

Temeljem članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 49. članka 1. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18 i 1/20, 1/21), Općinski načelnik Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2021. godine donosi

G O D I Š N J I P L A N
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Kostrena za 2022. godinu

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva potrebna za redovito upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinственог popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Općine Kostrena te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2022. godini.

Članak 2.

Pod redovnim upravljanjem smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

Općina Kostrena redovno upravlja pomorskim dobrom na svom području.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljeno koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se korisnik koncesijskog odobrenja, o čemu nadzor provodi komunalni redar Općine Kostrena.

Članak 3.

U 2022. godini planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1. OBALNI PUT	300.000,00 kn
2. HITNE INTERVENCIJE NA POMORSKOM DOBRU	100.000,00 kn
3. SANACIJA POKOSA PLAŽA, ZIDOVA, PRILAZA PLAŽAMA I DOHRANA PLAŽA	350.000,00 kn
4. SANACIJA GATOVA, PASARELA I LUKOBRANA U LUČICAMA	100.000,00 kn
5. SANITARNI ČVOROVI I TUŠEVI	100.000,00 kn
6. RAD LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA	250.000,00 kn
7. EDUKATIVNA STAZA – UREĐENJE OBALNOG PUTA	100.000,00 kn
UKUPNO:	1.300.000,00 kn

Članak 4.

Radi provedbe mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom navedenih u članku 3. ovog Plana, koristit će se sljedeća sredstva:

- sredstva prikupljena od naknade za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz članka 5. ovog Plana,
- sredstva od naknada za koncesiju na pomorskom dobru, sukladno posebnom zakonu,
- sredstva iz Proračuna Općine Kostrena,
- sredstva boravišne pristojbe,
- pomoći temeljem prijenosa EU sredstava.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se na iznos od 1.300.000,00 kuna.

Članak 5.

Popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Kostrena i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

Djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti							
Rbr.	NAZIV PLAŽE ILI LOKACIJE	BROJ LOKACIJE	K.Č./K.O.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO	JEDINICA MJERE
1.	VELI JARAK	1	3032 Kostrena-Lucija	Sjeverozapadni dio plaže Veli Jarak	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta (do 110 m ²)	po m ²
2.	MALI JARAK	2	5525/1 Kostrena-Lucija	Betonirani plato ispod šetnice u uvali Mali Jarak	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 36 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
3.	MALI JARAK	3	3057 Kostrena-Lucija	Betonirani plato na šetnici ispod kave	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 29 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
4.	POD CAPOVO	4	5525/1 Kostrena-Lucija	Betonirani plato uz južnu stranu šetnice	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa (do 47 m ²)	po m ²
5.	UVALA SVEŽANJ	5	5525/1 Kostrena-Lucija	Plaža Svežanj, sjeveroistočna strana plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 43 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
6.	UVALA SVEŽANJ	6	5525/1 Kostrena-Lucija	Plaža Svežanj, zapadna strana plaže	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Ležaljke (do 20 kom.), suncobrani (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.), zauzeće površine do 75 m ²	po komadu
7.	SPUŽVINA	7	5537/2 Kostrena-Lucija	Zapadno od betoniranog platoa ispusta otpadnih voda	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 75 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
8.	PLAŽA SPUŽVINA	8	5388/9 Kostrena-Lucija	Plaža Spužvina, uz južnu stranu šetnice	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 104 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)

9.	IZNAD NOVE VODE	9	5388/7 Kostrena-Lucija	Južna strana šetnice iznad Nove vode	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 112 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
10.	IZNAD NOVE VODE	10	5525/2 Kostrena-Lucija	Južna strana šetnice iznad Nove vode	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 66 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
11.	NOVA VODA	11	5388/5 Kostrena-Lucija	Ugibalište uz južnu stranu šetnice, iznad plaže Nova voda	Ugostiteljska djelatnost	Kiosk (do 12 m ²)	kiosk (paušal)
12.	STARA VODA	12	5388/6 Kostrena-Lucija	Ugibalište uz južnu stranu šetnice, blizu Lučice Stara voda	Ugostiteljstvo i trgovina	Štand (do 5 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 38 m ²)	Štand (paušal) i terasa (po m ²)
13.	POD MARKOVIĆI	13	5525/1 Kostrena-Lucija	Plato ispod šetnice, istočno od Kostrenke	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa objekta (do 22 m ²)	po m ²
14.	MALI JARAK	14	5525/1 Kostrena-Lucija	Plato ispod šetnice, zapadno od vaterpolo igrališta	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 2 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	Skuter (po plovidlu) i sredstvo za vuču s opremom (po kW)
15.	SPUŽVINA	15	5525/1 Kostrena-Lucija	Betonirani plato kod ispusta otpadnih voda	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 1 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	Skuter (po plovidlu) i sredstvo za vuču s opremom (po kW)
16.	SPUŽVINA	17	5525/2 Kostrena-Lucija	Zaravnati plato, istočni ulaz plaže Spužvina	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	stolovi za masažu (do 2 kom.)	po komadu
17.	LUMBORTOVO	18	5525/1 Kostrena-Lucija	Betonirani plato ispod restorana „Kostrenka“	Iznajmljivanje sredstava	Daska za veslanje (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.)	po komadu
18.	LUMBORTOVO	19	Kostrena-Lucija	Područje mora – Lumbortovo „Kostrenka“	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Aquapark (površina zauzeća max 20x20m)	paušal

Mikrolokacije iz stavka 1. ovog članka označene su na grafici koja čini sastavni dio ovog Plana, ali se ne objavljuje u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

Članak 6.

Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji koja nije naznačena u članku 5. ovog Plana, takav će se zahtjev razmatrati prilikom donošenja Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Općinski načelnik može zatražiti mišljenje Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (u nastavku: Vijeće)

Članak 7.

Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja podnosi se Vijeću putem Upravnog odjela za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu Općine Kostrena.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu, uz plaćanje odgovarajuće upravne pristojbe, obavezno priložiti:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti);
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru, odnosno dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva;
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom/brodom).

Članak 8.

Rješenje o koncesijskom odobrenju donosi Vijeće na način i u postupku propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

U slučaju da je Vijeću dostavljeno više zahtjeva za obavljanje iste djelatnosti na istoj lokaciji, Vijeće će izdati koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev vremenski prije zaprimljen i koji je potpun.

Članak 9.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski period od 1 (jedne) kalendarske godine.

Korisnik koncesijskog odobrenja ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu utvrđenu Rješenjem o koncesijskom odobrenju.

Članak 10.

Korisnici koncesijskog odobrenja dužni su osigurati da sredstva kojima se obavljaju djelatnosti na pomorskom dobru zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete te da su u ispravnom stanju, odnosno da se istima ne ugrožavaju njihovi korisnici kao ni ostali korisnici pomorskog dobra.

Oblikovanje i vanjski izgled privremenih objekata mora biti u skladu s ambijentom lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu.

Članak 11.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se odredaba odluka kojima se uređuje komunalni red na području Općine Kostrena, propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 12.

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti sa Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Potvrda).

Po ishođenju Potvrde, Plan će biti objavljen na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kostrena te u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

Plan će stupiti na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 022-06/21-01/27

URBROJ: 2170-07-03-21-187

Kostrena, 30. studenoga 2021. godine





**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008

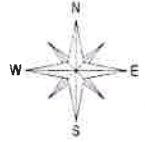
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612


DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 1
Mikrolokacija: Sjeverozapadni dio
plaže Veli Jarak

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
-  površina terase = 110 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškanić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova: 719

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11 / KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008

Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

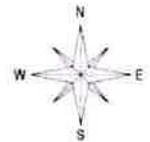
Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 2

Mikrolokacija: Betonirani plato ispod šetnice
u uvali Mali Jarak

Mjerilo 1:250



Legenda:

— linija katastarskog plana

▨ privremeni objekt

▨ površina terase = 36 m2

Izradila:

Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškanić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova.

Ovlaštena osoba za obavljanje
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008.

Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 3
Mikrolokacija: Betonirani plato na šetnici
ispod kave

Mjerilo 1:250



Legenda:

— linija katastarskog plana

▨ privremeni objekt

▨ površina terase = 29 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškanić
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrđka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/1 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

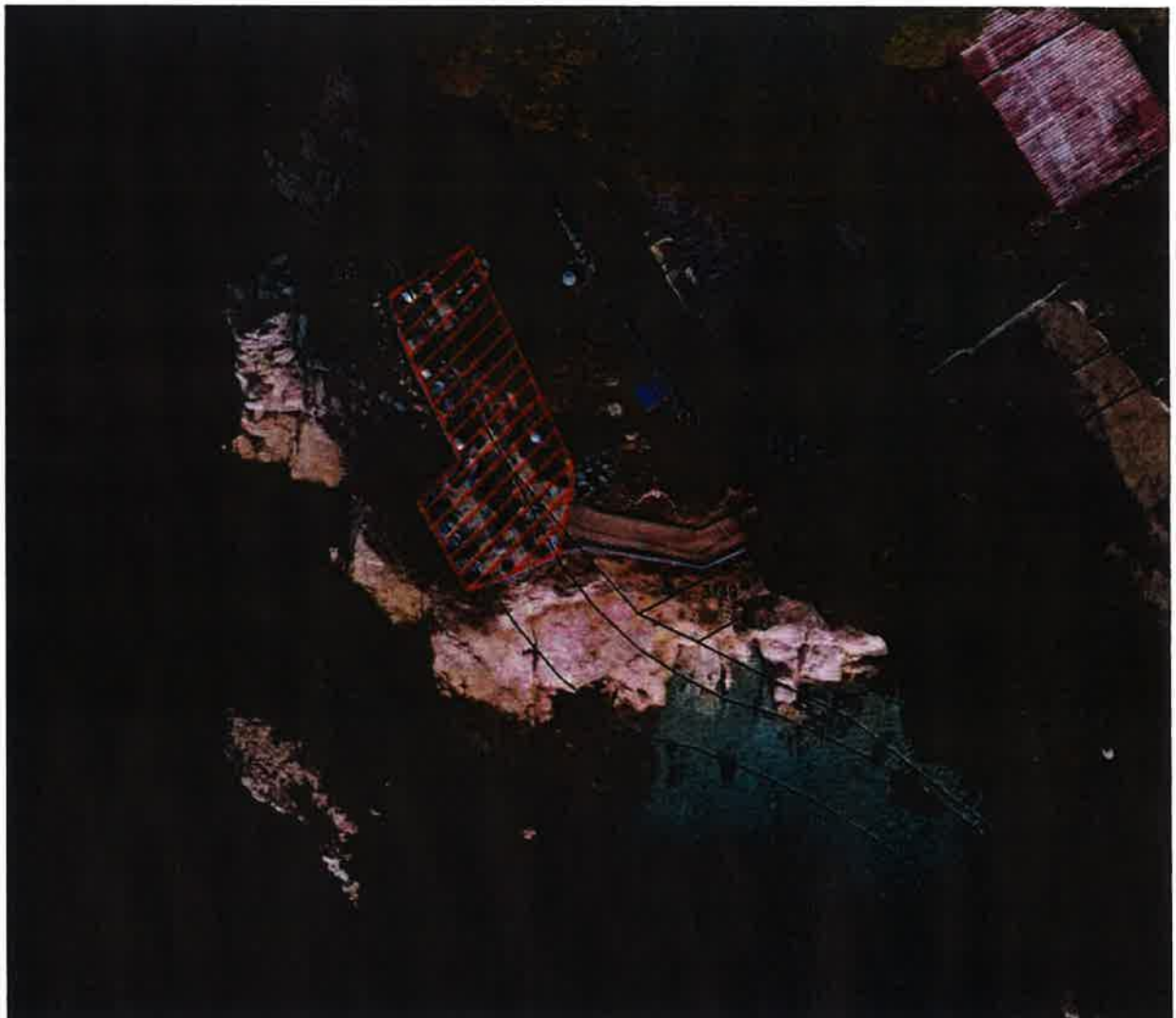
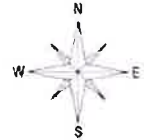
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 4
Mikrolokacija: Betonirani plato uz
južnu stranu šetnice

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
- ▨ površina terase = 47 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA, UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

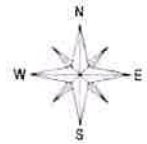
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 5
Mikrolokacija: Plaža Svežanj, sjeveroistočna
strana plaža

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
- ▨ privremeni objekt
- ▨ površina terase = 43 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
MBR: 324612 KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva
Maženi 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008.

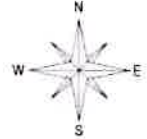
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 6
Mikrolokacija: Plaža Svežanj, zapadna
strana plaža

Mjerilo 1:250



Legenda:

— linija katastarskog plana

////// lokacija smještaja ležajki, suncobrana i spremišta - maksimalna površina zauzeća 75 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškarić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškarić, dipl.ing.geod.
za geodetsku agenciju
Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove
KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008.

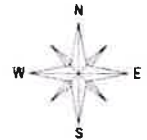
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612



DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 7
Mikrolokacija: Zapadno od betoniranog
platoa ispusta otpadnih voda

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
-  privremeni objekt
-  površina terase = 75 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškanić
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB 3508676 OIB 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008.

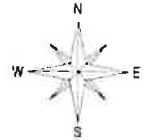
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612



DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 8
Mikrolokacija: Plaža Spužvina, uz južnu
stranu šetnice

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
-  privremeni objekt
-  površina terase = 104 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškanić
Ovlaštena osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
MAŽERI 11, KOSTRENA



NEKRETNINE **GEODEZIJA**
GEODEZIJA I KONZALTING

NEKRETNINE d.o.o. za geodetske poslove
Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka, HR
w: www.nekretnine-geodezija.hr
t: +385 51 312 160
e: info@nekretnine-geodezija.hr

Sjedište tvrtke:
Mažeri 11
51221 Kostrena, HR
OIB: 71914261124

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova
državne izmjere i katastra nekretnina

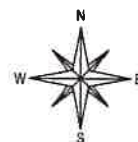
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 9
Mikrolokacija: Južna strana šetnice
iznad Nove vode

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
- ▨ privremeni objekt
- ▨ površina terase = 112 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, studeni 2021. godine

Sandro Viškanić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena



Geo 719

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

NEKRETNINE d.o.o.

za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Maženi 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrтка je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

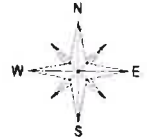
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612



DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 10
Mikrolokacija: Južna strana šetnice
iznad Nove vode

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
-  privremeni objekt
-  površina terase = 66 m2

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.

Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove
Maženi 11, KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/1 930-03/08-02/147, Ur broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

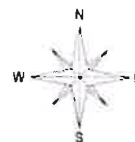
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 11
Mikrolokacija: Ugibalište uz južnu stranu
šetnice, iznad plaže Nova voda

Mjerilo 1:250



Legenda:

— linija katastarskog plana

▨ privremeni objekt

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Sandro Viškarić, dipl.ing.geod.

NEKRETNINE D.O.O.

za geodetske poslove

OPĆINA KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/1 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

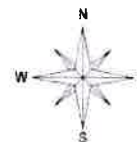
Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 12

Mikrolokacija: Ugibalište uz južnu stranu
šetnice, blizu Lučice Stara voda

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
- ▨ privremeni objekt (šland)
- ▨ površina terase = 38 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

odgovorna osoba za obavljanje stručnih
dipl.ing.geod. geodetskih poslova:
Ovlaš. Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
MAŽERI 11 KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

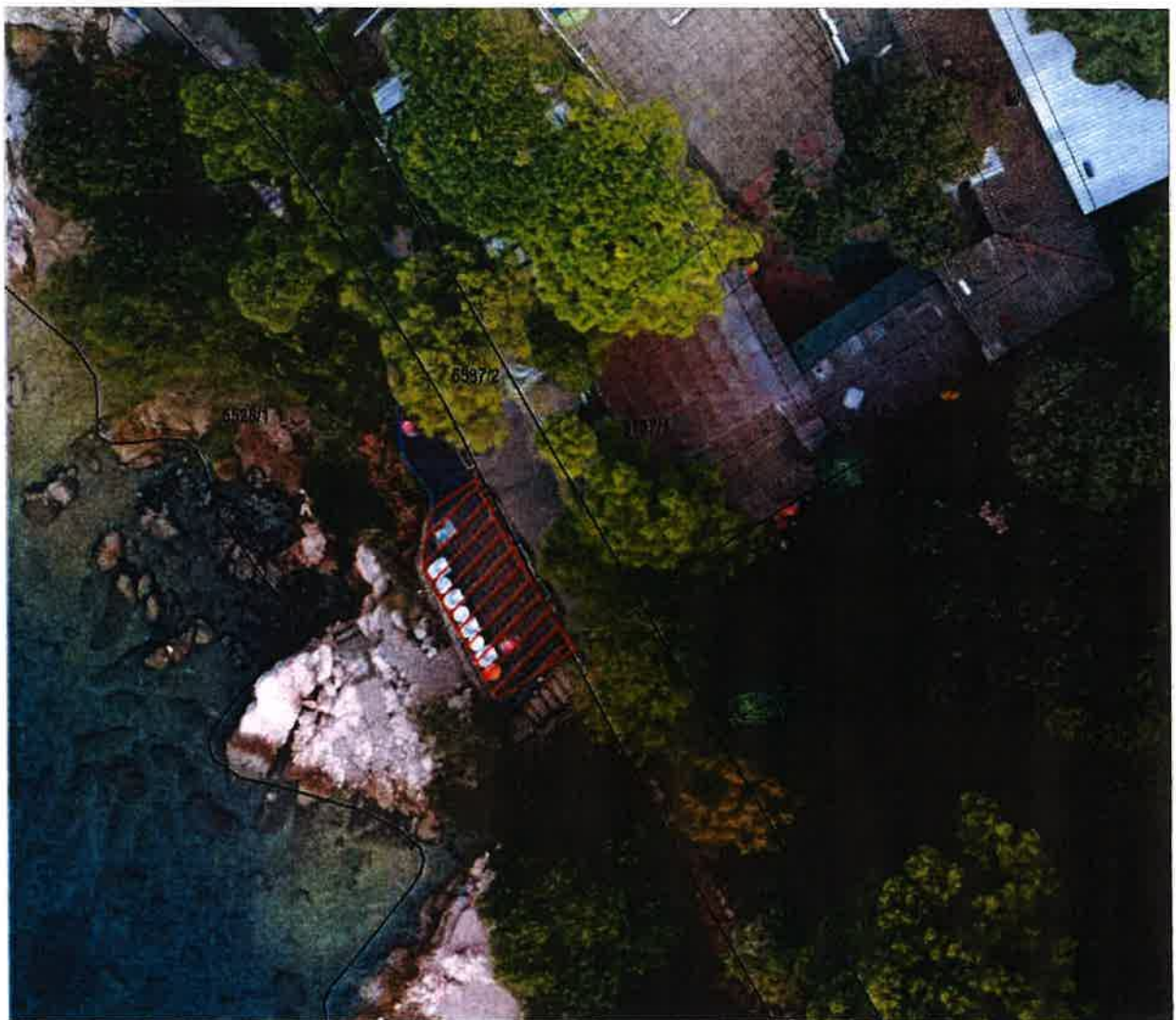
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 13
Mikrolokacija: Plato ispod šetnice,
istočno od Kostrenke

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
- ▨ površina terase = 22 m²

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11 KOSTRENA



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrтка je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UPI/ 930-03/08-02/147, Ur broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008

Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

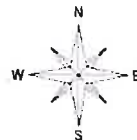
Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 14

Mikrolokacija: Plato ispod šetnice, zapadno
od vaterpolo igrališta

Mjerilo 1:250



Legenda:

— linija katastarskog plana

▨ predložena lokacija smještaja skutera, sredstva za vuču

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandra Viškanić
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Sandra Viškanić, dipl.ing.geod.
za geodetske poslove
KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrđica je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od 31.01.2008.

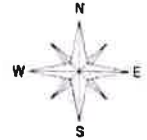
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 15
Mikrolokacija: Betonirani plato kod
ispusta otpadnih voda

Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
- ▨ predložena lokacija smještaja skutera, sredstva za vuču

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31 01 2008.

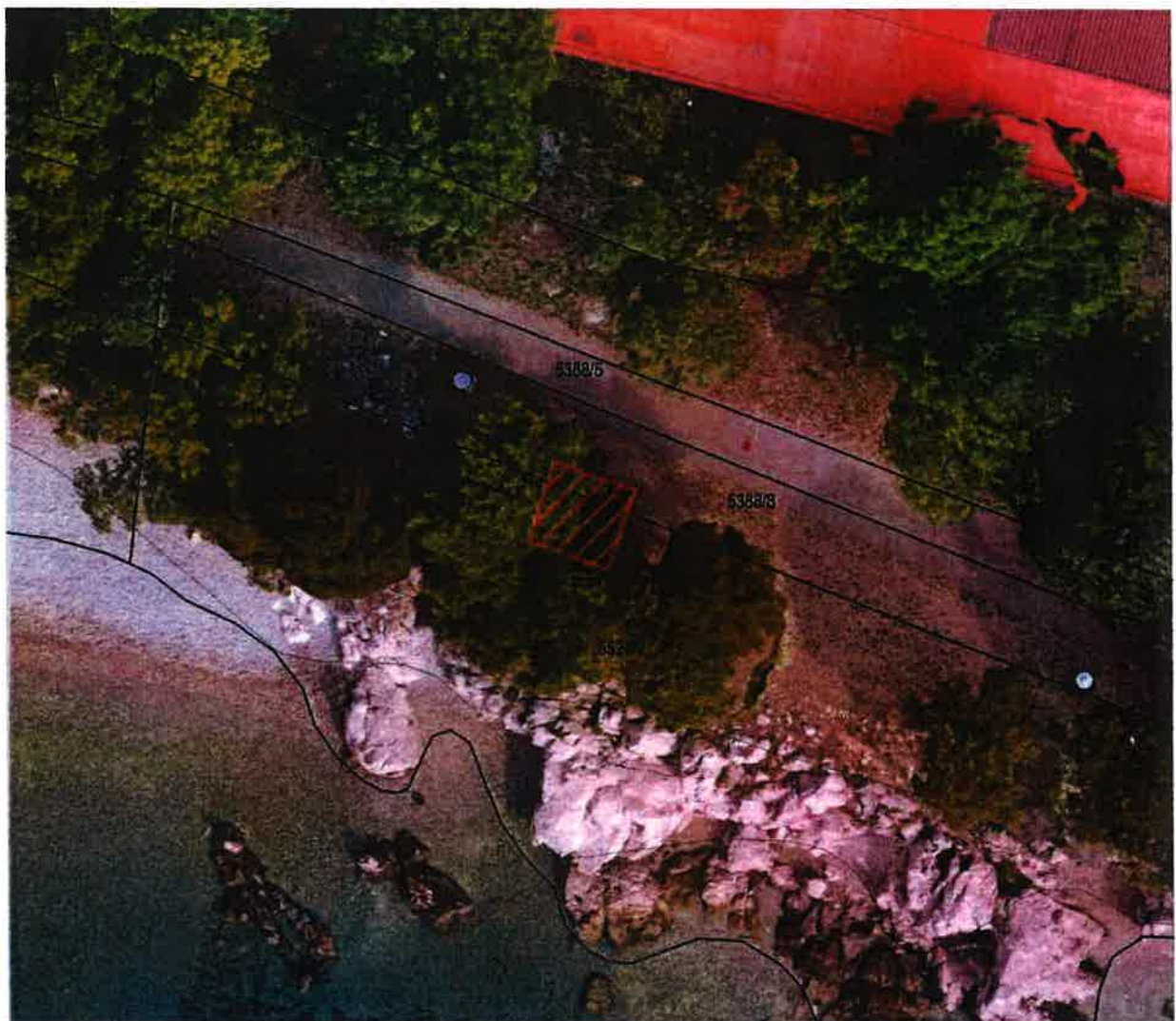
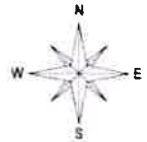
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612


DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 17
Mikrolokacija: Zaravnati plato, istočni
ulaz plaže Spužvina

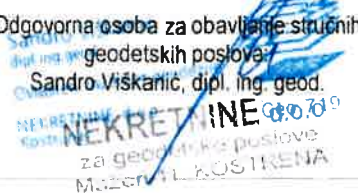
Mjerilo 1:250



Legenda:

- linija katastarskog plana
-  lokacija za smještaj komercijalno-rekreacijskog sadržaja

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškarić, dipl. ing. geod.

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažeri 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/1 930-03/08-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008.

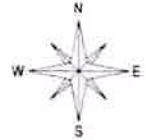
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Broj lokacije: 18
Mikrolokacija: Betonirani plato ispod
restorana "Kostrenka"

Mjerilo 1:250



Legenda:

— linija katastarskog plana

▨ lokacija za smještaj komercijalno-rekreacijskog sadržaja u svrhu iznajmljivanja sredstava

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine

Sandro Viškanić
Ovlaštena osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Sandro Viškanić, dipl.ing.geod.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



NEKRETNINE **GEODEZIJA**
GEODEZIJA | KONZALTING

Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove
Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka, HR
w: www.nekretnine-geodezija.hr
t: +385 51 312 160
e: info@nekretnine-geodezija.hr

Sjedište tvrtke:
Mažeri 11
51221 Kostrena, HR
OIB: 71914261124

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova
državne izmjere i katastra nekretnina

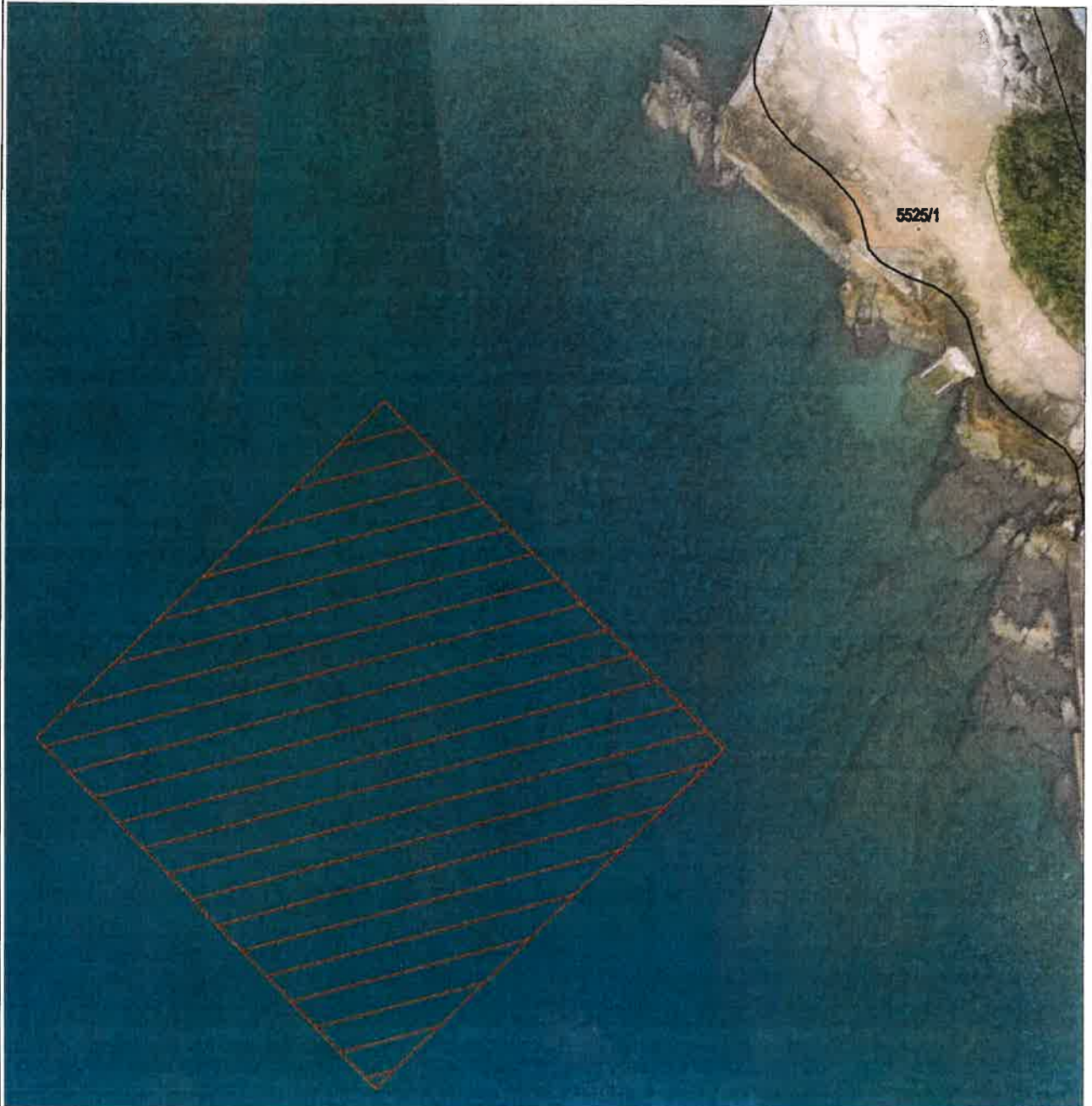
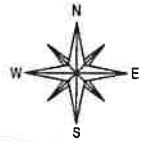
Investitor:
OPĆINA KOSTRENA
Sveta Lucija 38, Kostrena
OIB 32131316182

Katastarska općina: KOSTRENA-LUCIJA
MBR: 324612

DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK

Mjerilo 1:250

Broj lokacije: 19
Mikrolokacija: Područje mora - Lumbortovo "Kostrenka"



Legenda:

- linija katastarskog plana
-  predviđena lokacija smještaja komercijalno-rekreacijskog sadržaja - aqua park

Izradila:
Matea Ivaničić, mag.ing.geod.et geoinf.
Rijeka, studeni 2021. godine

Sandro Viškanić
dipl.ing.geod.

Ovlaštena osoba za geodetske poslove

NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena



Gao 719

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.