



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA KOSTRENA

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/09, 8/10) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA:024-01/24-03/2 URBROJ:2170-22-01-24-132 od 09.04.2024. godine, dana 06.05.2024. godine Općina Kostrena objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju 3. suvlasničkog dijela: 1/3 nekretnine označene kao k.č. 2153 Rožmanići 634 m²,
upisane u zk.ul. 1327 k.o. Kostrena Lucija u vlasništvu Općine Kostrena**

PREDMET PRODAJE:

3. suvlasnički dio: 1/3 nekretnine označene kao k.č. 2153 Rožmanići 634 m² upisane u zk.ul. 1327 u k.o. Kostrena- Lucija.

POČETNA CIJENA: 25.766,67 EUR

Jamčevina iznosi 2.577,00 €.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Ponuditelji – fizičke i pravne osobe obvezni su uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu na račun Općine Kostrena **IBAN: HR1723400091853800000, Model HR 68, Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB** sa svrhom uplate: „*Jamčevina za kupnju 3. suvlasničkog dijela: 1/3 k.č.br. 2153 k.o. Kostrena-Lucija*“.
2. Jamčevina ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji odnosno ukoliko isti u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
3. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a. podatke o ponuditelju (ime, prezime, prebivalište ili boravište, osobni identifikacijski broj, kontakt broj, odnosno naziv tvrtke, sjedište, matični broj i osobni identifikacijski za pravne osobe)
 - b. dokaz o uplati jamčevine,
 - c. broj računa za povrat jamčevine,
 - d. presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
 - e. pisanu izjavu o visini iznosa cijene za zemljište u vlasništvu Općine Kostrena.

4. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju dostavlja se na adresu:
OPĆINA KOSTRENA, Sveta Lucija 38, 51221 KOSTRENA s naznakom NE OTVARATI – ponuda za kupnju 1/3 dijela k.č.br. 2153 k.o. Kostrena-Lucija.
5. **Rok za podnošenje prijave: petnaest (15) dana od dana objave** javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kostrena.
6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se razmatrati.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog pisanog obrazloženja Povjerenstva za natječaj s time da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
 - a. Natječaj za prodaju nekretnina smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.
 - b. U slučaju da dva ili više ponuditelja zadovoljavaju sve propisane uvjete natječaja te nude istu kupoprodajnu cijenu, provest će se usmeno javno nadmetanje, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću kupoprodajnu cijenu.
8. Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku poništiti javni natječaj, bez navođenja razloga.
9. Općina Kostrena će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o prodaji nekretnine, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
10. Ukoliko kupac u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na kupoprodajnom ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
11. Kupac 3. suvlasničkog dijela: 1/3 nekretnine označene kao k.č. 2153 Rožmanići 634 m², upisane u zkul. 1327 k.o. Kostrena Lucija dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa ugovora te se rok plaćanja kupoprodajne cijene od 30 dana smatra bitnim sastojkom ugovora o prodaji.

Pored iznosa kupoprodajne cijene kupac je dužan snositi i popratne troškove nastale u vezi s kupoprodajnom nekretnine, a koji uključuju eventualna porezna davanja, javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe, trošak izrade elaborata procjene vrijednosti zemljišta u iznosu od 500,00 € te trošak objave obavijesti o javnom natječaju u javnom glasilu od 120,63 €.

Nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene i svih troškova iz objavljenog javnog natječaja kupcu će se izdati tabularna izjava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.
12. **Javno otvaranje ponuda** održat će se **28.05.2024.** godine u **9:00 sati** u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38.
13. Sve informacije u svezi nekretnine koja je predmet natječaja, kao i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Općini Kostrena – Sveta Lucija 38 i na telefon broj: 209-061 u vremenu od 9 do 12 sati.

KLASA: 944-01/23-02/43
URBROJ: 2170-22-03-24-13
Kostrena, 06.05.2024.

OPĆINA KOSTRENA