



2018

# VODIČ

ZA PODUZETNIKE  
I ULAGAČE

OPĆINA KOSTRENA

# VODIČ ZA PODUZETNIKE I ULAGAČE



Općina Kostrena

Adresa: Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena

Telefon: 00385 51 209 000

Fax: 00385 51 289 400

IBAN: HR1723400091853800000

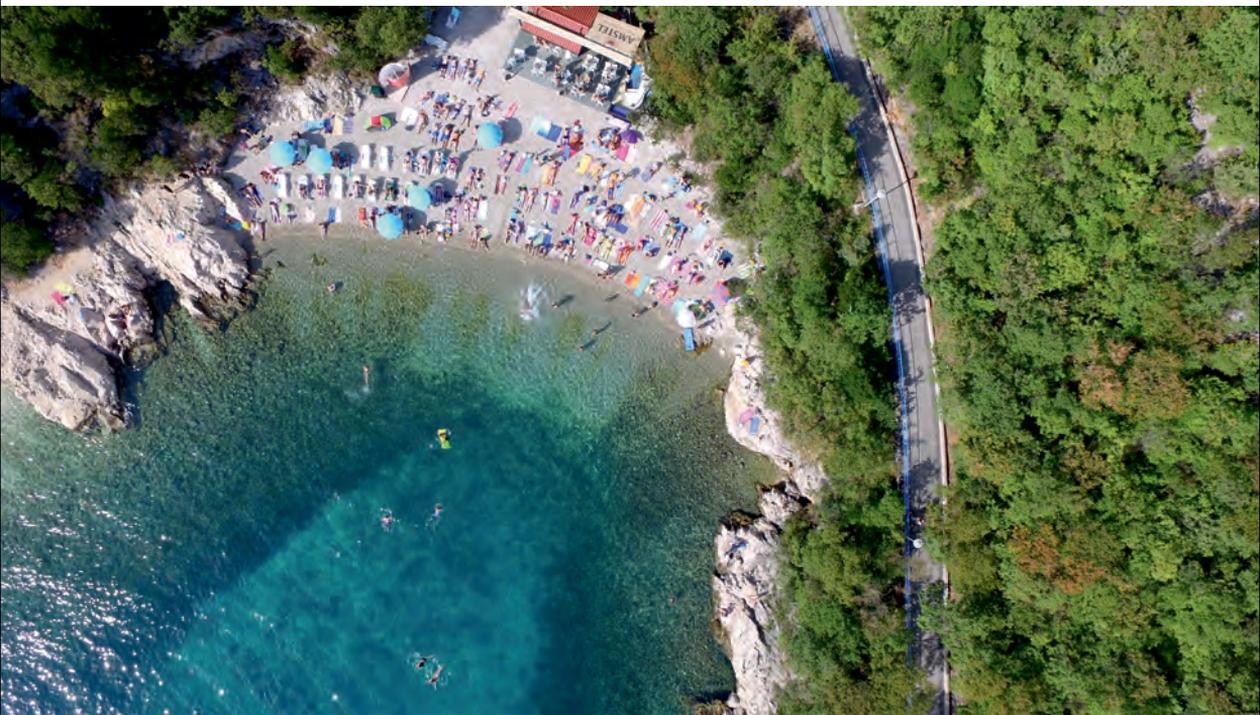
Privredna Banka Zagreb -  
Podružnica Rijeka

OIB: 32131316182

MB: 2634465

E-mail: [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr)

WEB: [www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr)



## SADRŽAJ

### Vodič za poduzetnike i ulagače

- 04 | UVODNA RIJEČ
- 06 | OPĆENITE INFORMACIJE
- 08 | GOSPODARSTVO
- 10 | PODUZETNIŠTVO
- 12 | POTICANJE PODUZETNIŠTVA
- 14 | INFORMACIJE ZA ULAGAČE
- 16 | TRŽIŠTE RADA
- 18 | TURISTIČKI POTENCIJALI
- 20 | EUROPSKI FONDOVI
- 22 | PROJEKTI U PRIPREMI
- 24 | DIGITALNA DOKUMENTACIJA
- 26 | ŽIVOT KOSTRENE U SLIKAMA



## UVODNA RIJEČ OPĆINSKOG NAČELNIKA

Poštovani poduzetnici, uvaženi ulagači, želimo vam predstaviti razvojne projekte, mogućnosti i potencijale Općine Kostrena. Dobra prometna povezanost s velikim gospodarskim i industrijskim središtima, blizina pomorske i zračne luke te željeznice, kao i povoljan smještaj Kostrene u odnosu na značajne energetske, turističke i sportske kapacitete u okruženju, čine tek jedan dio razloga radi kojih je Kostrena dobar odabir za ulaganje. Unatoč indeksu razvijenosti iznad nacionalnog prosjeka, svjesni smo da jedino poticanjem poduzetništva i stvaranjem preduvjeta za ulaganje, možemo dugoročno razvijati našu Općinu, otvoriti nova radna mjesta i unaprijediti kvalitetu života naših mještana. Dobrodošli u Kostrenu!

# GOSPODARSTVO KOSTRENE



## Prerada nafte i usluge u brodogradnji ključne gospodarske aktivnosti

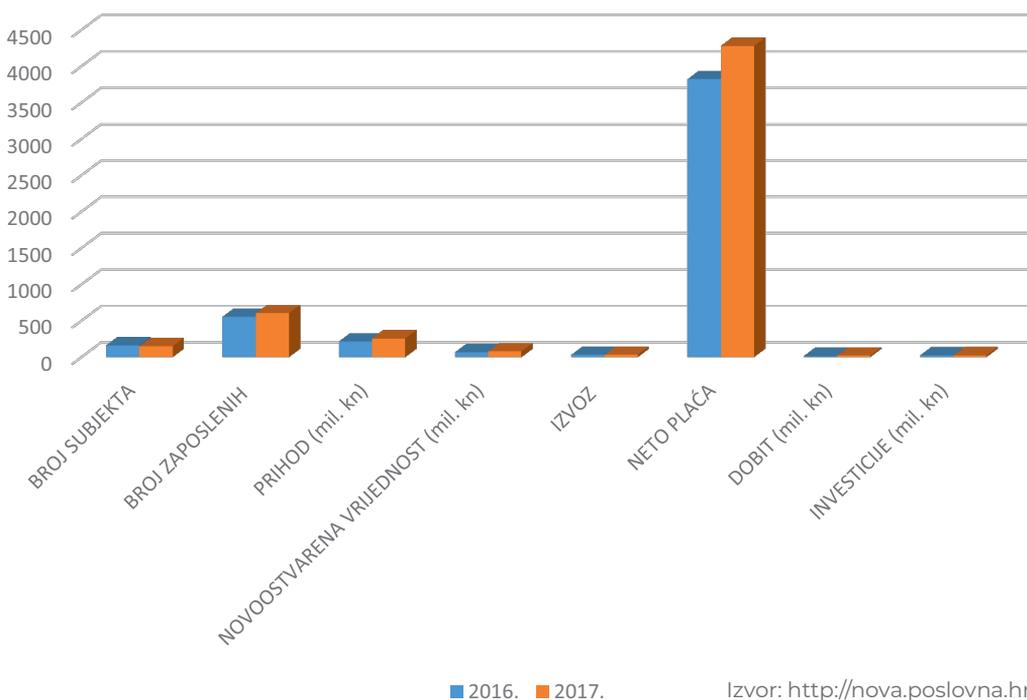
Okosnicu gospodarske strukture Općine Kostrena čine INA - Rafinerija nafte Rijeka i Brodogradilište Viktor Lenac, tvrtke od izrazitog značaja ne samo za gospodarstvo Kostrene, nego i za gospodarstvo Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske. Slijedom toga najznačajnije gospodarske grane čine industrija prerade nafte i naftnih derivata i usluge u brodogradnji.

Općina Kostrena postala je prva hrvatska općina s međunarodno priznatim Certifikatom gradova i općina s povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE). Certifikat izdaje Centar za lokalni ekonomski razvoj (CLER d.o.o.) Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci kao Nacionalno tehničko tajništvo nadležno za provođenje jedinstvenog regionalnog programa poboljšanja kvalitete usluga i informacija gradova i općina jugoistočne Europe. Općinama i gradovima koji sudjeluju u programu dodjeljuje se regionalni rang konkurentnosti prema ocjeni razine kvalitete usluga koje pružaju ulagačima i gospodarstvenicima uz jasne smjernice o načinu stvaranja dobre poslovne klime i uvođenja međunarodno priznatih standarda učinkovite i transparentne lokalne administracije.

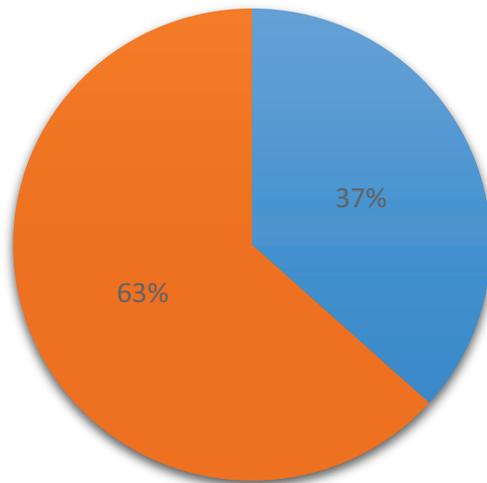
Temeljem podataka iz Registra godišnjih financijskih izvještaja ostvareni su slijedeći financijski rezultati u 2017. godini na razini Općine Kostrena:

- Ukupni prihodi: 253,9 mil. kn
- Broj zaposlenih: 586
- Ukupni rashodi: 45.707.636 kn
- Izvoz: 33,5 mil. kn
- Uvoz: 6,4 mil kn
- Dobit/gubitak: 21,0 mil. kn
- Investicije: 7,5 mil.kn
- Neto plaća: 4.281,52

Tablica. Usporedba prihoda i ostalih ključnih pokazatelja GS Općine Kostrena, 2016. – 2017. godina (u mil.kn)



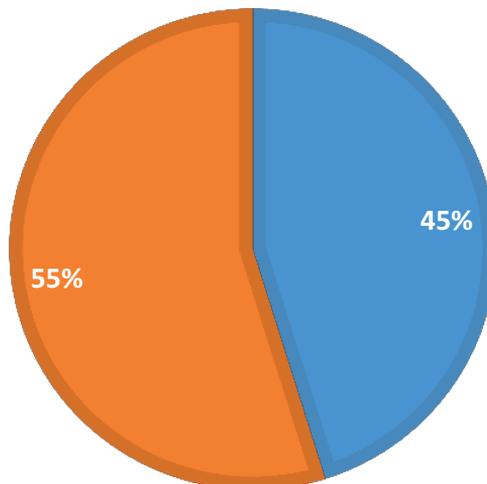
## UKUPNI RASHODI



■ 2016. ■ 2017.

## UKUPNI PRIHODI

■ 2016. ■ 2017.



# PODUZETNIŠTVO KOSTRENE

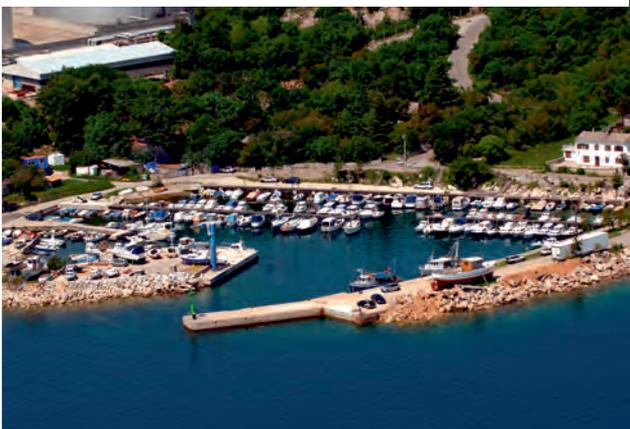
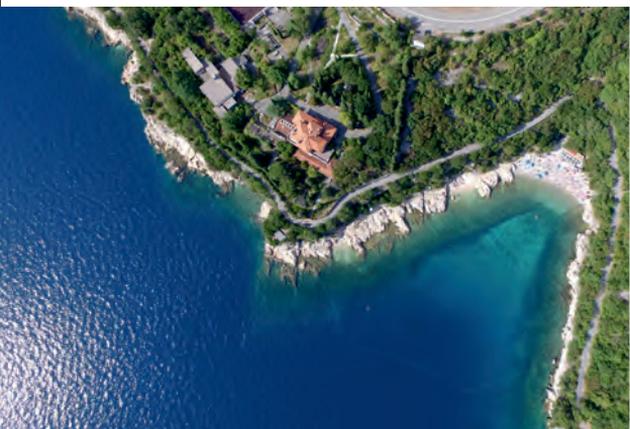


## Male tvrtke i obrtnici čine okosnicu poduzetništva Kostrene

Pored rafinerije i remontnog brodogradilišta na području Općine Kostrena registrirano je još 309 poslovnih subjekata, pretežito uslužnog karaktera. Pored trgovačko-uslužnih djelatnosti, zastupljene su i tvrtke za pružanje zdravstvenih, obrazovno-kulturnih, financijsko-tehničkih usluga, agencijskih usluga te turističko-ugostiteljskih usluga. Daljnji razvoj malog i srednjeg poduzetništva trebao bi se oslanjati na pružanje proizvoda i usluga povezanih s već postojećim uslužnim djelatnostima i industrijom te uslugama u turizmu.

## Poslovna infrastruktura na području Općine Kostrena

- Poslovna zone K-3 Šoići (površina 15,96 ha) kompletno infrastrukturno opremljena
- Poslovna zona K-1 Urinj (površina 13,08 ha) komunalno opremanje u planu
- Poslovna zona TE Urinj (površina 10,50 ha) komunalno opremanje u planu
- Poslovna zone K-4 Ivanji (površina 12,25 ha) komunalno opremanje u planu
- Ukupna površina poslovnih zona: 51,79 ha (6,04%)
- Broj zaposlenih u poslovnim zonama: 116
- Ukupna ulaganja: 6.234.231



### Budite informirani!

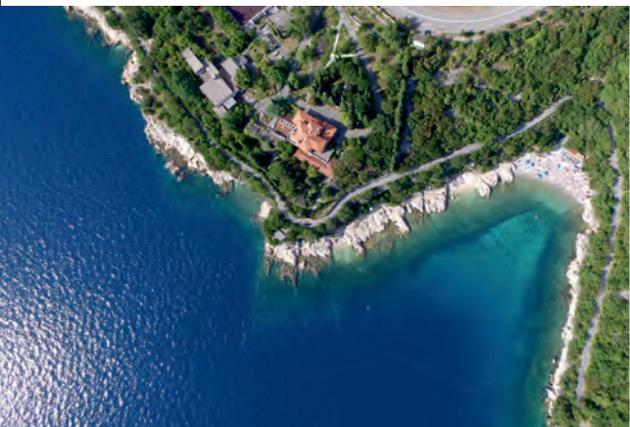
- Pratite novosti na mrežnim stranicama [www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr)
- Prijavite se za primanje newslettera
- Sudjelujte na javnim tribinama i u anketama
- Besplatno se educirajte
- Sudjelujte na sajmovima na koje vas vodimo
- Uključite se u poduzetničke udruge i klubove



# PROGRAM POTICANJA PODUZETNIŠTVA

## Jednostavan pristup informacijama o mjerama programa poticanja poduzetništva

Programom poticanja poduzetništva Općina Kostrena dodjeljuje bespovratne subvencije za različite poduzetničke aktivnosti i projekte. Uz svaku mjeru programa u vodiču je priložen QR kod (*Quick response code*), s detaljnim opisom pojedine mjere. Pametnim telefonom skenirajte QR kod mjere koja Vas zanima, pročitajte informacije o uvjetima i potrebnoj dokumentaciji, ispunite obrazac i pošaljite nadležnoj službi koja će Vas kontaktirati i pružiti savjetodavnu pomoć.



1. Subvencije troškova pokretanja gospodarske aktivnosti gospodarskih subjekata početnika;
2. Subvencije nabavke opreme;
3. Subvencije za novo zapošljavanje i samozapošljavanje;
4. Subvencije za zapošljavanje osoba do 30 godina starosti i invalidnih osoba na neodređeno vrijeme;
5. Subvencije kamata na poduzetničke kredite;
6. Subvencije razvoja djelatnosti na području Radne zone Šoići;
7. Subvencije troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita, troškova prekvalifikacije i doškolovanja;
8. Subvencije troškova pripreme projektne dokumentacije za energetski obnovu poslovnih objekata i obnovljive izvore energije;
9. Subvencije troškova za ulaganje u standarde kvalitete;
10. Subvencije za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata.

## Upravni odjel za financije i gospodarstvo:

**Martina Zekić,**

Viši stručni suradnik za lokalni  
ekonomski razvoj i financije

.....  
službeni telefon: 051 209 071

adresa e-pošte: [martina.zekic@kostrena.hr](mailto:martina.zekic@kostrena.hr)

# INFORMACIJE ZA ULAGAČE



Kako do dozvole za gradnju? Što je potrebno za prijavu početka gradnje? Gdje se predaje zahtjev i dokumentacija za legalizaciju? Odgovore na ova i broja druga pitanja vezana uz gradnju dobit ćete od stručnih službi Općine Kostrena

Općina Kostrena posjeduje važeću prostorno - plansku dokumentaciju potrebnu za izdavanje građevinskih dozvola , digitalizirane podatke o zemljištima i parcelama te informacije o infrastrukturi.

Uz informacije o statusu vašeg predmeta, možete dobiti i informacije o troškovima komunalnih priključaka, slobodnim poslovnim prostorima ili projektima u koje je moguće ulagati.

Mrežne stranice na kojima ćete pronaći sve važne informacije vezane uz gradnju i rekonstrukciju:

sustav e-dozvola - [dozvola.mgipu.hr](http://dozvola.mgipu.hr) – **DODATI QR**

upravni odjel za graditeljstvo - [graditeljstvo.pgz.hr](http://graditeljstvo.pgz.hr) – **DODATI QR**

ministarstvo graditeljstva - [migpu.hr](http://migpu.hr) – **DODATI QR**



## Zašto odabrati Kostrenu kao mjesto ulaganja?

- Općina Kostrena je prva hrvatska općina s povoljnim poslovnim okruženjem i međunarodno priznatim Business Friendly certifikatom (BFCSEE)
- Programom poticanja poduzetništva aktivno podupire lokalnu poslovnu zajednicu
- Kao članica Urbane aglomeracije Rijeka sudjeluje u korištenju sredstava iz europskih fondova za projekte poduzetničke infrastrukture
- Pruža kvalitetnu stručnu i savjetodavnu pomoć poduzetnicima i ulagačima
- Ima razvijene kanale komunikacije s lokalnom poslovnom zajednicom, Hrvatskom gospodarskom komorom, Hrvatskom obrtničkom komorom i Hrvatskim zavodom za zapošljavanje
- Aktivno sudjeluje u procesu strateškog planiranja ekonomskog razvoja Kostrene

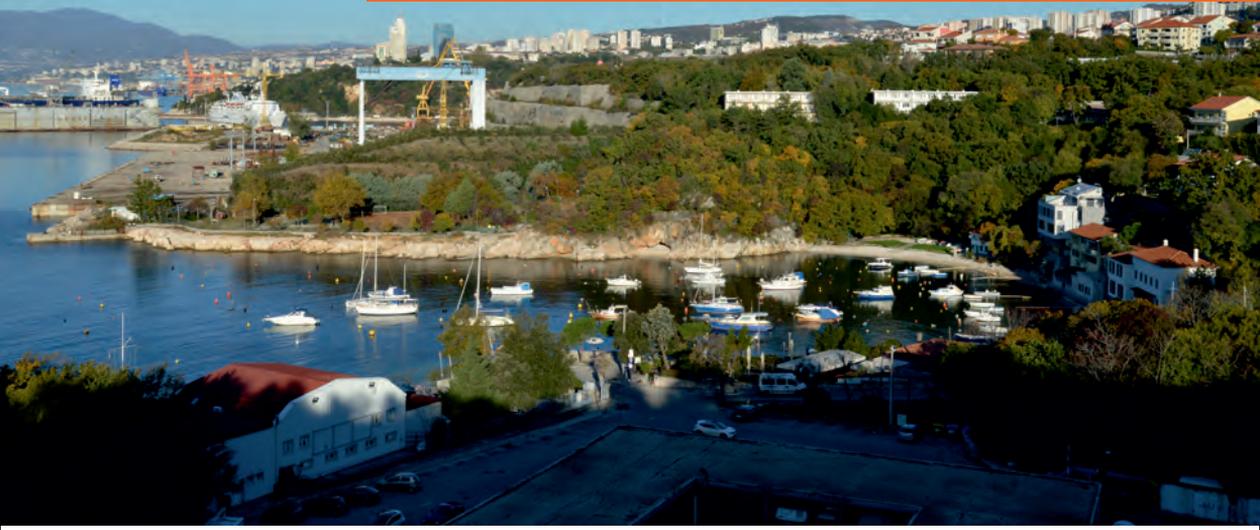
# TRŽIŠTE RADA



Praćenje lokalnog tržišta rada i aktivan odnos prema potrebama poslodavaca i nezaposlenih

S ciljem postizanja pune zaposlenosti mještana i pružanja što kvalitetnije i konkretnije potpore poduzetnicima i ulagačima, Općina Kostrena aktivno prati kretanja zaposlenosti i radne snage i o njima redovito informira sve ključne dionike. Svojim mjerama Općina je usmjerena na pružanje potpore lokalnim poslodavcima koji zapošljavaju osobe iz teško zapošljivih kategorija i stipendiraju učenike i studente, a u dogovoru s lokalnim poduzetnicima, Općina Kostrena razvila je i vlastiti program stipendiranja učenika i studenata deficitarnih zanimanja.

# TRENDOVI ZAPOSLENOSTI U BUDUĆNOSTI



Ciljanim mjerama želi se postići maksimalna zaposlenost mještana i stvoriti preduvjeti za snažniji gospodarski razvoj

## **Broj nezaposlenih osoba**

Na temelju prikupljenih podataka od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje krajem srpnja 2018. godine u Općini Kostrena bilo je ukupno 85 nezaposlenih osoba, od čega 30 muškarca i 55 žena. Prema obrazovanju i spolu, od ukupnog broja nezaposlenih najveći dio ima završenu srednju školu, a uzevši u obzir zanimanje najveći broj nezaposlenih su uredski službenici i prodavači.

## **Rast broja zaposlenih**

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku vidljiv je rast zaposlenosti u Općini Kostrena. Tako je u ožujku 2016. godine zabilježeno 1522 zaposlenih u pravnim osobama u Općini Kostrena.

Tako je u periodu od 2016. do 2018. godine broj ukupno zaposlenih radnika kod pravnih osoba, obrtnika i broj zaposlenih u samostalnim profesionalnim djelatnostima porastao sa 497 na 573.

Razvojem općinskih projekata i različitim mjerama, Općina Kostrena će i u budućnosti pridonositi kreiranju novi radnih mjesta.

# TURISTIČKI POTENCIJAL



Općina Kostrena s gradom Rijeka u neposrednoj blizini, uz blagu klimu, prekrasne plaže i čisto more, ima i dobru prometnu povezanost s brojnim europskim središtima, a industrijsku razvijenost može pretvoriti u prednost pri organizaciji različitih selektivnih oblika turističkog razvoja poput primjerice kongresnog turizma

Općina Kostrena raspolaže izuzetno vrijednim prirodnim i kulturnim potencijalima. Prema pisanim povijesnim izvorima tradicija općine seže u 1874. godinu i predstavlja bitan pokretač turističkog razvoja dok je njezina pomorska tradicija i veza s morem još dulja i snažnija. Upravo na tu orijentiranost Kostrene moru, oslonjeno je kulturno stvaralaštvo Kostrenjana i brojne lokalne manifestacije te formiranje budućeg muzeja pod nazivom „Kuća kostrenskih pomoraca“, kao novog turističkog potencijala.

Zahvaljujući postojećoj sportskoj infrastrukturi, Kostrena ima kvalitetne preduvjete za razvoj sportsko-rekreacijskog turizma, a prostornim planovima predviđen je i razvoj sportsko-rekreacijske zone duž čitavog obalnog pojasa. Iako je broj privatnih iznajmljivača u posljednje tri godine dosegao brojku od preko 100 smještajnih jedinica više kategorije, za ozbiljniji turistički razvoj potrebni su hotelski smještajni kapaciteti te se razmatra mogućnost otvaranja prostora za ulaganje u izgradnju manjih boutique hotela u autohtonom stilu koji će svojom ponudom dodatno promovirati i približiti gostima vrijednostima koje opisuju kulturu, običaje i gastronomiju Kostrene..

# EUROPSKI FONDovi



Informacije vezane uz financiranje poduzetničkih projekata putem europskih fondova mogu se dobiti u Službi za financije i gospodarstvo Općine Kostrena

Kako pratiti otvorene natječaje, gdje se mogu dobiti informacije o programima i natječajima, samo su neka od pitanja na koja u Općini Kostrena možete dobiti odgovor, bilo putem službenog telefona ili mrežnih stranica Općine Kostrena na kojima se redovito objavljuju informacije o otvorenim nacionalnim i europskim natječajima.

## **Kontakt osoba za EU fondove:**

- službeni telefon      051209071
- e-mail adresa        [martina.zekic@kostrena.hr](mailto:martina.zekic@kostrena.hr)

## **Mrežne stranice s informacijama**

### **o fondovima i instrumentima Europske unije:**

- [strukturnifondovi.hr](http://strukturnifondovi.hr)
- [eu-projekti.hr](http://eu-projekti.hr)
- [minpo.hr](http://minpo.hr)
- [aprrr.hr](http://aprrr.hr)



## Ostale bespovratne potpore

Bespovratne potpore dodjeljuju se i izvan programa potpora europskih strukturnih i investicijskih fondova. Izvori financiranja najčešće su proračuni države i lokalnih samouprava.

Neke od slijedećih primjera bespovratnih potpora bilo je moguće realizirati u 2017-2018. godini:

HZZ potpore za samozapošljavanje

HZZ potpore za zapošljavanje

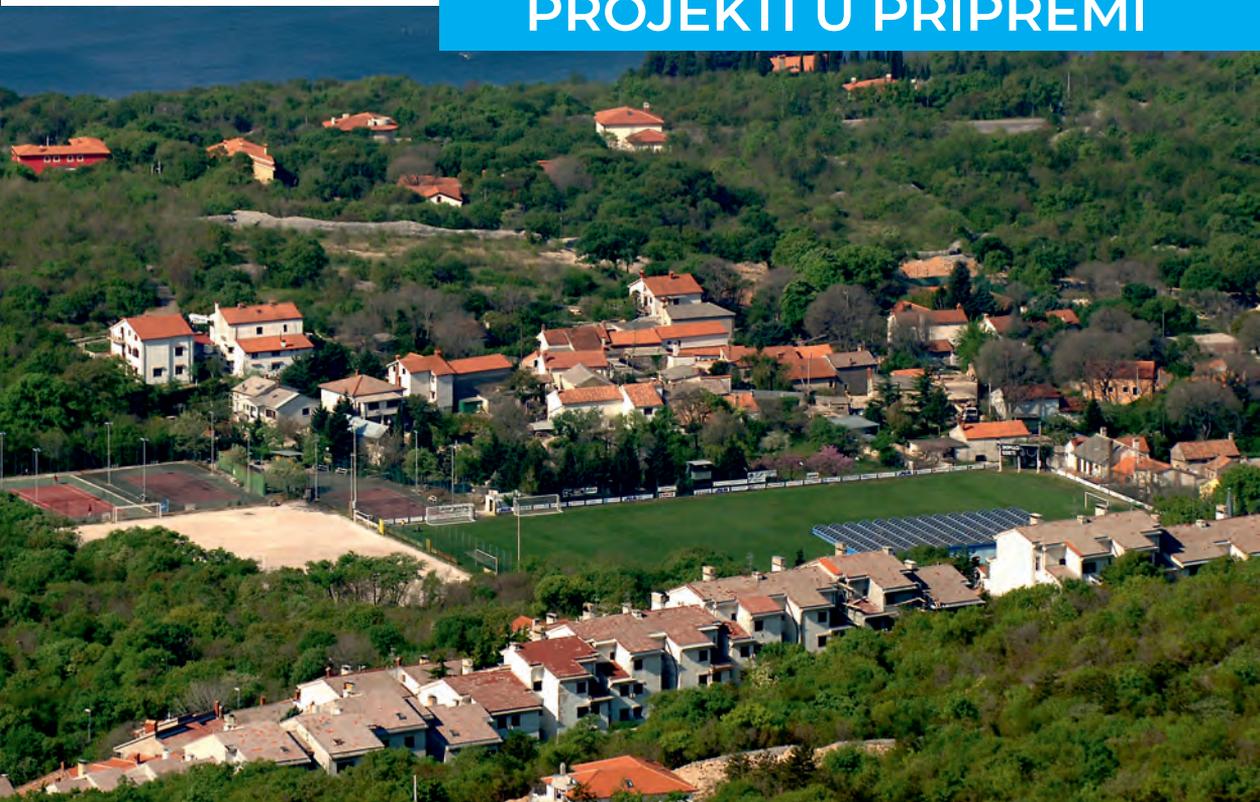
Potpore o poticanju investicija

Poduzetnički impuls

## Ruralni razvoj i ribarstvo

U suradnji s Lokalnom akcijskom grupom Vinodol - LAG Vinodol, Općina Kostrene savjetuje poljoprivrednike i ribare s područja Kostrene i pruža im potporu u korištenju europskih fondova namijenjenih ruralnom razvoju. Informacije su dostupne na mrežnoj stranici LAG-a Vinodol [www.lag-vinodol.hr](http://www.lag-vinodol.hr)

# PROJEKTI U PRIPREMI



Razvojem različitih komunalnih i infrastrukturnih projekata Općina Kostrena nastoji poduprijeti sve oblike razvoja i stvoriti povoljno okruženje za gospodarski rast i razvoj s direktnim utjecajem na standard i kvalitetu života mještana.

- Dom za starije i nemoćne osobe Kostrena u visokoj je fazi pripremljenosti, jedinstvena je prilika za javno privatno partnerstvo i ulaganje
- Muzej pomorstva Kostrene
- Vatrogasni dom
- Izgradnja Lukobrana Žurkovo i uređenje plažnog pojasa (tematske plaže)
- Poslovna zona Šoići

# DIGITALNA DOKUMENTACIJA



Preuzmite kompletnu dokumentaciju vezanu uz vodič za poduzetnike i ulagače jednostavnim skeniranjem QR koda

Izdvojili smo dvadeset dokumenata koje možete preuzeti u digitalnom obliku pomoću aplikacije za skeniranje QR koda na vašem "pametnom telefonu".

# KOSTRENA U SLIKAMA



