



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina IX - broj 10.

25. listopada 2022. godine

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

60. Odluka o izmjenama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena 885
61. Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Kostrena u 2023. godini 885
62. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina k.č. 537, k.č. 538/1, k.č. 539,
k.č. 540/3 u k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu Općine Kostrena na području Glavani-Šubati 886
63. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. br. 2965 od 680 m² z.k.ul. 1165 k.o. Kostrena-Lucija 887
64. Zaključak o odobravanju Programa rada Savjeta mladih Općine Kostrena za 2023. godinu..... 888

OPĆINSKI NAČELNIK

13. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“ 888

OPĆINSKO VIJEĆE

60.

Na temelju odredbi članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 24. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU**o izmjenama odluke o izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kostrena****Članak 1.**

U Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/22) (u daljem tekstu: Odluka), članak 3. mijenja se i glasi:

Članak 3.

Izrada IV. izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanju planskih rješenja potrebama razvoja i očuvanja prostora.

Izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općina Kostrena pristupa se u cilju utvrđivanja izmjena lučkog područja sportske luke Stara Voda, kao i analize i korekcije uvjeta smještaja ugostiteljsko – turističkih sadržaja motela Lucija.

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Članak 6.

Programske smjernice za IV. izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- Provjera planskog statusa luka
- Provjera mjera zaštite priobalnog prostora kroz planove užeg područja,
- Analiza i korekcija lokacija i uvjeta smještaja

- i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja,
- Definiranje uvjeta rekonstrukcije postojećih polugrađenih višeobiteljskih građevina,
- Definiranje uvjeta gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina neposrednom provedbom Plana u području N6,
- Također po potrebi, provjeru i usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/18-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-75

Kostrena, 24. listopada 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**Predsjednik**

Dražen Soldan

61.

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj: 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 24. listopada 2022. godine donijelo je

PLAN**djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Kostrena u 2023. godini****Članak 1.**

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Kostrena u 2023. godini (u nastavku: Plan) normativni je akt Općine Kostrena kojim se planira sustav reagiranja u izvanrednim događajima uzrokovanim prirodnim nepogodama

na lokalnoj razini, uređuju kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Općine Kostrena, Registar šteta od prirodnih nepogoda, način pravovremenog poduzimanja preventivnih mjera s naglaskom na ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Članak 2.

Plan sadrži tekstualni dio koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena, objavit će se na mrežnoj stranici Općine Kostrena i nije predmet objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-76

Kostrena, 24. listopada 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

62.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“, broj 3/22 - pročišćeni tekst), članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 54/09, 8/10) Općinsko vijeće Općine Kostrena na

sjednici održanoj 24. listopada 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina k.č. 537, k.č. 538/1, k.č. 539, k.č. 540/3 u k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu Općine Kostrena na području Glavani-Šubati

Članak 1.

Po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina k.č. 537, k.č. 538/1, k.č. 539, k.č. 540/3 u k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu Općine Kostrena na području Glavani-Šubati, (KLASA: 944-01/22-02/13, URBROJ: 2170-22-03-22-4 od 7. rujna 2022.) Općinsko vijeće Općine Kostrena odabire najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine kako slijedi:

1. Za nekretninu označenu kao **k.č. br. 538/1** upisanu u zkul. 4669 k.o. Kostrena Lucija **pov. 802 m²**, neizgrađeno građevinsko zemljište, odabire se najpovoljniji ponuditelj **ARKADA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 41430241934, Krešimirova 16, Rijeka s cijenom u iznosu od **1.031.307,87 kn** (milijun tridesetjednu tisuću tristosedam kuna osamdesetsedam lipa),
2. Za nekretninu označenu kao **k.č. br. 537** upisanu u zkul. 3294 k.o. Kostrena Lucija **pov. 806 m²**, neizgrađeno građevinsko zemljište, odabire se najpovoljniji ponuditelj **ARKADA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 41430241934, Krešimirova 16, Rijeka s cijenom u iznosu od **981.901,47 kn** (devetstoosamdesetjednu tisuću devetstojednu kunu i četrdesetsedam lipa),
3. Za nekretninu označenu kao **k.č. br. 539** upisanu u zkul. 4669 k.o. Kostrena Lucija **pov. 856 m²**, neizgrađeno građevinsko zemljište, odabire se najpovoljniji ponuditelj **ARKADA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 41430241934, Krešimirova 16, Rijeka s cijenom u iznosu od **914.071,56 kn** (devetstočetnaest tisuća sedamdesetjednu kunu pedesetšest lipa),
4. Za nekretninu označenu kao **k.č. br. 540/3** upisanu u zkul. 4788 k.o. Kostrena Lucija **pov. 921 m²**, neizgrađeno građevinsko zemljište, odabire se najpovoljniji ponuditelj **ARKADA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 41430241934, Krešimirova 16, Rijeka s cijenom u iznosu od **1.121.999,17 kn** (milijun stovadestjednatisuća devetstodevedesetdevet kuna sedamnaest lipa).

Članak 2.

Najpovoljnije ponude iz točke I. ove odluke izražene su u neto iznosu te se na iste obračunava PDV.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Pored iznosa kupoprodajne cijene kupac je dužan snositi i popratne troškove nastale u vezi s kupoprodajnom nekretnine, a koji uključuju trošak izrade elaborata procjene vrijednosti zemljišta i trošak objave natječaja u javnom glasilu, kao i sve javnobilježničke troškove.

Članak 3.

Općina Kostrena kao prodavatelj i ARKADA NEKRETNINE d.o.o. kao kupac u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja ove odluke zaključit će ugovore o kupoprodaji nekretnina kojima će regulirati međusobna prava i obveze sukladno ovoj Odluci i uvjetima iz javnog natječaja. Ukoliko kupac u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na kupoprodajnom ugovoru smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Kupac je dužan iznose iz točke I. i točke II. stavka 3. ove odluke platiti jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa na ugovoru, koji rok se smatra bitnim sastojkom ugovora.

Nakon uplate cjelokupnih iznosa iz točke I. i točke II. stavka 3. ove odluke kupcu će se izdati tabularna isprava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Kostrena«.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-77

Kostrena, 24. listopada 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

63.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. i 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 54/09, 8/10) i članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 24. listopada 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. br. 2965 od 680 m² z.k.ul. 1165 k.o.
Kostrena-Lucija**

Prihvata se ponuda Emila Žgura iz Malog Lošinja, Koludarc 6 OIB: 43190971279 za kupnju k.č. br. 2965 od 680 m² z.k.ul. 1165 k.o. Kostrena-Lucija u samovlasništvu Općine Kostrena u svrhu formiranja gradilišta odnosno okućnice po cijeni od 900.000,00 kuna. Od navedene kupoprodajne cijene kupac će odbiti iznos uplaćene jamčevine od 75.500,00 kuna.

Pored iznosa iz točke I. ove odluke Emil Žgur je dužan Općini Kostrena platiti trošak procjene vrijednosti zemljišta u iznosu od 3.750,00 kuna te trošak objave javnog natječaja u javnom glasilu u iznosu od 7.525,00 kuna.

Općina Kostrena kao prodavatelj i Emil Žgur kao kupac u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja ove odluke zaključit će ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će regulirati međusobna prava i obveze sukladno ovoj odluci i uvjetima iz javnog natječaja. Ukoliko kupac u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na kupoprodajnom ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan iznose iz točke I. i II. ove odluke platiti jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa na ugovoru, a rok plaćanja od 30 (trideset) dana bitan je sastojak ugovora o prodaji. Nakon uplate cjelokupnih iznosa iz točki I. i II. ove odluke kupcu će se izdati tabularna izjava podobna

za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.
Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja,
a objavit će se u »Službenim novinama Općine
Kostrena«.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-78

Kostrena, 24. listopada 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

64.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Kostrena
("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18,
11/18, 1/20) i članka 21. stavak 5. Odluke o osnivanju
Savjeta mladih Općine Kostrena ("Službene novine
Primorsko-goranske županije" broj 17/14, "Službene
novine Općine Kostrena" broj 2/15), Općinsko vijeće
Općine Kostrena na sjednici održanoj 24. listopada
2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o odobranju Programa rada Savjeta mladih Općine Kostrena za 2023. godinu

Članak 1.

Odobrava se Program rada Savjeta mladih
Općine Kostrena za 2023. godinu, KLASA: 006-
01/22-02/01 URBROJ: 2170-22-02-22-1, od 30.
rujna 2022. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenim
novinama Općine Kostrena".

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-81

Kostrena, 24. listopada 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

OPĆINSKI NAČELNIK

13.

Na temelju članak 48. stavak 1. točka 6. Zakona
o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN
br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,
109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13,
137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 49. stavak 1.
podstavak 12. Statuta Općine Kostrena ("Službene
novine Općine Kostrena" br. 2/18, 11/18, 1/20, 1/21),
a u svezi članka 21. stavak 2. točka 1. Statuta Dječjeg
vrtića „Zlatna ribica“, Općinski načelnik na sjednici
održanoj dana 17. listopada 2022. godine donio je

ODLUKU

o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Zlatna ribica"

Članak 1.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Zlatna
ribica“ imenuju se prof.dr.sc. Nataša Ivančić – Jokić,
Filip Gigović i Samanta Šestan.

Članak 2.

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri
godine, počam od 29. listopada 2022. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja,
a objavit će se u "Službenim novinama Općine
Kostrena".

KLASA: 024-01/22-03/2

URBROJ: 2170-22-03-22-331

Kostrena, 17. listopada 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Vranić, dipl.iur.





