



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-05/19-07/6
Urbroj: 2170/1-03-01/11-19-3
Rijeka, 16. siječnja 2019.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA

Primljeno:	18-01-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.		
944-01/19-02/1			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2170/1-03-19-2			

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), rješavajući po zahtjevu Općine Kostrena, Kostrena, Sv. Lucija 38, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: građenje obiteljske kuće na k.č. 5219/5, k.o. KOSTRENA-LUCIJA, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište su:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine“ PGŽ, br. 32 /13, ispr. 07/17 i 41/18),
- Prostorni plan uređenja Općine Kostrena („Službene novine PGŽ“ br. 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine“ Općine Kostrena br. 3/17, 11/17-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni („Službene novine“ br. 46/09)

2. Namjena prostora za provedbu zahvata u prostoru određena prostornim planovima:

Prema Prostornom planu uređenja Općine Kostrena predmetna katastarska čestica nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja N-3, u zoni planiranoj za građenje obiteljske kuće, tipologije Tip B, 'plava Kostrena'.

Za predmetno područje je donesen Urbanistički plan. Međutim, odredbom čl. 103.a st. 2. Prostornog plana propisano je da se do cjelovitog usklađenja s odredbama toga Plana, urbanistički planovi uređenja koji su na snazi primjenjuju samo u dijelu koji nisu u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih navedenim Prostornim planom.

Stoga se u konkretnom slučaju primjenjuju uvjeti za gradnju propisani Prostornim planom.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

Čestica se ne nalazi unutar područja zaštite.

4. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom:

Za predmetno područje donesen je Urbanistički plan uređenja koji je naveden u t.č. 1. ove lokacijske informacije.

5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku:

- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena – određivanje lokacije reciklažnog dvorišta („Službene novine“ Općine Kostrena br. 2/15).

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 („Službene novine“ Općine Kostrena br. 04/18).

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Općina Kostrena, Kostrena, Sv. Lucija 38
2. U spis