



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/17-01/07
URBROJ: 2170-07-05-18-41/EM/
Kostrena, 27. rujna 2018. god.

U skladu sa stavkom 3. članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), na mrežnim stranicama Općine Kostrena, www.kostrena.hr i na Oglasnoj ploči Općine Kostrena na adresi Sv. Lucija 38, objavljuje se

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-4

KLASA: 350-02/17-01/07 URBROJ: 2170-07-04-4-18-37 od 13. rujna 2018. godine, koje je Općinski Načelnik Općine Kostrena usvojio Zaključkom KLASA: 022-06/18-01/2 URBROJ: 2170-07-03-18-307 na sjednici Načelnikovog kolegija dana 18. rujna 2018. godine.

v.d. Pročelnik

Dario Modrić, struč. spec. ing. građ., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/18-01/2
URBROJ: 2170-07-03-18-307
Kostrena, 18. rujna 2018.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i stavka 1. članka 49. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 2/18), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. Usvaja se Izvješće s javne rasprave KLASA: 350-02/17-01/07 URBROJ: 2170-07-05-18-37 od 13. rujna 2018. godine, elaborat broj 07/17 iz kolovoza 2018. godine, u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 (Službene novine Općine Kostrena broj 43/13 i 7/16).*
- II. Sastavni dio Izvješća s javne rasprave je očitovanje izrađivača Plana – elaborat 07/17.*
- III. U skladu sa stavkom 3. članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), Izvješće o javnoj raspravi objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kostrena.*
- IV. U skladu s prihvaćenim primjedbama sa javnog izlaganja, utvrđuje se novi nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, te njegovo upućivanje na ponovljenu javnu raspravu.*
- V. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja upućuje se na ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 12 dana u razdoblju od 1. listopada do zaključno 12. listopada 2018. godine.*
- VI. Javno izlaganje održat će se 11. listopada 2018. godine u 17.00 sati u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucija u Kostreni.*

Obrazloženje:

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka Općinskog Načelnika Općine Kostrena KLASA: 350-02/17-01/07 URBROJ: 2170-07-03-18-29 od 17. srpnja 2018. godine, u razdoblju od 23. srpnja do 1. kolovoza 2018. godine održana je javna rasprava.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 je s odgovornim voditeljem Bojanom Bilićem, d.i.a., iz PLAN 21 d.o.o. Rijeka izradio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te je dostavio Općinskom načelniku Općine Kostrena na usvajanje.

U skladu s prihvaćenim primjedbama s javne rasprave, a kojim se uslijed prijedloga za proširenjem prometnice mijenjaju vlasničko pravni odnosi, potrebno je ponoviti javnu raspravu s ucrtanim novim prijedlogom prometnice.

U skladu s navedenim Općinski načelnik Općine Kostrena usvaja Izvješće s javne rasprave te utvrđuje novi nacrt Konačnog prijedloga plana koji se upućuje na ponovljenu javnu raspravu.

Općinski načelnik

Dražan Vranić, dipl. iur.



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOSTRENA
_ načelnik:	Dražen Vranić, dipl. iur.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.
_oznaka elaborata	07/17
_datum i mjesto izrade	Rijeka, kolovoz 2018.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Općina Kostrena

Naziv prostornog plana:

**I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja N4**

Odluka o izradi:
SN OPĆINE KOSTRENA broj 9/17 od 20.
listopada 2017. i 4/18 od 28. ožujka 2018.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):
Novi List 16. srpnja 2018.

Javni uvid održan:
od: 23. srpnja 2018.
do: 01. kolovoza 2018.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:

Egon Dujmić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13 i 65/17)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
07/17

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Lovro Matković, dipl. ing. el.
Hrvoje Strčić, dip. iur.
Sanja Zloh, dipl. oec.
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Dražan Soldan

Datum:
kolovoz 2018.

SADRŽAJ

1.	Uvod.....	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	6
3.	Prilozi.....	7
	3.1. Zaključak načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja.....	8

1. Uvod

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 (u nastavku teksta: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a u skladu sa Prostornim planom Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/07 – vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, SN Općine Kostrena 03/17).

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 izrađuje se temeljem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 (SN Općine Kostrena br. 09/17, 04/18). Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Jedinostveni upravni odjel Općine Kostrena. Izrađivač Plana je tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

Načelnik Općine Kostrena donio je 17. srpnja 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Plana i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od osam (8) dana.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 objavljena na oglasnoj ploči Općine Kostrena. Javna rasprava objavljena je na web stranicama Općine Kostrena te u Novom listu 16. srpnja 2018.

Javna rasprava trajala je od 23. srpnja 2018. godine do 01. kolovoza 2018. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14. i to ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9:00 do 14:00 sati i utorkom i četvrtkom od 14:00 do 19:00 sati.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te mjesnim odborima za područje obuhvata prijedloga plana, dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Plana održano je u četvrtak, 26. srpnja 2018. godine, u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, na adresi Sveta Lucija 14, 51221 Kostrena s početkom u 17:00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja).

Osim na javnom izlaganju, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi, primjedbe i prijedloge mogu upisati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostaviti u pisanom obliku na adresu Općine Kostrena, p.p.15, 51221 Kostrena.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima i obrazloženjima stručnog izrađivača za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je evidentirano 7 sudionika u raspravi koji su dali očitovanja / prijedloge / primjedbe / mišljenja s tim da neki sadrže više pojedinačnih primjedbi, prijedloga ili očitovanja na prijedlog Plana, ili su međusobno suglasni u istim primjedbama.

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju
Prihvaćeno primjedbi	2	28,5%
Nije prihvaćeno primjedbi	2	28,5%
Djelomično prihvaćenih primjedbi	1	14,3%
Primjedbi koje nisu predmet Plana ili su neosnovane	1	14,3%
Očitovanje bez primjedbi	1	14,3%
UKUPNO:	7	100%

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana. O svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4, a prije dostave istog na usvajanje Općinskom vijeću Općine Kostrena, biti posebno pisano obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	30.07.2018.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka Riva 10 51000 Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 utvrđeno je da je isti usklađen s traženim zahtjevima.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
2.	31.07.2018.	Katarina Margan Sandra Margan Sušilić Renata Žigman	Mole da se zeleni pojas na k.č. 2471/3 ukine te da se put koji vodi od crkve do autobusne stanice Sv. Lucije pretvori u kolni prilaz, cestu, koja će kraj autobusne stanice izaći na „magistralu“. Navedenim intervencijama omogućila bi se izgradnja na parceli 2471/3 uz primjerenu parcelaciju više objekata i riješio prilaz ostalim parcelama uz buduću prometnicu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Izmijenjenim prijedlogom UPU N4 predviđena je rekonstrukcija postojećeg puta u cestovnu prometnicu odgovarajućeg ranga. Predloženom intervencijom omogućava se bolja dostupnost svih rubnih parcela, ali i unaprijeđuje sustav funkcioniranja prometa u sklopu cijelog naselja. Obzirom da je novoplanirano rješenje u izravnom dodiru s brojnim parcelama u neposrednom okružju, pozivamo sve zainteresirane vlasnike nekretnina da se primjedbama i komentarima uključe u ponovnu javnu raspravu Plana. Konačno rješenje prometnice bit će utvrđeno po očitovanju očitovanju zainteresiranih vlasnika, i u formi Konačnog prijedloga UPU upućeno nadležnom Ministarstvu na suglasnost. Kroz korekciju rješenja prometnice bit će akceptiran i status zelenog pojasa koji rubno zahvaća k.č. 2471/3, a planiran je PPUO Kostrena i važećim UPU-om građevinskog područja naselja N4. Svi tehnički aspekti novog rješenja (križanja s postojećim prometnicama) bit će detaljno analizirani i prikazani u Prijedlogu plana koji će javnosti biti prezentiran u sklopu ponovne javne rasprave.
3.	31.07.2018.	Zlatko Perović Iva Šodića 1 51221 Kostrena	U prilogu primjedbe podnositelj dostavlja presliku prigovora od 17.02.2014. kada je istovremeno predao primjedbu na PPUO Kostrena i UPU N4 u kojoj je tražio: 1) Planiranu cestu Sv Lucija-Dujmići- Pavleki izmjestiti južno od k.č. 2342- trenutno je koridor planiran kroz okućnicu.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1) Primjedba se prihvća. Koridor planirane prometnice već je prijedlogom plana korigiran i izmješten južnije tako da u najvećem opsegu zaobilazi okućnicu na k.č. 2342. 2) Primjedba se ne prihvća.

			<p>2) Predlaže korekciju obuhvata Plana na način da se produži do ceste D-8.</p> <p>3) Na lokalitetu Vidovičina predviđena je lokalna cesta kao slijepa ulica s okretištem pa se predlaže da se produži i spoji sa cestom Sv. Lucija-Paveki-Dujmići.</p>	<p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana, sukladno zakonskim ograničenjima, nije moguće mijenjati njegov obuhvat. Utoliko obuhvat UPU N4 u sklopu ove procedure mora ostati nepromijenjen. Moguće korekcije obuhvata ovog, ali i drugih planova užeg područja na području Općine Kostrena, moguće je realizirati tek slojevitim konceptualnim promjenama u domeni posredne provedbe plana više razine- Prostornog plana uređenja općine Kostrena.</p> <p>3) Primjedba se prihvaća. Pozivamo Podnositelja na uvid korigiranog planskog rješenja koje će javnosti biti izloženo u sklopu ponovljene javne rasprave.</p>
4.	31.07.2018.	<p>Davor Žigman Maračići 13 Miškulin Radoslav Maračići 17 Miškulin Ivan Maračići 24 Đurđa Vukušić Maračići 21 51221 Kostrena</p>	<p>Kao mještani naselja Maračići ulažu primjedbu na planiranu obilaznu cestu naselja te predlažu da se neizgrađeni prostor južno od planirane prometnice kao i sama prometnica prenamjene u zeleni pojas. Protive se izgradnji ceste jer će potaknuti izgradnju ispred njihovih stoljetnih kuća.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Predmetna prometnica planirana je planom više razine, PPUO Kostrena, ali i važećim UPU-om građevinskog područja naselja N4. Sukladno zakonskim ograničenjima, planom niže razine (UPU) nije moguće korigirati rješenja plana više razine (PPU), tako da se u sklopu ove procedure sporni koridor prometnice južno od Maračića mora zadržati. Postoji mogućnost da se opravdanost te prometnice ispita u sklopu izmjena i dopuna PPUOK, pa pozivamo Podnositelja da primjedbu ponovi u sklopu te procedure, za koju već postoje realni indikatori skorog pokretanja. Pored toga, sporna prometnica predstavlja jedini prilaz neizgrađenim parcelama za koje postoji obveza osiguravanja prometne dostupnosti, pa će do donošenja konačne odluke biti potrebno sagledati sve narečeno. Sama realizacija ove prometnice (zadrži li se postojeće rješenje), kao i obiteljskih kuća na predmetnom području, ovisit će o nizu faktora koji nisu u domeni ovih planskih rješenja.</p>
5.	07.08.2018.	<p>Stabilis gradnja d.o.o. Andrije Peruča 7 51000 Rijeka</p> <p>Vesna Šram Pokornoga 2 10000 Zagreb</p>	<p>Ulažu prigovor radi predviđene izgradnje kolno-pješačke ulice u predjelu Bujanovo (k.č. 2090/1, 2090/2, 2090/3 i 2106 k.o. Kostrena-Lucija). Naime, u čl. 77 navedeno je da se na kolno-pješačku ulicu mogu spojiti najviše dvije građevinske čestice. Budući da su 2090/1 i 2106 velikih površina smatraju da bi vlasnici bili zakinuti. Predlažu da se razmotri mogućnost priključenja većeg broja građevinskih</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Prometnica je prekategoriрана u stambenu ulicu.</p>

			čestica na kolno-pješačku ulicu ili prekategorizaciju prometnice u stambenu ulicu.	
6.	14.08.2018.	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Dolac 14 51000 Rijeka	1) Vodosprema Solin 2 je izgrađena te je sukladno tome potrbno korigirati tekstualni dio Plana. 2) Potrebno je dostaviti kartografski prikaz vodoopskrbe i odvodnje sa vidljivo razdvojenom postojećom i planiranom vodovodnom i kanalizacijskom mrežom.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA
KNJIGA PRIMJEDBI				
7.	30.07.2018.	Mladen Stipanović Sv. Lucija 28 51221 Kostrena	Podnositelj moli da mu se objasni status njegovih čestica 1427 (8235m ²) i 1423 (3620m ²). Naime, zadnjih 10-ak godina čestice su urbanistički uzurpirane. Moli da se razmotri potrebitost planiranih investicija i uzme u obzir mogućnost zamjenskih terena iste kvadrature ili otkup istih po realnoj cijeni.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Iako primjedba nije predmet Plana skrećemo pozornost podnositelju da se k.č. 1427 k.o. Kostrena Lucija djelomično (3606m ²) nalazi u obuhvatu UPU N4 u području mješovite namjene. Na navedenom dijelu čestice moguće je graditi stambene građevine u tipologiji obiteljske kuće i vile. K.č. 1423 ne nalazi se u obuhvatu UPU N4. U sklopu cjelovitog sagledavanja planskog statusa predmetnog zemljišta, Podnositelju skrećemo pozornost i na rješenja susjednog UPU N2 u sklopu kojeg je predložena slojevita korekcija prometne mreže u dijelu koji se može reflektirati i na predmetno zemljište. Potpunu pak lokacijsku informaciju (koja može biti jedini potpuni odgovor na primjedbu) bit će moguće utvrditi tek po dobivanju Suglasnosti nadležnog Ministarstva u sklopu redovite procedure usvajanja ovog Plana s prijedlozima novih rješenja.

3. Prilozi

4. Originalni primjerci primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

e-mail

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 543-12-01-18-2
Rijeka, 24.05.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15), te zahtjeva Općine Kostrena, za izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Unifika , d.o.o.“, Zagreb, u kojem je pod točkom 9. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ i u kartografskom prikazu 3. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 543-12-01-18-2, od 24.05. 2018. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
5. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Matko Škalamera

DOSTAVITI:
- naslovu
edgar.margan@kostrena.hr
- pismohrani - ovdje
30.07.2018., S.M./J.M.L.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA

Primljeno:	31-07-2018		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17 - 01/7		Org.jed.
			04-4
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
16-18-32			

Kostrena: 30.07.2018.

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja
- Građevinskog područja naselja N – 4

Poštovani,

Nakon javnog uvida prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja N – 2 i N – 4, te građevinskog područja poslovne namjene K – 3 ŠOIĆI u Općini Kostrena održane u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucija, Sv. Lucija 14 u terminu od 23. srpnja do zaključno 1. kolovoza 2018.g. gdje smo prisustvovali javnom izlaganju u postupku javne rasprave 26.srpnja 2018. ovime dajemo svoju primjedbu kao vlasnici na k.č. 2471/3 (Sveta Lucija)

Riječ je parceli sa 2729 m2 koja se nalazi u građevinskoj zoni, osim jednog pojasa zelene zone koji presijeca, iz nerazumljivih razloga, parcelu na dva dijela.

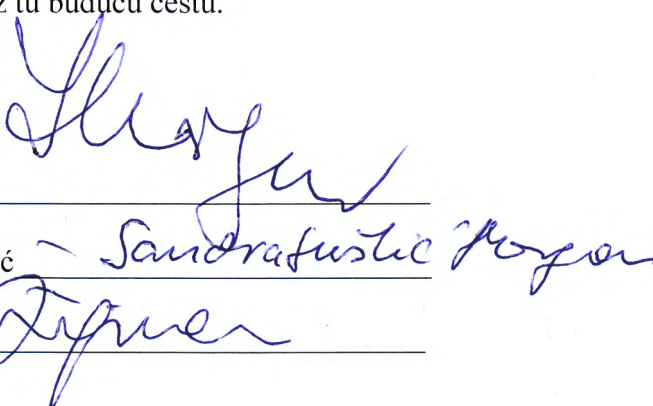
Ovime molimo da se zeleni pojas na parceli k.č. 2471/3 ukine.

Također molimo da se put koji vodi od crkve do autobusne stanice Sv. Lucije pretvori u kolni prilaz, cestu, koja će kraj autobusne stanice izaći na „magistralu“. Ovime se omogućuje izgradnja na parceli 2471/3, uz primjerenu parcelaciju više objekata, ali se rješava i prilaz ostalim parcelama uz tu buduću cestu.

Katarina Margan _____

Sandra Margan Sušić _____

Renata Žigman _____



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOSTRENA		
Primljeno:	31 31-07-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
350-02/17-01/7	04-4	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
16-18-34		

Kostrena: 27.07.2018.

**Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja
- Građevinskog područja naselja N – 4**

Poštovani,

Nakon javnog uvida prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja N – 2 i N – 4, te građevinskog područja poslovne namjene K – 3 ŠOIĆI u Općini Kostrena održane u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucija, Sv. Lucija 14 u terminu od 23. srpnja do zaključno 1. kolovoza 2018.g. gdje smo prisustvovali javnom izlaganju u postupku javne rasprave 26.srpnja 2018. ovime dajemo svoju skupnu primjedbu kao mještani naselja Maračići.

Stanovnici smo zaseoka Maračići i stanujemo na adresama;

- Maračići 13 Žigman Davor
- Maračići 17 Miškulin Radoslav
- Maračići ~~17a~~24 Miškulin Ivan
- Maračići 21 Đurđa Vukušić

Preko naših parcela, vrtova i okućnice prolazi planom zacrtana obilazna cesta našeg naselja. Kako su Maračići staro naselje (imamo 1861.godinu uklesanu u kamenu kao izvorni arte fact) to smo sigurni da obilazna cesta Maračićima ne treba, jer će se tim činom ovo staro naselje do te mjere urbanizirati da će izgubiti svaki šarm koji ima naselje sa obilježjima tako zvane „Bijele Kostrene“.

Svjesni smo da navedena cesta ima svoj puni smisao za kuće koje su u izgradnji ili će se graditi do zapadnog ruba našeg naselja, a gdje postoje zasebne parcele primjerene veličine. Sigurno je da ispred, sa južne strane, naših stoljetnih kuća, nismo suglasni, i žestoko se protivimo, izgradnji obilazne ceste koja bi potaknula, buduću izgradnju, bez obzira što je riječ o prostoru koji je prepleten mnoštvom uskih parcela sa „bezbroy“ suvlasnika.

Planirana obilazna cesta trebala bi se graditi preko naših posjeda, što ni u jednoj varijanti, za nas, nije prihvatljivo.

- Davor Žigman k.č. 4227 (Kostrena Lucija)
- Miškulin Radoslav i Ivan k.č.4190 (Kostrena Lucija)
- Miškulin Ivan k.č. 4189/1 (Kostrena Lucija)
- Vukušić Đurđa k.č. 4212 (Kostrena Lucija)

Predlažemo da se prostor južno od planirane zaobilazne ceste, kao i sama cesta pretvore u zeleni pojas, slično kao ili umjesto zelenog pojasa na kč. 2471/3.

Ovime skrećemo pažnju Upravnom odjelu da postoji još naših sumješтана koji ne prihvaćaju izgradnju planirane zaobilazne ceste, ali stjecajem okolnosti sada nisu navedeni u ovom podnesku.

Sa Štovanjem,

Davor Žigman

Miškulin Rdoslav

Miškulin Ivan

Vukušić Đurđa

Šalje:
Zlatko Perović
Iva Šodića 1
51221 Kostrena

Prima:
Općina Kostrena
Načelnik Dražen Vrančić
Pročelnik Egon Dujmić

Plan 21 d.o.o.
Direktor Bojan Bilić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOSTRENA			
Primljeno:	31-07-2018		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17 - 01/7	Org. jed.	04-4
Uradžbeni broj	15-18-33	Prih.	Vrij.

P R I G O V O R


NA PRIJEDLOG IZMJENE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADJEVINSKOG NASELJA N4.

Po ovoj problematici ja sam se već ranije očitovao (17.02.2014.) i to istovremeno prigovor na PP i UPU N4. To je bilo u vrijeme kad su tu bili neki drugi ljudi. Prigovor na oba plana sam predao istodobno iz razloga, što kad sam ranije davao prigovor samo na jedan od ta dva plana, uglavnom sam dobivao odgovor " da se UPU ne može mjenjati bez da se prije ne promjeni PP, ili kad sam davao prigovor na PP, odgovor bi bio da to se treba riješiti kroz UPU" i tako u nedogled.

Molim da ove prigovore razmotrite ponovno i da donesete izmjene koje će većinu zadovoljiti.

U prilogu vam dostavljam presliku ranijih prigovora od 17.02.2014.

S poštovanjem,



Zlatko Perović

Primijeno:	17-02-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Udžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Šalje:
Zlatko Perović
Iva Šodića 1
51221 Kostrena

Prima:
Načelnica općine Kostrena
Mirela Marunić dipl.ing.

P R I G O V O R

na prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREDJENJA UPU N4.

1) Lokalitet Marokinove (Plešići)

Kuća na adresi Plešići 4 sa okućnicom na k.č. 2342 od ukupno 637 m2. Koridor buduće lokalne ceste Sv.Lucija - Paveli - Dujmići, po prijedlogu UPU N4, ulazi u navedenu k.č. 2342, tj. u okućnicu navedene kuće i praktički uzima polovicu okućnice.

To je dio povjesne jezgre, a kućam je jedna od najstarijih kuća u Kostreni.

Predlažem da se navedeni koridor ceste izmjesti južnije - izvan k.č. 2342 KO KOSTRENA-LUCIJA i izvan povjesne jezgre. Južno od k.č. 2342 sve do Magistrale - DC8 je slobodni prostor (cca 140 metara).

2) Također na istom lokalitetu granica obuhvata UPU N4 je odmaknuta od ceste DC8 cca 20 metara, a zatim je predložen zeleni pojas od cca 10 metara. Od ranije paralelno sa DC8 prolazi magistralni vodovod udaljen od DC8 cca 35 metara.

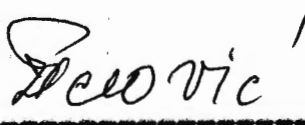
Predlažem da se granica obuhvata UPU N4 pruži do DC8 kao što je to predviđeno na čitavom prostoru Kostrene. Da uz tu cestu bude predviđjenogestup sa drvoređem je poželjno.

3) Na lokalitetu Videvičina predviđjena lokalna cesta je predviđjena kao slijepa ulica sa okretištem.

Predlažem da se ta cesta produži i spoji sa raskrsnicom ceste Sv.Lucija - Paveli - Dujmići.

Molim da razmotrite ovu problematiku i da se ponudi rješenje koje će svih zadovoljiti i da se neće trebati obrađati na više instance, već da se to rješi u Kostreni.

S poštovanjem


Zlatko Perović

17-02-2014

Šalje:
Zlatko Perović
Iva Šodića 1
51221 Kostrena

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
udžbeni broj	Pril.	Vrij.

Prima:
Načelnica općine Kostrena
Mirela Marunić dipl.ing.

P R I G O V O R

na postojeći PROSTORNI PLAN Kostrene.

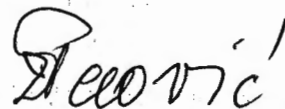
Predlažem da se na postojećem PP Kostrene izvrše izmjene:

1) Izmjestiti trasu buduće ceste Sv. Lucija - Paveki - Dujmići južnije da ne ulazi u k.č. 2342 (povjesnu jezgru), koja je u stvari okućnica kuće na adresi Plešići 4 na lokalitetu Marokinovo. Čitava čestica 2342 ima površinu od 637 m² (kuća i dvorište). Južno od k.č. 2342 je slobodan prostor sve do DČ8 - oca 140 metara.

2) Granica obuhvata PP na potezu od naselja Doričići do autobusne postaje Rožmanići, predlažem da se pruža do DČ8, kao što se proteže na ostalom djelu Kostrene.

Ovakva izmjena ne šteti nikome, pa predlažem da to prihvatite, i da se sva Kostrenjska problematika rješi u Kostreni.

S poštovanjem



Zlatko Perović

Edgar

Stabilis gradnja d.o.o.
OIB: 82489514039
Andrije Peruča 7
51000 Rijeka

Vesna Šram
OIB: 43340247619
Pokornoga 2
10000 Zagreb

Rijeka, 06.08.2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA

Primljeno:	07-08-2018			
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/7		Org.jed.	04-4
Službeni broj	378-18-35		Pril.	Vrij.

OPĆINA KOSTRENA
Općinska uprava – jedinstveni
upravni odjel
Sv.Lucija 38, 51221 Kostrena

PREDMET: prigovor radi predviđene izgradnje kolno-pješačke ulice u predjelu Bujanovo


Poštovani,

obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta k.č.br. 2090/1, 2090/2, i 2106, sve k.o. Kostrena-Lucija, koje se nalazi na području Općine Kostrena, naselje Plešići.

Naime, u skladu s I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, ulažemo prigovor vezano za predviđenu izgradnju kolno-pješačke ulice. Prema navedenim Izmjenama, u grafičkom dijelu prikaza Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže, vidljivo je kako je u predjelu Bujanovo, tik uz naše parcele predviđena izgradnja kolno-pješačke ulice, odnosno u tekstualnom dijelu koji propisuje uvjete priključenja na javno-prometnu površinu (čl. 77) navedeno je kako je na kolno-pješačku ulicu moguće priključiti najviše 2 građevne čestice. Budući da su k.č.br. 2090/1 i k.č.br. 2106, obje k.o. Kostrena-Lucija, velikih površina na koje je moguće smjestiti više građevnih parcela, smatramo da bi ovakvim rješenjem vlasnici istih bili zakinuti.

Predlažemo da ponovno razmotrite mogućnost priključenja većeg broja građevnih čestica na kolno-pješačku ulicu ili prekategorižite predmetnu ulicu u ulicu višeg ranga, odnosno stambenu ulicu.

S poštovanjem,


Vesna Šram
STABILIS GRADNJA
d.o.o.
RIJEKA
Stabilis gradnja d.o.o.





Primljeno: 14-08-2018		
Klasifikacijska oznaka 350-02/17-01/7	Org.jed. 04-4	
Uradaosn broj 371-18-36	Pri.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Sv. Lucija 38
51221 Kostrena



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/17-01/07
Ur. broj: 2170-07-04-4-18-28

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2344

Rijeka • 31. srpnja 2018.

PREDMET • Javno izlaganje u sklopu javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4; mišljenje

Temeljem Vašeg zahtjeva, a nakon obavljenog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, navodimo sljedeće:

1. U tekstualnom dijelu prijedloga Izmjena i dopuna odredbi Plana, Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, Vodoopsrba str. 14, izuzeti rečenicu „*Za potrebe opskrbe vodom najviših dijelova općine izgradit će se nova vodosprema VS/HS „Solin 2“ s kotama vodnog lica 245/241 m.n.m.*“. Navedena vodosprema je izgrađena te je isto potrebno navesti planu. Rečenicu „*Za vodoopskrbu stanovništva ovog područja izgrađene su tri vodospreme VS „Glavani“ 110/105, VS „Solin“ 152/147 i VS „Sopalj“ s kotama vodnog lica 205/200 m.n.m.*“ zamijeniti rečenicom „*Za vodoopskrbu stanovništva ovog područja izgrađene su četiri vodospreme VS „Glavani“ 110/105, VS „Solin“ 152/147, VS „Sopalj“ s kotama vodnog lica 205/200 m.n.m. i VS „Solin 2“ s kotama vodnog lica 245/241 m.n.m.*“.
2. Potrebno je dostaviti kartografski prikaz vodoopskrbe i odvodnje sa vidljivo razdvojenom postojećom i planiranom vodovodnom i kanalizacijskom mrežom (uris dostavljen na cd-u uz dopis br. IL-1688/1 od 6. lipnja 2018.).

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11,

NA ZNANJE: - Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova
- Arhiva





JAVNA RASPRAVA
POVODOM PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
N-4
U OPĆINI KOSTRENA

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA NA TEMELJU ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
PROVODI SE OD 23. SRPNJA DO 1. KOLOVOZA 2018. GODINE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE KOSTRENA



Mladen Stipanović
Sv. Lucija 28
51221 Kostrena

Kostrena, 30.7.2018.

Općina Kostrena
Sv. Lucija 38
51221 Kostrena

**PREDMET: Prigovor na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja N4**

Poštovani,

Molim Vas da mi se konačno pojasni situacija oko čestica 1427 (gornja Njiva) i 1423 (donja Njiva). Naime, odluka o namjeni istih, koliko ja vidim po dokumentima pok. majke Natalie, seže još unazad 10-ak godina ako ne i više. Ni dan danas nije mi jasno čemu tolika potreba za tim česticama od strane raznih ovlaštenih arhitekata, urbanista i same Općine Kostrena.

Koliko se ja sjećam prvo se trebao raditi rotor na dijelu gdje je autobusna stanica i križanje za NK Pomorac. No, obitelji u blizini stanice nisu se s tim slagale i cijela je ideja premještena, naravno na sljedeću parcelu gdje sam i ja jedan od suvlasnika. Nakon toga se godinama pričalo o nadvožnjaku koji će premostiti magistralnu cestu. U međuvremenu je izgrađena riječka zaobilaznica, pa se i od toga odustalo jer se gotovo cijeli promet preusmjerio sa magistrale. No, ni to nije bio dovoljan razlog, već se počelo pričati o prelasku za životinje, pa onda o prometnici koja će spajati donju cestu (iznad Dvorane) sa gornjom cestom (ispod groblja), da bi evo prije par dana ako sam dobro shvatio plan ovdje radio rotor sa cestom koja se opet spaja sa gornjim dijelom, odnosno cestom ispod rasadnika.

Napominjem da su nam čestice 1427 (8235 m²) i 1423 (3620 m²) jedine koje nam imaju neku vrijednost, a po planovima su obje urbanistički uzurpirane. Gornja njiva zbog gore navedene fantomske višegodišnje ceste koja je razdvaja po samoj središnjici i ne ostavlja puno mogućnosti za neku drugu iskoristivost terena, a donja njiva je koliko vidim iskorištena za parking iznad dvorane. Interesantno je da su svi tereni oko tih parcela, manje više građevinski, osim navedenih čestica.

Molim još jednom da se nakon svih ovih godina dobro razmotri potrebitost tih investicija. Bilo pi pošteno da se uzme u obzir i mogućnost zamjenskih terena iste kvadrature, ili otkup istih (ali čitavih čestica) po realnoj cijeni. Naime, konačno je vrijeme da se to pitanje razriješi. Ovako vrijeme bespovratno prolazi, a tereni stoje, dok se u ostalim dijelovima Kostrene gradi na svakom koraku.

Ove godine sam nažalost ostao bez majke i brata, u mladosti i oca, te me sada kao jedinog, zanima konačno što će biti s tim, s obzirom da i meni godine brzo prolaze, volio bih znati istinu o tim česticama, ako ništa drugo da onda kćer napokon ima jasniju sliku o tome.

Srdačan pozdrav,
Mladen Stipanović