



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2170-07-05-18-26/EM/
Kostrena, 21. rujna 2018. god.

U skladu sa stavkom 3. članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), na mrežnim stranicama Općine Kostrena, www.kostrena.hr i na Oglasnoj ploči Općine Kostrena na adresi Sv. Lucija 38, objavljuje se

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-1

KLASA: 350-02/17-01/04 URBROJ: 2170-07-04-4-18-24 od 6. rujna 2018. godine, koje je zamjenica Općinskog Načelnika Općine Kostrena usvojila Zaključkom KLASA: 022-06/18-01/2 URBROJ: 2170-07-03-18-299 na sjednici Načelnikovog kolegija dana 11. rujna 2018. godine.

v.d. Pročelnik

Dario Modrić, struč. spec. ing. građ., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/18-01/2
URBROJ: 2170-07-03-18-299
Kostrena, 11. rujna 2018.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i stavka 1. članka 49. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 2/18), Zamjenica Općinskog načelnika Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. Usvaja se Izvješće s javne rasprave KLASA: 350-02/17-01/04 URBROJ: 2170-07-04-4-18-24 od 6. rujna 2018. godine, elaborat broj 04/17 iz srpnja 2018. godine, u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 (Službene novine Općine Kostrena broj 9/17 i 4/18).*
- II. Sastavni dio Izvješća s javne rasprave je očitovanje izrađivača Plana – elaborat 04/17.*
- III. U skladu sa stavkom 3. članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), Izvješće o javnoj raspravi objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kostrena.*
- IV. U skladu sa stavkom 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), na temelju usvojenih primjedbi i očitovanja s javne rasprave, utvrđuje se konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1.*

Obrazloženje:

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka Općinskog Načelnika Općine Kostrena KLASA: 350-02/17-01/04, URBROJ: 2170-07-03-18-21 od 19. lipnja 2018. godine, u razdoblju od 21. lipnja do 6. srpnja 2018. godine održana je javna rasprava.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 je s odgovornim voditeljem Bojanom Bilićem, d.i.a., iz PLAN 21 d.o.o. Rijeka izradio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te je dostavio Općinskom načelniku Općine Kostrena na usvajanje.

U skladu s prihvaćenim primjedbama s javne rasprave izrađen je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Općini Kostrena.

U skladu s navedenim Općinski načelnik Općine Kostrena usvaja Izvješće s javne rasprave s prijedlogom nacrt Konačnog prijedloga plana te nalaže izvođaču izradu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 i njegovu dostavu nadležnim tijelima na davanje suglasnosti.

Zamjenica Općinskog načelnika

Matešić Bilić
Đurđica Matešić Bilobrk, mag.iur.

Dostaviti:

- ① Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOSTRENA
_ načelnik:	Dražen Vranić, dipl. iur.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.
_oznaka elaborata	04/17
_datum i mjesto izrade	Rijeka, srpanj 2018.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Općina Kostrena

Naziv prostornog plana:

**I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja N1**

Odluka o izradi:
SN OPĆINE KOSTRENA broj 9/17 od 20.
listopada 2017. i 4/18 od 28. ožujka 2018.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):
Novi List 13.06.2018.

Javni uvid održan:
od: 21. lipnja 2018.
do: 06. srpnja 2018.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:

Egon Dujmić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13 i 65/17)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
04/17

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Lovro Matković, dipl. ing. el.
Hrvoje Strčić, dip. iur.
Sanja Zloh, dipl. oec.
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Dražan Soldan

Datum:
srpanj 2018.

SADRŽAJ

1.	Uvod.....	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	6
3.	Prilozi.....	7
	3.1. Zaključak načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja.....	8

1. Uvod

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 (u nastavku teksta: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a u skladu sa Prostornim planom Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/07 – vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, SN Općine Kostrena 03/17).

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 izrađuje se temeljem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 u Kostreni (SN Općine Kostrena br. 09/17, 04/18). Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Jedinstveni upravni odjel Općine Kostrena. Izrađivač Plana je tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

Načelnik Općine Kostrena donio je 19. lipnja 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Plana i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od osam (8) dana.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 objavljena na oglasnoj ploči Općine Kostrena. Javna rasprava objavljena je na web stranicama Općine Kostrena 11. lipnja 2018., te u Novom listu 13. lipnja 2018.

Javna rasprava trajala je od 21. lipnja 2018. godine do 06. srpnja 2018. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14. i to ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9:00 do 14:00 sati i utorkom i četvrtkom od 14.00 do 19:00 sati.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te mjesnim odborima za područje obuhvata prijedloga plana, dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Plana održano je u četvrtak, 05. srpnja 2018. godine, u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, na adresi Sveta Lucija 14, 51221 Kostrena s početkom u 17:00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja).

Osim na javnom izlaganju, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi, primjedbe i prijedloge mogu upisati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostaviti u pisanom obliku na adresu Općine Kostrena, p.p.15, 51221 Kostrena.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima i obrazloženjima stručnog izrađivača za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izješća.

Ukupno je evidentirano 2 sudionika u raspravi koji su dali očitovanja / prijedloge / primjedbe / mišljenja s tim da neki sadrže više pojedinačnih primjedbi, prijedloga ili očitovanja na prijedlog Plana, ili su međusobno suglasni u istim primjedbama.

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju
Prihvaćeno primjedbi	1	50%
Nije prihvaćeno primjedbi	1	50%
Djelomično prihvaćenih primjedbi	-	-
Primjedbi koje nisu predmet Plana ili su neosnovane	-	-
Očitovanje bez primjedbi	-	-
UKUPNO:	2	100%

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana. O svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1, a prije dostave istog na usvajanje Općinskom vijeću Općine Kostrena, biti posebno pisano obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	06.07.2018.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka Riva 10 51000 Rijeka	Tekstualni i kartografski dio UPU-a ne sadrže sve zahtjeve u smislu mjera zaštite i spašavanja sukladno zahtjevima. Potrebno je dopuniti UPU sukladno zahtjevima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
KNJIGA PRIMJEDBI				
2.	06.07.2018.	Gojmir Glažar Bojan Glažar Darko Glažar	<p>Ulažu prigovor glede izgradnje budućih prometnica:</p> <p>1) k.č. 3295 - nelogičan južni odsječak, nakon planirane cestovne trase uključivanje na cestu sa sjevernim dijelom čestice koji ostane veće površine</p> <p>2) k.č. 3172 - u prijedlogu UPU-a nije predviđen cestovni priključak na spomenutu česticu</p> <p>3) k.č. 3168 i 3170 - zahtjev da se planirana cesta, koja ostavlja neupotrebljiv sjeverni odsječak, pomakne prema sjeveru i na jednak način dotiče granične dijelove okolnih sjevernih parcela. <i>(Dobro rješenje smatraju rješenje na k.č. 3311 i 3312.)</i></p> <p>4) k.č. 3183 i 3184/2 - zahtjev za izmještanje buduće cestovne trase prema jugu skupa s raskrižjem „Lucijevo-jug“. Također traže da se druga (sjevernija) prometnica koja bi se prema planu izgradila na sjevernim dijelovima ovih čestica, izmjesti sjevernije <i>(Dobro rješenje smatraju rješenje na k.č. 3311 i 3312.)</i></p> <p>5) k.č. 3187 - traže uskađivanje rubnih dijelova buduće cestovne trase sa jugozapadnim granicama ove parcele.</p>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Pristup do k.č. 3172 moguć je preko k.č. 3170 izgradnjom kolno pješačkog prilaza minimalne širine 3,0 m i najveće dopuštene dužine 50 m sukladno čl. 30 Odredbi predmednog UPU-a. Prometnice za koje podnositelj traži izmjene ucrtane su u PPUO Kostrena. Navedene parcele uglavnom su rubno zahvaćene kako bi im se osigurala prometna i komunalna dostupnost čime se vrijednost samih parcela povećava.

3. Prilozi

4. Originalni primjerci primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2170-07-03-18-21
Kostrena, 19. lipnja 2018.

Na temelju stavka 2. članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i stavka 1. članka 49. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 2/18), Općinski Načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 izrađen po društvu PLAN 21 d.o.o. Rijeka*
- 2. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 16 dana u razdoblju od 21. lipnja do zaključno 6. srpnja 2018. godine*
- 3. Javno izlaganje održati će se 5. srpnja 2018. godine u 17.00 sati.*

Obrazloženje

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Općini Kostrena na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Općini Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 9/17 i 4/18), društvo PLAN 21 d.o.o. Rijeka je po odgovornom voditelju Bojanu Biliću, d.i.a., izradio Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 sadrži tekstualni i grafički dio sa sažetkom plana za javnost.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 biti će izložen u holu Narodne čitaonice Sv. Lucije na adresi Sv. Lucija 14.

Trajanje javnog uvida biti će 16 dana u razdoblju od 21. lipnja do zaključno 6. srpnja 2018. godine.

Javno izlaganje održati će se 5. srpnja 2018. godine u 17.00 sati u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni.

Objava održavanja javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Općini Kostrena objavljena je u dnevnom tisku dana 13. lipnja 2018. godine.



Općinski Načelnik

Dražen Vranić, dipl. iur.

11. lipnja 2018.

Novosti

U skladu s odredbama stavka 1. članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), ovim putem obavještavam da je Odlukama općinskog vijeća općine Kostrena Službene novine Općine Kostrena broj 9/17 iz rujna 2017. godine i Službene novine Općine Kostrena broj 4/18 iz ožujka 2018. godine, pokrenuta izrada i dopuna slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-1
2. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-2
3. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-3
4. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-4
5. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići
6. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R-1

Izmjene i dopune urbanističkih planova odnose se u prvom redu na usklađenje odredaba i uvjeta gradnje s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, čije se posljednje izmjene i dopune usvojene u travnju 2017. godine.

Osim usklađenje s odredbama plana višeg reda, provesti će se i provjere rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, opsega i mjera zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa, usklađenja i provjere statusa društvenih i gospodarskih djelatnosti.

Prijedlozi Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja (tekstualni i kartografski dio) biti će objavljeni na stranicama Općine Kostrena tijekom i nakon provedenog postupka javne rasprave koja se za UPU N-1, UPU R-1 i UPU N-3 održati će se u razdoblju od 21. lipnja do 6. srpnja 2018. godine, dok se javna rasprava za UPU N-2, UPU N-4 i UPU K-3 ŠOIĆI planira održati krajem srpnja 2018. godine.

Javno izlaganje na prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja N-1 i N-3 te građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R-1 održati će se 5. srpnja 2018. godine u 17.00 sati.

- Obavijesti
- Natječaj i pozivi
- Informacije za građane

Gradsko oko
Web servis za upravljanje komunalnim prijavama

Naša Kostrena
Općinski časopis
OPĆINSKI ČASOPIS

Energetski Savjetnik
e-zelenko.eu

WebGIS preglednik

Dokumenti

Prijava poreza na potrošnju

Porez na kuće za odmor
Poziv za podnošenje prijava

Destavita pitanja

Oglasni odjeli

Oglasni odjel Rijeka
 F. Kurelca 3
 T 051/212 102
 F 051/211 433
 E oglasni.rijeka@novilist.hr

Oglasni odjel Opatija
 M. Tita 71
 T 051/271 210
 F 051/271 624
 E oglasni.opatija@novilist.hr

NOVI LIST

NOVI LIST
 Oglasni odjel
 Rijeka

Fraňa Kurelca 3
 (u prizemlju zgrade FINA-e)

T 051/212 102
 F 051/214 515
 E oglasni.rijeka@novilist.hr

Pon - pet 08 - 19.30 sati
 Sub 08 - 14 sati
 Ned 13 - 18 sati

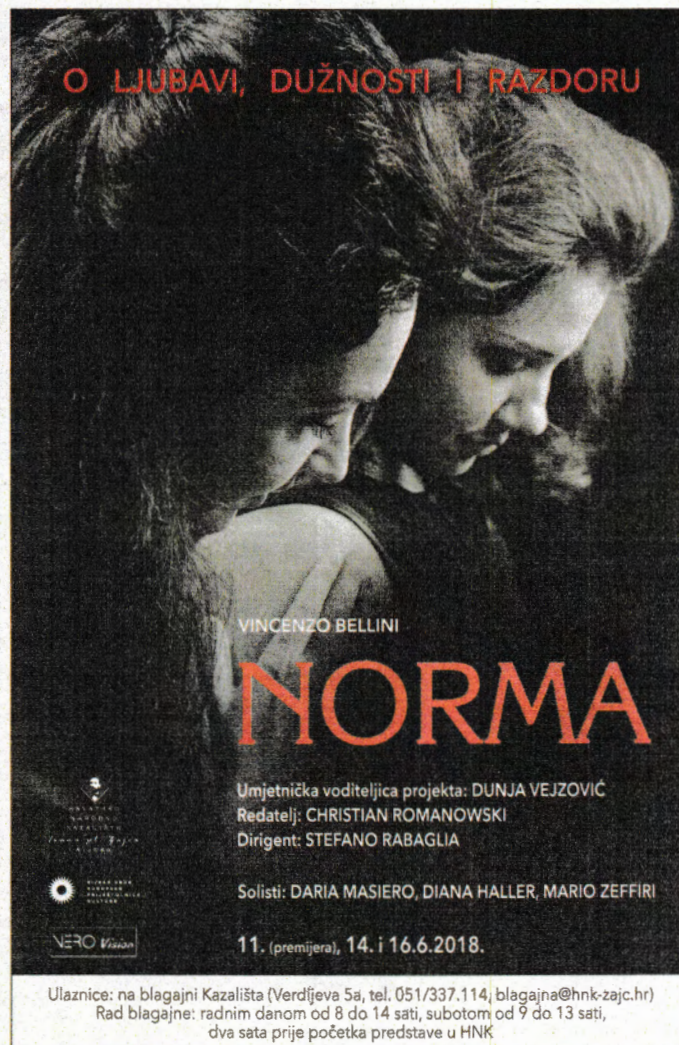
Krv je LJEK. . . .
 Krv je DAR. . . .
DARUJMO KRV!

ZAVOD ZA
 TRANSFUZILOGIJU
 CRVENI KRIŽ RIJEKA

Rijeka,
 Cambierieva 17

ponedjeljkom, utorkom,
 četvrtkom i petkom
 od 8 do 15 sati
 i srijedom od 8 do 19 sati

O LJUBAVI, DUŽNOSTI I RAZDORU



VINCENZO BELLINI
NORMA


Umjetnička voditeljica projekta: DUNJA VEJZOVIC
 Redatelj: CHRISTIAN ROMANOWSKI
 Dirigent: STEFANO RABAGLIA

Solisti: DARIA MASIERO, DIANA HALLER, MARIO ZEFFIRI

11. (premijera), 14. i 16.6.2018.

Ulaznice: na blagajni Kazališta (Verdijeva 5a, tel. 051/337.114; blagajna@hnk-zajc.hr)
 Rad blagajne: radnim danom od 8 do 14 sati, subotom od 9 do 13 sati,
 dva sata prije početka predstave u HNK


 REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA


 OPĆINA KOSTRENA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/17-01/04
 URBROJ: 2170-07-04-4-18-21
 Kostrena, 12. lipnja 2018.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) Jedinствeni upravni odjel Općine Kostrena, objavljuje poziv za

JAVNU RASPRAVU
 NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
 URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-1,
- GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-3,
- GRADEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R-1

U OPĆINI KOSTRENA

Javno uvid prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja N-1 i N-3, te građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R-1 u Općini Kostrena održati će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu

od 21. lipnja do zaključno 6. srpnja 2018. godine i to:

PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM
 od 9.00 do 14.00 sati,
UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja održati će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u četvrtak, 5. srpnja 2018. godine u 17.00 sati.

Javna rasprava provodi se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja (Službene novine Općine Kostrena broj 9/17 i 4/18) kojom se vrši usklađenje urbanističkih planova uređenja s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i «Službene novine Općine Kostrena» broj 3/17), te korekcija i provjera rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, opsega i mjera zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa, usklađenja i provjere statusa društvenih i gospodarskih djelatnosti za urbanističke planove građevinskih područja naselja, te potrebe određivanja površina i lokacija sportsko rekreacijskih programa i sadržaja različitog spektra i ukidanja odredbi kojima se utvrđuje lokacija kompleksa otvorenih i zatvorenih bazena na površinama oznake 4 i 5 u urbanističkom planu uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R-1.

Do zaključenja javne rasprave 6. srpnja 2018. godine, građani pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostavljanjem pismenih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena.

Darujmo naše najmlađe:

KOMPLET DJEČJIH KLASIKA

u izvedbi Gradskog kazališta lutaka Rijeka

prije 150^{kn}
 sada samo
75^{kn}



PRODAJNA MJESTA:
 OGLASNI ODJEL RIJEKA, F. Kurelca 3 / tel. 051-212-102
 OGLASNI ODJEL OPATIJA, M. Tita 71 / tel. 051-271-210

Info:
 nabava@novilist.hr / tel. 051-650-263



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2170-07-04-4-18-22
Kostrena, 12. lipnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) Jedinštveni upravni odjel Općine Kostrena, objavljuje poziv na

**JAVNO IZLAGANJE U SKOPU JAVNE RASPRAVE
NA PRIJEDLOG
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA U OPĆINI KOSTRENA**

1. UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA **NASELJA N-1**
2. UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA **NASELJA N-3**
3. UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA **SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R-1** (Ponovljena javna rasprava)

Javni uvid prijedloga **Izmjena i dopuna URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA** održati će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu od 21. lipnja do zaključno 6. srpnja 2018. godine i to:

**PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,
UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.**

Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja održati će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u **četvrtak, 5. srpnja 2018. godine u 17.00 sati.**

Do zaključenja javne rasprave 6. srpnja 2018. godine, građani pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostavljanjem pismenih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena



Pročelnik
Egon Dujmić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb (snjezana.starcevic@mzoe.hr)
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (biserka.dumbovic-bilusic@min-kulture.hr)
3. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb (pisarnica@haop.hr)
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb (kabinet@duzs.hr)
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka (voda@voda.hr)
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Slogin kula 2, 51000 Rijeka (vladimira.vukelic@pgz.hr)
7. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka (zavod@pgz.hr)
8. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka (aleksandar.bulog@zzjzpgz.hr)
9. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka (info.dprijeka@hep.hr)
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupuska 4, 10000 Zagreb (kontakt@hops.hr)
11. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (info@t.ht.hr)
12. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb (plinacro@plinacro.hr)
13. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka (info@energo.hr)
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, Dolac 14, 51000 Rijeka (vodovod@kdvik-rijeka.hr)
15. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija, Dolac 14, 51000 Rijeka (kanalizacija@kdvik-rijeka.hr)

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U SKLOPU PROVEDBE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA N-1, GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-3, TE
PROVEDBE POSTUPKA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R-1 U OPĆINI KOSTRENA**
održanog dana 5. srpnja 2018. godine

Započeto u 17.00 sati.

Nazočni:

Dražen Vranić, Općinski načelnik Općine Kostrena

Dražen Soldan, Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kostrena

Egon Dujmić, *Dario Modrić* i *Edgar Margan* za Općinu Kostrena

Žarko Potočnjak, predsjednik Odbora za urbanizam i prostorno planiranje

Bojan Bilić za izrađivača plana društva „PLAN 21“ d.o.o. Rijeka

Općinski načelnik Općine Kostrena Dražen Vranić otvara javno izlaganje u sklopu javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1, Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 i ponovljene javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R-1 u Općini Kostrena. Općinski načelnik obrazlaže razloge donošenja Izmjena i dopuna urbanističkih planova, te daje riječ predstavniku izrađivača plana, g. Bojanu Biliću.

Gosp. Bojan Bilić obrazlaže potrebu izmjena i dopuna urbanističkih planova, tj. usklađenja s Prostornim planom uređenja koji je donesen u travnju 2017. godine kao strateški dokument Općine. Te strateške smjernice potrebno je prenijeti u urbanističke planove uređenja koji su provedbeni dokumenti u organizaciji i razvoju prostora.

Nakon kratkog uvoda u kojem pojedinačno obrazlaže izložene urbanističke planove uređenja, prepušta riječ nazočnim za postavljanje pitanja s tim da se pitanja postavljaju za svaki plan zasebno.

Pitanja sudionika javnog izlaganja:

IZMJENE I DOPUNE UPU N-1:

- 1) **g. Zoran Paškvan** je zatražio obrazloženje u pogledu planiranog „centra“ Kostrene. Naime, usvojenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja planirano područje „centra“ Kostrene izmješteno je s područja „iznad sidra“ na rubni dio sjevernog područja urbanističkog plana uređenja naselja N-1, te većim dijelom izvan postojećih područja naselja. G. Paškvan, obzirom na ove izmjene, smatra da je ovakvim predloženim izmjenama UPU N-1 u suprotnosti s Prostornim planom uređenja. Smatra da se ovakvim izmjenama UPU N-1 područje centra Kostrene briše i ne može ostvariti, obzirom da se ovim planom na tom području predviđaju drugačiji sadržaji (planirano kružno raskrižje na cesti D8 sa spojem

na kružno raskrižje na lokalnoj cesti LC58054 za naselje Glavani) koji nisu u skladu sa sadržajima centra Kostrene a koji su planirani Prostornim planom uređenja.

B. Bilić obrazlaže da se predloženim izmjenama UPU N-1 ne brišu dijelovi i koncepcija centra Kostrene, te da je i u Prostornom planu uređenja bio predviđen cestovni čvor Žuknica te da se na tom dijelu sada umjesto čvora predviđaju dva kružna raskrižja. Na dijelu centra Kostrene koji se proteže na sjeverni dio naselja N-1, ispod državne ceste D8, predviđeni sadržaji (dijelovi parkirališta i zelenih površina), nisu u suprotnosti sa sadržajima centra Kostrene. Smatra nadalje da se ništa u tom pogledu nije izmijenilo i da se planirana cesta koja povezuje dva planirana kružna raskrižja nalazi točno na mjestu gdje i spojne ceste planiranog cestovnog čvora Žuknica.

g. Zoran Paškvan se ne slaže s takvim obrazloženjem te i nadalje smatra da je ovim prijedlogom izmjenjena i dopuna N-1 brisan prostor budućeg centra Kostrene, te da na ovaj način centra Kostrene neće biti!

Načelnik D. Vranić pojašnjava da se prostor budućeg centra planirao na dijelu nadvožnjaka koji je trebao biti izgrađen iznad državne ceste D8. Ovim izmjenama UPU N-1 to nije mijenjano. Predviđeno kružno raskrižje crtano je u dijelu gdje je prema Prostornom planu uređenja cestovnog čvora Žuknica. Smatra da je ovakvo infrastrukturno rješenje kvalitetnije i realnije za izvesti nego cestovni čvor ili nadvožnjak. Prostor centra Kostrene ostaje i dalje u planu a da li će se i kada realizirati to će se vidjeti.

g. Zoran Paškvan smatra da ukoliko se izradi ovakvo cestovno rješenje s dva kružna raskrižja neće biti mjesta niti će biti centra Kostrene.

Ostali sudionici javne rasprave nisu imali nikakva pitanja na prijedlog izmjenjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1.

IZMJENE I DOPUNE UPU R-1:

Niti jedan nazočan sudionik javnog izlaganja nije imao pitanja glede predloženih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R-1.

IZMJENE I DOPUNE UPU N-3:

- 1) **g. Ante Stipanović** traži pojašnjenje glede predloženih izmjena u području namjene površina. Naime, ovim planom predložene su izmjene područja ranije planiranog za poslovnu namjenu K-2 na kojem se predviđala gradnja benzinske postaje što je ovim planom izmijenjeno. On smatra da je ova promjena u redu ali isto tako primjećuje da je ovim izmjenama ukinut spoj buduće ceste na državnu cestu D8, što smatra da nije u redu. Traži da se ovim izmjenama plana predvidi mogućnost priključka buduće ceste na državnu cestu D8 i to na lokaciji gdje je bio izveden prilaz građevinskim parcelama u vremenu kada su građene stambene zgrade na tom području i kada je to služilo kao gradilišni prilaz. Osim toga, navodi da su u skladu s Prostornim planom uređenja ove građevne čestice smještene u zonu B – Plava Kostrena. Postojeće stambene zgrade su gotovo sve s tri stana dok nova izgradnja mora pratiti odredbe gradnje zgrada s maksimalno dva stana, iako su sve ostale zgrade u okruženju s tri stana. Smatra da bi na ovom području trebalo dozvoliti gradnju zgrada s tri stambene jedinice.....

Načelnik D. Vranić smatra da je primjedba što se tiče priključka ceste na D8 prihvatljiva i kako bi trebalo otvoriti mogućnost priključka na državnu cestu D8.

- 2) **gđa. Tereza Glažar** izjavljuje da je predala pismeno primjedbe u svezi predviđene ceste u naselju Doričići i zaštićenu zelenu površinu koja je predviđena uz cestu Žuknica – Paveki, na dijelu katastarske čestice broj 3397/1 k.o. Kostrena Lucija. Podsjeća da joj je obećano da će taj dio zaštićenog zelenog područja uz cestu Žuknica – Paveki biti promijenjenu stambenu namjenu.

Što se tiče ceste koja je planirana na dijelu od kućnog broja Doričići 11 na k.č. broj 2576 k.o. Kostrena Lucija prema kućnom broju Doričići 1/C na k.č. broj 2597/1 k.o. Kostrena Lucija, smatra da nije potrebna te da će se njenom planiranom gradnjom rušiti dvorišta i okućnice postojećih obiteljskih kuća, te postavlja pitanje zbog čega se to radi?

Načelnik D. Vranić izjavljuje da se neće rušiti dvorišta i postojeće okućnice, već da su odredbe plan predložene upravo na način da se planirane prometnice mogu izvesti i na manjim širinama od planiranih upravo iz tog razloga i da će se maksimalno poštovati postojeće izgrađene okućnice.

- 3) **gđa. Adelija Smekal** kao vlasnica obiteljske kuće na adresi Doričići broj 12 na k.č. 3445/1 k.o. Kostrena Lucija, navodi da se njena obitelj prilikom gradnje obiteljske kuće s okućnicom povukla unutar svoje parcele te nisu izgradili dvorišni zid na međi okućnice i ceste na k.č. broj 2573/8 k.o. Kostrena Lucija. Stoga smatra da nije korektno sada rušiti i ulaziti u njenu okućnicu koja već sada nije na međi. Smatra da će se gradnjom ceste nepovratno obezvrijediti njena okućnica i da to nije u redu.

Načelnik D. Vranić pojašnjava da se postojeće okućnice neće rušiti.

- 4) **g. Zoran Matić** iznosi primjedbu na cestu planiranu između obiteljskih kuća na adresi Doričići 16 na k.č. broj 3424/1 i Doričići 17 na k.č. broj 3419/1 k.o. Kostrena Lucija. Postavlja pitanje zbog čega se ta cesta i dalje nalazi crtana u planu kada je imao obećanje bivših čelnika Općine Kostrena da se ta cesta neće izvoditi. Unatoč tome ta se cesta i dalje zadržava u planovima umjesto da se njen koridor briše. Pojašnjava da je cesta planirana na dijelu njegove okućnice, a kako se on bavi turističkim iznajmljivanjem i planira gradnju bazena, zbog ovako planirane prometnice ima poteškoća u smještaju bazena. Smatra da bi se cesta mogla izvesti nešto niže od planirane trase.

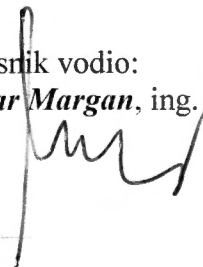
Načelnik D. Vranić pojašnjava da postoji puno planiranih prometnica koje se nikada neće izvesti niti biti realizirane. Ukoliko bude predložena realizacija ove ceste, odredbe plana su sročene na način da je projektnim rješenjem moguće izvršiti manja odstupanja od plana tako da bi se cesta mogla izmaknuti i izvesti niže od planiranog koridora.

Obzirom da više nije bilo postavljenih pitanja, općinski Načelnik Općine Kostrena zahvaljuje svima na sudjelovanju u javnom izlaganju te zaključuje ovo izlaganje.

Dovršeno u 18.45 sati.

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2170-07-04-4-18-22
Kostrena, 5. srpnja 2018.

Zapisnik vodio:
Edgar Margan, ing. grad.









REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Služba za komunalne poslove, zaštitu
okoliša i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/17-01/04

URBROJ: 2170-07-04-4-18-21

Kostrena, 5. srpnja 2018. g.

**POPIS SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE NA NACRT PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-1,
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-3 I
PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE NA NACRT PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R-1 U OPĆINI KOSTRENA**

Redni broj	Ime i prezime, adresa	Potpis
1.	Adelija Smekeš Dorčići 12	A Sme
2.	Ivan Smekeš Dorčići 12	
3.	ZLATKO PERKOVIĆ 15.1	Z Perko
4.	ANĐELICA PERKOVIĆ	Perović
5.	Klara Dino - Dorčići	Klara
6.	Moshur Sunja	Moshur
7.	LORAN MATIĆ Dorčići 16	Matić
8.	ANITA STIPANOVIĆ Dorčići 8	Stipanović
9.	Dorijan Rak Podhum 300/2 51210 Drazice	
10.	Čukor Zuzana	Čukor
11.	Perović Ivan	Perović
12.	Čeđopulo Ivan	Čeđopulo
13.	Ant Alent	Ant Al.

POPIS SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE NA NACRT PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-1,
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-3 i
PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE NA NACRT PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R-1 U OPĆINI KOSTRENA

Redni broj	Ime i prezime, adresa	Potpis
14.	ĐAŽEN SOLDAN, GLAVANI SI B	
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

e-mail

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 543-12-01-18-4
Rijeka, 06.07.2018.

OPĆINA KOSTRENA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo,
održivi razvoj i prostorno planiranje
Sveta Lucija 38
51 221 KOSTRENA

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja N-1 u Općini Kostrena
- primjedba, dostavlja se

Temeljem vaše obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-02/17-01/04, URBROJ: 2170-07-04-4-18-22 od 12. lipnja 2018.god. obavještavamo vas da nismo bili u mogućnosti prisustvovati zakazanoj javnoj raspravi.

Obzirom da smo izvršili uvid iz dostavljenog e-maila u prijedlog predmetnog plana utvrdili smo da tekstualni i kartografski dio UPU ne sadrže sve zahtjeve u smislu mjera zaštite i spašavanja sukladno našim zahtjevima KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:543-12-01-18-2, od 21.05.2018. godine. Sukladno navedenom upućujemo vas da isti dopunite sukladno našim zahtjevima.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Matko Škalamera

DOSTAVITI:
- naslovu
edgar.margan@kostrena.hr
- pismohrani - ovdje
06.07.2018., S.M./M.Š.

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZRADE UPU N-1

Temeljem uvida u prijedlog urbanističkog uređenja za područje N-1, izloženog u kostrenskoj Narodnoj čitaonici, izjavljujemo prigovor glede izgradnje budućih prometnica koje dotiču nekoliko katastarskih čestica.

k.č. 3295 – nelogičan južni odsječak, nakon planirane cestovne trase, uključiti u cestu na način da preostali sjeverni dio navedene čestice (p)ostane veće površine

k.č. 3172 – u prijedlogu UPU-a nije predviđen cestovni priključak na spomenutu česticu. Naglašavamo kako se s južne strane već nalaze izgrađeni stambeni objekti pa je jedino moguće izraditi priključak sa sjeverne strane (iz smjera buduće ceste)

k.č. 3168 i 3170 – tražimo da se planirana cesta, koja nepovoljno sječe te ostavlja nelogičan i neupotrebljiv sjeverni odsječak, pomakne prema sjeveru i na jednak način dotiče granične dijelove okolnih sjevernih parcela. Kao primjer dobrog i pravednog rješenja, navodi se planirano cestovno rješenje na katastarskim česticama 3311 i 3312 s njihovim susjednim sjevernim parcelama

k.č. 3183 i 3184/2 – zahtijevamo da se buduća cestovna trasa, koja je planirana za izgradnju na južnim dijelovima ovih dviju čestica, izmjesti prema jugu skupa s raskrižjem „Lucijevo – Jug“. Također, tražimo da se druga (sjevernija) prometnica koja bi se prema planu izgradila na sjevernim dijelovima ovih čestica, izmjesti sjevernije u predlagajućem planu (primjer dobrog planiranja nalazi se na katastarskim česticama 3311, 3312 i njihovim susjednim sjevernim parcelama)

k.č. 3187 – tražimo da se rubni dijelovi buduće cestovne trase usklade i preklope s jugozapadnim granicama ove parcele

S poštovanjem,

Gojimir Glažar

Bojan Glažar

Darko Glažar

U Kostreni, 6. srpnja 2018. godine