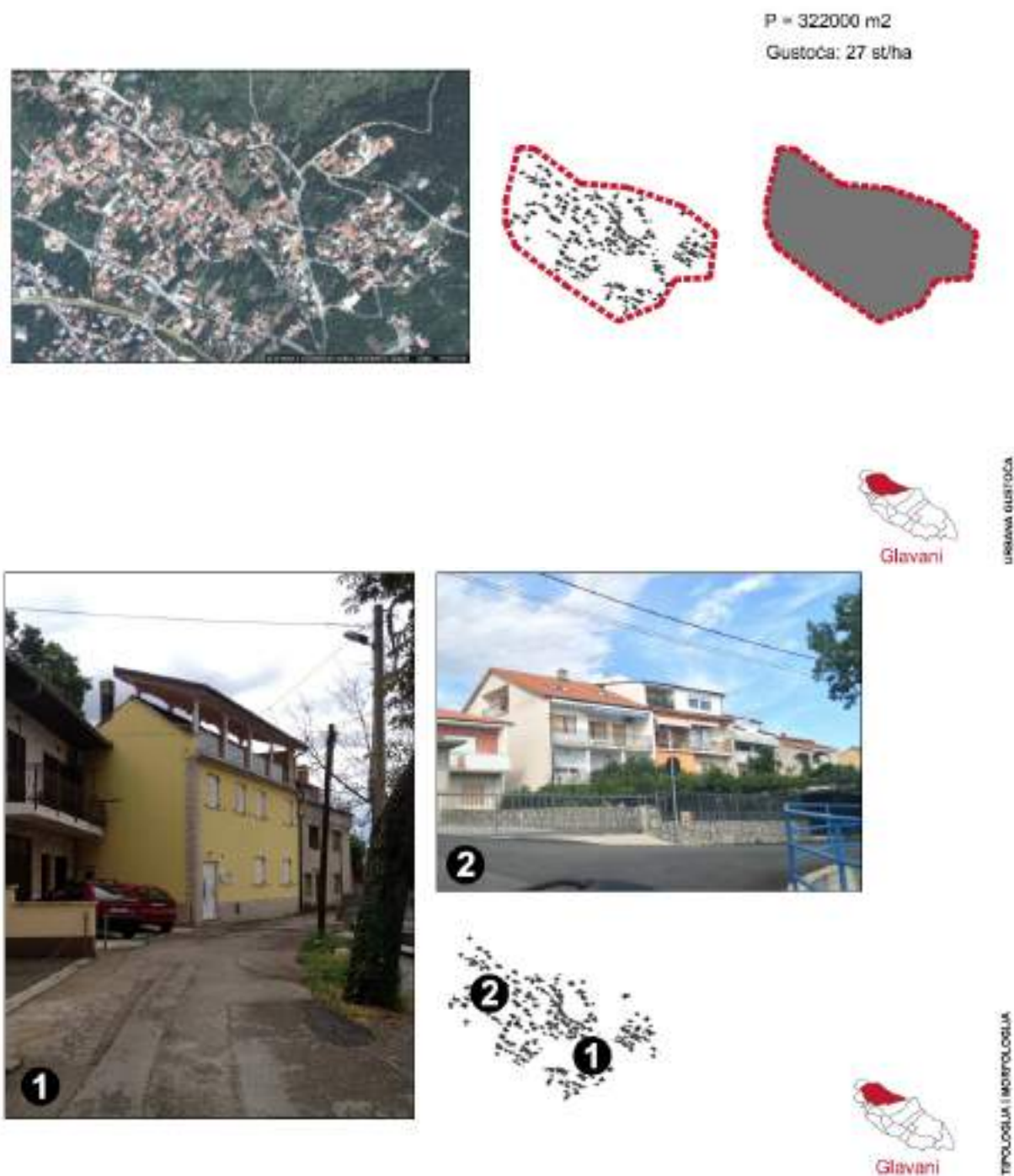
U ostalim dijelovima naselja postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije. Planom su predviđena naselja sa slijedećim kartografskim oznakama :

- naselje N4 (Kostrena - Sv. Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići i Maračići)
- dio naselja N5 (Martinšćica)
- dio naselja N6 (Gornji Glavani, Šubati, Lali, Rospelje)
- dio naselja N7 (Valentini)
- dio naselja N8 (Kostrena - Sv. Barbara i Randići)
- dio naselja N9 (Urinj i Podurinj)

Naseljima uz more smatraju se ona naselja kod kojih je građevinsko područje udaljeno do 100 m od obalne crte. U Kostreni to su dijelovi naselja: N5(Martinšćica), dio naselja N1 – N1b (Žurkovo) i N9 (Urinj).

Uz dijelove naselja Žurkovo i Urinj predviđeni su bazeni luke otvorene za javni promet županijskog značaja Kostrena.

Stručnom podlogom za Ciljane izmjene i dopune PPUO Kostrena usvojen je i koordiniran sustav mjera za gradnju i uređenje građevina prema svim vrstama i tipologijama nakon sustavne analize kostrenskih naselja (dio analize prikazan je na slici 5). Također, predviđen je sustav mjera u cilju unaprijeđenja kvalitete života u naseljima.



Slika 5.: Analiza naselja Glavani – urbana gustoća, tipologija i morfologija (izvor: Stručna podloga za Ciljane izmjene i dopune PPUO Kostrena)

2.3. Građevinska područja naselja prema PPUO Kostrena

Građevinska područja naselja, njihova ukupna površina te postotak izgrađenosti prema PPUO Kostrena prikazana su u tablici 9.

Tablica 6: – Građevinska područja naselja (Izvor: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" – 03/17)

Građevno područje oznaka i naziv		Prijedlog usklađen sa Uredbom o ZOP-u		
		Ukupna povr. GP	Izgrađeni dio GP	
			ha	%
A. Dijelovi naselja				
1.	N 1	55,21	36,16	65,50
2.	N 2	79,15	51,4	64,94
3.	N 3	57,23	30,17	52,72
4.	N 4	94,12	55,00	58,44
5.	N 5	0,26	0,26	100,00
6.	N 6	6,68	0,84	12,57
7.	N 7	1,63	0,86	52,76
8.	N 8	11,09	5,74	51,76
9.	N 9	13,42	7,81	58,20
Ukupno		318,79	188,24	59,05

3. Gospodarske djelatnosti

3.1. Socijalno – gospodarska struktura

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN158/13), a na temelju članaka 24. i 29. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14). Sukladno navedenim propisima Općina Kostrena razvrstana je u V. Skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti iznad 125% prosjeka Republike Hrvatske.

Vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Općinu Kostrena su sljedeći:

Tablica 7: – Ocjenjivanje i razvrstavanje Općine Kostrena prema razvijenosti (Izvor: Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 158/13), Vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije)

	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina
	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.
Vrijednosti osnovnih pokazatelja	35.472	9,545	11,7%	110,0	89,28%
Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek	131,0%	339,5%	111,3%	118,2%	125,0%
Indeks razvijenosti	153,55%				
skupina	V. (>125%)				

3.2. Proizvodne djelatnosti

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene planirana su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, dakle onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom, tehnologijom rada izazivaju štetne emisije u okoliš, prouzrokuju veću buku i privlače promet jačeg intenziteta.

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti, nautičkog turizma, itd.

- Gospodarske površine za proizvodne namjene :

1. građevinsko područje I-1: Rafinerija nafte na Urinju
2. građevinsko područje I-2a: Remontno brodogradilište u uvali Martinšćici

3. građevinsko područje I-2b - prostor 'vele kave'
1. građevinsko područje I-3: Termoelektrana Rijeka na Urinju
2. građevinsko područje I-4: industrijska zona Urinj sjever

Građevinska područja proizvodne namjene namijenjene su gradnji proizvodnih, pretežito industrijskih postrojenja i pratećih sadržaja, a rekonstrukcije postojećih kapaciteta vrše se u funkciji uvođenja novih tehnoloških linija i poboljšanja postojećih tehnoloških procesa proizvodnje.

3.3. Poslovne djelatnosti

Građevinska područja poslovne namjene su površine namijenjene gospodarskim djelatnostima (uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim i sl.) koje zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivni promet, ili njihov tehnološki proces nije kompatibilan stanovanju.

- Gospodarske površine za poslovne namjene :

1. građevinsko područje K-1 : Urinj 1
2. građevinsko područje K-2 : Urinj 2
3. građevinsko područje K-3 : Šoići
4. građevinsko područje K-4 : Ivani
5. građevinsko područje K-5 : Paveki

3.4. Sport i rekreacija

Površine za sportsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti, a obuhvaćaju građevinska područja :

- građevinsko područje R-1: centar Žuknica,
- građevinsko područje R-2: zona u obalnom pojasu - od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda

Izgradnja u zonama sportsko-rekreacijske namjene R-1 dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

U sportsko-rekreacijskom centru Žuknica (R-1) na prostoru od Žuknice do uvale Svežanj predviđena je rekonstrukcija i upotpunjenje postojećih sportskih sadržaja, izgradnja novog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina, namjenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama, te uređenje zaštićene park-šume od lokalnog značaja u sklopu centra. Unutar ovog područja planira se izgradnja sportskog kampusa sa nogometnim igralištima, pratećim uredskim i poslovnim sadržajima, različitim spektrom sportova i rekreacijskih površina, te smještajnom građevinom sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa 50 ležajeva. Moguće je planirati i javnu garažu.

Sukladno stručnoj podlozi izrađenoj od Arhitektonskog fakulteta u Splitu i PPUO KOSTRENA, na području zone R2 od uvale Žurkovo do lučice Podurinj moguće je planirati široki spektar sportsko-rekreacijskih sadržaja a u manjem je dijelu moguće interpolirati ugostiteljske sadržaje bez smještajnih kapaciteta.

Sastavni dio sportsko-rekreacijske zone je pojas mora za rekreaciju i kupanje širine 300 m u sklopu kojeg se nalazi i podmorski park, sportska lučica Stara Voda i ostali sadržaji za potrebe naselja. Prostor uz šetnicu (lungomare) od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda određuje se za korištenje kao uređena morska plaža što znači da se mora biti nadzirana i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju za koje treba urediti pristupačni dio uz uvalu Žurkovo. Plaža mora biti infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređena, neposredno povezana s morem, označena i zaštićena s morske strane.

Tablica 8: Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene; sportsko-rekreacijske i gospodarske (Izvor: - Ciljane Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kostrena (SNOK 03/17)

Građevno područje oznaka i naziv		Prijedlog usklađen sa Uredbom o ZOP-u		
		Ukupna povr. GP ha	Izgrađeni dio GP	
			ha	%
Izdvojene sportsko rekreacijske namjene				
1.	R 1	23,32	3,42	14,67
2.	R 2	29,32	5,33	18,18
UKUPNO:		52,64	8,75	16,62
Izdvojene gospodarske namjene				
1.	I 1	283,16	226,63	80,04
2.	I 2	10,73	10,73	100,00
3.	I 3	23,94	23,94	100,00
	I 4	2,17	0	0
UKUPNO:		320,00	261,3	81,65
4.	K 1	10,48	8,93	85,21
5.	K 2	7,90	2,38	30,13
6.	K 3	15,50	15,50	100,00
7.	K 4	12,33	9,65	78,26
8.	K 5	0,43	0,00	0,00
UKUPNO:		46,64	36,46	78,17

3.5. Ugostiteljstvo i turizam

Općina Kostrena je Pravilnikom o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (NN 122/09, 09/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16, 54/16, 113/16 i 26/17) uvrštena u turističko mjesto A razreda. Postojeća ugostiteljska djelatnost dijelom je namijenjena pružanju usluga domicilnom stanovništvu, a dijelom sezonskom pružanju usluga rekreativnim posjetiteljima kostrenskih kupališta. Prema podacima s kojima raspolažu općinski uredi postoji 36 ugostiteljskih objekata, dijelom sezonskih u privremenim objektima.

Turistički aduti Kostrene koje je potrebno dodatno valorizirati su prije svega pomorska tradicija, prirodna baština među kojom se posebno ističe podmorje Kostrene i podmorski park koje generira razvoj ronilačkog turizma. Povijesne šetnice, špilje, tradicionalne manifestacije stvaraju perspektivu za razvoj edukativnog turizma. Važan segment je i razvoj sportskog turizma i infrastrukture za pripreme sportaša.

Prema podacima Turističke zajednice Općine Kostrena, jedini veći objekt za smještaj turista je prenoćište „Lucija” površine 1.100 m² sa 145 ležaja. Izviđački hostel „Esperanto” ima kapacitet od 34 ležaja raspoređenih u šest soba. Diving centar Kostrena najstariji je ronilački klub na Jadranskoj obali s 55-godišnjom tradicijom. Raspolaže sa 38 ležaja u sobama i apartmanima. U kućanstvima Kostrene na raspolaganju je još 424 ležaja i 121 pomoćni ležaj kod 79 iznajmljivača.

Budući razvitak Kostrene pored industrije i male privrede, treba ostvariti i kroz ugostiteljsko - rekreacijske sadržaje u funkciji domicilnog stanovništva, ali i posjetitelja rekreativaca iz obližnje Rijeke i okolice.

Tablica 9: Turizam na području Općine Kostrena (Izvor: *Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske*)

Općina	broj stanovnika / 2011	2014						2015						2016					
		dolasci turista			noćenja turista			dolasci turista			noćenja turista			dolasci turista			noćenja turista		
		ukupno	domaći	strani	ukupno	domaći	strani	ukupno	domaći	strani	ukupno	domaći	strani	ukupno	domaći	strani	ukupno	domaći	strani
Općina Kostrena	4.180	9.688	4.930	4.738	36.136	15.994	20.142	9.931	4.982	4.949	37.421	16.714	20.707	11.167	5.506	5.661	49.103	18.703	30.400

Tablica 10: Smještajni kapaciteti na području Općine Kostrena, ažurirano u svibnju 2017. (Izvor: Turistička zajednica Općine Kostrena)

Vrsta smještaja	Jedinice		
	Glavni kreveti	Pomoćni kreveti	ukupno
PRENOČIŠTE LUCIJA	145	-	145
IZVIĐAČKI HOSTEL „ESPERANTO“	34	-	34
DIVING CENTER KOSTRENA	38	2	40
PRIVATNI SMJEŠTAJ	424	121	545
UKUPNO	641	123	764

Kao što je razvidno iz Tablice broj 9., broj domaćih turista je u porastu, uz mali rast noćenja u 2015. godini te većim porastom istih u 2016., no broj stranih turista osim kontinuiranog rasta dolazaka bilježi, i velik porast noćenja, 15.000 turista više, u odnosu na 2014. godinu.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Društvene djelatnosti

ŠKOLSTVO I PREDŠKOLSTVO

U Općini Kostrena evidentirani su sljedeći sadržaji :

Školske ustanove

Osnovna škola Kostrena sa 8 razreda osnovne škole, odnosno 16 razrednih odjeljenja i 5 odjeljenja za kabinetsku nastavu koju u školskoj godini 2016/17 pohađa 306 učenika (I. –IV. razred – 163 učenika, V.-VIII. razred – 143 učenika).

Predškolske ustanove

Dječji vrtić „Zlatna ribica“ s devet odgojno-obrazovnih skupina (dvije jaslične i 7 vrtičkih) – za oko 180 djece predškolskog uzrasta.

Tablica 11: Dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju program predškolskog odgoja, početak pedagoške godine na području Općine Kostrena (Izvor: Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

Općina	broj stanovnika / popis 2011.	2011/2012				2012/2013				2013/2014				2014/2015				2015/2016			
		broj ustanova	djeca	ukupno	zaposlen i ukupno	broj ustanova	djeca	ukupno	zaposlen i ukupno	broj ustanova	djeca	ukupno	zaposlen i ukupno	broj ustanova	djeca	ukupno	zaposlen i ukupno	broj ustanova	djeca	ukupno	zaposlen i ukupno
Kostrena	4.180	1	126	22		1	163	28		1	175	30		1	188	31		1	174	38	

Iako je broj ustanova unutar kojih se ostvaruje program predškolskog razvoja ostao nepromijenjen (jedna ustanova), broj zaposlenih se u periodu od 2011. – 2015. znatno se povećao. Broj djece se značajno povećao između 2011. i 2016. godine, sa 126 djece porastao je na 174.

Tablica 12: Osnovne škole, početak pedagoške godine na području Općine Kostrena (Izvor: Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

Općina	broj stanovnika / podis 2011	2011/2012			2012/2013			2013/2014			2014/2015			2015/2016		
		broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno
Kostrena	4.618	1	295	30	1	301	38	1	300	30	1	307	29	1	306	32

Usporedno se predškolskim odgojem, broj učenika osnovnih škola je u istom promatranom periodu vrlo malog uzlaznog karaktera, uz u konačnici gotovo nepromijenjen broj učitelja u razdoblju od 2011. – 2015. godine.

ZDRAVSTVO

Na području zdravstvene zaštite u Općini Kostrena prema dostupnim podacima trenutno djeluju:

- Dom zdravlja - Centar primarne zdravstvene zaštite s oko 10 djelatnika
- Zdravstvena stanica Kostrena
- Ljekarna

SOCIJALNA SKRB

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je preko nadležnog Upravnog odjela za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb Primorsko-goranske županije.

KULTURA

Popis udruga koje djeluju na području Općine Kostrena

- Bratovština sv. Nikole,
- Karnevalska grupa ŠPAŽIĆARI,
- Katedra čakavskog sabora Kostrena,
- Klapa KAMIK,
- Klapa Trabakul,
- Likovna udruga VELI PINEL,
- UABA – podružnica Kostrena,
- PENKO, Udruga umirovljenika i starijih osoba Kostrene,
- Udruga Narodne čitaonice Kostrena,
- Udruga pomorskih kapetana Kostrene,
- Udruga VALI ,
- UDVDR Kostrena ,
- Udruga A.na.nas.,
- Ekoregija Kostrena,
- Gljivarska udruga Škripac,

- Udruga uzgajivača golubova listonoša Golub,
- DVD Kostrena
- Udruga tehničke kulture Žurkovo- tzv. „Škver”

Ostale kulturne djelatnosti;

- Obalna radio stanica „Sopalj”
- Turistički ured TZ Kostrena
- Društvo Nasa djeca Kostrena

SPORT I REKREACIJA

Na području Općine Kostrena djeluju sljedeći klubovi:

- Boćarski klub “Kostrena”,
- Jedriličarski klub “Galeb”,
- Kickboxing klub “Bura” Kostrena,
- Klub podvodnih aktivnosti “Kostrena”,
- Klub podvodnih djelatnosti “Ina Kostrena”,
- Košarkaški klub “Kostrena”,
- Nogometni klub “Pomorac 1921”,
- Odbojkaški Klub Kostrena,
- Odred izviđača “Sjever Jug”,
- Rukometni klub “Kvarner” Kostrena,
- Stolnoteniski sportski klub “Kostrena”,
- Športsko ribolovno društvo “Ina Kostrena”,
- Športsko ribolovno društvo “Kostrena”,
- Vaterpolo klub “Jadran”,
- Karate klub Kostrena,
- Diving Centar Kostrena.

4.2. Komunalna infrastruktura

CESTOVNI PROMET

U razdoblju od 2013. – 2016. Razvrstavanje cesta temeljeno je na Odlukama o razvrstavanju javnih cesta objavljenim u “Narodnim novinama” 66/13, 94/14, 66/15, 96/16.

Državne ceste

Osnovne značajke razvoja cestovne mreže Općine Kostrena su u tome da se postojeća mreža nadopunjuje određenim novim longitudinalnim, a naročito vertikalnim - poprečnim prometnim vezama. Ovakav raster prometne mreže u potpunosti će integrirati prostor sjevernog i južnog dijela općine. Sve te prometne veze u sustavu prometa imaju svoje prometno značenje i određenu kategoriju.

Osnovna centralna prometnica je državna cesta G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore), naziva D8 te državna cesta Rijeka (D8) – Luka Brajdica – čvorište Draga (A7) naziva D 404, pri čemu je ukupna duljina državnih cesta na području Općine 7,24 km.

Županijske ceste

Na području Općine Kostrena nema prometnica u kategoriji županijskih cesta.

Lokalne ceste

Na području Općine Kostrena u kategoriji lokalnih cesta nalazi se jedna lokalna cesta – LC 58054 (Kostrena: D8-Glavani-Rožmanići-D8)

Ostale ceste

Duljina nerazvrstanih prometnica na području Općine iznosi 30,75 km.

POMORSKI PROMET

Na području Općine Kostrena nalaze se i planiraju luke sljedeće namjene:

- luka Kostrena otvorena za javni promet, županijskog značaja, lučki bazen Žurkovo u dijelu uvala Žurkovo uz područje naselja N1-b, po namjeni komunalna luka sa predviđenih 320 vezova
- luka Kostrena otvorena za javni promet, županijskog značaja, lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica uz naselje Podurinj sa 200 vezova
- luka posebne namjene -sportska lučica Stara Voda uz sportsko rekreacijsku zonu sa 200 vezova
- luka posebne namjene –brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica
- tankersko privezište uz gospodarsku zonu I-1 - dio luke posebne namjene u Bakarskom zaljevu
- luke industrijske namjene - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
 - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
 - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Kroz područje Općine Kostrena prolaze dvije željezničke pruge za međunarodni promet od važnosti za Republiku Hrvatsku; Škrlevo – Bakar (postojeća) i Krasica – Ivani – Škrlevo/Bakar (planirana).

Osim navedenog u sklopu industrijskih i poslovnih postrojenja nalaze se željezničke pruge za posebni promet; industrijski željeznički kolosjeci i postrojenje u sklopu proizvodne zone rafinerije nafte na Urinju; industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu poslovne zone Ivani te željeznički kolodvor Ivani.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova potrebno je odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima isključivo izvan naselja, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske private (zgrade ili stupove) uz poželjno načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je tako što moguće.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog Ministarstva. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.

BAZNE POSTAJE

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15) prostorom Općine Kostrena obuhvaćena je 1 elektronička komunikacijska zona namijenjena izgradnji samostojećeg antenskog stupa.

Tablica 13 : Stanje baznih postaja na području Općine Kostrena (izvor: HAKOM)

Stanje na dan	31.12.2012.	31.12.2016.
Broj baznih postaja	9	11
Broj lokacija*	8	9
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora**	2	3
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	6	5
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	-	1
* broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu		
**broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)		

ELEKTROOPSKRBA

Površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata su:

- Elektroenergetske građevine :
 - proizvodne :
 - * Termoelektrana Rijeka na Urinju - proizvodna zona I3 - (TE ili Kombinirana elektrana «Sjeverni Jadran»)
 - transformacijske :
 - * planirana transformacijska stanica 110/20 kV - Ivani
 - * planirano elektrovučno postrojenje Ivani TS/EVP „Ivani“ (110/35(20) kV)
 - * planirana transformacijska stanica 110/35Kv TS INA RNR
 - prijenosne :
 - * postojeći prijenosni dalekovod 2x220 kV : Melina - TE Rijeka
 - * prijenosni dalekovod 110 kV TS/EVP Ivani – TS Sušak
 - * distribucijski dalekovod 2 x 110 kV - Krasica – Ivani
 - * distribucijski kabel 2x110kV Ivani- TS INA RNR

Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Prostornog Plana na cijelom prostoru Općine.

Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemno i podzemno. Trase vodova grade se na javnim, a iznimno i na ostalim površinama.

Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.

Tablica 14 : Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova (izvor: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROPRIMORJE RIJEKA)

NAPONSKA RAZINA VODA	NADZEMNI VODOVI (km)	PODZEMNI VODOVI (km)	NADZEMNI VODOVI (%)	PODZEMNI VODOVI (%)	UKUPNO (km)
35kV	0,0	10,4	0,0%	100,0%	10,4
20kV	0,3	27,9	1,1%	98,9%	28,2
UKUPNO	0,3	38,3	0,8%	99,2%	38,6

OPSKRBA PLINOM

Postojeće i planirane građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima :

- magistralni naftovodi :
- * postojeći podmorski naftovod JANAF : Omišalj - Urinj
- magistralni plinovodi :
- * planirani plinovod (Kamenjak - Kukuljanovo - Urinj - Omišalj)
- * alternativna trasa - strateška rezerva LNG - Plomin - Omišalj – Urinj
- distributivni plinovod DN300, radnog tlaka do 100 bara Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj
- priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani
- distributivna plinska mreža
- građevine plinoopskrbe :
- * planirana redukcijska stanica MRS Urinj
- * planira se gradnja terminala za ukapljeni naftni plin na području unutar proizvodne zone Urinj

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Javna vodoopskrbna mreža izgrađena je na čitavom području Općine Kostrena izuzev dijela naselja Raspelje. U skladu s prostorno planskom i projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja vodovoda naselja Raspelje čime će se osigurati mogućnost priključenja na sustav javne vodoopskrbe na kompletnom području općine Kostrena.

Obzirom na prethodno definirane visinske vodoopskrbne zone područja Općine Kostrena tijekom izgradnje vodoopskrbnog sustava izgrađene su četiri opskrbne vodospreme, svaka za svoju visinsku vodoopskrbnu

- Vodosprema VS "Glavani" (3600 m³, k.g.v./k.d.v. = 110/105 m n.m.) – postojeća.
Opskrbljivat će vodom veliki dio stanovništva zapadnog i središnjeg dijela općine (planirano oko 40 %) i gotovo sve ostale značajne potrošače (hotel, kamp), do visinske granice od oko 85 m n.m.; opskrba VS „Urinj“
- Vodosprema VS "Solín" (1000 m³, 152/147 m n.m.) – postojeća.
Opskrbljivat će stanovništvo zapadnog dijela općine (planirano oko 13 %) u visinskom pojasu od oko 80 do oko 125 m n.m.
- Vodosprema VS "Solín 2" (300 m³, 234/230 m n.m.) – nova.
Opskrbljivat će vodom stanovništvo središnjeg i istočnog najvišeg dijela općine (planirano oko 22 %) u visinskom pojasu od oko 130 do oko 265 m n.m. Područja na koti terena iznad 215 m.n.m. opskrbljivat će se preko hidroforne stanice smještene unutar VS Solín 2.

S istočne strane Općine Kostrena:

- Vodosprema VS "Sopalj" (3000 m³, 205/200 m n.m.) – postojeća.
Opskrbljivat će vodom stanovništvo istočnog dijela općine (planirano oko 25 %) u visinskom pojasu od oko 125 do oko 180 m n.m.; opskrba vodom dijela rafinerije INA-Urinj, tranzitna opskrba pitkom vodom otoka Krka

Na području općine Kostrena potrebno je rekonstruirati i dograditi transportni cjevovod CS Martinščica – VS Sopalj (dionica VS Glavani – VS Sopalj) u svrhu transporta dodatnih količina vode do VS Sopalj što dovodi do poboljšanja vodoopskrbe viših zona općine Kostrena, budućih građevinskih područja sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i pogona INA Urinj.

ODVODNJA

Područje Općine Kostrena je najvećim dijelom (osim uskog područja uz zapadnu granicu općine) izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, pa septičke taložnice kao i direktno otjecanje voda s prometnih površina ne ugrožavaju izvore pitke vode, ali mogu ugroziti kakvoću obalnog mora koje je namijenjeno za kupanje i rekreaciju (kvaliteta mora je vrlo dobra). S obzirom na određenje Kostrene, pored ostalog, i kao rekreacijskog područja s uređenim kupališnim zonama, potrebno je otpadne vode na odgovarajući način tretirati.

Kanalizacijski sustav Kostrene treba biti, prema najnovijim smjernicama u koncepciji odvodnje, strogo razdjelni. Do dovršenja Studije izvodljivosti aglomeracije Bakar-Kostrena postojeća kanalizacija ostaje polumješovita, ali ona koja se tek gradi treba biti razdjelna. Sanitarne vode se zasebnim sustavom nepropusne kanalizacije i crpnih stanica odvođe do uređaja za pročišćavanje, relativno čiste vode s krovova i dvorišta sakupljaju se u šterne ili se upuštaju u teren, a oborinske vode treba upuštati u teren sustavom raspršene odvodnje, upojnim bunarima ili podmorskim ispuštima. Na mjestima jačih zagađenja potrebno je izgraditi separatore masnoća.

Crpna stanica u Martinšćici CPI1 je potrebna zbog toga što dio sliva ne gravitira prostalom slivu Kostrene. Ovaj sliv gravitira izvorištu Martinšćica i zaštitnoj zoni izvorišta. Kako se i u tom pravcu otpadne vode moraju crpiti u kanalizaciju Rijeke, a preko zaštitnih zona izvorišta, povoljnije je crpiti otpadne vode u sustav Kostrene.

Količine otpadnih voda u ovoj crpnoj stanici su male i iznose 2,4 l/s. Sigurnosni ispušt crpne stanice riješen je retencijom. Oborinske vode prihvaćaju se zasebnim kolektorima i spajaju na budući oborinski kolektor dijela magistrale od raskrižja Vrh Martinšćica do spoja na Javor potok Prije spoja predviđa se separator masnoća.

Crpna stanica u Žurkovu CPI2 crpi otpadne vode iz sliva koji gravitira toj crpnoj stanici. To je stambeno naselje obiteljskih kuća ispod ceste za Termoelektranu te hotelski kompleks Sv. Lucija. Crpna stanica će raditi stalno sa maksimalnom protokom od 2,8 l/s. Pročišćene oborinske vode s prometnih površina ispuštaju se u more podmorskim ispuštom.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15) člankom 59. propisano je da za potrebe praćenja ostvarivanja ciljeva iz Programa i programskih dokumenata vezanih za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja kao i drugih dokumenata vezanih za zaštitu okoliša te zbog cjelovitog uvida u stanje okoliša na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave predstavničko tijelo županije za razdoblje od četiri godine razmatra Izvješće o stanju okoliša u Županiji.

ZAŠTITA ZRAKA

Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske Županije, Zdravstveno-ekološki odjel Odsjek za kontrolu kvalitete vanjskog zraka vrši ispitivanja zraka na području Županije, a rezultat je objedinjeni izvještaj za razdoblje 01.01.-31.12. 2015. godine. Isti, temeljem članka 24. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14), utvrđuje kvalitetu zraka određenog područja, te ju svrstava u dvije kategorije za svaki pojedini parametar koji se prati:

- I kategorija kvalitete zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak
- II kategorija kvalitete zraka – onečišćen zrak

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2015. godini, na koje se primjenjuju odredbe spomenutog Zakona o zaštiti zraka, Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 3/12) za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće:

1. Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen.

2. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, slično kao i prethodnih godina, prisutno je u okruženju industrijskih pogona. Onečišćenja su posljedica lokalnih izvora, u prvom redu niskih industrijskih izvora i kotlovnica, te jednim dijelom prometa. Vidljiv je i utjecaj prekograničnog transporta onečišćujućih tvari zrakom, posebice ozona.

Onečišćen zrak, odnosno II kategoriju kvalitete zraka imaju:

- Područje mjernih postaja Mlaka (Rijeka), Gorovo (Opatija), Paveki (Kostrena) i Krasica (Bakar) prema izmjerenim koncentracijama prizemnog ozona.
- Područje Urinja (Kostrena) zbog premašenog dozvoljenog broja prekoračenja satnih graničnih vrijednosti za sumporovodik
- Područje bivšeg odlagališta otpada Viševac zbog premašenog dozvoljenog broja prekoračenja 24-satne granične vrijednosti za lebdeće čestice PM10.

Općenito uzevši, stanje je slično ili nepromijenjeno u odnosu na prethodne godine ispitivanja. Parametri onečišćenja zraka prema kojima se kvaliteta zraka svrstava u II kategoriju u Primorsko-goranskoj županiji su ozon, sumporovodik i lebdeće čestice. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) svrstava sumporovodik u spojeve koji uzrokuju dodijavanje mirisom odnosno narušavaju kvalitetu življenja. Unatoč II kategoriji kvalitete zraka na području Urinja, održano je postignuto poboljšanje kvalitete zraka iz 2012. godine, prema izmjerenim razinama sumporovog dioksida, ali ne i prema broju prekoračenja satnih graničnih vrijednosti za sumporovodik koji je manji u odnosu na prethodnu godinu.

ZAŠTITA VODA

Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) za izvorišta vode za piće određuje se najviša razina zaštite. Slivno područje izvorišta vode koje se koristi za javnu vodoopskrbu mora biti zaštićeno od onečišćenja i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost i izdašnost izvorišta. Zaštita se provodi u skladu sa županijskom ili općinskom odlukom o zaštiti izvorišta kojom se utvrđuju vodozaštitne zone izvorišta i režimi zaštite po zonama.

Prema Izvještaju o ispitivanju zdravstvene ispravnosti voda za piće na području Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, doneseni su sljedeći zaključci:

- područje opskrbe Općine održava komunalno poduzeće "Vodovod i kanalizacija" Rijeka" iz Rijeke, a izvorišta vode za piće su Izvori Zvir, Rječina, Perilo, Dobra i Dobrica u Bakarskom zaljevu i bunari u Martinšćici
- vodovod Općine Kostrena spada u Vodovod Rijeka (šire riječko područje),
- zdravstvena ispravnost vode za piće vodovoda Rijeka u 2015. g. bila je izvrsna. Svi ispitani uzorci su zdravstveno ispravni.

Od ukupno ispitanih 485 uzoraka niti u jednom uzorku nije dokazano prisustvo bakterija, što ukazuje na izuzetno kvalitetno provođenje svih potrebnih postupaka dezinfekcije vode i distribucije zdravstveno ispravne vode do potrošača.

- mikrobiološka ispitivanja ukazuju na vodu izuzetno visoke kvalitete; niti u jednom ispitivanju nisu dokazane bakterije koje upućuju na fekalno onečišćenje, a broj aerobnih mezofilnih bakterija je unutar dozvoljenih vrijednosti.

Zaključak je da na području Županije; za vodovod Rijeka nije bio niti jedan neispravan uzorak što predstavlja izuzetno visoku kvalitetu i sigurnost vodoopskrbnih sustava.

ZAŠTITA MORA

Procjenom ekološkog stanja vodnih tijela priobalnih voda, priobalno more riječkog zaljeva unutar obuhvata Plana okarakterizirano je kao „dobro“ (II. od IV. kategorije ekološkog stanja), a more unutar obuhvata Plana a zemljopisno locirano unutar bakarskog zaljeva do rta Kavarnić kao „podložno eutrofikaciji“ (III. kategorija od IV.) Poznata su povremena "cvjetanja mora" (eksplozivni rast planktonskih algi) posebno u plitkom području sjevernog Jadrana. Uginule alge ali i tvari koje one ispuštaju stvaraju nakupine, koje smetaju rekreaciji ali i koje s vremenom padaju na morsko dno, te tamo svojim dekompozicijom potroše kisik otopljen u pridonenoj vodi.

Prema Izvještaju o ispitivanju kakvoće mora na području Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, doneseni su sljedeći zaključci:

- točke uzorkovanja na području obuhvata Općine Kostrena bile su – Stara voda, uvala Svežanj, Ronilački klub i Žurkovo
- konačna ocjena se određuje na kraju svake sezone ispitivanja na temelju rezultata kakvoće mora u protekloj i tri prethodne sezone sadrži oko 40 rezultata, a izračun konačne ocjene temelji se na prisutnosti mikroorganizama, indikatora fekalnog onečišćenja i na procjeni rizika onečišćenja.
- konačna ocjena označava se obojanim kvadratom pri čemu boja odgovara pripadajućoj ocjeni ocjeni, a plava boja označava izvrsnu ocjenu.
- prema pojedinačnoj, godišnjoj (2015.) i konačnoj ocjeni plaža (2012.-2015.) točke uzorkovanja na području Općine ocjenjene su ocjenom 1 (40) te plavom bojom (izvrsno).

GOSPODARENJE OTPADOM

Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske županije (SN 31/05) dugoročno određuje ciljeve upravljanja okolišem u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem na području Županije, te time utvrđuje osnovu za izradu Programa zaštite okoliša. Prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije (plan gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2007.-2015. g. (NN 17/07) predviđa se uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom odnosno šireg sustava zbrinjavanja otpada Grada Rijeke i okolnih općina/gradova odvoženjem na centralno odlagalište. Centralna zona za gospodarenje otpadom (ŽCGO) utvrđena je na lokaciji Marišćina čime će se riješiti prihvati komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, dok bi se opasan otpad skladištio do otpremanja u centar za obradu i odlaganje koji se utvrđuje na državnoj razini.

Opće prihvaćeni koncept postupanja s otpadom razlikuje tri osnovna stupnja:

- izbjegavanje nastanka otpada
- uporaba (recikliranje, ponovno korištenje) nastalog otpada
- odlaganje otpada koji se nije mogao izbjeći niti oporabiti.

Izbjegavanje nastanka otpada je prvi stupanj postupanja i uglavnom se svodi na mjere edukacije proizvođača i potrošača. Oporaba znači odvojeno sakupljanje određenih vrsta otpada i odvoženje na oporabu.

Gospodarenje otpadom provodi se na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo sljedeće:

1. rizik od onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti,
2. pojava neugode uzorkovane bukom i/ili mirisom,
3. štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa,
4. nastajanje eksplozije ili požara.

U svrhu provedbe navedenih zahtjeva može se ograničiti raspolaganje otpadom i propisati obvezno postupanje posjednika otpada sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih na temelju njega.

Gospodarenjem otpadom mora se osigurati da otpad koji preostaje nakon postupaka obrade i koji se zbrinjava odlaganjem ne predstavlja opasnost za buduće generacije.

Službe Općine Kostrena provode sustavnu sanaciju divljih odlagališta otpada i nadzor lokacija na kojima je uočeno privremeno nelegalno odlaganje otpada u svrhu sprječavanja nastajanja novih.

Opasan i neopasan otpad

Industrijski pogoni na području Općine Kostrena ujedno su najveći proizvođači opasnog i neopasnog otpada i najveći zagađivači okoliša, prema Planu gospodarenja otpadom u Općini Kostrena za razdoblje od 2008. do 2016. godine.

Veliki industrijski pogoni na području Općine Kostrena :

- INA d.d - Rafinerije nafte Rijeka,
- HEP proizvodnja d.o.o. Sektor za termoelektrane, Pogon termoelektrana Rijeka i
- Brodogradilišta „Viktor Lenac”

U industrijskim pogonima INA d.d. - Rafinerija nafte Rijeka na Urinju i HEP d.d. - Termoelektrane Rijeka na Urinju, te Brodogradilištu „Viktor Lenac” u Martinšćici nastaju pored komunalnog otpada i znatne količine opasnog i neopasnog otpada uz manje količine komunalnog otpada. Opasni otpad je različitih svojstava i količina.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom u Općini Kostrena za razdoblje od 2008. do 2016. godine. INA RNR Pogon Urinj posjeduje vlastito odlagalište proizvodnog neopasnog otpada, i to na lokaciji Šoići. Na navedeno odlagalište se odlaže neutralizirani, neopasni proizvodni otpad nastao, rafinerijskom preradom, otpad koji je nastao čišćenjem spremnika naftnih derivata i sl.

Tablica 15 : Stanje službenih odlagališta otpada na području Općine Kostrena (izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu)

SLUŽBENA ODLAGALIŠTA OTPADA * podaci se odnose na kraj 2016	
Naziv odlagališta	Šoići
Općina	Kostrena
Status operativnosti	Aktivno
Status sanacije	Priprema
Ukupno odloženo otpada (t)	22084,00
Ukupno odloženo otpada (m3)	22084,00
Upravitelj	INA d.d., Rafinerija nafte Rijeka
Adresa upravitelja	Urinj bb, 51221 Kostrena
Telefon	051 203 050

Prijedlog mjera zaštite:

- Rješavanje komunalnog otpada treba provesti unutar šireg sustava zbrinjavanja otpada grada Rijeke i prigradskih općina - odvoženjem na centralni komunalni deponij - prema studiji zbrinjavanja otpada za Primorsko-goransku županiju.
- Osigurati zbrinjavanje posebnog otpada industrijskih pogona tako da se za svaku vrstu i količinu posebnog otpada utvrdi način zbrinjavanja u skladu s Pravilnikom o postupanju s posebnim otpadom.
- Deponij Ivani - sanirati ga i riješiti namjenu tog prostora u skladu sa prostornim sadržajima u okruženju, tj. prostor nakon zatvaranja deponija sanirati i rekultivirati na odgovarajući način.)

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. ZAŠTITA PRIRODE

Na području Općine Kostrena nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prirodni resursi, krajobraz i prirodna baština, te kulturno-povijesno naslijeđe i naslijeđe ljudskog rada na području Općine Kostrena štite se izdvajanjem osjetljivih područja na način da se za njih propisuju posebne mjere zaštite i ograničenja.

Naročito je potrebno zaštititi cijelu kostrensku obalu, podmorje i more u akvatoriju zbog još uvijek očuvane prirodne ljepote, te flore i faune na kopnu i u moru. Morfološki oblici rijetkih pećina na samoj obali mora, te lijepe uvalice i plaže također se moraju štititi od devastacije. Podmorskom parku propisuje se zaštita prirodnog rezervata u moru od lokalnog značaja.

Na kopnu se ljepotom prirodnog šumskog krajolika izdvaja vrh - hrbat kostrenskog poluotoka i brdo Solin koji se štite kao prirodni krajolik od lokalnog značaja. Potrebno je zaštititi i sva staništa rijetke flore (Weldenov šafran) i avifaune na Solinu.

Radi zaštite prirodnih vrijednosti Planom se određuju i zaštićuju kao prirodne sredine od lokalnog značaja slijedeća područja i lokaliteti:

- šire područje vršnog grebena Kostrenskog poluotoka, te šumska područja Glavice i Žuknice kao područja vrijedne autohtone vegetacije,
- staništa vrijedne i rijetke flore (Weldenovog šafrana, orhideja i endemskih vrsta u obalnom pojasu i na Soplju),
- staništa specifične avifaune i vrijedne faune gmazova i sisavaca na Solinu (park šuma),
- podmorski park sa uvalom Svežanj kao staništa podmorskog živog svijeta
- zanimljivi geomorfološki detalji obale (pećine u Žurkovu i uvali Perilo).
- Spomenik prirode (more): Urinjska špilja i Jama iznad Martinščice, prirodna šljunčana žala

5.2. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH (EU NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je očuvati ili ponovno uspostaviti povoljno stanje više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 30.000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Na području Općine Kostrena se Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) nalazi jedno područje ekološke mreže:

Podmorje Kostrene – područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -POVS, (Područja značajna za zajednicu – SCI) - HR 3000467. Ukupna površina područja ekološke mreže iznosi 71,22ha.

Prema Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

5.3. KULTURNA DOBRA

Zaštita nevelikog, ali vrijednog kulturno-povijesnog naslijeđa i ostavštine ljudskog rada na tlu Kostrene provesti će se na način da je Planom označene lokalitete potrebno prvenstveno istražiti budući su oni zasad samo evidentirani, a zatim ih na nivou detaljnije obrade pokušati revitalizirati i uključiti u svakodnevni život.

U svrhu očuvanja kulturno-povijesnog i graditeljskog naslijeđa na području Općine Kostrena PPO Kostrena se štite:

- a) povijesne graditeljske cjeline – dijelovi naselja (ruralne cjeline):
 - sačuvani izgrađeni dijelovi starih kostrenskih naselja: Urinj, Perovići (Sveta Barbara), Žuknica (Sveta Lucija), Doričići, Maračići, Dujmići i Rožmanići
- b) arheološke zone i lokaliteti:
 - brdo Solin - prapovijesna gradina - arheološka zona (predloženo za registraciju),
 - Vrh Martinščice (naselje Šodići) ostaci većeg kasnoantičkog arhitektonskog kompleksa
 - kapela Sv. Martina u Martinščici - neistraženi arheološki lokalitet
 - Sopalj, prapovijesna gradina na vrhu Kostrene (predloženo za registraciju)
 - Rožmanići, Kula, prapovijesna utvrda i osmatračnica
 - Glavica, neposredno iznad naselja Sv. Lucija, prapovijesna nadzorna postaja i humak
 - Sv. Lucija, srednjevjekovna, višekratno pregrađivana crkva Sv. Lucije podignuta u gornjem dijelu šire arheološke zone (danas dijelom devastirane), odnosno neistraženogantičkog i kasnoantičkog naselja.
- c) povijesne građevine i kompleksi :
 - Barunija-ljetnikovac u Žuknici - civilna građevina (XVIII – XX st.)
 - Biškupija, Urinj

Propisuje se sljedeći sustav mjera zaštite arheoloških zona, lokaliteta te povijesnih građevina i kompleksa:

- zaštitni i drugi radovi na području arheološke zone ili pojedinačnoj građevini mogu se poduzeti isključivo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik ili drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležno tijelo
- ako se prilikom dopuštenih radova nađu ostaci građevina ili predmeti nalaznik je dužan o tome izvijestiti nadležno tijelo
- istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju
- svi radovi na pojedinačnim građevinama - registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

d) memorijalne građevine i obilježja:

- postojeći memorijalni (spomen) objekti

O memorijalnim građevinama i obilježjima potrebno je voditi računa pri izradi prostornih rješenja u prostorno planskoj dokumentaciji uži područja.

- e) etnografski spomenici:
 - kuća u Randićima
 - kuća «na shod» i kuća «s kamenim stubištem» u Perovićima
 - ozidano kućište u Maračićima
 - jednodostorna prizemnica u Pavekima
 - kućište u Rožmanićima
 - peknica u Rožmanićima
- f) etno zone:
 - Stipići, etno zona s više skupina kuća.

U etnozonama potrebno je štititi tradicijsku namjenu, kultivaciju, strukturu, organizaciju, uređenje i omeđenje prostora (parcelacija zemljišta, povijesni putevi, suhozidne ograde i terase u primorju).

Unutar etnozone pod strogom se zaštitom nalaze sve tradicijske gospodarske građevine i sklopovi koji dokumentiraju tradicijsku gospodarsku kulturu (npr. sjenari, štale, mošune, vapnenice, guvna, mrgari, torovi, lokve, zdenci...).

Postojeća gradnja u obuhvatu etno-zone ili kulturnog krajobraza, a izvan građevničkih područja naselja treba zadržati izvornu ili zadobiti primjerenu novu funkciju (kulturni i agroturizam, tradicijska i ekološka poljoprivreda, stočarstvo, tradicijska prerada poljoprivrednih proizvoda). Obilježja ove infrastrukture potrebno je maskimalno podložiti zahtjevima zaštite kulturnog dobra.

Registrirana nepokretna kulturna dobra (izvor: Ministarstvo kulture RH):

- kuća na adresi Urinj 42, k.č. 28, 29, 30, 31 k.o. Kostrena
- kuća na adresi Rožmanići 21, k.č. 1821 k.o. Kostrena I.

5.4. PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere posebne zaštite temelje se na „Planu zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena“ koji obrađuje segmente djelovanja po mjerama zaštite i spašavanja, daje preglede operativnih snaga zaštite i spašavanja s precizno navedenim zadaćama za svakog poimenično navedenog nositelja u sustavu zaštite i spašavanja na području Općine Kostrena.

Plan zaštite i spašavanja Općine Kostrena operativni je dokument kojega za potrebe djelovanja sustava zaštite i spašavanja upotrebljava Stožer zaštite i spašavanja Općine Kostrena. Plan civilne zaštite Općine Kostrena dio je Plana zaštite i spašavanja Općine Kostrena koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno-tehničkim sredstvima, a sadrži sljedeće mjere civilne zaštite: mjeru sklanjanja, mjeru evakuacije i mjeru zbrinjavanja.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Kostrena temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Primorsko-goranske županije i Općine Kostrena izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su sljedeći zakoni i propisi :

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN broj 32/13)

POŽAR

Na području Općine Kostrena nalazi se 6 požarnih sektora koji su detaljno pojedinačno obrađeni Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena.

Nositelji gašenja požara na području Općine Kostrena su Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke i Dobrovoljno vatrogasno društvo Kostrena. Organizacija gašenja požara obavljat će se sukladno Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena. Vatrogasne postrojbe u gospodarstvu nalaze su tvrtkama "Ina industrija nafte" d.o.o. - Rafinerija Urinj, Brodogradilište „Viktor Lenac“, HEP Termoelektrana Rijeka, te postupaju po svojim operativnim planovima.

POPLAVA

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima na području Općine Kostrena su: INA rafinerija nafte, pogon Urinj, HEP Termoelektrana Urinj i Brodogradilište „Viktor Lenac“.

Izvor tehničko-tehnoloških katastrofa mogu biti i cijele dionice magistralnog naftovoda Omišalj – Urinj te plinovoda Kukuljanovo –Urinj.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa jesu i prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari: županijska cesta i željeznički kolosijek unutar proizvodne zone Urinj.

Svi planovi nižega reda moraju sadržavati detaljan popis svih imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja te moraju definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

U slučaju tehničko-tehnološke nesreće na objektima INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP određena su mjesta prikupljanja i prihvata, a sve ovisno o vrsti i jačini ugroza. U slučaju tehničko-tehnološke nesreće u Brodogradilištu „Viktor Lenac“ mjesto prikupljanja i prihvata je parkiralište Diskonta „Plodine“.

POTRES

Mjere posebne zaštite temelje se na „Planu zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena“ koji obrađuje segmente djelovanja po mjerama zaštite i spašavanja, daje preglede operativnih snaga zaštite i spašavanja s precizno navedenim zadaćama za svakog poimenično navedenog nositelja u sustavu zaštite i spašavanja na području Općine Kostrena.

Plan zaštite i spašavanja Općine Kostrena operativni je dokument kojega za potrebe djelovanja sustava zaštite i spašavanja upotrebljava Stožer zaštite i spašavanja Općine Kostrena. Plan civilne zaštite Općine Kostrena dio je Plana zaštite i spašavanja Općine Kostrena koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno-tehničkim sredstvima, a sadrži sljedeće mjere civilne zaštite: mjeru sklanjanja, mjeru evakuacije i mjeru zbrinjavanja.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Kostrena temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Primorsko-goranske županije i Općine Kostrena izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su sljedeći zakoni i propisi :

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),

Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),

Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),

Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN broj 32/13)

PRIRODNI UZROCI

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima na području Općine Kostrena su: INA rafinerija nafte, pogon Urinj, HEP Termoelektrana Urinj i Brodogradilište „Viktor Lenac“.

Izvor tehničko-tehnoloških katastrofa mogu biti i cijele dionice magistralnog naftovoda Omišalj – Urinj te plinovoda Kukuljanovo –Urinj.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa jesu i prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari: županijska cesta i željeznički kolosijek unutar proizvodne zone Urinj.

Svi planovi nižega reda moraju sadržavati detaljan popis svih imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja te moraju definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

U slučaju tehničko-tehnološke nesreće na objektima INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP određena su mjesta prikupljanja i prihvata, a sve ovisno o vrsti i jačini ugroza. U slučaju tehničko-tehnološke nesreće u Brodogradilištu „Viktor Lenac“ mjesto prikupljanja i prihvata je parkiralište Diskonta „Plodine“.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE NESREĆE

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima na području Općine Kostrena su: INA rafinerija nafte, pogon Urinj, HEP Termoelektrana Urinj i Brodogradilište „Viktor Lenac“.

Izvor tehničko-tehnoloških katastrofa mogu biti i cijele dionice magistralnog naftovoda Omišalj – Urinj te plinovoda Kukuljanovo –Urinj.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa jesu i prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari: županijska cesta i željeznički kolosijek unutar proizvodne zone Urinj.

Svi planovi nižega reda moraju sadržavati detaljan popis svih imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja te moraju definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

U slučaju tehničko-tehnološke nesreće na objektima INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP određena su mjesta prikupljanja i prihvata, a sve ovisno o vrsti i jačini ugroza. U slučaju tehničko-tehnološke nesreće u Brodogradilištu „Viktor Lenac“ mjesto prikupljanja i prihvata je parkiralište Diskonta „Plodine“.

NUKLEARNE I RADIOLOŠKE OPASNOSTI

Nositelj postupanja zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća je Državni zavod za nuklearnu sigurnost (na temelju zakona o nuklearnoj sigurnosti) koji osigurava stručnu pomoć za provođenje Državnog plana i programa postupanja u slučaju nenuklearnih nesreća. Nositelj izrade i provođenja Državnog plana i programa mjera zaštite od ionizirajućeg zračenja je Državni zavod za zaštitu od ionizirajućeg zračenja

KRITIČNE INFRASTRUKTURE

Obaveza je vlasnika kritične infrastrukture organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora.

Spašavanje se svodi na spašavanje plitko zatrpanih do srednje zatrpanih osoba do dolaska snaga ZiS za spašavanje iz ruševina.

Obaveza vlasnika objekata kritične infrastrukture jest vraćanje sustava u funkciju ukoliko dođe do poremećaja opskrbe. Jedna od prvih zadaća je isključivanje pogona kako ne bi došlo i do veće štete. Nakon toga, potrebno je vratiti hidrantsku mrežu u funkciju kako bi se uspostavio sustav za automatsko gašenje te obnoviti vatrodojavni sustav.

Provedba osiguranja neometanog djelovanja ključnih procesa i operacija moralo bi biti obrađeno kroz operativne planove vlasnika kritične infrastrukture.

ZAŠTITA OD EPIDEMIJA I EPIZOTIJA

U smislu prevencije širenja epidemija i epizotija kao mogući izvor navode se reciklažna dvorišta.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Prema odredbama članka 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15) sastavni dio Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena su sljedeći obvezni prostorni pokazatelji:

Tabela 16: Obvezni prostorni pokazatelji

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelj		pokazatelj		izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika 2011.	4.180	Državni zavod za statistiku
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2011./2001.)	107,26	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (prosjek 2008. - 2011.)	113	
		B. Razmještaj i struktura kućanstva	1.	Broj kućanstava 2011.	1.580	
			2.	Indeks rasta broja kućanstava (2011./2001.)	111,50	
			3.	Prosječna veličina kućanstva 2011.	2,66	
1.2.	SOCIJALNO- GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	153,55%	Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
			2.	Stupanj razvijenosti	>125%	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	1	Državni zavod za statistiku
			2.	Gustoća naselja 2015.	583,44 naselja/1.000 km²	
			3.	Gustoća naseljenosti 2011.	5,83st/ha	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	12 km²	PPUO Kostrena
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	318,79 ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	5,3%	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	3,14%	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	2,18%	
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	13,1 stanovnika/ha	
			6.	Broj stanovnika / izgrađena površina GP	22,2 stanovnika/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	422,25ha	PPUO Kostrena
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	-	

			2.b.	Gospodarska namjena - ukupna	-
				- proizvodna	320,00ha
				- poslovna namjena	46,04ha
				- površine uzgajališta	-
				- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	-
				- površine infrastrukturnih sustava	76,20ha
			2.c.	Sport i rekreacija	56,64ha
			2.d.	Područja posebne namjene	-
			2.e.	Površina groblja	2,97
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	388 kreveta
4.	Broj turističkih postelja po km2 obalne crte	31,04 kreveta/ km2 obale			
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama:	
				- državne ceste	7,24 km
				- županijske ceste	-
				- lokalne ceste	4,30 km
				- nerazvrstane ceste	30,75 km
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta:	
				- državne ceste	17,12%
				- županijske ceste	-
				- lokalne ceste	10,17%
				- nerazvrstane ceste	72,71%
		3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)		-
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	-
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	-
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	-
			2.	Površina zračnih luka	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	1 luka – javni promet županijs. značaja (2 bazen.) 2 luke posebne namjene 3 luke ind. namj.
			2.	Površina kopnenog dijela luke	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	-

		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	11	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	-	PPUO Kostrena
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti:		
				- dalekovod 110 kV	-	
				- dalekovod 20 kV	-	
				- nn mreža 0,4 kV	-	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	-	-
			2.	Udio prema vrsti plinovoda:		
				- magistralni plinovod	-	
				- lokalni plinovod	-	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	-	-
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	46,15 km	Hrvatske vode Vodovod i kanalizacija, Rijeka
			2.	Potrošnja pitke vode:		
				Po stanovniku/mjesečno	4714	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	17 km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	-	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	1	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	0	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	4,7 ha	PPUO Kostrena
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	0,07%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,001 ha/st	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	380,14 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	6,3%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,09 ha/st	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti:		
				- ribnjak	-	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	-	
			3.	Dužina vodotoka:		
				- 13 bujičnih tokova	-	
		D. Morska obala	1.	Morska obala - dužina obalne crte	12,5 km	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE	Zaštićena područja	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	-	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	1 područje 71,22 ha	

	VRIJEDNOSTI	prirode	3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	1 područje 71,22 ha	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara:		Ministarstvo kulture
				- registrirani (pojedinačno zaštićeni)	-	
				- registrirani (kulturno – povijesna cjelina)	-	
				- preventivna zaštita	-	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	podaci nisu dostavljeni	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	podaci nisu dostavljeni	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća	-	Točka 5.4. Izvješća
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	8	Općina Kostrena
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	3	
			3.	Broj PP u izradi	1	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA*		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - 2013. do 2016. godine	* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća	Točka 2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja i gradnje
5.3	URBANA PREOBRAZBA			Broj pp ili pojedinačnih akata		
				površina		
5.4	URBANA SANACIJA			Broj izdanih rješenja o ozakonjenju		
				Planovi sanacije, izmjene i dopune PP		

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

1.1. Strateški dokumenti prostornog uređenja

Strateški dokument prostornog razvoja za područje Općine Kostrena je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17). Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" – 03/17) usvojene su u travnju 2017. Izrađene su u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13).

1.2. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Na području Općine Kostrena na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Prostorni plan

Prostorni plan uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17)

Urbanistički planovi uređenja:

1. UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ 02/03, 14/08
2. Građevinsko područje naselja: N-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 30/09, 54/09- isp.
3. Građevinsko područje naselja: N-2, - odluka o donošenju SN PGŽ 17/09, 09/10-isp., 11/10-vjerodostojno tumačenje
4. Građevinsko područje naselja: N-3, - odluka o dono- šenju SN PGŽ 46/09
5. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 04/10
6. Građevinsko područje naselja: N-4, - odluka o donošenju SN PGŽ 08/15

Do cjelovitog usklađenja s odredbama Prostornog plana navedeni urbanistički planovi uređenja primjenjuju se samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih PPU-om.

Sve je važeće urbanističke planove potrebno uskladiti s Prostornim planom u dijelu Uvjeta i načina gradnje građevina utvrđenih Planom šireg obuhvata u obliku smjernica za izmjenu planova užeg područja.

Detaljni planovi uređenja:

1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ 15/13

Za prostorni plan užeg područja 'Uvala Žurkovo' određuje se obveza izrade izmjena i dopuna tijekom koje će se za područje obuhvata uvesti privremeni 6-mjesečni moratorij na izdavanje svih akata gradnje izuzev javnih prometnica i projekata komunalne infrastrukture.

Prostornim Planom Općine utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

1. Građevinsko područje središnjeg naselja
2. Građevinsko područje naselja: N-6,

3. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-2a,
4. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-2b,
5. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-3,
6. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-4,
7. Građevinsko područje za gospodarske namjene poslovno K-1,
8. Građevinsko područje za gospodarske namjene poslovno K-2,
9. Građevinsko područje za gospodarske namjene poslovno K-4,
10. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.

2. Provedba prostornih planova

Provedba prostornog Plana uređenja Općine Kostrena realizira se kroz donošenje provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU-ovi), te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja i gradnje

Podaci o broju pojedinačnih akata prostornog uređenja i gradnje u protekle 4 godine dostavljeni od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Tijekom 2013., 2014., 2015. i 2016. godine većina zaprimljenih zahtjeva za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje za područje Općine Kostrena, odnosila se na zahtjeve za izdavanje građevinskih dozvola (136), lokacijskih dozvola (25), potvrda glavnog projekta (30), akata za uporabu građevina (77), donošenje rješenja o uvjetima građenja (36) i 9 zahtjeva za donošenje rješenja za građenje. Zaprimljen je veliki broj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, točnije 496 zahtjeva.

U navedenom periodu izdano je 67 građevinskih dozvola, 31 lokacijska dozvola, 27 potvrda glavnog projekta, 48 akata za uporabu građevina, doneseno je 39 rješenja o uvjetima građenja, 5 rješenja za građenje po posebnom Zakonu i 264 rješenja o izvedenom stanju.

Izdane su dozvole za značajnije građevine i zahvate kao što su: sanitarna kanalizacija, oborinska odvodnja i vodovodi na području Općine Kostrena, vodosprema s hidroforском stanicom "SOLIN 2" gospodarsko-poslovne zgrade za privremeno gospodarenje otpadom – "Ekološki centar Šoići", javne i nerazvrstane ceste te javna rasvjeta.

Tabela 17: Statistika pozitivno riješenih akata prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2013. (izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)

Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj 2013.
Lokacijska dozvola po ZOPG	8
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
Produženje važenja lokacijske dozvole	7
Uvjerjenje o uporabi građevine	5
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	14
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	18
Dopis opći/očitovanje	5
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	14
Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
Urbanistička identifikacija – Uvjerjenje čl. 159 ZUP-a	47
Rješenje o uvjetima građenja	12
Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	2
Produženje važenja rješenja o uvjetima građenja	4
Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena investitora	6
Rješenje za građenje	4
Izmjena i dopuna rješenja za građenje	1
Popis posebnih uvjeta	2
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice-turističko zemljište	1
Potvrda glavnog projekta	18
Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta	2
Potvrda izmjene i/ili dopune potvrde glavnog projekta	1
Produženje važenja potvrde glavnog projekta	1
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	6
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	21
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	3
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	11
Uporabna dozvola	4
Ukupno:	223

Tabela 18: Statistika pozitivno riješenih akata prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2014. do 31.12.2014. (izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)

Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj 2014.
Lokacijska dozvola po ZOPG	14
Lokacijska dozvola po ZOPU	1
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	5
Produženje važenja lokacijske dozvole	2
Lokacijska informacija	22
Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole	2
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	8
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	18
Dopis opći/očitovanje	7
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	15
Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
Urbanistička identifikacija – Uvjerjenje čl. 159 ZUP-a	39
Rješenje o uvjetima građenja	21
Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	4

Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena investitora	3
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	1
Rješenje za građenje	1
Potvrda glavnog projekta	4
Produženje važenja potvrde glavnog projekta	1
Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	9
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	27
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	4
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	11
Uporabna dozvola	8
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu temeljem akta za građenje	3
Građevinska dozvola	7
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	1
Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske dozvole	18
Ukupno:	259

Tabela 19: Statistika pozitivno riješenih akata prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2015. do 31.12.2015. (izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)

Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj 2015.
Lokacijska dozvola po ZOPG	4
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
Lokacijska informacija	29
Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole	7
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	17
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	17
Dopis opći/očitovanje	6
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	10
Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
Urbanistička identifikacija – Uvjerjenje čl. 159 ZUP-a	29
Rješenje o uvjetima građenja	3
Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	5
Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena investitora	1
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	3
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	5
Potvrda glavnog projekta	4
Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija NN 90/11)	1
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	18
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	49
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	12
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	27
Uporabna dozvola	5
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu temeljem akta za građenje	2
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	4
Građevinska dozvola	28
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	2
Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske dozvole	26
Ukupno:	319

Tabela 20: Statistika pozitivno riješenih akata prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016. (izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)

Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj 2016.
Lokacijska dozvola po ZOPG	4
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
Produženje važenja lokacijske dozvole	2
Lokacijska informacija	40
Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole	8
Uvjerjenje o uporabi građevine	1
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	15
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	12
Dopis opći/očitovanje	4
Suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana	1
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	8
Urbanistička identifikacija – Uvjerjenje čl. 159 ZUP-a	31
Rješenje o uvjetima građenja	3
Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	2
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	5
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	5
Potvrda glavnog projekta	1
Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	12
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	33
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	7
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	10
Uporabna dozvola	6
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu temeljem akta za građenje	4
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	6
Građevinska dozvola	32
Izmjena i dopuna građevinske dozvole	4
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	5
Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske dozvole	15
Ukupno:	280

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Osim izrade dokumenata prostornog uređenja, u proteklom četverogodišnjem razdoblju izgrađeni su sljedeći objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

2013. godina

- Izgradnja mrtvačnice groblja Sv. Barbara
- Izgradnja 1. faze ceste Svežanj - Doričići
- Izgradnja 1. faze ceste Dujmići
- Izgradnja dijela javne rasvjete ceste Paveki - Termoelektrana
- Izgradnja javne rasvjete dječjeg igrališta Urinj

2014. godina

- Izgradnja oborinske kanalizacije ceste Plešići
- Izgradnja kolno pješačkog puta sv. Lucija
- Uređenje dječjeg igrališta Glavani
- Izgradnja dijela javne rasvjete ceste Paveki - Termoelektrana
- Izgradnja i realizacija projekta javnog interneta - HOT SPOT

2015. godina

- Izgradnja ceste Svežanj - Doričići
- Izgradnja 1. faze ceste Rožići
- Izgradnja ogranka fekalne kanalizacije kolektora F7 Mažeri
- Izgradnja nogostupa ceste dionice Maračići - Valentinovo

2016. godina

- Proširenje groblja Sv. Barbara
- Izgradnja ceste Mažeri
- Rekonstrukcija raskrižja Šodići
- Izgradnja javne rasvjete dionice ceste Urinj - Sv. Barbara
- Izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Glavani
- Izgradnja Dječjeg igrališta Glavani - Rasadnik

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprijeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena rađeno je za razdoblje 2005. - 2007. godine.

Osnovni cilj unaprijeđenja stanja u prostoru bio je podizanje kvalitete života stanovnika Općine Kostrena što je i postignuto razvojem društvene, prometne i komunalne infrastrukture i sve većom ekološkom svijesti.

U spomenutom Izvješću pohvaljena se nastojanja lokalne samouprave da stvore vlastitu bazu podataka o prostoru uspostavom GIS-a i omoguće ažurno praćenje svih promjena u prostoru, što je u proteklih deset godina i postignuto.

Preporuke istog bile su da se suradnja svih sudionika u procesu uređivanja prostora od onih na razini države koji propisuju zakonsku osnovu, preko institucija koje izrađuju plansku dokumentaciju državne uprave i drugih upravnih tijela koji je provode, do lokalne samouprave za čije se potrebe ona izrađuje i čijoj realizaciji služi, mora podignuti na najvišu moguću razinu u interesu očuvanja prostornih vrijednosti ukupnog prostora.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Kostrena obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Donošenjem PPUO Kostrena stvorili su se osnovni prostorni uvjeti za razvoj Općine: formirane su granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora; gospodarskih, industrijskih, športsko-rekreacijskih i ostalih namjena, unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Odredbama za provođenje PPUO Kostrena utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite mora, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugo.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" – 03/17) izrađene su prema postavkama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) te Prostornog plana uređenja PGŽ (SN.PGŽ br. 32/13).

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Općine Kostrena

2.1. Stručne podloge

U cilju nalaženja što boljih rješenja i odgovora prostornog razvoja, putem suvremenog planerskog postupka pristupilo se izradi različitih separatnih studija koje su činile sastavni dio prijedloga Prostornog plana, oslanjajući se na temeljne postavke Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i osnovne smjernice razvoja priobalnih općina predložene u koncepciji Prostornog plana Primorsko - goranske županije kao planskim dokumentima višeg reda s kojima Prostorni plan uređenja Općine Kostrena mora biti usuglašen.

Za području Općine Kostrena napravljene su sljedeće stručne podloge;

Stručna podloga za Ciljane izmjene i dopune PPUO Kostrena –kojom je usvojen i koordiniran sustav mjera za gradnju i uređenje građevina prema svim vrstama i tipologijama nakon sustavne analize kostrenskih naselja. Predviđen je sustav mjera u cilju unaprijeđenja kvalitete života u naseljima.

Stručna studija za izradu Prostornog plana Općine Kostrena– katalog studentskih radova , 2013/2014 – Arhitektonski fakultet u Splitu kojom se analizirala koncepcija razvoja tri prostorne cjeline: centra naselja – njegove pozicije i sadržaja, uvale Žurkovo-obalnog prostora te maritimnog dijela lučice, obalni pojas između uvala Žurkovo i Svežanj.



Slika 6.: Sistematizacija stambenih objekata (izvor: Stručna podloga za Ciljane izmjene i dopune PPUO Kostrena)



Slika 7.: Zona rekreacije i novi centar naselja Kostrena (izvor: Stručna studija za izradu Prostornog plana Općine Kostrena– katalog studentskih radova, 2013/2014)

2.2. Program ukupnog razvoja

U veljači 2014. donesen je Plan ukupnog razvoja za Općinu Kostrena razdoblje od 2014. – 2020. godine.

Održiv regionalni razvoj kao i razvoj lokalnih sredina danas je jedan od temeljnih prioriteta u Republici Hrvatskoj i EU. Prihvaćen je koncept poticanja održivog razvoja lokalnih područja koji se bazira na održivom gospodarskom razvoju, povećanju životnog standarda te očuvanju prirodne, kulturne i tradicijske baštine. Na taj način, lokalna područja u suvremenoj Europi, transformiraju se u ekološki očuvane sredine koje se sustavno opremaju s komunalnom i društvenom infrastrukturom, razvijaju lokalno poduzetništvo i povezuju se s okruženjem.

Takve sredine postaju ugodne za život i privlačne za ulaganja, omogućavaju rastuću zaposlenost i sve bolji životni standard svojim stanovnicima.

Programom ukupnog razvoja definiraju se optimalni razvojni pravci lokalnog područja pojedinog grada ili općine. Nadalje, kreira se sveobuhvatan razvoj na principima održivosti, optimalne iskorištenosti resursa (financijskih sredstava, ljudskog kadra, prirodnih i drugih resursa), postizanja razvojnih ciljeva te u konačnici, zadovoljstva stanovnika. PUR-om se također potencijalnim investitorima daje uvid u strategiju zajednice u koju žele ulagati, a potencijalnim donatorima osnovni dokument na temelju kojeg mogu odlučiti o raspodjeli bespovratnih sredstava. PUR je, dakle, i dio politike korištenja strukturnih fondova EU. Kod razrade PUR-a koristi se pristup i metodologija strukturnih fondova koja se temelji na interdisciplinarnim i participativnim radnim metodama.

2.3. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA IZ PPUO KOSTRENA:

Obaveza izrade novih prostornih planova uređenja užih područja propisana je Prostornim planom uređenja Općine Kostrena:

Urbanistički planovi:

Građevinsko područje središnjeg naselja,
 Građevinsko područje naselja: N-6,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2a,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2b,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-3,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-4,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-1,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-2,
 Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-4,
 Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.

Prostorni planovi užeg područja:

Groblje Sv. Lucija i Sv. Barbara ukoliko se planira dogradnja za više od 20% površine

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi:

1. UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ 02/03, 14/08
2. Građevinsko područje naselja: N-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 30/09, 54/09- isp.
3. Građevinsko područje naselja: N-2, - odluka o donošenju SN PGŽ 17/09, 09/10-isp., 11/10-vjerodostojno tumačenje
4. Građevinsko područje naselja: N-3, - odluka o donošenju SN PGŽ 46/09
5. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 4/10
6. Građevinsko područje naselja: N-4, - odluka o donošenju SN PGŽ 08/15

Usvojene urbanističke planove uređenja potrebno je uskladiti sa zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena. Do cjelovitog usklađenja s odredbama PPUO urbanistički se planovi uređenja koji su na snazi primjenjuju samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih PPUO-om.

Sve je važeće urbanističke planove potrebno uskladiti s PPUO-om u dijelu Uvjeta i načina gradnje građevina.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja cjelovitog građevinskog područja naselja Kostrena (izuzev izdvojenih dijelova tog građevinskog područja) primjenjuju se prostorni planovi užih područja na snazi, a čiji obuhvati obuhvaćaju dijelove građevinskog područja naselja Kostrena.

Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:

1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ 15/13

Za prostorni plan užeg područja 'Uvala Žurkovo' određuje se obveza izrade izmjena i dopuna tijekom koje će se za područje obuhvata uvesti privremeni 6-mjesečni moratorij na izdavanje svih akata gradnje izuzev javnih prometnica i projekata komunalne infrastrukture.

Za potrebe izmjena i dopuna DPU 'Uvala Žurkovo' koristit će se stručna podloga- 'Stručna studija za izradu Prostornog plana Općine Kostrena-katalog studentskih radova', mentora doc.mr.sc. Saše Randića i prof. Ante Kuzmanića, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, 2013./2014.

OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

Novelom članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) omogućeno je da se odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

Slijedom navedenog, Općinsko vijeće Općine Kostrena može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja i za preostala područja koja nisu utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Kostrena, procedura izrade urbanističkih planova uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju.

U skladu sa člankom 167. Zakona o prostornom uređenju troškove ili dio troškova potrebnih za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Općinom Kostrena sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Općine Kostrena koji nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Općine Kostrena.

U cilju potpune implementacije Prostornog plana uređenja potrebno je, sukladnom istom, u najkraćem mogućem roku provesti nužnu novelaciju važećih UPU-ova u poglavlju redefiniranja uvjeta gradnje i smještaja stambenih i javnih i društvenih građevina. Bez nužnog usklađenja provedbenih dokumenata (UPU i DPU) neće biti moguće provesti uvjete smještaja i gradnje propisane planom šireg područja (PPU).

Osim usklađenja važećih UPU sa PPUOK, potrebno je provesti izmjene i dopune DPU „Uvala Žurkovo“ kako bi se omogućio dalji razvoj cijelog priobalja.

U okviru izrade Programa ukupnog razvoja Općine Kostrena, Regionalna razvojna agencija Porin d.o.o. je na području Općine Kostrena provela anketu udruga civilnog društva, poduzetničkog sektora i velikih gospodarskih subjekata koji djeluju na području Općine – HEP Proizvodnja d.o.o., INA d.d. i Brodogradilište Viktor Lenac. Isto tako, Općina Kostrena objavila je Javni poziv za prikupljanje projektnih ideja u okviru Programa ukupnog razvoja Općine Kostrena. Javnim pozivom pozvani su svi zainteresirani da, putem priloženog obrasca, prijave svoje projektne ideje koje mogu doprinijeti gospodarskom, infrastrukturnom i društvenom razvoju te podizanju kvalitete života stanovnika Općine Kostrena. Cilj javnog poziva je stvaranje baze projekata u okviru PUR-a Općine Kostrena, procjene apsorpcijskog kapaciteta i uključenja projekata u plan provedbe PUR-a, sukladno provedenoj evaluaciji i rangiranju prema unaprijed utvrđenim kriterijima.

Osnovni prioriteti Općine Kostrena sukladno PUR-u su:

- Unaprjeđenje i izgradnja komunalne i prometne infrastrukture
- Unaprjeđenje društvene infrastrukture i programa
- Podrška razvoju poduzetništva
- Razvoj i promocija turističke ponude
- Učinkovita zaštita i valorizacija prirodne i kulturne baštine
- Zaštita okoliša, energetska učinkovitost i poticanje korištenja obnovljivih izvora energije

Potrebno je realizirati razvojne programe i projekte koji proizlaze iz strateških dokumenata i razvojnih planova. Izrada i ažuriranje prostorno-planske dokumentacije treba pratiti razvojne i prioritetne projekte i programe, kao i voditi računa o zaštiti prostora.

V. IZVORI PODATAKA

REPUBLIKA HRVATSKA

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije - SNPGŽ 32/13
- Razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2016.-2020.
- Znanstveno-stručna analiza prostorno-ekonomskih i ekoloških čimbenika turističkih zona u Primorsko-goranskoj županiji, Institut za turizam Zagreb, 2010.

OPĆINA KOSTRENA

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- Prostorni plan uređenja Općine Kostrena - (SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17)

URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA:

- UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ 02/03, 14/08
- Građevinsko područje naselja: N-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 30/09, 54/09- isp.
- Građevinsko područje naselja: N-2, - odluka o donošenju SN PGŽ 17/09, 09/10-isp., 11/10- vjerodostojno tumačenje
- Građevinsko područje naselja: N-3, - odluka o donošenju SN PGŽ 46/09
- Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 4/10
- Građevinsko područje naselja: N-4, - odluka o donošenju SN PGŽ 08/15

DETALJNI PLANOWI UREĐENJA:

- DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ 15/13

OSTALO

- Plan gospodarenja otpadom u Općini Kostrena za razdoblje od 2008. do 2016. godine, SN PGŽ 37/08
- Program ukupnog razvoja (PUR) Općine Kostrena za razdoblje od 2014. – 2020. godine, SN PGŽ 8/14
- Stručna podloga za Ciljane izmjene i dopune PPUO Kostrena
- Stručna studija za izradu Prostornog plana Općine Kostrena – katalog studentskih radova, mentora doc.mr.sc. Saše Randića i prof. Ante Kuzmanića, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, 2013./2014.

PODACI O OPREMLJENOSTI DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM

- OPĆINA KOSTRENA, Sv. Lucija, 51221 Kostrena
- TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE KOSTRENA, Kostrenskih boraca 1A, 51221 Kostrena (podaci dostavljeni elektroničkom poštom)

PODACI NADLEŽNIH DRŽAVNIH TIJELA, TIJELA JEDINICA PODRUČNE (REGIONALNE) I LOKALNE SAMOUPRAVE, JAVNIH USTANOVA TE DRUGIH PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

- PLINACRO, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA, Selska cesta 136, 10000 Zagreb
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića, 10110 Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
- Ministarstvo TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- REPUBLIKA HRVATSKA-DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU, Ilica, 10000 Zagreb (podaci dostavljeni elektroničkom poštom)
- UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE RH, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka

ZATRAŽENI PODACI NADLEŽNIH DRŽAVNIH TIJELA, TIJELA JEDINICA PODRUČNE (REGIONALNE) I LOKALNE SAMOUPRAVE, JAVNIH USTANOVA TE DRUGIH PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA (odgovori nisu dostavljeni)

- HŽ- HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o. – Trg Francuske republike 13, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d. SD RAFINERIJE I MARKETING, Urinjska bb, 51221 Kostrena

POPIS ZAKONA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI IZVJEŠĆA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)

- Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 47/14, 18/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/2014)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 78/15)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14)
- Zakon o održivom gospodarnju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

VI. PRESLIK DOSTAVLJENIH PODATAKA



**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn

OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Direktor: Josip Draženović

SEKTOR ZA PROJEKTIRANJE

Broj: 4211-700-*998* /17 DŠ

Zagreb, 25.04.2017.g.

**Plan 21 d.o.o.
Bojan Bilić, d.i.a.**

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

PREDMET: Izrada izvješća o stanju u prostoru - općina Kostrena

- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

temeljem zahtjeva za dostavu podataka, obavještavamo Vas da prema dostupnim podacima o administrativnim granicama općina na području općine Kostrena nema izgrađenih autocesta.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA
ZA PROJEKTIRANJE**

Miodrag Furdin, dipl.Ling.grad.



Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1/339
Urbroj: 345-210-160-2017-3/DM
Zagreb, 26. 4. 2017.

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51 000 RIJEKA

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013.-2016.
-podaci

Zaprimili smo Vaš dopis kojim ste na osnovi Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14, 19/15) zatražili podatke iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013.-2016. god.

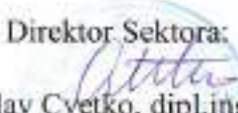
U razdoblju 2013.-2016. god. razvrstavanje cesta temeljeno je na Odlukama o razvrstavanju javnih cesta objavljenim u „Narodnim novinama“ pod brojevima: 66/13, 94/14, 66/15 i 96/16.

Ukupna duljina državnih cesta (D8 i D404) na području Općine Kostrena u svim odlukama je 7,24 km.

U *Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2013. do 2016. godine* („Narodne novine“ broj 01/14 i 151/14) u točki 3.3. Izgradnja državnih cesta prikazane su aktivnosti Hrvatskih cesta d.o.o. na državnim cestama za razdoblje od 2013. do 2016. godine.

Izvješće o izvršenju *Programa građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2013. do 2016. godine* bit će prezentirano u *Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2017. do 2020. godine*.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

Co:
-Pismohrana, ovdje

Plan 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51 000 Rijeka

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-17/1537
Datum:	28-04-2017
UR. BR.:	728-17-2

PREDMET: dostava podataka i prostornih dokumenata za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru – Općina Kostrena
- očitovanje

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 19.04.2017. obavještavamo vas da Plinacro d.o.o. na području Općine Kostrena nema objekata niti namjerava graditi nove.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl.ing.

Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Antun Kranjčec, dipl.ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A - 10 000 ZAGREB - HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 - (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBŠ: 080304171, OIB: 69401029750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.922.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA I PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPEHAR
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400001100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2523500001101634886; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023000011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBNHR2X; IBAN: HR7624840001100700000; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESSCHR22; IBAN: HR2624020001100519753; ERSTEKSTERNMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000001101222179; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6524050021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spilaka 2/II, p.p. 283, MB 2317133
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Klasa: 350-04/15-01/1
Ur. broj: 69-05/3-17-6
Rijeka, 28. travnja 2017.

PLAN 21
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

PREDMET: Dostava iz registra prostornih planova za područje Općine Kostrena

Temeljem vašeg zahtjeva od 19. 04. 2017. godine dostavljamo vam izvod iz Registra prostornih planova za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru za Općinu Kostrena.

S poštovanjem,



Prilog: izvod iz Registra prostornih planova

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K-4 Ivani	6UPU	Kostrena	Van snage Odluka o izradi	2009-30
Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja N3 u Kostreni	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2009-46
Ispravak Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/09)	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2009-54
Vjerodostojno tumačenje stavka 2. članka 6. Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja N-2 u Kostreni ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/09)	6UPU	Kostrena	Van snage	2009-54
Urbanistički plan uređenja građevinskog područja za sportsko rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2010-04
Ispravak Urbanističkog plana uređenja građevinskih područja naselja N2	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2010-09
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja N-9 i građevinskog područja R-3	6UPU	Kostrena	Van snage Odluka o izradi	2010-11
Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni	6UPU	Kostrena	Odluka o izradi	2015-02
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2015-08
DPU Industrijske i radne zone Martinčića	7DPU	Kostrena	Van snage	1998-14
DPU Uvale Žurkovo	7DPU	Kostrena	Van snage	2002-16
DPU Uvale Žurkovo - Vjerodostojno tumačenje teksta provedbenih mjera DPU uvale Žurkovo industrijske i radne zone Martinčića	7DPU	Kostrena	Van snage	2004-09
Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja uvale Žurkovo kao dijela građevinskog područja naselja N-1 i građevinskog područja turističko ugostiteljske namjene T-1	7DPU	Kostrena	Van snage Odluka o izradi	2008-07
Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Uvala Žurkovo"	7DPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2013-15

Naziv plana	Vrsta plana	Grad/Općina	Vrsta odluke	SN/NN
Prostorni plan uređenja Općine Kostrena	4PPUO	Kostrena	Odluka o donošenju	2001-07
Prostorni plan uređenja Općine Kostrena - Vjerodostojno tumačenje čl.81 a u svezi čl. 11. Odluke o donošenju PPU Općine Kostrena	4PPUO	Kostrena	Odluka o donošenju	2001-22
Prostorni plan uređenja Općine Kostrena - I izmjena i dopuna	4PPUO	Kostrena	Odluka o donošenju	2007-20
Prostorni plan uređenja Općine Kostrena - Ispravak Odluke o I izmjeni i dopuni	4PPUO	Kostrena	Odluka o donošenju	2007-23
Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena - određivanje lokacije reciklažnog dvorišta	4PPUO	Kostrena	Odluka o izradi	2015-02
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena	4PPUO	Kostrena	Odluka o izradi	2016-07
Odluka o Urbanističkom planu uređenja poslovne zone Šolci K3	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2003-02
Urbanistički plan uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijskog područja R3 i dio građevinskog područja naselja N9	6UPU	Kostrena	Van snage	2003-32
Odluka o izradi UPU građevinskog špodručja sportsko rekreativne namjene R-2	6UPU	Kostrena	Van snage Odluka o izradi	2008-07
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja N-9 i građevinskog područja sportsko-rekreativne namjene R-3	6UPU	Kostrena	Van snage Odluka o izradi	2008-07
Odluka o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne zone K-3 Šolci	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2008-14
Odluka o izradi UPU građevinskog područja Industrijske namjene I-1	6UPU	Kostrena	Van snage Odluka o izradi	2009-15
Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N - 2	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2009-17
Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N - 1	6UPU	Kostrena	Odluka o donošenju	2009-30



REPUBLIKA HRVATSKA

AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA
10 000 Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: 350-07/17-01/8
URBROJ: 403-1/0123-17-2
Zagreb, 26. travnja 2017. godine

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

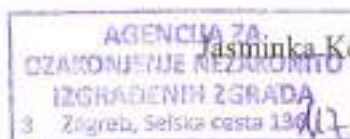
PREDMET: odgovor na poziv za dostavljanje podataka

Poštovani,

Nastavno na vaš dopis u kojemu tražite da vam Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada dostavi podatke za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013. - 2016., molimo vas da nam dostavite kopiju ugovora sklopljenog s Općinom Kostrena na temelju kojega tražite navedene podatke.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA



Jasminka Kečanović Štrec, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Pismohrana - ovdje

KLASA: 350-01/17-02/14

URBROJ: 376-03-17-2

Zagreb, 25. travnja 2017

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Predmet: Dostava podataka i prostornih dokumenata za izradu Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena

Poštovani,

u vezi s vašim upitom vezanim uz informacije o broju postojećih baznih postaja, a radi potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013.-2016., izvješćujemo vas sljedeće:

Stanje na dan	31.12.2012.	31.12.2016.
Broj baznih postaja	9	11
Broj lokacija *	8	9
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora **	2	3
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	6	5
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	-	1
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu		
** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)		

Vezano uz planirane zahvate želimo vas izvijestiti da je sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15) prostorom Općine Kostrena obuhvaćena 1 elektronička komunikacijska zona namijenjena izgradnji samostojećeg antenskog stupa.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu poštom s povratnicom
2. U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
**MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE**



KLASA: 350-05/17-01/1
URBROJ: 538-06-1-2/016-17-46
Zagreb, 03. svibnja 2017. godine

**Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 RIJEKA**

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013.-2016.
- podaci, daju se

Poštovani,

Vezano uz zahtjev za dostavu podataka za potrebe izrade gore navedenog Izvješća, u privitku dostavljamo podatke o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za Općinu Kostrena. Ujedno napominjemo da su podaci dostupni i na web stranicama Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/>).

Kontakt osoba za eventualne dodatne informacije je Zrinka Tonković, (tel. 01/6391-989, e-mail: zrinka.tonkovic@mrrfeu.hr).

S poštovanjem,



Grad i Općina	Županija	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeksi razvijenosti i skupine	
		Prosječni prihodak po glavi	Prosječni prihodak po glavi	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kredite stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 15- 64 godina	Prosječni prihodak po glavi	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kredite stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 15- 64 godina	Indeks razvijenosti	Skupine	
Koštica	Primorsko-goranska	35.472	3.545	11,7%	110,0	35,28%	35,28%	111,3%	119,2%	125,0%	153,55%	+125%	9.
Republika Hrvatska		28.389	3.989	19,0%	33,4	77,74%	100,00%	180,86%	100,00%	100,00%	100,00%		
		42.175	18.115	54,6%	247,8	80,4%							
		7.105	223	4,8%	41,3	31,3%							



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 334-06/17-02/11
URBROJ: 529-04-17-2
Zagreb, 8. svibnja 2017.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
Rijeka

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013.-2016.
-odgovor, daje se

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev za dostavom podataka iz našeg djelokruga rada za izradu Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013.-2016.g., Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Iako je u Pravilniku o sadržaju i obveznim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN br. 48/14 i 19/15) navedeno Ministarstvo turizma kod obveznih pokazatelja u prostoru koji se odnose na izdvojena građevinska područja, ovim putem se očitujemo da nemamo podataka o navedenim pokazateljima koji su u nadležnosti prostornog uređenja.

Što se tiče prijedloga za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za slijedeće razdoblje, potrebno je mjere i prostorno planiranje odrediti sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020.g. te strateškim i planskim dokumentima Primorsko-goranske županije.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Penđe



HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

tel: +385 (0)1 5502 900, faks: +385 (0)1 5502 901

KLASA: 612-07/17-41/10

URBROJ: 427-07-4-17-2

Zagreb, 08. svibnja 2017.

Plan 21 d.o.o

Prolaz Marije Kricifikse Kozulić 4

51000 Rijeka

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru za područje Općine Kostrena

- podaci, dostavljaju se

Veza: vaš zahtjev od 19.04.2017.

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva (zaprimljen 24.04.2017.) u prilogu vam u tabličnim prikazima dostavljamo podatke o zaštićenim područjima, područjima ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i odlagalištima otpada, vezano uz izradu Izvješća o stanju u prostoru za područje Općine Kostrena (kopneni i morski dio teritorija).

Pri analizi i obradi podataka korištena je Baza podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (stanje na dan 08.05.2017.) koja se odnosi na zaštićena područja RH i područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000), te Središnji registar prostornih jedinica Državne geodetske uprave. Iskazane površine utvrđene su temeljem GIS analiza (HTRS projekcija - HTRS96 Croatia TM.prj.). Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/2013 i 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 u Republici Hrvatskoj.

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) kao i podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.bioportal.hr>.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu ne raspolaže podacima o površini odlagališta iz razloga jer u Republici Hrvatskoj nije propisana obveza dostave ovih podataka od strane jedinica lokalne samouprave prema nama te vam stoga predlažemo da se za te podatke obratite jedinicama lokalne samouprave na čijem se području nalaze odlagališta.

Dodatne informacije o odlagalištima možete pronaći na sljedećim poveznicama: Prijave operatera odlagališta - 2015., 2014. i <http://www.azo.hr/PrijaveOperateraOdlagalistaZa>.

Općina Kostrena (kopneni i morski dio teritorija)

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Na području Općine Kostrena nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Podmorje Kostrene	HR3000467
Ukupno: 1 područje; 71,22 ha			

SLUŽBENA ODLAGALIŠTA OTPADA*

Naziv odlagališta	Šoići
Općina	Kostrena
Status operativnosti	Aktivno
Status sanacije	Priprema
Ukupno odloženo otpada (t)	22084,00
Ukupno odloženo otpada (m3)	22084,00
Upravitelj	INA d.d., Rafinerija nafte Rijeka
Adresa upravitelja	Urinj bb, 51221 Kostrena
Telefon	051 203 050

*Podaci se odnose na kraj 2016. godine

Za daljnje kontakte vezano uz tematiku podataka o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže RH možete se obratiti g. Vladimiru Hršaku, Voditelju Odsjeka za održivo korištenje prirodnih dobara, na tel: 01 5502 934, faks: 01 5502 901 i/ili e-mail: vladimir.hrsak@dzzp.hr, a za podatke o odlagalištima otpada možete kontaktirati g. Predraga Koricu, Stručnog savjetnika u Odjelu za otpad, na tel: 01 4628 873, faks: 01 4826 173 i/ili e-mail: predrag.korica@azo.hr.

S poštovanjem,

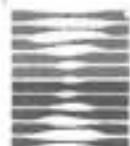
RAVNATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj



Prilog - kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51 000 Rijeka

KLASA: 325-01/17-01/0000512

URBROJ: 374-23-2-17-4

Datum: 12.05.2017

Predmet : Izvješće o stanju u prostoru općine Kostrena

U skladu sa Vašim zahtjevom za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru za Općinu Kostrena, od dana 19. travnja 2017. god., dostavljamo tražene podatke o javnom vodoopskrbnom sustavu, sustavu javne odvodnje te podatke iz djelokruga Službe zaštite od štetnog djelovanja voda na području općine Kostrena.

Djelatnost javne vodoopskrbe i odvodnje na području općine Kostrena obavlja javni isporučitelj vodne usluge Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, a nastavno su podaci iz domene vodoopskrbe te odvodnje dobiveni od IVU:

Opskrba pitkom i tehnološkom vodom

Opskrba pitkom i tehnološkom vodom :

- duljina javne vodoopskrbne mreže na području Općine Kostrena u km: 46,15 km mreže
- potrošnja pitke vode : 157 l/stanovniku/dnevno: 4714 l/stanovniku/mjesečno

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Pročišćavanje otpadnih voda:

- duljina kanalizacijske mreže u km: 17 km
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – broj UPOV-a i kapacitet u ES broj:
- otpadna voda ispušta se u more putem postojećeg ispusta Kostrena dužine 300 m na dubini od 50 m, pri čemu na području Kostrene nema izgrađenog UPOV-a u sklopu sustava javne odvodnje otpadnih voda

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda

U prilogu dopisa dostavljamo Vam :

- Popis vodotoka na području općine Kostrena (.docx)
- Pregledna karta (.pdf)

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921385001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



Putem elektronske pošte dostavljamo Vam:
- Vodotoci u shape formatu (.zip)

S poštovanjem,

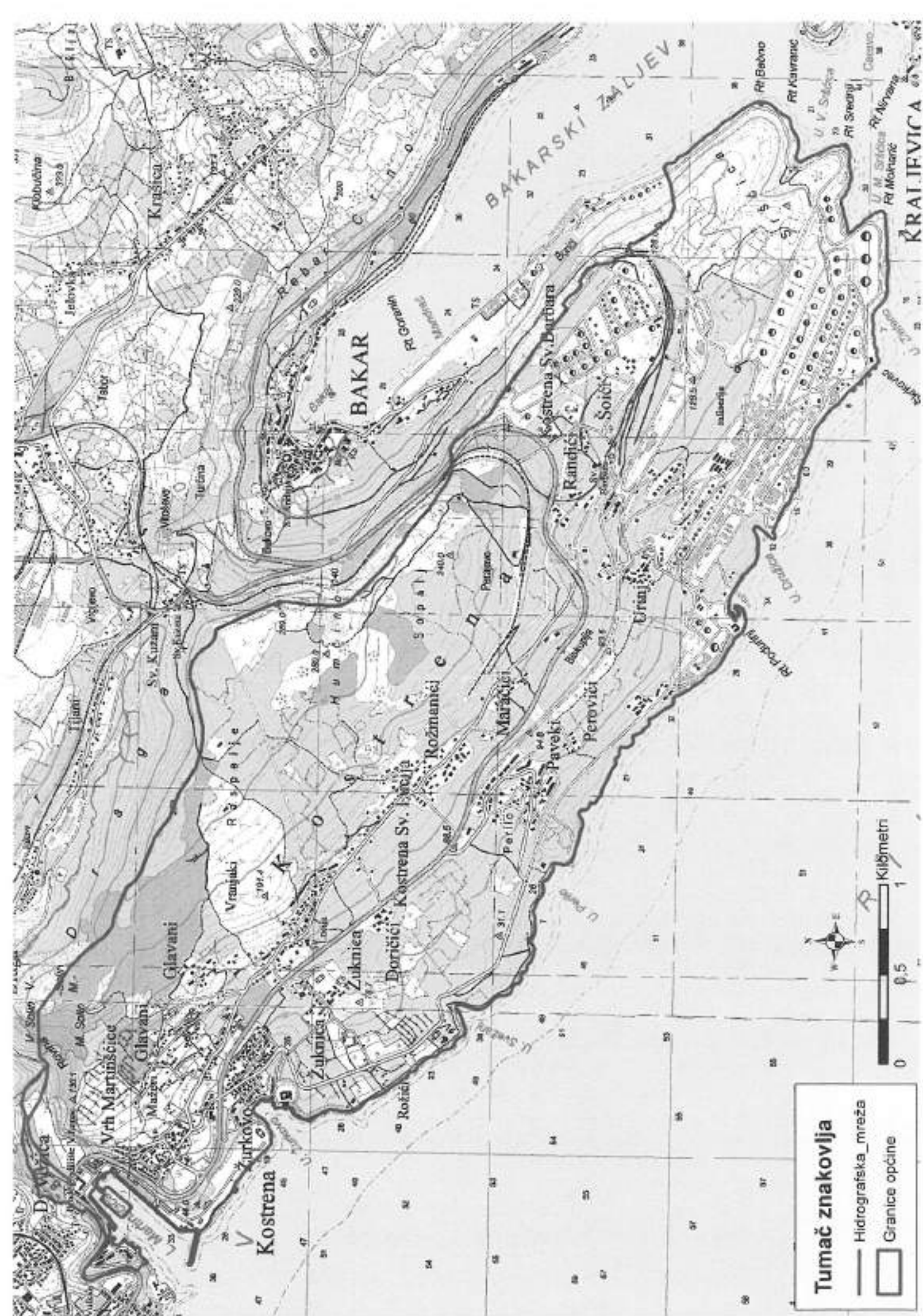
y.d. Direktor :

Vanja Rački, dipl.ing. građ.


Na znanje:

1. Služba korištenja voda, ovdje
2. Služba zaštite voda, ovdje
3. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje

Oznaka	Naziv	Dužina (m)
8.72	Javor potok	755





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA

KLASA: 361-01/17-02/109

URBROJ: 2170/1-03/14-17-2

Rijeka, 1. lipnja 2017.

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka,

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru za Općinu Kostrena
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 9. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14, 19/15) u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam tražene podatke o broju zaprimljenih i izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja i gradnje po vrstama i prema godinama za područje Općine Kostrena, kako slijedi:

Tijekom 2013., 2014., 2015. i 2016. godine većina zaprimljenih zahtjeva za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje za područje Općine Kostrena, odnosila se na zahtjeve za izdavanje građevinskih dozvola (136), lokacijskih dozvola (25), potvrda glavnog projekta (30), akata za uporabu građevina (77), donošenje rješenja o uvjetima građenja (36) i 9 zahtjeva za donošenje rješenja za građenje. Zaprmljen je i veliki broj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju i to 496 zahtjeva.

U navedenom periodu izdano je 67 građevinskih dozvola, 31 lokacijska dozvola, 27 potvrda glavnog projekta, 48 akata za uporabu građevina, doneseno je 39 rješenje o uvjetima građenja, 5 rješenja za građenje po posebnom Zakonu i 264 rješenja o izvedenom stanju.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam podatke o ukupnom broju zaprimljenih zahtjeva prema godini podnošenja i vrsti zahtjeva, o broju pozitivno riješenih, odbijenih, odbačenih i obustavljenih zahtjeva prema vrsti i prema godinama kada je doneseno rješenje.

Među aktima koji su izdani izdvajamo dozvole za značajnije građevine i zahvate kao što su: sanitarna kanalizacija, oborinska odvodnja i vodovodi na području Općine Kostrena, vodosprema s hidroforском stanicom „SOLIN 2“, gospodarsko-poslovne zgrade za privremeno gospodarenje otpadom – „Ekološki centar Šoići, javne i nerazvrstane ceste te javna rasvjeta.

S poštovanjem,

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: ZAPRIMLJENI AKTI

Godina: 2013, 2014, 2015, 2016

Jedinica LS : OPĆINA KOSTRENA

Godina	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
2013	Lokacijska dozvola po ZOPUG	12
2013	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	7
2013	Produženje važenja lokacijske dozvole	5
2013	Rješenje o uvjetima građenja	33
2013	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	5
2013	Produženje važenja rješenja o uvjetima građenja	6
2013	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	8
2013	Rješenje za građenje	9
2013	Izmjena i dopuna rješenja za građenje	1
2013	Popis posebnih uvjeta	2
2013	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	2
2013	Potvrda glavnog projekta	23
2013	Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta	1
2013	Potvrda izmjene ili dopune glavnog projekta	1
2013	Produženje važenja potvrde glavnog projekta	2
2013	Potvrda izmjene ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
2013	Rješenje o izvedenom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	72
2013	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	259
2013	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	49
2013	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	95
2013	Uporabna dozvola	8
2013	Uvjerenje o uporabi građevine	14
2013	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	14
2013	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s Id, dpu-om ili rješen	19
2013	Dopis opći/očitovanje	6
2013	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	17
2013	Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	3
2013	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	46
2014	Lokacijska dozvola po ZOPUG	4
2014	Lokacijska dozvola po ZOPU	1
2014	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2
2014	Produženje važenja lokacijske dozvole	3
2014	Lokacijska informacija	22
2014	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvo	2
2014	Rješenje o uvjetima građenja	1
2014	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	5
2014	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	3
2014	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	2
2014	Potvrda glavnog projekta	3
2014	Potvrda izmjene ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
2014	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	1
2014	Uporabna dozvola	8
2014	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	8
2014	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	4
2014	Građevinska dozvola	25
2014	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investit	4
2014	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske doz	19
2014	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	14
2014	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s Id, dpu-om ili rješen	17
2014	Rješenje opće (149, 150 i 206. obustave)	3
2014	Dopis opći/očitovanje	7
2014	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	12

2014	Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	1
2014	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	41
2014	Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim	1
2015	Lokacijska dozvola po ZOPUG	3
2015	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	4
2015	Lokacijska informacija	29
2015	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvo	7
2015	Rješenje o uvjetima građenja	1
2015	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	3
2015	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	1
2015	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	3
2015	Potvrda glavnog projekta	2
2015	Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	2
2015	Rješenje o izvednom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	4
2015	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	3
2015	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1
2015	Uporabna dozvola	6
2015	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	3
2015	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	5
2015	Građevinska dozvola	58
2015	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investit	3
2015	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske doz	25
2015	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	18
2015	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s ld, dpu-om ili rješen	17
2015	Rješenje opće (149, 150 i 205: obustave)	1
2015	Dopis općitočitanje	5
2015	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	9
2015	Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
2015	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	33
2015	Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim	3
2016	Lokacijska dozvola po ZOPUG	5
2016	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2
2016	Produženje važenja lokacijske dozvole	7
2016	Lokacijska informacija	41
2016	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvo	8
2016	Rješenje o uvjetima građenja	1
2016	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	6
2016	Potvrda glavnog projekta	2
2016	Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
2016	Rješenje o izvednom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	4
2016	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	8
2016	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1
2016	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	1
2016	Uporabna dozvola	13
2016	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	5
2016	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	3
2016	Građevinska dozvola	53
2016	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	5
2016	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investit	6
2016	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske doz	16
2016	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	14
2016	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s ld, dpu-om ili rješen	12
2016	Dopis općitočitanje	8
2016	Suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana	1
2016	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	9
2016	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	1
2016	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	26
2016	Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim	5
Ukupno		1447

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI

Jedinica LS: OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2013

Datum rješenja do 31.12.2013

Podvrsta za	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	8
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	7
10.1	Uvjerenje o uporabi građevine	5
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	14
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s Id, dpu-om ili rješen	18
15.2	Dopis općitočitovalnje	5
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	14
17.2	Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	47
2.1	Rješenje o uvjetima građenja	12
2.2	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	2
2.3	Produženje važenja rješenja o uvjetima građenja	4
2.4	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	6
3.1	Rješenje za građenje	4
3.3	Izmjena i dopuna rješenja za građenje	1
3.4	Popis posebnih uvjeta	2
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
4.2	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice-turističko zemljište	1
5.1	Potvrda glavnog projekta	18
5.2	Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta	2
5.3	Potvrda izmjene VIII dopune glavnog projekta	1
5.4	Produženje važenja potvrde glavnog projekta	1
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	6
7.8	Rješenje o izvednom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	21
7.9	Rješenje o izvednom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	3
7.91	Rješenje o izvednom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	11
8.1	Uporabna dozvola	4
Ukupno		223

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI

Jedinica LS : OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2014

Datum rješenja do 31.12.2014

Podvrsta za	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	14
1.2	Lokacijska dozvola po ZOPU	1
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	5
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	2
1.5	Lokacijska informacija	22
1.6	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole	2
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	8
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s Id. dpu-om ili rješen	18
15.2	Dopis općitočitovalanje	7
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	15
17.2	Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	39
2.1	Rješenje o uvjetima građenja	21
2.2	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	4
2.4	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	3
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim	1
3.1	Rješenje za građenje	1
5.1	Potvrda glavnog projekta	4
5.4	Produženje važenja potvrde glavnog projekta	1
5.5	Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	9
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	27
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	4
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	11
8.1	Uporabna dozvola	8
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	3
9.1	Građevinska dozvola	7
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investiti	1
9.5	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske doz	18
Ukupno		259



Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI

Jedinica LS OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2015

Datum rješenja do 31.12.2015

Podvrsta za	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	4
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
1.5	Lokacijska informacija	29
1.6	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvo	7
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	17
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s id, dpu-om ili rješen	17
15.2	Dopis općitočitovanje	6
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	10
17.2	Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera	2
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	29
2.1	Rješenja o uvjetima građenja	3
2.2	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	5
2.4	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	1
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim	3
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	5
5.1	Potvrda glavnog projekta	4
7.2	Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija NN 80/11)	1
7.7	Rješenje o izvedenom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	18
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	49
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	12
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	27
8.1	Uporabna dozvola	5
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	2
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	4
9.1	Građevinska dozvola	28
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investit	2
9.5	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske doz	26
Ukupno		319



Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI

Jedinica LS : OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2016

Datum rješenja do 31.12.2016

Podvrsta za	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	4
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	2
1.5	Lokacijska informacija	40
1.6	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole	8
10.1	Uvjerjenje o uporabi građevine	1
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	15
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata s id. dpu-om ili rješen	12
15.2	Dopis općitočitanje	4
15.3	Suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana	1
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	8
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerjenje čl. 159 ZUP-a	31
2.1	Rješenje o uvjetima građenja	3
2.2	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	2
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim	5
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	5
5.1	Potvrda glavnog projekta	1
5.5	Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
7.7	Rješenje o izvedenom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	12
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	33
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	7
7.9.1	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	10
8.1	Uporabna dozvola	6
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	4
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	6
9.1	Građevinska dozvola	32
9.2	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	4
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investit	5
9.5	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske doz	15
Ukupno		280



Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: ODBIJENI, ODBAČENI, OBUSTAVLJENI AKTI

Jedinica LS : OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2013

Datum rješenja do 31.12.2013

Podvrsta za	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	2
10.1	Uvjerenje o uporabi građevine	7
15.2	Dopis opći/očitovalje	1
2.1	Rješenje o uvjetima građenja	3
2.3	Produženje važenja rješenja o uvjetima građenja	1
2.4	Izmjena rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena inves	2
3.1	Rješenje za građenje	5
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	2
5.2	Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta	1
5.5	Potvrda izmjene i/ili dopune glavnog projekta (ime investitora)	1
7.2	Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija NN 90/11)	1
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	3
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	1
8.1	Uporabna dozvola	2
Ukupno		33



Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: ODBIJENI, OBUSTAVLJENI, ODBAČENI AKTI

Jedinica LS : OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2014

Datum rješenja do 31.12.2014

Podvrst	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	1
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	2
15.1	Rješenje opće (149, 150 i 206: obustave)	3
2.1	Rješenje o uvjetima građenja	2
2.3	Produženje važenja rješenja o uvjetima građenja	1
3.1	Rješenje za građenje	1
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
5.1	Potvrda glavnog projekta	3
8.1	Uporabna dozvola	1
9.1	Građevinska dozvola	1
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investit	3
Ukupno		19



Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: ODBIJENI, OBUSTAVLJENI, ODBAČENI AKTI

Jedinica LS: OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2015

Datum rješenja do 31.12.2015

Podvrsta i Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
12.1 Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	2
15.1 Rješenja opće (149, 150 i 206: obustave)	3
2.1 Rješenje o uvjetima građenja	2
5.1 Potvrda glavnog projekta	1
5.5 Potvrda izmjene ili dopuna glavnog projekta (ime investitora)	1
7.7 Rješenje o izvedenom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	2
7.8 Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	10
7.9 Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	2
7.9.1 Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	1
8.1 Uporabna dozvola	1
8.4 Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	1
9.1 Građevinska dozvola	2
Ukupno	28



Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: ODBIJENI, OBUSTAVLJENI, ODBAČENI

Jedinica LS: OPĆINA KOSTRENA

Datum rješenja od 1.1.2016

Datum rješenja do 31.12.2016

Podvrsta za	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	5
18.2	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	1
2.1	Rješenje o uvjetima građenja	2
3.1	Rješenje za građenje	1
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	2
5.1	Potvrda glavnog projekta	2
7.7	Rješenje o izvedenom stanju-zahjevna građevina (nn 86/12)	5
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahjevna građevina (nn 86/12)	26
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	2
7.9.1	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	2
8.1	Uporabna dozvola	4
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje	2
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	2
9.1	Građevinska dozvola	12
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	2
9.5	Obavijest o posebnim uvjetima u postupku izdavanja građevinske dozvole	1
Ukupno		71



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
Rijeka, Nikole tesle 9/X

KLASA: 350-05/17-01/29
URBROJ: 2170-02-09-17-2
Rijeka, 5. lipnja 2017.g.

PLAN 21 d.o.o.
*Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka*

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo prostorne pokazatelje u nadležnosti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije koji su trenutno dostupni:

DULJINA CESTA PO KATEGORIJAMA:

DULJINA CESTA PO KATEGORIJAMA			
KATEGORIJA CESTE	BROJ CESTE	NAZIV CESTE	UKUPNA DULJINA (KM)
LOKALNA	LC 58054	Kostrena: D8 – Glavani – Rožmanići - D8	4,30

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Arhiva - ovdje



Ravnatelj:
Georg Zvezdić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Tel: 311-300, fax: 212-198
Klasa: 612-08/17-01/1335
Ur.br: 532-04-02-11/11-17-2
Rijeka, 11.05.2017.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Predmet: Općina Kostrena, dostava podataka i prostornih dokumenata

Povodom vašeg zahtjeva od 28.04.2017.g. obavještavamo vas da se na području Općine Kostrena nalaze dva registrirana nepokretna kulturna dobra: kuća na adresi Urinj 42, k.č. 28, 29, 30 i 31 k.o. Kostrena i kuća na adresi Rožmanići 21, k.č. 1821 k.o. Kostrena I.

PROČELNICA:

dr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Pismohrana

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

PLAN 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 RijekaTELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674NAŠ BROJ I ZNAK 4012001- 14578 /17.-NB

VAŠ BROJ I ZNAK Rijeka, 19. travnja 2017.

PREDMET Izvješće o stanju u prostoru Općine
Kostrena, dostava podataka

DATUM Rijeka, 29. svibnja 2017.

Na vaš zahtjev dostavljamo vam podatke o stanju elektroenergetske mreže i opskrbi električnom energijom na području Općine Kostrena za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru.

Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova prikazani su u sljedećoj tablici:

NAPONSKA RAZINA VODA	NADZEMNI VODOVI (km)	PODZEMNI VODOVI (km)	NADZEMNI VODOVI (%)	PODZEMNI VODOVI (%)	UKUPNO (km)
35 kV	0,0	10,4	0,0%	100,0%	10,4
20 kV	0,3	27,9	1,1%	98,9%	28,2
UKUPNO	0,3	38,3	0,8%	99,2%	38,6

Kupci električne energije na području Općine Kostrena (ukupno cca. 2.500 kupaca) dio su konzuma TS 110/10(20) kV Sušak. Osim kupaca u Općini Kostrena, konzum TS 110/10(20) kV Sušak čine i kupci u Gradu Rijeci. Godišnja potrošnja električne energije za Općinu Kostrena iznosi približno 34.400.000 kWh.

S poštovanjem,

Direktor DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka
dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.Na znanje: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- arhiva-ovdje 1x**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdrik-rijeka@kdrik-rijeka.hr
www.kdrik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040813261
temeljni kapital: uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marohnić, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ

NAŠ ZNAK I BROJ IL-1522/1

Rijeka 28. lipnja 2017.

PREDMET • Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena; Dostava podataka

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, u prilogu dopisa, dostavljamo Vam podatke o postojećem i planiranom stanju javne komunalne infrastrukture (vodovod i fekalna kanalizacija) u elektronskom obliku – cd s .dwg crtežom. Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva te ne posjedujemo podatke.

Također u dopisu tražite dostavu prostornih dokumenata. Budući da je njihova izrada u nadležnosti jedinice lokalne samouprave predlažemo da ih zatražite od strane Općine Kostrene.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

Poštovanjem,

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija

NA ZNANJE: - Pomoćnik direktora za tehničke poslove
- Arhiva

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11