

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

******

***OPĆINA KOSTRENA***

 ***Općinski načelnik***

Temeljem  odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (˝Narodne novine˝ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (˝Službene novine Primorsko-goranske županije˝ broj 54/09, 8/10) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA:024-01/24-03/2  URBROJ:2170-22-01-24-132 od 09.04.2024. godine, dana 15.04.2024. godine Općina Kostrena objavljuje

**J A V N I   N A T J E Č A J**

**za prodaju 3. suvlasničkog dijela: 1/3 nekretnine označene kao k.č. 2153 Rožmanići 634 m2,**

**upisane u zk.ul. 1327 k.o. Kostrena Lucija u** **vlasništvu Općine Kostrena**

**PREDMET PRODAJE:**

**3. suvlasnički dio: 1/3 nekretnine označene kao k.č. 2153 Rožmanići 634 m2 upisane u zk.ul. 1327 u k.o. Kostrena- Lucija.**

**Jamčevina iznosi 2.577,00 €.**

**UVJETI NATJEČAJA:**

1. Ponuditelji – fizičke i pravne osobe obvezni su uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu na račun Općine Kostrena **IBAN: HR1723400091853800000, Model HR 68,** **Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB** sa svrhom uplate: „*Jamčevina za kupnju 3. suvlasničkog dijela: 1/3 k.č.br. 2153 k.o. Kostrena-Lucija“.*
2. Jamčevina ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji odnosno ukoliko isti u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
3. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
	1. podatke o ponuditelju (ime, prezime, prebivalište ili boravište, osobni identifikacijski broj, kontakt broj, odnosno naziv tvrtke, sjedište, matični broj i osobni identifikacijski za pravne osobe)
	2. dokaz o uplati jamčevine,
	3. broj računa za povrat jamčevine,
	4. presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
	5. pisanu izjavu o visini iznosa cijene za zemljište u vlasništvu Općine Kostrena.
4. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju dostavlja se na adresu:

OPĆINA KOSTRENA, Sveta Lucija 38, 51221 KOSTRENA s naznakom NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č.br. 2153 k.o. Kostrena-Lucija.

1. **Rok za podnošenje prijava**: **petnaest (15) dana od dana objave** javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kostrena.
2. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se razmatrati.
3. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog pisanog obrazloženja Povjerenstva za natječaj s time da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
	1. Natječaj za prodaju nekretnina smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.
	2. U slučaju da dva ili više ponuditelja zadovoljavaju sve propisane uvjete natječaja te nude istu kupoprodajnu cijenu, provest će se usmeno javno nadmetanje, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću kupoprodajnu cijenu.
4. Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku poništiti javni natječaj, bez navođenja razloga.
5. Općina Kostrena će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o prodaji nekretnine, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Ukoliko kupac u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na kupoprodajnom ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac 3. suvlasničkog dijela: 1/3 nekretnine označene kao k.č. 2153 Rožmanići 634 m2, upisane u zkul. 1327 k.o. Kostrena Lucija dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa ugovora te se rok plaćanja kupoprodajne cijene od 30 dana smatra bitnim sastojkom ugovora o prodaji.

Pored iznosa kupoprodajne cijene kupac je dužan snositi i popratne troškove nastale u vezi s kupoprodajnom nekretnine, a koji uključuju eventualna porezna davanja, javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe, trošak izrade elaborata procjene vrijednosti zemljišta u iznosu od 500,00 € te trošak objave natječaja u javnom glasilu.

Nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene i svih troškova iz objavljenog javnog natječaja kupcu će se izdati tabularna izjava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

1. **Javno otvaranje ponuda** održat će se **07.05.2024.** godine **u 9:00 sati** u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38.
2. Sve informacije u svezi nekretnine koja je predmet natječaja, kao i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Općini Kostrena – Sveta Lucija 38 i na telefon broj: 209-061 u vremenu od 9 do 12 sati.

KLASA: 944-01/23-02/43

URBROJ: 2170-22-03-24-10

Kostrena, 15.04.2024.

                                                                                                **OPĆINA KOSTRENA**