



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina 3 - broj 7

Srijeda, 27. srpnja 2016. g.

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 26. | Odluka o osnivanju trgovačkog društva Kostrena invest d.o.o. i utvrđivanju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Kostrena invest d.o.o. | 200 |
| 27. | Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena | 205 |
| 28. | Zaključak o lokaciji smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Bakar-Kostrena, luka Sršćica (UPOV) | 206 |
| 29. | Zaključak o usvajanju izvješća o provedbi Plana ukupnog razvoja Općine Kostrena (PUR-a) 2014-2020. za 2015. godinu | 206 |
| 30. | Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u ograničenom postupku javne nabave za financiranje, rekonstrukciju, obnovu, održavanje i upravljanje građevinama javne rasvjete u Kostreni | 206 |
| 31. | Odluka o otkupu suvlasničkih dijelova k.č. k.o. Kostrena Lucija | 208 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|-----|--|-----|
| 16. | Izmjene Plana prijama u službu za 2016. godinu | 209 |
|-----|--|-----|

OPĆINSKO VIJEĆE

26.

Na temelju članka 35. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09, 150/11., 144/12. i 19/13-proč. tekst) i članka 387. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, br. 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13., 110/15.), članka 30. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09., 10/13., 17/14.) Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 25. srpnja 2016. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju trgovačkog društva KOSTRENA INVEST d.o.o. za projektiranje i građenje i utvrđivanju Izjave o osnivanju trgovačkog društva KOSTRENA INVEST d.o.o. za projektiranje i građenje

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnivanje trgovačkog društva KOSTRENA INVEST d.o.o. za projektiranje i građenje.

Općinsko vijeće Općine Kostrena utvrđuje Izjavu o osnivanju trgovačkog društva KOSTRENA INVEST d.o.o. za projektiranje i građenje. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Članak 2.

Općina Kostrena je jedini osnivač i član Društva.

Društvo stupa u pravni promet/posluje pod tvrtkom „KOSTRENA INVEST“ d.o.o za projektiranje i građenje.

Sjedište društva je u Kostreni: Glavani 89A.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna).

Članak 3.

Općina Kostrena je jedini član u Skupštini Društva, a Općinski načelnik Općine Kostrena je jedini predstavnik osnivača u Skupštini Društva.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Kostrena da poduzme sve potrebne radnje i postupke pred

državnim i drugim tijelima radi provođenja postupka osnivanja trgovačkog društva iz članka 1. ove Odluke, a napose da dade i potpiše Izjavu o osnivanju Društva kao javnobilježnički akt pred javnim bilježnikom/com. Izjava iz članka 1. ove Odluke je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 2170-07-01-36

Kostrena, 25. srpnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**

Prilog 1.

**IZJAVU O OSNIVANJU KOSTRENA INVEST d.o.o.
za projektiranje i građenje.**

I. PREDMET IZJAVE

Članak 1. (prvi)

Radi osiguranja trajnog i kvalitetnog obavljanja gospodarskih djelatnosti, poduzimanja odgovarajućih mjera za očuvanje i zaštitu okoliša i obavljanja drugih poslova, osniva se trgovačko društvo za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti.

II. TVRTKA I SJEDIŠTE

Članak 2. (drugi)

Tvrtka društva glasi: KOSTRENA INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje.

Skraćena tvrtka društva glasi: KOSTRENA INVEST d.o.o.

Članak 3. (treći)

Odluku o promjeni tvrtke donosi Skupština društva, na način predviđen za izmjenu ove Izjave

Članak 4. (četvrti)

Sjedište društva je u Kostreni, Glavani 89/a
Odluku o promjeni sjedišta donosi uprava Društva.

Poslovna adresa u sjedištu društva mijenja se odlukom uprave društva, u kojem slučaju nije potrebno posebnom Izjavom mijenjati ovu Izjavu.

III. PEČAT I ZAŠTITNI ZNAK

Članak 5. (peti)

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadrži skraćenu oznaku tvrke i sjedište društva. Oblik, veličinu i način upotrebe pečata određuje Uprava društva.

Društvo ima zaštitni znak čiji izgled određuje Skupština društva.

Za čuvanje i pravilnu upotrebu pečata i zaštitnog znaka odgovorna je uprava društva.

IV. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 6. (šesti)

Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu,
- pružanje usluga informacijskog društva,
- djelatnosti čišćenja,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- pružanje usluga smještaja,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- turističke usluge u nautičkom turizmu,

- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,
- prijevoz za vlastite potrebe,
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu,
- iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava,
- iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala,
- iznajmljivanje sportske opreme,
- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija i izložbi,

Članak 7. (sedmi)

Odluku o promjeni djelatnosti donosi Skupština društva na način predviđen za izmjenu ove izjave.

V. TEMELJNI KAPITAL

Članak 8. (osmi)

Temeljni kapital Društva iznosi: 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna).

Član društva preuzima ulog u društvu u visini temeljnog kapitala određenog u ovom članku.

Članak 9. (deveti)

Ulog člana društva u smislu članka 8. ove izjave predstavlja visinu njegovog poslovnog udjela u društvu.

Član društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom ili dijelom tog udjela.

Članak 10. (deseti)

Društvu mogu pristupiti novi članovi preuzimanjem novih temeljnih uloga.

Odluku o pristupanju donosi Skupština društva većinom od ukupnog broja glasova uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Osnivač odluke donosi na Skupštini društva u skladu s općim aktima Općine Kostrena.

Visina uloga u smislu stavka prvog ovog članka, ograničena je na način da Općina Kostrena mora imati najmanje 51% (pedesetijedanposto) poslovnog udjela.

VI. ORGANI DRUŠTVA

Članak 11. (jedanaesti)

Organi društva su:

- 1) Skupština
- 2) Uprava i
- 3) Nadzorni odbor.

1. Skupština

Članak 12. (dvanaesti)

Općina Kostrena jedini je član Skupštine Društva.

Članak 13. (trinaesti)

Općinski načelnik Općine Kostrena jedini je predstavnik osnivača u Skupštini Društva.

Članak 14. (četnaesti)

Skupština odlučuje o pitanjima određenim Zakonom o trgovačkim društvima i ovom Izjavom, a osobito o:

- financijskim izvješćima društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,
- zahtjevu za uplatama uloga,
- imenovanju i opozivu uprave,
- imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova društva,
- o statusnim promjenama društva, izmjeni izjave, prestanku rada društva,
- donošenju Pravilnika o financiranju razvoja djelatnosti,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv Uprave te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku, o drugim pitanjima propisanim zakonom i ovom izjavom.
- davanju mišljenja o godišnjem obračunu te prijedlogu Uprave glede upotrebe dobiti ili pokrića gubitka društva.

2. Uprava

Članak 15. (petnaesti)

Uprava se sastoji od jednog ili više članova Uprave direktora, od kojih jedan može biti imenovan za Predsjednika uprave.

Direktora društva imenuje i opoziva Skupština društva.

Mandat direktora traje četiri godine.

Članak 16. (šesnaesti)

Za direktora društva može biti imenovana svaka fizička osoba koja, osim uvjeta propisanim zakonom ispunjava i sljedeće uvjete:

- preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili visoka stručna sprema sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN br.123/03, 198703, 105/04, 174/04, 2/07OUSRH, 46/07, 45/09, 63/1 i 94/13).
 - 3 (tri) godine radnog iskustva
- Skupština može utvrditi i druge posebne uvjete za imenovanje direktora.

Članak 17. (sedamnaesti)

Uprava zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Uprava vodi poslove društva i obavlja druge poslove u skladu sa zakonom.

U vođenju poslova društva direktor ima slijedeće ovlasti:

- utvrđuje poslovnu politiku društva,
- donosi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike,
- organizira poslovanje društva i vođenje poslovnih knjiga u skladu sa pozitivnim propisima,
- donosi odluke i druge akte društva, osim odluka i akata koje su u nadležnosti drugih organa,
- priprema prijedloge odluka i drugih akata koje donosi Skupština i nadzorni odbor te izvršava odluke skupštine i nadzornog odbora,
- utvrđuje unutarnje ustrojstvo društva,
- sklapa ugovore o radu sa zaposlenicima te odlučuje o pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenika,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i ovom izjavom.

Članak 18. (osamnaesti)

Direktor može drugoj osobi dati punomoć za zastupanje društva u granicama svojih ovlasti.

Članak 19. (devetnaesti)

Skupština društva može opozvati direktora u svako doba.

Važnim razlogom za opoziv naračito se smatra:

- ako direktor podnese zahtjev za opoziv,
- ako Skupština društva ne prihvati godišnje izvješće o rezultatima poslovanja te utvrdi da je direktor odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata društva,
- ako direktor teže povrijedi propise i odredbe ove Izjave.

Članak 20. (dvadeseti)

Skupština društva s direktorom sklapa ugovor kojim se reguliraju njegova prava i obveze u svezi vođenja poslova društva.

3. Nadzorni odbor

Članak 21. (dvadesetiprvi)

Nadzorni odbor sastoji se od tri člana, koje bira i opoziva skupština društva na vrijeme od 4 (četiri) godine i mogu biti ponovno izabrani.

Članak 22. (dvadesetidruzi)

Prijedlog kandidata za članove Nadzornog odbora, Skupštini društva podnosi Općinski načelnik.

Članovi nadzornog odbora u pravilu se biraju iz reda stručnjaka za područja iz djelatnosti poslovanja društva.

Članak 23. (dvadesetitreći)

Skupština može opozvati člana nadzornog odbora u svako doba, pa i prije isteka mandata na koji je izabran.

Članak 24. (dvadesetičetvrti)

Nadzorni odbor iz reda svojih članova izabire predsjednika i njegovog zamjenika.

Konstituirajućom sjednicom koja se mora održati najkasnije osam dana od dana izbora nadzornog odbora, rukovodi predsjednik skupštine društva, koji sjednicu i saziva, ili najstariji član Nadzornog odbora, i to do izbora predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

Na konstituirajućoj sjednici članovi Nadzornog odbora najprije biraju Predsjednika a nakon toga na prijedlog predsjednika, biraju zamjenika predsjednika.

Članak 25. (dvadesetipeti)

Predsjednik Nadzornog odbora saziva i vodi sjednicu nadzornog odbora te potpisuje zapisnike sjednica.

Nadzorni odbor redovito zasjeda jednom u tri mjeseca.

Nadzorni odbor pravovaljano raspravlja ako su sjedbnici nazočna sva tri člana. U slučaju spriječenosti prisustvovanju sjednici član nadzornog odbora može biti zamijenjen Predsjednikom Skupštine ili osobom koju ovlasti Predsjednik Skupštine.

Svaki član nadzornog odbora ima jedan glas. Odluke se donose većinom od ukupnog broja glasova. Kod neodlučenog ishoda glasovanja odlučuje glas predsjednika odnosno zamjenika predsjednika kada predsjednik nije nazočan.

Član uprave obavezan je prisustvovati sjednicom Nadzornog odbora ako to traži predsjednik nadzornog odbora.

Članak 26. (dvadesetišesti)

Ostavka člana nadzornog odbora daje se u pisanom obliku upravi društva koja mora o podnesenoj ostavci obavijestiti ostale članove nadzornog odbora i poduzeti mjere radi upisa promjene u sastavu nadzornog odbora u sudski registar.

Članak 27. (dvadesetisedmi)

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva.

Nadzorni odbor može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju društva, blagajnu, vrijednosne papire i druge stvari.

Nadzorni odbor za namjenu iz stavka 2. (drugog) ovog članka može koristiti pojedine svoje članove ili vanjske stručnjake.

O provedenom nadzoru i utvrđenom stanju, Nadzorni odbor dužan je pismeno izvijestiti skupštinu društva najmenje jednom godišnje, a to može učiniti uvijek kad ocijeni da za to postoji opravdani interes, odnosno ako Društvo posluje s gubitkom.

Članak 28. (dvadesetiosmi)

Nadzorni odbor nadležan je za:

- sazivanje skupštine društva, kada je to potrebno radi dobrobiti društva,

- podnošenje skupštini pisanog izvješća o obavljenom nadzoru,
- davanje mišljenja o godišnjem obračunu te prijedlogu uprave glede uporabe dobiti ili pokrića gubitka društva,
- zastupanje društva prema članu uprave,
- donošenje poslovnika o svom radu,
- davanje suglasnosti na ugovore koje član Nadzornog odbora sklapa s Društvom izvan obavljanja poslova člana tog odbora,
- odlučivanje o drugim pitanjima određenim ovom Izjavom ili zakonom.

Članak 29. (dvadesetideveti)

Članovi Nadzornog odbora imaju pravo na naknadu za svoj rad.

Članovima Nadzornog odbora isplaćuje se mjesečna naknada u visini koju odredi skupština društva.

Članak 30. (trideseti)

Nadzorni odbor donosi Poslovnik o svom radu kojim se pobliže uređuju sazivanje, vođenje i glasovanje na sjednicama Nadzornog odbora.

Članak 31. (tridesetiprvi)

Nadzorni odbor daje suglasnost na pravne poslove odnosno druge odluke Uprave o:

- zaduženju društva preko iznosa od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna),
- otuđenju i opterećenju nekretnina društva,
- planovima i programima rada i poslovanja društva,
- utvrđivanju smjernica za poslovanje društva,
- utvrđivanju standard usluga, uvjeta za obavljanje usluge i cijenama usluga,
- sklapanju pravnih poslova čija vrijednost premašuje iznos od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna),
- unutaršnjem ustrojstvu društva.

VII PODJELA DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA

Članak 32. (tridesetidruzi)

Dobit društva utvrđuje skupština prihvaćanjem financijskih izvješća, ukoliko isti iskazuju dobitak u poslovanju društva za proteklu poslovnu godinu.

Odluku o raspodjeli dobiti donosi Skupština.

Prije konačne odluke o raspodjeli dobiti skupština mora utvrditi postoje li zakonske zapreke za raspodjelu dobiti.

Članak 33. (tridesetitreći)

Odluku o načinu pokrivanja poslovnog gubitka donosi skupština.

VIII USTROJSTVO

Člana 34. (tridesetčetvrti)

Direktor donosi opći akt kojim se uređuje unutarnje ustrojstvo društva.

Opći akt iz prethodnog stavka direktor donosi uz prethodnu suglasnost skupštine.

IX PLANIRANJE, CIJENA USLUGE I OBRAČUN TROŠKOVA POSLOVANJA

Članak 35. (tridesetipeti)

Godišnji plan i program rada i poslovanja društva donosi direktor na temelju smjernica koje utvrđuje skupština.

Na osnovu utvrđenih smjernica, te donesenog plana, direktor utvrđuje cijenu usluga uz prethodnu suglasnost skupštine.

Članak 36. (tridesetiišesti)

Program rada i poslovanja te obim usluga planira se posebno za svaki predmet poslovanja.

Cijena usluge utvrđuje se na osnovu planiranih odnosno ostvarenih troškova, s jedne strane te obima usluga s druge strane.

Za realizaciju plana rada i poslovanja društva kao i za izvršenje programa rada te pružene usluge odgovoran je direktor društva.

Izvješće o realizaciji plana rada i poslovanja društva direktor podnosi Nadzornom odboru najmanje jednom u tri mjeseca.

X IZVORI SREDSTAVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 37. (tridesetisedmi)

Izvori sredstava za obavljanje djelatnosti društva su cijene usluge i drugi izvori sukladno pozitivnim propisima.

XI VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 38. (tridesetiosmi)

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 39. (tridesetideveti)

Društvo prestaje odlukom osnivača zbog prestanka potrebe za radom društva, odlukom suda u zakonom predviđenim slučajevima, kao i iz drugih razloga predviđenih posebnim propisima.

XII IZMJENE I DOPUNE IZJAVE

Članak 40. (četrdeseti)

Izmjene i dopune ove Izjave valjane su ako su učinjene temeljem odluke skupštine koja mora biti sastavljena u formi javnobilježničke isprava.

Odluka iz prethodnog stavka stupa na snagu danom upisa u sudski registar.

XIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41. (četrdesetiprvi)

Ova Izjava sastavljena je u četiri istovjetna primjerka.

**ČLAN DRUŠTVA:
OPĆINA KOSTRENA
Općinska načelnica
Mirela Marunić, dipl. ing.**

27.

Na temelju odredbi članka 188. st. 1 Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13), članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i članka 30. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Primorsko goranske županije broj 26/09, 10/13, 17/14), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 25. srpnja 2016. godine donosi

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena**

Članak 1.

Mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena KLASA: 021-05/13-01/7 URBROJ: 2170-07-01-13-43 od 19. prosinca 2013. godine („Službene novine Primorsko – goranske županije broj“ 49/13) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

U članku 1. Odluke, mijenja se stavak 2. tako da isti sada glasi:

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Jedinstveni upravni odjel.

Članak 3.

U članku 6. Odluke iza alineje 17. dodaje se nova alineja 18. koja glasi:

utvrditi lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Kostrena.

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 2170-07-01-16-37
Kostrena, 25. srpnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**

28.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 10/13, 17/14) te članka 39. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/09, 15/13, 38/13, 11/14, 17/14) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 25. srpnja 2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog lokacije za smještaj Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar pogona INA Rafinerija nafte Rijeka d.d., na dijelu k.č. broj 1421 k.o. Kostrena-Barbara, uvala Sršćica, sukladno Opcijskoj analizi, Varijanta 2A, od lipnja 2016. godine izrađenoj od strane WYG Savjetovanje d.o.o. i Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 2170-07-01-16-38

Kostrena, 25. srpnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**

29.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 10/13, 17/14), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 25. srpnja 2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o provedbi Programa ukupnog razvoja Općine Kostrena 2014.-2020. za 2015. godinu.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 2170-07-01-16-39

Kostrena, 25. srpnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**

30.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/09, 10/13, 17/14), članka 96. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka Ustavnog suda RH), a nakon rezultata pregleda i ocjene ponuda u ograničenom postupku javne nabave za odabir najpovoljnije ponude za odabir privatnog partnera za financiranje, rekonstrukciju, obnovu, održavanje i upravljanje građevinama javne rasvjete u Kostreni, evidencijski broj JN-223/01-2015, Općinsko vijeće Općine Kostrena na svojoj sjednici održanoj dana 25. srpnja 2016. godine donosi sljedeću

ODLUKU O ODABIRU

- 1) U ograničenom postupku javne nabave, Evidencijski broj JN-223/01-2015, za odabir najpovoljnije ponude za odabir privatnog partnera za financiranje, rekonstrukciju, obnovu, održavanje i upravljanje građevinama javne rasvjete u Kostreni, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2015/S 002-0039440 - Poziv na nadmetanje od 24.12.2015. godine, ODABIRE SE PONUDA broj 160427 od 24. svibnja 2016. godine ponuditelja IMC d.o.o. Rijeka, s cijenom od 2.735.831,35 kuna, bez uračunanog PDV-a, na dan 1.1.2016, uz diskontnu stopu od 5,5 %, kao ekonomski najpovoljnija ponuda za financiranje, rekonstrukciju, obnovu, održavanje i upravljanje građevinama javne rasvjete u Kostreni.
- 2) S odabranim ponuditeljem Općinska načelnica Općine Kostrena zaključiti će Ugovor o javnim uslugama.
- 3) Usluga financiranja, rekonstrukcije, obnove, održavanja i upravljanja građevinama javne rasvjete će se financirati iz Proračuna Općine Kostrena, s pozicije 223.
- 4) Rok mirovanja iznosi 15 dana i počinje teći od prvoga sljedećeg dana od dana dostave odluke o odabiru.

Obrazloženje

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) i Odluke Općinske načelnice KLASA: 022-06/15-01/2 URBROJ: 2170-07-03-15-489 od 23. prosinca 2015. godine, proveden je ograničeni postupak javne nabave za odabir najpovoljnije ponude za odabir privatnog partnera za financiranje, rekonstrukciju, obnovu, održavanje i upravljanje građevinama javne rasvjete u Kostreni, te je

sukladno članku 90. Zakona o javnoj nabavi (NN broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14.) i odredbi članaka 19. i 23. Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama (NN broj 10/12), nakon zaprimanja ponuda u drugom stupnju ograničenog postupka izrađen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 404-01/15-01/4, URBROJ: 2170-07-04-4-16-33 od 14. lipnja 2016. godine.

Na temelju uvodno označene Odluke, postupak javnog otvaranja ponuda te postupak pregleda i ocjene ponuda proveli su ovlaštteni predstavnici Naručitelja, a početak postupka pregleda i ocjene ponuda izvršen je 01. lipnja 2016. godine u 8.30 sati.

Od pozvanih natjecatelja čiji su zahtjevi u prvom stupnju ograničenog postupku ocijenjeni prihvatljivim, ponude su dostavila dva ponuditelja, i to:

- ELICOM d.o.o., Stefanovec 138, 10000 Zagreb,
- IMC d.o.o., Slavka Krautzeka 97, 51000 Rijeka.

Objekte ponude dostavljene su elektroničkim putem u traženom roku.

Ponude su otvorene dana 24. svibnja 2016. godine na javnom otvaranju kojem su bili nazočni ovlaštteni predstavnici ponuditelja, a utvrđene su slijedeće vrijednosti:

- ELICOM d.o.o. Zagreb 3.497,334,04 kuna
- IMC d.o.o. Rijeka 2.735.831,35 kuna

Navedene cijene ne sadrže PDV.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je ekonomski najpovoljnija ponuda sa kriterijima: ponudena sadašnja vrijednost naknade (bez PDV-a), ponudena ukupna instalirana snaga građevine javne rasvjete i vrijednost stope povrata na vlastite izvore financiranja.

Kod otvaranja ponuda utvrđene su slijedeće vrijednosti kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude:

Ponuditelj:	ELICOM d.o.o. Zagreb	IMC d.o.o. Rijeka
Sadašnja vrijednost naknade u kunama (bez PDV-a):	3.497.834,04	2.735.831,35
Ponudena ukupna instalirana snaga građevine:	21,070	27,827
Vrijednost stope povrata na vlastite izvore financiranja:	36.752,61	10,5

Na temelju ocjene ponude u smislu ispunjavanja traženih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje utvrđeno je da ponuda ponuditelja ELICOM d.o.o. Zagreb suprotna odredbama Dokumentacije u sljedećem:

- Dostavljeni Financijski model koji je sastavni dio ponude i sastavni dio ugovora o javno-privatnom partnerstvu te osnova za utvrđivanje osnovanosti naknade, instrument za izmjenu naknade u slučaju

izmjena i dopuna ugovora te izmjenu naknade u slučaju isplate kapitalne pomoći od strane javnog partnera tijekom vremena trajanja ugovora, nije izrađen u skladu sa uputama iz Priloga 2. DZN – 2. dio odnosno:

- nije u skladu sa zadanom strukturom podataka Iskazanom u točki A3,
- ne sadrži definirane ulazne pod alke kojima bi se mogla ustvrditi ispravnost financijskog modela kako je definirano u točki A4,
- ne sadrži polje kapitalne pomoći niti je isto integrirano sa svim ćelijama financijskog modela kako je definirano u točki A4,
- nije u skladu s točkom A6 uputa jer ne sadrži vrijednosti slijedećih pokazatelja: interna stopa povrata projekta (IRR) interna stopa povrata vlastitih izvora financiranja (IRRE), prosječni ponderirani trošak izvora financiranja (WACC), neto sadašnja vrijednost projekta uz diskontnu stopu jednaku WACC (NPVP@WACC), koeficijent pokrića duga (DSCR), kumulativni koeficijent pokrića duga (CDSCR), koeficijent pokrića ukupnih izvora financiranja (DESCR), kumulativni koeficijent pokrića ukupnih izvora financiranja (CDESCR),
- nije iskazana sadašnja vrijednost projiciranih naknada (sa i bez PDV-a) diskontirana po diskontnoj stopi koju je Naručitelj odredio u Dokumentaciji za nadmetanje (kako je navedeno u točki A6)
- nije u skladu s točkom A8 u dijelu pretpostavki (i) te nije iskazana odnosno istaknuta očekivana stopa inflacije, a u proračunskom (ii) dijelu financijskog modela nema vrijednosti ukupnih životnih troškova koje se vežu uz inflaciju.
- Dodatak ponudbenom listu iz Priloga 8. ove DZN - 2. dio nije ispunjen u skladu sa zahtjevima iz DZN – 2. dio – bilo je potrebno iskazati ponudenu vrijednost stope povrata na vlastite izvore financiranja (IRRE) promatrane ponude u ugovorenom razdoblju. Stopa povrata računa se u skladu sa standardnom metodom diskontiranja, između ostalog, kako je naručitelj pojasnio u odgovorima na pitanja zainteresiranih subjekata, a iskazuje se u apsolutnom ili relativnom iznosu (npr. 0,1 ili 10%).

Sukladno članku 93. stavak 1. točka 4. naručitelj je obavezan na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda odbiti ponudu koja je suprotna odredbama dokumentacije za nadmetanje.

Također, cijena ponude ponuditelja ELICOM d.o.o. veća je od procijenjene vrijednosti nabave te takva ponuda, sukladno članku 8. stavak 7. Uredbe o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (Narodne novine broj 88/12 i 15/15) ne smije biti odabrana.

Sukladno navedenom, odbija se ponuda ponuditelja ELICOM d.o.o.

Preostala ponuda ponuditelja IMC d.o.o. ispunjava sve zahtjeve u opisu predmeta nabave i tehničkih specifikacija te ostalih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje – 2. dio, a ukupna sadašnja vrijednost naknada u ugovornom razdoblju, odnosno cijena ponude bez PDV-a, manja je od procijenjene vrijednosti nabave.

Sukladno svemu gore iznesen i temeljem Zaključka Općinske načelnica Općine Kostrena KLASA: 022-06/16-01/2 URBROJ: 2170-07-03-16-222 od 14. lipnja 2016. godine, kojim je predložen odabir ponude broj 160427 od 24. svibnja 2016. godine ponuditelja IMC d.o.o. Rijeka, s cijenom od 2.735,831,35 kuna, bez uračunanog PDV-a, kao ekonomski najpovoljnije ponude za financiranje, rekonstrukciju, obnovu, održavanje i upravljanje građevinama javne rasvjete u Kostreni, odlučeno je kao u točki 1. izreke.

Trajanje Ugovora je dvanaest godina i šest mjeseci, od čega su šest mjeseci pripreme i obnove, te dvanaest godina održavanja i pružanja ostalih usluga.

U skladu s navedenim, financiranje usluge u vrijednosti ponude će se vršiti sukcesivno tijekom razdoblja trajanja ugovora o čemu će se zaključiti ugovor te je stoga odlučeno kao u točki 2. i 3. izreke.

Rok mirovanja iznosi 15 dana i počinje teći od prvoga sljedećeg dana od dana dostave odluke o odabiru sukladno članku 98.st.1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka Ustavnog suda RH) te je odlučeno kao u točki 4. izreke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke nezadovoljni ponuditelj može podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave. Žalba se podnosi u roku od 10 (deset) dana od dana primitka Odluke o odabiru.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 2170-07-01-16-40

Kostrena, 25. srpnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**

31.

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 30. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/09, 10/13, 17/14) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 25. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o otkupu suvlasničkih dijelova k.č. 318 k.o. Kostrena Lucija zk.ul. 385

I.

Općina Kostrena otkupit će suvlasničke dijelove k.č. 318 k.o. Kostrena Lucija, pašnjak Vrh Martinšćice, zk.ul. 385, ukupne površine 1667 m², i to 66/120 suvlasničkih dijelova površine 916,85 m².

II.

Ukupna cijena 66/120 suvlasničkih dijelova nekretnine iz točke I. iznosi 45.842,50 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Rok plaćanja je 15 dana od ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru.

III.

Temeljen ove Odluka Općinska načelnica će u ime Općine Kostrena zaključiti ugovore o kupnji suvlasničkih dijelova nekretnine sa suvlasnicima i to u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 2170-07-01-16-41

Kostrena, 25. srpnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**

OPĆINSKI NAČELNIK**16.**

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11) i članka 44. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/09, 10/13, 17/14), a u suglasju s Proračunom Općine Kostrena za 2016. godinu („Službene novine Općine Kostrena“ br. 09/15, 03/16), Općinska načelnica na sjednici održanoj 26. srpnja 2016. godine, utvrđuje

**IZMJENE PLAN PRIJAMA
u službu za 2016.godinu**

Članak 1.

Mijenja se članak 2. Plana prijma u službu za 2016. godinu („Službene novine Općine Kostrena“ broj 01/16) tako da isti sada glasi:

Broj ustrojenih radnih mjesta i potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme, utvrđen je sukladno Pravilniku o unutarnjem redu („Službene novine PGŽ“ broj 02/14, „Službene novine Općine Kostrena“ broj 06/15, 01/16, 05/16), te je stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta iskazano u tablici u pravitku koja čini sastavni dio ovog Plana.

Članak 2.

Ove izmjene objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kostrena“ i na web stranici Općine Kostrena.

KLASA: 022-06/16-01/2

URBROJ: 2170-07-03-16-265

Kostrena, 26. srpnja 2016. godine

**Općinska načelnica
Mirela Marunić, dipl.ing.**

Prilog 1.

TABLICA PLAN PRIJAMA U SLUŽBU U OPĆINI KOSTRENA ZA 2016.

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stvarno stanje popunjenosti na neodređeno vrijeme	Broj radnih mjesta u 2016. godini s osiguranim finansijskim sredstvima u Proračunu
1	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	1	1	1
2	Viši rukovoditelj voditelj Službe ureda načelnice	1	0	0
3	Referent administrativni tajnik	1	1	1
4	Referent administrativni tajnik	1	1	1
5	Referent tajnik Općinskog Vijeća	1	1	1
UKUPNO SLUŽBA UREDA NAČELNICE		4	3	3
6	Viši rukovoditelj voditelj Službe za lokalnu samoupravu i pravne poslove	1	1	1
7	Savjetnik za pravne poslove	1	0	0
8	Viši stručni suradnik za upravne poslove	1	1	1

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stvarno stanje popunjenosti na neodređeno vrijeme	Broj radnih mjesta u 2016. godini s osiguranim financijskim sredstvima u Proračunu
9	Viši stručni suradnik za upravne poslove	1	1	1
10	Viši stručni suradnik za socijalnu skrb, zdravstvenu skrb i društvene djelatnosti	1	1	1
11	Viši stručni suradnik za socijalnu skrb, zdravstvenu skrb i društvene djelatnosti	1	0	0
12	Referent za društvene djelatnosti	1	1	1
UKUPNO SLUŽBA ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I PRAVNE POSLOVE		7	5	5
13	Viši rukovoditelj voditelj Službe za financije i gospodarstvo	1	1	1
14	Viši stručni suradnik za financije, gospodarstvo, lokalni i regionalni razvoj	1	1	1
15	Viši stručni suradnik za financije	1	1	1
16	Referent za financije	1	1	1
UKUPNO SLUŽBA ZA FINACIJE I GOSPODARSTVO		4	4	4
17	Viši rukovoditelj voditelj Službe za komunalni sustav, zaštitu okoliša i prostorno planiranje	1	0	0
18	Viši stručni suradnik za komunalni sustav i prostorno planiranje	1	1	1
19	Viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu okoliša	1	1	1
20	Viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu okoliša	1	1	1
21	Referent komunalni-prometni redar	1	1	1
22	Referent komunalni-prometni redar	1	0	1
UKUPNO SLUŽBA ZA KOMUNALNI SUSTAV		6	4	5
SVEUKUPNO		22	17	18