



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
*Općinski načelnik*

KLASA: 022-06/19-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-19-292  
Kostrena, 23. srpanj 2019.

Na temelju članka 49. stavka 1. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" br. 2/18 i 11/18), Općinski načelnik donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

***Prijedlog odluke o usvajanju izvješća o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi u postupku prvih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 upućuje se Općinskom vijeću.***

***Obrazloženje:***

Općinski načelnik Općine Kostrena usvojio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, te donio Zaključak KLASA: 350-02/17-01/07 URBROJ: 2170-07-03-18-29 od 17. srpnja 2018. godine o njegovom upućivanju na javnu raspravu u trajanju od 10 dana, u razdoblju od 23. srpnja do 1. kolovoza 2018. godine.

U skladu s odredbama članka 102. Zakona o prostornom uređenju obrađena su sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku te je u skladu sa zakonskim odredbama izrađeno Izvješće o javnoj raspravi KLASA: 350-02/17-01/7 URBROJ: 378-18-37 koje je Zaključkom KLASA: 022-06/18-01/2 URBROJ: 2170-07-03-18-307 od 18. rujna 2018. godine usvojio općinski načelnik Općine Kostrena.

U skladu s danim prijedlozima i primjedbama čije se prihvaćanje predlaže, navedenim Zaključkom općinskog načelnika utvrđen je novi nacrt konačnog prijedloga plana koji se uputio na ponovljenu javnu raspravu koja je u razdoblju od 1. do 12. listopada 2018. godine. Javno izlaganje održalo se dana 11. listopada 2018. godine.

S ponovljene javne rasprave izrađeno je Izvješće koje je usvojeno Odlukom 022-06/18-01/2 URBROJ: 2170-07-03-18-460 od 18. prosinca 2018. godine. Istom Odlukom općinskog načelnika utvrđen je i konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4.

Ovakav konačni prijedlog UPU N-4 dostavljen je krajem siječnja 2019. godine Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja za dobivanje suglasnosti na plan.

Međutim, dopisom KLASA: 350-02/19-13/16 URBROJ: 531-05-1-19-2 od 6. ožujka 2019. godine Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske zatražilo je dopunu plana – ucrtavanje željezničke pruge Ivanji – Škrljevo, uz prezentaciju ove izmjene putem javne rasprave. Općinski načelnik je svojim Zaključkom KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2170-07-03-19-218 od 28. svibnja 2019. godine utvrdio nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU N-4, te je utvrdio termine održavanja druge ponovljene javne rasprave na nacrt konačnog prijedloga plana.

Druga ponovljena javna rasprava održala se u razdoblju od 6. do 14. lipnja 2019. godine, a javno izlaganje održano je 11. lipnja 2019. godine. Tijekom postupka javne rasprave zaprimljeno je pet primjedbi – prijedloga.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona o prostornom uređenju, pristigle primjedbe su obrađene od strane odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 – Bojana Bilića, dipl. ing. arh. iz PLAN21 d.o.o. Rijeka koji je s nositeljem izrade pripremio Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi na nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća.

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, bit će ugrađeni u Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Općinskom vijeću Općine Kostrena na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

U skladu s navedenim predlaže se usvajanje Izvješća, te utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena, te njegovo upućivanje nadležnim tijelima.

*Općinski načelnik*

*Dražan Mranić, dipl.iur.*

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, zaštitu okoliša i prostorno planiranje
2. Pismohrana



Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1  
51000 Rijeka  
Tel.: 051/372 372

## I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4

### IZVJEŠĆE O II. PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  <b>OPĆINA KOSTRENA</b>
_ načelnik:	Dražen Vranić, dipl. iur.
_izrađivač plana :	<b>Plan 21 d.o.o.</b>
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_oznaka elaborata	07/17
_datum i mjesto izrade	Rijeka, srpanj 2019.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Općina Kostrena

Naziv prostornog plana:

**I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja N-4**

Odluka o izradi:  
SN OPĆINE KOSTRENA god. 17/br. 09  
od 20. listopada 2017.  
SN OPĆINE KOSTRENA god. 18/br. 04  
od 28. ožujka 2018.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

Ponovni javni uvid održan:

Novi List 16. srpnja 2018.  
Novi List 25. rujna 2018.  
Novi List 29. svibnja 2019.

od: 23. srpnja 2018.  
do: 1. kolovoza 2018.

od: 02. listopada 2018.  
do: 12. listopada 2018.

II. ponovni javni uvid održan:  
od: 06. lipnja 2019.  
do: 14. lipnja 2019.

Pečat tijela odgovornog za  
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
v.d. Pročelnika upravnog odjela za komunalni sustav,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša:

Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:  
07/17

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.  
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:  
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.  
Hrvoje Strčić, dipl.iur.  
Sanja Zloh, dipl.oec.  
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Dražen Soldan

Datum:  
srpanj 2019.

## SADRŽAJ

1.	Uvod.....	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	6
3.	Prilozi.....	7
	3.1. Zaključak načelnika Općine Kostrena o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju ponovne javne rasprave	
	3.2. Objava II. ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi II. ponovne javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja.....	8

## 1. Uvod

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 (u nastavku teksta: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a u skladu s Prostornim planom Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/07 – vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, SN Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst).

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 izrađuje se temeljem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 (SN Općine Kostrena br. 09/17, 04/18). Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena. Izrađivač Plana je tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

Načelnik Općine Kostrena donio je 28. svibnja 2019. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Plana i uputio ga na II. ponovnu javnu raspravu u trajanju od devet (9) dana.

Obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4 objavljena na oglasnoj ploči Općine Kostrena. Javna rasprava objavljena je na web stranicama Općine Kostrena te u Novom listu 29. svibnja 2019.

Javna rasprava trajala je od 06. lipnja 2019. godine do 14. lipnja 2019. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14. i to ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9:00 do 14:00 sati i utorkom i četvrtkom od 14:00 do 19:00 sati.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te mjesnim odborima za područje obuhvata prijedloga plana, dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju, posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi.

Javno izlaganje u postupku II. ponovne javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Plana održano je u utorak, 13. lipnja 2019. godine, u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni, na adresi Sveta Lucija 14, 51221 Kostrena s početkom u 17:00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja).

Osim na javnom izlaganju, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi, primjedbe i prijedloge mogu upisati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostaviti u pisanom obliku na adresu Općine Kostrena, p.p.15, 51221 Kostrena.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima i obrazloženjima stručnog izrađivača za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je evidentirano 7 sudionika u raspravi koji su dali očitovanja / prijedloge / primjedbe / mišljenja s tim da neki sadrže više pojedinačnih primjedbi, prijedloga ili očitovanja na prijedlog Plana, ili su međusobno suglasni u istim primjedbama.

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju
Prihvaćeno primjedbi	1	14,29%
Nije prihvaćeno primjedbi	3	42,85%
Djelomično prihvaćenih primjedbi	-	-
Primjedbi koje nisu predmet Plana ili su neosnovane	1	14,29%
Očitovanje bez primjedbi	2	28,57%
<b>UKUPNO:</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana. O svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4, a prije dostave istog na usvajanje Općinskom vijeću Općine Kostrena, biti posebno pisano obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova ponovna javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u ponovnoj javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

**2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima**

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	07.06.2019.	Ivan Perović 51221 Kostrena	Moli da se kč. br. 2018 k.o. Kostrena-Lucija, ukupne površine 9082 m <sup>2</sup> , koja se djelomično nalazi u zoni zelenila, prebaci u potpunosti u građevinsku zonu.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Parcela se djelomično nalazi unutar javne zelene površine koja je utvrđena PPU-om Općine Kostrena te bi navedena izmjena tražila novelaciju kompletne Prostorno-planske dokumentacije. Pozivamo Podnositelja da primjedbu ponovi u sklopu procedure izmjena i dopuna PPUO Kostrena kad će zahtjev moći biti iznova raspravljen na razini utvrđivanja korigirane mreže prometnica i javnih zelenih površina.
2.	12.06.2019.	HRVATSKE VODE— Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51 000 Rijeka	Očituju se da nemaju mišljenja, prijedloga niti primjedbi na dostavljeni Plan.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi
3.	21.06.2019.	HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka Ulica V. C. Emina 2 51 000 Rijeka	Suglasni su s prijedlogom Plana u dijelu koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
4.	03.07.2019.	Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Dolac 14, 51 000 Rijeka	<b>1) U tekstualnom dijelu Plana, Odredbe,</b> korigirati rečenice na način da se uvrste sljedeće napomene: - Vodoopskrba, čl. 95., stavak 3: „Profil postojećeg cjevovoda VS Glavani – Urinj iznosi DN 450/400 mm. Planirani cjevovodi u trupu ceste Vrh Martinšćice - Sv. Barbara su profila DN 500 mm i DN 200 mm, a profili cjevovoda prema zonama za izgradnju iznose DN 150/100 mm. Dopušteno je odstupiti od prikazanih pravaca i profila vodoopskrbnih vodovoda ukoliko se u kasnijoj fazi izrade projektne dokumentacije iznađe opravdanije i svrsi ishodnije rješenje nego prikazano Planom.“ <b>2) U grafičkom dijelu Plana, karta 2b</b> potrebno je korigirati sljedeće: - izuzeti profile planiranih cjevovoda javne vodoopskrbe, a koji dio sada nisu odrađeni projektnom dokumentacijom i ostale korekcije vezane za postojećih i planiranih vodova, - magistralni vodoopskrbni cjevovod (Vrh Martinšćice-Sv. Barbara), potrebno je prikazati unutar prometnice,	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>



			- kartografski prikaz uskladiti s urisom instalacija dostavljenim kao prilog dopisu IL-1688/1 od lipnja 2018. te Studijom izvodljivosti aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena) <b>3) Potrebno je dostaviti nedostajući dio dokumentacije - <b>Obrazloženje</b></b>	
<b>KNJIGA PRIMJEDBI</b>				
5.	12.06.2019.	<b>Nevenka Jurić</b> 51221 Kostrena	Moli da se k.č. br. 2018/14, 2018/7, 2018/6 k.o. Kostrena-Lucija što prije priključe na kanalizacijski sustav.	<b>PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA</b> Općina će nastojati graditi i formirati zone koje će imati svu potrebnu infrastrukturu u cilju razvoja i izgradnje prostora, tako da sva buduća naselja budu opskrbljena osnovnom infrastrukturom.
6.	12.06.2019.	<b>Željka Egredžija</b> 51221 Kostrena	Moli da se k.č. br. 3829 te k.č. br. 3865 i 3866 k.o. Kostrena-Lucija, koje se djelomično nalaze u zoni zelenila, prebaci u građevinsku zonu kako bi se na istim omogućila gradnja građevine.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Parcele se djelomično nalaze unutar javne zelene površine koja je utvrđena PPU-om Općine Kostrena te bi navedena izmjena tražila novelaciju kompletne Prostorno-planske dokumentacije. Pozivamo Podnositelja da primjedbu ponovi u sklopu procedure izmjena i dopuna PPUO Kostrena kad će zahtjev moći biti iznova raspravljen na razini utvrđivanja korigirane mreže prometnica i javnih zelenih površina.
7.	12.06.2019.	<b>Tea Perović</b> 51221 Kostrena	Moli da se k.č. br. 3865 i susjedne k.č. 3866 i 3829 k.o. Kostrena-Lucija, koje se djelomično nalaze u zoni zelenila, prebaci u građevinsku zonu kako bi se na istim omogućila gradnja građevine.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Parcele se djelomično nalaze unutar javne zelene površine koja je utvrđena PPU-om Općine Kostrena te bi navedena izmjena tražila novelaciju kompletne Prostorno-planske dokumentacije. Pozivamo Podnositelja da primjedbu ponovi u sklopu procedure izmjena i dopuna PPUO Kostrena kad će zahtjev moći biti iznova raspravljen na razini utvrđivanja korigirane mreže prometnica i javnih zelenih površina.

### **3. Prilozi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/02  
URBROJ: 2170-07-03-19-  
Kostrena, 28. svibnja 2019.

Na temelju podnesaka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije KLASA: 350-02/19-13/16, URBROJ: 531-05-19-2 od 6. ožujka 2019. godine i KLASA: 350-02/19-13/16, URBROJ: 531-06-1-2-19-4 od 15. travnja 2019. godine te stavka 1. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/19 i 39/19) i stavka 1. članka 49. Statuta Općine Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 2/18), Općinski Načelnik Općine Kostrena u postupku donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 izrađen po društvu PLAN 21 d.o.o. Rijeka*
- 2. Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 upućuje se na drugu ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 9 dana.*
- 3. Javni uvid u postupku druge ponovljene javne rasprave održat će se u razdoblju od 6. do zaključno 14. lipnja 2019. godine*
- 4. Javno izlaganje u postupku druge ponovljene javne rasprave održat će se 13. lipnja 2019. godine u 17.00 sati.*

### Obrazloženje

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena (Službene novine Općine Kostrena broj 9/17 i 4/18), društvo PLAN 21 d.o.o. Rijeka je po odgovornom voditelju Bojanu Biliću, d.i.a., izradio Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4.

Na ovaj nacrt konačnog prijedloga plana održana je javna rasprava dana u razdoblju od 23. srpnja do 1. kolovoza 2018. godine te u skladu s usvojenim primjedbama na javnoj raspravi i ponovljena javna rasprava u razdoblju od 2. do 12. listopada 2018. godine.

Temeljem održanih javnih rasprava sačinjen je konačan prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 te je u skladu sa stavkom 1. članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) upućen Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja na ishodenje suglasnosti.

Na ovaj zahtjev očitovala se Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dajući mišljenje o potrebi ponavljanja javne rasprave radi ucrtavanja trase željezničke pruge Ivanji – Škrljevo u nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u skladu s trasom ucrtanom u Prostornom planu uređenja Općine Kostrena (Službene novine Primorsko goranske županije broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i Službene novine Općine Kostrena broj 3/17 i 11/17).

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 sadrži tekstualni i grafički dio sa sažetkom plana za javnost.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 biti će izložen u holu Narodne čitaonice Sv. Lucije na adresi Sv. Lucija 14.

Trajanje javnog uvida biti će 9 dana u razdoblju od 6. do zaključno 14. lipnja 2019. godine.

Javno izlaganje održati će se 13. lipnja 2019. godine u 17.00 sati u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije u Kostreni.

Objava održavanja javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena biti će objavljena je u dnevnom tisku dana 29. svibnja 2019. godine.

Općinski Načelnik

*Dražen Vranić*, dipl. iur.

29. svibnja 2019.

[Informacije za građane](#)[Novosti](#)[Obavijesti](#)

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv za

#### DRUGU PONOVLJENU

#### JAVNU RASPRAVU NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA

#### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-4 U OPĆINI KOSTRENA

Druga ponovljena Javna rasprava na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 održat će se u prostorijama Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14.

Javni uvid u nacrt konačnog prijedloga plana održat će se u razdoblju

od 6. lipnja do zaključno 14. lipnja 2019. godine i to:

PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,

UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 održat će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u utorak, 11. lipnja 2019. godine u 17.00 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNISUSTAV,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/17-01/07

URBROJ: 2170-07-05-19-52/EM

Kostrena, 27. svibnja 2019.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavljuje poziv za

**DRUGU PONOVLJENU  
JAVNU RASPRAVU NA PRIJEDLOGIZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA N-4 U OPĆINI KOSTRENA**

**Druga ponovljena** Javna rasprava na nacrt konačnog prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4** održat će se u prostorijama Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14.

**Javni uvid** u nacrt konačnog prijedloga plana održat će se u razdoblju

**od 6. lipnja do zaključno 14. lipnja 2019. godine i to:  
PONEĐJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM  
od 9.00 do 14.00 sati,  
UTORKOM I ČETVRTKOM  
od 14.00 do 19.00 sati.**

**Javno izlaganje** u postupku javne rasprave na nacrt konačnog prijedloga **Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4** održat će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u **utorak, 11. lipnja 2019. godine u 17.00 sati.**

Druga ponovljena Javna rasprava provodi se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem podneska Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (Službene novine Općine Kostrena broj 9/17 i 4/18) kojom se vrši usklađenje urbanističkog plana uređenja s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i »Službene novine Općine Kostrena« broj 3/17 i 11/17), te Zaključka Općinskog načelnika Općine Kostrena kojim je usvojen nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4.

Do zaključenja javne rasprave 14. lipnja 2019. godine, građani pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostavljanjem pismenih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO  
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA OPĆINE KOSTRENA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/17-01/07  
URBROJ: 2170-07-05-19-54/EM  
Kostrena, 27. svibnja 2019.

U skladu s člancima 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, temeljem podnesaka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja objavljuje poziv na

**DRUGO PONOVLJENO JAVNO IZLAGANJE  
U SKLOPU POSTUPKA PROVEDBE DRUGE PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE  
NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-4**

Drugi ponovljeni javni uvid nacrtu konačnog prijedloga **Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-4** održati će se u prostorima Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u terminu od **6. lipnja do zaključno 14. lipnja 2019. godine** i to:

**PONEDJELJKOM, SRIJEDOM I PETKOM od 9.00 do 14.00 sati,  
UTORKOM I ČETVRTKOM od 14.00 do 19.00 sati.**

**Javno izlaganje** nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU N-4 održat će se u dvorani Narodne čitaonice Sv. Lucije, Sv. Lucija 14 u **utorak, 11. lipnja 2019. godine u 17.00 sati**.

Do zaključenja javne rasprave 14. lipnja 2019. godine, građani pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu izjaviti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostavljanjem pismenih primjedbi na adresu Općine Kostrena, p.p. 15, 51221 Kostrena.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU N-4 biti će dostupan za preuzimanje na web stranicama općine Kostrena na adresi <https://kostrena.hr/prostorni-planovi/urbanisticki-planovi/izmjene-i-dopune-urbanistickih-planova-uredenja/> najkasnije od ponedjeljka 3. lipnja 2019. godine.

v.d. Pročelnik

**Dario Modrić**, struč. spec. ing. aedif., v.r.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb ([snjezana.starcevic@mzoe.hr](mailto:snjezana.starcevic@mzoe.hr))
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka ([biserka.dumbovic-bilusic@min-kulture.hr](mailto:biserka.dumbovic-bilusic@min-kulture.hr))
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb ([dunja.stanicic@mmpi.hr](mailto:dunja.stanicic@mmpi.hr))
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb ([pisarnica@haop.hr](mailto:pisarnica@haop.hr))
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka ([spomenka.mitar@duzs.hr](mailto:spomenka.mitar@duzs.hr))
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka ([voda@voda.hr](mailto:voda@voda.hr))
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Slogin kula 2, 51000 Rijeka ([vladimira.vukelic@pgz.hr](mailto:vladimira.vukelic@pgz.hr))
8. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka ([zavod@pgz.hr](mailto:zavod@pgz.hr))
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka ([aleksandar.bulog@zzjzpgz.hr](mailto:aleksandar.bulog@zzjzpgz.hr))
10. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka ([info.dprijeka@hep.hr](mailto:info.dprijeka@hep.hr))
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb ([uprava@hzinfra.hr](mailto:uprava@hzinfra.hr))
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb ([kontakt@hops.hr](mailto:kontakt@hops.hr))
13. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb ([info@t.ht.hr](mailto:info@t.ht.hr))
14. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb ([plinacro@plinacro.hr](mailto:plinacro@plinacro.hr))
15. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka ([info@energo.hr](mailto:info@energo.hr))
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka ([kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr](mailto:kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr))

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA  
U SKLOPU PROVEDBE POSTUPKA DRUGE PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE  
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-4 U OPĆINI KOSTRENA**  
održanog dana 11. lipnja 2019. godine

Započeto u 17.00 sati.

Nazočni:

*Dražen Vranić*, Općinski načelnik Općine Kostrena

*Dario Modrić* i *Edgar Margan* za Općinu Kostrena

*Žarko Potočnjak*, predsjednik Odbora za urbanizam i prostorno planiranje

*Bojan Bilić* za izrađivača plana društva „PLAN 21“ d.o.o. Rijeka

Općinski načelnik Općine Kostrena Dražen Vranić pozdravlja nazočne te otvara javno izlaganje u sklopu provedbe postupka druge ponovljene javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Općini Kostrena. Općinski načelnik ukratko obrazlaže razloge drugog ponavljanja javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna plana, te daje riječ predstavniku izrađivača plana, g. Bojanu Biliću.

Gosp. Bojan Bilić obrazlaže razloge ponavljanja javne rasprave, odnosno dobiveno mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, kojim je Općina Kostrena upućena na ponavljanje javne rasprave. Naime, u kartografskom prikazu urbanističkog plana nije ucrtana trasa željezničke pruge Škrljevo – Ivanji koja u jednom dijelu prolazi područjem UPU N-4. Prostornim planom uređenja Općine Kostrena usvojenom 2017. godine između ostalog ucrtana je trasa ove pruge te je ista prezentirana na javnim raspravama u sklopu donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Strogo formalno gledajući, trasa bi trebala biti ucrtana kako bi urbanistički plan UPU N-4 bio u skladu s planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Općine Kostrena. Međutim, trasa je bila izložena tri puta i prolazi područjem zaštićenog zelenila tako da se i s te strane ne mijenjaju vlasnički odnosi, odnosno ne uzima se trasom neko područje koje je ranije bilo građevinsko tako da se vlasnicima parcela na tom dijelu prava ne mijenjaju. Međutim, radi poštovanja procedure trebalo je obaviti postupak javne rasprave. Osim toga, pojašnjava nazočnima da će se saslušati i odgovoriti na sve njihove primjedbe bez obzira što možda neće biti usmjerene samo na dio zbog kojeg se ponavlja javna rasprava, te prepušta riječ nazočnima za postavljanje pitanja.

- 1) **g. Ž. Jurković** pita koja je minimalna površina na kojoj je dozvoljena gradnja na parcelama na području južno od crkve? Da li je to 600 m<sup>2</sup>, 800 ili 1.000 m<sup>2</sup>?

*Bojan Bilić* obrazlaže da mu je teško točno reći obzirom da ne zna o kojim se parcelama radi i da li su one smještene u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Ukoliko se radi o parceli koja je smještena unutar područja koje je planom definirano kao djelomično izgrađeno područje, onda minimalna površina za gradnju iznosi 600 m<sup>2</sup>.

*D. Modrić* pojašnjava da se gotovo sigurno radi o izgrađenom području te je minimalna površina građevne čestice 600 m<sup>2</sup>.

**g. Ž. Jurković** nadalje pojašnjava kako su zainteresirani za gradnju planirane ceste koja spaja postojeću cestu ispod crkve Sv. Lucije s jadranskom magistralom, koja bi time otvorila mogućnost gradnje obiteljskih kuća na tom području. Osim toga ga zanima i cijena obeštećenja za zemljište koja Općina Kostrena otkupljuje za potrebe gradnje ceste.



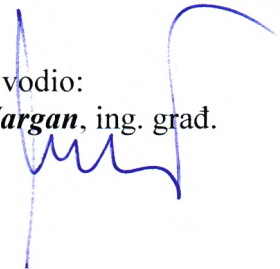
*Načelnik D. Vranić* odgovara da je prvi korak prema njenoj gradnji, nakon što se, naravno, usvoji ovako predložen urbanistički plan uređenja, stavljanje te ceste u proračun nakon čega se otvara mogućnost financiranja izrade projektne dokumentacije, ishodu lokacijske dozvole temeljem koje se tada izrađuje parcelacijski elaborat. Nakon toga vrši se otkupu dijelova katastarskih čestica u privatnom vlasništvu koja ulaze u trasu projektirane ceste. Tek nakon cijelog tog postupka kreće se u izradu glavnog projekta na temelju kojeg se izdaje građevinska dozvola. Nakon cijelog tog postupka po osiguranju potrebnih sredstava pokreće se postupak javne nabave za odabir najpovoljnijeg izvođača radova za gradnju te potom gradnje same ceste. Naravno da je u osnovi svega osiguranje dovoljnih novčanih sredstava kako za gradnju tako i za otkup i projektiranje. Trenutno ima jako puno cesta u planovima i u raznom fazama gradnje tako da smatra nemogućim davanje prognoze kada bi se ova cesta mogla početi graditi.

Ostali nazočni sudionici javnog izlaganja nisu imali daljnja pitanja na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, te je stoga ovo javno izlaganje o ovom planu zaključeno.

Dovršeno u 17.25 sati.

KLASA: 350-02/17-01/07  
URBROJ: 2170-07-05-19-60  
Kostrena, 13. lipnja 2019.

Zapisnik vodio:  
**Edgar Margan**, ing. građ.



#### **4. Originalni primjerci primjedbi**

Ivan Perović  
Sveta Lucija 52  
51221 Kostrena

Općina Kostrena  
Odjel za komunalni sustav  
I Prostorno uređenje  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA

PRIMJEDBA


Primljeno:	07-06-2019		
Klasifikacijska oznaka		Orgjed	
Uredbeni broj	350-02/17-017	Pril	
	15-19-57		

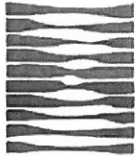
Poštovani, temeljem ponovnog sazivanja na drugu javnu raspravu na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja građevinskog područja N-4 ,dostavljamo primjedbu i zamolbu da obzirom da nismo bili upoznati kad je prostorni plan stupio na snagu studenog 2015.,te stoga nisam bio u mogućnosti reagirati, Naime do tada Kč Br: 2018.Ukupne površine 9082 m. je bila cijela u građevinskoj zoni. Uvidom u današnji prostorni plan vidio sam da ste mi cca 3200 m stavili u zeleni pojas sto je vise od trećine čestice , koja je do studenoga 2015.bila cijela u građevinskoj zoni, bez vidljivog razloga zato podnosim zamolbu da mi se taj dio cestice vrati natrag u građevinski teren.

Dostavit:

- 1.Općina Kostrena
2. Pisarnica
- 3.Ovdje, Perović Ivan

Kostrena 07.06.2019.

  
-----  
PEROVIĆ IVAN



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000408  
URBROJ: 374-23-3-19-7  
Datum: 07.06.2019.

12-06-2019

350-02/18-01/7	05
374-23-19-58	

**PREDMET:** Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/07, Urbroj: 2170-07-05-19-54/EM od 27.svibnja 2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 04.06.2019. godine

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,39/19) očitujemo se da nemamo mišljenja, prijedloga niti primjedbi na dostavljeni **nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4**, u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 39/19) .

Dokument pripremila:  
*Lidija Pajani*  
Lidija Pajani, mag.geol.

  
Direktor :  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Kostrena, Sveta Lucija 38, Kostrena
2. Arhiva

*Revi'*



073773647

Primljeno: 21-06-2019		
350-02/17-01/7	05	
371-19-59	Pril.	Vrij.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA KOSTRENA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ✓  
Sv. Lucija 38  
51211 KOSTRENA

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-11588...../19-GG

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjena i dopuna UPU N-4, javna rasprava

DATUM 11.06.2019.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 21454 od 11.6.2019. godine, i nakon uvida u dostavljeni prijedlog plana Izmjena i dopuna UPU N-4 obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

**ČLANI HEP GRUPE:**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



Primljeno: 03-07-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
REPUBLIKA HRVATSKA		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Sv. Lucija 38  
p.p.15  
51221 Kostrena

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn  
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/17-01/07  
Ur. broj: 2170-07-05-19-54/EM

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2344 /2

Rijeka • 13. lipnja 2019.

**PREDMET • Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4; mišljenje**

Temeljem Vašeg zahtjeva, a nakon obavljenog uvida u nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja naselja N-4, navodimo sljedeće:

1. Odredbe za provođenje, Vodoopskrba, čl. 95., stavak 3, korigirati prema sljedećem tekstu: "Profil postojećeg cjevovoda VS Glavani - Urinj iznosi DN 450/400 mm. Planirani cjevovodi u trupu ceste Vrh Martinšćice - Sv. Barbara su profila DN 500 mm i DN 200 mm, a profili cjevovoda prema zonama za izgradnju iznose DN 150/100 mm. Dopusšteno je odstupiti od prikazanih pravaca i profila vodoopskrbnih vodova ukoliko se u kasnijoj fazi izrade projektne dokumentacije iznađe opravdanije i svrsishodnije rješenje nego prikazano Planom."
2. U kartografskom prikazu 2b - prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja, potrebno je korigirati sljedeće:
  - izuzeti profile planiranih cjevovoda javne vodoopskrbe, a koji do sada nisu određeni projektnom dokumentacijom, budući da će se isti odrediti kroz hidraulički proračun u projektnoj dokumentaciji. Isto je potrebno navesti u tekstualnom dijelu Plana.
  - magistralni vodoopskrbni cjevovod (u trupu ceste Vrh Martinšćice-Sv. Barbara), a za koji postoji projektna dokumentacija, potrebno je prikazati unutar prometnice uz opskrbni cjevovod DN 200 mm te korigirati profil s DN 400 mm na DN 500 mm. Prikaz istoga uskladiti s legendom.
  - kartografski prikaz uskladiti s urisom instalacija dostavljenim kao prilog dopisu IL-1688/1 od lipnja 2018. godine te Studijom izvodljivosti aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena).
3. Izvršen je uvid u Odredbe za provođenje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana te kartografski prikazi. U svrhu dostave očitovanja na predmetni plan potrebno je dostaviti nedostajući dio dokumentacije - Obrazloženje.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova  
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

**KD VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 11

NA ZNANJE: - Plan 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1, Rijeka  
- Rukovoditelj Sektora tehničkih poslova  
- Arhiva





**DRUGA PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA  
POVODOM PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
N-4  
U OPĆINI KOSTRENA**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

JAVNA RASPRAVA NA TEMELJU ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU  
PROVODI SE OD 6. LIPNJA DO 14. LIPNJA 2019. GODINE

UPRAVNI ODJEL  
ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
OPĆINE KOSTRENA

1

KOLIM OPĆINU KOSTRENA DA RJEŠI PROBLEM  
STANARA ULICE SVETA LUCIJA 51/8, 51/10, 51/12 KAO  
I DRUGIH KOJI SE I DALJE KORISTE SEPTIČKIM  
JAMAMA I DA NAS ŠTO PRIJE PRIKLJUČITE  
NA KANALIZACIJSKI SUSTAV. ŽALOSNO JE  
DA SMO MI 500 METARA UDALENI OD VAŠE  
ZGRADE A JOŠ NEHAMO KANALIZACIJU.

S POŠTOVANJEM

Stjepanka Jurić

NEVENKA JURMIĆ

SV. LUCIJA 51/10





Željka Egredžija

██████████  
51221 Kostrena

Kostrena, 12.6.2019.

**OPĆINA KOSTRENA**  
**n/r Načelnika**  
**cij.g. Dražena Vranića**  
**Sv. Lucija 38**  
**51221 Kostrena**

**Predmet: Prigovor na drugu ponovljenu Javnu raspravu na Prijedlog izmjena i  
Dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja N4,  
dostavlja se.**

Poštovani,

Uvidom u Nacrt Prijedloga urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N4, uvidjela sam da čestica 3829 (Pod guvno) u donjem dijelu pripada u Z. Kako je ta čestica u građevinskoj zoni, molim da se zelena zona ukine ili svede na najmanju moguću mjeru kako bi ostalo dovoljno prostora za građevinski objekt, a gradnja kojeg uključuje i susjedne čestice 3865 i 3866. Navedena čestica 3829 je već smanjena jer je gornji dio čestice, koji je sada u vlasništvu Općine Kostrena, a koja je taj dio uzela radi proširenja ceste, iako do proširenja nije došlo, pripadao ovoj čestici..

Napominjem da u vlasništvu i suvlasništvu imam puno čestica koje su označene sa Z iako su u građevinskoj zoni.

U nadi da ćete uzeti u obzir gore navedeno, zahvaljujem na uvrštenju i srdačno pozdravljam.

S poštovanjem,

Željka Egredžija



Postovani, u sreci urbanistickeg plana  
N-4 čestice u građevinskeg zoni

"POD BRVNO" podparadajni u zoni Z.

"Kako je moja čestica 3865, a i  
susedne čestice 3866 i 3829,  
kako su one gore navedene čestice  
u građevinskeg zoni, molim da se  
zelene zone isplaniraju na nekoj  
logičnijoj lokaciji, a ne na sredini  
građevinskeg čestice.

S poštovanjem,

TEA PEROVIC

Tea Perovic

