

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/09, 8/10) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena od 27. rujna 2018. godine KLASA: 021-05/18-01/2 URBROJ: 2170-07-01-18-56, Općina Kostrena dana 20. ožujka 2019. godine objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju k.č. broj 3900 u k.o. Kostrena-Lucija
(Rožmanići)

A) PREDMET PRODAJE:

Nekretnina u zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja N-4, označena kao k.č. **broj 3900** ukupne površine **556 m²** upisana u z.k.ul. 69 (pašnjak Rožmanići) u k.o. Kostrena Lucija po početnoj cijeni od **80,45 EUR/m²** u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Garantni polog: 50.000,00 kuna

B) UVJETI NATJEČAJA:

1. Ponuditelji – fizičke i pravne osobe obvezni su uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu na broj računa Općine Kostrena IBAN: **HR 1723400091853800000**, Model: **HR 68**, Poziv na broj primatelja: **7757 – OIB**, sa svrhom uplate „Garantni polog za kupnju k.č. 3900 k.o. Kostrena-Lucija“.
2. Garantni polog ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, isti nema pravo na povrat garantnog pologa. Ostalim ponuditeljima garantni polog vraća se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
3. Pored iznosa ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti troškove plaćanja poreza sukladno važećim propisima kao i troškove ovjere potpisa ugovora kod javnog bilježnika te troškove provedbe uknjižbe prava vlasništva pri zemljišnoj knjizi.
4. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju obavezno mora sadržavati:
 - Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, prebivalište ili boravište, osobni identifikacijski broj odnosno tvrtku, sjedište, matični i osobni identifikacijski broj za pravne osobe, kontakt podatke),
 - Dokaz o uplati garantnog pologa,
 - Broj računa za slučaj povrata uplaćenog garantnog pologa,
 - Presliku osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe odnosno podatke o registraciji za pravne osobe (izvod iz registra),
 - Pisanu izjavu o visini iznosa ponuđene cijene izraženu u EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja za nekretninu koja je predmet javnog natječaja.

5. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavlja se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena, s naznakom „NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č. broj 3900 k.o. Kostrena-Lucija“
6. Rok za podnošenje ponude je **15 (petnaest) dana** od dana objave javnog natječaja.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kostrena na temelju pisanog obrazloženja Povjerenstva za stjecanje i otuđenje pokretnina i nekretnina Općine Kostrena, a najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda kojom se, uz ispunjenje propisanih uvjeta natječaja, nudi najviša kupoprodajna cijena.
9. Natječaj za prodaju nekretnine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i kojom se nudi barem najniža (početna) cijena objavljena u javnom natječaju.
U slučaju da dva ili više ponuditelja zadovoljavaju sve propisane uvjete natječaja te nude istu kupoprodajnu cijenu, provest će se usmeno javno nadmetanje, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću kupoprodajnu cijenu.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **10. travnja 2019. godine u 10.00 sati** u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38.
11. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u pisanom obliku.
12. Općinski načelnik će s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Cijena u ugovoru biti će izražena u eurima, a plativa u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a rok plaćanja je bitan sastojak ugovora o prodaji.
13. Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje potpisom ugovora prihvatiti stvarno stanje nekretnine zemljišta koja je predmet ovog javnog natječaja.
14. Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj.
15. Dodatne informacije o natječaju mogu se pronaći na mrežnim stranicama Općine Kostrena www.kostrena.hr ili dobiti radnim danom u Općini Kostrena, Sv. Lucija 38, soba broj 3 te na telefon broj 051/209-072 u vremenu od 9 do 12 sati.

KLASA: 944-01/18-02/10
URBROJ: 2170-07-03-19-16

OPĆINA KOSTRENA