** REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KOSTRENA**

**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 404-01/18-01/1

URBROJ: 2170-07-04-18-2

Kostrena, 23. ožujka 2018. godine

**PROJEKTNI PROGRAM - Kuća kostrenskih pomoraca**

1. **Predmet projektnog zadatka**

Program obuhvaća izradu projektne dokumentacije – Idejnog i Glavnog projekta Kuće kostrenskih pomoraca u prostoru bivše škola Sv. Barbara. Pri izradi projektne dokumentacije potrebno se pridržavati Interpretacijskog plana izrađenog po autoricama: Ines Perović, mag. povijesti umjetnosti – tema, Pomorci i pomorstvo; Ivana Sajko, mag.etnologije - tema Tradicionalni način života uz more te po koordinatorici koncepta muzejskog postava: Milvani Arko-Pijevac, muzejska savjetnica.

1. **Postojeće stanje**

Postojeća stara škola locirana je na predjelu Sveta Barbara - Kostrena. Škola je sagrađena 1893. god. Katnost objekta je P + 1 + Pot. Tlocrtna veličina je cca 17.5 x 8.6 m. Građevina ima cestovni prilaz sa južne strane.

Građevina je 1996. rekonstruirana sukladno projektu br. 15/1/96 izrađenom po Studio Remik kojim se stara školska zgrada prenamijenila u poslovni objekt.

Građevina se sastoji iz ulaznog prostora, stubišta te poslovnih i pratećih prostora - sanitarija. Vertikalnu komunikaciju čini postojeće stubište koje povezuje prizemlje sa prvim katom i potkrovljem.

Horizontalna nosiva konstrukcija sanirana je na način da je izvedena spregnuta tlačna ploča na postojećoj drvenoj konstrukciji. Drvena krovna konstrukcija je zadržana, a pokrov je izveden “Mediteran” crijepom. Vertikalni nosivi elementi su postojeći kameni zidovi od 55 - 76 cm.

Rekonstruirani dio stubišta ima čeličnu konstrukciju sa gazištima od kamenih ploča i podgledom koji je zatvoren gipskartonskim spuštenim stropom. Pregradni zidovi su gipskartonski, dok su u sanitarijama zidovi zidani opekom NF d = 7 cm, a njome su obzidane i instalacijske vertikale.

Fasadna žbuka izvedena je sa svim profilacijama, vijencima i žbukanim ertama. Kameni zid obrađen je cementnim špricom, zatim s nanosom toplinsko - izolacijske podložne žbuke, te na kraju vodoodbojnom žbukom.

**Instalacije**

Građevina je priključena na komunalne instalacije u Sv. Barbari. Vodovodna instalacija je priključena na gradsku mrežu, a fekalna instalacija na postojeću septičku jamu. Elektroinstalacija je priključena na gradsku niskonaponsku mrežu.

**Opis slojeva podova i stropova**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv konstrukcije | Oznaka | Slojevi | Debljina |
| KROV | A | MEDITERAN NA LETVAMA  HIDROIZOLACIJA  DAŠČANA OPLATA  TERVOL  PARNA BRANA  SPUŠTENI STROP - KNAUF | 7.0 cm  2.0 cm  10.0 cm |
| POD POTKROVLJA | **B** | “LAMFLOOR**”**  SUHI ESTRIH “KNAUF”  AB SPREGNUTA PLOČA  DRVENI GREDNIK - post.  DAŠČANA OPLATA  SPUŠTENI STROP “ARMSTR.” | 0.7 cm  4.0 cm  6.0 cm |
| POD KATA | **C** | “LAMFLOOR**”**  SUHI ESTRIH “KNAUF”  AB SPREGNUTA PLOČA  DRVENI GREDNIK - post.  DAŠČANA OPLATA  SPUŠTENI STROP “ARMSTR.” | 0.7 cm  4.0 cm  6.0 cm |
| POD PRIZEMLJA  ulazni prostor | **D** | KAMENE PLOČE U MORTU  CEMENTNI ESTRIH  STIROPOR  HIDROIZOLACIJA  BET. PODLOGA  KAMENA PODLOGA | 5.0 cm  4.0 cm  4.0 cm  1.0 cm  8.0 cm  15.0 cm |
| radni prostor | **E** | “LAMFLOOR”  SUHI ESTRIH “KNAUF”  HIDROIZOLACIJA  BETONSKA PODLOGA  KAMENA PODLOGA | 0.7 cm  4.0 cm  1.0 cm  8.0 cm  15.0 cm |

**Specifikacija neto površina**

PRIZEMLJE 82.41 m²

POVRŠINA KATA 87.00 m²

POVRŠINA POTKROVLJA 83.78 m²

UKUPNA POVRŠINA PROSTORA 253.19 m2

1. **Projektni zadatak**

Na izradi tehničke dokumentacije uređenja „Kuće pomoraca“, unutar prostora stare škole Sv.Barbara, a sa ciljem iskazivanja poštovanja i razumijevanja za jedan od težih ali karakterističnih i prepoznatljivih zanimanja većeg dijela žitelja Općine Kostrena, odlukom Načelnika, KLASA: 022-06/18-01/2, URBR: 2170-07-03-18-37 od 30. siječnja 2018. godine utvrđena je Radna grupa za osnivanje Muzeja pomorstva Općine Kostrena, kojoj je potrebno pridružiti arhitektonsko-građevinsku struku radi definiranja prilagodbe zgrade traženim zahtjevima.

Od arhitektonske struke traži se, sa utvrđenim projektnim timom, sudjelovanje u konačnom programskom definiranju korištenja cijelog prostora stare škole.

Projektant je zadužen tehničku dokumentaciju izraditi sa arhitektonsko građevinskim i instalaterskim usklađenjem svih struka glede traženih prostornih, svjetlosnih, zvučnih i drugih potrebnih efekata koji će proizaći tijekom razvoja projekta.

1. **Sadržaj projekta**

Sve predmetne komponente potrebno je izraditi u skladu sa zakonskom regulativom, normativima, standardima i pravilima struke te u skladu s projektnim zadatkom.

**Idejni projekt**

1. Arhitektonski projekt

**Glavni projekt**

1. Arhitektonski projekt
2. Građevinski projekt
3. Projekt strojarskih instalacija
4. Projekt elektrotehničkih instalacija
5. Projekt hidrotehničkih instalacija
6. **Obaveze projektanta**

* Izraditi idejni projekt i ishoditi posebne uvjete građenja ukoliko je potrebno
* Izraditi glavni projekt i ishoditi potvrde javnopravnih tijela na glavni projekt
* Ishoditi građevinsku dozvolu
* Izraditi troškovnik s procijenjenom vrijednošću radova

1. **Obaveze Naručitelja**

* Predati projektantu punomoć za ishođenje posebnih uvjeta i građevinske dozvole
* Imenovati glavnog projektanta
* Osigurati energetski certifikat građevine

1. **Rokovi izrade dokumentacije**

* Idejni projekt – 30 dana od potpisa Ugovora
* Glavni projekt – 45 dana od potpisa Ugovora

***Općina Kostrena***

***Jedinstveni upravni odjel***