

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/09, 8/10) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena od 18. travnja 2019. godine KLASA:022-06/19-01/2 URBROJ:2170-07-03-19-165, Općina Kostrena objavljuje dana 30. travnja 2019. godine

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena**

PREDMET PRODAJE:

- I. **K.č. broj 117/1 od 62 m² z.k.ul. 4599 k.o. Kostrena-Lucija** u svrhu formiranja okućnice po početnoj cijeni od 572,66 kn/m² na dan plaćanja uvećano za iznos PDV-a.
- II. **K.č. broj 120/1 od 24 m² z.k.ul. 4599 k.o. Kostrena-Lucija** u svrhu formiranja okućnice po početnoj cijeni od 513,01 kn/m² na dan plaćanja uvećano za iznos PDV-a.
Predmetna nekretnina opterećena je stvarnom služnošću temeljem ugovora o osnivanju prava služnošću KLASA:944-17/16-01/01 17.6.2016. godine u svrhu rekonstrukcije NN mreže TS 10(20)/0,4 kV Glavani 2-N u površini od 5 m² za korist: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. OIB:46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.

Jamčevina: 5.000,00 kuna

UVJETI NATJEČAJA:

1. Natjecatelji – fizičke i pravne osobe obvezni su uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu koja se uplaćuje na račun Općine Kostrena **IBAN: HR1723400091853800000, Model HR 68, Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB** sa svrhom uplate:
 - I. „Jamčevina za kupnju k.č.br. 117/1 k.o. Kostrena-Lucija“
 - II. „Jamčevina za kupnju k.č.br. 120/1 k.o. Kostrena-Lucija“
2. Jamčevina natjecatelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu. Ukoliko izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji isti nema pravo na povrat jamčevine.
3. Pored iznosa ponuđene cijene najpovoljniji natjecatelj je dužan sam snositi plaćanje poreza na svoje ime glede ponuđene cijene sukladno poreznim propisima, trošak procjene vrijednosti zemljišta kao i troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika te provedbe uknjižbe ugovora u zemljišnoj knjizi.
4. Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište ili boravište, osobni identifikacijski broj, odnosno naziv tvrtke, sjedište, matični broj i osobni identifikacijski za pravne osobe, eventualni kontakt broj),
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - broj računa za povrat jamčevine,
 - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno podatke o registraciji za pravne osobe (izvod iz registra),
 - pismenu izjavu o visini iznosa cijene kuna/m² za zemljište u vlasništvu Općine Kostrena.
5. Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju dostavlja se na adresu:
 - I. **OPĆINA KOSTRENA, Sveta Lucija 38, 51221 KOSTRENA** s naznakom **NE OTVARATI** – ponuda za kupnju k.č.br. 117/1 k.o. Kostrena-Lucija.

II. OPĆINA KOSTRENA, Sveta Lucija 38, 51221 KOSTRENA s naznakom
NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č.br. 120/1 k.o. Kostrena-Lucija.

Rok za podnošenje prijava: petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se razmatrati.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Kostrena na prijedlog pismenog obrazloženja Povjerenstva za natječaj s time da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos cijene. Natječaj za prodaju nekretnine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.
U slučaju da su dva ili više ponuditelja zadovoljavaju sve propisane uvjete natječaja te nude istu kupoprodajnu cijenu, provest će se usmeno javno nadmetanje, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću kupoprodajnu cijenu.
8. Općina Kostrena zadržava pravo da u svakom trenutku djelomično ili potpuno poništi javni natječaj.
9. Općinski načelnik Općine Kostrena će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o prodaji nekretnine, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Rok plaćanja kupoprodajne cijene od 30 dana bitan je sastojak ugovora o prodaji. Najpovoljniji ponuditelj je dužan sam snositi plaćanje poreza na svoje ime glede ponuđene cijene o čemu će se izdati račun.
10. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 22. svibnja 2019. u 10 sati u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38.
11. Sve informacije u svezi nekretnine koja je predmet natječaja, kao i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Općini Kostrena - Sveta Lucija 38, te isključivo na telefon broj: 209-031 u vremenu od 9 do 12 sati.

KLASA: 944-01/19-01/03
URBROJ:2170-07-04-1-19-7

OPĆINA KOSTRENA