




REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA KOSTRENA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 370-01/19-01/02  
URBROJ: 2170-07-05-21-12  
Kostrena, 19. travnja 2021. godine

Na temelju članka 27. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 1/21), a u svezi sa Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 - ispravak, 26/15, 57/18 i 66/19), Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena dana 19. travnja 2021. godine objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje zahtjeva za kupnju stana**  
**iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)**  
**na području Općine Kostrena**

**I.**

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Općine Kostrena, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 - ispravak, 26/15, 57/18 i 66/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) te Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 1/21, u daljnjem tekstu: Odluka).

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Općine Kostrena imaju svi punoljetni građani – državljani Republike Hrvatske.

**II.**

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu (**Obrazac 1.**) koji se, kao i drugi obrasci, mogu preuzeti na mrežnim stranicama Općine Kostrena [kostrena.hr](http://kostrena.hr) ili, iznimno, neposredno u pisarnici Općine Kostrena na adresi Sveta Lucija 38, 51221 Kostrena, u radnom vremenu općinske uprave Općine Kostrena.

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za kupnju stana priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 3 mjeseca u trenutku podnošenja zahtjeva),
- 3) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera/partnerice, danu pod kaznenom odgovornošću supotpisanu od strane dva svjedoka te ovjerenu od strane javnog bilježnika (**Obrazac 4.**)

4) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva),

5) javnobilježnički ovjerenu izjavu (**Obrazac 2.**) ne stariju od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno izjavu da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan (**Obrazac 3.**) ne stariju od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva.

U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju priložiti i rješenje o nasljeđivanju.

6) dokaz stambenog statusa:

- ugovor o najmu stana sa dokazom podnositelja zahtjeva o prijavljenom prebivalištu na adresi stana ili kuće u kojem se nalazi u najmu - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni od strane javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije 6 mjeseci prije objave Javnog poziva);

- važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom;

- izjava o stanovanju kod člana obitelji ovjerenu od strane javnog bilježnika sa dokazom podnositelja zahtjeva o prijavljenom prebivalištu na adresi stana ili kuće člana obitelji najmanje 6 mjeseci prije objave Javnog poziva (**Obrazac 5.**),

7) izjavu o prvom stjecanju nekretnine danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu od strane javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva) (**Obrazac 6.**),

8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžbu o završenom školovanju, radnu knjižicu, diplomu),

9) dokaz o školovanju djece - potvrdu/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,

10) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

12) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,

13) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, osim izjava sadržanih u Obrascima 2., 3., 4., 5. i 6. koje moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva dužan je na poziv Povjerenstva u roku od 8 dana od dana primitka poziva dostaviti izvornike isprava.

### III.

Zahtjev za kupnju stana, s traženom dokumentacijom u prilogu, predaje se u zatvorenoj omotnici neposredno u pisarnicu u radnom vremenu općinske uprave Općine Kostrena ili poštom na adresu Općine Kostrena:

**OPĆINA KOSTRENA**

**Sveta Lucija 38**

**51221 Kostrena**

uz naznaku: „**Ime i prezime podnositelja - Zahtjev za kupnju stana po Programu POS – NE OTVARAJ**“,

Zahtjev za kupnju stana, s traženom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se zaključno do **30. lipnja 2021. godine**.

#### **IV.**

Bodovanje i uvrštavanje na Listu reda prvenstva provest će se u skladu s Odlukom.

Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Kostrena.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje, odnosno neuvrštavanje na Listu reda prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu za provođenje postupka za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Kostrena u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Kostrena, a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik.

#### **V.**

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Kostrena, po donošenju odluke o podnesenim prigovorima.

#### **VI.**

Sve informacije o Javnom pozivu mogu se dobiti upitom na e-mail na [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr) ili broj telefona 051/209 002.

*Pročelnik*

---

*Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.*