



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/18-01/2
URBROJ: 2170-07-03-18-326
Kostrena, 02. listopada 2018.

Na temelju članka 49. stavak 1. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" br. 2/18), Zamjenica Općinskog načelnika donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. *Usvaja se dopunjeno i izmijenjeno Izvješće KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2170-07-05-18-37 od 1. listopada 2018. godine s javne rasprave održane u razdoblju od 23. srpnja do 1. kolovoza 2018. godine, kojim je dopunjeno i izmijenjeno usvojeno Izvješće KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2170-07-05-18-34 od 13. rujna 2018. godine, elaborat broj 05/17 iz kolovoza 2018. godine, u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2 na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2 (Službene novine Općine Kostrena broj 43/13 i 7/16).*
- II. *Sastavni dio Izvješća s javne rasprave je očitovanje izrađivača Plana – elaborat 05/17.*
- III. *U skladu sa stavkom 3. članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), Izvješće o javnoj raspravi objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kostrena.*
- IV. *U skladu sa stavkom 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), na temelju usvojenih primjedbi i očitovanja s javne rasprave, utvrđuje se konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2.*

Obrazloženje:

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka Općinskog Načelnika Općine Kostrena KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2170-07-03-18-23 od 17. srpnja 2018. godine, u razdoblju od 23. srpnja do 1. kolovoza 2018. godine održana je javna rasprava.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2 je s odgovornim voditeljem Bojanom Bilićem, d.i.a., iz PLAN 21 d.o.o. Rijeka izradio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te je dostavio Općinskom načelniku Općine Kostrena na usvajanje.

U skladu s prihvaćenim primjedbama s javne rasprave izrađen je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2 u Općini Kostrena.

U skladu s navedenim Općinski načelnik Općine Kostrena usvaja dopunjeno Izvješće s javne rasprave s prijedlogom nacrtu Konačnog prijedloga plana te nalaže izvođaču izradu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2 i njegovu dostavu nadležnim tijelima na davanje suglasnosti.

Zamjenica Općinskog načelnika


Durdica Matešić Bilobrk, mag.iur.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOSTRENA
_ načelnik:	Dražen Vranić, dipl. iur.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.
_oznaka elaborata	05/17
_datum i mjesto izrade	Rijeka, kolovoz 2018.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Općina Kostrena

Naziv prostornog plana:

**I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja N2**

Odluka o izradi:
SN OPĆINE KOSTRENA broj 9/17 od 20.
listopada 2017. i 4/18 od 28. ožujka 2018.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):
Novi List 16. srpnja 2018.

Javni uvid održan:
od: 23. srpnja 2018.
do: 01. kolovoza 2018.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:

Egon Dujmić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13 i 65/17)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
05/17

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Lovro Matković, dipl. ing. el.
Hrvoje Strčić, dip. iur.
Sanja Zloh, dipl. oec.
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Dražan Soldan

Datum:
kolovoz 2018.

SADRŽAJ

1.	Uvod.....	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	6
3.	Prilozi.....	7
	3.1. Zaključak načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja.....	8

1. Uvod

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2 (u nastavku teksta: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a u skladu sa Prostornim planom Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/07 – vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, SN Općine Kostrena 03/17).

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2 izrađuje se temeljem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2 (SN Općine Kostrena br. 09/17, 04/18). Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Jedinostveni upravni odjel Općine Kostrena. Izrađivač Plana je tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

Načelnik Općine Kostrena donio je 17. srpnja 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Plana i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od osam (8) dana.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2 objavljena na oglasnoj ploči Općine Kostrena. Javna rasprava objavljena je na web stranicama Općine Kostrena te u Novom listu 16. srpnja 2018.

Javna rasprava trajala je od 23. srpnja 2018. godine do 01. kolovoza 2018. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14. i to ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9:00 do 14:00 sati i utorkom i četvrtkom od 14:00 do 19:00 sati.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te mjesnim odborima za područje obuhvata prijedloga plana, dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Plana održano je u četvrtak, 26. srpnja 2018. godine, u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, na adresi Sveta Lucija 14, 51221 Kostrena s početkom u 17:00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja).

Osim na javnom izlaganju, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi, primjedbe i prijedloge mogu upisati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostaviti u pisanom obliku na adresu Općine Kostrena, p.p.15, 51221 Kostrena.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima i obrazloženjima stručnog izrađivača za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izješća.

Ukupno je evidentirano 8 sudionika u raspravi koji su dali očitovanja / prijedloge / primjedbe / mišljenja s tim da neki sadrže više pojedinačnih primjedbi, prijedloga ili očitovanja na prijedlog Plana, ili su međusobno suglasni u istim primjedbama.

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju
Prihvaćeno primjedbi	5	62,5%
Nije prihvaćeno primjedbi	-	-
Djelomično prihvaćenih primjedbi	1	12,5%
Primjedbi koje nisu predmet Plana ili su neosnovane	1	12,5%
Očitovanje bez primjedbi	1	12,5%
UKUPNO:	8	100%

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana. O svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2, a prije dostave istog na usvajanje Općinskom vijeću Općine Kostrena, biti posebno pisano obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	30.07.2018.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka Riva 10 51000 Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2 utvrđeno je da je isti usklađen sa traženim zahtjevima.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
2.	30.07.2018.	Marin Bilić 51000 Rijeka	Kao vlasnik k.č. 549, 550/1 i 550/2 k.o. Lucija površine 772 m ² moli da mu se na istima omogući gradnja. Naime, prije novog Plana minimalna veličina parcele za gradnju obiteljske kuće iznosila je 600m ² , a sada je ista povećana na 800m ² . Parcela je sa tri strane okružena cestama, a istočno graniči sa parcelom u privatnom vlasništvu. S vlasnikom spomenute parcele bio je u sporu gotovo četiri godine pa ne postoji mogućnost otkupa dodatnih 30m ² . Zemljište je kupljeno 2013., a kako je prodavatelj pokrenuo sudski spor koji se vodio gotovo četiri godine nikako se nije moglo nastaviti s ishodovanjem građevinske dozvole.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.	31.07.2018.	Marinović Darija 51221 Kostrena	Moli da se u plan uvrsti izgradnja lokalnog puta dužine 600m radi pristupa do k.č. 486. Ponositeljica se poziva na dopis od 14.2.2018.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Tražena prometnica koja ujedno predstavlja i pristup do k.č. 486 planirana je i ugrađena u planska rješenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N2. Molimo da se u svezi izgradnje iste, Podnositeljica obrati nadležnim službama obzirom da elementi provedbe i realizacije ne ovise o planskim rješenjima.
4.	31.07.2018.	Milan Smokvina Nataša Dasović 51221 Kostrena	Vlasnici su k.č. 422 i 424 k.o. Kostrena-Lucija ukupne površine 1273m ² . Mole da im se omogući gradnja na parceli minimalne površine 600m ² čime bi riješili stambeno pitanje dvije kćeri. Napominju da su općenito protiv povećanja minimalne površine parcele za gradnju.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Predmetne parcele sukladno PPUO Kostrena dio su izgrađenog dijela „zelene Kostrene“ unutar kojeg minimalna parcela za gradnju obiteljske kuće mora imati 600 m ² . Također, skrećemo pozornost da je na predmetnim parcelama moguće graditi i dvojnu obiteljsku kuću.
5.	01.08.2018.	Anja Vlašić-Klasan 51221 Kostrena	Moli da se ponovno razmotri sporni dio ceste kod k.č. 331 k.o. Kostrena- Lucija kako bi se pronašlo odgovarajuće rješenje za svih. Predlažu da se razmotri mogućnost prenamjene zone u kojoj se nalazi k.č. 331 iz zone stambene u zonu mješovite namjene.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio predmetne katastarske čestice koji se nalazi unutar zone stambene namjene ima više od 600m ² i površinom zadovoljava uvjete za gradnju obiteljske kuće. Precizna trasa prometnice odredit će se projektom kojim će se nastojati maksimalno izmaknuti

				njen koridor u odnosu na k.č. 331 k.o. Kostrena-Lucija. Skrećemo pozornost podnositelju da je unutar stambene namjene S uz glavne mjesne i sabirne prometnice, moguće unutar obiteljske kuće planirati i stanovanju primjerene poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.
6.	17.08.2018.	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Dolac 14 51000 Rijeka	1) korigirati čl. 112. – vodosprema Glavani je izgrađena, a nedavno je izvršena i rekonstrukcija 2) korigirati čl. 116. – crpna stanica Ledine je izgrađena 3) Potrebno je dostaviti kartografski prikaz vodoopskrbe i odvodnje sa vidljivo razdvojenom postojećom i planiranom vodovodnom i kanalizacijskom mrežom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	27.07. 2018.	Goran Glažar 51221 Kostrena	1) Primjedba se odnosi na utvrđivanje novog planskog statusa za put u Glavanima, k.č.br. 916, za koji se traži da dobije status javne prometnice. 2) Za put u Šubatima, k.č.br. 528/1, koji je parceliran radom ranijih uprava i u naravi predstavlja put za koji je dobivena lokacijska dozvola, traži se promjena planskog statusa u javnu prometnu površinu. 3) Za put u Mažerima koji se nalazi zu Trim stazu (k.č.br. 107) također se traži izmjena planskog statusa u javnu prometnu površinu. 4) Traži se osiguravanje dostupnosti javnom prometnom površinom za k.č. br. 109., 115 i 116.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1) Primjedba se ne prihvaća Zadaća UPU je osiguravanje dostupnosti onih parcela do kojih to nije omogućeno. U tom smislu predmetni put nije potreban jer sve čestice uz koje prolazi imaju već osiguran pristup javnoj prometnoj površini, s južne ili istočne strane. Urcrtavanjem puta status parcela 911, 912 i 918 ostao bi nepromijenjen jer parcela puta (k.č.br.916) ne dopire do njih. Utoliko izmjena planskog statusa ovdje nije nužna. Pitanje dostupnosti može biti riješeno i naknadno putem kolno-pješačkih pristupa koje nije potrebno definirati u ovoj fazi izrade Plana. 2) Primjedba se prihvaća 3) Primjedba nije predmet Plana Predmetno područje nalazi se izvan obuhvata UPU N2 pa tražena intervencija nije moguća 4) Primjedba se ne prihvaća Traženu korekciju nije moguće prihvatiti jer Podnositelj barata s vlasništvom tuđih lica koja se nisu očitovala o prenamjeni, pa bi svaka izmjena Plana u ovom dijelu tražila ne samo ponavljanje javne rasprave, već i provjeru predloženog scenarija osiguranja dostupnosti do predmetnih parcela, što u ovoj fazi nije moguće niti potrebno. Do svih parcela može se osigurati dostupnost i putem kolno-pješačkih puteva (KPP) koje nije

				potrebno ucrtavati u planska rješenja već se oni planiraju kasnije, i u suglasju zainteresiranih vlasnika.
8.	23.07.2018.	Zoran Paškvan 51221 Kostrena	Traži se ucrtavanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, sukladno PPU i u cilju omogućavanja lakše provedbe planskih rješenja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
KNJIGA PRIMJEDBI				
7.	26.07.2018.	Marin Bilić 51000 Rijeka	Kao vlasnik k.č. 549, 550/1 i 550/2 k.o. Lucija površine 772 m ² moli da mu se na istima omogući gradnja. Naime, prije novog Plana minimalna veličina parcele za gradnju obiteljske kuće iznosila je 600m ² , a sada je ista povećana na 800m ² . Parcela je sa tri strane okružena cestama te ne postoji mogućnost povećanja čestice. Obzirom na predviđeno širenje prometnica od strane Općine čestica se smanjuje na 628 m ² .	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
8.	31.07.2018.	Dario Modrić Jedinstveni upravni odjel Općine Kostrena Sv. Lucija 38 51221 Kostrena	Predlaže da se ogranak ceste Glavani-Trim staza na k.č. 602/2, 602/4, dio 612/3 k.o. Kostrena-Lucija izmjesti u parcele 605/1 i 605/5 obzirom da se radi o postojećoj nerazvrstanoj cesti broj 148, također uvažavajući činjenicu da je preko istih položen koridor fekalne kanalizacije F-18.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Prilozi

4. Originalni primjerci primjedbi