

Temeljem odredbe članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) i članka 49. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18 i 1/20, 1/21, 3/22), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 8. veljače 2024. godine donosi

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**  
**na području Općine Kostrena za razdoblje 2024. -2028. godine**

**TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena za propisano razdoblje.

**PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRORITETI NJIHOVE REALIZACIJE**

**Članak 2.**

Općina Kostrena redovno upravlja pomorskim dobrom na njezinom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.

Poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom uključuju sljedeće aktivnosti:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi;
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra;
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi;
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi;
- davanje dozvola na pomorskom dobru;
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinostvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske;
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
- sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja, uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

Prioriteti pri realizaciju aktivnosti na pomorskom dobru je zaštita pomorskog dobra te unapređenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

**Članak 3.**

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

**PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

**Članak 4.**

Općina Kostrena osigurat će godišnje redovno održavanje i uređivanje pomorskog dobra što obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- opće održavanje uređenih morskih plaža te zelenih površina koje čine pomorsko dobro,
- za vrijeme trajanja turističke sezone redovno sakupljanje i odvoz smeća sa područja javnih plaža, šetnica i ostalih dijelova pomorskog dobra, a zimi povremeno čišćenje i odvoz eventualnog krupnog otpada,
- postavljanje i održavanje sanitarnih čvorova i stepenica za ulazak u more te javnih tuševa i kabina za presvlačenje te ostale opreme.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koji se izdala dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za cijelo vrijeme trajanja izdane dozvole odnosno koncesionar za vrijeme trajanja koncesije.

#### **Članak 5.**

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj uporabi, propisan je odlukom kojom se uređuje red na pomorskom dobru. Pomorski redari imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom odluke iz stavka 1. ovog članka kao i obavljanja drugih poslova određenih odlukom.

#### **IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU**

#### **Članak 6.**

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u proračunu Općine Kostrena, i to od sljedećih izvora:

- sredstva od naknada za koncesiju
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
- sredstva iz proračuna Općine Kostrena
- sredstva iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- sredstva iz državnog proračuna
- sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Prihode iz stavka 1. ovog članka Općina Kostrena će namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje te sufinanciranje projekata na pomorskom dobru te aktivnosti kojima je cilj unapređenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

#### **PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

#### **Članak 7.**

Općina Kostrena u periodu od 2024. do 2028. godine planira redovne aktivnosti na pomorskom dobru, planirane na godišnjoj razini (Tablica 1.) i to kako slijedi:

Tablica 1.

Redni broj	Vrsta redovne aktivnosti	Procjena troškova na godišnjoj razini
1.	Čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja	50.000,00 EUR
2.	Sanacija obalnog puta	47.000,00 EUR
3.	Sadnja i održavanje zelenila	5.000,00 EUR
4.	Hitne intervencije na pomorskom dobru	44.000,00 EUR
5.	Sanacija plaža i prilaza plažama	54.000,00 EUR
6.	Saniranje obale i gatova u lučicama	3.000,00 EUR
7.	Sanitarni čvorovi i tuševi	20.000,00 EUR
8.	Postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	75.600,00 EUR
6.	Rad lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena	30.000,00 EUR
8.	Postavljanje, održavanje i uklanjanje psiholoških barijera na plažama	15.000,00 EUR
9.	Provođenje ispitivanja kakvoće mora	3.000,00 EUR

## PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

### Članak 8.

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi, a odnosi se na sljedeće:

Redni broj	Vrsta aktivnosti	Planirano razdoblje provođenja aktivnosti (kalendarska godina)	Ukupni Procijenjeni trošak provedbe
1.	Rekonstrukcija plaže za pse Mikulova kava	2027.	200,000,00 EUR
2.	Izgradnja plaže za invalide Spužvina	2028.	266,000,00 EUR
3.	Uređenje plažnog pojasa Žurkovo – Stara voda	2028.	1.328,000,00 EUR
4.	Uređenje infrastrukture u Uvali Žurkovo	2028.	664.000,00 EUR
5.	Izgradnja komunalne infrastrukture – javni toaleti	2027.	2.000,00 EUR
6.	Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem	2024./2025./ 2026./2027./ 2028.	4.000,00 EUR

Iznosi potrebni za realizaciju aktivnosti prikazanih u Tablici 2. bit će točno definirani odnosno raspoređeni Proračunom Općine Kostrena za godinu u kojoj se aktivnost namjerava izvršiti.

Plan gradnje na pomorskom dobru koji uključuje aktivnosti iz Tablice 2. ovog članka moći će se realizirati po prethodno usvojenom prostornom planu užeg područja koji se odnosi na građevinsko područje R-2 - zona u obalnom pojasu - od uvale Žurkovo do lučice Stara voda.

## PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

### Članak 9.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama ovog Plana i važećeg Zakona.

### Članak 10.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Kostrena temeljem dobivene dozvole na pomorskom dobru su:

- a. Ugostiteljstvo i trgovina
- b. Iznajmljivanje sredstava
- c. Komercijalno- rekreacijski sadržaji

Vrste i oblik djelatnosti po kategorijama iz stavka 1. ovog članka, kao i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te druga pitanja vezana za pripremu i provedbu natječaja, postupak ocjenjivanja

ponuda te postupak dodjele dozvole na pomorskom dobru za obavljanje pojedine djelatnosti primjenjuju se odredbe važeće Uredbe Vlade Republike Hrvatske kojom se regulira predmetna materija.

### Članak 11.

Mikrolokacije i popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Kostrena utvrđuju se kako slijedi:

<b>Pomorsko dobro na području Općine Kostrena</b>						
<b>Rbr.</b>	<b>Naziv mikrolokacije</b>	<b>Broj mikrolokacije</b>	<b>k.č./k.o.</b>	<b>Djelatnost</b>	<b>Sredstvo</b>	<b>Jedinica mjere</b>
1.	VELI JARAK – sjeverozapadni dio plaže Veli Jarak	1	3032 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta (do 110 m <sup>2</sup> )	po m <sup>2</sup>
2.	MALI JARAK – betonirani plato ispod šetnice u uvali Mali Jarak	2	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa objekta (do 36 m <sup>2</sup> )	Objekt (paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )
3.	MALI JARAK – betonirani plato na šetnici ispod kave	3	3057 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa objekta (do 29 m <sup>2</sup> )	Objekt (paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )
4.	POD CAPOVO – betonirani plato uz južnu stranu šetnice	4	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa (do 47 m <sup>2</sup> )	po m <sup>2</sup>
5.	UVALA SVEŽANJ – sjeveroistočna strana plaže Svežanj	5	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa objekta (do 43 m <sup>2</sup> )	Objekt(paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )
6.	UVALA SVEŽANJ – zapadna strana plaže Svežanj	6	5525/1 Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Ležaljke (do 20 kom.), suncobrani (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.); zauzeće površine do 75 m <sup>2</sup>	po komadu
7.	SPUŽVINA – zapadno od betoniranog platoa ispusta otpadnih voda	7	5537/2 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa objekta (do 75 m <sup>2</sup> )	Objekt (paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )
8.	PLAŽA SPUŽVINA – uz južnu stranu šetnice	8	5388/9 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa	Objekt (paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )

					objekta (do 104 m <sup>2</sup> )	
9.	IZNAD NOVE VODE – južna strana šetnice iznad Nove vode	9	5388/7 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa objekta (do 112 m <sup>2</sup> )	Objekt (paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )
10.	NOVA VODA – ugibalište uz južnu stranu šetnice, iznad plaže Nova voda	10	5388/5 Kostrena-Lucija	Ugostiteljska djelatnost	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> )	Objekt (paušal)
11.	STARA VODA – ugibalište uz južnu stranu šetnice, blizu Lučice Stara voda	11	5388/6 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m <sup>2</sup> ) i pripadajuća terasa objekta (do 38 m <sup>2</sup> )	Objekt (paušal) i terasa (po m <sup>2</sup> )
12.	POD MARKOVIĆI – plato ispod šetnice, istočno od Kostrenke	12	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa objekta (do 22 m <sup>2</sup> )	po m <sup>2</sup>
13.	MALI JARAK – plato ispod šetnice, zapadno od vaterpolo igrališta	13	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 2 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	skuter (po plovilu) i sredstvo za vuču s opremom (po plovilu)
14.	SPUŽVINA – betonirani plato kod ispusta otpadnih voda	14	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 1 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	skuter (po plovilu) i sredstvo za vuču s opremom (po plovilu)
15.	SPUŽVINA – zaravnati plato, istočni ulaz plaže Spužvina	15	5525/2 Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Stolovi za masažu (do 2 kom.)	po komadu
16.	LUMBORTOVO – betonirani plato ispod restorana „Kostrenka“	16	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Daska za veslanje (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.)	po komadu
17.	LUMBORTOVO – područje mora – Lumbortovo „Kostrenka“	17	Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Aquapark (površina zauzeća max 20x20m)	po m <sup>2</sup>

Mikrolokacije iz stavka 1. ovog članka označene su na grafici koja čini sastavni dio ovog Plana, ali se ne objavljuje u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

#### Članak 12.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od 3 (tri) godine, a iznimno se na zahtjev mogu dati na rok do dvadeset (20) dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti.

Za svaku mikrolokaciju naznačenu u članku 11. ovog Plana planira se dati po (1) jedna dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

### **Članak 13.**

Na temelju ovog Plana Općinski načelnik dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenim novinama Općine Kostrena“, mrežnim stranicama Općine Kostrena i najmanje u jednom dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, a na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

### **Članak 14.**

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Izreka rješenja mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.

### **Članak 15.**

Prava i obveze ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru su:

- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru;
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je davatelju dozvole dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika ili bankarsku garanciju ili novčani polog, ovisno o tome koji instrument osiguranja je specificiran javnim natječajem za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, a kojim instrumentom osiguranja kao sredstvom osiguranja ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost davatelju da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Uz sredstvo osiguranja iz stavka 2. ovog članka, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru, davatelju je dužan dostaviti i Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

Sredstva osiguranja iz stavka 2. i 3. ovog članka ovlaštenik dozvole dužan je predati davatelju dozvole neposredno po donošenju Odluke Općinskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a najkasnije po zaprimanju rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru. Davatelj dozvole ovlašten je zadržati i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude sve do dostave sredstva osiguranja iz stavka 2. i 3. ovog članka.

U slučaju ne dostave jamstva iz stavka 2. i 3. ovog članka uopće, davatelj dozvole ovlašten je u potpunosti zadržati iznos s osnove jamstva za ozbiljnost ponude te ukinuti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru.

#### **Članak 16.**

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

#### **Članak 17.**

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru sadrži:

- oznaku mikrolokacije, djelatnost za koju se dozvola izdaje, sredstvo, način obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru,
- visinu minimalne naknade za dodjelu dozvole,
- kriterije i način ocjenjivanja ponuda,
- vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
- naznaku sredstva osiguranja koji treba priložiti svaki ponuditelj, i to jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku uplate garantnog pologa,
- rok za podnošenje ponuda na natječaj,
- odredbu da se dozvola na pomorskom dobru ne može dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- napomenu da se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### **Članak 18.**

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat garantnog pologa u slučaju neprihvatanja ponude);
- oznaku mikrolokacije s površinom zauzeća na koju se odnosi ponuda, kao i rok na koji se traži izdavanje dozvole,
- ponuđeni iznos naknade za korištenje,
- sve relevantne dokaze kojima ponuditelj potkrjepljuje ispunjavanje ostalih propisanih kriterija ocjenjivanja ponude,
- dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži izdavanje dozvole na pomorskom dobru,
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
- dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom),
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja,

- potvrdu Upravnog odjela za financije Općine Kostrena o podmirenim svim obvezama prema Općini Kostrena,
- dokaz o uplaćenom garantnom pologu kao sredstvu osiguranja za ozbiljnost ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

### **Članak 19.**

Kriteriji ocjenjivanja ponuda moraju biti naznačeni tekstem javnog natječaja, a određuju se prema sljedećem:

- kriterij ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru može iznositi najviše 60% ocjene ponude;
- kriterij prethodno iskustvo te dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra može iznositi najviše 10 % ocjene ponude;
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde ne može iznositi manje od 10 % ocjene ponude;
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale ne može iznositi manje od 10 % ocjene ponude;
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i slično) ne može iznositi manje od 10 % ocjene ponude;
- kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ne može iznositi manje od 10 % ocjene ponude;
- kriterij vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) ne može iznositi manje od 10 % ocjene ponude;
- kriterij veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom ne može iznositi više od 10% ocjene ponude.

Kriteriji ocjenjivanja iz stavka 1. ovog članka određuju se pojedinačno za svaku mikrolokaciju koja je predmet javnog natječaja za davanje dozvole na pomorskom dobru, a uzimajući u obzir vrstu i sadržaj djelatnosti koja je za pojedinu mikrolokaciju propisana, s time da nije dozvoljeno korištenje različitih kriterija za mikrolokacije na kojima se obavlja istovjetna djelatnost.

## **PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

### **Članak 20.**

Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru dužni su osigurati da sredstva kojima se obavljaju djelatnosti na pomorskom dobru zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete te da su u ispravnom stanju, odnosno da se istima ne ugrožavaju njihovi korisnici kao ni ostali korisnici pomorskog dobra.

Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Oblikovanje i vanjski izgled privremenih objekata mora biti u skladu s ambijentom lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu.

### **Članak 21.**

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je pridržavati se uvjeta obavljanja pojedine djelatnosti. Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon moraju uključivati:

- dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže
- dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.



Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme moraju uključivati:

- dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za ugostiteljsku djelatnost u objektima jednostavnih usluga i sl. moraju uključivati:

- obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

#### **Članak 22.**

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dužan je pridržavati se odredaba odluka kojima se uređuje red na pomorskom dobru, propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

#### **Članak 23.**

Na Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena, zatražit će se prethodna suglasnost nadležnog tijela samouprave u Primorsko-goranskoj županiji.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena donosi Općinsko vijeće Općine Kostrena, te se isti dostavlja Primorsko-goranskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena objavit će se u "Službenim novinama Općine Kostrena" i mrežnim stranicama Općine Kostrena [www.kostrena.hr](http://www.kostrena.hr).

Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Kostrena."

KLASA: 024-01/24-01/2

URBROJ: 2170-22-01-24-6

Kostrena, 8. veljače 2024. godine

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**

Dražen Soldan



