

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 ), Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kostrena (SN PGŽ 53/12, SN PGŽ 8/14, SN OK 4/14 i SN OK 7/15), Odluke o davanju na upravljanje, održavanje i korištenje sportskog kompleksa u Žuknici, a temeljem ugovora o upravljanju sportskim objektima I pripadajućim zemljištem u vlasništvu Općine Kostrena od 13.travnja 2017. godine, KD KOSTRENA d.o.o. objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

Za davanje u podzakup poslovnog prostora na stadionu Žuknica ,  
adresa Žuknica 7 u Kostreni

### **PREDMET PODZAKUPA:**

1. Poslovni prostor u prizemlju – 13,27 m<sup>2</sup> – namjena ured – po početnoj cijeni od 900,00 kn

Cijena zakupnine je mjesečna i ne uključuje PDV. Prostor se daje u zakup na 4 godine.

### **UVJETI NATJEČAJA**

1. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno sa prebivalištem na području Republike Hrvatske.
2. Garantni polog: 5.000,00 kn.

Natjecatelji su obavezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na račun broj: HR4823400091110149330 kod Privredne banke Zagreb d.d. - filijala Rijeka u korist KD KOSTRENA d.o.o., uz opis plaćanja «Garantni polog za zakup poslovnog prostora» Poziv na broj

**PRAVNE OSOBE 21-OIB**

**FIZIČKE OSOBE 22-OIB**

Garantni polog najpovoljnijeg ponuditelja zadržava se kao instrument osiguranja plaćanja. Ukoliko izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu isti nema pravo na povrat garantnog pologa. Ostalim natjecateljima izvršit će se povrat novca u roku od 8 dana.

### **PISMENA PRIJAVA ZA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI :**

- ime i prezime natjecatelja, OIB i prebivalište, te broj računa ( za fizičke osobe )
- naziv tvrtke, OIB, sjedište, te žiro račun ( za pravne osobe )
- dokaz o uplati garantnog pologa
- preslika osobne iskaznice ( za fizičke osobe )
- izvornik ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u sudski registar ( za pravne osobe )
- potvrdu Općine Kostrena o nepostojanju duga prema Općini Kostrena
- potvrdu KD Kostrene d.o.o. o nepostojanju duga prema KD Kostrena d.o.o.
- pismenu izjavu o visini iznosa početne cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene i koja sadrži informaciju o djelatnosti koja se planira obavljati u prostoru

Pismena prijava dostavlja se na adresu KD "KOSTRENA" d.o.o., Žuknica 1b , 51221 Kostrena sa naznakom - NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Rok dostave je deset minuta prije otvaranja ponude.

Javno otvaranje ponuda je 25. veljače 2019. godine u službenim prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI**, Žuknica 1 B u 12,00 sati

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se se ponuditelj sa najvišim iznosom zakupnine, ali KD "KOSTRENA" d.o.o. si zadržava pravo prihvatiti najbolju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Prilikom otvaranja ponuda održati će se licitacija o visini mjesečne najamnine na kojoj će ponuditelji sa urednom predanom dokumentacijom i ispunjenim uvjetima natječaja jedan po jedan iznositi ponuđenu cijenu.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ukoliko natjecatelj ostvaruje pravo prvenstva po pozitivnim zakonskim propisima dužan je to navesti u natječajnoj dokumentaciji.

Posebni uvjeti natječaja: za navedeni poslovni prostor pravo prvenstva ima najmprimac koji već koristi prostor na stadionu Žuknica, za koje ima potpisan Ugovor te uredno namiruje svoje obveze iz istog.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika. Pri sklapanju ugovora zakupnik je dužan dostaviti bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene zakupnine za 6 mjeseci solemniziranu po javnom bilježniku na kojoj je kao jamac-platac navedena osoba potpisnik ugovora ili druga fizička osoba u ime zakupoprimca.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom Ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga ( bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zajmodavca). Za informacije u svezi ovog oglašavanja te dogovor radi razgledavanja prostora, mogu se dobiti u prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI** na adresi Žuknica 1 B, ili na tel.broj: 051-287-500 u vremenu od 9,00-12,00 sati radnim danom.

U Kostreni, 18. veljače 2019. godine

KD "KOSTRENA" d.o.o.