



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOSTRENA



KLASA: 372-01/24-01/2  
URBROJ: 2170-22-03-24-10  
Kostrena, 16. rujna 2024. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i 391. članak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 49. stavak 1. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21 i 3/22 - pročišćeni tekst) i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 024-01/24-03/2 URBROJ: 2170-22-03-24-278 od 27. kolovoza 2024. godine, dana 16. rujna 2024. godine raspisuje se

**JAVNI POZIV  
ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
U ZGRADI DOMA ZDRAVLJA U KOSTRENI**

**I.**

Općina Kostrena upućuje javni poziv za iskazivanje interesa (neobvezujuće ponude) u svrhu zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kostrena u zgradi Doma zdravlja, na adresi Glavani 89a u Kostreni, sve u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti, skrbi i njege.

**II.**

Predmet Javnog poziva jesu poslovni prostori koji se nalaze na nekretnini označenoj kao **k.č. broj 853** ukupne površine 475 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1513 u k.o. Kostrena – Lucija, a što u naravi predstavlja I. kat zgrade sukladno skici označenih slobodnih prostora koji se namjeravaju dati u zakup.

**III.**

Javni poziv raspisuje se s ciljem utvrđivanja prostornih cjelina koje bi se mogle koristiti isključivo u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti, skrbi i njege, a sve s ciljem da se kroz zakup prostora u zgradi Doma zdravlja mještanima Općine Kostrena, a onda i šire, približi pružanje zdravstvenih usluga, skrbi i njege.

U svrhu omogućavanja što šireg spektra zdravstvenih usluga, skrbi i njege na jednom mjestu, prilikom definiranja vrste djelatnosti za čije obavljanje bi pojedini poslovni prostor (ili više njih) bio adekvatan, Općina Kostrena vodit će računa da se prostorne cjeline definiraju po raznovrsnim djelatnostima koje se u pojedinom prostoru mogu obavljati, pri čemu je svrsishodno da djelatnosti ne budu istovjetne ili slične jedna drugoj, odnosno onim zdravstvenih uslugama, koje se u tom prostoru već obavljaju.

**IV.**

Po utvrđivanju prostornih cjelina i namjena zdravstvene djelatnosti, skrbi i njege koje bi se u poslovnim prostorima mogle obavljati, Općina Kostrena raspisat će javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno odredbama **Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kostrena** („Službene novine Općine Kostrena“ broj 5/19).

Natječajem će se jasno definirati uvjeti podnošenja ponuda, početna cijena zakupnine, rok

na koji se poslovni prostor daje u zakup i svi ostali relevantni podaci nužni za sastav i podnošenje ponuda.

Ponudu na javni natječaj, po njegovoj objavi, ovlaštene su podnijeti svi zainteresirani subjekti, neovisno o sudjelovanju u ovom Javnom pozivu.

#### V.

Općina Kostrena poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje zdravstvene djelatnosti, skrbi i njege da svoj interes iskažu dostavom pisma namjere sukladno ovom Javnom pozivu, a koje sadrži sljedeće podatke:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe zainteresirane za obavljanje djelatnosti u prostoru zgrade Doma Zdravlja u Kostreni,
- dokaz o ovlaštenju za obavljanje zdravstvene djelatnosti, skrbi i njege te kratki opis djelatnosti,
- kontakt podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- poslovni prostor ili skup poslovnih prostora koju bi udovoljavali djelatnosti za koju se iskazuje interes.

#### VI.

Pismo namjere za iskaz interesa dostavlja se **na adresu Općine Kostrena, Sv. Lucija 38, 51 221 Kostrena ili elektroničkim putem: [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr)** s naznakom „Javni poziv za iskaz interesa za zakup poslovnog prostora u zgradi Doma zdravlja“.

Pisma namjere se mogu dostaviti do **1. listopada 2024. godine.**

#### VII.

Dostavljena pisma namjere imaju isključivo informativni karakter s ciljem ispitivanja zainteresiranosti radi utvrđivanja prostora odnosno prostornih cjelina i namjene poslovnog prostora, u svrhu konačnog raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi Doma Zdravlja u Kostreni.

Pisma namjere ne predstavljaju ponudu za zakup poslovnih prostora niti obvezuju Općinu Kostrena, kao ni zainteresirane osobe koje dostave pismo namjere temeljem ovog Javnog poziva.

#### VIII.

Općina Kostrena pridržava pravo da ne pristupi raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u zgradi Doma zdravlja, u cijelosti ili djelomično.

Nakon dostavljenih pisama namjere i u njima iznesenih prijedloga utvrdit će se postojanje konačnog interesa za davanje poslovnih prostora (ili prostornih cjelina) u zakup putem javnog natječaja.

#### IX.

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom te razgledom prostora (uz prethodnu najavu) mogu se dobiti radnim danom u Općini Kostrena, na kontakt broj: 051/209-040, ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom u vremenu od 8 do 16 sati, utorkom od 8 do 17 sati te petkom od 8 do 15 sati ili elektronski putem službenog maila: [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr)

OPĆINA KOSTRENA