

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Općine Kostrena“ broj 1/24) i članka 49. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ br. 2/18, 11/18, 1/20, 1/21 i 3/22), Općinski načelnik Općine Kostrena, dana 14. veljače 2024. godine raspisuje

**NATJEČAJ
ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU
NA PODRUČJU OPĆINE KOSTRENA**

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU S POČETNIM IZNOSOM NAKNADE

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Lokacije, djelatnosti i početni iznos godišnje naknade za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

<i>Pomorsko dobro na području Općine Kostrena</i>						
Rbr.	Naziv mikrolokacije	Broj mikrolokacije	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Početni iznos godišnje naknade
1.	VELI JARAK – sjeverozapadni dio plaže Veli Jarak	1	3032 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta (do 110 m ²)	60 € po m ²
2.	MALI JARAK – betonirani plato ispod šetnice u uvali Mali Jarak	2	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 36 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu
3.	MALI JARAK – betonirani plato na šetnici ispod kave	3	3057 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 29 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu ²
4.	POD CAPOVO – betonirani plato uz južnu stranu šetnice	4	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa (do 47 m ²)	60 € po m ²
5.	UVALA SVEŽANJ – sjeveroistočna strana plaže Svežanj	5	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 43 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu ²
6.	UVALA SVEŽANJ – zapadna strana plaže Svežanj	6	5525/1 Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Ležaljke (do 20 kom.), suncobrani (do 10 kom.) i	40,00 € po suncobranu, ležaljci i sefu

					spremište (do 1 kom.); zauzeće površine do 75 m ²	
7.	SPUŽVINA – zapadno od betoniranog platoa ispusta otpadnih voda	7	5537/2 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 75 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu ²
8.	PLAŽA SPUŽVINA – uz južnu stranu šetnice	8	5388/9 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 104 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu ²
9.	IZNAD NOVE VODE – južna strana šetnice iznad Nove vode	9	5388/7 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 112 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu ²
10.	NOVA VODA – ugibalište uz južnu stranu šetnice, iznad plaže Nova voda	10	5388/5 Kostrena-Lucija	Ugostiteljska djelatnost	Objekt (do 15 m ²)	3000 € za objekt
11.	STARA VODA – ugibalište uz južnu stranu šetnice, blizu Lučice Stara voda	11	5388/6 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt (do 15 m ²) i pripadajuća terasa objekta (do 38 m ²)	a) 3000 € za objekt b) 60 € po m ² za terasu ²
12.	POD MARKOVIĆI – plato ispod šetnice, istočno od Kostenke	12	5525/1 Kostrena-Lucija	Ugostiteljstvo i trgovina	Terasa objekta (do 22 m ²)	60 € po m ²
13.	MALI JARAK – plato ispod šetnice, zapadno od vaterpolo igrališta	13	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 2 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	a) 2.000 € po plovilu na vodomlazni pogon uz pravo postavljanja pontona (izvan akvatorija Županijske lučke uprave BKK)

						b) 100 € po sredstvu za vuču
14.	SPUŽVINA – betonirani plato kod ispusta otpadnih voda	14	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Skuter (do 1 kom.) i sredstvo za vuču s opremom (do 1 kom.)	a) 1.000 € po plovilu na vodomlazni pogon bez prava postavljanja pontona b) 100 € eura po sredstvu za vuču
15.	SPUŽVINA – zaravnati plato, istočni ulaz plaže Spužvina	15	5525/2 Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Stolovi za masažu (do 2 kom.)	500 € po komadu
16.	LUMBORTOVO – betonirani plato ispod restorana „Kostrenka“	16	5525/1 Kostrena-Lucija	Iznajmljivanje sredstava	Daska za veslanje (do 10 kom.) i spremište (do 1 kom.)	a) 100 € po komadu (plovilu) b) 40 € eura za spremište
17.	LUMBORTOVO – područje mora – Lumbortovo „Kostrenka“	17	Kostrena-Lucija	Komercijalno-rekreacijski sadržaj	Aquapark (površina zauzeća max 20x20m)	10 € po m ²

Grafički prikaz mikrolokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kostrena za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Općine Kostrena“ broj 1/24). Dozvola se može zatražiti isključivo kumulativno za sve djelatnosti predviđene na pojedinoj lokaciji, s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.

Za svaku mikrolokaciju planira se dati po (1) jedna dozvola na pomorskom dobru.

Naknada se nudi za broj godina na koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade u tablici su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena, a neposredno prije izdavanja rješenja o dozvoli za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu na račun Općine Kostrena IBAN: HR1723400091853800000 koji se vodi kod PRIVREDNE BANKE d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 5819- OIB uplatitelja.

II. VRIJEME TRAJANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od **3 (tri) godine**.

III. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- **osnovne podatke o ponuditelju** (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat garantnog pologa u slučaju neprihvatanja ponude);
- **oznaku mikrolokacije s površinom zauzeća na koju se odnosi ponuda, kao i rok na koji se traži izdavanje dozvole,**
- **ponuđeni iznos naknade za korištenje** (a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost),
- **sve relevantne dokaze kojima ponuditelj potkrjepljuje ispunjavanje ostalih propisanih kriterija ocjenjivanja ponude,**
- **dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži izdavanje dozvole na pomorskom dobru** (presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, (ne starije od 30 dana računajući od dana raspisivanja natječaja),
- **broj sredstava za djelatnosti iznajmljivanja plovila (skuter, sup daske), iznajmljivanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke), djelatnosti njege i održavanje tijela (broj stolova za masažu) koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja,**
- **dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru,**
- **dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,**
- **za objekt i terasu rješenje o tipskom projektu ili tehnički opis s detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase te prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije ili fotografija sredstva rada u prostoru lokacije za koju se traži dozvola,**
- **dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu** (samo u slučajevima kada dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom),
- **potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja** (ne starija od 30 dana računajući od dana raspisivanja natječaja),
- **potvrdu Upravnog odjela za financije Općine Kostrena o podmirenim svim obvezama prema Općini Kostrena** (ne starija od 30 dana računajući od dana raspisivanja natječaja),
- **dokaz o uplaćenom garantnom pologu kao sredstvu osiguranja za ozbiljnost ponude.**

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju zasebno za svaku lokaciju iz točke I. ovog natječaja za koju se traži izdavanje dozvole.

b) Kriteriji za ocjenu ponuda

Ponuda	Kriterij	Oznaka kriterija	Relativni ponder	Max. broj bodova
Financijski dio	Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	IN	60%	60
	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra	OOD	10%	10

Nefinancijski dio	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	KO	20 %	20
	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine	POD	10%	10
UKUPNO			100 %	100

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude.

Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 60$$

gdje je:

IN - broj bodova ocjenjivane ponude

IN_p - iznos naknade ocjenjivane ponude

IN_{max} - iznos naknade najviše ponude

60 - maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – PI i OOD najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 5 godina najmanje 3 godine (veći broj godina donosi više bodova) obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru. (Dokaz: *Obrazac 1* - Izjava podnositelja ovjerena kod javnog bilježnika, a koja je dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne postoje opisane okolnosti. Općina Kostrena zadržava pravo da u svakom trenutku pri nadležnim institucijama provjeri navode iz dane Izjave).

Broj bodova za kriterij prethodnog iskustva i dobro i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra sa sljedećom skalom bodova:

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja (PI)	Broj bodova
bez iskustva ili iskustvo do 3 godine	0
Iskustvo od 3 do 5 godina	3
Iskustvo od 5 ili više godina	5
Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (OOD)	Broj bodova
NE	0
DA	5

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš– KO najviše 20% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš sa sljedećom skalom bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (KO)	Broj bodova
NE	0
DA	20

4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – POD najviše 10% ocjene ponude.

Valjana ponuda s najduljim periodom obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine dobiva 10 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$POD = PODp / PODmax \times 10$$

gdje je:

POD - broj bodova ocjenjivane ponude

PODp - period obavljanja djelatnosti tijekom godine ocjenjivane ponude

PODmax - period obavljanja djelatnosti tijekom godine najviše ponude

10 - maksimalan broj bodova po kriteriju vremenskog razdoblja obavljanja djelatnosti tijekom godine

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest **Obrazac 2** - Izjava podnositelja zahtjeva za dozvolu ovjerena od javnog bilježnika, a koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost i sadrži točan navod o vremenskom razdoblju obavljanja djelatnosti.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponuda je **6. ožujka 2024. godine.**

Ponude moraju se dostavljaju na adresu: **Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51 221 Kostrena.**

Ponuditelji su dužni dostaviti ponudu u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"PONUDA ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARATI".

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Kostrena, Sv. Lucija 38, 51 221 Kostrena u uredovno radno vrijeme.

V. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj ukupno ostvarenih bodova prema kriterijima ocjenjivanja, isti će biti pozvani na usmeno javno nadmetanje, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veći konačni iznos naknade za dodjelu dozvole na pomorskom dobru.

VI. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati **dana 11. ožujka 2024. godine s početkom u 13:00 sati**.

Mjesto otvaranja ponuda jest Općina Kostrena, Sv. Lucija 38 (vijećnica).

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

VII. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u obliku garantnog pologa, u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za lokaciju i djelatnosti za koju se traži izdavanje dozvole.

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se na račun Općine Kostrena IBAN: **HR1723400091853800000** koji se vodi kod PRIVREDNE BANKE d.d., model za uplatu **HR 68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja**, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

VIII. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE

Povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda pristiglih na javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru pregledat će sve unutar roka zaprimljene ponude.

Po sačinjenom zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda, isti se dostavlja Općinskom načelniku, nakon čega se prijedlog za dodjelu dozvola na pomorskom dobru upućuje **Općinskom vijeću Općine Kostrena na donošenje odluke o davanju dozvola na pomorskom dobru.**

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena pojedinačno rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi **Općinski načelnik.**

Po donošenju dozvole na pomorskom dobru od strane Općinskog vijeća, ovlaštenik dozvole dužan je Općini Kostrena kao sredstvo osiguranja dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika (važeću za vrijeme cjelokupnog perioda na koji se izdaje dozvola) **na iznos koji odgovara ponuđenoj naknadi za dozvolu na pomorskom dobru za jednu godinu**, a kojim instrumentom osiguranja ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost Općini Kostrena da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Uz bjanko zadužnicu, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru, Općini Kostrena je dužan dostaviti i **Obrazac 3 - Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika** kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja

dozvole na pomorskom dobru te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole dužan je predati Općini Kostrena bjanko zadužnicu i Izjavu, neposredno po donošenju Odluke Općinskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a najkasnije po zaprimanju rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru. Općina Kostrena ovlaštena je zadržati i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude sve do dostave bjanko zadužnice i Izjave ovjerene kod javnog bilježnika iz prethodnih stavaka.

U slučaju ne dostave bjanko zadužnice i Izjave ovjerene kod javnog bilježnika uopće, Općina Kostrena ovlaštena je u potpunosti zadržati iznos s osnove jamstva za ozbiljnost ponude (garantni polog) te ukinuti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru.

XI. OSTALO

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Općina Kostrena nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

Sve informacije natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru mogu se dobiti radnim danom u Općini Kostrena, pozivom na kontakt broj: 051/209-061.

Općina Kostrena zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađivanja istog, a nastavno na eventualnu uputu nadležnih tijela i institucija, u kojem slučaju će Obavijest o izmjeni natječaja biti objavljena na transparentan način.

Ovaj natječaj objavit će se u "Službenim novinama Općine Kostrena", na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kostrena (www.kostrena.hr) te u dnevnom tisku "Novi list".

KLASA: 342-01/24-06/01

URBROJ: 2170-22-03-24-2

14. veljače 2024. godine

