

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/09 i 8/10) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA: 022-06/21-01/27, URBROJ: 2170-07-03-21-49 od 20. srpnja 2021. godine, Općina Kostrena dana 10. kolovoza 2021. godine objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1360,**  
**k.o. Kostrena-Barbara**

**A) PREDMET NATJEČAJA**

Osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Kostrena označenoj kao **k.č. broj 1360 ukupne površine od 7790 m<sup>2</sup>**, k.o. Kostrena-Barbara, **u površini služnosti kabelskog voda od 26 m<sup>2</sup>**, radi povezivanja trafostanice T-400 s trafostanicama T-376 i T-384 u Rafineriji nafte Rijeka sukladno glavnom projektu zajedničke oznake PC212 izrađenom od strane društva DALEKOVOD PROJEKT d.o.o., Marijana Čavića 4, Zagreb.

Početni iznos umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno naknada za osnivanje prava služnosti iznosi **1.004,62 kn.**

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, dok ima opravdanu svrhu.

**B) UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Kostrena obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 300,00 kn u korist proračuna Općine Kostrena na račun broj: **IBAN HR17 2340 0091 8538 0000 0, Model HR 68, Poziv na broj 7757-OIB, sa svrhom uplate: „Garantni polog za osnivanje prava služnosti k.č. broj 1360, k.o. Kostrena-Barbara“.**

Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Utvrđenu jamčevinu u iznosu od 300,00 kn ponuditelj je obavezan uplatiti najkasnije do isteka zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se ista uračunava u naknadu za osnivanje prava služnosti.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, isti nema pravo na povrat jamčevine.

Nekretnina se daje u služnost u viđenom stanju.

Naknada za osnivanje prava služnosti, odnosno iznos umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine plaća se u jednokratnom iznosu.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se potpisom ugovora prihvatiti odredbe o načinu, uvjetima i postupku prodaje i drugih oblika raspolaganja nekretnina propisanih *Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/09 i 8/10)* kao i stvarno stanje nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti.

## C) SADRŽAJ PONUDE

Obrazac pisane ponude za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i prebivalište/boravište, odnosno sjedište
- oznaku nekretnine
- izjavu o iznosu ponuđene naknade za osnivanje prava služnosti (ne može biti niža od 1.004,62 kn)
- IBAN broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine
- kontakt broj

Uz pisanu ponudu obvezno se prilaže:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz registra za pravne osobe
- ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike
- potvrda Općine Kostrena, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Kostrena
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 300,00 kn.

Isprave koje se prilažu uz pisanu ponudu dostavljaju se u izvorniku ili preslici.

## D) ROK ZA DOSTAVU PONUDE I OTVARANJE PONUDA

Ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA OSNIVANJE SLUŽNOSTI“.

Rok za podnošenje prijave je **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Kostrena.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 30. kolovoza 2021. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38 te mu mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predložene ovjerene punomoći.

## E) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos naknade za osnivanje prava služnosti.

Natječaj za osnivanje prava služnosti smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem 1 (jedna) ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.

U slučaju da su 2 (dva) ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te isti iznos naknade za osnivanje prava služnosti, provest će se usmeno javno nadmetanje odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u pisanom obliku.

Odabrani ponuditelj dužan je s Općinom Kostrena zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u obliku javno-bilježničkog akta kao ovršne isprave.

## **F) OSTALO**

Sve troškove glede javnog natječaja i sklapanja ugovora te trošak javnog bilježnika snosi najpovoljniji ponuditelj.

Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom u Općini Kostrena, Sv. Lucija 38 te na telefon broj 051/209-072 u vremenu od 9 do 12 sati.

**OPĆINA KOSTRENA**

KLASA: 944-17/19-01/04

URBROJ: 2170-07-03-21-14