



# OPĆINA KOSTRENA



## **IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA**

### OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

Prijedlog plana za javnu raspravu  
Lipanj 2023.

---

IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA

---

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Općina Kostrena

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA**

Odluka o izradi:  
SN OPĆINE KOSTRENA 03/22  
od 30. ožujka 2022.  
SN OPĆINE KOSTRENA 10/22  
od 25. listopada 2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:  
SN OPĆINE KOSTRENA \_\_/\_\_  
od

Javna rasprava (datum objave):  
[www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr). \_\_. 2023.  
[www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr). \_\_. 2023  
Novi list \_\_. 2023.

Javni uvid održan:  
od: \_\_. 2023.  
do: \_\_. 2023.

Pečat upravnog tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.

---

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

---

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorna osoba:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

---

Odgovorni voditelj izrade plana:

Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist

---

Broj elaborata:  
05/22

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.  
Lana Buha, mag. ing. aedif.

Suradnici:  
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.  
Hrvoje Strčić, dipl. iur.  
Sanja Zloh, dipl. oec.

---

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Dražan Soldan

---

Istovjetnost ovog plana  
s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

---

Datum:  
Lipanj 2023.

## SADRŽAJ

### I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

1. UVOD.....

2. POLAZIŠTA I CILJEVI.....

3. IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA.....

## 1. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Kostrena donesen je 2001. (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 07/01), a izmijenjen i dopunjen 2007, 2017. i 2022. godine („Službene novine PGŽ“ broj 20/07, 23/07 – ispr., „Službene novine Općine Kostrena br. 03/17 i 05/22“)

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena izrađuju se temeljem Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/22 od 30. ožujka 2022., 10/22 os 25. listopada 2022.).

Ova izmjena plana smanjenog je obima, obzirom da su izmjene definirane i ograničene Odlukom o izradi.

Izmjenom Plana mijenjaju se kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora, 3b. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 4.a Građevinska područja i 4.c Urbana pravila. Svi dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Kostrena koji se ovom izmjenom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

## 2. POLAZIŠTA I CILJEVI

Za IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena Odlukom o izradi plana definirani su ciljevi izrade, a odnose se na:

- Provjera planskog statusa luka
- Provjera mjera zaštite priobalnog prostora kroz planove užeg područja,
- Analiza i korekcija lokacija i uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja,
- Definiranje uvjeta rekonstrukcije postojećih poluugrađenih višeobiteljskih građevina,
- Definiranje uvjeta gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina neposrednom provedbom Plana u području N6,
- Također po potrebi, provjeru i usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

IV Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena u odnosu na važeći plan provedene su sljedeće izmjene:

- U obrazloženju plana poglavlja 1. Polazišta i 2. Ciljevi nisu mijenjana već su izvršene izmjene u poglavlju 3. Plan Prostornog uređenja i Odredbama za provedbu.

U nastavku se navodi dio teksta iz poglavlja 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava u kojima je izvršena izmjena Plana.

Napomena:

**crveno** – tekst koji se dodaje

~~crno prekrizeno~~ – tekst koji se brise

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

.....

##### 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

###### 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene planirana su za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, dakle onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom, tehnologijom rada izazivaju štetne emisije u okoliš, prouzrokuju veću buku i privlače promet jačeg intenziteta.

Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima. Dije se na građevinska područja namijenjena izgradnji površina i građevina za :

- gospodarsku namjenu:
  - proizvodne i poslovne zone
- športsko-rekreacijsku namjenu:
  - športski centri i
  - rekreacijska područja
- Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:
  - površina predviđenih za infrastrukturne koridore, i
  - površine predviđenih za infrastrukturne građevine
- ostale namjene

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su na području Općine Kostrena :

1. **Gospodarska namjena.** Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti, nautičkog turizma, itd. Razgraničuju se dvije osnovne kategorije:
-

• **Gospodarske površine za proizvodne namjene :**

1. građevinsko područje I-1: Rafinerija nafte na Urinju
2. građevinsko područje I-2a: Remontno brodogradilište u uvali Martinšćici
3. građevinsko područje I-2b - prostor 'vele kave'
1. građevinsko područje I-3: Termoelektrana Rijeka na Urinju
2. građevinsko područje I-4: industrijska zona Urinj sjever

Građevinska područja proizvodne namjene namijenjene su gradnji proizvodnih, pretežito industrijskih postrojenja i pratećih sadržaja, a rekonstrukcije postojećih kapaciteta vrše se u funkciji uvođenja novih tehnoloških linija i poboljšanja postojećih tehnoloških procesa proizvodnje.

• **Gospodarske površine za poslovne namjene :**

1. građevinsko područje K-1 : Urinj 1
2. građevinsko područje K-2 : Urinj 2
3. građevinsko područje K-3 : Šoići
4. građevinsko područje K-4 : Ivani
5. građevinsko područje K-5 : Paveki

Građevinska područja poslovne namjene su površine namijenjene gospodarskim djelatnostima (uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim i sl.) koje zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivni promet, ili njihov tehnološki proces nije kompatibilan stanovanju.

2. **Sportsko-rekreacijska namjena.** Površine za sportsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti, a obuhvaćaju građevinska područja :

- građevinsko područje R-1: centar Žuknica,
- građevinsko područje R-2: zona u obalnom pojasu - od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda i

Izgradnja u zonama sportsko-rekreacijske namjene R-1 dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

U sportsko-rekreacijskom centru Žuknica (R-1) na prostoru od Žuknice do uvale Svežanj predviđena je rekonstrukcija i upotpunjenje postojećih sportskih sadržaja, izgradnja novog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina, namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama, te uređenje zaštićene park-šume od lokalnog značaja u sklopu centra. Unutar ovog područja planira se izgradnja Županijskog sportskog kampusa sa 4-6 nogometnih igrališta, pratećim uredskim i poslovnim sadržajima, različitim spektrom sportova i rekreacijskih površina na razini prateće djelatnosti centra, te smještajnom građevinom sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa 50 ležajeva. Moguće je planirati i javnu garažu.

Sportsko-rekreacijska zona u obalnom pojasu od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda (R-2) namijenjena je prvenstveno rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih sportsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih, kulturno-zabavnih, trgovačko-uslužnih i ostalih sadržaja vezanih uz more, kupanje, sportove na moru.

Sukladno stručnoj podlozi izrađenoj u sklopu polazišnih analiza Plana, na području zone R2 od uvale Žurkovo do lučice Podurinj moguće je planirati široki spektar sportsko-rekreacijskih sadržaja a u manjem je dijelu moguće interpolirati ugostiteljske sadržaje bez smještajnih kapaciteta.

Sastavni dio sportsko-rekreacijske zone je pojas mora za rekreaciju i kupanje širine 300 m u sklopu kojeg se nalazi i podmorski park, sportska lučica Stara Voda i ostali sadržaji za potrebe naselja. Prostor uz šetnicu (lungomare) od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda određuje se za korištenje kao uređena morska plaža što znači da se mora biti nadzirana i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju za koje treba urediti pristupačni dio uz uvalu Žurkovo, Plaža mora biti infrastrukturno i sadržajno(tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređena, neposredno povezana s morem, označena i zaštićena s morske strane.

Sportska luka (LS) Stara voda županijskog je značaja sa predviđenih maksimalno do 199 vezova. Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine u lučici Stara voda, s mogućnošću nadogradnje maksimalno jedne etaže. Mogu se uređivati i svi prateći servisni sadržaji primjereni osnovnoj namjeni sportske luke. Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje prostora sportske luke Stara Voda utvrđuju se planom užeg područja.

U sklopu otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja R2 moguće je planirati i prateće montažne građevine ugostiteljsko-turističke namjene čija ukupna GBP ne smije biti veća od 30 m<sup>2</sup> sa najviše 20 m<sup>2</sup> terase. Montažne građevine moraju biti suvremenog arhitektonskog izraza, jedinstvene vrste i tipologije za cijelo općinsko područje, a njihov je izbor i postavu potrebno provesti kroz sustav komunalnih odredbi. Jednu montažnu građevinu moguće je planirati na 10.000 m<sup>2</sup> uređene sportsko-rekreacijske površine, a njihov međusobni razmak ne smije biti manji od 300 m.

U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

### 3. Površine za infrastrukturu

- površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti u funkciji kopnenog (ceste, željeznice, terminali, naftovodi, plinovodi, optički kabeli, i dr.), vodnog (luke, pristaništa, sidrišta, i dr.)
- površine za građevine vodnogospodarskog sustava, vodozahvat i prijenos vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda, uređaj za pročišćavanje i
- površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju (trafostanice, rasklopna postrojenja, elektrovučna postrojenja) i prijenos (dalekovodi, plinovodi, naftovodi, i dr.).

### 4. Površine groblja. Površine groblja su površine određene Planom za proširenje postojećih lokalnih groblja u Kostreni-Svetoj Luciji i Kostreni-Svetoj Barbari, u skladu s potrebama i programom uređenja groblja, a grade se temeljem planova užeg područja

U Odredbama za provođenje plana dani su detaljni uvjeti građenja za svaku pojedinu namjenu bilo da se radi o posrednom ili neposrednom provođenju Plana.

.....

## 3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina

.....

### 3.2.3.2. Vodne površine

Vodne površine generalno se razvrstavaju i namjenjuju slijedećim djelatnostima :

- more:
  - prometne djelatnosti,
  - ribarenje,
  - rekreacija

Na području Općine Kostrena, od površinskih voda postoji samo potok Javor (Vrh Martinšćice) i nekoliko bujičnih tokova koji se aktiviraju u vrijeme intenzivnih padavina. Od vodnih površina koristi se površina mora i pomenuti potok za potrebe brodogradilišta kao tehnološka voda.

- **More i morske površine**

Razgraničenje morske površine prikazano je u **kartografskom prikazu 1.**

Namjena i način korištenja mora odnosi se na prostor ispod i iznad morske površine. Razgraničenje morske površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale.

More u akvatoriju Općine Kostrena namijenjeno je za:

- luke:



1. Luka Kostrena-morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja koja sadrži dva lučka bazena
    - a) lučki bazen Žurkovo u uvali Žurkovo: u dijelu uvale uz dio naselja N-1b
    - b) lučki bazen Podurinj,
  2. luka posebne namjene: sportska lučica državnog županijskog značaja Stara Voda
  3. luka posebne namjene: brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćici
  4. luke industrijske namjene - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
    - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
    - Industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.
- tankersko privezište u Bakarskom zaljevu kao dio luke posebne namjene – industrijske luke na području grada Bakra
  - sidrišta luke Rijeka,
  - plovne puteve po akvatoriju
  - rekreacijske namjene (plaža) i
  - podmorski park veličine cca 800 x 250-300 m na potezu od Kluba podvodnih aktivnosti do uvale Svežanj uključujući i samu uvalu. Podmorski park (PP) objedinjuje sportsko-rekreacijske i turističko - ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje.
- .....

### **3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**

#### **3.4.1. Uvjeti korištenja prostora**

Uvjetima korištenja određuje se način korištenja prostora u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima za izdvojene namjene koje su planom određene ili izvan građevinskog područja. Prostor se koristi u skladu sa određenom namjenom, može se koristiti privremeno do privođenja konačnoj namjeni (za postavu kioska, naprava, i sl.), a iznimno se može koristiti protivno namjeni što vrijedi za zatečene postojeće objekte dok se ne privedu planiranoj namjeni.

Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik. Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina zatečenih izvan građevinskih područja moguća je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada, odnosno vrši se po istim uvjetima kao i za postojeće građevine čija je namjena suprotna planiranoj namjeni prostora utvrđenoj ovim planom.

Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina
- spomen obilježja, kapelica i sl.

Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Građevine su određene jednom građevinskom parcelom.

#### **3.4.2. Uvjeti uređenja prostora**

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

Oblik i veličina građevinske čestice utvrđuje se na osnovi postojećeg zemljišno-knjižnog stanja, a uvjet građenja je mogućnost priključaka na javni put i komunalnu infrastrukturu.

U građevinskom području naselja mogu se graditi slijedeće osnovne vrste građevina:

- Stambene građevine,
  - Stambeno-poslovne građevine,
  - Poslovne građevine,
  - Javne i društvene građevine
  - Građevine sporta i rekreacije
  - Ugostiteljsko-turističke građevine
-



- Građevine komunalnih službi
- Poljoprivredne građevine
- Infrastrukturne građevine,
- Građevine za garaže i parkirališta,
- Pomoćne građevine i
- Ostale građevine.

Pored navedenih građevina u građevinskom području naselja grade se i javne zelene površine, zaštitne zelene površine, površine groblja i ostale površine.

Unutar građevinskog područja naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina navedenih namjena za zadovoljenje zajedničkih potreba.

Gradnju unutar građevinskih područja naselja u pravilu treba razvijati uz postojeće javne (regionalne i lokalne) i nerazvrstane ceste. Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar naselja ili međusobne veze više naselja, treba zadržati i predvidjeti nove.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila i metala visine prema lokalnim prilikama. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta mogu se utvrditi drugi načini izvođenja i gradnje.

Stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 4 m od granica građevinske čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih građevina. Minimalna udaljenost građevine od granice građevinske čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m. Iznimno, višestambene građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 10 m od susjednih osnovnih građevina. Minimalno 30% parcele mora biti park ili druga uređena zelena površina. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na parceli potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla u okolišu građevine.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova, mjerilo i oblikovanje, prilagoditi postojećem krajoliku naselja u cjelini. Unutar naselja s povijesnom identifikacijom (starih jezgri) uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina građenja, mjerila zgrade i otvora na pročeljima, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova, a prema uvjetima nadležnog organa uprave.

Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja naselja vrše se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina.

Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana uz suglasnost nadležnih institucija s javnim ovlastima.

Posredno provođenje ovog plana vrši se :

- urbanističkim planovima uređenja i
- detaljnim planovima uređenja

Urbanistički planovi uređenja (UPU) obvezni su za sljedeća građevinska područja predviđena ovim planom:

1. Građevinsko područje dijela naselja: N-1 - odluka o donošenju SN PGŽ 30/09, 54/09- isp., **SN OK broj 03/19**
2. Građevinsko područje dijela naselja: N-2 - odluka o donošenju SN PGŽ 17/09, 09/10-isp, ~~44/10- vjerodostojno tumačenje,~~ **SN OK broj 06/19**
3. Građevinsko područje dijela naselja: N-3 - odluka o donošenju SN PGŽ 46/09, **SN OK broj 03/19, 05/22**
4. Građevinsko područje dijela naselja: N-4 - odluka o donošenju SN PGŽ 08/15, **SN OK broj 01/20**
- ~~5. Građevinsko područje dijela naselja: N-6,~~
6. Građevinsko područje središnjeg naselja
7. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2a,
8. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2b,
9. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-3,
- 9a. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-4,
10. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-1,
11. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-2,
12. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-3 - odluka o donošenju SN PGŽ 02/03, 14/08,
13. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-4,

14. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-1 odluka o donošenju SN PGŽ 04/10, **SN OK broj 03/19**

15. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2,

16. Građevinsko područje za športsko-rekreacijske namjenu-lučicu Stara Voda.

Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade prostornih planova užeg područja za slijedeća područja obuhvat kojih je prikazan na kartografskom prikazu **3c**:

1. prostor uvale Žurkovo - DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ 15/13
2. izdvojene površine predviđene za rekonstrukciju i proširenja groblja Sv. Lucija i Sv. Barbara ukoliko se planira dogradnja za više od 20% površine

### **3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**

#### **3.5.1. Sustav prometa**

.....

##### 3.5.1.5. Pomorski promet

Na području Općine Kostrena se planiraju luke slijedeće namjene:

- luka Kostrena otvorena za javni promet, -županijskog značaja, lučki bazen Žurkovo u dijelu uvale Žurkovo uz područje naselja N1-b, po namjeni komunalna luka sa predviđenih 320 vezova
- luka Kostrena otvorena za javni promet, -županijskog značaja, lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica uz naselje Podurinj (dio naselja N9) sa 200 vezova
- luka posebne namjene -sportska lučica Stara Voda uz sportsko rekreacijsku zonu R-2 sa **do 199** ~~200~~ vezova
- luka posebne namjene –brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica
- tankersko privezište uz gospodarsku zonu I-1 - dio luke posebne namjene u Bakarskom zaljevu
- luke industrijske namjene - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
  - industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
  - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.

Javni gradski brodski putnički promet

Koncepcija razvoja duž obalnog putničkog prometa planirala se u više planskih dokumenata i to u ZPP bivših općina Rijeka, Opatija i Crikvenica, u Prometnoj studiji Rijeke, Opatije i Crikvenice koja je je bila temeljna studija za postavu prometne koncepcije spomenutog prostornog plana. Osnovne postavke duž obalnog prometa iz navedene studije prihvatila je i koncepcija Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Iz tih saznanja i u ovom planu predviđeno je da se u kontinuitetu daljnjeg detaljnog planiranja osigura ta mogućnost. Tako je predviđeno da te brodske linije imaju pristan u uvali Žurkovo. Ovaj vid prometnog povezivanja naročito za kupaće s područja grada Rijeke može biti vrlo konkurentan vid javnog prijevoza putnika s obzirom na autobusne linije, naročito u ljetnim mjesecima tj. u vrijeme kupališne sezone. Te linije ne moraju biti linije s velikim kapacitetom prijevoza putnika već se to može riješiti i davanjem koncesije određenim privatnim poduzetnicima koji bi u tom vidu našli svoj ekonomski dobitak. Lokacije luka otvorenih za javni promet i plovni put do javnog pristana u lučkom bazenu Žurkovo prikazani su na grafičkom priloгу – **kartartograf. prikazu br.1.**