

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine br.115/26) i članka 30. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 10/13, 17/14) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o porezima Općine Kostrena**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Općini Kostrena kao vlastiti prihodi, porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visine poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom.

### **II. VRSTE POREZA**

#### Članak 2.

Općinski porezi jesu:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na kuće za odmor,
3. Porez na nekretnine

#### 1. POREZ NA POTROŠNJU

#### Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakiju i ostala žestoka pića) piva i bezalkoholnih pića (prirodni voćni sokovi i sva osvježavajuća i umjetna bezalkoholna pića, te mineralne i gazirane vode) u ugostiteljskim objektima.

#### Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Kostrena.

#### Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju jest prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima na području Općine Kostrena, a u koji nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu.

#### Članak 6.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovog članka porezni obveznik iskazuje na zakonom propisanom obrascu i dužan ga je predati do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obrazac iz stavka 2. ovog članka podnosi se nadležnom tijelu Općine Kostrena.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznik poreza na potrošnju mora u svom knjigovodstvu osigurati sve podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

## Članak 7.

Nadzor nad utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju obavlja nadležno tijelo Općine Kostrena.

## 2. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

### Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Ako pravna ili fizička osoba posjeduje dvije kuće ili dva stana, od kojih jednu koristi za stanovanje u mjestu gdje ima stalno prebivalište, a u drugom mjestu ima kuću ili stan koji se koristi povremeno tijekom godine, tada se ta druga kuća smatra kućom za odmor i podliježe plaćanju poreza na kuće za odmor.

### Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Općine Kostrena.

Vlasnikom kuće za odmor smatra se ona osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koje su uknjižene u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno suvlasnici.

Vlasnikom odnosno suvlasnikom smatra se i osoba koja je vanknjižni vlasnik odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokazima kojima se može dokazati da je netko stekao nekretninu pravnim poslom, odlukom suda odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim idealnim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

### Članak 10.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik ne plaća porez na kuće za odmor ako je taj porez bio utvrđen prijašnjem vlasniku .

Ako je tijekom kalendarske godine stečeno vlasništvo nove kuće za odmor, vlasnik plaća godišnji porez na kuće za odmor umanjen za dio godine prije stjecanja vlasništva.

### Članak 11.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice i na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i regionalne samouprave koja služe za smještaj djece u dobi do 15 godina.

### Članak 12.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 10,00 kn po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Pod korisnom površinom na koju se plaća porez smatraju se samo stambene površine koje služe za odmor, dok se sve drugo što ne služi za stanovanje kao što su podrumi, skloništa, stubišta, balkoni, lođe, nepokrivene terase, tavanski prostori, garaže, ne smatra korisnom površinom i na to se ne plaća porez na kuće za odmor.

Korisna površina kuće za odmor utvrđuje se na način na koji se utvrđuje korisna površina pri obračunu komunalne naknade ili poreza na nekretnine.

#### Članak 13.

Rješenje o utvrđivanju poreza na kuće za odmor donosi nadležno tijelo općinske uprave.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su tijelu nadležnom za razrez poreza dostaviti podatke o kućama, mjestu gdje se nalaze kuće i korisnu površinu, kao u podatke o poreznom obvezniku, i to najkasnije do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu tog poreza na IBAN račun Općine Kostrena.

### 3. POREZ NA NEKRETNINE

#### Članak 14.

Porez na nekretnine definirat će se zasebnom Odlukom.

### III. ZAJEDNIČKE ODREDBE

#### Članak 15.

Nadležno tijelo koje obavlja poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora naplate i ovrhe općinskih poreza je Jedinstveni upravni odjel Općine Kostrena.

#### Članak 16.

Porez utvrđen ovom Odlukom porezni obveznik plaća sukladno važećoj Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

#### Članak 17.

Ukoliko porezni obveznik utvrđenu poreznu obvezu poreza ne plati u propisanom roku, obračunavaju mu se zakonske zatezne kamate od dana dospjeća obveza pa sve do dana naplate duga.

#### Članak 18.

Za utvrđivanje, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i za sve ostale postupovne radnje primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

Sukladno članku 68. Zakona o lokalnim porezima s datumom 01. siječnja 2018. godine prestaje važiti porez na kuće za odmor.

Članak 20.

Danom početka primjene ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o porezima Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 9/15).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/17-01/3

URBROJ: 2170-07-01-17-5

Kostrena, 23. veljače 2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

Predsjednica

**Gordana Vukoša**

