



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina IX - broj 12.

19. prosinca 2022. godine.

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

15. Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena za 2023. godinu..... 994

OPĆINSKI NAČELNIK

15.

Temeljem članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 49. članka 1. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18 i 1/20, 1/21), Općinski načelnik Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 22. studenoga 2022. godine donosi

GODIŠNJI PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Kostrena za 2023. godinu

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva potrebna za redovito upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinственог popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Općine Kostrena te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2023. godini.

Članak 2.

Pod redovitim upravljanjem smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi. Općina Kostrena redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljeno koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se korisnik koncesijskog odobrenja, o čemu nadzor provodi komunalni redar Općine Kostrena.

Članak 3.

U 2023. godini planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	OBALNI PUT	350.052,87 kn/46.460,00 EUR ¹
2.	HITNE INTERVENCIJE NA POMORSKOM DOBRU	135.018,24 kn/17.920,00 EUR
3.	SANACIJA PLAŽA I PRILAZA PLAŽAMA	400.006,61 kn/53.090,00 EUR
4.	SANIRANJE OBALE I GATOVA U LUČICAMA	100.058,16 kn/13.280,00 EUR
5.	SANITARNI ČVOROVI I TUŠEVI	179.999,21 kn/23.890,00 EUR
6.	RAD LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA	249.994,71 kn/33.180,00 EUR
7.	EDUKATIVNA STAZA-UREĐENJE OBALNOG PUTA	1.250.048,90 kn/165.910,00 EUR
		=2.665.178,70 kn/353.730,00 EUR

Članak 4.

Radi provedbe mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom navedenih u članku 3. ovog Plana koristit će se sljedeća sredstva:

- sredstva prikupljena od naknade za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz članka 5. ovog Plana,
- sredstva od naknada za koncesiju na pomorskom dobru, sukladno posebnom zakonu,
- sredstva od komunalnih naknada,
- sredstva iz Proračuna Općine Kostrena,
- kapitalne pomoći od državnog proračuna,
- pomoći temeljem prijenosa EU sredstava.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se na iznos od 2.665.178,70 kn/353.730,00 EUR.

Članak 5.

Popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Kostrena i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti						
Rbr.	Naziv mikrolokacije	Broj mikrolokacije	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Jedinica mjere
1.	VELI JARAK – sjeverozapadni dio plaže Veli Jarak	1	3032 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta (do 110 m ²)	po m ²
2.	MALI JARAK – betonirani plato ispod šetnice u uvali Mali Jarak	2	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 36 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
3.	MALI JARAK – betonirani plato na šetnici ispod kave	3	3057 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 29 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
4.	POD CAPOVO – betonirani plato uz južnu stranu šetnice	4	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa (do 47 m ²)	po m ²
5.	UVALA SVEŽANJ – sjeveroistočna strana plaže Svežanj	5	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 43 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
6.	UVALA SVEŽANJ – zapadna strana plaže Svežanj	6	5525/1 Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Ležaljke (do 20 kom.), suncobrani (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.); zauzeće površine do 75 m ²	po komadu
7.	SPUŽVINA – zapadno od betoniranog platoa ispusta otpadnih voda	7	5537/2 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 75 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)

Djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti						
Rbr.	Naziv mikrolokacije	Broj mikrolokacije	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Jedinica mjere
8.	PLAŽA SPUŽVINA – uz južnu stranu šetnice	8	5388/9 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 104 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
9.	IZNAD NOVE VODE – južna strana šetnice iznad Nove vode	9	5388/7 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 112 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
10.	IZNAD NOVE VODE - južna strana šetnice iznad Nove vode	10	5525/2 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk (do 12 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 66 m ²)	kiosk (paušal) i terasa (po m ²)
11.	NOVA VODA – ugibalište uz južnu stranu šetnice, iznad plaže Nova voda	11	5388/5 Kostrena-Lucija	Ugostiteljska djelatnost	Kiosk (do 12 m ²)	kiosk (paušal)
12.	STARA VODA – ugibalište uz južnu stranu šetnice, blizu Lučice Stara voda	12	5388/6 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Štand (do 5 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 38 m ²)	štand (paušal) i terasa (po m ²)
13.	POD MARKOVIĆI – plato ispod šetnice, istočno od Kostrenke	13	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa objekta (do 22 m ²)	po m ²
14.	MALI JARAK – plato ispod šetnice, zapadno od vaterpolo igrališta	14	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 2 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	skuter (po plovilu) i sredstvo za vuču s opremom (po kW)
15.	SPUŽVINA – betonirani plato kod ispusta otpadnih voda	15	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 1 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	skuter (po plovilu) i sredstvo za vuču s opremom (po kW)
16.	SPUŽVINA – zaravnati plato, istočni ulaz plaže Spužvina	17	5525/2 Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Stolovi za masažu (do 2 kom.)	po komadu

Djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti						
Rbr.	Naziv mikrolokacije	Broj mikrolokacije	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Jedinica mjere
17.	LUMBORTOVO – betonirani plato ispod restorana „Kostrenka“	18	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Daska za veslanje (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.)	po komadu
18.	LUMBORTOVO – područje mora – Lumbortovo „Kostrenka“	19	Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Aquapark (površina zauzeća max 20x20m)	paušal

Mikrolokacije iz stavka 1. ovog članka označene su na grafici koja čini sastavni dio ovog Plana, ali se ne objavljuje u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

Članak 6.

Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji koja nije naznačena u članku 5. ovog Plana, takav će se zahtjev razmatrati prilikom donošenja Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za 2024. godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Općinski načelnik može zatražiti mišljenje Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (u nastavku: Vijeće).

Članak 7.

Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja podnosi se Vijeću putem Upravnog odjela za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu Općine Kostrena.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu, uz plaćanje odgovarajuće upravne pristojbe, obavezno priložiti:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti);
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru, odnosno dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva;
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom/brodom).

Članak 8.

Rješenje o koncesijskom odobrenju donosi Vijeće na način i u postupku propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

U slučaju da je Vijeću dostavljeno više zahtjeva za obavljanje iste djelatnosti na istoj mikrolokaciji, Vijeće će izdati koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev vremenski prije zaprimljen i koji je potpun.

Članak 9.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski period od 1 (jedne) kalendarske godine.

Korisnik koncesijskog odobrenja ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu utvrđenu rješenjem o koncesijskom odobrenju.

Članak 10.

Korisnici koncesijskog odobrenja dužni su osigurati da sredstva kojima se obavljaju djelatnosti na pomorskom dobru zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete te da su u ispravnom stanju, odnosno da se istima ne ugrožavaju njihovi korisnici kao ni ostali korisnici pomorskog dobra.

Oblikovanje i vanjski izgled privremenih objekata mora biti u skladu s ambijentom lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu.

Članak 11.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se odredaba odluka kojima se uređuje komunalni red na području Općine Kostrena, propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 12.

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Potvrda).

Po ishođenju Potvrde, Plan će biti objavljen na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kostrena te u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

Plan će stupiti na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/22-03/2

URBROJ: 2170-22-03-22-386

Kostrena, 22. studenoga 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Vranić, dipl. iur.



