



# OPĆINA KOSTRENA



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – LUČICE STARA VODA

Sažetak

Prijedlog plana za javnu raspravu

Lipanj 2023.

Izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda pristupa se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Kostrena br. 11/22, od 1. prosinca 2022.

Granica obuhvata UPU-a definirana je grafičkim dijelom Odluke o izradi plana, a obuhvaća prostornim planom definiranu zonu sportsko-rekreacijske namjene (istočni dio) u kopnenom dijelu obuhvata, te akvatorij lučice Stara voda u morskome dijelu obuhvata.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Za potrebe izrade UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Područje za koje se izrađuje UPU od osobite je važnosti za Općinu Kostrena, za koje je planom šireg područja utvrđen razvojni pravac koji se temelji na očuvanju prostora i unaprjeđenju sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja temeljem Odluke o izradi UPU-a (Službene novine Općine Kostrena br. 11/22) dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10 110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51 000 Rijeka
- Hrvatske ceste, poslovna jedinica Rijeka, 51 000 Rijeka
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, 51 000 Rijeka
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, 51 000 Rijeka
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, 51 211 Matulji
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD RIJEKA, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, 51 000 Rijeka

## RAZLOZI IZRADE PLANA

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Kostrena br. 11/22, od 1. prosinca 2022. određeni su: pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje plana, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvori financiranja.

### Ciljevi i programska polazišta izrade plana

Za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – lučice Stara voda, Odlukom o izradi plana definirani su sljedeći ciljevi:

- Preispitivanje opsega granica lučkog područja sportske luke Stara Voda u kopnenom dijelu, primarno u cilju unaprjeđenja sigurnosti, kao i kvalitete uvjeta korištenja
- Analiza postojećih građevina u funkciji sportske namjene, te definiranje uvjeta njihove rekonstrukcije
- Utvrđivanje pratećih sadržaja primjerenih osnovnoj namjeni sportske luke
- Unaprjeđenja dostupnosti i uređenosti u domeni prometne i komunalne infrastrukture
- Određivanje mjera zaštite okoliša, kao i očuvanja prirodnih vrijednosti.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

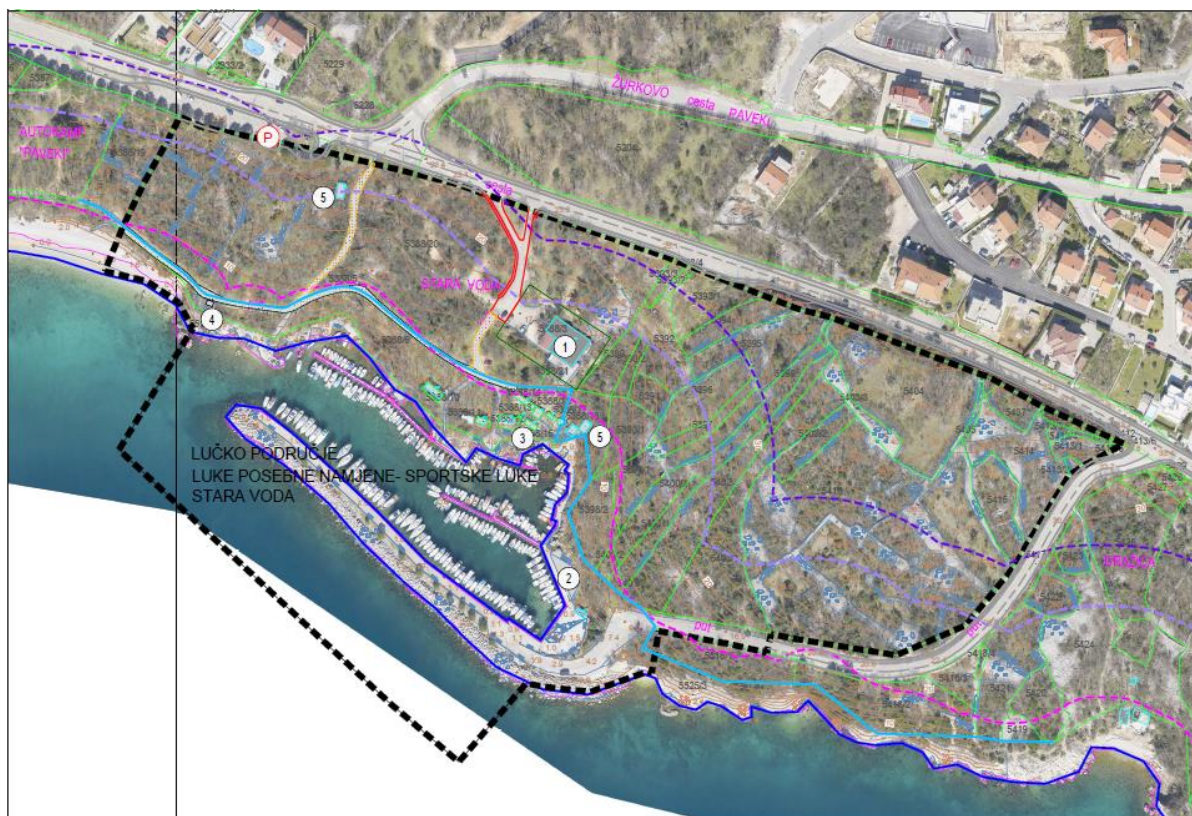
## TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Odredbe za provedbu

## GRAFIČKI DIO PLANA

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 0.   | Postojeće stanje                                   | Mj. 1:2000 |
| 1.   | Korištenje i namjena površina                      | Mj. 1:2000 |
| 2.   | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |            |
| 2 a. | Promet   | Mj. 1:2000 |
| 2.b. | Telekomunikacije i energetske sustavi              | Mj. 1:2000 |
| 2.c. | Vodoopskrba i odvodnja                             | Mj. 1:2000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina     | Mj. 1:2000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje                             | Mj. 1:2000 |

## OBRAZLOŽENJE PLANA

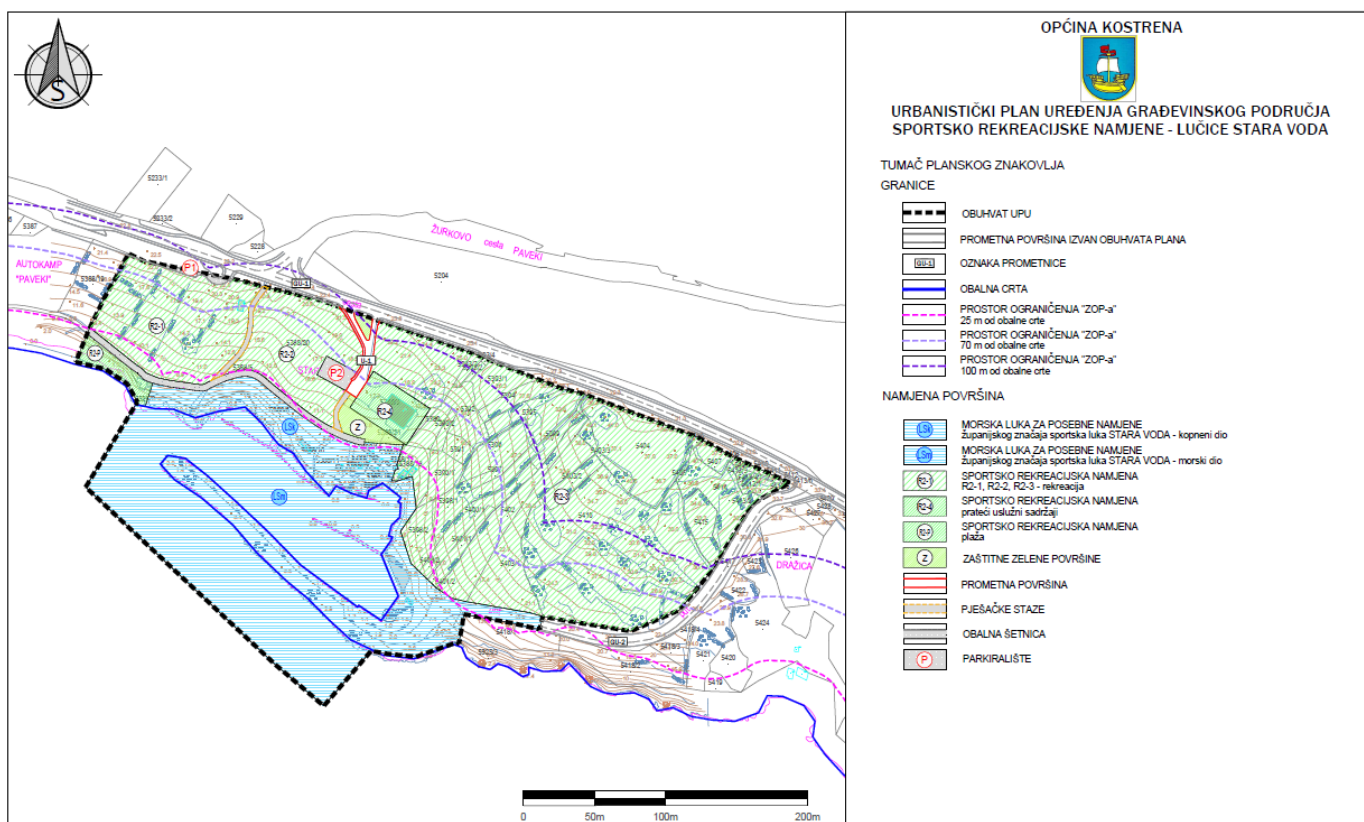


Slika 1: Izvod iz karte 0. Postojeće stanje

Za urbanistički plan uređenja određuje se sljedeća namjena prostora:

*Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene s akvatorijem luke posebne namjene - sportske luke Stara Voda:*

- Sportsko - rekreacijska namjena (R2):
  - rekreacijske površine – rekreacija na otvorenom, trim staze, pješačke staze, rekreacijska igrališta i sl. (R2-1, R2-2, R2-3)
  - prateći uslužni sadržaji (R2-4)
  - plaža – kopno (R2-P)
- Luka posebne namjene - Sportska luka Stara Voda (LS)
  - kopneni dio (LSk)
  - morski dio (LSm)
- Infrastrukturna namjena:
  - prometnice (U-1)
  - parkiralište (P1, P2)
  - obalna šetnica
  - pješačke staze
- Zelene površine:
  - Zaštitne zelene površine (Z)



Slika 2.: Izvod iz karte 1. Korištenje i namjena površina

### Nacrt prijedloga prostornog plana

Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

### Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu i javni uvid

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog prostornog plana utvrđuje načelnik.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.