



# OPĆINA KOSTRENA



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - LUČICE STARA VODA

Prijedlog plana za javnu raspravu

Lipanj 2023.



Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4  
51000 Rijeka  
Tel.: 051/372 372

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

_naručitelj :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  <b>OPĆINA KOSTRENA</b>
_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  <b>OPĆINA KOSTRENA</b>
_ načelnik:	Dražen Vranić, dipl. iur.
_izrađivač plana :	<b>Plan 21 d.o.o.</b>
_odgovorni voditelj izrade Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Bia Gec, mag. ing. prosp. arch. Hrvoje Strčić, dipl. iur.
_oznaka elaborata	03/23
_datum i mjesto izrade	Rijeka, lipanj 2023.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

---

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Općina Kostrena

Naziv prostornog plana:

**Urbanistički plan uređenja  
građevinskog područja sportsko rekreacijske  
namjene – lučice Stara voda**

Odluka o izradi:  
SN OPĆINE KOSTRENA 11/22  
od 01. prosinca 2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):  
[www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr).  
[www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr).  
Novi list

Javni uvid održan:  
od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 i 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur. broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:  
03/23

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglića, mag. ing. aedif.

Suradnici:  
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.  
Lovro Matković, dipl. ing. el.  
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.  
Hrvoje Strčić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Dražen Soldan

Istovjetnost ovog plana  
s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

Datum:  
Lipanj 2023.

## **SADRŽAJ ELABORATA:**

### **KNJIGA 1**

#### **A. DOKUMENTACIJA**

1. Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja
2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

#### **B. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Odredbe za provedbu

#### **C. GRAFIČKI DIO PLANA**

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 0. | Postojeće stanje                                   | Mj. 1:2000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina                      | Mj. 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |            |
|    | 2 a. Promet  | Mj. 1:2000 |
|    | 2.b. Telekomunikacije i energetske sustavi         | Mj. 1:2000 |
|    | 2.c. Vodoopskrba i odvodnja                        | Mj. 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina     | Mj. 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje                             | Mj. 1:2000 |

### **KNJIGA 2**

#### **D. OBRAZLOŽENJE PLANA**

## **A. DOKUMENTACIJA**

- 1. Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja**
- 2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**
- 3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja**
- 4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

040257546

OIB:

78541555807

EUID:

HRSR.040257546

TVRTKA:

- 1 PLAN 21 društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i prostorno uređenje
- 1 PLAN 21 d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka (Grad Rijeka)  
Frana Kurelca 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje i projekata akustičnosti
- 1 \* - Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - Stručni nadzor građenja
- 1 \* - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
- 6 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 6 \* - specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 6 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima

D004, 2021-05-20 11:29:23

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- (catering)
- 6 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
  - 6 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
  - 6 \* - ostale turističke usluge
  - 6 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
  - 6 \* - djelatnost unutarnjih dekoratera
  - 6 \* - održavanje poduka, tečajeva, predavanja iz područja prostornog uređenja bez izdavanja svjedodžbi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Bojan Bilić, OIB: 05941282594  
Rijeka, Frana Kurelca 4
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Bojan Bilić, OIB: 05941282594  
Rijeka, Frana Kurelca 4
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 181.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 28. svibnja 2009. godine.
- 5 Odlukom člana Društva od 28. ožujka 2014. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 7. st. 1. (temeljni kapital) te čl. 8. (poslovni udjeli). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 19. rujna 2016. Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnost. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom člana Društva od 28. ožujka 2014. godine povećan je temeljni kapital sa 21.000,00 kn za 160.000,00 kn na 181.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.04.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

D004, 2021-05-20 11:29:23

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1343-2	18.06.2009	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-10/3407-2	16.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-11/816-2	28.02.2011	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-12/440-2	09.02.2012	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-14/2594-2	02.04.2014	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-16/6134-2	30.09.2016	Trgovački sud u Rijeci
eu /	17.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	20.03.2017	elektronički upis
eu /	23.03.2018	elektronički upis
eu /	22.03.2019	elektronički upis
eu /	23.04.2020	elektronički upis
eu /	21.04.2021	elektronički upis

U Rijeci, 20. svibnja 2021.







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/56  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 13. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, zastupane po direktoru Bojanu Biliću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Bojan Bilić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 263,
- i Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 54.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, Frana Kurelca 4  
n/p Bojan Bilić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**Plan 21 d.o.o.**  
**Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4**  
**51000 Rijeka**  
**Tel./fax.: 051/372 372**

Rijeka, 11.05. 2023. god

Na temelju članka 30. i 82. Zakona o prostornom uređenju , direktor donosi:

### ODLUKU

**BOJAN BILIĆ**, dipl. ing. arh., **imenuje se odgovornim voditeljem** izrade nacrtu elaborata Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene-lučice Stara Voda u Kostreni (u daljem tekstu: odgovorni voditelj).

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz prvog stavka ove Odluke, te svojim potpisom potvrditi da je izrađen sukladno Zakonu o prostornom uređenju i propisima donesenim temeljem tog Zakona.

### Obrazloženje

Odredbom članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 , 39/19 i 98/19) propisana je obveza imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumanata prostornog uređenja prije početka njegove izrade. Odgovorna osoba može biti osoba koja ima status ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog arhitekta-urbanista.

Rješenjem Hrvatske komore arhitekata (Klasa UP/-350-07/10-01/3575, ur.broj 505-10-1 od 05.ožujka 2010.) Bojan Bilić stekao je status ovlaštenog arhitekta upisom u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3575 s danom 03.03.2010.

Dopunom Rješenja Hrvatske komore arhitekata ( Klasa: UPI/I-034-02/16-02/431, Urbroj: 505-04-16-01 od 25. travnja 2016) upisan je u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 263 s danom upisa 25.04. 2016.

Direktor:

Bojan Bilić, dipl.ing.arh.

ovlašten arhitekt-urbanist





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/431  
Urbroj: 505-04-16-01  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu BOJANA BILIĆA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, F.KURELCA 4, OIB: 05941282594 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BOJAN BILIĆ**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, F.KURELCA 4, pod rednim brojem **263**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BOJAN BILIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BOJANU BILIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/10-01/3575 Urbroj:505-10-1 od 05.03.2010. godine te mu prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštenu arhitekt.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa BOJANA BILIĆA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, F.KURELCA 4 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/10-01/3575, Urbroj: 505-10-1 od 05.03.2010. godine.

BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/10-01/3575, Urbroj: 505-10-1 od 05.03.2010. godine utvrđeno je da Bojan Bilić udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis BOJANA BILIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. BOJAN BILIĆ, RIJEKA, F.KURELCA 4
2. U Zbirku isprava Komore

**A. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU**  
**1. Odredbe za provedbu**

## **A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**

---

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE LUKE POSEBNE NAMJENE – SPORTSKE LUKE STARA VODA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
  - 6.1. Uvjeti i način uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
  - 7.2. Kulturno–povijesne cjeline
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 9.1. Mjere zaštite tla za građenje
  - 9.2. Zaštita voda i mora
  - 9.3. Zaštita od buke
  - 9.4. Mjere posebne zaštite
10. MJERE PROVEDBE PLANA

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 3.

(1) Organizacija i namjena površina u okviru ovog Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a primijenjena terminologija zasniva se na zakonskoj regulativi.

(2) Planom se površina obuhvata dijeli na novo utvrđene prostorne cjeline/građevne čestice. Prostorna cjelina/građevna čestica je osnovna prostorna jedinica koja ima jedinstvenu osnovnu namjenu, te jedinstvene uvjete gradnje i uređenja.

### Članak 4.

(1) Za urbanistički plan uređenja određuje se sljedeća namjena prostora:

*Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene s akvatorijem luke posebne namjene - sportske luke Stara Voda:*

- Sportsko - rekreacijska namjena (R2):
  - rekreacijske površine – rekreacija na otvorenom, trim staze, pješačke staze, rekreacijska igrališta i sl. (R2-1, R2-2, R2-3)
  - prateći uslužni sadržaji (R2-4)
  - plaža – kopno (R2-P)
  
- Luka posebne namjene - Sportska luka Stara Voda (LS)
  - kopneni dio (LSk)
  - morski dio (LSm)
  
- Infrastrukturalna namjena:
  - prometnice (U-1)
  - parkiralište (P1, P2)
  - obalna šetnica
  - pješačke staze
  
- Zelene površine:
  - Zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 5.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R2) i lučko područje luke posebne namjene – sportske luke Stara Voda. Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R2), predviđeno je za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih sportsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih, kulturno-zabavnih i ostalih sadržaja vezanih uz more, kupanje i sportove na moru.



(2) Planom je površina sportsko-rekreacijske namjene razgraničena na više prostornih cjelina odnosno građevnih čestica unutar kojih je moguće rekonstruirati postojeće građevine i održavati plažne površine, uređivati površine rekreativne namjene, parkirališta i pomoćne građevine, površine za javnu prometnu i drugu infrastrukturu te zaštitne zelene površine.

(3) Planom je lučko područje postojeće luke posebne namjene – sportske luke Stara Voda razgraničeno na kopneni i morski dio.

(4) Građevna čestica se može utvrditi u skladu s oblikom i veličinom prostorne cjeline ovisno o namjeni, sadržaju i vrsti zahvata u prostoru.

(5) Građevna čestice utvrđuje se za zahvate koji se odnose na: rekonstrukciju i sanaciju postojećih građevina u skladu s prostornim pokazateljima pojedinačnog zahvata u prostoru te prema odredbama ovog Plana i drugih važećih propisa.

(6) Oblik i veličina građevne čestice javnih prometnih i pješačkih površina utvrđena je odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom broj 1- „Korištenje i namjena površina“, 2A – „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet“ i broj 4. – „Način i uvjeti gradnje“.

(7) Postojeće građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

## **Sportsko-rekreacijska namjena (R2)**

### **Članak 6.**

(1) Površina sporta i rekreacije (R2) utvrđena je u kopnenom dijelu obuhvata UPU-a, kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko- rekreacijske namjene.

(2) U okviru sportsko - rekreacijske namjene (R2) dodatno su razgraničene površine na dio koji se planira urediti u svrhu uređenja rekreativnih površina (planske oznake R2-1, R2-2, R2-3) i pratećih uslužnih sadržaja (planske oznake R2-4), te na dio koji se odnosi na plažnu površinu (planske oznake R2-P).

### **Članak 7.**

## **Sportsko-rekreacijska namjena (R2-1, R2-2, R2-3) - rekreacija**

(1) Površine sporta i rekreacije (planske oznake R2-1, R2-2, R2-3) namijenjene su uređenju otvorenih rekreacijskih površina, rekreacijskih igrališta za rekreaciju djece i odraslih, trim staza, pješačkih staza, odmorišta i sl. Unutar prostorne cjeline planske oznake R2-3 mogu se smjestiti sadržaji adrenalinskog parka i parkirališta u funkciji rekreacijske namjene. Moguće je postavljanje potrebne urbane opreme.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka mogu se izvoditi isključivo radovi na uređenju i postavljanju naprave privremenog karaktera, te graditi građevine infrastrukturne namjene (linijske građevine, trafostanice, crpne stanice i sl.). Nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje. Nije dozvoljena prenamjena postojećih građevina u smještajne ili stambene građevine.

(3) Na području prostorne cjeline planske oznake R2-1 postojeća gospodarska građevina može se prenamijeniti u skladu s osnovnom namjenom kao pomoćna građevina za rekreacijsku namjenu (javni sanitarni čvor, spremište i sl.).

(4) U užem obalnom pojasu širine do 50 m od obalne crte, moguće je graditi i postavljati građevine, uređaje i instalacije potrebne za odvijanje sigurne plovidbe na moru i signalizaciju.

(5) U svrhu infrastrukturnog opremanja područja sportsko rekreacijske namjene moguće je izvođenje radova na izgradnji infrastrukture (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, telekomunikacijska, javna rasvjeta i sl.).

### **Sportsko-rekreacijska namjena (R2) – prateći uslužni sadržaji (R2-4)**

#### **Članak 8.**

(1) Na građevnoj čestici planske oznake R2-4 nalazi se postojeća građevina sporta i rekreacije - prateće ugostiteljsko-turističke namjene, za koju se ovim planom predviđa rekonstrukcija u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće namjene.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju građevina unutar površine sportsko rekreacijske namjene planske oznake R2 - 4 dati su u točki 3. „Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije“ ovog Plana.

### **Sportsko-rekreacijska namjena (R2) - Plaža „Nova voda“ – kopno (R2-P)**

#### **Članak 9.**

(1) Na području prostorne cjeline planske oznake R2-P uređenje plaže realizirati na način da se u potpunosti sačuvaju svi prirodni elementi. Minimalni opseg intervencija moguć je samo tamo gdje sanaciju (primarno pristupnih stubišta) nije moguće provesti zbog dotrajalosti ili moguće sigurnosti korisnika. Nasipavanje i gradnja je strogo isključena iz planiranog opsega zahvata. Na plaži Nova voda, kao i na cijelom plažnom području Kostrene, potrebno je ujednačiti i ispravno normirati elemente urbane opreme (poput npr. panoa za presvlačenje). Nužno je poštivanje mjera zaštite mora, i zaštite obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaže i okolnog prostora.

(2) Jednostavna plažna građevina uslužne namjene tipa „beach bar“ za koje nije potrebno ishoditi odobrenje za gradnju sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima može se zadržati ili postaviti zamjenska (u istim gabaritima). Ne dozvoljava se postava novih građevina.

### **Luka posebne namjene – sportska luka Stara voda (LS)**

#### **Članak 10.**

(1) Luka posebne namjene – sportska luka Stara Voda definirana je u kopnenom (LSk) i morskom dijelu (LSm).

(2) Luka posebne namjene namjenjuje se za obavljanje sljedećih djelatnosti ukoliko su iste usklađene sa posebnim propisima:

- privez, odvoz, gradnju i popravak plovila korisnika (nisu dozvoljene djelatnosti brodogradnje)
- sportske i rekreacijske djelatnosti
- održavanje radionica vezanih uz djelovanje sportske luke i ostale sportsko-rekreacijske djelatnosti
- ostale djelatnosti udruge/organizacije koja upravlja lukom

(3) Na lučkoj podgradnji (infrastrukturi) ne planiraju se zahvati proširenja i dogradnje već samo zahvati održavanja i po potrebi rekonstrukcije.

(4) Kopneni dio luke (LSk) namijenjen je djelatnostima na kopnu - obuhvaća površinu kopna namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture i osnovnih i pratećih sadržaja sportske luke. Unutar kopnenog dijela luke ne planira se gradnja novih građevina visokogradnje, već samo rekonstrukcija postojećih. Prostor kopnenog dijela luke je moguće urediti i opremiti odgovarajućom urbanom opremom.

(5) Lučko područje - morski dio (LSm) namijenjeno je djelatnostima u moru - obuhvaća površinu mora namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture sportske luke.

## **Infrastrukturna namjena**

### **Članak 11.**

#### **Javne prometnice**

(1) Površine prometnica unutar obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2A Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - promet i na njima je moguća gradnja kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnica i ostalih prometnih površina i građevina kao i postavljanje instalacija prometne, komunalne, telekomunikacijske, elektroenergetske i druge infrastrukture.

(2) Prometna povezanost obuhvata plana omogućava se putem dvije nerazvrstane ceste, planske oznake GU-1 i GU-2, koje se nalaze izvan obuhvata plana te sa sjeverne (GU-1) i istočne (GU-2) strane obrubljaju cijelu zonu obuhvata. Prometnica GU-1 je glavna pristupna prometnica obuhvatu plana, tzv. obalna longitudinalna prometnica Kostrene. Prometnica GU-2 pristupna je prometnica do luke Stara Voda.

(3) Prometni koncept Plana uspostavljen je javnom prometnom površinom, planske oznake U-1 (postojeća Ulica Stara Voda), koja čini osnovnu uzdužnu komunikacijsku os cijele zone.

#### **Obalna šetnica**

### **Članak 12.**

(1) Pristup morskoj obali, u svim dijelovima obalne linije mora biti omogućen pješacima pa se ovim Planom omogućava uređenje i proširenje postojeće pješačke površine u vidu obalne šetnice a koja se, osim za pješački, može koristiti i za biciklistički promet te kao kolno-pješački pristup sukladno posebnim općinskim Odlukama.

#### **Pješački putevi**

### **Članak 13.**

(1) Pješački putevi unutar obuhvata plana omogućuju pristup od glavne pristupne prometnice (GU-1) i javnog parkirališta P1 (većim dijelom izvan obuhvata plana) do obalne šetnice, plaže i luke.

(2) Postojeće pješačke puteve potrebno je uređivati i održavati, postaviti novo opločenje gdje je to moguće i održavati i uređivati zelene površine uz iste.

(3) Formiranje novih pješačkih puteva dozvoljeno je unutar površina drugih namjena određenih ovim planom. Potpuna i precizna lokacija internih pješačkih puteva bit će utvrđena u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

#### **Parkirališta (P)**

##### **Članak 14.**

(1) Površine unutar obuhvata plana koje su na grafičkom dijelu plana označene kao površine za javna parkirališta s oznakom P1 i P2 namijenjene su izgradnji javnih parkirališta. Na površinama javnih parkirališta mogu se graditi građevine i uređaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (rampe, naplatne kućice, nadstrešnice, stupovi rasvjete i sl.).

#### **Zaštitne zelene površine**

##### **Članak 15.**

(1) Područje definirano kao zaštitna zelena površina (Z) uređuje se između postojećih sadržaja prateće namjene sporta i rekreacije i sportske luke.

(2) Unutar površine označene oznakom Z (zaštitne zelene površine) moguće je uređenje zelenih površina i sadnja autohtonog zelenila. Unutar zelene površine mogu se postavljati i instalacije komunalne i ostale infrastrukture (podzemne instalacije, upojni bunar, crpna stanica, stupovi javne rasvjete i sl.).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE LUKE POSEBNE NAMJENE – SPORTSKE LUKE STARA VODA

### Članak 16.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje unutar luke posebne namjene -sportske luke Stara Voda

#### Vrsta radova

Unutar obuhvata luke posebne namjene – sportske luke Stara Voda mogući su zahvati rekonstrukcije, sanacije i odražavanja. Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće upravne zgrade sukladno uvjetima definiranim ovim člankom. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih pomoćnih građevina – ribarskih kućica (spremišta) u postojećim gabaritima. Lučku je podgradnju moguće rekonstruirati, ali bez dogradnje i proširenja postojećih kapaciteta.

#### Namjena luke

Luka posebne namjene je morska luka koja je u posebnoj upotrebi ili gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba. Sportska luka je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom sport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

Luka sportske namjene Stara voda namijenjena je za:

- privez, odvoz, gradnju i popravak plovila korisnika (nisu dozvoljene djelatnosti brodogradnje)
- sportske i rekreacijske djelatnosti
- održavanje radionica vezanih uz djelovanje sportske luke i ostale sportsko-rekreacijske djelatnosti
- ostale djelatnosti udruge/organizacije koja upravlja lukom čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti

#### Veličina luke

Maksimalan broj vezova unutar sportske luke iznosi do 199.

Kopneni (LSk) i morski (LSm) dio sportske luke određen je kartografskim prikazima plana.

U sklopu zahvata na kopnenom dijelu obuhvata luke (LSk) mogu se rekonstruirati izgrađeni objekti prema sljedećim uvjetima:

##### Upravna zgrada

- najveći dozvoljeni broj etaža je prizemlje i jedna nadzemna etaža (P+1)
- maksimalna visina građevine iznosi 9 m
- najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m<sup>2</sup>
- unutar građevine moguće je smjestiti prostore koji su u funkciji luke posebne namjene – sportske luke Stara voda
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 23°
- vanjski i unutarnji prostori građevine moraju činiti jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a oblikovno je građevinu nužno prilagoditi postojećoj konfiguraciji terena
- pri oblikovanju, osobitu pozornost obratiti zaštiti unutarnjih i vanjskih vizura

##### Spremišta (Ribarske kućice)

- spremišta (ribarske kućice) označene su na kartografskom prikazu 0. -Postojeće stanje.
- postojeće ribarske kućice mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima

- nije dozvoljena prenamjena postojećih građevina
- gradnja zamjenskih građevina nije dozvoljena

Visina ostalih građevina unutar luke određuje se ovisno o tome koliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za osmatranje, signalizacija i slično).

Unutar lučkog područja mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi, postavljati lučka oprema i uređaji za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

### **Uvjeti za oblikovanje luke**

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (upravne zgrade i ribarskih kućica, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Rekonstrukcijom postojećih građevina se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u postojeću strukturu, a oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

### **Oblik i veličina građevne čestice luke**

Razgraničenje kopnenog (LSk) i morskog (LSm) dijela područja luke posebne namjene – sportske luke Stara voda, županijskog značaja prikazano je na kartografskim prikazima Plana obalnog linijom. Površina morskog dijela luke iznosi 2,24 ha.

Površina kopnenog dijela luke zahvaća površinu od 1,2 ha.

Za uređenje kopnenog dijela lučkog područja (LSk) ne planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji, u moru i na kopnu, tj. ne planira se proširenje obale, niti postava novih pasarela. Kopneni dio lučkog područja (LSk) predstavlja postojeću obalu u funkciji luke Stara voda.

### **Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirnih površina**

Najmanje 20% građevne čestice kopnenog dijela luke potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

Parkirališna mjesta smještena su unutar lučkog područja i izvan lučkog područja uz pristupnu prometnicu planske oznake GU-2. Dozvoljava se uređenje dodatnih parkirališnih površina u sklopu uređenja same građevne čestice luke, odnosno jedan njen dio moguće je planirati kao parkirališnu površinu.

### **Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### **Način i uvjeti priključenja građevne čestice luke na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Građevna čestica priključuje se na prometnu površinu, postojeću nerazvrstanu cestu izvan obuhvata Plana, planske oznake GU-2, širine 8,5 metara.

Unutar građevne čestice luke potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila korisnika i opskrbe i komunalnih službi.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu infrastrukturu.

Plovila na morskom vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. *UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA* ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4.– Način i uvjeti gradnje.

### **Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Tijekom gradnje i rekonstrukcije i nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Pri uređenju potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja. Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično. Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE**

#### **3.1. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površina planske oznake R2-1, R2-2 i R2-3**

##### **Članak 17.**

(1) Površine sporta i rekreacije (planske oznake R2-1, R2-2, R2-3) namijenjene su uređenju otvorenih rekreacijskih površina, rekreacijskih igrališta za rekreaciju djece i odraslih, trim staza, pješačkih staza, odmorišta i sl. Unutar prostorne cjeline planske oznake R2-3 mogu se smjestiti sadržaji adrenalinskog parka i parkirališta u funkciji rekreacijske namjene. Moguće je postavljanje potrebne urbane opreme.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka mogu se izvoditi isključivo radovi na uređenju i postavljati naprave privremenog karaktera, te graditi građevine infrastrukturne namjene (linijske građevine, trafostanice, crpne stanice i sl.) Nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje. Nije dozvoljena prenamjena postojećih građevina u smještajne ili stambene građevine.

(3) Duž granice prostornih cjelina planske oznake R2-1, R2-2 prema moru, locirana je pristupna kolno pješačka površina – obalna šetnica. Razgraničenje građevnih čestica predstavlja pješački put koji spaja obalnu šetnicu s glavnom pristupnom prometnicom (GU-1).

(4) Na području prostorne cjeline planske oznake R2-1 postojeća pomoćna građevina može se sanirati, i prenamijeniti u skladu s osnovnom namjenom kao pomoćna građevina za rekreacijsku namjenu (javni sanitarni čvor, spremište i sl.).

(5) U užem obalnom pojasu širine do 50 m od obalne crte, moguće je graditi i postavljati građevine, uređaje i instalacije potrebne za odvijanje sigurne plovidbe na moru i signalizaciju.

(6) Površine sporta i rekreacije (planske oznake R2-1, R2-2, R2-3) potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu te opremiti elementima urbane opreme. Za uređenje pješačkih i trim staza nije dozvoljeno korištenje asfalta ili nekih drugih vodonepropusnih podloga.

(7) Unutar prostorne cjeline R2-3 moguće je smjestiti sadržaje adrenalinskog parka. Adrenalinski park se mora uklopiti u postojeći krajobraz. Sve atrakcije, kao što su primjerice viseći mostovi i sl. moraju se postavljati na način da se maksimalno iskoristi postojeća vegetacija.

(8) Radi infrastrukturnog opremanja područja sportsko rekreacijske namjene moguće je izvođenje radova na izgradnji infrastrukture (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, telekomunikacijska, javna rasvjeta).

#### **3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površine planske oznake R2-4**

##### **Članak 18.**

(1) Na građevnoj čestici planske oznake R2-4 nalazi se postojeća građevina sporta i rekreacije - prateće ugostiteljsko-turističke namjene, za koju se ovim planom predviđa rekonstrukcija u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće namjene.

(2) Građevina se priključuje na postojeću prometnicu planske oznake U-1, za koju se ovim Planom predviđa rekonstrukcija. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu



komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. *UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA* ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4.– Način i uvjeti gradnje.

(3) Prilikom rekonstrukcije potrebno je postojeću građevinu skladno uklopiti u postojeći kontekst i arhitektonski izraz uskladiti s okolnim područjem.

(4) Prostore parkiranja planirati rubno na građevnoj čestici, uz postojeću prometnicu planske oznake U-1. Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da se uklupe u kontekst priobalnog prostora. Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled okolnog područja.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 19.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja stambenih građevina, niti je postojeće građevine moguće prenamijeniti u stambenu namjenu.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 20.**

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu: 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET MJ. 1:2000

(2) Prometna povezanost obuhvata plana omogućava se prometnim pristupom s dvije nerazvrstane ceste, planske oznake GU-1 i GU-2. Prometnice se nalaze izvan obuhvata plana i sa sjeverne (GU-1) i istočne (GU-2) strane tangiraju cijelu zonu obuhvata. Prometnica GU-1 je glavna pristupna prometnica obuhvatu plana, tzv. obalna longitudinalna prometnica Kostrene. Prometnica GU-2 pristupna je prometnica do luke Stara Voda.

(3) Unutar obuhvata plana prepoznata je jedna kategorija prometnice, planske oznake U-1 (postojeća Ulica Stara Voda), položena u smjeru sjever-jug, koja čini osnovnu uzdužnu komunikacijsku os cijele zone i za koju se planskim odredbama predviđa rekonstrukcija.

(4) KATEGORIZACIJA PROMETNICA unutar obuhvata Plana:

#### **ULICA (U-1) - uvjeti rekonstrukcije**

- najmanja širina prometnog traka ceste iznosi 3,0 m
- jednostrani nogostup širine 1,5 m
- ukupni koridor iznosi 7,5 m

(5) Zaštitni pojas postojećih prometnica, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa odnosno granice čestice prometnice i unutar kojeg je dopuštena gradnja uz suglasnost nadležne uprave za ceste iznosi za nerazvrstane ceste 6 m.

(6) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji za parkirališne površine unutar granice obuhvata Plana :

- \* prateći sadržaj sporta i rekreacije - ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala

(7) Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, a prema uvjetima iz stavka 6. ovog članka.

### **Javna parkirališta**

#### **Članak 21.**

(1) Javna parkirališta uredit će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu 2.a PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA označena planskom oznakom P i odgovarajućom šrafurom.

(2) Javno parkiralište planske oznake P1 je postojeće javno parkiralište smješteno uz prometnicu planske oznake GU-1, koje je većim dijelom smješteno izvan obuhvata plana.

(3) Javno parkiralište planske oznake P2 je planirano parkiralište u središnjem dijelu obuhvata plana kojem se pristupa preko prometnice planske oznake U-1 (Ul. Stara Voda).

(4) Za automobile osoba smanjene pokretljivosti na javnim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Širina i dužina parkirnog mjesta za invalide određuje se sukladno važećem pravilniku.

(5) Za uređenje javnog parkirališta unutar obuhvata Plana treba uvažiti sljedeće uvjete:

- Preporuča se parkirališne površine javnog parkirališta P2 izvoditi u betonskim elementima kroz koje može rasti trava ili sl.
- Moguća je gradnja pomoćnih građevina i građevina infrastrukture (naplatne kućice, trafostanice i sl.). Ove građevine moraju biti prizemne, ukupne površine do najviše 20 m<sup>2</sup> BRP, a oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem okolnog prostora. Isto tako, mogu se postavljati rampe na ulazima, nadstrešnice i stupovi javne rasvjete.
- Unutar parkirališnih površina mogu se urediti zelene površine i saditi stablašice među parkirališnim mjestima.
- Unutar javnih parkirališta ne mogu se postavljati prodajni kiosci.

### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 22.**

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

#### **Članak 23.**

### **Obalna šetnica**

(1) Ovim planom predviđena je površina za proširenje postojeće pješačke površine u vidu obalne šetnice.

(2) Planirana širina obalne šetnice iznosi 4,5 metara. Osim za pješački, može koristiti i za biciklistički promet te kao kolno-pješački pristup sukladno posebnim općinskim Odlukama.

(3) Uređenje (kao i regulacija korištenja) i postava urbane opreme mora se realizirati jednoznačno u cijeloj dužini. Preporuka je da se cijela obalna šetnica uredi jednoznačno, neovisno o tome što samo dio šetnice ulazi u obuhvat Plana.

(4) Potrebno je izmijeniti i urediti podnu oblogu koja će zadovoljiti različite profile korisnika - šetače, rekreativce i kupače. Potrebno je ujednačiti urbanu opremu (ograda, klupe, koševi i sl.).

(5) Obzirom na važnost koju ovaj prostor predstavlja Općini i širem gravitirajućem području, sugerira se da se izradi urbanističko rješenje za uređenje cijele priobalne šetnice i površina uz istu.

#### **Članak 24.**

### **Pješački putevi**

(1) Pješački putevi unutar obuhvata plana omogućuju pristup od glavne pristupne (GU-1) i javnog parkirališta P1 (većim dijelom izvan obuhvata plana) do obalne šetnice, plaže i luke posebne namjene.

(2) Ovim planom predviđena je površina za proširenje postojećih pješačkih puteva. Planirana širina postojećih pješačkih puteva iznosi 3,5 metra.

(3) Postojeće pješačke puteve potrebno je uređivati i održavati, postaviti novo opločenje gdje je to moguće i održavati i uređivati zelene površine uz iste.

(4) Formiranje novih pješačkih puteva dozvoljeno je unutar površina drugih namjena određenih ovim planom. Potpuna i precizna lokacija internih pješačkih puteva bit će utvrđena u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 25.**

(1) Plan telekomunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu: 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV MJ 1 :2000.

(2) Na promatranom području potrebno je izgraditi telekomunikacijsku infrastrukturu prilagođenu namjeni prostora. Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se vrlo elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabelske kanalizacije potrebno je graditi u skladu s ostalim komunalnim instalacijama i dozvoljeno ju je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koje će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela. U trasu kabelske kanalizacije ugrađuju se montažni zdenci različitih dimenzija ovisno o njegovoj namjeni, a međusobno se povezuju PVC i PEHD cijevima različitih promjera.

(3) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodećih računala o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Vodoopskrbna mreža**

### **Članak 26.**

(1) Plan vodoopskrbe građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene i lučice Stara voda prikazan je na kartografskom prikazu: 2. C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

(2) Vodoopskrbna mreža obuhvata Plana vezana je na vodoopskrbnu mrežu dijela naselja Kostrena (Paveki), koji se nalazi sjeverno od obuhvata Plana. Vodoopskrba naselja Paveki vrši se preko vodospreme Glavani koja dobiva vodu iz riječko-sušačkog sustava. Osnovu vodoopskrbe čini vodoopskrbni pravac vodosprema Glavani – Urinj.

- (3) Prilikom rekonstrukcije postojećih ulica i pješačkih površina potrebno je izvesti nove vodove koji će se priključiti na postojeću mrežu. Profili i vrsta cjevovoda odredit će se prema projektu izgradnje.
- (4) Rekonstrukciju i gradnju vodoopskrbnog sustava vršiti istovremeno s rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.
- (5) Građevine priključiti na vodoopskrbni sustav izvedbom vodovodnog priključka. Vodovodni priključak izvesti na javnoj površini, u neposrednoj blizini javne vodovodne mreže, na nogostupu, zelenoj površini ili kolniku.
- (6) Dimenzija cijevi prema objektima odredit će se projektnom dokumentacijom.
- (7) Vodoopskrbnom mrežom osigurati vodu za piće i sanitarne potrebe kao i protupožarne količine vode, te izgraditi vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (8) Hidrante postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite od požara.
- (9) Vodove vodoopskrbne mreže polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice, nogostupu ili trupu prometnice s time da su dopuštena manja odstupanja projektirane trase u odnosu na ovim planom predviđenu trasu.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 27.**

- (1) Plan odvodnje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene i lučice Stara voda prikazan je na kartografskom prikazu: 2. C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.
- (2) Unutar obuhvata plana nema postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda. Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda izgrađen je u dijelu naselju Kostrena (Paveki), koji se nalaze sjeverno od obuhvata Plana. Postojeća kanalizacija priključena je na ispust u Staroj vodi (zapadno od obuhvata plana).
- (3) U planiranoj izgradnji sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Općine Kostrena, predviđeno je da se sve otpadne vode sa područja općine odvede na uređaj za pročišćavanje na lokaciji izvan obuhvata Plana.
- (4) Postojeća mješovita kanalizacija (čiji kolektor prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana) zadržat će se kao oborinska kanalizacija. Planira se izgradnje nove mreže fekalne kanalizacije kojom će se sve otpadne vode iz područja obuhvata plana odvoditi na uređaj za pročišćavanje na lokaciji izvan obuhvata Plana
- (5) Područje unutar obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.
- (6) Rekonstrukciju i gradnju kanalizacijskog sustava vršiti istovremeno s rekonstrukcijom i gradnjom prometnih površina.
- (7) Planirani sustav odvodnje graditi kao razdjelni s pročišćavanjem.

- (8) Fekalne otpadne vode na području unutar obuhvata Plana odvesti izvedbom interne kanalizacije i priključkom na sustav javne odvodnje sukladno odredbama propisa.
- (9) Vodove kanalizacijske infrastrukturne mreže polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu, nogostupu ili trupu prometnice na propisanom odmaku od ostalih instalacija, s time da su dopuštena manja odstupanja projektirane trase u odnosu na ovim planom predviđenu trasu.
- (10) Spajanje objekata vršiti preko revizijskog okna lociranog na javnoj površini ispred čestice objekta ili prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (11) Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se izgradnja vodonepropusnih septičkih taložnica u skladu s važećim sanitarno-tehničkim uvjetima.
- (12) Relativno čiste vode s krovova i rekreacijskih površina zbrinuti unutar vlastite građevne čestice sakupljanjem u šterne ili upuštanjem u teren.
- (13) Zbog uočenih hidroloških promjena i položaja obuhvata Plana izvan zona sanitarne zaštite predviđa se maksimalno zadržavanje oborinskih voda u slivu; izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija u sklopu zelenih površina, upojnih jaraka i sl. Ukoliko se detaljnom razradom utvrdi da je oborinske vode potrebno kanalizirati u Planu se ostavlja mogućnost takvog rješenja dispozicije oborinskih voda. Oborinske otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje pročititi i neutralizirati sukladno odredbama propisa.
- (14) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore potrebno je pročititi. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 300 m<sup>2</sup> moguće je oborinske vode upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzija) bez prethodnog pročišćavanja.

## Elektroopskrba i javna rasvjeta

### Članak 28.

(1) Plan opskrbe električnom energijom prikazan je na kartografskom prikazu: 2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETSKI SUSTAV MJ 1 :2000.

(2) Napajanje trafostanica na 10(20) kV naponskom nivou izvoditi će se s tipiziranim podzemnim kabelima, po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom prilogu. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su eventualna odstupanja od predviđenih trasa a što će kroz projekte biti obrazloženo.

(3) Niskonaponska mreža će se izvoditi s tipiziranim podzemnim kabelima, a iste nisu prikazane u grafičkom prilogu. Postojeća nadzemna niskonaponska mreža će se gdje god je to moguće zamijeniti podzemnom kabelskom mrežom.

(4) Mikrolokacije planiranih trafostanica određene su načelno; građevna čestica odredit će se naknadno, projektnom dokumentacijom za ishodenje akata za građenje. Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s planiranom namjenom.

(5) Trafostanice graditi kao slobodnostojeće. Minimalna udaljenost trafostanice do granice susjedne građevne čestice iznosi 1 m. Udaljenost iste do regulacijske linije pristupne prometne površine je minimalno 2 m, a prema kolniku najmanje 2m. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

(6) Buduća javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja kao i traženi nivo osvijetljenosti.

(7) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 6.1. Uvjeti i način uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

#### Članak 29.

(1) Zaštitno zelenilo (Z) je predviđena ozelenjena površine između kopnenog dijela luke i površine planske oznake R2-4.

(2) Kod uređenja potrebno je uvažiti sljedeće uvjete:

- površinu treba urediti kao travnjak unutar kojeg je moguća sadnja visokog zelenila autohtonih vrsta.
- unutar zelenih površina mogu se postavljati stupovi javne rasvjete, skulpture i sl.
- unutar zelenih površina ne mogu se postavljati prodajni kiosci.
- infrastrukturni sustavi se mogu graditi unutar zelenih površina.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina**

#### **Članak 30.**

(1) Ciljevi i zadaće zaštite prirode su:

- očuvati i/ili obnoviti bioraznolikost, krajobraznu raznolikost i georaznolikost u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskih djelovanjem,
- utvrditi i pratiti stanje prirode,
- osigurati sustav zaštite prirode radi njezina trajnog očuvanja
- osigurati održivo korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja dijelova prirode i uz što manje narušavanja ravnoteže njezinih sastavnica
- pridonijeti očuvanju prirodnosti tla, očuvanju kakvoće, količine i dostupnosti vode, mora, očuvanju atmosfere i proizvodnji kisika te očuvanju klime,
- spriječiti ili ublažiti štetne zahvate ljudi i poremećaje u prirodi kao posljedice tehnološkog razvoja i obavljanja djelatnosti

### **6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti**

#### **Članak 31.**

(1) Neizgrađene površine na području Općine Kostrena koje se planom štite kao područja posebnih krajobraznih vrijednosti su:

- obala i podmorje.

(2) Obalno područje Općine dodatno je vrednovano PPPGŽ, i to na način da su dijelovi obale – šljunčana žala (Ž) – među kojima je i plaža Nova voda, prostorno determinirana te predložena za klasifikaciju kao spomenik prirode.

### **7.2. Kulturno-povijesne cjeline**

#### **Članak 32.**

(1) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Na većem dijelu obuhvata nalaze se suhozidi (kolokvijalno „kostrenske gromače“), koji se planom šireg područja štite kao etnološke vrijednosti - naslijeđa ljudskog rada (kulturno-povijesno naslijeđe od lokalnog značaja).

(3) Suhozide je potrebno uključiti u nova prostorna rješenja unutar definiranih prostornih cjelina/građevnih čestica, te ih eventualno prema potrebi obnoviti i izmjestiti

(4) Umijeće suhozidne gradnje (gradnje „u suho“) uvršteno je na UNESCOV popis nematerijalne kulturne baštine čovječanstva.



## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 33.

(1) Opće prihvaćeni koncept postupanja s otpadom razlikuje tri osnovna stupnja:

- izbjegavanje nastanka otpada
- uporaba (recikliranje, ponovno korištenje) nastalog otpada
- odlaganje otpada koji se nije mogao izbjeći niti uporabiti.

(2) Izbjegavanje nastanka otpada je prvi stupanj postupanja i uglavnom se svodi na mjere edukacije proizvođača i potrošača. Oporaba znači odvojeno sakupljanje određenih vrsta otpada i odvoženje na uporabu.

(3) Gospodarenje otpadom provodi se na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo sljedeće:

1. rizik od onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti,
2. pojava neugode uzorkovane bukom i/ili mirisom,
3. štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa,
4. nastajanje eksplozije ili požara.

(4) U svrhu provedbe navedenih zahtjeva može se ograničiti raspolaganje otpadom i propisati obvezno postupanje posjednika otpada sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih na temelju njega.

(5) Gospodarenjem otpadom mora se osigurati da otpad koji preostaje nakon postupaka obrade i koji se zbrinjava odlaganjem ne predstavlja opasnost za buduće generacije.

(6) Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, reguliranih zakonima i propisima, budući da se gospodarenje otpadom temelji na uvažavanju načela zaštite okoliša propisanih zakonom kojim se uređuje zaštita okoliša, te pravnom stečevinom Europske unije, načelima međunarodnog prava zaštite okoliša te znanstvenih spoznaja, najbolje svjetske prakse i pravila struke, a osobito na sljedećim načelima:

1. **»načelo onečišćivač plaća«** – proizvođač otpada, prethodni posjednik otpada, odnosno posjednik otpada snosi troškove mjera gospodarenja otpadom, te je financijski odgovoran za provedbu sanacijskih mjera zbog štete koju je prouzročio ili bi je mogao prouzročiti otpad;
2. **»načelo blizine«** – obrada otpada mora se obavljati u najbližoj odgovarajućoj građevini ili uređaju u odnosu na mjesto nastanka otpada, uzimajući u obzir gospodarsku učinkovitost i prihvatljivost za okoliš;
3. **»načelo samodostatnosti«** – gospodarenje otpadom će se obavljati na samodostatan način omogućavajući neovisno ostvarivanje propisanih ciljeva na razini države, a uzimajući pri tom u obzir zemljopisne okolnosti ili potrebu za posebnim građevinama za posebne kategorije otpada;
4. **»načelo sljedivosti«** – utvrđivanje porijekla otpada s obzirom na proizvod, ambalažu i proizvođača tog proizvoda kao i posjed tog otpada uključujući i obradu.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 34.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje štetno djeluju na okoliš ili ugrožavaju zdravlje ljudi.

#### **9.1. Mjere zaštite tla za građenje**

### **Članak 35.**

(1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- kultivirati površine (klizišta i sl.),
- obnoviti oštećene površine,

(2) U sva tla zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

#### **9.2. Zaštita voda i mora**

### **Članak 36.**

(1) Područje obuhvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

(2) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama.

(3) Radi zaštite vode i mora od onečišćenja unutar područja obuhvata plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- izgradnju kanalizacijskih sustava vršiti istovremeno s izgradnjom vodoopskrbnih objekata i sustava
- spriječiti izravno izlivanje sanitarno - potrošnih i ostalih otpadnih voda koje sadrže onečišćenja u priobalno more
- ograničenim, usklađenim i kontroliranim razvojem gradnje na području obuhvata održati (poboljšati) postojeću kakvoću mora na zakonom propisanim razinama.

#### **9.3. Zaštita od buke**

### **Članak 37.**

(1) Mjere zaštite od buke treba provesti sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke, Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka i ostalim važećim podzakonskim propisima.

(2) Zbog smanjenja buke s prometnica provoditi sljedeće mjere zaštite:

- osigurati veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže i uređenjem izdvojenih parkirališta.

## 9.4. Mjere posebne zaštite

### Članak 38.

(1) Mjere posebne zaštite temelje se na „Planu zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena“ koji obrađuje segmente djelovanja po mjerama zaštite i spašavanja, daje preglede operativnih snaga zaštite i spašavanja s precizno navedenim zadaćama za svakog poimenično navedenog nositelja u sustavu zaštite i spašavanja na području Općine Kostrena.

(2) Plan zaštite i spašavanja Općine Kostrena operativni je dokument kojega za potrebe djelovanja sustava zaštite i spašavanja upotrebljava Stožer zaštite i spašavanja Općine Kostrena. Plan civilne zaštite Općine Kostrena dio je Plana zaštite i spašavanja Općine Kostrena koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno-tehničkim sredstvima, a sadrži sljedeće mjere civilne zaštite: mjeru sklanjanja, mjeru evakuacije i mjeru zbrinjavanja.

## Sklanjanje ljudi

### Članak 39.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Zbog nedostatnih kapaciteta skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti, sklanjanje stanovništva provodit će se i izmještanjem ljudi iz ugroženog područja i eventualnom izgradnjom zaklona.

(4) Uzbunjivanje stanovništva vrši se sirenama putem Županijskog centra 112, sirenama (sukladno procedurama) te obavijestima preko medija (prvenstveno radio).

## Zaštita od rušenja

### Članak 40.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnom zoniranju Primorsko-goranske županije ( za područje Općine Kostrena određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi  $7^0$  MCS s odstupanjem prema 7- i 7+ ).

(2) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

## Zaštita od potresa

### Članak 41.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećoj zakonskoj regulativi i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnom zoniranju Primorsko-goranske županije ( za područje Općine Kostrena određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi  $7^0$  MCS s odstupanjem prema 7- i 7+ ).
- (3) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (4) Prilikom izdavanja dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti dali je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

## Mjere zaštite od požara

### Članak 42.

- (1) Na području Općine Kostrena nalazi se 6 požarnih sektora koji su detaljno pojedinačno obrađeni Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena.
- (2) Nositelji gašenja požara na području Općine Kostrena su Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke i Dobrovoljno vatrogasno društvo Kostrena. Organizacija gašenja požara obavljat će se sukladno Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena. Vatrogasne postrojbe u gospodarstvu nalaze su tvrtkama "Ina industrija nafte" d.o.o. - Rafinerija Urinj, Brodogradilište „Viktor Lenac“, HEP Termoelektrana Rijeka, te postupaju po svojim operativnim planovima.
- (3) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Kostrena.
- (4) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (5) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili područja kao cjeline.
- (6) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe važećeg

Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(7) Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(8) Kod rekonstrukcije postojećih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(9) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(10) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(11) Temeljem čl. 28. i čl. 51. važećeg Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

## **Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

### **Članak 43.**

(1) Na području unutar obuhvata Plana nema ugroze od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima.

(2) Na području unutar obuhvata Plana postoji ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u cestovnom prometu. Obaveza prijevoznika je prijaviti svaki prijevoz opasne tvari policijskoj upravi PU Primorsko-goranskoj i vlasniku (koncesionaru) prometnice, instalirati signalnu opremu (narančaste rotirne svjetiljke) te tražiti pratnju policijske službe PU Primorsko-goranske po zahtjevu nadležnog tijela koje izdaje dozvolu za prijevoz.

## **Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta**

### **Članak 44.**

(1) Na području unutar obuhvata Plana nema aktivnih ni potencijalnih klizišta niti mjesta velikih erozija tla.

(2) Procjenom ugroženosti definirano je kako na području Općine Kostrena ekstremni vremenski uvjeti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) ne ugrožavaju stanovništvo i materijalna dobra u tolikoj mjeri koje ne bi mogle zadovoljavajuće riješiti postojeće operativne snage.

## **Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)**

### **Članak 45.**

(1) Na području unutar obuhvata Plana najugroženiji objekti infrastrukture je trafostanica. Izvan obuhvata Plana kritična infrastruktura jest Jadranska magistrala. Obaveza vlasnika ugroženih objekata su organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora te vratiti sustav u funkciju ako bi došlo do poremećaja opskrbe.

## **Mjere zaštite od poplava**

### **Članak 46.**

(1) Opasnosti od poplave po Općinu Kostrena su minimalne.

## **Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite**

### **Članak 47.**

(1) Na području unutar obuhvata Plana ne planira se postava sirena za uzbunjivanje stanovništva. Sirena će se postaviti na društveno – vatrogasnom domu u Pavekima, koji je smješten u neposrednoj blizini obuhvata plana, unutar naselja Kostrena (Paveki).

(2) Na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 ucrtane su prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima i mjesta okupljanja.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 48.**

(1) Plan se provodi neposrednom provedbom. Gradnja i uređenje prostora na području obuhvata vršit će se temeljem ovog Plana, temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i svim važećim propisima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

(2) Planom se određuje potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenjem treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću: prirodne i kulturne baštine, tla, zraka i mora.

(3) Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.