



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA



N A C R T
prijedloga odluke o komunalnim djelatnostima
na području Općine Kostrena

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću traje
od 12. travnja do 17. travnja 2019. godine

KLASA: 363-02/19-01/05
URBROJ: 2170-07-05-19-1
Kostrena, 12. travnja 2019. godine

Temeljem članka 26. stavak 2., članka 44. i članka 48. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine“ Općine Kostrena broj 2/18, 11/18), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

ODLUKU o komunalnim djelatnostima na području Općine Kostrena

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima području Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kostrena, uključujući i djelatnosti od značaja za Općinu Kostrena koje se smatraju komunalnim djelatnostima, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Kostrena.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

- (1) Na području Općine Kostrena obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu:
 - a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 1. održavanje nerazvrstanih cesta,
 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
 4. održavanje javnih zelenih površina,
 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
 6. održavanje groblja,
 7. održavanje čistoće javnih površina,
 8. održavanje javne rasvjete.
 - b) Uslužne komunalne djelatnosti:
 1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
 2. usluge javnih tržnica na malo,
 3. usluge ukopa,
 4. komunalni linijski prijevoz putnika,
 5. obavljanje dimnjačarskih poslova.
- (2) Zakonom o komunalnom gospodarstvu je propisano što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

- (1) Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, na području Općine Kostrena obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima od značaja za Općinu Kostrena:
 1. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
 2. vatrogasna djelatnost.
- (2) Pod provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih kukaca (dvokrilaca i opnokrilaca) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.
- (3) Vatrogasna djelatnost se određuje kao komunalna djelatnost od značaja za Općinu Kostrena koju Općina Kostrena obavlja putem svog "Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kostrena" i Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke u skladu sa Zakonom o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10).

III. OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Općine Kostrena komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva u suvlasništvu Općine Kostrena
2. trgovačka društva u vlasništvu Općine Kostrena,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
4. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti,
5. udruge koje se bave vatrogasnom djelatnošću.

IV. OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI PUTE M TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE KOSTRENA

Članak 6.

- (1) Komunalna djelatnost na području Općine Kostrena koja se obavljaju putem trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Kostrena je komunalni linijski prijevoz putnika.
- (2) Komunalni linijski prijevoz putnika obavlja se putem KD Autotrolej d.o.o. Rijeka.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTE M TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE KOSTRENA

Članak 7.

- (1) Općina Kostrena povjerava trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Kostrena KD-u Kostrena d.o.o. da u sklopu djelatnosti zbog koje je osnovano, općim aktima uređuje određene odnose, rješava u pojedinačnim upravnim stvarima prava, obveze i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba te obavlja druge javne ovlasti.
- (2) KD-u Kostrena d.o.o. povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti i to:
 1. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda u vlasništvu Općine Kostrena
 2. održavanje javnih zelenih površina
 3. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
 4. održavanje groblja
 5. održavanje čistoće javnih površina
 6. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
 7. usluge javnih tržnica na malo
 8. usluge ukopa.
- (3) Trgovačko društvo dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Povjerene komunalne djelatnosti održavanja KD Kostrena d.o.o. obavlja u skladu sa svojim planom i programom rada koji mora biti u skladu s potrebama Općine Kostrena.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 9.

Na temelju ugovora o koncesiji, na području Općine Kostrena, obavljaju se dimnjačarski poslovi.

Članak 10.

- (1) Postupak davanja koncesije provodi se isključivo na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).
- (2) Obavijest o namjeri davanja koncesije, kojom započinje postupak davanja koncesije, objavljuje Općinski načelnik Općine Kostrena.
- (3) Prikupljanje ponuda provodi povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik Općine Kostrena.
- (4) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kostrena.
- (5) Na temelju odluke o davanju koncesije, ugovor o koncesiji sklapa Općinski načelnik Općine Kostrena.
- (6) Ugovor o koncesiji može se sklopiti najdulje na vrijeme od 10 (deset) godina.

VII. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Komunalne djelatnosti koje se u Općini Kostrena obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti su:
 1. održavanje nerazvrstanih cesta,
 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
 3. održavanje javne rasvjete,
 4. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.
- (2) Opseg poslova određuje se za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidljivim sredstvima i izvorima financiranja prema Programu održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće.

Članak 12.

- (1) Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti iz članka 12. stavak 1. ove Odluke te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provode se sukladno propisima o javnoj nabavi.
- (2) Odluku o provedbi prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti donosi Općinski načelnik Općine Kostrena.
- (3) Prikupljanje ponuda provodi povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik Općine Kostrena
- (4) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kostrena.
- (5) Na temelju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Općinski načelnik Općine Kostrena s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor.
- (6) Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti može se sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

VIII. OBAVLJANJE VATROGASNE DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Općina Kostrena u skladu sa Zakonom o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10) skrbi o potrebama i interesima mještana na svom području za organiziranjem vatrogasne službe.
- (2) Vatrogasnu djelatnost Općina Kostrena obavlja putem svog Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Kostrena“ i Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke u skladu sa Zakonom o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10).
- (3) Općina Kostrena poduzima mjere za opremanje dobrovoljnog vatrogasnog društva i javne vatrogasne postrojbe koje se sastoje u pomaganju u nabavi opreme i sredstava za gašenje požara, osiguranje odgovarajućih prostora za gašenje požara, osiguranje odgovarajućih prostora za dežurne vatrogasce, osposobljavanje i obuku, čuvanje vatrogasne opreme i sredstva, te ostale olakšice koje u okviru svoje nadležnosti jedinica lokalne samouprave može propisati.

IX. OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 14.

Trgovačka društva iz članka 5. ove Odluke te pravne ili fizičke osobe koje povjerene im komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ugovora o koncesiji, odnosno na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti) dužni su trajno i kvalitetno, uz poštivanje propisa i pravila struke, obavljati komunalne djelatnosti koje su im povjerene te u tu svrhu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti pripadajuću komunalnu infrastrukturu, uz primjenu načela održivog razvoja i uz osiguranje javnosti rada.

Članak 15.

O prekidu obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, do kojih dođe u slučaju više sile ili drugih razloga koje osoba koja obavlja komunalnu djelatnost iz članka 16. ove Odluke nije mogla spriječiti, ista osoba je dužna bez odgode o nastupu tih okolnosti obavijestiti upravno tijelo Općine Kostrena nadležno za komunalne djelatnosti kao i korisnike usluge te poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 16.

- (1) Kada nastupe okolnosti iz članka 15. ove Odluke, osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti su dužne, uz suglasnost upravnog tijela Općine Kostrena nadležnog za komunalne djelatnosti, bez odlaganja:
 1. odrediti minimalni opseg obavljanja komunalne djelatnosti,
 2. utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljanje obavljanja komunalne djelatnosti,
 3. utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja komunalne djelatnosti.
- (2) Odluke iz stavka 1. ovog članka moraju se učiniti javno dostupnima.

IX. FINANCIRANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 17.

- (1) Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke osiguravaju se iz cijene komunalne usluge, prihoda od komunalne naknade, Proračuna Općine Kostrena i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.
- (2) Iz prihoda od komunalne naknade financirat će obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. ove Odluke.

X. NADZOR NAD OBAVLJANJEM KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 18.

- (1) Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke obavlja upravno tijelo Općine Kostrena nadležno za komunalne djelatnosti.
- (2) Ukoliko osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti iste obavljaju na neprimjeren način te svojim postupanjem dovode u pitanje interese Općine Kostrena i njezinih mještana u zadovoljavanju potreba vezanih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, općinski načelnik je, na prijedlog upravnog tijela Općine Kostrena nadležnog za komunalne poslove, dužan pokrenuti postupak raskida koncesijskog ugovora ili ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno postupak za izmjenu ove Odluke te oduzimanje prava obavljanja određene komunalne djelatnosti trgovačkim društvima iz članka 5. ove Odluke.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ugovori o koncesiji, kao i ugovori o povjeravanju poslova za obavljanje komunalne djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka rok na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 11/14, „Službene novine Općine Kostrena“ broj 5/15 i 5/18)

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA:
URBROJ:
Kostrena,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednik
Dražan Soldan