



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA

KLASA: 363-01/17-03/15
URBROJ: 2170-22-03-22-37
Kostrena, 03. listopada 2022.

Temeljem članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.47/09 110/21), a u svezi s člankom 31. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19) o izvršenoj ponudi i člankom 254. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41708, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena KLASA:024-01/22-01/2, URBROJ:2170-22-01-22-67 od 28. rujna 2022. godine, Općina Kostrena objavljuje dana 03. listopada 2022. godine sljedeći:

O G L A S

Općina Kostrena, OIB: 32131316182, Sveta Lucija 38, 51221 Kostrena u skladu sa svojim planom i programom izgradnje komunalne infrastrukture, a temeljem utvrđenog javnog interesa Republike Hrvatske sukladno članku 105. st. 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13,148/13, 92/14, 110/19, 144/21), a na temelju pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-03/16 URBROJ:2170/1-03-01/1-20-7 od 24. ožujka 2020. godine i pravomoćnog rješenja izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji KLASA: UP/I-350-05/22-01/17 URBROJ:2170-03-01/1-22-4 od 21. travnja 2022. godine za zahvat u prostoru za rekonstrukciju nerazvrstane ceste Glavani-Lokvičina-Trim staza-Šubati s gradnjom komunalne infrastrukture u Općini Kostrena na k.č.br. 588/1, 581/3, 579/2, 580/2, 581/2, 580/3, 590/3, 590/2, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 604/3, 605/5, 604/5, 741/1, 740/2, 739/2, 605/4, 606/4, 607/2, 678/1, 681/1, 682/1, 683/1, 713/1, 714/2, 714/1, 685/1, 672/1, 671/1, 684/1, 684/2, 684/3, 670/1, 669/1, 668/1, 686/1, 667/1, 666/3, 668/2, 669/2, 670/4, 670/2, 579/3, 579/1, 580/1, 506/4, 506/5, 648/1, 649/1, 650/1, 651/3, 651/4, 654/1, 655/3, 656/4, 658/4, 659/1, 660/3, 660/4, 665/4, 666/6, 667/1, 667/3, 667/4, 513/4, 515/2, 516/2, 1521/1, 1523/3, 1531/3 i 511/2 sve u k.o. Kostrena-Lucija i sukladno geodetskom elaboratu provedbe lokacijske dozvole broje elaborata:2020-335 od 02. srpnja 2020. godine izrađenim od strane tvrtke „Nekretnine“ d.o.o. Rijeka za **k.č.br. 588/1** od 20 m², **581/3** od 11 m², **579/2** od 115 m², **580/2** od 64 m², **581/2** od 54 m², **580/3** od 11 m², **590/3** od 7 m², **590/2** od 196 m², **590/1** od 22 m², **591/1** od 54 m², **592/1** od 65 m², **593/1** od 112 m², **604/3** od 1 m², **605/5** od 37 m², **604/5** od 5 m², **741/1** od 6 m², **740/2** od 3 m², **739/2** od 2 m², **605/4** od 28 m², **606/4** od 11 m², **607/2** od 64 m², **678/1** od 1 m², **681/1** od 14 m², **682/1** od 13 m², **683/1** od 182 m², **713/1** od 1 m², **714/2** od 2 m², **714/1** od 81 m², **685/1** od 5 m², **672/1** od 15 m², **671/1** od 40 m², **684/1** od 44 m², **684/2** od 21 m², **684/3** od 32 m², **670/1** od 6 m², **669/1** od 22 m², **668/1** od 2 m², **686/1** od 25 m², **666/3** od 77 m², **668/2** od 21 m², **669/2** od 10 m², **670/4** od 6 m², **670/2** od 4 m², **579/3** od 18 m², **579/1** od 34 m², **580/1** od 26 m², **k.č.br. 506/4** od 64 m², **506/5** od 13 m², **648/1** od 36 m², **649/1** od 33 m², **650/1** od 30 m², **651/3** od 3 m², **651/4** od 7 m², **654/1** od

131 m², 655/3 od 80 m², 656/4 od 98 m², 658/4 od 105 m², 659/1 od 60 m², 660/3 od 30 m², 660/4 od 68 m², 665/4 od 22 m², 666/6 od 79 m², 667/1 od 23 m², 667/3 od 13 m², 667/4 od 18 m², 513/4 od 28 m², 515/2 od 5 m², 516/2 od 10 m², 1521/1 od 12 m², 1523/3 od 22 m², 1531/3 od 8 m², 511/2 od 2 m² sve u k.o. Kostrena-Lucija za koje je nužno provesti postupak izvlaštenja, a koje sve zajedno ulaze u zahvat u prostoru za rekonstrukciju nerazvrstane ceste Glavani-Lokvičina-Trim staza-Šubati s gradnjom komunalne infrastrukture u Općini Kostrena.

Na osnovi navedene dokumentacije, vlasnicima zemljišta za potpuno izvlaštenje nekretnina, sukladno odredbi članka 254. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41708, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) objavljuje se sljedeća:

OPĆA PONUDA:

Zemljišta u području namjene infrastrukture:

k.č.br. 588/1 od 20 m ²	435,00 kn/m ² ,	konverzija 57,33 EUR/m ²
k.č.br. 581/3 od 11 m ²	436,36 kn/m ² ,	konverzija 57,91 EUR/m ²
k.č.br. 579/2 od 115 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 580/2 od 64 m ²	109,23 kn/m ² ,	konverzija 14,50 EUR/m ²
k.č.br. 581/2 od 54 m ²	433,33 kn/m ² ,	konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 580/3 od 11 m ²	109,23 kn/m ² ,	konverzija 14,50 EUR/m ²
k.č.br. 590/3 od 7 m ²	428,57 kn/m ² ,	konverzija 56,88 EUR/m ²
k.č.br. 590/2 od 196 m ²	734,32 kn/m ² ,	konverzija 97,46 EUR/m ²
k.č.br. 590/1 od 22 m ²	602,00 kn/m ² ,	konverzija 79,90 EUR/m ²
k.č.br. 591/1 od 54 m ²	602,00 kn/m ² ,	konverzija 79,90 EUR/m ²
k.č.br. 592/1 od 65 m ²	433,85 kn/m ² ,	konverzija 57,58 EUR/m ²
k.č.br. 593/1 od 112 m ²	602,00 kn/m ² ,	konverzija 79,90 EUR/m ²
k.č.br. 604/3 od 1 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 605/5 od 37 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 604/5 od 5 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 741/1 od 6 m ²	433,33 kn/m ² ,	konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 740/2 od 3 m ²	602,00 kn/m ² ,	konverzija 79,90 EUR/m ²
k.č.br. 739/2 od 2 m ²	450,00 kn/m ² ,	konverzija 59,73 EUR/m ²
k.č.br. 605/4 od 28 m ²	432,14 kn/m ² ,	konverzija 57,35 EUR/m ²
k.č.br. 606/4 od 11 m ²	602,00 kn/m ² ,	konverzija 79,90 EUR/m ²
k.č.br. 607/2 od 64 m ²	432,81 kn/m ² ,	konverzija 57,44 EUR/m ²
k.č.br. 678/1 od 1 m ²	400,00 kn/m ² ,	konverzija 53,09 EUR/m ²
k.č.br. 681/1 od 14 m ²	435,71 kn/m ² ,	konverzija 57,83 EUR/m ²
k.č.br. 682/1 od 13 m ²	430,77 kn/m ² ,	konverzija 57,17 EUR/m ²
k.č.br. 683/1 od 182 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 713/1 od 1 m ²	566,00 kn/m ² ,	konverzija 75,12 EUR/m ²
k.č.br. 714/2 od 2 m ²	450,00 kn/m ² ,	konverzija 59,73 EUR/m ²
k.č.br. 714/1 od 81 m ²	433,33 kn/m ² ,	konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 685/1 od 5 m ²	440,00 kn/m ² ,	konverzija 58,40 EUR/m ²
k.č.br. 672/1 od 15 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 671/1 od 40 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 684/1 od 44 m ²	434,09 kn/m ² ,	konverzija 57,61 EUR/m ²
k.č.br. 684/2 od 21 m ²	433,33 kn/m ² ,	konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 684/3 od 32 m ²	434,38 kn/m ² ,	konverzija 57,65 EUR/m ²
k.č.br. 669/1 od 22 m ²	681,00 kn/m ² ,	konverzija 90,38 EUR/m ²
k.č.br. 668/1 od 2 m ²	450,00 kn/m ² ,	konverzija 59,73 EUR/m ²
k.č.br. 686/1 od 25 m ²	432,00 kn/m ² ,	konverzija 57,34 EUR/m ²
k.č.br. 666/3 od 77 m ²	433,40 kn/m ² ,	konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 668/2 od 21 m ²	681,00 kn/m ² ,	konverzija 90,38 EUR/m ²
k.č.br. 669/2 od 10 m ²	681,00 kn/m ² ,	konverzija 90,38 EUR/m ²

k.č.br. 670/4 od 6 m ²	681,00 kn/m ² , konverzija 90,38 EUR/m ²
k.č.br. 670/2 od 4 m ²	681,00 kn/m ² , konverzija 90,38 EUR/m ²
k.č.br. 579/3 od 18 m ²	433,40 kn/m ² , konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 579/1 od 34 m ²	433,40 kn/m ² , konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 580/1 od 26 m ²	109,23 kn/m ² , konverzija 14,50 EUR/m ²
k.č.br. 506/4 od 64 m ²	734,32 kn/m ² , konverzija 97,46 EUR/m ²
k.č.br. 506/5 od 13 m ²	734,32 kn/m ² , konverzija 97,46 EUR/m ²
k.č.br. 648/1 od 36 m ²	733,33 kn/m ² , konverzija 97,33 EUR/m ²
k.č.br. 649/1 od 33 m ²	733,33 kn/m ² , konverzija 97,33 EUR/m ²
k.č.br. 650/1 od 30 m ²	733,33 kn/m ² , konverzija 97,33 EUR/m ²
k.č.br. 651/3 od 3 m ²	433,40 kn/m ² , konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 651/4 od 7 m ²	566,00 kn/m ² , konverzija 75,12 EUR/m ²
k.č.br. 654/1 od 131 m ²	734,35 kn/m ² , konverzija 97,46 EUR/m ²
k.č.br. 655/3 od 80 m ²	734,32 kn/m ² , konverzija 97,46 EUR/m ²
k.č.br. 656/4 od 98 m ²	602,00 kn/m ² , konverzija 79,90 EUR/m ²
k.č.br. 658/4 od 105 m ²	433,33 kn/m ² , konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 659/1 od 60 m ²	433,33 kn/m ² , konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 660/3 od 30 m ²	433,33 kn/m ² , konverzija 57,51 EUR/m ²
k.č.br. 660/4 od 68 m ²	433,82 kn/m ² , konverzija 57,58 EUR/m ²
k.č.br. 665/4 od 22 m ²	431,82 kn/m ² , konverzija 57,31 EUR/m ²
k.č.br. 666/6 od 79 m ²	433,40 kn/m ² , konverzija 57,52 EUR/m ²
k.č.br. 667/1 od 23 m ²	434,78 kn/m ² , konverzija 57,71 EUR/m ²
k.č.br. 667/3 od 13 m ²	430,77 kn/m ² , konverzija 57,17 EUR/m ²
k.č.br. 667/4 od 18 m ²	733,33 kn/m ² , konverzija 97,33 EUR/m ²
k.č.br. 513/4 od 28 m ²	432,14 kn/m ² , konverzija 57,35 EUR/m ²
k.č.br. 515/2 od 5 m ²	440,00 kn/m ² , konverzija 58,40 EUR/m ²
k.č.br. 516/2 od 10 m ²	430,00 kn/m ² , konverzija 57,07 EUR/m ²
k.č.br. 1521/1 od 12 m ²	707,10 kn/m ² , konverzija 93,85 EUR/m ²
k.č.br. 1523/3 od 22 m ²	707,10 kn/m ² , konverzija 93,85 EUR/m ²
k.č.br. 511/2 od 2 m ²	734,32 kn/m ² , konverzija 97,46 EUR/m ²
k.č.br. 1531/3 od 8 m ²	737,50 kn/m ² , konverzija 97,88 EUR/m ² .

Ponuda s popratnom dokumentacijom te popis svih zemljišno-knjižnih čestica za koje se predlaže izvlaštenje kao i popis posjednika i zemljišno-knjižnih vlasnika sastavni su dio parcelacijskog elaborata te se nalaze u Općini Kostrena, Sveta Lucija 38.

Pozivaju se vlasnici-posjednici nekretnina preko kojih će se vršiti rekonstrukcija nerazvrstane ceste Glavani-Lokvičina-Trim staza-Šubati s gradnjom komunalne infrastrukture u Općini Kostrena da se jave Općini Kostrena Sveta Lucija 38 **pisanim putem** s naznakom „ODGOVOR NA PONUDU“, a vezano za potpuno izvlaštenje nekretnina.

Rok isplate ugovorenih naknada za zemljište je u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora ili nagodbe.

Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od objave oglasa.

Ukoliko vlasnik zemljišta u navedenom roku ne odgovori pismeno na danu ponudu OPĆINE KOSTRENA pokrenut će se postupak potpunog izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19).

U slučaju da ne možete osobno pristupiti na sklapanje ugovora ili nagodbe, možete ovlastiti osobu putem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika da u vaše ime sklopi ugovor.

OPĆINA KOSTRENA