



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina 6 - broj 3

Petak, 5. travnja 2019. g.

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|-----|---|----|
| 7. | Odluka o 1. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Kostreni | 30 |
| 8. | Odluka o 1. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni | 43 |
| 9. | Odluka o 1. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni | 53 |
| 10. | Odluka o imenovanju Ravnatelja Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“ | 74 |
| 11. | Odluka o imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda | 75 |
| 12. | Zaključak (Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2018. godine) | 76 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|--|----|
| 5. | Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera u 2018. godini na području Općine Kostrena | 86 |
| 6. | Izvješće načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2018. godinu | 87 |

OPĆINSKO VIJEĆE

7.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 ('Službene novine Općine Kostrena' br. 9/17 i 4/18), članka 34. Statuta Općine Kostrena ('Službene novine Općine Kostrena' br. 2/18) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/18-13/71 URBROJ: 531-05-1-18-04, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 4. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU**o 1. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 u Kostreni**

Članak 1.

Donose se I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-1 U KOSTRENI (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Kostreni (»Službene novine PGŽ« broj 30/09, 54/09-ispravak) članak 2. mijenja se i glasi:

„I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1, (u daljnjem tekstu: Plan) donose se za građevinsko područje naselja N-1 Općine Kostrena, a obveza donošenja usklađenja utvrđena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, čl. 103a. (»Službene novine PGŽ« broj 07/01, 22/01, 20/07, 23/07, Službene novine Općine Kostrena 3/17 i 11/17-pročišćeni tekst).

Opseg izmjena i dopuna Plana utvrđen je Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 ('Službene novine Općine Kostrena' br. 9/17), kao i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 ('Službene novine Općine Kostrena' br. 4/18 od 28. ožujka 2018.).

Plan se donosi za područje obuhvaćeno izvornim dokumentom općine Kostrena između osnovne županijske ceste (sadašnje oznake D-8) i Ulice Kostrenskih boraca i u nastavku Šetališta Kostrenskih pomoraca

dok na istoku graniči sa PPUO-om predviđenom zonom sportsko-rekreacijske namjene R-1 - granica ide rubom pristupne ceste i nogometnog igrališta NK Pomorac te dalje prema jugu i uvali Svežanj.

Cijelo područje obuhvata nalazi se unutar područja ograničenja ZOP-a, definiranog Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17).

Plan obuhvaća područje veličine 42,96 ha.“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Plan je sadržan u elaboratu I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-1 U KOSTRENI te se sastoji od:

TEKSTUALNI DIO**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali
 - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja pješačkih staza i prilaza, trgova i sl. Površine za kretanje pješaka moraju biti najmanje širine 2 metra te protuklizne završne obrade. Iznimno, unutar područja zaštićenih povijesnih jezgri pješačke površine mogu biti i uže.
 - 5.1.5. Biciklističke staze
 - 5.1.6. Benzinske postaje
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite tla za građenje
 - 9.2. Zaštita od buke
 - 9.3. Mjere posebne zaštite
 - 9.3.1. Sklanjanje ljudi

- 9.3.2. Zaštita od rušenja
 9.3.3. Zaštita od potresa
 9.3.4. Zaštita od požara
 10. Mjere provedbe plana
 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

broj	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	m. 1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE	m. 1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	m. 1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	m.1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	m. 1:2000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	m. 1:2000
2.6.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- CIJEVNI TRANSPORT PLINA	m. 1:2000
3.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	m. 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	m. 1:2000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Kostrena i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.“

Članak 4.

Članci 4. i 5. brišu se.

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineja 2. briše se.

Članak 6.

Članak 9. briše se.

Članak 7.

U članku 16. stavku 1. riječ: „D1“ briše se.

Članak 8.

Članak 17. briše se.

Članak 9.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22a. koji glasi:

„Članak 22a.

Sukladno odredbama Plana šireg obuhvata, ovim se Planom utvrđuju dvije razine uređenosti građevinskog zemljišta:

- **Minimalno uređeno građevinsko zemljište** (I. kategorija) opremljeno je pristupnim putem, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom, a potrebno je osigurati i propisani broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je koristiti septičke taložnice ili biološke uređaje za pročišćavanje.
- **Optimalno uređeno građevinsko zemljište** (II. kategorija) uključuje sve stavke minimalno uređenog građevinskog zemljišta i ostale elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i sl.)“

Članak 10.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za smještaj i gradnju građevina unutar zona s oznakom S određeni su prema tipu građevina koje je moguće graditi, položaju zone unutar naselja odnosno prema uvjetima uređenja, korištenja i zaštite površina prikazanim na kartografskom prikazu br. 3., gdje je razgraničen prostor dijela naselja koji sadrži povijesne graditeljske cjeline, i to kako slijedi:

- **oznake S₁₋₁ - S₁₋₄**, dio S₂₋₇, te S₂₋₈ dio naselja Žuknica koji je ovim Planom označen i zaštićen kao povijesna graditeljska cjelina (ruralna) gdje je moguća nova gradnja, rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija obiteljskih kuća na neizgrađenim česticama. Prostornim planom Općine ovi dijelovi naselja karakterizirani su kao dio zone s primjenom uvjeta gradnje obiteljske kuće tipa 'C' - 'bijela Kostrena'.
- **oznake S₂₋₁, S₂₋₅, S₂₋₆**, dio S₂₋₇, : uglavnom izgrađeni dijelovi naselja Šodići i Žuknica neposredno uz dijelove naselja koji sadrže povijesne graditeljske cjeline gdje je moguća rekonstrukcija i gradnja obiteljskih kuća sukladno uvjetima koje je PPU utvrdio za područje višeobiteljske gradnje tipa 'D' - 'žuta Kostrena'.
- Iznimno, unutar zone S₂₋₁, na k.č. br. 1147 K.o. Kostrena - Lucija, dopušta se gradnja građevine javne i društvene namjene za potrebe turističke zajednice. Iznimno od tipa gradnje unutar zone S₂₋₅, na katastarskim česticama broj 1357, 1366/1 i 1366/2 k.o.

Kostrena Lucija u izgrađenom dijelu naselja Šodići, dopuštena je gradnja višestambene zgrade do 12 stanova, katnosti Po+P+3+Pk, s nagibom krova do 30 stupnjeva.

- oznake S_{2-2} , S_{2-3} , S_{2-4} , S_{2-9} , uglavnom izgrađeni dijelovi naselja Šodići i Žuknica neposredno uz dijelove naselja koji sadrže povijesne graditeljske cjeline gdje je moguća rekonstrukcija i gradnja kuća sukladno uvjetima koje je PPU utvrdio za područje obiteljske gradnje tipa 'B'-plava Kostrena.
- oznake S_{3-1} - S_{3-11} ; uglavnom neizgrađeni dijelovi naselja gdje je moguća rekonstrukcija odnosno gradnja obiteljskih kuća na neizgrađenim česticama, prema uvjetima Prostornog plana za obiteljske kuće tipa 'B'-plava Kostrena."

Članak 11.

Članak 24. briše se.

Članak 12.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„- zone S_{1-1} - S_{1-4} , dio S_{2-7} i S_{2-8}

Na površinama oznake S_{1-1} - S_{1-4} , dio S_{2-7} i S_{2-8} (kartografski prikaz br. 4 Način i uvjeti gradnje) planiraju se obiteljske građevine.

(1) OBITELJSKA KUĆA S JEDNIM STANOM, SLOBODNOSTOJEĆA

Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600,0 m²
- iznimno, interpolacije je u izgrađenim dijelovima naselja (označenim na grafičkom prilogu br.4 Način i uvjeti gradnje) moguće planirati na građevnim česticama ne manjim od 500,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.
- Za novu gradnju, najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 13 m.
- Iznimno, kod rekonstrukcije unutar izgrađene stare jezgre naselja, dopuštaju se veličine čestice manje ili veće od navedenih u prethodnim stavcima ukoliko se radi o postojećim česticama.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja. Iznimno i samo uz glavne mjesne i sabirne ulice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja.

Stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih

poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biro, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukupna površina tih sadržaja ne prelazi 25% površine osnovne građevine.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 07 sati.

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine namijenjene za poslovni prostor, garaže, spremišta i sl.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadzida potkrovlja, te 8,5 m do najviše točke sljemena krova.
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+2 ili Po+Su+1),
- podrumaska se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše jednu stambenu jedinicu,
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 300m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 6 m.

Iznimno, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

Unutar izgrađene stare jezgre naselja, udaljenosti građevina od granice čestice odnosno regulacijske linije prometne površine mogu biti i manje od propisanih, a u posebnim slučajevima može biti i na međi, uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom. Kod rekonstrukcije građevina postojeće udaljenosti, ukoliko su manje od dopuštenih, ne smiju se smanjivati.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje interpoliranih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti tradicionalnijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst zaštićenih ruralnih graditeljskih cjelina.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci ili kamenu.

Krov građevine može biti oblikovan kao kosi krov - u pravilu dvostrešni ali i višestrešni, nagiba 17-23°. Pokrivanje krova u pravilu izvoditi crijepom (kupa kanalicama, »mediteran« crijep), ali i drugim materijalom, kada je to opravdano tehničkim razlozima.

Kod interpolacije građevine oblikovanje krovništa i nagib krovni ploha kao i vrstu pokrova uskladiti sa susjednim objektima kao i mjerilo zgrade i otvore na pročeljima, iznimno se dozvoljava izvedba ravnog krova ako je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom i u ovim zonama nije moguće planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu. Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Izuzetno, unutar izgrađene stare jezgre naselja, ako je ozelenjena površina manja od planom propisane kod rekonstrukcije se mora zadržati u postojećoj veličini.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50 cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, visine prema lokalnim uvjetima unutar pojedinog dijela naselja. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra.

Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta mogu se utvrditi drugi načini uređenja.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici. Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici moguće planirati više građevina, jednu osnovnu i više pomoćnih.

Pomoćne građevine su garaže, radione, spremišta a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Pomoćna građevina planirana kao nadzemna garaža smije sadržavati najviše 2 parkirna mjesta.

Najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m, i 2m do regulacijskog pravca ili prometne površine.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 50 m².

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prometne površine,
- Iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 metra od granice građevne čestice.
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca prometnice može biti i manja uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene ovim Odredbama,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih

kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,

- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 5,5 m za dvosmjerni promet
- iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 50m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 50,0m a širina minimalno 3,0 m. Na kolno-pješački prilaz moguće je priključiti najviše 2 građevne čestice.

Priključke na prometnu infrastrukturu i potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 33. i 34. ovih Odredbi.

Ako se izvodi podzemna garaža, najveća širina pristupane rampe je 4,5 m., te se u tom slučaju najniža kota zaravnatog terena kod mjerenja visine računa u razini kote poda najniže nadzemne etaže.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba ma smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne

smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštovanje koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladičiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

(2) OBITELJSKA KUĆA dvojna građevina

Na površinama oznake S_{1-1} – S_{1-4} , S_{2-8} (kartografski prikaz br. 4 Način i uvjeti gradnje) moguće je planirati i obiteljske građevine dvojne tipologije kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 300,0 m²
- za novu gradnju, najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 12 m.
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne, sabirne i stambene ulice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

Stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biro, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukopna površina tih sadržaja ne prelazi 25% površine osnovne građevine.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 07 sati.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,2,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,4,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadzida potkrovlja, te 8,5 m do najviše točke sljemena
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2),
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- podrum se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar dvojne građevine moguće je planirati najviše po jednu stambenu jedinicu u svakom dijelu građevnog sklopa (2 x 1)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) dvojne stambene građevine iznosi (2x) 200 m²,

Unutar građevne čestice dvojne građevine nije moguće planirati izdvojene pomoćne građevine.

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Iznimno, kod parcela gdje je odnos širine i duljine veći od ¼, moguće je planirati građevinu na udaljenosti 4 m od granice građevne čestice.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 6 m.

Iznimno, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

Svi drugi uvjeti smještaja i gradnje isti su kao kod slobodnostojećih građevina iste tipologije.

Članak 13.

Iza članka 25. dodaju se novi članci 25a. i 25b. koji glase:

„Članak 25a.

Na površinama oznake S_{2-1} , S_{2-5} , S_{2-6} i dio S_{2-7} (kartografski prikaz br. 4 Način i uvjeti gradnje) planiraju se višeobiteljske građevine.

Višeobiteljske građevine

Slobodnostojeće građevine

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m²

- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi $800,0 \text{ m}^2$
- za novu gradnju, najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 17 m.
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. Namjena građevine

Unutar ove vrste građevina moguće je, osim osnovne namjene stanovanja, planirati i različiti spektar poslovnih i uslužnih djelatnosti, primarno u etaži prizemlja. Iznimno, na višim etažama moguće je planirati poslovne djelatnosti koje ne ometaju kvalitetu stanovanja ostalih korisnika.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 7 sati.

Najveći udjel poslovnih sadržaja smije iznositi do 20% GBP građevine.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9 ,
- najviša visina građevine iznosi 9,0 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže odnosno vrha nadzida potkrovlja, i 11 m do najviše kote sljemena.
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- najveći broj etaža: podrum i tri nadzemne etaže (Po+3) ,
- podrum se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar višeobiteljske građevine moguće je planirati najviše 3 stambene jedinice (ili 2 jedinice i poslovni prostor)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 500 m^2

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Iznimno, kod parcela gdje je odnos širine i duljine veći od $\frac{1}{4}$, moguće je planirati građevinu na udaljenosti 4 m od granice građevne čestice.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 6 m.

Iznimno, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a moguće je planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Parkirališne prostore poželjno riješiti unutar podrumne etaže-garaže, iznimno u sklopu okućnice kao otvoreni parking.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

U sklopu okućnica višeobiteljskih građevina ne mogu se planirati prostorno izdvojene pomoćne građevine već je iste potrebno smjestiti unutar podrumskih ili tavanskih dijelova građevina.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj čestici višeobiteljske građevine nije moguće planirati više građevina već je garažne prostore, radionice, spremišta i slično potrebno planirati unutar osnovnog gabarita građevine.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Za višeobiteljske građevine potrebno je osigurati optimalnu razinu urednosti građevne čestice.

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti- za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,

- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 7,0 m za dvosmjerni promet (5,5 m + 1,5 m nogostup)

Ako nije moguće zadovoljiti standarde širine prometnica, interpolacije građevina moguće planirati uz postojeće puteve i poštivanje drugih odredbi Plana.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 34. ovih Odredbi.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

Sugerira se izvedba garaže u podrumskoj etaži.

Ako se izvodi podzemna garaža, najveća širina pristupane rampe je 4,5 m te se u tom slučaju najniža kota zaravnatog terena za potrebe mjerenja visine postavlja u razini kote poda najniže nadzemne etaže.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladi- ti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

Članak 25b.

Na površinama oznake S_{2-2} , S_{2-3} , S_{2-4} , S_{2-9} i S_{3-1} - S_{3-11} (kartografski prikaz br. 4 Način i uvjeti gradnje) planiraju se obiteljske građevine.

Obiteljske kuće-vile

Unutar područja primjene uvjeta gradnje za 'plavu Kostrenu' isključena je mogućnost gradnje dvojnih i građevina i nizu.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (utvrđenim grafičkim prikazom br. 4 Način i uvjeti gradnje) najmanja površina građevne čestice iznosi 800,0 m²
- kod nove gradnje, najmanja širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi 15 m
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne, sabirne i stambene ulice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koji ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

Stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biroi, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukopna površina tih sadržaja ne prelazi 25% površine osnovne građevine.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 7 sati.

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine namijenjene za poslovni prostor, garaže, spremišta i sl.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,75 ,
- najviša visina građevine iznosi 7,8 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže odnosno vrha nadzida potkrovlja vijenca, te 9,8 m do najviše kote sljemena.
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2) ,
- podrum se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše dvije stambene jedinice
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 4 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 6 m.

Iznimno, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog, azbest-cementnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom, a moguće je planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograde se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena oграда od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici moguće planirati više građevina, jednu osnovnu i više pomoćnih.

Pomoćne građevine su garaže i spremišta a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Ako se pomoćna građevina planira kao nadzemna garaža, smije sadržavati samo 2 parkirna mjesta.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 50 m².

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prometnice,
- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, ali ne manje od 1m od granice građevne čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca prometnice može biti i manja uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 30. ovih Odredbi,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m, i 2m do regulacijskog pravca ili prometne površine.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Za građevine je potrebno osigurati minimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti- za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
 - 4,5 m za jednosmjerni promet
 - 5,5 m za dvosmjerni promet
 - iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 100 m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 100,0m a širina minimalno 3,0 m. Na kolno pješački pristup moguće je priključiti najviše 2 građevne čestice.

Priključke na prometnu infrastrukturu i broj potrebnih parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi.

Ako se problem parkiranja rješava u podzemnoj garaži, najveća širina pristupne rampe smije iznositi 4,5 m te se u tom slučaju kao najniža kota zaravnatog terena postavlja kota poda najniže nadzemne etaže.

Na građevinskoj je čestici poželjno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba- ma smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštovanje koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za slučaj kada se unutar građevina nalaze poslovni prostori ili sadržaji javne i društvene namjene potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici tj. najmanje jedno parkirališno mjesto).“

Članak 14.

Članci 26. i 27. brišu se.

Članak 15.

U članku 28. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Trasom prometnice potrebno izgraditi pripadajuće građevine, uređaje i instalacije komunalne infrastrukture koje će zadovoljiti uvjete minimalne uređenosti građevne čestice. Gradnju komunalne infrastrukture obvezno planirati samo na lokacijama gdje po ishodu akta za uporabu ista može biti priključena na sustav javne vodoopskrbe, odvodnje ili niskog napona.

Puni opseg optimalne uređenosti građevne čestice realizirati tamo gdje je isto moguće i izvodivo sukladno prostornim ograničenjima.,,

Članak 16.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Po funkciji se prometnice unutar obuhvata plana razvrstavaju na sljedeći način:

I. GLAVNA MJESNA ULICA

- dio postojeće nerazvrstane prometnice koja spaja kružno raskrižje na osnovnoj županijskoj cesti i početak planirane prometnice Žuknica-Paveki (segment A1-A3 na kart. prikazu 2.1)
- prometnica sa širinom kolnika od 7.0 m za dvosmjerni i promet s obostranom alejom visokog zelenila, pješačkim i biciklističkim stazama (planirana nerazvrstana prometnica Žuknica - Paveki u segmentu A3-A8)

Uz rubove kolnika predviđeni su pojasi zelenila širine 3 m radi sadnje visokih stablašica. Obostrano su predviđene zajedničke staze za pješački i biciklistički promet s nogostupom i jednosmjernom biciklističkom stazom, širine 3 m. Minimalna širina prometnice je 19 m.

II. SABIRNE ULICE

- postojeća prometnica koja od uvale Žurkovo vodi do centra naselja (segment C1 - C3) i dalje uz južni rub naselja Žuknica do istočne granice obuhvata (planirani segment C3 - C6), te se preko građ. područja sportsko-rekreacijske namjene nastavlja do naselja Doričići,
- ulica koja od južnog ulaza u naselje Šodići u postojećem profilu prolazi kroz naselje (segment J1-J2), prolazi uz javno parkiralište sjeverno od čestice sportske dvorane, i preko raskrižja s glavnom mjesnom ulicom nastavlja se do raskrižja s osnovnom županijskom cestom uz sjeveroistočnu granicu obuhvata (segment J2- J6),
- poprečne prometnice između obalne prometnice uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana i glavne mjesne ulice (trase F1- F3, G1- G2, H1- H4),
- prometnica kroz naselje (trasa E1- E3).
- Sve planirane sabirne prometnice sa širinom kolnika od najmanje 6.0 m za dvosmjerni promet i obostranim nogostupom širine 2 m, ukupne širine 10 m. Izuzetno za dionicu J1-J2 kroz postojeće naselje predviđen je jednosmjerni promet unutar postojećeg profila.

III. STAMBENE ULICE

- ostale ulice sa širinom kolnika od najmanje 6.0 m za dvosmjerni promet s obostranim pješačkim stazama

širine 2 m, ukupne širine 10 m (trase B1-B2, D1-D2 i I1-I3 na kart. prikazu 2.1).

IV. KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

- kolno-pješačke površine u postojećim izgrađenim dijelovima naselja Žuknica i Šodići
- postojeće prometnice substandardnih dimenzija se zadržavaju kao kolno - pješačke ulice čija minimalna širina kolno pješačke staze kada se rekonstruira treba biti širine 3m odnosno, ako to nikako drugačije nije ostvarivo dopušten je pristup građevinama preko pješačkih površina min. širine 2 m
- kolno-pješački prilazi minimalne širine 3.0 metra i najveće dopuštene dužine do 50 metara.“

Članak 17.

Iza članka 30. dodaju se novi članci 30a. i 30b. koji glase:

„Članak 30a.

Manja odstupanja (sužavanje planiranih širina prometnog traka, izvedba manjih širina nogostupa od propisanih, nemogućnost izvedbe nogostupa na pojedinim dijelovima planiranih prometnica u izgrađenim jezgrama i sl.) od prometnih i infrastrukturnih koridora koja nastanu kao rezultat detaljnije izmjere i projektno razrade, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 30b.

Planirane površine prometne infrastrukture poželjno je izvesti sukladno planiranom komunalnom infrastrukturu prema kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2b. Vodoopskrba i odvodnja i 2.c Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije. Kad to zbog realnih razloga nije moguće ili potrebno, može se u sklopu površine prometne infrastrukture izvesti i reducirani opseg komunalne infrastrukture.“

Članak 18.

Iza članka 32. dodaje se novi članak 32a. koji glasi:

„Članak 32a.

Gradnja građevina moguća je i na građevinskim česticama uz prometnice koje su dijelom realizirane.

Omogućuje se gradnja uz prometnice minimalne širine 3,0 m uz uvjet ostavljanja slobodnog koridora na parceli koji će omogućiti izgradnju prometnice, kao što je predviđeno Planovima. Ova odredba vrijedi do izgradnje prometnice sukladno Planu.“

Članak 19.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji za parkirališne površine unutar granice obuhvata Plana:

- unutar građevne čestice stambene građevine (obiteljske kuće i vile, višeobiteljske i višestambene) potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
- uredi: 1 PM/40 m² korisne površine (25-30 PM/1000m² korisne površine)
- banke: 1 PM/40 m² korisne površine (25-30 PM/1000m² korisne površine)
- crkve: 1 PM /3 sjedala
- trgovački sadržaji: 1 PM /30 m² korisne površine (33 PM/1000 m² korisne površine)
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala
- škole i vrtići: 1 PM/učionicu ili skupnu sobu
- dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/20 m² korisne površine“

Članak 20.

U članku 43. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Za svaku trafostanicu kapaciteta 1x400 kVA potrebno je osigurati parcelu minimalnih dimenzija 6x5 m, a za trafostanicu 2x400 kVA parcelu minimalnih dimenzija 7x7 m. Parcele moraju imati osiguran spoj na javnu površinu, s mogućnošću cjelodnevnog kamionskog pristupa. Minimalna udaljenost građevine trafostanice od granice čestice treba iznositi 1.0 m, a prema kolniku najmanje 2m. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„U grafičkom prikazu crtane su samo načelne lokacije planiranih trafostanica.“

Članak 21.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43a. koji glasi:

„Članak 43a.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih

ili planiranih trafostanica 10 (20)/0,4 kV iz Plana imat će vlastitu trafostanicu. U tom smislu treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću ili ugradbenu građevinu) unutar zahvata u prostoru.“

Članak 22.

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uređene javne zelene površine mogu biti i unutar drugih namjena, osobito stambene (S).“

Članak 23.

Iza članka 66. dodaju se novi članci 66a. do 66e. koji glase:

„Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 66a.

Na području unutar obuhvata Plana nema ugroze od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima.

Na području unutar obuhvata Plana postoji ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u cestovnom prometu. Obaveza prijevoznika je prijaviti svaki prijevoz opasne tvari policijskoj upravi PU Primorsko-goranskoj i vlasniku prometnice, instalirati signalnu opremu (narančaste rotirne svjetiljke) te tražiti pratnju policijske službe PU Primorsko-goranske po zahtjevu nadležnog tijela koje izdaje dozvolu za prijevoz.

Mjere zaštite od poplava

Članak 66b.

Opasnosti od poplave po Općinu Kostrena su minimalne.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Članak 66c.

Na području unutar obuhvata Plana nema aktivnih ni potencijalnih klizišta niti mjesta velikih erozija tla.

Procjenom ugroženosti definirano je kako na području Općine Kostrena ekstremni vremenski uvjeti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) ne ugrožavaju stanovništvo i materijalna dobra u tolikoj mjeri koje ne bi mogle zadovoljavajuće riješiti postojeće operativne snage.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Članak 66d.

Na području unutar obuhvata Plana najugroženiji objekti infrastrukture su trafostanice. Izvan obuhvata Plana kritična infrastruktura jest županijska cesta, bivša Jadranska magistrala. Obaveza vlasnika ugroženih objekata su organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora te vratiti sustav u funkciju ako bi došlo do poremećaja opskrbe.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 66e.

Na području unutar obuhvata Plana sirena za uzbuđivanje stanovništva postaviti će se na zgradi društvene namjene - Osnovna škola Kostrena, Žuknica 1, 51221 Kostrena, kako je prikazano na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

Na temelju odredbi Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području unutar obuhvata Plana za građevinu društvene namjene - Osnovna škola Kostrena, Žuknica 1, 51221 Kostrena, određuje se obveza ugradnje sustava za uzbuđivanje stanovništva.

Na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 ucrtane su prometnice za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 25.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u »Službenim novinama Općine Kostrena«. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Kostrena«.

Članak 26.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 u Kostreni s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Općine Kostrena, u dokumentaciji Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci koji je nadležan za njegovo provođenje.

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 2170-07-01-19-10

Kostrena, 4. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Dražen Soldan

8.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni ('Službene novine Općine Kostrena' br. 2/15 i 4/18), članka 34. Statuta Općine Kostrena ('Službene novine Općine Kostrena' br. 2/18) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/18-13/69 URBROJ: 531-05-1-18-04, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 4. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU

o 1. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja za sportsko – rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni

Članak 1.

Donose se I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU R1 U KOSTRENI (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni (»Službene novine PGŽ« broj 04/10) u članku 6. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi: »- sportsko rekreacijska namjena (R1) – sportski sadržaji u dvorani ili na otvorenom«

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»c) površine namijenjene građevinama za sport i rekreaciju

Na površinama sportsko rekreacijske namjene s oznakom R1 unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi odnosno rekonstruirati:

- Stadion NK Pomorac,

Stadion nogometnog kluba Pomorac sa pomoćnim igralištem i pratećim sadržajima moguće je rekonstruirati i proširiti postojeće izgrađene sportske sadržaje: proširiti pomoćno nogometno igralište, obnoviti i rekonstruirati postojeće građevine i građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne građevine (npr. prostor za vatrogasnu službu na k.č. 1812 i 1813 K.o. Kostrena-Lucija) odnosno graditi komplementarne sportske sadržaje (kao npr. zatvorene sportske terene za squash, badmington, boćanje ili kuglanje s pratećim sadržajima - svlačionice, ugostiteljski sadržaji i sl.).

- Sportske dvorane i igrališta,

Moguća je gradnja i uređenje sportsko-rekreativnih građevina i sportskih terena, namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, u dvorani ili na otvorenom - s mogućnošću natkrivanja, kao što su nogomet, rukomet, tenis, košarka, mali nogomet, squash, badmington, odbojka i odbojka na pijesku i sl.

Pored navedenih sadržaja unutar zone se mogu graditi odnosno uređivati:

- Svi obvezni i prateći sadržaji Županijskog sportskog kampusa (u funkciji nogometa i drugih sportova)
- Građevine u funkciji pratećih programa sportske namjene (uredski, poslovni, trgovački, ugostiteljsko-turistički)
- Smještajna građevina sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima kapaciteta do 50 ležajeva
- Javne zelene površine,
- prometne i komunalne građevine kao što su pristupni putevi, garaže i parkirališta,
- građevine i instalacije komunalne i ostale infrastrukture (podzemne instalacije, trafostanice, stupovi javne rasvjete i sl.).

Na površinama sportsko rekreacijske namjene s oznakom R4 unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi odnosno rekonstruirati:

- Centar za zimske pripreme sportaša,

Moguća je gradnja centra za zimske pripreme sportaša sa sadržajima za sportske pripreme kao što su: manja sportska dvorana (s košarkaškim igralištem), teretane, wellness centar, sauna i masaža, medicinski centar sa sadržajima koji omogućuju rehabilitaciju sportaša te prateći ugostiteljski i uslužni sadržaji.

Pored navedenih sadržaja unutar zone se mogu graditi odnosno uređivati:

- Javne zelene površine,
- prometne i komunalne građevine kao što su pristupni putevi, garaže i parkirališta,
- građevine i instalacije komunalne i ostale infrastrukture (podzemne instalacije, trafostanice, stupovi javne rasvjete i sl.).“

Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Površine zona unutar obuhvata plana koje su označene kao površine za gradnju sportsko-rekreativnih sadržaja s oznakom R na karti I. NAMJENA POVRŠINA i površinom iskazanom na karti 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE:

3.1. Područje postojećih sportskih sadržaja uz naselje Žuknica (oznaka R1, zona 1 i 2, površine 3,37 ha)

Unutar zona moguća je gradnja odnosno rekonstrukcija i uređenje:

- građevine stadiona i drugih sportskih igrališta, komplementarnih sportskih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja,
- pratećih sadržaja u funkciji osnovne građevine (npr. prostor za vatrogasnu službu na k.č. 1812 i 1813 K.o. Kostrena-Lucija u zoni 2 i sl.). Dijelovi ovog područja razvijaju se kao dio Županijskog sportskog kampusa (u funkciji nogometa i drugih sportova).

3.2. Područje sportskih sadržaja južno od prometnice Žuknica – Paveki (oznaka R1, zone 4 i 5, ukupne površine 5,67 ha)

Unutar zona moguća je gradnja odnosno uređenje:

- nogometnih igrališta za potrebe Županijskog sportskog kampusa - unutar zone 5
- drugih sportskih sadržaja: sportsko-rekreativnih građevina i sportskih terena, namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, u dvorani ili na otvorenom, s mogućnošću natkrivanja (kao npr. tenis, košarka, mali nogomet, squash, badmington, odbojka i odbojka na pijesku i sl. Unutar sadržaja Županijskog sportskog kampusa moguće je planirati i odgovarajući spektar poslovnih, uredskih, ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih programa te smještajnu građevinu sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima kapaciteta do 50 ležajeva.

Programi Županijskog sportskog kampusa, osim zona 4 i 5, prostirat će se i unutar zona 1 i 2 (R1) i Z1.

3.3. Područje sportskog centra za zimske pripreme sportaša južno od prometnice Žuknica – Paveki (oznaka R4, zone 7 i 8, ukupne površine 10,16 ha)

Unutar zona moguća je gradnja odnosno uređenje:

- građevina za zimske pripreme sportaša i u službi sportskih sadržaja predviđenih unutar obuhvata Plana kao što su manje sportske dvorane, trim kabineti, teretane, wellness centar, centar za medicinsku rehabilitaciju s pratećim sadržajima
- otvorenih sportskih terena, trim staza i sl.

3.4. Područje za izgradnju otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena i sadržaja (oznaka R1, zona 3 i 6, ukupne površine 2,43 ha)

Unutar zona moguća je gradnja odnosno uređenje:

- sportsko-rekreacijskih građevina i sportskih terena, namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, u dvorani ili na otvorenom (kao npr. squash, badmington, boćanje ili kuglanje) sa pratećim uslužnim i ugostiteljskim i sadržajima.“

Članak 5.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za smještaj i gradnju građevina unutar zona s oznakom R1 odnosno R4 određeni su prema vrsti i tipu građevina koje je moguće graditi odnosno prema uvjetima gradnje a zone gradnje razgraničene su na kartografskom prikazu br. 4 i to kako slijedi:

- zone 1 i 2 s oznakom namjene R1: područje obuhvaća stadion NK Pomorac s pomoćnim terenom i manje sportske sadržaje između stadiona i županijske ceste. Dijelovi ovog područja rekonstruiraju se i grade kao dio Županijskog sportskog kampusa. Potrebno je planirati rekreacijske površine različitog spektra-trim staze, biciklističke staze, igrališta različitih sportova na otvorenom, i sl. Postojeće boćarsko igralište (k.č.br. 1806, 1807, 1808/1, 2, 1809, 1810 i 1811, sve k.o. Kostrena Lucija) moguće rekonstruirati i urediti, primarno natkrivanjem nadstrešnicom, krovom ili planiranjem gradnje manje dvorane.
- zone 4 i 5 s oznakom namjene R1: područje namijenjeno gradnji središnjih sadržaja Županijskog sportskog kampusa (u funkciji nogometa i drugih sportova) (zona 5), i drugih pratećih sportskih sadržaja između uvale Svežanj i glavne gradske ulice
- zone 3 i 6 s oznakom namjene R1: područje za namijenjeno gradnji otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena i sadržaja
- zone 7 i 8 s oznakom namjene R4: područje namijenjeno gradnji sportskog centra za zimske pripreme sportaša.“

Članak 6.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„- **zone 1 i 2**

NAMJENA

Na česticama se mogu graditi odnosno rekonstruirati:

- građevine stadiona i drugi sportski i rekreacijski sadržaji i igrališta, komplementarni sportski, uslužni i ugostiteljski sadržaji te prateći sadržaji u funkciji osnovne građevine (npr. prostor za vatrogasnu službu na k.č. 1812 i 1813 K.o. Kostrena-Lucija u zoni 2 i sl.),

- prometne i komunalne građevine kao što su pristupni putevi, garaže i parkirališta,
 - građevine i instalacije komunalne i ostale infrastrukture (podzemne instalacije, trafostanice, stupovi javne rasvjete i sl.)
 - prostor boćališta moguće je uređivati i rekonstruirati
- Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, VELIČINA GRAĐEVINE I BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

- minimalna površina građevne čestice: 600 m²
- maksimalna površina građevne čestice: površina zone
- maksimalan broj etaža: Po+P+2+Pk
- maksimalna visina građevine : 16 m
- maksimalna izgrađenost (**kig**): 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (**kis**):0,6

Iznimno, kod rekonstrukcije stadiona i pratećih sadržaja i kod postojećih građevina dopuštaju se veličine čestice manje ili veće od navedenih u prethodnom stavku, kao i odstupanja kod drugih parametara, obzirom na specifičnost funkcionalnih zahtjeva predviđenih sadržaja (npr. visina tribina stadiona i sl.).

Površine otvorenih sportskih terena ne uračunavaju se u ukupnu površinu kod računanja koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

Koeficijent izgrađenosti (**kig**) ne uključuje parkirališta i pristupe, instalacijska i revizijska okna i spremnike te zahvate koji podrazumijevaju uređenje građevne čestice – razna popločenja, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m. a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od polovine visine građevine (H/2) odnosno najmanje 4 m.

Udaljenosti od građevina na susjednim česticama moraju iznositi min. $H_1/2 + H_2/2 + 5m$ (gdje su H_1 i H_2 visine građevina u metrima).

Kod rekonstrukcije građevina postojeće udaljenosti, ukoliko su manje od dopuštenih, ne smiju se smanjivati.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Na građevnim česticama, uz osnovnu građevinu se na istoj čestici može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

Pomoćna građevina namjenom upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta ogrijeva, trafostanice, kotlovnica i druge pomoćne prostorije koje služe redovnoj uporabi građevine).

Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P). Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 100 m². Građevinu treba oblikovno uskladiti s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja kao i s njenom namjenom.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAČAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta

(minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici tj. najmanje jedno parkirališno mjesto).

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Izuzetno, za građevine izgrađene do donošenja ovog Plana, ozelenjena površina može biti i manja od planom propisane ali se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena te potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m ili i viši, ako je to uvjetovano funkcionalnim razlozima odnosno konfiguracijom terena.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila ili metala visine prema funkcionalnim zahtjevima i za pojedinu vrstu građevine. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena i izvođenje usjeka i nasipa.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Minimalni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni radi izgradnje građevine na građevnoj čestici: su neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih odnosno sustav odvodnje oborinskih voda te mogućnost priključenja na elektroenergetski opskrbni sustav.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članka 23. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno normativima iz Članka 25. ovih Odredbi.“

Članak 7.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„zone 4 i 5

NAMJENA

Ovim planom određena je u zoni 4 i 5 gradnja središnjih sportskih sadržaja Županijskog sportskog kampusa (u funkciji nogometa i drugih sportova), otvorenih sportskih terena različitog spektra (nogomet, rukomet, košarka, tenis, golf i sl.).

Prateći sadržaji (svlačionice, teretane, wellness, klupske prostorije, medicinski sadržaji i slično) planiraju se u sklopu osnovne namjene.

Moguće je planirati prateću ugostiteljsku i turističku i poslovnu namjenu (smještaj sportaša, wellness, caffè bar, snack bar i sl).

Unutar zone 5 moguć je smještaj nogometnih igrališta, smještajne građevine i svih drugih programa u funkciji kampusa.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, VELIČINA GRAĐEVINE I BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

- minimalna površina građevne čestice: 5.000 m²
- maksimalna površina građevne čestice: površina zone
- maksimalan broj etaža: Po+P+2+Pk
- maksimalna visina građevine : 16 m
- maksimalna izgrađenost (**kig**): 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (**kis**): 0,6

Iznimno, dopuštaju se visine građevina veće od navedenih u prethodnom stavku, obzirom na specifičnost funkcionalnih zahtjeva predviđenih sadržaja (npr. visina tribina i sl.)

Površine otvorenih sportskih terena ne uračunavaju se u ukupnu površinu kod računanja koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

Koeficijent izgrađenosti (**kig**) ne uključuje parkirališta i pristupe, instalacijska i revizijska okna i spremnike za zahvate koji podrazumijevaju uređenje građevne čestice – razna popločenja, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Programi Županijskog sportskog kampusa grade se kao složena građevina.

Najmanja udaljenost smještajne građevine i građevine ugostiteljske namjene do ruba građevinske čestice iznosi: 10,0 m ili h/2.

Najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10 m

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Arhitektonsko oblikovanje ugostiteljskih građevina treba biti suvremenog tipa primjerenog kontekstu i funkciji.

Ansambli Županijskog sportskog kampusa kao funkcionalna cjelina treba biti uklopljen u prirodni krajobraz.

Gradnju planirati na način da se u najvećem opsegu valoriziraju i zaštite iznimno kvalitetne vanjske i unutarnje vizure. Preferirati kaskadnu gradnju kvalitetno integriranu s krajobrazom.

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja kao i s njenom namjenom.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine:

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto).

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

Osobitu pažnju obratiti hortikulturnom uređenju prostora u svrhu čega je obvezno izraditi posebni elaborat od ovlaštenog krajobraznog arhitekta.

Parkirališna mjesta smještena su unutar zona, u sklopu uređenja same građevne čestice, odnosno jedan njen dio (sukladno arhitektonskom projektu) moguće planirati kao parkirališnu površinu.

Izuzetno, za građevine izgrađene do donošenja ovog Plana, ozelenjena površina može biti i manja od

planom propisane ali se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena te potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m ili i viši, ako je to uvjetovano funkcionalnim razlozima odnosno konfiguracijom terena.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila ili metala visine prema funkcionalnim zahtjevima i za pojedinu vrstu građevine. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena i izvođenje usjeka i nasipa. Zatečeni suhozidi na čestici trebaju se po mogućnosti zadržati i inkorporirati u prostorno uređenje ili se mogu, za slučaj da se uklanjaju, reinpretirati upotrebom materijala (npr. kamen sličan po teksturi) ili prostornim rješenjem.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Minimalni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni radi izgradnje građevine na građevnoj čestici: su neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih odnosno sustav odvodnje oborinskih voda te mogućnost priključenja na elektroenergetski opskrbeni sustav.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članka 23. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno normativima iz Članka 25. ovih Odredbi.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 8.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»- **zone 7 i 8**

NAMJENA

Unutar zone se mogu graditi:

- građevine za zimske pripreme sportaša i u službi sportskih sadržaja predviđenih unutar obuhvata

Plana kao što su manje sportske dvorane, trim kabineti, teretane, wellness centar, centar za medicinsku rehabilitaciju s pratećim uslužnim i ugostiteljskim sadržajima i slično,

- otvoreni sportskih tereni, trim staze i sl.,

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, VELIČINA GRAĐEVINE I BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

- minimalna površina građevne čestice: 5.000 m²
- maksimalna površina građevne čestice: površina zone
- maksimalan broj etaža: Po+P+2+Pk
- maksimalna visina građevine : 12 m
- maksimalna izgrađenost (**kg**): 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (**kis**): 0,6

Površine otvorenih sportskih terena ne uračunavaju se u ukupnu površinu kod računanja koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od polovine visine građevine (H/2) odnosno najmanje 4 m.

Udaljenosti od građevina na susjednim česticama moraju iznositi min. $H_1/2 + H_2/2 + 5m$ (gdje su H_1 i H_2 visine građevina u metrima).

POMOĆNE GRAĐEVINE

Na građevnim česticama, uz osnovnu građevinu se na istoj čestici može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

Pomoćna građevina namjenom upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta ogrijeva, trafostanice, kotlovnica i druge pomoćne prostorije koje služe redovnoj uporabi građevine).

Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P). Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 100 m². Građevinu treba oblikovno uskladiti s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja kao i s njenom namjenom.

Pročelja građevine treba izvoditi u žbuci ili kamenu odnosno u drugom materijalu kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov - u pravilu dvostrušni ali i višestrušni, nagiba 17-25°. Pokrivanje krova u pravilu izvoditi crijepom (kupa kanalica, „mediteran“ crijep), ali i drugim materijalom, kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na pročeljima građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto).

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 60% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Izuzetno, za građevine izgrađene do donošenja ovog Plana, ozelenjena površina može biti i manja od

planom propisane ali se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena te potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m ili i viši, ako je to uvjetovano funkcionalnim razlozima odnosno konfiguracijom terena.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila ili metala visine prema funkcionalnim zahtjevima i za pojedinu vrstu građevine. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena i izvođenje usjeka i nasipa. Zatečeni suhozidi na čestici trebaju se po mogućnosti zadržati i inkorporirati u prostorno uređenje ili se mogu, za slučaj da se uklanjaju, reinpretirati upotrebom materijala (npr. kamen sličan po teksturi) ili prostornim rješenjem.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Minimalni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni radi izgradnje građevine na građevnoj čestici: su neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih odnosno sustav odvodnje oborinskih voda te mogućnost priključenja na elektroenergetski opskrbni sustav.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članka 23. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno normativima iz Članka 25. ovih Odredbi.“

Članak 9.

Članak 17. mijenja se i glasi:

»- **zone 3 i 6**

NAMJENA

Unutar zone se mogu graditi:

- sportsko-rekreacijske građevine i sportski tereni, namijenjeni različitim sportovima i vidovima rekreacije, u hali ili na otvorenom (kao npr. squash, badmington, boćanje ili kuglanje i drugo) s pratećim uslužnim i ugostiteljskim sadržajima,

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, VELIČINA GRAĐEVINE I BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

- minimalna površina građevne čestice: 2.000 m²
- maksimalna površina građevne čestice: površina zone
- maksimalan broj etaža: Po+P+1
- maksimalna visina građevine : 12 m
- maksimalna izgrađenost (**ki**g): 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (**ki**s): 0,6

Površine otvorenih sportskih terena ne uračunavaju se u ukupnu površinu kod računanja koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od polovine visine građevine (H/2) odnosno najmanje 4 m.

Udaljenosti od građevina na susjednim česticama moraju iznositi min. $H_1/2 + H_2/2 + 5m$ (gdje su H_1 i H_2 visine građevina u metrima).

POMOĆNE GRAĐEVINE

Na građevnim česticama, uz osnovnu građevinu se na istoj čestici može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

Pomoćna građevina namjenom upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta ogrijeva, trafostanice, kotlovnica i druge pomoćne prostorije koje služe redovnoj uporabi građevine).

Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P). Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 100 m². Građevinu treba oblikovno uskladiti s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja kao i s njenom namjenom.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na pročeljima građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto).

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 60% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Izuzetno, za građevine izgrađene do donošenja ovog Plana, ozelenjena površina može biti i manja od planom propisane ali se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena te potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m ili i viši, ako je to uvjetovano funkcioniranjem razlozima odnosno konfiguracijom terena.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila ili metala visine prema funkcionalnim zahtjevima i za pojedinu vrstu građevine. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena i izvođenje usjeka i nasipa. Zatečeni suhozidi na čestici trebaju se po mogućnosti zadržati i inkorporirati u prostorno uređenje ili se mogu, za slučaj da se uklanjaju, reinpretirati upotrebom

materijala (npr. kamen sličan po teksturi) ili prostornim rješenjem.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Minimalni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni radi izgradnje građevine na građevnoj čestici: su neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih odnosno sustav odvodnje oborinskih voda te mogućnost priključenja na elektroenergetski opskrbni sustav.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članka 23. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno normativima iz Članka 25. ovih Odredbi.“

Članak 10.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima, a prema rješenjima prikazanim na kartografskim prikazima 2.1.;2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.

Trasom prometnice potrebno izgraditi pripadajuće građevine, uređaje i instalacije komunalne infrastrukture koje će zadovoljiti uvjete minimalne uređenosti građevne čestice.

Puni opseg optimalne uređenosti građevne čestice realizirati tamo gdje je isto moguće i izvodivo sukladno prostornim ograničenjima.“

Članak 11.

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

“Članak 21a.

Manja odstupanja (sužavanje planiranih širina prometnog traka, izvedba manjih širina nogostupa od propisanih, nemogućnost izvedbe nogostupa na pojedinim dijelovima planiranih prometnica u izgrađenim jezgrama i sl.) od prometnih i infrastrukturnih koridora koja nastanu kao rezultat detaljnije izmjere i projektno razrade, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.”

Članak 12.

Iza članka 23. dodaje se novi članak 23a. koji glasi:

“Članak 23a.

Gradnja građevina moguća je i na građevinskim česticama uz prometnice koje su dijelom realizirane.

Omogućuje se gradnja uz prometnice minimalne širine 3,0 m uz uvjet ostavljanja slobodnog koridora na parceli koji će omogućiti izgradnju prometnice, kao što je predviđeno Planovima. Ova odredba vrijedi do izgradnje prometnice sukladno Planu.“

Članak 13.

Članak 27. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji za biciklističke staze unutar granice obuhvata Plana:

- minimalna širina biciklističke staze je 1,0 m za jednostručni odnosno 2,0 m za dvostručni biciklistički promet
- zajedničke staze za pješake i bicikliste moraju imati minimalnu širinu 2,5 m u slučaju jednostručnog odnosno 3,0 m u slučaju dvostručnog biciklističkog prometa
- u slučaju smještaja biciklističke staze uz kolnik dodatno se predviđa širina zaštitnog pojasa prema kolniku od 0,75 m”

Članak 14.

Članak 28. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom nisu predviđene benzinske postaje unutar granice obuhvata Plana.“

Članak 15.

U članku 32. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„U grafičkom prikazu crtane su samo načelne lokacije planiranih trafostanica.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 10 (20)/0,4 kV iz Plana ili će imati vlastitu trafostanicu, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću ili ugrađenu građevinu) unutar zahvata u prostoru.“

Članak 16.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Komunalni otpad iz domaćinstava općine Kostrena prikuplja se u kontejnere i odvozi ga KD “Čistoća”.“

Članak 17.

Iza članka 51. dodaju se novi članci 51a. do 51e. koji glase:

“9.3.4. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 51a.

Na području unutar obuhvata Plana nema ugroze od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima.

Na području unutar obuhvata Plana postoji ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u cestovnom prometu.

Obaveza prijevoznika je prijaviti svaki prijevoz opasne tvari policijskoj upravi PU Primorsko-goranskoj i vlasniku prometnice, instalirati signalnu opremu (narančaste rotirne svjetiljke) te tražiti pratnju policijske službe PU Primorsko goranske po zahtjevu nadležnog tijela koje izdaje dozvolu za prijevoz.

9.3.5. Mjere zaštite od poplava

Članak 51b.

Opasnosti od poplave su minimalne.

9.3.6. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Članak 51c.

Na području unutar obuhvata Plana nema aktivnih ni potencijalnih klizišta niti mjesta velikih erozija tla.

Procjenom ugroženosti definirano je kako na području Općine Kostrena ekstremni vremenski uvjeti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) ne ugrožavaju stanovništvo i materijalna dobra u tolikoj mjeri koje ne bi mogle zadovoljavajuće riješiti postojeće operativne snage.

9.3.7. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Članak 51d.

Na području unutar obuhvata Plana najugroženiji objekti infrastrukture su trafostanice. Izvan obuhvata Plana kritična infrastruktura jest Jadranska magistrala. Obaveza vlasnika ugroženih objekata su organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora te vratiti sustav u funkciju ako bi došlo do poremećaja opskrbe.

9.3.8. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 51e.

Na području unutar obuhvata Plana sirena za uzbuđivanje stanovništva postaviti će se na prostor za vatrogasnu službu na k.č. 1812 i 1813 K.o. Kostrena-Lucija u zoni 2, kako je prikazano na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

Na temelju odredbi Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području unutar obuhvata Plana unutar prostora za vatrogasnu službu na k.č. 1812 i 1813 K.o. Kostrena-Lucija u zoni 2, određuje se obaveza ugradnje sustava za uzbuđivanje stanovništva.

Na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 ucrtane su prometnice za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima.

Članak 18.

Naslov iznad članka 52. mijenja se i glasi: „9.3.9. Zaštita od požara“.

Članak 19.

Naslov iznad članka 53. i članak 53. brišu se.

Članak 20.

Naslov iznad članka 52. mijenja se i glasi: „10.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 22.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u službenom glasilu Općine Kostrena. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Kostrena“.

Članak 23.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja za sportsko-rekreativsku namjenu R-1 u Kostreni s Odlukom čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Općine za komunalni

sustav, prostorno planiranje I zaštitu okoliša Općine Kostrena, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije u Rijeci koji je nadležan za njegovo provođenje.

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 021-07-01-19-11

Kostrena, 4. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik:

Dražan Soldan

9.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 ('Službene novine Općine Kostrena' br. 9/17 i 4/18), članka 34. Statuta Općine Kostrena ('Službene novine Općine Kostrena' br. 2/18) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/18-13/70 URBROJ: 531-05-1-18-04, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 4. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU

o 1. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N3 u Kostreni

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N3 u Kostreni (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni («Službene novine PGŽ» broj 46/09) članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene Plana se donose za površinu obuhvata obuhvaćenu izvornim dokumentom za područje Općine Kostrena između osnovne županijske ceste (sadašnje oznake D-8) i Ulice kostrenskih pomoraca, na zapadu graniči sa PPUO-om predviđenom zonom sportsko-rekreacijske namjene R-1 - granica ide rubom pristupne ceste i nogometnog igrališta NK Pomorac te dalje prema jugu i uvali Svežanj.

Cijelo područje obuhvata nalazi se unutar područja ograničenja ZOP-a definiranog Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17).

Plan obuhvaća područje veličine 58,76 ha.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3, (u daljnjem tekstu: Plan) donose se za građevinsko područje naselja N-3 Općine Kostrena, a obveza donošenja usklađenja utvrđena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, čl. 103a. («Službene novine PGŽ» broj 07/01, 22/01, 20/07, 23/07, Službene novine Općine Kostrena 3/17 i 11/17-pročišćeni tekst).

Opseg izmjena i dopuna Plana utvrđen je Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 ('Službene

novine Općine Kostrena' br. 9/17), kao i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 ('Službene novine Općine Kostrena' br. 4/18 od 28. ožujka 2018.)“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Plan je sadržan u elaboratu »I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-3 U KOSTRENI te se sastoji od:

TEKSTUALNI DIO

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ceste / ulice
 - 5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali
 - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.5. Biciklističke staze
 - 5.1.6. Benzinske postaje
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite tla za građenje
 - 9.2. Zaštita od buke
 - 9.3. Mjere posebne zaštite
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA m. 1:2000

- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE m. 1:2000
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA m. 1:2000
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA m.1:2000
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE m. 1:2000
- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA m. 1:2000
- 2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- CIJEVNI TRANSPORT PLINA m. 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA m. 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE m. 1:2000

OBAVEZNI PRILOZI

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača

Prilozi prema članku 23.a. »Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova« (»Narodne novine« broj 106/98 i 39/04):

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Kostrena i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.“

Članak 4.

Članci 4. i 5. brišu se.

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineja 6. briše se.

Članak 6.

U članku 8. stavku 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„iznimno, na dijelu k.č. broj 5215 k.o. Kostrena-Lucija, moguća je i gradnja građevina javne i društvene namjene (vatrogasnog doma, dječjeg vrtića,...).“

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„MJEŠOVITA NAMJENA (M1)

Površine mješovite namjene s oznakom M1 namijenjene su gradnji i uređenju:

- stambenih građevina,
- stambeno-poslovnih građevina,
- poslovnih građevina,
- građevina javne i društvene namjene,
- prometnih i komunalnih građevina kao što su ulice i pristupni putevi, autobusna stajališta, javne garaže i parkirališta, trgovi i druge pješačke površine i sl.,
- javnih zelenih površina kao što su: parkovi, šetališta i odmorišta, dječja igrališta i sl.,
- građevina i instalacija komunalne i ostale infrastrukture (podzemne instalacije, trafostanice, stupovi javne rasvjete i sl.).

Za stambeno poslovne građevine u zoni mješovite namjene (M1):

- stambena namjena može iznositi najmanje 70% ,
- poslovna namjena može iznositi najviše 30% BRP-a,
- javna i društvena namjena može iznositi najviše 30% BRP-a.

U sklopu svih građevina moguća je gradnja podrumskih etaža za smještaj pomoćnih prostorija: garaža, spremišta, prostorija za instalacije i sl. Javne garaže mogu iznositi najviše 30% BRP-a.“

Članak 8.

Članak 12. briše se.

Članak 9.

U članku 18. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Površine za smještaj građevina gospodarske namjene određene su na kartografskim prikazima br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4: NAČIN I UVJETI GRADNJE: T3 (kamp)“

Članak 10.

Članak 20. briše se.

Članak 11.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„D2 DOM ZA STARIJE OSOBE

Izgradnja ustanove socijalne skrbi - doma za starije i nemoćne osobe planira se na neizgrađenoj površini, na građevnoj čestici formiranoj od katastarske čestice 5225/1,

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Veličina i oblik građevne čestice definirane su na karti 1. i 4. ovog Plana. VELIČINA GRAĐEVINE I

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000,0 m²

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Na čestici s oznakom D2 (socijalna namjena) dopušta se gradnja građevine doma za starije osobe i gradnja pratećih sadržaja.

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici (vertikalna projekcija) i ukupne površine građevne čestice, izražena u postotku, ne može biti veći od 30%.

Maksimalan broj etaža je 3Su+P+3+Pk.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}), odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice unutar zone, ne može biti veći od 0,9.

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici je moguć smještaj sklopa funkcionalno povezanih građevina, a dopušta se i gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od polovine visine građevine ($h/2$), odnosno najmanje 4 m.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Namjena pomoćnih građevina može biti takva da upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta, spremišta ogrjeva i druge namjene koje služe redovnoj uporabi građevine).

Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja. Pomoćna zgrada može imati najveću katnost: prizemlje (P).

Visina pomoćne građevine ne može biti veća od 4 m.

Udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od 4 m. Udaljenost pomoćne građevine od građevine osnovne namjene ili drugih pomoćnih građevina ne smije biti manja od 2 m odnosno polovinu svoje visine ($h/2$) ako je samostojeća.

Pomoćnu građevinu treba uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem građevine osnovne namjene i okolnog prostora.

5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, te opci ili kamenu odnosno u drugom materijalu kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov. Pokrivanje krova može se izvoditi crijepom (kupa kanalice, »mediteran« crijep) ili drugim materijalom kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem objekta i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na pročeljima se ne dozvoljava konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti te osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja a najmanje jedno parkiralište na građevnoj čestici).

7. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi kvalitetno zatečeno zelenilo.

Neizgrađeni dio čestice potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti sadržaje za boravak na otvorenom i sport prilagođene dobi starijih osoba) u skladu s propisanim standardima i pravilima struke.

Uz sve javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati i zeleni pojas. Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 2,5 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila i metala visine prema propisima koji reguliraju visinu ograde za ovaj tip objekta. Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice puna ili kombinirana, ali preporuča se da bude ozelenjena živicom. Uz

providnu ogradu prema susjednim građevnim česticama mora biti gusto zasađena živica s unutrašnje strane.

Ograde mogu biti najveće visine od 150 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članka 40. stavak 1. ovih Odredbi.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

Potrebno je osigurati minimalno 85 parkirališnih mjesta i smjestiti ih unutar građevinske čestice.

9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti te osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja a najmanje jedno parkiralište na građevnoj čestici).

10. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 12.

Iza članka 23. dodaje se novi članak 23a. koji glasi:

„Članak 23a.

UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA VATROGASNOG DOMA

Izgradnja **vatrogasnog doma** moguća je i unutar građevinskog područja naselja N3 i planske namjene (S) na građevnoj čestici formiranoj od dijela katastarske čestice 5215 (5219/1) k.o. Kostrena-Lucija, i planira se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000,0 m²

2. Namjena građevine

Namjena građevine je javno-društvena za potrebe vatrogasnog doma. Unutar građevine moguće je planirati i smještaj različitih udruga.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,50,
- najviša visina građevine iznosi 10,0 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, iznimno visina tornja iznosi 14,3 m
- najveći broj etaža: prizemlje i jedna nadzemna etaža (P+1),

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 10 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

Udaljenost do najbliže građevine utvrđuje se posebnim propisima.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a moguće je planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila.

Uređenje građevne čestice potrebno je predvidjeti na način da ne narušava izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevna čestica ima neposredan pristup na postojeći put. Potrebno je osigurati komunalne priključke.

Za građevinu je potrebno osigurati minimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Oko građevine potrebno je osigurati površinu minimalne širine 5,5m za pristup interventnih vozila.

Potrebno je osigurati minimalno 18 parkirališnih mjesta i smjestiti ih unutar građevinske čestice.

8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

9. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 13.

Iza članka 24. dodaje se novi članak 24a. koji glasi:

„Članak 24a.

Sukladno planu šireg obuhvata, ovim se Planom utvrđuju dvije razine uređenosti građevinskog zemljišta:

- **Minimalno uređeno građevinsko zemljište** (I. kategorija) opremljeno je pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom I elektroopskrbom, te mora osigurati propisani broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je koristiti septičke taložnice ili biološke uređaje za pročišćavanje.
- **Optimalno uređeno građevinsko zemljište** (II. kategorija) . uključuje minimalno uređeno građevinsko zemljište i ostale elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i sl.)“

Članak 14.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za smještaj i gradnju građevina unutar zona određeni su prema tipu građevina koje je moguće graditi, položaju zone unutar naselja odnosno prema uvjetima uređenja, korištenja i zaštite površina

prikazanim na kartografskom prikazu br. 3., gdje je razgraničen prostor dijelova naselja koji sadrže povijesne graditeljske cjeline, i to kako slijedi:

- **oznake zona S_{1-1} / S_{1-8} ; i zone $S_{2-23} - S_{2-26}$** dijelovi naselja Doričići i Perovići i neizgrađeni jugoistočni dijelovi naselja koji su ovim Planom označeni i zaštićeni kao povijesne graditeljske cjeline (ruralne) gdje je moguća nova gradnja, rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija obiteljskih kuća na neizgrađenim česticama. Prostornim planom Općine ovi dijelovi naselja karakterizirani su kao dio zone s primjenom uvjeta gradnje obiteljske kuće tipa 'C' - 'bijela Kostrena'.
- **oznake zona $S_{2-1} / S_{2-15}, S_{2-22}$ i S_{2-27}** uglavnom neizgrađeni dijelovi naselja gdje je moguća rekonstrukcija odnosno gradnja obiteljskih kuća na neizgrađenim česticama. Prostornim planom Općine ovi dijelovi naselja karakterizirani su kao dio zone s primjenom uvjeta gradnje obiteljske kuće tipa 'B' - 'plava Kostrena'.
- **oznake zona $S_{2-16} - S_{2-21}$** : višeobiteljske kuće unutar područja manje izgrađenosti i dijelovi naselja gdje je moguća rekonstrukcija odnosno gradnja višeobiteljskih kuća na neizgrađenim česticama. Prostornim planom Općine ovi dijelovi naselja karakterizirani su kao dio zone s primjenom uvjeta gradnje višeobiteljske kuće tipa 'D' - 'žuta Kostrena'.
- **oznake zona $M1_{-1} - M1_{10}$** - dijelovi naselja predviđeni za gradnju odnosno rekonstrukciju višestambenih građevina (stambenih odnosno stambeno-poslovnih). Prostornim planom Općine ovi dijelovi naselja karakterizirani su kao dio zone s primjenom uvjeta gradnje višestambene kuće tipa 'E' - 'crvena Kostrena'.

Članak 15.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja 5% u odnosu na ovim planom određene najmanje odnosno najveće dopuštene veličine za pojedine vrste građevina.“

Članak 16.

Naslov iznad članka 27. mijenja se i glasi: „zone

$S_{1-1} - S_{1-8}$ i zone $S_{2-23} - S_{2-26}$ “

Članak 17.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„OBITELJSKA KUĆA S JEDNOM STAMBENOM JEDINICOM, ('bijela Kostrena' u PPU) SLOBODNOSTOJEĆA

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- minimalna površina građevne čestice: 600 m²
- iznimno, interpolacije je u izgrađenim dijelovima naselja moguće planirati na građevnim česticama ne manjim od 500,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.
- Kod nove gradnje, najmanja širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi 13 m.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja. Iznimno i samo uz glavne mjesne i sabirne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

Stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biroi, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukupna površina tih sadržaja ne prelazi 25% površine osnovne građevine.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 7 sati.

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine namijenjene za poslovni prostor, garaže, spremišta i sl.

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadzida potkrovlja, te 8,5 m do najviše točke sljemena krova.
- ako se izvodi podzemna garaža ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se

od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.

- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po +2 ili Po+Su+1),
- Podrumska se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše jednu stambenu jedinicu
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 300 m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 6 m.

Iznimno, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

Unutar izgrađene stare jezgre naselja, udaljenosti građevina od granice čestice odnosno regulacijske linije prometne površine mogu biti i manje od propisanih, a u posebnim slučajevima može biti i na međi, uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom. Kod rekonstrukcije građevina postojeće udaljenosti, ukoliko su manje od dopuštenih, ne smiju se smanjivati.

5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Oblikovanje interpoliranih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti tradicionalnijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst zaštićenih ruralnih graditeljskih cjelina.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci ili kamenu. Krov građevine može biti oblikovan kao kosi krov - u pravilu dvostrešni ali i višestrešni, nagiba 17-23°. Pokrivanje krova u pravilu izvoditi crijepom (kupa kanalicama, »mediteran« crijep), ali i drugim materijalom, kada je to opravdano tehničkim razlozima.

U ovim zonama nije moguće planirati gradnju građevina s ravnim krovom.

Kod interpolacije građevine oblikovanje krovništa i nagib krovnih ploha kao i vrstu pokrova uskladiti sa susjednim objektima kao i mjerilo zgrade i otvore na pročeljima, iznimno se dozvoljava izvedba ravnog krova ako je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu. Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Izuzetno, unutar izgrađene stare jezgre naselja, ako je ozelenjena površina manja od planom propisane kod rekonstrukcije se mora zadržati u postojećoj veličini.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se prvenstveno od kamena, visine prema lokalnim uvjetima unutar

pojednog dijela naselja. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta mogu se utvrditi drugi načini uređenja.

Pomoćne građevine

Na građevnim česticama, uz osnovnu građevinu se na istoj čestici može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

Pomoćna građevina namjenom upotunjuje osnovnu namjenu građevine (garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije koje služe redovnoj uporabi građevine) Unutar pomoćne građevine moguć je smještaj poslovnih prostora, ali nije moguće smjestiti prostore za stanovanje.

Pomoćna građevina planirana kao nadzemna garaža smije sadržavati najviše 2 parkirna mjesta.

Pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prometne površine.

Iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 metra od granice građevne čestice.

Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca prometnice može biti i manja uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene ovim Odredbama.

Spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P), odnosno ako je teren u padu, s mogućnošću izgradnje podruma, a najveća visina može iznositi 3,0 m. Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 50 m². Pomoćna građevina može imati ravni ili kosi krov nagiba do 23^o i to bez nadozida. Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Građevinu treba uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem osnovne građevine i okolnog prostora.

Najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo, od granice građevne čestice iznosi 1 m, te 2 m od regulacijskog pravca ili prometne površine.

7. UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
 - 4,5 m za jednosmjerni promet
 - 5,5 m za dvosmjerni promet
 - iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 50 m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 50,0m a širina minimalno 3,0 m. Na kolno-pješački prilaz moguće je priključiti najviše 2 građevne čestice.

Ako se izvodi podzemna garaža, najveća širina pristupane rampe je 4,5 m., te se u tom slučaju najniža kota zaravnatog terena kod mjerenja visine računa u razini kote poda najniže nadzemne etaže.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članka 40. stavak 1. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone do kojih je moguć kolni pristup potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno Članku 41. ovih Odredbi.

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj:

9. UVJETI REKONSTRUKCIJE

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za slučaj kada se unutar građevina nalaze poslovni prostori ili sadržaji javne i društvene namjene potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici tj. najmanje jedno parkirališno mjesto).“

Članak 18.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„zone S₁₋₁ - S₁₋₂“

OBITELJSKA KUĆA S JEDNIM STANOM, POLUUGRAĐENA

Na površinama planske oznake S₁₋₁ - S₁₋₂ (kartografski prikaz br. 4 Način i uvjeti gradnje) moguće je planirati i obiteljske građevine dvojne tipologije kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 300,0 m²
- za novu gradnju, najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 12 m.
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

1. NAMJENA GRAĐEVINE

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne i sabirne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

Stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biro, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukopna površina tih sadržaja ne prelazi 25% površine osnovne građevine.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 07 sati.

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine namijenjene za poslovni prostor, garaže, spremišta i sl.

2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, VELIČINA GRAĐEVINE I BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,2,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,4 ,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadzida potkrovlja, te 8,5 m do najviše točke sljemena
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2) ,
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.

- Podrumska se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar dvojne građevine moguće je planirati najviše po jednu stambenu jedinicu u svakom dijelu građevnog sklopa (2 x 1)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) dvojne stambene građevine iznosi (2x) 200 m²,
- Unutar građevne čestice dvojne građevine nije moguće planirati izdvojene pomoćne građevine.

Iznimno, kod rekonstrukcije unutar izgrađene stare jezgre naselja, dopuštaju se veličine čestica manje ili veće od navedenih u prethodnim stavcima ukoliko se radi o postojećim česticama.

Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Iznimno, kod parcela gdje je odnos širine i duljine veći od $\frac{1}{4}$, moguće je planirati građevinu na udaljenosti 4 m od granice građevne čestice.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 6 m.

Iznimno, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

Unutar izgrađene stare jezgre naselja, udaljenosti građevina od granice čestice odnosno regulacijske linije prometne površine mogu biti i manje od propisanih, kada se trebaju poštovati regulacijski pravci građevina u uličnom potezu odnosno susjednih građevina.

Kod rekonstrukcije građevina postojeće udaljenosti, ukoliko su manje od dopuštenih, ne smiju se smanjivati.

4. POMOĆNE GRAĐEVINE

Pomoćne građevine su garaže, radione, spremišta a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Pomoćna građevina planirana kao nadzemna garaža smije sadržavati najviše 2 parkirna mjesta.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pomoćne građevine iznosi 50 m².

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,
- Iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti od međe, ali ne manje od 1 metra od granice građevne čestice.
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene ovim Odredbama,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

U slučaju da se pomoćna građevina gradi kao odvojena i samostojeća, tada to mora biti na udaljenosti ne manjoj od 2 m od osnovne građevine.

Iznad pomoćne građevine može se izgraditi prohodna terasa kao proširenje stambenog ili poslovnog prostora, poštujući propisane udaljenosti od susjednih zgrada i granica čestica.

5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti tradicionalnijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst zaštićenih ruralnih graditeljskih cjelina.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom i u ovim zonama nije moguće planirati ravni krov.

Kod interpolacije građevine unutar izgrađene stare jezgre naselja oblikovanje krovišta i nagib krovnih ploha kao i vrstu pokrova uskladiti sa susjednim objektima kao i mjerilo zgrade i otvore na pročeljima, iznimno se dozvoljava izvedba ravnog krova ako je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetrova dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za slučaj kada se unutar građevina nalaze poslovni prostori ili sadržaji javne i društvene namjene potrebno je osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici tj. najmanje jedno parkirališno mjesto).

7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu. Najviša

visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Izuzetno, unutar izgrađene stare jezgre naselja, ako je ozelenjena površina manja od planom propisane kod rekonstrukcije se mora zadržati u postojećoj veličini.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50 cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila i metala visine prema lokalnim uvjetima unutar pojedinog dijela naselja. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta mogu se utvrditi drugi načini uređenja.

8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Minimalni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni radi izgradnje građevine na građevnoj čestici: su neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih odnosno sustav odvodnje oborinskih voda te mogućnost priključenja na elektroenergetski opskrbni sustav.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz Članaka 40. stavak 1. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone do kojih je moguć kolni pristup potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici,

prema odredbama ovog plana, sukladno Članku 41. ovih Odredbi.“

Članak 19.

Članci 29. i 30. brišu se.

Članak 20.

Naslov iznad članka 31. mijenja se i glasi: „oznake zona S_{2-1} / S_{2-15} , S_{2-22} i S_{2-27} “.

Članak 21.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„OBITELJSKA KUĆA S S JEDNOM DO DVIJE STAMBENE JEDINICE, TIP B, -'plava Kostrena' SLOBODNOSTOJEĆA

Unutar područja primjene uvjeta gradnje za 'plavu Kostrenu' isključena je mogućnost gradnje dvojnih i građevina i nizu.

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m²
- u izgrađenim dijelovima naselja (označenim na grafičkom prikazu br. 4 Način i uvjeti gradnje) najmanja površina građevne čestice iznosi 800,0 m²
- Kod nove gradnje, najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 15 m
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne, sabirne i stambene prometnice, stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biro, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukopna površina tih sadržaja ne prelazi 25% površine osnovne građevine.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 7 sati.

Uz građevine osnovne namjene na česticama se mogu graditi i pomoćne građevine namijenjene za poslovni prostor, garaže, spremišta i sl.

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,75,
- najviša visina građevine iznosi 7,8 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže odnosno vrha nadzida potkrovlja vijenca, te 9,8 m do najviše kote sljemena.
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2),
- Podrumska se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše dvije stambene jedinice
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,50m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m.

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici je moguć smještaj samo jedne građevine osnovne namjene a dopušta se gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od 4 m, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca kolno-pješačkih prilaza i pješačkih puteva iznosi 4 m.

5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Oblikovanje interpoliranih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, te opeci ili kamenu odnosno u drugom materijalom kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine. Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov - u pravilu dvo-strešni ali i višestrešni, nagiba 17--23°. Pokrivanje krova u pravilu izvoditi crijepom (kupa kanalica, »mediteran« crijep), ali i drugim materijalom kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog, azbest-cementnog i drvenog materijala.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetrova dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Izuzetno, unutar izgrađene stare jezgre naselja, ako je ozelenjena površina manja od planom propisane kod rekonstrukcije se mora zadržati u postojećoj veličini.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se prvenstveno od kamena, visine prema lokalnim uvjetima unutar pojedinog dijela naselja. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,8 metra.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Pomoćne građevine

Na građevnim česticama, uz osnovnu građevinu se na istoj čestici može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prometnice,
- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, ali ne manje od 1m od granice građevne čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca prometnice može biti i manja uz suglasnost nadležne službe koja upravlja prometnicom, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 38. i 39. ovih Odredbi,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Iznad pomoćne građevine može se izgraditi vanjska prohodna terasa kao proširenje stambenog ili poslovnog prostora, poštujući propisane udaljenosti od susjednih zgrada i granica čestica.

Krovnna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P), visine 3m odnosno ako je teren u padu, s mogućnošću izgradnje podruma. Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 50 m². Pomoćna građevina može imati ravni ili kosi krov nagiba do 25° i to bez nadozida. Građevinu treba uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem osnovne građevine i okolnog prostora.

Najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtno površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m, i 2m do regulacijskog pravca ili prometne površine.

7. UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Minimalni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni radi izgradnje građevine na građevnoj čestici: su neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih odnosno sustav odvodnje oborinskih voda te mogućnost priključenja na elektroenergetski opskrbeni sustav.

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 5,5 m za dvosmjerni promet
- iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 100 m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 100,0m a širina minimalno 3,0 m. Na kolno-pješački prilaz moguće je priključiti najviše 2 građevne čestice.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz članka 40. stavak 1. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno članku 41. ovih Odredbi.

Ako se problem parkiranja rješava u podzemnoj garaži, najveća širina pristupne rampe smije iznositi 4,5 m te se u tom slučaju kao najniža kota zaravnatog terena postavlja kota poda najniže nadzemne etaže.

Na građevinskoj je čestici poželjno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. UVJETI REKONSTRUKCIJE

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštovanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladi- ti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za slučaj kada se unutar građevina nalaze poslovni prostori ili sadržaji javne i društvene namjene potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici tj. najmanje jedno parkirališno mjesto).

Članak 22.

Članak 32. briše se.

Članak 23.

Članak 33. mijenja se i glasi:

»- zone S_{2-16} - S_{2-21}

**VIŠEOBITELJSKA KUĆA S MAX TRI
STAMBENE JEDINICE, 'žuta Kostrena' TIP D,
SLOBODNOSTOJEĆA**

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 800,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.
- Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 17 m.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Stambena građevina može uz stambeni sadržavati i poslovni prostor za obavljanje tihih i čistih poslovnih djelatnosti (kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša) kao što su uredi, biro, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i druge uslužne djelatnosti, sadržaji javne i društvene namjene (kulturni, socijalni, zdravstveni i slično) te garaže s time da ukopna površina tih sadržaja ne prelazi 20% površine osnovne građevine. Poslovni prostor se primarno planira u prizemlju, a iznimno i na višim etažama.

Tihim i čistim poslovnim djelatnostima smatraju se i ugostiteljski objekti koji zadovoljavaju uvjete Zakona o zaštiti od buke te ne rade između 23 i 7 sati.

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9,
- najviša visina građevine iznosi 9,0 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže odnosno vrha nadzida potkrovlja, i 11 m do najviše kote sljemena.
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 4,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- najveći broj etaža: podrum i tri nadzemne etaže (Po+3),
- Podrumaska se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice

- unutar višeoiteljske građevine moguće je planirati najviše 3 stambene jedinice (ili 2 jedinice i poslovni prostor)

- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 500 m²

Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m.

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici višeoiteljske građevine nije moguće planirati više građevina već je garažne prostore, radionice, spremišta i slično potrebno planirati unutar osnovnog gabarita građevine.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od 5 m, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije kolno-pješačkih prilaza i pješačkih putova iznosi 4 m.

5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja. Oblikovanje interpoliranih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, te opeci ili kamenu odnosno u drugom materijalom kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov - u pravilu dvostrušni ali i višestrušni, nagiba 17-23°. Pokrivanje krova u pravilu izvoditi crijepom (kupa kanalice, »mediteran« crijep), ali i drugim materijalom kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Parkirališne prostore poželjno riješiti unutar podrumске etaže-garaže, iznimno u sklopu okućnice kao otvoreni parking.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50 cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se prvenstveno od kamena, visine prema lokalnim uvjetima unutar pojedinog dijela naselja. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Najmanja širina terase kod potpornih zidova smije iznositi 0,9 m.

Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta mogu se utvrditi drugi načini uređenja.

Na građevnoj čestici višeobiteljske građevine nije moguće planirati više građevina već je garažne prostore, radionice, spremišta i slično potrebno planirati unutar osnovnog gabarita građevine.

7. UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Za višeobiteljske građevine potrebno je osigurati optimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 7,0 m za dvosmjerni promet (5,5m + nogostup)

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz članka 40. stavak 1. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno članku 41. ovih Odredbi.

Sugerira se izvedba garaže u podrumskoj etaži.

Ako se izvodi podzemna garaža, najveća širina pristupane rampe je 4,5 m te se u tom slučaju najniža kota zaravnatog terena za potrebe mjerenja visine postavlja u razini kote poda najniže nadzemne etaže.

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. UVJETI REKONSTRUKCIJE

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za slučaj kada se unutar građevina nalaze poslovni prostori ili sadržaji javne i društvene namjene potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici tj. najmanje jedno parkirališno mjesto).“

Članak 24.

Članak 34. briše se.

Članak 25.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„VIŠESTAMBENE KUĆE, TIPA ‘E’, SLOBODNOSTOJEĆA

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m²
- za novu gradnju, najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 20 m
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

Pri utvrđivanju površine minimalne veličine građevne čestice dopušta se tolerancija do 5% u odnosu na propisane vrijednosti.

2. NAMJENA GRAĐEVINA

U zoni mješovite namjene (M1) mogu se graditi odnosno rekonstruirati unutar postojećih gabarita kao samostojeće na zasebnim građevinskim česticama slijedeće vrste građevina: višestambene građevine, višestambene stambeno-poslovne građevine, te infrastrukturne površine i građevine.

Unutar ove vrste građevina moguće je, osim osnovne namjene stanovanja, planirati i različiti spektar poslovnih i uslužnih djelatnosti, primarno u etaži prizemlja. Iznimno, na višim etažama moguće je planirati poslovne djelatnosti koje ne ometaju kvalitetu stanovanja ostalih korisnika.

Nove građevine u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi na način da:

- stambena namjena može iznositi najmanje 70% , a najviše 100% BRP-a,
- poslovna namjena može iznositi najviše 30% BRP-a, ili jednu (prizemnu) etažu građevine.
- javna i društvena namjena u sklopu mješovite namjene može iznositi najviše 30% BRP-a.

U sklopu svih građevina moguća je gradnja podrumskih etaža u funkciji osnovne i javne namjene. Javne garaže mogu iznositi najviše 30 % BRP-a.

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0,
- najviša visina građevine iznosi 9,0 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže odnosno vrha nadzida potkrovlja , i 11 m do najviše kote sljemena.
- ako se izvodi podzemna garaža, ukopani pristupi (rampe najveće širine 5,5 m. i stubišta) izuzimaju se od mjerenja najniže točke terena koja se utvrđuje u razini kote poda najniže nadzemne etaže.
- najveći broj etaža: podrum i tri nadzemne etaže (Po+3) ,
- Podrumaska se etaža može planirati samo unutar gradivog dijela građevne čestice
- unutar višestambene građevine moguće je planirati najviše 15 stambenih jedinica
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće višestambene građevine iznosi 1000 m²,

Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m.

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m, najmanje 10 m od susjednih osnovnih građevina, a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od polovice visine građevine ($h/2$) odnosno ne manja od 4 m. Udaljenost do najbliže građevine utvrđuje se posebnim propisima.

5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Višestambena se građevina izvodi u tipologiji niza.

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, te opeci ili kamenu odnosno u drugom materijalu kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov. Pokrivanje krova može se izvoditi crijepom (kupa kanalice, »mediteran« crijep) ili drugim materijalom kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj

čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem objekta i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.

Garažne prostore potrebno riješiti isključivo u podrumskoj etaži.

U sklopu okućnica višestambenih građevina ne mogu se planirati prostorno izdvojene pomoćne građevine već je iste potrebno smjestiti unutar podrumskih ili tavanskih dijelova građevina.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50 cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 1,5 m. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila i metala visine prema lokalnim uvjetima unutar pojedinog dijela naselja.

Na građevnoj je čestici višestambene građevine nije moguće planirati više građevina već je garažne prostore, radionice, spremišta i slično potrebno planirati unutar osnovnog gabarita građevine.

7. UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Za višestambene građevine potrebno je osigurati optimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,

- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 7,0 m za dvosmjerni promet (5,5m + nogostup)

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu pod uvjetima iz članka 40. stavak 1. ovih Odredbi.

Za sve građevine unutar zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta na čestici, prema odredbama ovog plana, sukladno članku 41. ovih Odredbi.

Ako se parkiranje rješava u podzemnoj garaži, najveća širina pristupne rampe smije iznositi 5,5 m i u tom se slučaju kao najniža kota zaravnatog terena za mjerenje visine računa kota poda najniže nadzemne etaže.

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. UVJETI REKONSTRUKCIJE

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju

novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za slučaj kada se unutar građevina nalaze poslovni prostori ili sadržaji javne i društvene namjene potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. Treba osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja parkirališta na građevnoj čestici). Za stambene i stambeno- poslovne zgrade s deset ili više stanova obavezno je osigurati jedan jednostavno prilagodljiv stan za osobe smanjene pokretljivosti odnosno osobe s invaliditetom na deset stanova. Ukupni broj jednostavno prilagodljivih stanova određuje se zaokruživanjem ukupnog broja stanova na prvu višu deseteticu.

Članak 26.

U članku 36. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Trasom prometnice potrebno izgraditi pripadajuće građevine, uređaje i instalacije komunalne infrastrukture koje će zadovoljiti uvjete minimalne uređenosti građevne čestice. Gradnju komunalne infrastrukture obavezno planirati samo na lokacijama gdje po ishodu akta za uporabu ista može biti priključena na sustav javne vodoopskrbe, odvodnje ili niskog napona.

Puni opseg optimalne uređenosti građevne čestice realizirati tamo gdje je isto moguće i izvodivo sukladno prostornim ograničenjima.“

Članak 27.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Po funkciji se prometnice unutar obuhvata plana razvrstavaju na sljedeći način:

I. GLAVNA MJESNA ULICA

- postojeća prometnica koja prolazi kroz izgrađeno područje naselja Paveki i povezuje osnovnu županijsku cestu i obalnu prometnicu uz južnu granicu obuhvata (trasa A1- A13 na kart. prikazu 2.1.), prometnica se zadržava unutar postojećih gabarita
- planirana prometnica Žuknica - Paveki koja treba postati nova okosnica razvoja naselja unutar obuhvata Plana, s alejom visokog zelenila, kolnikom, biciklističkim i pješačkim stazama (trasa C1-C4 na kart. prikazu 2.1.)

II. SABIRNE ULICE

- planirana ulica između postojeće i planirane trase glavne mjesne ulice, u svom planiranom segmentu s južne strane usporedna s glavnom mjesnom ulicom Žuknica Paveki (trasa B1-B10)
- ulica kroz naselje Doričići usporedna sa sjeverne strane s glavnom mjesnom ulicom Žuknica Paveki (trasa J1-J3) s njom se povezuje sa segmentom H1-H-3
- prometnica kroz južni dio naselja Paveki koja glavnu mjesnu ulicu preko naselja Perovići i povezuje s obalnom prometnicom (trasa E1-E4)

Sve planirane sabirne prometnice sa širinom kolnika od najmanje 6.0 m za dvosmjerni promet i obostranim nogostupom širine 2 m, ukupne širine 10 m.

III. OSTALE ULICE

A/ STAMBENE ULICE sa širinom kolnika od najmanje 6.0 m za dvosmjerni odnosno 4.5 m za jednosmjerni promet i pješačkim stazama širine 2 m,

B/ KOLNO-PJEŠAČKI ULICE I PRILAZI

kolno-pješačke površine u postojećim izgrađenim dijelovima naselja Doričići, Perovići i Paveki - postojeće prometnice substandardnih dimenzija se zadržavaju kao kolno - pješačke ulice čija minimalna širina kolno pješačke staze kada se rekonstruira treba biti širine 3m odnosno, ako to nikako drugačije nije ostvarivo dopušten je pristup građevinama preko pješačkih površina min. širine 2 m.

- kolno-pješački prilazi minimalne širine 3.0 metra I najveće dopuštene dužine do 50 metara.“

Članak 28.

Iza članka 38. dodaju se novi članci 38a. i 38b. koji glase:

„Članak 38a.

Manja odstupanja (sužavanje planiranih širina prometnog traka, izvedba manjih širina nogostupa od propisanih, nemogućnost izvedbe nogostupa na pojedinim dijelovima planiranih prometnica u izgrađenim jezgrama, i sl.) od prometnih i infrastrukturnih koridora koja nastanu kao rezultat detaljnije izmjere i projektne razrade, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 38b.

Planirane površine prometne infrastrukture poželjno je izvesti sukladno planiranom komunalnom infrastrukturom prema kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2b. Vodoopskrba i odvodnja i 2.c Elektroenergetika, pošta I

telekomunikacije. Kad to zbog realnih razloga nije moguće ili potrebno, može se u sklopu površine prometne infrastrukture izvesti i reducirani opseg komunalne infrastrukture.“

Članak 29.

Iza članka 39. dodaje se novi članak 39a. koji glasi:

„Članak 39a.

Gradnja građevina moguća je i na građevinskim česticama uz prometnice koje su dijelom realizirane.

Omogućuje se gradnja uz prometnice minimalne širine 3,0 m uz uvjet ostavljanja slobodnog koridora na parceli koji će omogućiti izgradnju prometnice, kao što je predviđeno Planovima. Ova odredba vrijedi do izgradnje prometnice sukladno Planu.“

Članak 30.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Minimalni prometni uvjeti koje treba zadovoljiti prilikom projektiranja: svakoj građevinskoj parceli mora se osigurati kolni pristup: direktno na prometnicu ili kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3,0 metra ako taj prilaz nije duži od 50 metara (udaljenost od kolne prometnice) s izuzetkom unutar starih jezgri naselja Doričići, Perovići i Paveki - gdje pristup do čestice može biti preko postojećih kolno pješačkih površina odnosno, ako to nikako drugačije nije ostvarivo, dopušten je pristup građevinama preko pješačkih površina min. širine 2 m,

- minimalna širina pješačkog hodnika (pločnika) ako se nalazi neposredno uz kolničku površinu iznosi 2,0 metara, ako je hodnik od kolničke površine odvojen zelenim pojasom onda minimalna širina iznosi 3,0 metra (sa zelenim pojasom) s izuzetkom unutar stare jezgre naselja Doričići i Perovići,
- javne pješačke komunikacije za svladavanje visina (javna stepeništa) moraju imati širinu 3,00 metra, iznimno 2,00 metara,
- minimalna širina jednosmjernog kolnika je 4,50, a širina dvosmjernog kolnika je 6,00 metara.
- Iznimno u dijelovima naselja Doričići i Perovići zadržavaju se kolno-pješački putovi kao prometnice substandardnih dimenzija čiji koridor prilikom rekonstrukcije i dogradnje novih segmenata treba biti najmanje 3 m kako bi mogli vršiti funkciju vatrogasnog i redovnog pristupa stambenim objektima.
- maksimalni uzdužni nagib prometnica smije iznositi 18% za sve planirane prometnice,
- vatrogasna vozila moraju imati pristup svim stambenim i javnim objektima s time da zadovoljavaju

osnovne uvjete iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe s izuzetkom za građevine unutar stare jezgre naselja Doričići i Perovići, gdje to nije ostvarivo,

- kod gradnje novih cesta i ulica treba obvezno izgraditi rampe (skošenja nogostupa na pješačkim prijelazima) za svladavanje visinskih razlika za osobe s teškoćama u kretanju (sprječavanje »urbanističko-arhitektonskih barijera«).

Članak 31.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji za parkirališne površine unutar granice obuhvata Plana:

- unutar građevne čestice stambene građevine (obiteljske kuće i vile, višeobiteljske i višestambene) potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
- uredi: 1 PM/40 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine)
- banke: 1 PM/40 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine)
- crkve: 1 PM /3 sjedala
- trgovački sadržaji: 1 PM /30 m² korisne površine (33 PM/1000 m² korisne površine)
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala
- škole i vrtići: 1 PM /učionicu ili skupnu sobu
- dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/20 m² korisne površine

Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, a prema uvjetima iz gornje tablice.

Na parkiralištima koja služe stambeno-poslovnim, poslovnim, uslužnim građevinama i građevinama društvene namjene, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima od 10 do 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba unutar građevnih čestica stambene namjene.“

Članak 32.

Naslov iznad članka 46. i članak 46. brišu se.

Članak 33.

U članku 50. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Parcele moraju imati osiguran spoj na javnu površinu, s mogućnošću cjelodnevnog kamionskog pristupa. Minimalna udaljenost građevine trafostanice od granice čestice treba iznositi 1.0 m, a prema kolniku najmanje 2m. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

U grafičkom prikazu crtane su samo načelne lokacije planiranih trafostanica.“

Članak 34.

Iza članka 50. dodaje se novi članak 50a. koji glasi:

„Članak 50a.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 10 (20)/0,4 kV iz Plana imat će vlastitu trafostanicu. U tom smislu treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću ili ugradbenu građevinu) unutar zahvata u prostoru.“

Članak 35.

U članku 65. stavku 2. broj: „25“ zamjenjuje se brojem: „23“.

Članak 36.

Iza članka 74. dodaju se novi članci 74a. do 74e. koji glase:

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 74a.

Na području unutar obuhvata Plana nema ugroze od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima.

Na području unutar obuhvata Plana postoji ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u cestovnom prometu. Obaveza prijevoznika je prijaviti svaki prijevoz opasne tvari policijskoj upravi PU Primorsko-goranskoj i vlasniku prometnice, instalirati signalnu opremu (narančaste rotirne svjetiljke) te tražiti pratnju policijske službe PU Primorsko goranske po zahtjevu nadležnog tijela koje izdaje dozvolu za prijevoz.

Mjere zaštite od poplava

Članak 74b.

Opasnosti od poplave po Općinu Kostrena su minimalne.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Članak 74c.

Na području unutar obuhvata Plana nema aktivnih ni potencijalnih klizišta niti mjesta velikih erozija tla.

Procjenom ugroženosti definirano je kako na području Općine Kostrena ekstremni vremenski uvjeti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) ne ugrožavaju stanovništvo i materijalna dobra u tolikoj mjeri koje ne bi mogle zadovoljavajuće riješiti postojeće operativne snage.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Članak 74d.

Na području unutar obuhvata Plana najugroženiji objekti infrastrukture su trafostanice. Izvan obuhvata Plana kritična infrastruktura jest županijska cesta, ranije poznata kao Jadranska magistrala. Obaveza vlasnika ugroženih objekata su organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora te vratiti sustav u funkciju ako bi došlo do poremećaja opskrbe.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 74e.

Na području unutar obuhvata Plana sirena za uzbunjivanje stanovništva postaviti će se na stambenoj zgradi, Ulica Šojska, 51221 Kostrena (Paveki), kako je prikazano na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

Na temelju odredbi Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području unutar obuhvata Plana za stambenu građevinu, Ulica Šojska, 51221 Kostrena (Paveki), određuje se obveza ugradnje sustava za uzbunjivanje stanovništva.

Na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 ucrtane su prometnice za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 38.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u »Službenim novinama Općine Kostrena«. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Kostrena«.

Članak 39.

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, u dokumentaciji prostora JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci koji je nadležan za njegovo provođenje.

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 2170-07-01-19-12

Kostrena, 4. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

10.

Na temelju članka 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" br. 10/97, 107/07, 94/13) i članka 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" br. 2/18, 11/18) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 4. travnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Ravnatelja
Dječjeg vrtića "Zlatna ribica"**

I.

Za Ravnatelja Dječjeg vrtića "Zlatna ribica" imenuje se Stanko Vučetić, mag.praesc.educ.

II.

Mandat Ravnatelja traje 4 (četiri) godine, počam od 8. travnja 2019.godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u "Službenim novinama Općine Kostrena".

Obrazloženje:

Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“, sukladno članku 37. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" br. 10/97, 107/07, 94/13), objavilo je dana 25. veljače 2019. godine javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“. Natječaj je objavljen u Novom listu i na mrežnim stranicama Vrtića, a rok za podnošenje prijava bio je 8 dana.

Na natječaj je pristiglo 8 prijava za koje je Upravno vijeće utvrdilo da su pravovremene i potpune. Upravno vijeće pozvalo je na razgovor sve kandidate pa se s četiri kandidata razgovaralo 21. ožujka 2019. godine, a 22.ožujka 2019. godine s troje kandidata, budući se četvrta pozvana kandidatkinja nije odazvala pozivu na razgovor.

Nakon razmatranja cjelokupne natječajne dokumentacije i obavljenih razgovora sa kandidatima Upravno vijeće je, sukladno članku 37. stavak 2. Zakona te članka 34. točka 9. Statuta Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“ usvojilo prijedlog da se za ravnatelja Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“ osnivaču predloži imenovati Stanka Vučetića, mag.praesc.educ.

Stanko Vučetić je do sada obavljao administrativne poslove vođenja dječjih vrtića, upravljanja ljudskim resursima i mentoriranja zaposlenika kao i odgajanja djece u mješovitim odgojno-obrazovnim skupinama, posjeduje vještine planiranja i organizacije

na raznim poslovima i društvenim događanjima, a na razgovoru je iskazao poznavanje rada ustanove, spremnost na suradnju i promjene, snalaženje u rješavanju različitih problematika ustanove.

Prihvaćajući prijedlog Upravnog vijeća, a temeljem članka sukladno članku 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" br. 10/97, 107/07, 94/13) i članka 40. stavak 2. i 3. Statuta Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Upravnim sudom u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 2170-07-01-19-13

Kostrena, 4. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Dražan Soldan

11.

Na temelju članaka 14. stavak 1. i 44. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19.) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18., 11/18.), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 4. travnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

I.

Za članove Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (u nastavku Općinsko povjerenstvo) imenuju se:

1. ĐURĐICA MATEŠIĆ-BILOBRK - predsjednica
2. ŽELJKO LINŠAK - član
3. SANJIN VRKIĆ - član
4. MILAN TIČAK - član
5. JASNA MAVRINAC - članica.

II.

Zadaci Općinskog povjerenstva utvrđeni su člankom 14. stavak 2. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda.

III.

Članovi Općinskog povjerenstva imenuju se na četiri godine.

Članovi Općinskog povjerenstva mogu biti razriješeni i prije isteka roka na koji su imenovani.

IV.

Sredstva za rad Općinskog povjerenstva osigurat će se u Proračunu Općine Kostrena.

V.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Općine Kostrena KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 2170-07-01-17-39 od 19. listopada 2017. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu dana danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“ te dostaviti Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 2170-07-01-19-14

Kostrena, 4. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan, v.r.

12.

Na temelju članka 34., a u svezi članka 50. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 4. travnja 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2018. godine.

II.

Ovaj Zaključak i Izvješće iz točke I. objavit će u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 2170-07-01-19-15

Kostrena, 4. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

IZVJEŠĆE
Općinskog načelnika o radu
za razdoblje srpanj - prosinac 2018. godine

UVODNI DIO

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

Sukladno zakonskim okvirima, te aktima Općine Kostrena, u izvještajnom razdoblju u okviru svog djelokruga, obavljao sam izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mi povjereni zakonom, utvrđivao sam prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, iznosio mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata Općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, sačinio prijedlog godišnjeg proračuna Općine, usmjeravao djelovanje Jedinственog upravnog odjela Općine, kao i tri Upravna odjela koji su nakon reorganizacije započeli s djelovanjem, u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirao njegov/njihov rad te obavljao i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća.

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršena je izmjena ustrojstva općinske uprave, na način da je djelovanje kroz Jedinственi upravni odjel, zamijenjeno za djelovanje kroz tri Upravna odjela – Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu, Upravni odjel za financije i gospodarstvo i Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša. U istom periodu u skladu s novim ustrojem općinske uprave, usklađeni su i svi akti u svezi s predmetnom promjenom ustrojstva.

Provedbu navedenih zadaća, ostvarivao sam sudjelovanjem na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kao i kroz rad upravnih odjela Općine.

U izvještajnom razdoblju, obavio sam razgovore s predsjednicima i članovima uprave svih značajnijih

gospodarskih subjekata koji posluju na području Općine Kostrena, tako da sam se sastao Predsjednikom i Članovima uprave INA –e d.d., direktorom Rafinerije nafte Rijeka koja kao organizaciona jedinica INA-e d.d. posluje na području naše Općine, Predsjednikom uprave Brodogradilišta Viktor Lenac d.d., direktorom TE Rijeka, koja u sklopu HEP-a posluje na području naše Općine, kao i s vodećim ljudima mnogih drugih većih i manjih trgovačkih društava koji posluju na području Općine Kostrena.

Isto tako u izvještajnom razdoblju, održao sam niz sastanak s mještanima Kostrene, vodećim ljudima sportskih klubova i udruga koje djeluju na području Općine Kostrena. Obavio sam i razgovore s svim vodećim ljudima tvrtki koje su poslovni partneri Općine Kostrena, kao i s svim obrtnicima koji su u poslovnom odnosu s Općinom Kostrena.

Također, redovito sam sudjelovao na svim sastancima koje je sazivao Župan Primorsko - goranske županije te gradonačelnik grada Rijeke vezano uz rad Urbane aglomeracije Rijeka, kao i što sam sudjelovao na sastancima koordinacije gradonačelnika i načelnika tzv. Riječkog prstena. Isto tako, sa svrhom razvoja i promicanja suradnje Općine Kostrena s drugim jedinicama lokalne samouprave u našem okruženju, prisustvovao sam svečanim sjednicama predstavničkih tijela susjednih gradova i općina.

U izvještajnom razdoblju, pored mene, u djelokrugu poslova koje obavlja Općinski načelnik, aktivno je sudjelovala i moja zamjenica gđa. Đurđica Matešić – Bilobrk. Njezino djelovanje bilo je usmjereno na aktivnosti u brojnim kulturnim i društvenim događanjima koja su bila održana u našoj Općini tijekom izvještajnog razdoblja, kao i u brojnim aktivnostima koja su u domeni socijalnog i zdravstvenog programa. Isto tako, moja zamjenica sudjelovala je u brojnim protokolarnim obvezama i aktivnostima koje su održane u Općini Kostrena, tako i u drugim jedinicama lokalne i regionalne samouprave.

DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA

Radi nastavka ostvarivanja najistaknutijih prioriteta rada, a to su transparentnost, javnost rada tijela izvršne vlasti i otvorena komunikacija s građanima i civilnim društvom, nastavljena je praksa sazivanja i održavanja Kolegija načelnika. Prijedlozi koje Upravni odjeli dostavljaju Načelniku raspravljaju se na Kolegiju, nakon čega se donose potrebne odluke i zaključci, koji se objavljuju na mrežnim stranicama Općine Kostrena.

Odluke i zaključci

U razdoblju od 01. srpnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine održana su 25 Kolegija Općinskog načelnika na kojima je donijeto 239 Odluka i Zaključaka.

Sukladno ovlaštenjima iz Statuta Općine Kostrena, u izvještajnom razdoblju, Općinskom vijeću podneseni su na raspravljanje i donošenje slijedeći prijedlozi odluka, zaključaka, izvješća, planova, programa i pravila, te je održano 6 redovnih sjednica Vijeća, tematska sjednica na temu rada i zaštite okoliša u Brodogradilištu Viktor Lenac i svečana sjednica povodom Dana Općine.

Općinsko vijeće prihvatilo je prijedloge te je donijelo sljedeće akte:

- sjednica održana 26. srpnja 2018.
 - Odluka o stipendiranju učenika i studenata
 - Odluka o javnim priznanjima Općine Kostrena
 - Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca na području Općine Kostrena
 - Odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Kostrena
 - Odluka o izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u sportu za 2018. godinu
 - Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o. Kostrena-Barbara
 - Odluka o stjecanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o. Kostrena-Barbara
 - Odluka o davanju suglasnosti Općini Kostrena za provedbu ulaganja u izgradnju Vatrogasnog doma u Kostreni
- sjednica održana 28. rujna 2018.
 - Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kostrena za 2018. godinu
 - Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika
 - Odluka o prodaji nekretnina u naselju Rožmanici (k.č. br. 3900 k.o. Kostrena Lucija)
 - Odluka o usvajanju Strateškog plana upravljanja imovinom Općine Kostrena
- sjednica održana 11. listopada 2018.
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Kostrena za 2018. godinu
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
 - Odluka o razrješenju i imenovanju člana Odbora za izbor i imenovanja
 - Zaključak o odobravanju Programa rada Savjeta mladih Općine Kostrena za 2019. godinu
- sjednica održana 26. studeni 2018.
 - Odluka o komunalnoj naknadi
 - Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade
 - Odluka o izmjenama Statuta Općine Kostrena
 - Odluka o dodjeli javnog priznanja Općine Kostrena za 2018. godinu
 - Odluka o otkupu nekretnina k.č. 3286, 3289/1, 3292 i 3339, sve u k.o. Kostrena Lucija
 - Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama k.č. 5205/1, 5205/2, 5536/15 i 5536/16, sve u k.o. Kostrena Lucija
 - Odluka o razrješenju i imenovanju predsjednika Povjerenstva za određivanje imena ulica i trgova
 - Odluka o razrješenju i izboru člana Odbora za urbanizam i prostorno planiranje
- sjednica održana 4. prosinca 2018.
 - Proračun Općine Kostrena za razdoblje 2019.-2021. godine
 - Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Kostrena za 2019. godinu
 - Odluka o raspoređivanju sredstava političkim strankama i nezavisnim vijećnicima zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Kostrena u 2019. godini
 - Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
 - Program održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
 - Program javnih potreba u socijalnoj i dodatnoj zdravstvenoj skrbi za 2019. godinu
 - Program javnih potreba u kulturi za 2019. godinu
 - Program javnih potreba u obrazovanju i znanosti za 2019. godinu
 - Program javnih potreba u zaštiti okoliša za 2019. godinu
 - Program javnih potreba u sportu za 2019. godinu
 - Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Kostrena za 2018. godinu
 - Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kostrena za 2019. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
 - Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu Javne ustanove Narodna knjižnica Kostrena
- sjednica održana 18. prosinca 2018.
 - Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Kostrena
 - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Kostrena
 - Odluka o III. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Kostrena za 2018. godinu

- Odluka o izmjenama i dopunama Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2018. godine
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
- Odluka o izmjeni Odluke o porezima Općine Kostrena
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kostrena
- Odluka o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama za javnu odvodnju na području Općine Kostrena
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o. Kostrena Barbara

Realizacija po programima

Kroz programe Osnovnoškolsko, srednjoškolsko i visokoškolsko obrazovanje u 2018./2019. školskoj godini nastavilo se s programima sufinanciranja prijevoza školske djece, produženog boravka i korištenja dvorane za mlađe i starije razrede za učenike OŠ Kostrena.

Za programe prihvaćene putem natječaja za financiranje javnih potreba u području obrazovanja nastavilo se sufinanciranje do kraja godine, te su zaprimani izvještaji za pojedine programe Prigodnim poklon bonom darivani su učenici prvih razreda, za svu djecu od 1 do 10 godina osigurani su pokloni za Sv. Nikolu, za sve učenike osnovnoškolskog uzrasta osigurani su udžbenici, dok su za korisnike socijalne skrbi osigurani cijeli kompleti, odnosno udžbenici i radne bilježnice.

Potpisali su se ugovori o stipendiranju sa 30 učenika i 35 studenata. Sveukupno je dodijeljeno 27 učeničkih stipendija za izvrsnost i 3 za učenike slabijeg imovinskog stanja, dok se stipendira i 32 studenta za stipendije izvrsnosti te 3 studenta za deficitarna zanimanja. Nastavilo se sufinanciranje prijevoza učenika srednje škole u iznosu od 25% i studenata u iznosu 33% pokazne karte, a svim učenicima srednjih škola dodijelio se poklon bon u iznosu 600,00 kn za kupnju udžbenika i školskih potrepština.

I u ovom periodu Općina Kostrena je provodila intenzivne aktivnosti na programima promicanja kulture. U izvještajnom razdoblju tiskana i distribuirana su dva broja glasila Naša Kostrena (rujan, prosinac 2018.)

Nastavljene su aktivnosti na projektu Kuće kostrenskih pomoraca unutar mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU) Urbane aglomeracije Rijeka. Pristupilo se izradi glavnog projekta u suradnji s muzeologom Darkom Babićem.

Temeljem odobrenih programa javnih potreba na području promicanja kulture završen je i treći krug natjecanja javnih potreba na području promicanja kulture putem kojih su financirane aktivnosti koje promiču čakavsko narječje, tradiciju pomorstva, njegovanje

kostrenskih običaja, a povijest Kostrene uobličena je i u knjigu Moj svijet življenja od Kostrene do Kostrene, autora doc.dr. Vjekoslava Bakašuna, dr.med.

Prema protokolu Općine svečano su se obilježili Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja, Dan neovisnosti, Svi sveti i Dan Općine Kostrena, a kojom prilikom je i obilježena 25. godišnjica osnivanja Općine Kostrena.

Dani Općine Kostrena prigodno su se obilježili manifestacijom pod nazivom „Od Sv. Barbare do Sv. Lucije“ i to u razdoblju od 01. do 15. prosinca. U sklopu ove manifestacije održana je 06. prosinca 2018.g. i svečana sjednica Općinskog vijeća, kao i mnogobrojne druge kulturne i sportske manifestacije. Na svečanoj sjednici uručena su priznanja svim načelnicima i predsjednicima općinskih vijeća, koji su obnašali te dužnosti tijekom 25. postojanja Općine Kostrena. Istom prilikom dodijeljena su i priznanja ljudima koji su dali doprinos osnivanju Općine Kostrena.

Savjet mladih Općine Kostrena održao je pub kviz i karaoke, od sportskih turnira održali su se 14. Memorijalni turnir Milan Perović, Kup Sv. Nikole u podvodnom ribolovu, 1. Kostrena kup u Karateu, turnir u mini odbojci, turnir u briškuli i trešeti, Kostrenska lignjada. Održano je i predavanje u organizaciji Udruge pomorskih kapetana Kostrene te promocija 7. Zbornika Katedre Čakavskog sabora Kostrene. Prvi puta održano je i proglašenje najljepše božićne okućnice Kostrene uz popratni koncert Ženskog vokalnog sastava Luštrin, Trio SI-ŽE-NE i RO-NA U sklopu dana Općine prigodnim programom obilježene su i Barbarina te Lucina. Osnovna škola Kostrena imala je predstavljanje lista „Broštulin“, a izložbom „RI ROCK PAPIRI“ se predstavio i kostrenski grafički dizajner Mladen Stipanović. Za kraj obilježavanja Dana Općine održano je u Narodnoj čitaonici Kostrena sv. Lucija i nikad posjećenije druženje umirovljenika. Tijekom obilježavanja Dana Općine održana je i trodnevna manifestacija Mikulna s bogatim programom za sve uzraste, u sklopu koje je održano i svečano paljenje božićne jelke postavljene kod sportske dvorane te vatromet. Na manifestaciji su nastupili i Duo Timeless, Love sing and dance te grupa fun. U sklopu tog cjelodnevnog događanja sudjelovale su brojne udruge iz Općine Kostrena, djeca iz škole i vrtića, a po prvi puta su kompletnu ugostiteljsku ponudu pružili kostrenski ugostitelji. Gastro programom predstavljen je i Primorski pijat na kojem se mještanima i posjetiteljima manifestacije dijelio bakalar na gulaš. Za svu djecu održana je i predstava „Iznenadjenje svetog Nikole“ te radionica izrada sapuna. 9. prosinca u Sportskoj dvorani Kostrena održan je i večernji koncert Četiri tenora

u organizaciji Odbora za kulturu, odgoj i obrazovanje Općine Kostrena.

Proračunskim sredstvima potpomognut je rad Župnog ureda Kostrena, a uložena su i sredstva u građevinsko-obrtničke radove na sanaciji interijera crkve Sveta Barbara, sanaciju stubišta zvonika crkve Sveta Lucija, bojanje interijera župnog ureda, saniranje manjih oštećenja na crkvama Sveta Lucija i Sveta Barbara te u Župnom uredu te nabavu klupa za crkvu Sveta Barbara.

Kroz tekuće i investicijsko održavanje narodnih čitaonica izvršeni su radovi u sklopu redovnog održavanja na obje narodne čitaonice i to sanacija propuštanja oborinskih voda sa vanjske strane objekta i farbanje hola u Narodnoj čitaonici Sv. Lucija te visokotlačno pranje grafita na objektu Narodne čitaonice Sv. Barbara.

Od uredske opreme i namještaja izvršena je izrada i montaža ormara i pulta za glazbenu opremu u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucija.

Kroz program javnih potreba u sportu za 2018. godinu, u izvještajnom razdoblju donesena Odluka o izmjeni Programa javnih potreba u sportu za 2018. godinu, čime su se osigurala dodatna sredstva za osiguranje natjecatelja mlađih uzrasnih kategorija. Doprinos razvoju kostrenskog sporta dala je i INA donacijom sredstava za sportsku opremu.

Program Zdravstvo provodio se sukladno proračunu. Sva prava iz Odluke o dodatnoj zdravstvenoj skrbi i Odluke o novčanoj pomoći po rođenju djeteta odobravala su se sukladno istima i u mjeri koju su dopuštale osigurane stavke u Proračunu. Isplaćivana je naknada po rođenju djeteta, te naknada po navršениh šest mjeseci djeteta. U navedenom razdoblju za petero korisnika odobreno je pravo na financiranje radne terapije, jednom korisniku odobreno je pravo na financiranje kućne njege, a jednom korisniku odobreno je pravo na financiranje smještaja u zdravstvenu ustanovu. Općina Kostrena pomogla je obiteljima čiji se članovi suočavaju s izrazito teškim bolestima. Također, jednom se djetetu s teškoćama u razvoju financira trošak provođenja fizikalne terapije u kući. Ova se prava ostvaruju tijekom cijele godine i predstavljaju nadstandard u pružanju ovakvih vrsta pomoći.

Nastavilo se s programom palijativne skrbi i programom pomoći Domu zdravlja PGŽ za dežurstva, te se sufinancirao rad ginekološkog tima koji djeluje u Domu zdravlja Kostrena. Članice Odbora za socijalnu i zdravstvenu skrb posjećivale su bolesne i socijalno ugrožene osobe na području Kostrene.

Za programe prihvaćene putem natječaja za financiranje javnih potreba u području zdravstva nastavilo se sufinanciranje do kraja godine, te su zaprimani izvještaji za pojedine programe. Općina Kostrena

donirala je 100.000 kn KBC-u Rijeka kao kapitalnu donaciju za potrebe uređenja sanitarnog čvora za pacijente Klinike za psihijatriju KBC-a Rijeka, u sklopu akcije kojoj su se odazvale i druge jedinice lokalne samouprave, na način da se pomogne u uređenju prostora KBC-a Rijeka.

Tijekom izvještajnog razdoblja, radilo se je i na projektu Doma za starije i nemoćne osobe. U travnju 2018. godine ishođena je građevinska dozvola za gradnju Doma za starije i nemoćne osobe. Interes za izgradnju budućeg Doma iskazala je firma LINDBERGH GROUP iz Belgije. Odrađeni su prvi sastanci i prezentacija projekta u listopadu i studenom. Tijekom 2019. godine pokušat će se dogovoriti modeli suradnje i eventualne gradnje budućeg Doma.

Program Socijalna skrb uspješno se provodio i u ovom razdoblju. U rujnu 2018. godine zaprimljen je najveći broj zamolbi za ostvarivanje prava socijalne skrbi koja se odnose na djecu (smještaj djece u Dječji vrtić "Zlatna ribica", smještaj predškolske djece, produženi boravak, učeničke marende). Također su izdavana rješenja (pomoć za podmirenje troškova stanovanja, sufinanciranje prijevoza, pomoć u prehrani, jednokratna novčana pomoć) velikoj većini korisnika prava iz socijalne skrbi. U prosjeku, mjesečni broj korisnika bonova je 80-85, što samačkih kućanstava, što obitelji. Sva ostala prava iz Odluke o socijalnoj skrbi i Odluke o pravu na novčanu pomoć umirovljenicima s niskim primanjima odobravala su se sukladno istima i u mjeri koju su dopuštale osigurane stavke u Proračunu.

U prosincu je organizirana podjela božićnih poklona mještanima starijim od 65 godina, te podjela paketa obiteljima slabijeg imovinskog stanja koje su vršile članice Odbora za socijalnu i zdravstvenu skrb. Članice Odbora sudjelovale su u organizaciji i provedbi obilježavanja Međunarodnog dana starijih osoba.

Općina je izdvajala sredstva za rad Gradskog društva Crvenog križa Rijeka.

Za programe prihvaćene putem natječaja za financiranje javnih potreba u području socijalne skrbi nastavilo se sufinanciranje do kraja godine, te su zaprimani izvještaji za pojedine programe. Jedan od tih programa je i program Pomoći u kući – gerontodomaćice koja je obilazila 6 do 8 korisnika s područja Općine prema preporuci liječnica obiteljske medicine, a u suradnji s patronažnom sestrom i Odborom za socijalnu i zdravstvenu skrb.

I u ovom periodu nastavila su se kapitalna ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture. U skladu s Programom Izgradnje komunalne infrastrukture za 2018. godinu, Općina Kostrena je u izvještajnom razdoblju završila gradnju dva kapitalna

objekta - parkirališta kod groblja Sveta Lucija u Kostreni i rekonstrukciju nerazvrstane ceste u Šoićima.

Izgradnjom parkirališta kapaciteta 50 vozila, poboljšala se komunalna infrastruktura i standard u ovom dijelu Kostrene. Investicijska vrijednost izvedenih građevinsko-obrtničkih radova iznosila je 1.749.506,98 kn + PDV. Radove je izvelo društvo DINOCOP d.o.o. iz Omišlja, dok je radove na krajobraznom uređenju i navodnjavanju izvelo društvo PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka u vrijednosti od 168.570,24 kune s uključenom vrijednošću PDV-a. U rujnu je ishođena uporabna dozvola te su stečeni uvjeti za proširenje groblja Sveta Lucija.

U Šoićima od travnja do studenog izvršeni su radovi na rekonstrukciji nerazvrstane ceste sa oborinskom odvodnjom i prelaganjem postojećeg vodovoda, dionica dužine cca. 450 metara. Radovi su službeno okončani 14. studenog 2018. godine, a njihova vrijednost iznosila je 2.342.660,76 kuna + PDV. Provedbom ove investicije stvoreni su preduvjeti za II. fazu koja se odnosi na rekonstrukciju državne ceste D8 gradnjom kružnog raskrižja i autobusnih stajališta, u nadležnosti Hrvatskih cesta, predviđena za 2019. godinu.

Na dionici nerazvrstane ceste prema Termoelektrani u izvještajnom razdoblju započeta je gradnja nove javne rasvjete. Vrijednost investicije iznosi 288.280,00 KN + PDV. Ukupna dionica je dužine cca. 400 metara, a obuhvaća postavljanje stupova i LED rasvjetnih tijela.

Od ostalih kapitalnih projekata, izgradnja vatrogasnog doma prijavljena je na natječaj za Mjeru 7.4.1. "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu". Investicijska vrijednost je cca. 7,5 milijuna kuna + PDV.

Za gradnju reciklažnog dvorišta u listopadu 2018. godine ishođena je građevinska dozvola te je ovaj projekt prijavljen na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Investicijska vrijednost je cca. 2,4 milijuna kuna.

Iz naknade za razvoj KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka financirani su i izvedeni radovi na polaganju vodovodnog ogranka u naselju Sveta Lucija. Radove je izvelo društvo GORAN GRADITELJSTVO d.o.o. iz Delnica, a vrijednost izvedenih radova iznosila je cca. 850 tisuća kuna + PDV. U sklopu investicije izvedeni su i novi vodovodni priključci.

Radovi na održavanju komunalne infrastrukture u prvom redu odnose se na održavanje javnih površina (nerazvrstanih cesta, pješačkih puteva, plaža, dječjih igrališta, uređenih zelenih površina i zelenih površina uz prometnice, i dr.), održavanje čistoće, održavanje

objekata i uređaja javne rasvjete, odvoza krupnog otpada, provođenja mjera zaštite bilja, provedbe preventivnih mjera Dezinfekcije, Deratizacije i Dezinsekcije. U tijeku izvještajnog razdoblja od srpnja do prosinca 2018. godine izvedeno je radova u ukupnom iznosu od 6.471.174,19 kuna.

Sukladno potpisanom sporazumu Općine Kostrena i Županijske uprave za ceste PGŽ-a, upravitelja lokalne ceste LC 58054, izvršeni su radovi na sanaciji kolničkog zastora. Na dionici od crkve Sveta Lucia do Plešića postavljen je novi asfaltni zastori i iscrtana nova horizontalna signalizacija. Investicija je iznosila cca. 500 tisuća kuna + PDV, a radove su jednakim omjerima financirali Općina Kostrena i ŽUC PGŽ-a. Radovi su okončani početkom 2019.g.

Kroz izvanredno, pojačano održavanje komunalne infrastrukture ističu se izvedeni radovi na javnoj rasvjeti Vrh Martinščice. Postojeća rasvjeta zamijenjena je novim LED učinkovitim rasvjetnim tijelima. Ukupno je zamijenjeno 50 rasvjetnih tijela. Investicija je iznosila 190 tisuća kn s uključenom vrijednošću PDV-a.

Osim toga izveli su se i radovi na uređenju autobusnih stanica, postavljene su natkrivene autobusne čekaonice, a uređen je i dio pješačkih staza i stepeništa u naselju Paveki. Ukupno je sa pozicije izvanrednog održavanja u ovom razdoblju utrošeno 695.914,39 kune.

Kroz upravljanje imovinom provođeno je tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine Kostrena u ukupnom iznosu od 910.512,87 kuna. Putem ugovora o održavanju općinskih objekata sa KD Kostrena d.o.o. utrošeno je 276.121,13 kuna. Kroz održavanje stambenih prostora u vlasništvu Općine Kostrena izvršeni su radovi na sanaciji stambenog objekta Urinj 60 te zamjena dotrajale stolarije na objektu Urinj 44. Održavanje kotlovnica provedeno je na temelju ugovora sa društvom Toplane d.o.o. iz Rijeke i ugovora o koncesiji sa društvom DIMŠO d.o.o. Pored toga vršilo se i sufinanciranje prijevoza pitke vode kućanstvima čije građevine još nisu spojene na sustav javne vodoopskrbe u što je utrošeno 3.144,42 kuna, kao i što je mještanima Kostrene financirana i usluga pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama za kućanstva čije građevine nisu spojene na sustav javne odvodnje i to u iznosu od 93.008,04 kuna. Krajem 2018. godine izrađena je projektna dokumentacija za energetske obnovu Doma zdravlja, a odnosi se na sanaciju krova i rekonstrukciju kotlovnice (zamjena energenta nafta-plin). Projekt će se prijaviti na sljedeći krug natječaja koji se očekuje u drugoj polovici 2019. godine.

Programom pojačanog održavanja pomorskog dobra izvršeni su radovi i usluge u vrijednosti od 265.042,53 kuna, a odnose se na manje sanacije obalnog

puta, sanacija plaža i prilaza plažama, popravci ograda i tuševa, popravci i intervencija na javnim sanitarnim čvorovima, te sanacija obala i gatova u lučicama (izrada i montaža dodatnih konstrukcija pasarela u lučici Stara voda).

Kroz program prostornog planiranja i projektne dokumentacije tijekom srpnja 2018. godine proveden su javne rasprave za prijedloge izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja UPU-N1, UPU-N2, UPU-N3, UPU-N-4, UPU R-1 i UPU K-3 Šoići. Konačni prijedlozi planova upućeni su na ishođenje suglasnosti od nadležnog ministarstva te se sukladno navedenom, odluke o donošenju planova očekuju u 2019. godini.

Na otkup zemljišta u ovom razdoblju utrošeno je 1.674.969,02 kuna. Temeljem Odluke o otkupu nekretnina k.č. br. 3286, 3289/1, 3292 i 3339 k.o. Kostrena Lucija, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Kostrena, u studenom 2018. godine, krenulo se u otkup zemljišta u zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone R-1 u Kostreni – Svežanj.

Tijekom izvještajnog razdoblja ishođena je pravomoćna lokacijska dozvola za rekonstrukciju nerazvrstane ceste Žurkovo te će se tijekom 2019. godine krenuti i nastojati realizirati složeni imovinsko-pravni odnosi na navedenoj dionici. Također, u listopadu 2018. godine ishođena je građevinska dozvola za gradnju reciklažnog dvorišta koje će se realizirati tijekom 2019. godine. Izrađena je projektna dokumentacija za ishođenje lokacijske dozvole u svrhu parcelacije nekretnine u Pavekima, označene kao k.č. 5215/2 k.o. Kostrena Lucija, u vlasništvu Općine Kostrena. Po ishođenju lokacijske dozvole, predmetna parcela će se parcelirati na tri građevinske parcele i staviti u prodaju putem javnog natječaja.

Po riješenim imovinsko-pravnim odnosima, izrađen je projekt rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žuknica-Humina. Tijekom prosinca 2018. godine započeta je izrada projektne dokumentacije za gradnju dječjeg igrališta u Doričićima. Izrada projekta nastavlja se i u 2019. godini, a projekt će se prijaviti na natječaj LAG Vinodol-a u prvom kvartalu 2019. godine. Očekuje se sufinanciranje LAG-a u iznosu od cca. 250 tisuća kuna.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izrađuje projektnu dokumentaciju za izgradnju transportnog vodoopskrbnog cjevovoda kojim bi se povezao zapadni dio vodoopskrbnog područja Kostrene i vodosprema Sopalj na krajnjem istočnom dijelu Kostrene radi osiguranja dovoljnih količina vode. Sukladno održanim sastancima s predstavnicima KD ViK-a, usuglašeno je da se ishođena lokacijska dozvola za gradnju nerazvrstane ceste Šubati-Ivanji s infrastrukturom izmijeni na način da se izmjenom i dopunom predvidi realizacija

investicije u fazama, naročito radi rješavanja složenih imovinsko-pravnih odnosa koji predstoje po ishođenju izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

Također, u izvještajnom razdoblju, dovršeno je idejno rješenje i prikupljeni posebni uvjeti za rekonstrukciju priključka nerazvrstane ceste na državnu cestu D8 u području postojećeg raskrižja na Valentinovu/Randićima.

Kroz program gospodarstvo sukladno predviđenim sredstvima u proračunu Općina Kostrena, u izvještajnom razdoblju utrošeno je 1.013.351,44 kn. U sklopu ovog programa Općina Kostrena sufinancira javni gradski prijevoz kroz subvencije KD Autotrolej d.o.o. kao i Promicanje Turističkog razvoja.

Programom zaštite okoliša obuhvaćene su razne aktivnosti. Za Hrvatsku gorsku službu spašavanja - stanica Rijeka izvršena je donacija sukladno Ugovoru o sufinanciranju programskih aktivnosti u 2018. godini. U suradnji sa udrugom „Lijepa naša“ iz Zagreba realiziran je projekt Zelene zastave. Općina Kostrena sklopila je Sporazum o suradnji u provođenju programa EKO škole u Republici Hrvatskoj za 2018. godinu s udrugom Lijepa naša. Sporazum podrazumijeva sudjelovanje OŠ Kostrena i DV Zlatna ribica u programu EKO škola.

U razdoblju od kolovoza do prosinca 2018. godine na području Solina, nematerijalne kulturne baštine održani su razni radovi čišćenja te je održan i Međunarodni arheološki kamp.

Vezano za pojavu većeg broja divljih svinja sa podmlatkom na području Kostrene, Općina Kostrena je i ove godine nastavila suradnju sa lovačkim društvom Jelen – Čavle u smislu nadzora divljači te sprječavanja većih šteta i same sigurnosti mještana.

Na području Eko-parka Rasadnik izvršeni su radovi tekućeg održavanja i to izrada potpornog zida dužine cca. 40 metara između dva platoa te izrada prilazne staze i rampe za vrtove.

Za programe prihvaćene putem natječaja za financiranje javnih potreba u području zaštite okoliša nastavilo se sufinanciranje do kraja godine, te su zaprimani izvještaji za pojedine programe.

Uz pomoć INA-e d.d., Kostrena je dobila i svoje prve dvije solarne klupe postavljene u uvali Žurkovo te ispred OŠ Kostrena.

U razdoblju od 01. srpnja do 31. prosinca 2018. godine, izdano je 32 Rješenja o razrezu komunalnog doprinosa. Od 32 ispostavljena Rješenja, 12 ih je izrađeno u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju. U ovim postupcima izdano je Rješenja s ukupno ispostavljenom vrijednosti od 183.402,90 kuna. Naplaćeni iznos nije identičan ispostavljenom obzirom da je u skladu s

Odlukom o komunalnom doprinosu predviđen popust od 20% na vrijednost ispostavljenog doprinosa koji je većina obveznika i iskoristila, a osim toga pojedini obveznici koji imaju status Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ostvaruju djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu.

U preostalih 20 izdanih Rješenja o komunalnom doprinosu na temelju izdanih građevinskih dozvola obračunan je iznos u ukupnoj vrijednosti od 1.932.772,80 kuna. Naplaćeni iznos komunalnog doprinosa manji je od ispostavljenog obzirom da je u pojedinim Rješenjima zatražena obročna otpлата doprinosa, a u par postupaka je izjavljena žalba na ispostavljeno Rješenje. Ukupno ispostavljena vrijednost komunalnog doprinosa prema pravomoćnim Rješenjima iznosi 2.103.524,70 kuna.

U razdoblju od 01. srpnja do 31. prosinca 2018. godine izrađeno je petnaest (15) Rješenja za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru (legalizacija) u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Temeljem ovih petnaest Rješenja obračunata je naknada u vrijednosti od ukupno 23.650,04 kuna. Uplaćeni iznos je manji obzirom da je u postupcima čija je vrijednost veća od 500,00 kuna podnositeljima zahtjeva omogućen popust od 25% vrijednosti naknade ukoliko se ista uplati u jednom obroku u roku od 30 dana, što su mnogi i iskoristili. Uplate se vrše na zajednički račun RH.

Dječji vrtić Zlatna Ribica i Narodna knjižnica Kostrena

Dječji vrtić Zlatna ribica ustanova je Općine Kostrena te se financira njegova redovna djelatnost i dodatni programi predškolskog odgoja: list „Kamčić“, Kostrenske maškarice, Čakavski kantunić, program „Rastimo zajedno“, Upoznajmo svijet oko nas i program Asistenti djeci s posebnim potrebama. U studenom je DV obilježio 20 godina svog rada prigodnim programom.

Pod tekućim održavanjem izvršeni su radovi čišćenja (uklanjanje većih kamenja) i uređenja okoliša oko objekta dječjeg vrtića.

Od opreme igrališta dječjeg vrtića izvršena je dobava i ugradnja slijedećih igrala: trampolin (2 kom), stolovi za pijesak (4 kom), platforma, trapez te valjkasti tobogan.

JU Narodna knjižnica Kostrena sudjelovala je u manifestaciji Mjesec hrvatske knjige od 15. listopada do 15. studenog, a održane su i promocije knjiga Moj camino autorice Mare Doljak te književni rad Davora Grgurića uz koncert.

Civilna zaštita i vatrogastvo

U vatrogastvu na području Općine Kostrena koje pokriva DVD Kostrena, u izvještajnom razdoblju nisu zabilježene veće intervencije. Uvježbavanje Postrojbe civilne zaštite održano je u Šapjanama dana 10. studenog 2018. godine u organizaciji Općine Viškovo na temu spašavanja iz ruševina. Uvježbavanju se odazvalo 6 članova postrojbe.

Poticanje razvoja gospodarstva i poduzetništva na području Općine Kostrena

Poticanje malog i srednjeg poduzetništva, vršeno je kroz 10 mjera Programa poticanja poduzetništva Općine Kostrena za 2018. godinu, te je za te mjere u izvještajnom razdoblju utrošen iznos od 124.067,61 kn. Najčešće korištena mjera odnosila se na subvenciju nabavke opreme. U navedenom razdoblju 18 gospodarskih subjekta iskoristilo je općinske subvencije.

Sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji između Općine Kostrena i Privredne Banke Zagreb i mjeri 4. Programa poticanja poduzetništva Općine Kostrena za 2018. godinu Općina Kostrena u promatranom periodu subvencionirala je kamatnu stopu za dva gospodarska subjekta u iznosu od 13.457,82 kn.

Rad Udruženja obrtnika Rijeka sufinanciran je sa 7.000,00 kn.

Vežano uz sudjelovanje u procesu nadzorne provjere Certifikacije gradova i općina sa povoljnim poslovnim okruženjem, Općina Kostrena je u studenom 2018. godine ocjenjena pozitivno, te je u odnosu na izvještaj Verifikacijske komisije ocjena povećana sa 87,34 na 93,02 %, što ukazuje na pro aktivnost i temeljitost rada općinskih službi.

U promatranom periodu zabilježena je aktivna općinska suradnja sa Lokalnom akcijskom grupom LAG Vinodol, a osoba zadužena za lokalni ekonomski razvoj redovito je sudjelovala na skupštinama.

Od strane Centra za lokalni ekonomski razvoj izrađena je Studija – Analiza ukupnog gospodarstva Općine Kostrena sa ciljem analize i definiranja obilježja demografskih kretanja i obilježja ukupnog gospodarstva.

Što se tiče prijave projekata u svibnju 2018. godine izvršena je prijava na Natječaj Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost - nabavka spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Temeljem Ugovora o nabavi spremnika za odvojeno prikupljanje otpada iz rujna 2018. godine, Fond je procijenio ukupan iznos nabave za Općinu Kostrena od 822.014,44 kn (Općina Kostrena mora osigurati 15 % iznosa).

U kolovozu 2018. godine prijavljen je projekt VATROGASNOG DOMA na Mjeru 7, Podmjeru 7.4.

Ulaganje u pokretanje, poboljšanje o li proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“ (Programa ruralnog razvoja RH 2014.-2020). Ukupni iznos projekta iznosi 9.125.000,00 kn. Intenzitet potpore (iz proračuna EU i proračuna Republike Hrvatske) iznosi 7.300.000,00 kn, odnosno 80 %.

U rujnu 2018. godine izvršena je prijava projekta Energetska obnova zgrade DJEČJEG VRTIČA „ZLATNA RIBICA“ na Natječaj „Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije i zgradama javnog sektora“ – FZOEU. Ukupna vrijednost projekta iznosi 4.919.074,00 kn.

Na Javni poziv Ministarstva turizma – Program javne turističke infrastrukture u 2018. godini u rujnu je prijavljen projekt sanacija plaže za pse – Mikro lokacija Mikulova kava, na dijelu k.č. 5525/1 k.o. Kostrena Lucija. Buduću da Općina Kostrena nije bila u mogućnosti ishoditi nadopunu dokumentacije od nadležnih tijela projektna prijava je povučena.

Na natječaj Ministarstva zaštite okoliša i energije - Građenje reciklažnih dvorišta u listopadu je prijavljen projekt Reciklažno dvorište na području Općine Kostrena. Elemente projekta čine izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta, promidžba i vidljivost, te upravljanje projektom i administracija. Ukupna vrijednost projekta iznosi 2.415.325,67 kn.

Tijekom godine održavali su se sastanci Radnog tima za mlade kojeg je voditeljica djelatnica Općinske uprave Općine Kostrena. Tim radi na potrebama mladih nezaposlenih osoba i osoba u socijalno nepovoljnom položaju, te osmišljavaju aktivnosti kojima bi se odgovorilo na potrebe ovih skupina.

Doprinos poboljšanju kvalitete života mještana

U prosincu 2018. godine donijeta je izmijenjena odluka o socijalnoj skrbi kojom su se podignuli cenzusi vezani uz uvjet prihoda iz razloga što su se mirovine u nekoliko navrata podizale te znatan dio korisnika više ne ispunjava uvjete prihoda. Također, u posljednje tri godine troškovi života su se povećali što je također bio razlog povećanja cenzusa. Tom izmjenom omogućeno je da veći broj mještana može ostvariti prava iz programa socijalne skrbi, s obzirom da temeljem stare odluke mnogi zbog neznatnog prelaska cenzusa nisu mogli ostvariti prava iz programa socijalne skrbi, iako za tako što imaju realnu potrebu.

Također, u prosincu je donijeta izmjena Odluke o porezima Općine Kostrena kojom je smanjena stopa za obračun poreza na potrošnju s 3% na 1,5%. Ova Odluka je mjera pomoći i poticaj ugostiteljima na području Općine Kostrena.

U periodu obuhvaćenim izvještajem, u svrhu proširivanja ponude sadržaja namijenjenih rekreaciji i

razvoju cikloturizma, pokrenuto je uređenje 26 kilometara mountain bike staza čije predstavljanje je predviđeno za kraj ožujka 2019. godine. Staze su obilježene standardiziranim biciklističkim oznakama koje vozačima pružaju sve potrebne informacije. Uz biciklističke oznake, čitavom dužinom staza postavljene su i informativne table s kratkim opisima zanimljivih lokaliteta kroz koje te staze vode, a koje će biciklistima, šetačima, trkačima, kao i svim drugim posjetiteljima dati informacije o Kostreni.

Doprinos kulturno-društvenom životu mjesta

Početak srpnja u suradnji s Društvom Crvenog križa Rijeka održana je prva akcija darivanja krvi u Sportskoj dvorani Kostrena koja se zatim održala i u studenom.

Održane su predstave za djecu i odrasle naziva SVE U 21, a u kolovozu je doprinos kulturnom životu dala prva kino projekcija na otvorenom. Vizuru Kostrene dodatno je obogatilo i predstavljanje oslikanog spremnika INA-e kostrenskim motivima, najvećeg u Hrvatskoj.

Tijekom srpnja održana je i Kostrenska noć, program Turističke zajednice Općine Kostrena, a u kolovozu je održana Večer klapa u Žurkovu.

Tijekom listopada održana je i sportska manifestacija Kostrenska dirada u kojoj su sudjelovala djeca iz DV Zlatna ribica te učenici OŠ Kostrena. Turistička zajednica Općine Kostrena u rujnu je organizirala i šetnju po Trim stazi do lokaliteta Solin.

Od rujna do studenog je održana i manifestacija „Jesen u Kostreni“ koja je u 2018. godini do kraja bila rasprodana te se tražilo više karata nego je kapacitet dvorane čitaonice u sv. Luciji. Tijekom rujna u suradnji s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo, Osnovnom školom Kostrena i DV Zlatna ribica šetnjom po obalnom putu obilježen je Europski tjedan mobilnosti. Tijekom izvještajnog razdoblja održan je i 28. Međunarodni tattoo expo u Sportskoj dvorani Kostrena. Savjet mladih Općine Kostrena organizirao je i pub kviz te karaoke te dodatno obogatilo kulturni život mještana. Obilježen je i Međunarodni dan starijih osoba te održano vrlo posjećeno predblagdansko druženje osoba treće životne dobi. Tijekom prosinca održale su se i brojne kulturne, glazbene i sportske manifestacija u sklopu proslave Dana Općine.

Sponzorstva i pokroviteljstva

Sredstva namijenjena sponzorstvu utrošila su se na humanitarne akcije, sportske manifestacije, pomoć mladima i osobama s invaliditetom. Podržala se manifestacija Oluja na Kvarneru, plivački maraton Zlatko Jurković, edukacija o prevenciji i ranom otkrivanju

raka dojke, humanitarna akcija BUDI TU, održavanje Prvenstva Hrvatske u boćanju osoba s invaliditetom te savez invalida osoba s invaliditetom RH. DV Zlatna ribica pomoglo se u nabavci multiedukativne kocke.

Protokolarne i diplomatske aktivnosti

Tijekom srpnja delegacija Općine Kostrena posjetila je Općinu Selnica ob Dravi, a u studenom su predstavnici navedene Općine posjetili Kostrenu. Ovi me su započete aktivnosti na uspostavi suradnje dvaju općina, zaključenju sporazuma o bratimljenju.

U srpnju je održano i primanje uspješnih sportašica s invaliditetom- Dore Brnić i Tee Ivančić Jokić. Održana je konstituirajuća sjednica novog saziva Savjeta mladih Općine Kostrena, primljeno priznanje za transparentnost Proračuna, a Općina Kostrena je i ove godine ocijenjena petom, najvišom razinom transparentnosti s time da su u odnosu na proteklo razdoblje dodatno pozitivno ocijenjene nove mrežne stranice Općine Kostrena koje omogućavaju jednostavnije pretraživanje i dostupnost podacima.

Općina Kostrena prigodnim je programom obilježila Dan pobjede i domovinske zahvalnosti te Dan

hrvatskih branitelja u sklopu kojih je otkrivena novo-postavljena spomen ploča te Ulica hrvatskih branitelja. Polaganjem vijenaca i paljenjem svijeća obilježeni su i Dan neovisnosti, blagdan Svi sveti i Dan Općine Kostrena. Također paljenjem svijeća obilježena je uspomena i na Grad heroj Vukovar, te sve njegove žrtve.

U studenom je održano primanje članova Kate-dre Čakavskog sabora Kostrena.

ZAKLJUČAK

Temeljem Zakona o lokalnoj (područnoj) samoupravi i upravi i odredbama Statuta Općine Kostrena, u svojstvu općinskog načelnika podnosim i dostavljam ovo Izvješće o radu za razdoblje srpanj – prosinac 2018. godine. Podneseno Izvješće o radu za razdoblje srpanj - prosinac 2018. godine sadrži prikaz poslova i zadataka koji su obavljani uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu upravnih odjela Općine Kostrena, a u okviru financijskih mogućnosti planiranih Proračunom.

Općinski načelnik
Dražen Vranić dipl.iur.

OPĆINSKI NAČELNIK

5.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18), članka 17. Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 7/18) i članka 49. stavak 1. Statuta Općine Kostrena, ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18), općinski načelnik

IZVJEŠĆE

o primjeni agrotehničkih mjera za 2018. godinu na području Općine Kostrena

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kostrena na svojoj sjednici održanoj dana 19. lipnja 2018. godine donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 7/18), dalje u tekstu: Odluka.

Sukladno članku 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18), jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo godišnje izvješće o primjeni mjera propisanih Odlukom. Člankom 4. Odluke, pod agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu smatraju se mjere koje se moraju provoditi na poljoprivrednom zemljištu i to:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničavanje iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima te njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- određivanje obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura odnosno obveza sadnje dugogodišnji nasada i višegodišnjih kultura,
- sprječavanje erozije,
- zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,

- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprječavanje zakorovljenosti (osobito ambrozijom),
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
- korištenje i uništavanje biljnih ostataka.

Općina Kostrena raspolaže ukupno s 4,70 ha poljoprivrednih površina, što predstavlja oko 0,08 % ukupne površine općine. Šumske površine zauzimaju ukupno 92,90 ha ili 1,55 % ukupne površine općine, dok ostale poljoprivredne i šumske površine zauzimaju ukupno 287,24 ha ili 4,80 % ukupne površine općine.

Članak 2.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kostrena pridržavali su se odredbi Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2018. godini.

Slijedom navedenog, u stavku 1. ovog članka vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta primijenili su slijedeće:

- minimalnu razinu obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprečavali su zakorovljenost i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijali su biljne bolesti i štetnike,
- koristili su i uništavali biljne ostatke na propisan način,
- vodili su računa o održavanju organskih tvari u tlu,
- održavali su povoljnu strukturu tla.

Članak 3.

Ovo Izvješće objavit će se u "Službenim novinama Općine Kostrena" te će se dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo.

KLASA: 022-06/19-01/2
URBROJ: 2170-07-03-133
Kostrena, 28. ožujak 2019.

Općinski načelnik
Dražen Vranić, dipl. iur.

6,

IZVJEŠĆE
načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2018. godinu

SADRŽAJ

- 1 UVOD
- 2 OSNOVNI PODACI O OPĆINI KOSTRENA
- 3 NAČELA I CILJEVI IZ PROPISA KOJIMA SE UREĐUJE GOSPODARENJE OTPADOM
- 4 OBVEZE U GOSPODARENJU OTPADOM NA LOKALNOJ RAZINI KOJE PROIZLAZE IZ PROPISA
- 5 PLAN GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE KOSTRENA
- 6 ANALIZA I OCJENA STANJA GOSPODARENJA OTPADOM
NA PODRUČJU OPĆINE KOSTRENA U 2018. GODINI
- 7 OSTVARENJE MJERA ZA PROVEDBU PLANA
 - 7.1 Mjere sprječavanja nastanka otpada
 - 7.2 Kućno kompostiranje
 - 7.3 Postojeće i planirane građevine za gospodarenje otpadom
 - 7.4 Sustav naplate
 - 7.5 Lokacije s odbačenim otpadom
 - 7.6 Provođenju izobrazno - informativnih aktivnosti
- 8 PREGLED REALIZIRANIH I PLANIRANIH PROJEKTA U GOSPODARENJU OTPADOM
S VISINOM I IZVORIMA FINANCIRANJA
- 9 ZAKLJUČAK

1. UVOD

Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Plan) određuje i usmjerava gospodarenje otpadom te na temelju analize postojećeg stanja na području gospodarenja otpadom, ciljeva gospodarenja otpadom i ciljeva za pojedine sustave gospodarenja posebnim kategorijama otpadom, određuje mjere za unaprjeđivanje postupaka pripreme za ponovnu uporabu, recikliranje i drugih postupaka oporabe i zbrinjavanja otpada na kopnom i morskom prostoru pod suverenitetom Republike Hrvatske, odnosno na prostoru na kojem Republika Hrvatska ostvaruje suverena prava i jurisdikciju.

Stavkom 1. članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 i 14/19) (u daljnjem tekstu: ZoOGO) propisano je da jedinica lokalne samouprave dostavlja godišnje izvješće o provedbi Plana jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka, tekuće godine, za prethodnu kalendarsku godinu i objavljuje ga u svom službenom glasilu.

2. OSNOVNI PODACI O OPĆINI KOSTRENA

NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE
ADRESA
ŽUPANIJA

OPĆINA KOSTRENA
SVETA LUCIJA 38, KOSTRENA
PRIMORSKO - GORANSKA

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, Općina Kostrena broji 3 897 stanovnika i njezin udio u ukupnom broju stanovnika Primorsko-goranske županije iznosi 1,2%. Prema rezultatima popisa stanovništva 2011. godine, broj stanovnika u Općini Kostrena je viši za 10% i iznosi 4 180 stanovnika^{1,2}.

Tabela 1. Broj stanovnika i domaćinstava po pojedinom naselju na području Općine Kostrena

	Površina ¹ km ²	Popis 2001. godine		Popis 2011. godine	
		Broj stanovnika	Broj stanovnika na km ²	Broj stanovnika	Broj stanovnika na km ²
Općina Kostrena	12	3.897	324,75	4.180	348,33

* Podaci Državne geodetske uprave (izračunani iz grafičke baze podataka službene evidencije prostornih jedinica), stanje 31. ožujka 2011., odnose se na površinu kopna.

Na području Općine organizirano je provođenje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza komunalnog otpada za više od 99% stanovništva Općine. Komunalnu djelatnost obavlja Komunalno društvo Čistoća d.o.o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: KD Čistoća).

3. NAČELA I CILJEVI IZ PROPISA KOJIMA SE UREĐUJE GOSPODARENJE OTPADOM

Okvir za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom s jasno propisanim obavezama dionika i mehanizmima kontrole, postavljen je donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17 i 14/19). Navedenim se zakonom područje upravljanja tokovima otpada u RH usklađuje s europskom pravnom stečevinom, što znači usvajanje europskih standarda u cjelokupnom području gospodarenja otpadom.

Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine („Narodne novine“ br. 3/17) osnovni je dokument o gospodarenju otpadom u RH za razdoblje 2017. – 2022. godine, čiji je temeljni zadatak organiziranje provođenja relevantnih i aktualnih nacionalnih ciljeva usklađenih s politikom gospodarenja otpadom EU, postavljenih za razdoblje 2017. do 2021. godine u RH.

Temeljem ocjene postojećeg stanja u gospodarenju otpadom i obveza koje RH mora postići sukladno EU i nacionalnom zakonodavstvu, Planom se definiraju ciljevi koji se moraju dostići do 2022. godine, te provedbene mjere za ostvarenje ciljeva.

Ciljevima je obuhvaćeno kvalitativno i kvantitativno gospodarenje svim kategorijama otpada, a obuhvaćaju horizontalnu i vertikalnu poveznicu svih dionika u održivom sustavu gospodarenja otpadom.

Sukladno ZoOGO i Planu, jedinice lokalne samouprave dužne su:

- na svom području osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, sprječavati odbacivanja otpada te uklanjati nepopisano odbačen otpad, donijeti i provoditi plan gospodarenja otpadom, provoditi izobrazno-informativne aktivnosti i akcija prikupljanja otpada.
- na svom području također sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada te osigurati provedbu Plana.

U tom kontekstu, ciljevi Plana koji se moraju dostići do 2022. godine, a koje je jedinica lokalne samouprave dužna osigurati/sudjelovati, navedeni su u nastavku:

- 1. UNAPRIJEDITI SUSTAV GOSPODARENJA KOMUNALNIM OTPADOM**
- 2. UNAPRIJEDITI SUSTAV GOSPODARENJA POSEBNIM KATEGORIJAMA OTPADA**
- 4. SANIRATI LOKACIJE ONEČIŠĆENE OTPADOM**
- 5. KONTINUIRANO PROVODITI IZOBRAZNO-INFORMATIVNE AKTIVNOSTI**

1 Iz popisa birača proizlazi da na području Općine Kostrena obitava 4.180 stanovnika, što sveukupno čini 2,02% stanovništva priobalnih Općina i Gradova, te 1,2 % ukupnog stanovništva Primorsko-goranske županije.

2 Državni zavod za statistiku - stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, popis 2011. godine.

Preduvjeti za ostvarenje navedenih ciljeva definirani su čl. 28 ZoOGO kojim su propisane obveze jedinica lokalne samouprave.

JLS dužna je osigurati provedbu navedenih obveza na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom osiguravajući pri tom transparentnost rada.

4. OBVEZE U GOSPODARENJU OTPADOM NA LOKALNOJ RAZINI KOJE PROIZLAZE IZ PROPISA

Preduvjeti za ostvarenje ciljeva definirani su čl. 28 ZoOGO kojim su propisane obveze jedinica lokalne samouprave.

Osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada.

Nadalje, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u obvezi je donijeti program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom, a koji je sastavni dio programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18).

Osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada

Sukladno ZoOGO, JLS obvezna je izvršavati odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog otpada na način da osigura:

- funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilne jedinice na svom području,
- postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, na javnoj površini,
- obavještanje kućanstava o lokaciji i izmjeni lokacije reciklažnog dvorišta, mobilne jedinice i spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i
- uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

U pogledu obveze osiguravanja odvojenog prikupljanja otpada, ZoOGO utvrđuje obvezu da se otpad koji se smatra posebnom kategorijom mora odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati i skladištiti u skladu sa načinom propisanim propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada. S tim u svezi, Republika Hrvatska će putem nadležnih tijela osigurati odvojeno sakupljanje sljedećih vrsta otpada: papir, metal, plastika, staklo, električni i elektronički otpad, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpadne gume, otpadna ulja, otpadni tekstil i obuća i medicinski otpad.

Također, do dana 01. siječnja, 2020. godine Republika Hrvatska će putem nadležnih tijela osigurati pripremu za ponovnu uporabu i recikliranje sljedećih otpadnih materijala: papir, metal, plastika i staklo iz kućanstva, a po mogućnosti i iz drugih izvora ako su ti tokovi otpada slični otpadu iz kućanstva, u minimalnom udjelu od 50% mase otpada.

Osigurati sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ZoOGO te uklanjanje tako odbačenog otpada

Jedinica lokalne samouprave mora osigurati sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ZoOGO te uklanjanje tako odbačenog otpada.

Osigurati provedbu Plana

Jedinice lokalne samouprave dužne su, u okvirima svojih ovlasti, organizirati provedbu mjera propisanih Planom.

O provedenim mjerama propisanih Planom, jedinica lokalne samouprave dostavlja godišnje izvješće jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka, tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu, te ga objavljuje u svom službenom glasilu.

Osigurati donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave

Temeljem ZoOGO, članka 21., jedinice lokalne samouprave obvezne su donijeti svoje Planove gospodarenja otpadom za određeni period primjene (6 godina). Jedinica lokalne samouprave dužna je za prijedlog plana gospodarenja otpadom ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave

nadležnog za poslove zaštite okoliša. Ukoliko je prijedlog Plana gospodarenja otpadom usklađen s odredbama Zo-OGO, nadležno upravno tijelo izdaje prethodnu suglasnost.

Plan gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo JLS te se isti objavljuje u službenom glasilu JLS.

Osigurati provođenje izobrazno-informativnih aktivnosti na svom području

JLS dužna je o svom trošku, na odgovarajući način osigurati godišnje provedbu izobrazno-informativnih aktivnosti u vezi gospodarenja otpadom na svojem području, a osobito javne tribine, informativne publikacije o gospodarenju otpadom i objavu specijaliziranih priloga u medijima kao što su televizija i radio.

Osigurati mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada

Pravna i fizička osoba – obrtnik može, u suradnji s osobom koja posjeduje važeću dozvolu za gospodarenje vrstom otpada koji će se prikupljati akcijom, organizirati akciju prikupljanja određenog otpada u svrhu provedbe sportskog, edukativnog, ekološkog ili humanitarnog sadržaja ako je ishodila suglasnost nadležnog upravnog odjela jedinice lokalne samouprave.

5. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE KOSTRENA

Plan gospodarenja otpadom Općine Kostrena za razdoblje 2017. – 2022. godine donesen je u svibnju, 2018. godine i objavljen je u Službenim novinama Općine Kostrena br. 6-18 (Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Kostrena za razdoblje 2017. – 2022. godine, KLASA: 021-05/18-01/2 URBROJ: 2170-07-01-18-24, Kostrena: 10. svibnja, 2018. godine).

Planom gospodarenja otpadom Općine Kostrena za razdoblje 2017. – 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi:

- **unaprijediti sustav gospodarenja komunalnim otpadom,**
- **unaprijediti sustav gospodarenja posebnim kategorijama otpada,**
- **sanirati lokacije onečišćene otpadom,**
- **kontinuirano provoditi izobrazno-informativne aktivnosti.**

Mjere potrebne za ostvarivanje ciljeva smanjivanja ili sprječavanja nastanka u manjoj su mjeri prisutne u postojećem sustavu gospodarenja otpadom Općine Kostrena. Stanovnici Općine odvojeno prikupljaju otpad i djelomično se pridržavaju predviđenih mjera za izbjegavanje nastanka otpada i u cijelosti mjera gospodarenja otpadom na koje ih upućuje JLS u suradnji sa nadležnom komunalnom tvrtkom. Navedeno je rezultiralo smanjenjem količina otpada koji se odlaze na odlagalište otpada te povećanju udjela izdvojenog prikupljenog otpada.

Kako bi se zaustavio trend rasta proizvedenog komunalnog otpada, povećao stupanj odvojenog prikupljanja i recikliranja te smanjio udio odloženog biorazgradivog otpada potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom koji potiče sprječavanje nastanka otpada, odvajanje otpada na mjestu nastanka i sadrži infrastrukturu koja omogućuje ispunjavanje ciljeva i gospodarenje otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom.

Takav sustav daje naglasak na ponovno korištenje, popravak, obnavljanje i recikliranje postojećih materijala i proizvoda.

Prvi korak u cjelokupnom sustavu je osigurati funkcioniranje sustava sprječavanja nastanka otpada odnosno provođenje mjera definiranih u Planu sprječavanja nastanka otpada. U cilju smanjenja količine otpada koji se odlaze, a sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, nakon mjera sprječavanja nastanka otpada koje uključuju i ponovnu uporabu proizvoda, potrebno je primijeniti mjere pripreme za ponovnu uporabu, a tek onda mjere recikliranja i drugih postupaka oporabe otpada prije konačnog zbrinjavanja. Iz tog se razloga, kao mjere za smanjenje nastanka otpada, predviđaju i uspostava centra ponovnu uporabu te osiguranje potrebne opreme za provođenje mjere kućnog kompostiranja. Uz navedeno, potrebno je kontinuirano provođenje izobrazno – informativnih aktivnosti te akcija prikupljanja otpada.

Neke od mjera, a posebice mjere navedene u Planu sprječavanja otpada, zahtijevaju provođenje na višoj razini, tj. na razini RH dok će JLS sudjelovati indirektno u provođenju istih. Mjere kao što su uspostava centra za ponovnu uporabu, osiguranje potrebne opreme za proizvodnju kućnog kompostiranja, provođenje izobrazno – informativnih aktivnosti provodit će direktno Općina u suradnji sa ostalim pravnim i privatnim subjektima koji se bave gospodarenjem otpadom.

6. ANALIZA I OCJENA STANJA GOSPODARENJA OTPADOM NA PODRUČJU OPĆINE KOSTRENA U 2018. GODINI

Na području Općine organizirano je provođenje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza komunalnog otpada za više od 99% stanovništva Općine. Komunalnu djelatnost obavlja KD Čistoća. Trenutno KD Čistoća raspolaže adekvatnim sustavom transportnih jedinica za sakupljanje i prijevoz otpada do odlagališta, a koji je prilagođen uspostavljenom sustavu prikupljanja putem postavljenih posuda i spremnika. Isti omogućava da se sakupljeni otpad transportira na siguran način do lokacije za oporabu odnosno trajno zbrinjavanje.

Početkom 2017. godine stavljen je u funkciju Centar za gospodarenje otpadom (CGO) Marišćina kao središnji dio integralnog sustava gospodarenja otpadom u Primorsko-goranskoj županiji. Ovdje se obrađuje sav otpad s područja Grada Rijeke i okolnih gradova i općina (pa tako i Općine Kostrena) na kojima KD Čistoća obavlja komunalnu djelatnost. Sustav se temelji na smanjivanju količina proizvedenog otpada na mjestu njegovog nastanka. Nakon primarne selekcije vrijedni sastojci otpada (plastika, staklo, papir, limenke) iskorištavaju se na primjeren način (recikliranje, oporaba), a sav ostali nesortirani komunalni otpad obrađuje se mehaničko-biološkom obradom (MBO).

Sustav prikupljanja komunalnog otpada Općine Kostrena dijeli se na:

- sustav prikupljanja miješanog komunalnog otpada,
- sustav prikupljanja otpada putem zelenih otoka,
- sustav prikupljanja otpada namijenjenog recikliranju,
- sustav prikupljanja krupnog (glomaznog) otpada,
- sustav prikupljanja otpadnog tekstila.

Sustav prikupljanja miješanog komunalnog otpada

Miješani komunalni otpad je otpad iz kućanstava i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.).

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada koja sadrži:

- kriterij obračuna količine otpada,
- standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada, najmanju učestalost odvoza otpada prema područjima,
- obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu,
- područje pružanja javne usluge,
- odredbe propisane uredbom o načinu gospodarenja komunalnim otpadom,
- opće uvjete ugovora s korisnicima.

Općina Kostrena donijela je Odluku o načinu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području Općine Kostrena, na Općinskom vijeću 22. veljače, 2018. godine.

Sustav prikupljanja miješanog komunalnog otpada (MKO) iz kućanstva uspostavljen je sakupljanjem u 228 tipizirana plastična spremnika zapremine 1100 l, koji su konstruirani tako da onemogućuje rasipanje otpada te širenje prašine i neugodnih mirisa.

Prikupljanje i odvoz MKO obavlja se specijalnim vozilima (auto smećari) zatvorenog tipa, konstruiranima tako da se onemogućuje rasipanje otpada, te širenje mirisa. Prikupljanje i odvoz miješanog komunalnog otpada obavlja se dva puta tjedno.

Broj registriranih korisnika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada u Općini Kostrena je 1607, a broj prijavljenih članova domaćinstava je 4141.

Odvoz MKO obavlja se utorkom i petkom pomoću dva vozila, od kojih jedan ima zapreminu 21 m³ (nosivost 12 t) i drugi zapremine 8 m³ (nosivosti 2,5 t).

Odvoz MKO na područjima Općine gdje nije moguć pristup većih vozila obavlja se manjim vozilom nosivosti 1 t i to dva puta mjesečno.

Sljedećom tablicom prikazane su količine prikupljenog miješanog komunalnog otpada.

Tabela 2. Količine prikupljenog miješanog komunalnog otpada na području Općine Kostrena u razdoblju od 2015. do 2018. godine

Vrsta otpada	Ključni broj otpada	KOLIČINA - tona 2018.	KOLIČINA - tona 2017.	KOLIČINA - tona 2016.	KOLIČINA - tona 2015.
MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD	20 03 01	1367,74	1450,12	1560,65	1397,59

Sustav prikupljanja otpada putem zelenih otoka

Zeleni otoci su estetski izdvojena mjesta na kojima su postavljeni "standardni" spremnici za odvojeno prikupljanje otpada iz kućanstva. Spremnici mogu biti različitih zapremina (1100 l, 2000 l...) i oblika. Na području Općine Kostrena postoji sustav odvojenog prikupljanja otpada putem zelenih otoka, međutim potrebno ga je nadograditi. Raspored i broj zelenih otoka određuje se s obzirom na gustoću naseljenosti pojedinog područja Općine, sezonsko opterećenje pojedinih područja, te raspoloživosti površina. Ukoliko se postavlja manji broj zelenih otoka po pojedinom naselju, planirano je postavljanje zelenih otoka u blizini centra naselja zbog bolje pristupačnosti većem broju stanovnika, no pri odabiru lokacija zelenih otoka treba posebno obratiti pažnju na žitelje udaljenih dijelova naselja te i njima omogućiti adekvatno odlaganje otpada putem zelenih otoka.

Na zelenim otocima postavljena su 3 spremnika za odvojeno prikupljanje otpada i to: plavi spremnik za prikupljanje papira i kartona, žuti spremnik za zajedničko prikupljanje plastike i metala, te narančasti spremnik za prikupljanje stakla.

Na području Općine Kostrena smješteno je pet tipiziranih spremnika za prikupljanje otpadne obuće i tekstila.

Sustav prikupljanja otpada namijenjenog recikliranju

Sukladno odredbama ZoOGO, KD Čistoća krajem 2014. godine uvodi sustav odvojenog sakupljanja otpada na način da svakom kućanstvu osigura odvajanje otpada što bliže mjestu nastanka. Na području Općine, za odvojeno sakupljanje otpada, a ovisno o lokaciji, postavljeni su različiti tipovi spremnika. Uvjeti koji određuju odabir tipa spremnika su raspoloživi prostor za postavu, širina pristupnih prometnica do lokacije, gustoća naseljenosti područja i dr.

Za odvojeno sakupljanje otpada koriste se posebno označeni spremnici u koje se odlažu različite vrste otpada i to na sljedeći način:

- u spremnik sa žutim poklopcem: višeslojna ambalaža, plastika i metal (73 komada spremnika od 1100 l),
- u spremnik s plavim poklopcem: papir (76 komada spremnika od 1100 l),
- u spremnik s narančastim poklopcem: staklo (76 komada spremnika od 1100 l).

Odvoz spremnika za odvojeno prikupljanje otpada obavlja se vozilom zapremine 16 m³ (nosivost 7 t), dinamikom dva puta mjesečno.

Tabela 3. Količine prikupljenog otpadnog papira i kartona, tekstila, ambalaže od metala, staklene ambalaže, plastične i višeslojne ambalaže na području Općine Kostrena u razdoblju od 2015. do 2018. godine

KLJUČNI BROJ	VRSTA OTPADA	KOLIČINA - tona 2018.	KOLIČINA - tona 2017.	KOLIČINA - tona 2016.	KOLIČINA - tona 2015.
20-01-01	papir i karton	71,57	66,68	81,60	29,12
20-01-11	tekstil	8,30	3,12	5,52	2,56
15-01-01	ambalaža od papira i kartona	0,00	0,00	0,00	0,00

KLJUČNI BROJ	VRSTA OTPADA	KOLIČINA - tona 2018.	KOLIČINA - tona 2017.	KOLIČINA - tona 2016.	KOLIČINA - tona 2015.
20-01-02 ili 15-01-07	staklo ili staklena ambalaža	2,23	2,00	1,50	0,80
20-01-99 ili 15-01-05	višeslojna ambalaža	0,08	0,14	0,03	1,22
20-01-39 ili 15-01-02	plastika ili plastična ambalaža	1,97	1,24	0,89	1,86
20-01-40 ili 15-01-04	metali ili ambalaža od metala	0,30	0,10	0,04	0,00

Sustav prikupljanja krupnog (glomaznog) otpada

Krupni (glomazni) komunalni otpad je predmet ili tvar koju je zbog zapremine i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i određen je Napatkom o glomaznom otpadu („Narodne novine“ br. 79/15).

Na području Općine Kostrena glomazni otpad prikuplja se pomoću sljedećih vozila:

- specijalno vozilo – sandučar s povišenim stranicama uz nadogradnju mobilne dizalice (grajfer) zapremine 16 m³,
- specijalno vozilo namijenjeno za rolokontejnere (i veće preskontejnere) zapremine 16 m³ ili 20 m³,
- specijalno vozilo – podizač za odvoz posuda zapremine od 5 m³ (baja).

Odvoz glomaznog otpada provodi se na temelju godišnjeg Programa odvoza glomaznog otpada za Općinu Kostrena i objavljuje se na internetskim stranicama Općine Kostrena i KD Čistoća (<http://www.cistoca-ri.hr/>).

Sukladno Programu odvoza, na području Općine Kostrena smještene su četiri posude (baje) za odvoz krupnog otpada zapremine 5 m³. Dinamika odvoza i lokacije za postavljanje baja objavljuju se mjesečno na internetskim stranicama Općine.

Sustav odvoza krupnog otpada pomoću specijalnih vozila (grajfer) obavlja se prva četiri utorka u mjesecu.

Podaci o količinama krupnog (glomaznog) otpada prikupljenog na području Općine Kostrena prikazani su sljedećom tablicom:

Tabela 4. Količine prikupljenog krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Općine Kostrena u razdoblju od 2015. do 2018. godine

Vrsta otpada	Ključni broj otpada	KOLIČINA - tona 2018.	KOLIČINA - tona 2017.	KOLIČINA - tona 2016.	KOLIČINA - tona 2015.
20-03-07	glomazni otpad	239,87	121,46	180,06	340,29

Sustav prikupljanja otpada nastalog na javnim površinama

Otpad nastao na javnim površinama prikuplja Komunalno društvo Kostrena d.o.o. pomoću malih vozila zapremine 1 – 1,5 m³ (marke Piaggio) uz pomoć posuda zapremine 120 l.

U ožujku 2015. godine KD Kostrena isporučeno je višenamjensko vozilo za sakupljanje otpada s ulica, tzv. čistilica.

Riječ je o višenamjenskom vozilu koje zahvaljujući nadogradnjama, osim strojnog pometanja ulica, može usisavati šahtove od lišća, kositi velike travnate površine, prati ulice visokotlačnim peračem, otklanjati snijeg plugom i posipati prometnice solju. Zahvaljujući zglobnom dizajnu može ulaziti i u najmanje ulice, a bit će funkcionalno i duž čitave priobalne šetnice koja će se po prvi puta uvrstiti u planove pometanja.

Prikupljanje i zbrinjavanje posebnih kategorija otpada

Općina Kostrena dužna je, također, na svom području sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada te osigurati provedbu Plana. Kao posebne kategorije definirane slijedeće vrste otpada: biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili.

Osim toga, posebnom kategorijom otpada smatra se i određeni otpad za kojeg, temeljem analize postojećeg stanja o gospodarenju tim otpadom, ministar odlukom utvrdi da je radi ispunjavanja zahtjeva iz ZoOGO potrebno odrediti poseban način gospodarenja tim otpadom, te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja. Navedenim su zakonom propisani i postupci i ciljevi za pojedine sustave gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

Djelomično razrađeni sustav prikupljanja ovih kategorija otpada na području Općine Kostrena sačinjavaju spremnici na javnim površinama (metal, plastika, papir i staklo) te sustavno prikupljanje posebnih kategorija otpada putem ovlaštenih sakupljača na području Primorsko-goranske županije (Ind-eko d.o.o. Rijeka, Metis d.d. Kukuljanovo, Dezinsekcija d.o.o. Rijeka, Rijekatank d.o.o. Rijeka, Ekooperativa d.o.o. Matulji), po pozivu.

7. OSTVARENJE MJERA ZA PROVEDBU PLANA

7.1 Mjere sprječavanja nastanka otpada

Jedan je od osnovnih ciljeva EU, kroz čitav niz financijskih instrumenata i strategija, potaknuti unaprjeđenje gospodarskog sustava u smislu učinkovitijeg korištenja resursa i energije. Desetogodišnja razvojna strategija Europa 2020. (Europska strategija za pametan, održiv i uključiv rast) kao jedan od osnovna tri prioriteta razvoja EU predlaže održivi rast, tj. promicanje ekonomije koja učinkovitije iskorištava resurse, koja je zelenija i konkurentnija. Središnji aspekt ove strategije je prelazak s postojećeg, linearnog, na kružno gospodarstvo, ekonomski model koji osigurava održivo gospodarenje resursima i produžavanje životnog vijeka materijala i proizvoda. Cilj ovog modela je svesti nastajanje otpada na najmanju moguću mjeru, i to ne samo otpada koji nastaje u proizvodnim procesima, već sustavno, tijekom čitavog životnog ciklusa proizvoda i njegovih komponenti.

Za prelazak na kružno gospodarstvo potrebne su promjene u cijelom lancu vrijednosti, od učinkovitog upravljanja resursima, dizajna proizvoda, novih poslovnih i tržišnih modela, novih načina pretvaranja otpada u resurse do novih modela ponašanja potrošača.

Sprječavanje nastanka otpada pridonosi ostvarenju sljedećih općih ciljeva gospodarenja otpadom:

- odvajanje gospodarskog rasta od porasta količina nastalog otpada;
- očuvanje prirodnih resursa;
- smanjenje ukupne mase otpada koja se odlaže na odlagališta;
- smanjenje emisija onečišćujućih tvari u okoliš;
- smanjenje opasnosti za zdravlje ljudi i okoliš.

Postizanje ovih ciljeva bit će omogućeno ostvarenjem specifičnih ciljeva Plana sprječavanja nastanka otpada:

- sprječavanje nastanka komunalnog otpada;
- sprječavanje nastanka biootpada;
- sprječavanje nastanka električnog i elektroničnog otpada;
- sprječavanje nastanka otpadnog papira i kartona;
- sprječavanje nastanka građevnog otpada.

U svrhu postizanja definiranih specifičnih ciljeva, Planom sprječavanja nastanka otpada predlažu se sljedeće mjere:

Mjere koje mogu utjecati na okvirne uvjete koji se odnose na stvaranje otpada:

- Poticanje ponovnog korištenja materijala od rušenja

- Organizacija informativno-edukativnih kampanja na temu sprječavanja nastanka otpada od hrane³
- Rad na unaprjeđenju sustava prikupljanja i obrade podataka o otpadu od hrane
 - Mjere koje mogu utjecati na dizajn i fazu proizvodnje i distribucije
- Promicanje održive gradnje;
- Uspostava sustava doniranja hrane
 - Mjere koje mogu utjecati na fazu potrošnje i korištenja
- Organizacija komunikacijske kampanje za građane
- Poticanje sprječavanja nastanka otpadnih plastičnih vrećica
- Promicanje kućnog kompostiranja
- Poticanje „zelene“ i održive javne nabave
- Poticanje razmjene i ponovne uporabe isluženih proizvoda

7.2 Kućno kompostiranje

U 2015. godini nabavljeno je 30 kućnih kompostera za potrebe registriranih korisnika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada u Općini Kostrena, a u 2019. godini za iste planirana je nabava oko 730 kućnih kompostera u sklopu Javnog poziva za iskaz interesa za nabavu spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada objavljenog od strane FZOEU, ali zbog prevelikog interesa JLS u odnosu na raspoloživa sredstva Fonda, Fond je nabavu kućnih kompostera stavio u 2. fazu nabave spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada

7.3 Postojeće i planirane građevine za gospodarenje otpadom

Sortirnica

U planu je izgradnja centralne sortirnice za sve JLS na čijem području je KD Čistoća i trenutno je otvoreno e-savjetovanje za Javni poziv Ministarstva zaštite okoliša i energetike za dostavu projektnih prijedloga za izgradnju i opremanje postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpadnog papira, kartona, metala, plastike, tekstila, drveta te nakon objave istoga u planu je prijava predmetnog projekta u cilju sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, nakon čega će se pokrenuti nabava izgradnje građevine za sortiranje odvojeno prikupljenog papira, kartona, metala, stakla, plastike i dr. (sortirnice) kapaciteta do 75 t/dan.

Reciklažno dvorište

Lokacija reciklažnog dvorišta predviđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, za što je u tijeku izrada projektne dokumentacije. Planirana lokacija nalazi se na k.č. 765/9, 765/10, 765/11, 765/12 k.o. Kostrena Barbara koja se nalazi u Poslovnoj zoni K-2 Urinj. Navedena zona spada u građevinsko područje izvan naselja izdvojene namjene, gospodarske površine za poslovne namjene. Zone su određene prema Prostornom planu uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ 7/01, 22/01, 20/07 i 23/07 i SN Općine Kostrena 3/17, 11/18 – pročišćeni tekst).

Općina Kostrena prijavila je projekt izgradnje i opremanja reciklažnog dvorišta na natječaj Ministarstva zaštite okoliša i energetike „Građenje reciklažnih dvorišta“, koji se financira kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija.

U 2019. godini donesena je odluka o sufinanciranju projekta s maksimalnih 85% prihvatljivih troškova projekta čija je ukupna vrijednost 2.415.325,67 kuna. Uz navedeno sufinanciranje koje će shodno takvoj odluci iznositi 2.043.200,81 kuna, razliku od 352.325,67 kune osigurat će Općina Kostrena iz proračunskih sredstava.

Reciklažno dvorište za koje je, u listopadu, 2018. godine dobivena građevinska dozvola, nalazit će se na parceli površine 2.642 m² uz prilaznu cestu koja vodi od kružnog raskrižja Urinj prema glavnom ulazu u Rafineriju nafte Rijeka. Reciklažno dvorište sastojat će se od ograđenog platoa veličine 959 m² na kojem će se nalaziti 32 spremnika za različite vrste otpada, vaga, uredski kontejner i parkirališni prostor dok će ostali dio čestice biti zelena površina na čijem će se obodu izvesti vatrogasni put spojen na pristupnu cestu. Realizacija projekta trajat će oko 6 mjeseci.

3 U svojim planovima gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb trebaju dati naglasak, uz opće mjere sprječavanja nastanka komunalnog otpada, na sprječavanje nastanka biootpada tj. otpada od hrane. U svrhu podrške JLS u izradi Planova gospodarenja otpadom, izradit će se smjernice za njihovu pripremu. Smjernice za izradu Planova će pomoći u planiranju sustava gospodarenja otpadom i promicati razvoj koherentnih odgovarajućih praksi u planiranju na području RH, a u skladu sa zahtjevima relevantnog zakonodavstva. Dodatno, po izradi smjernica, a radi što kvalitetnijeg uključivanja mjera i aktivnosti sprječavanja nastanka otpada od hrane u planove gospodarenja otpadom i njihovu provedbu, provest će se edukacijska kampanja za djelatnike JLS u vidu radionica uz odgovarajuće edukacijske materijale.

Uz izgradnju i opremanje reciklažnog dvorišta, sastavni dijelovi ovog projekta su upravljanje projektom i administracija te promidžba i vidljivost projekta s kojima će se započeti kada projekt bude u fazi provedbe kako bi se mještane informiralo o ulozi reciklažnog dvorišta i načinu njegovog funkcioniranja te vrstama otpada koje će zaprimati.

Projektom reciklažnog dvorišta Kostrena želi povećati udio odvojeno prikupljenog komunalnog otpada i smanjiti količine otpada koje će završiti na odlagalištima u skladu s načelima kružnog gospodarstva i održivog gospodarenja otpadom. Učinkovito gospodarenje otpadom pozitivno utječe na okoliš i zdravlje mještane kao i na uređenost i privlačnost destinacije.

Reciklažno dvorište za građevni otpad

U narednom periodu potrebno je reciklažno dvorište za građevni otpad uvrstiti u dokumente prostornog uređenja Općine Kostrena, pripremiti projektnu dokumentaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad te ishoditi potrebne dozvole za gradnju.

Mobilno reciklažno dvorište

Općina Kostrena planira nabaviti mobilno reciklažno dvorište koje bi bilo na raspolaganju stanovnicima svih naselja. Predviđene su ukupno dvije lokacije na kojima će se nalaziti mobilno reciklažno dvorište, a termini zadržavanja na pojedinoj lokaciji bit će dostupni na web stranicama KD Čistoća i Općine Kostrena.

7.4 Sustav naplate

Od 01. studenog, 2018. na snazi je Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u Općini Kostrena temeljen na Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području Općine Kostrena (Službene Novine Općine Kostrena, 3/18). Cjenik javne usluge usklađen je sa Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ br. 50/17).

7.5 Lokacije s odbačenim otpadom

Na području Općine Kostrena nema neusklađenih odlagališta otpada, lokacija onečišćenih otpadom kao ni lokacija odbačenog otpada.

U Općini je zaposlen komunalni redar čiji opis posla između ostalog uključuje:

- postupanje po ZoOGO-u i Odluci o komunalnom redu Općine Kostrena – nadzor nad primjenom zakona i propisa na temelju tog zakona, u dijelu koji se odnosi na gospodarenje komunalnim otpadom, pokretanje i obustava upravnog postupka nadzora u svrhu sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš i uklanjanje tako odbačenog otpada,
- obavljanje kontrole i poduzimanje mjera za sanaciju divljih odlagališta, skupljanja, odvoza i deponiranja glomaznog otpada, zemlje i drugih iskopa.

Stanovnici Općine Kostrena od 2015. godine mogu prijaviti komunalne probleme putem internetske stranice, koja ima za svrhu promptno evidentiranje te lakše i žurnije postupanje za upravljanjem komunalnim prijavama „Zakrpaj to“. Naime, riječ je o učinkovitoj web usluzi koja vrši evidenciju i upravljanje pristiglih komunalnih prijava. Osim što nadležna služba vodi bolju evidenciju svih prijava, mještani imaju uvid u dinamiku rješavanja njihovih, ali i svih ostalih prijava.

7.6 Provođenju izobrazno - informativnih aktivnosti

Za građane svih JLS u kojima KD Čistoća gospodari otpadom tijekom 2018. godine su se provodile različite edukativne aktivnosti:

1. radionice na temu kompostiranja uz podjelu prigodnih letaka,
2. tisak plakata za sajmove i edukativne akcije,
3. tisak naljepnica za otpadnike,
4. objave edukativnih oglasa u Novom listu,
5. oglašavanje radiospotova na lokalnim radiopostajama,
6. oslikavanje autobusa edukativnim vizualom.

8. PREGLED REALIZIRANIH I PLANIRANIH PROJEKTA U GOSPODARENJU OTPADOM S VISINOM I IZVORIMA FINANCIRANJA

U sljedećoj tabeli prikazani su ciljevi, mjere i trenutni status provedbe mjera gospodarenja komunalnim otpadom na području Općine Kostrena.

Tabela 5. Ciljevi, mjere i trenutni status provedbe mjera gospodarenja na području Općine Kostrena

CILJEVI		MJERE		STATUS
C.1	UNAPRIJEDITI SUSTAV GOSPODARENJA KOMUNALNIM OTPADOM			
C.1.1	Smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada za 5% do 2022. godine u odnosu na 2015. godinu	M.1.1.1	Provođenje mjera definiranih Planom sprječavanja nastanka otpada*	Djelomično.
		M.1.1.3	Osiguranje potrebne opreme za provođenje kućnog kompostiranja	Djelomično.
C.1.2	Odvojeno prikupiti 60% mase proizvedenog komunalnog otpada (prvenstveno papir, staklo, plastika, metal, biootpad i dr.)	M.1.2.1	Nabava opreme i vozila za odvojeno prikupljanje papira, kartona, metala, plastike, stakla i tekstila	Djelomično.
		M.1.2.2	Izgradnja postrojenja za sortiranje odvojenog prikupljenog papira, kartona, metala, stakla, plastike i dr. (sortirница)	U postupku.
		M.1.2.3	Izgradnja reciklažnih dvorišta	U postupku.
		M.1.2.4	Uvođenje naplate prikupljanja i obrade miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada po količini	Provedeno.
C.1.3	Odvojeno prikupiti 40% biootpada iz komunalnog otpada	M.1.3.2	Nabava opreme i vozila za odvojeno prikupljanje biootpada	Nije provedeno
		M.1.3.3	Izgradnja postrojenja za biološku obradu odvojenog prikupljenog biootpada	Nije provedeno
C.1.4	Odložiti manje od 25% komunalnog otpada	M.1.4.2	Praćenje udjela biorazgradivog otpada u miješanom komunalnom otpadu	Nije provedeno
C.2	UNAPRIJEDITI SUSTAV GOSPODARENJA POSEBNIM KATEGORIJAMA OTPADA			
C.2.1	Odvojeno prikupiti 75% građevnog otpada	M.2.1.2	Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta za građevni otpad	Nije provedeno.
C.2.6	Unaprijediti sustav gospodarenja ostalim posebnim kategorijama otpada	M.2.6.2	Sudjelovanje u izradi Studije procjene količine otpada koji sadrži azbest po županijama	Nije provedeno.
M.2.6.3	Izgradnja odlagališnih ploha za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest	Nije provedeno.		
C.4	SANIRATI LOKACIJE ONEČIŠĆENE OTPADOM			
		M.4.1	Izrada Plana zatvaranja odlagališta neopasnog otpada	Nije primjenjivo.
M.4.2	Sanacija odlagališta neopasnog otpada	Nije primjenjivo.		
M.4.5	Sanacija lokacija onečišćenih otpadom odbačenim u okoliš	Nije primjenjivo.		
C.5	KONTINUIRANO PROVODITI IZOBRAZNO - INFORMATIVNE AKTIVNOSTI			
		M.5.2	Provedba aktivnosti predviđenih programom izobrazno – informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom	Provedeno.
C.7	UNAPRIJEDITI NADZOR NAD GOSPODARENJEM OTPADOM			
		M.7.1	Izobrazba svih sudionika uključenih u nadzor gospodarenja otpadom	Provedeno.

* Plan sprječavanja nastanka otpada sastavni je dio Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine

Sljedećom tabelom dan je prikaz procjene visine financijskih sredstava potrebnih za provedbu mjera gospodarenja otpadom Općine Kostrena.

Tabela 6. Procjene visine financijskih sredstava potrebnih za provedbu mjera gospodarenja otpadom Općine Kostrena

MJERA	VISINA FINANCIJSKIH SREDSTAVA
Osiguranje potrebne opreme za provođenje kućnog kompostiranja w	Visina financijskih sredstava predviđena na razini cijele RH a sukladno PGO RH iznose 10.000.000 HRK. Financijska sredstva koja mora izdvojiti Općina Kostrena trenutno se ne mogu predvidjeti.
Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta	2.415.325,67 HRK
Nabavka mobilnog reciklažnog dvorišta	300.000,00 HRK
Izgradnja postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog papira/kartona, metala, stakla, plastike i drva (sortirnica)	Financijska sredstva koja mora izdvojiti Općina trenutno se ne mogu predvidjeti
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad	300.000,00 HRK
Izgradnja odlagališne plohe za odlaganje otpada koji sadrži azbest	Visina financijskih sredstava predviđena na razini cijele RH a sukladno PGO RH iznose 5.000.000 HRK. Financijska sredstva koja mora izdvojiti Općina trenutno se ne mogu predvidjeti
Provedba izobrazno – informativnih aktivnosti	40.000,00 HRK
Provedba akcija prikupljanja otpada	40.000,00 HRK
Izobrazba svih sudionika uključenih u nadzor gospodarenja otpadom	40.000,00 HRK

9. ZAKLJUČAK

Davatelj usluge (KD Čistoća) dužan je pružiti javnu uslugu i povezane usluge na području Općine Kostrena u skladu sa zakonom kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom, podzakonskim aktom kojim se uređuje gospodarenje komunalnim otpadom i donesenom Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada. Postepeno provoditi sustav prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na terenu, zbog osobnog izjašnjavanja korisnika o načinu predaje otpada i obveze zaključenja posebnog ugovora s davateljem usluge.

Potrebno je nastaviti s realizacijom aktivnosti koje su već započele u prethodnom periodu kako bi se postigli ciljevi navedeni Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i pridonijelo zajedničkim naporima u smanjenju količine nastalog otpada.

Izgradnja reciklažnog dvorišta i nabava mobilnog reciklažnog dvorišta dva su bitna projekata u smjeru što brže organizacije gospodarenja otpadom na području Općine Kostrena.

KLASA: 351-03/19-01/1

URBROJ: 2170-07-03-19-9

Općinski načelnik
Dražen Vranić, dipl.iur.

