

OPĆINA KOSTRENA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSLOVNE ZONE K-3 ŠOIĆI

KARTOGRAFSKI PRIKAZ
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

0. GRANICE
- OSTALE GRANICE
 - GRANICA OBUHVATA UPU-a
3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- DOVRŠENI DIO ZONE
 - NOVA GRADNJA
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- JAVNA PROMETNA POVRŠINA
 - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
3. PROMET
- 3.1. CESTOVNI PROMET
- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- GLAVNA MJESNA CESTA VILI ULICA
 - SABIRNA ULICA
 - OSTALE ULICE
 - OSTALE ULICE OÜZ, OÜ3 -JEDNOSMJERNE ULICE
 - AUTOBUSNO STAJALIŠTE
 - SPOJ NA JADRANSKU MAGISTRALU
- 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBNI PROMET - INDUSTRIJSKI KOLOSEJK
 - POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - MANIPULATIVNI PROSTOR HRVATSKIH ŽELJEZNICA



K3-1	K3-2
P=2,75 ha	P=2,20 ha
kig = 0,6	
kis = 1,8	
max v (hale) = 12 m, katnost P+1	
max v (poslovni prostor) = 9 m, katnost P+2	

K3-3	K3-4
P=2,36 ha	P=1,27 ha
kig = 0,6	
kis = 1,8	
max v (hale) = 12 m, katnost P+1	
max v (poslovni prostor) = 9 m, katnost P+2	

K3-5
P=1,01 ha
kig = 0,6
kis = 1,8
max v (hale) = 12 m, katnost P+1
max v (poslovni prostor) = 9 m, katnost P+2

K3-A	K3-A
(rekonstrukcija postojećih stambenih građevina)	
P=1,66 ha	P=1,66 ha
kig = 0,3	kig = 0,6
kis = 0,9	kis = 1,8
max v = 6,5 m, katnost Po+2	max v = 9 m, katnost P+2

Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Općina KOSTRENA	
Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne zone K-3 Šoići	
Faza izrade plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana Sl. novine Općine Kostrena broj 9/17 i 4/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave): Novi list od 16. srpnja 2018.	Javni uvid održan od: 23. srpnja 2018. do: 01. kolovoza 2018.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinственог upravnog odjela: Egon Dujmić, dipl. ing. građ. <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17)	
broj suglasnosti KLASA:	datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz M. K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Odgovorni voditelj: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURDEK KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif. 4. JANA VEHOVEC, mag. ing. aedif. 5.	Suradnici: 1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif. 2. HRVOJE STRČIĆ, dipl.Iur. 3. SANJA ZLOH, dipl.oec. 4. BIA GEC, mag.ing.prosp.arch. 5.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dražan Soldan <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog upravnog tijela: