

## OPĆINSKO VIJEĆE

## II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

50.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 23. studenoga 2018. godine donijelo je

**ODLUKU  
o komunalnoj naknadi**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjera za plaćanje komunalne naknade na području Općine Kostrena, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Kostrena u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obveznik plaćanja komunalne naknade, obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Kostrena koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade te druga pitanja važna za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća na cijelom području Općine Kostrena i prihod je Proračuna Općine Kostrena.
- (2) Komunalna naknada je prihod koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena koristiti i za financiranje:
  1. građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te
  2. poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kostrena, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
  1. stambeni prostor,
  2. garažni prostor,
  3. poslovni prostor,
  4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
  5. neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Kostrena.

Članak 4.

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.
- (2) Korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke plaća komunalnu naknadu:
  1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
  2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
  3. ako se ne može utvrditi vlasnik.
- (3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

- (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:
  1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
  2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
  3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
  4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
- (3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.
- (4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijava obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### III. VISINA, NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom te vrsti i namjeni nekretnine, objekta ili prostora.

#### Članak 7.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone (Kz),
2. koeficijenta namjene (Kn) i
3. vrijednosti boda komunalne naknade (B), određene u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) (u nastavku: vrijednost boda).

#### Članak 8.

- (1) Komunalna naknada za stambeni, poslovni i garažni prostor obračunava se po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN broj 40/97).
- (2) Komunalna naknada za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište obračunava se po jedinici stvarne površine.

#### Članak 9.

- (1) Obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u svrhu naplate komunalne naknade, područje Općine Kostrena se dijeli u 4 zone s koeficijentima zona (Kz) kako slijedi:
  1. zona s koeficijentom 1,00
  2. zona s koeficijentom 0,50
  3. zona s koeficijentom 0,20
  4. zona s koeficijentom 0,10
- (2) Područje zona Općine Kostrena određuje se na sljedeći način:

#### ZONA 1, koeficijent zone 1,00

Područje zone 1 obuhvaća četiri međusobno nepovezana područja i to:

- prostor stambenog naselja Općine Kostrena – centralno naselje, čija granica ide međama katastarskih čestica broj 1423, 1422, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1354, 1355, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337 do državne ceste D8 čiji južnim rubom nastavlja do kraja međe s katastarskom česticom broj 1335 te siječe okomito cestu D8 do međe s k.č. broj 1284, čijom zapadnom međom ide sve do k.č. broj 1285, gdje dolazi do lokalne ceste broj LC 58054 na k.č. broj 5528/5 čijim južnim rubom ide sve do k.č. broj 145, gdje se spušta prema granici s k.č. broj 1427, čijim istočnim međama ide do granice s cestom D8 te se spaja na među ceste i k.č. broj 1423. Sve katastarske čestice nalaze se u katastarskoj općini Kostrena Lucija.
- prostor remontnog brodogradilišta Viktor Lenac, te granica zone prolazi istočnim međama katastarskih čestica u k.o. Kostrena Lucija broj 1084/1, 1083/1, 1082/3, dalje ide južnim rubom državne ceste D8 na k.č. broj 5529 sve do granice s područjem Grada Rijeka, potom prolazi zapadnim međama katastarskih čestica 6070, 6071/33, 6071/3, 6071/30, 6071/2, 6080, 6079, 6078/2, 6076/6, 6076/4, 6076/5, 6076/2 i 6075/2 gdje dolazi do morske obale.
- prostor Termoelektrane i dijela poslovne zone K-1 Urinj 1, koji s južne strane graniči s morem dok na zapadnoj strani ide međom katastarskih općina Kostrena Lucija i Kostrena Barbara, do granice s k.č. 1236, te dalje ide sjevernim međama katastarskih čestica broj 1237, 1238, 1239, 1242, 1243/1, 1243/2, 1246, 1247, 1249, 1254, 1251, 1255, 1258, 1266/1, 1264/1, 1265, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1284/1, 1284/2, 1285, 1363, 1290, 1017, 1016, 1291/3, 1344, 920, 921, 922, 923, ponovno, sada istočnom međom k.č. 1344, te k.č. broj 957/2 sve do mora. Sve navedene katastarske čestice nalaze se u katastarskoj općini Kostrena Barbara.

- prostor INA Rafinerije nafte na Urinju, te područja poslovnih zona K-2 Urinj 2, K-3 Šoići te K-4 Ivanji. Granica područja počinje na morskoj međi katastarskih čestica broj 956 i 1515/1. Granica prolazi dijelom zapadne međe k.č. broj 1628/1 i 1515/1, siječe poprečno k.č. broj 937/1 te ide dalje južnim međama k.č. broj 935/16, 935/15, 935/14, 935/13, 935/12, 935/11, 935/10, 935/9, 935/8, 935/7, 935/4 te dijelovima k.č. broj 935/3 i 935/1. Zatim poprečno siječe k.č. broj 933, ide dalje južnim međama k.č. broj 934/14, 934/13, dijelom k.č. 932, zatim opet južnom međom k.č. broj 934/12, 934/11, 934/10, 934/9 i 934/1, zatim duž zapadne međe k.č. broj 934/1 i 934/9, siječe k.č. 931 i prolazi duž južne međe k.č. 928. Od k.č. 928 granica ide prema sjeveru i prolazi istočnom međom k.č. 1361/1 do početka k.č. 739/1 gdje granica nastavlja ići južnom međom k.č. broj 739/1 i 738, prolazi dijelom istočne međe k.č. broj 738, siječe dio k.č. broj 737/1, prolazi sjevernom međom k.č. broj 737/3 i ide do k.č. broj 735/4 gdje dalje nastavlja prema sjeveru do k.č. broj 735/8, siječe k.č. broj 730/1, prolazi zapadnom međom k.č. broj 726/3, siječe k.č. broj 726/1 do ruba k.č. broj 726/2, uključujući i 726/2, nastavlja dalje sjevernom međom k.č. broj 726/1, siječe k.č. broj 728 i 730/1. Zatim granica prolazi južnim međama k.č. broj 730/1 i dijelom k.č. broj 1361/1 te se dalje nastavlja južnim međama k.č. broj 780, 782. Zatim se granica nastavlja istočnom međom k.č. 782, 785, 784/l, 785, 767, 768, uključujući k.č. 780, 766, 781, istočnim rubom ceste na k.č. 1361/l do k.č. broj 716/3 čijim rubom s cestom ide prema k.č. broj 716/1, 715, 709/1, te sjevernim rubom ceste na k.č. broj 1356/1 sve do k.č. broj 1356/2 čijom međom ide do k.č. 1365/3 te nadalje zapadnim rubom ove ceste sve do granice s državnom cestom D8. Granica područja potom ide južnim rubom ceste D8 prema zapadu sve do k.č. broj 1358/3, te tamo siječe poprečno cestu D8 i ide južim međama katastarskih čestica 99 do granice s katastarskom općinom Kostrena Lucija te ide međom k.č. 99 do k.č. broj 4087 u k.o. Kostrena Lucija, čijom južnom međom ide do k.č. broj 4075, te potom južim rubom k.č. 4057, 4053, 4029, 4028, 4026 do 4024, te sjevernim međama 4025, 4027, 4077, 4078, 4081, 4082, 4083, 4084, 6030/7, 6031, 6032, 6033, 6034, 6040 u k.o. Kostrena Lucija te dalje rubovima katastarskih čestica u katastarskoj općini Kostrena Barbara broj 67, 66, 65, ponovno 67, dalje sjevernim rubom k.č. 64, 63, 62, 61, 60, 58, 56, te poprečno siječe k.č. 15 i nastavlja sjevernom stranom k.č. 111, do granice s Gradom Bakrom pa tom granicom do k.č. 1357/2, te dalje istočnim rubom državne ceste D8 na k.č. broj

1352/3, te k.č. 1357/4, te dalje granicom s Gradom Bakrom sve do mora. Iz ove zone su izuzete k.č. broj 758, 759, 760, 754, 755/1, 755/2 755/3. Sve navedene katastarske čestice nalaze se u katastarskoj općini Kostrena Barbara.

#### **ZONA 2, koeficijent zone 0,50**

Područje zone 2 obuhvaća prostor uz more južno od ulica - državne ceste D8 od granice sa zonom 1 do južnog ruba državne ceste D8 pa do raskrižja s ulicom Kostrenskih boraca, južnim rubom ulice Kostrenskih boraca do k.č. 1130, nakon čega ide rubovima katastarskih čestica 1130, 1128, 1129/1, 1127, siječe put na k.č. 1124 te prolazi južnim granicama k.č. 1137, 1136/1, 1141, 1144, 1143 siječe cestu na k.č. 1124 do 1094 te najprije zapadnim, a potom južnim rubom k.č. 1095, 3029/4, nakon čega dolazi do ulice Šetalište Kostrenskih pomoraca i njenim južnim rubom ide do granice s k.č. broj 3026 gdje poprečno siječe cestu na k.č. broj 5536/1 dolazi do k.č. broj 3012/1. Dalje prolazi starim putom za Žuknicu, penje se uz taj put do k.č. 2930, te ide njenom granicom do nove ceste prema vrtiću i školi i obuhvaća k.č. 2934/2. Nakon ove čestice granica područja ide južnim međama k.č. 2936 i 2938 te skreće prema jugu međom k.č. 2955 i 2954 do k.č. 2869. Dalje granica teče sjevernim rubom k.č. 2869, dalje nastavlja sjevernom granicom k.č. 2846/1, penje se zapadnom granicom k.č. 2817/5 i nastavlja sjevernom međom k.č. 2817/4, 2818/2, južnom te zatim istočnom granicom k.č. 2819/2, siječe k.č. 5534/2 i ide međom k.č. 5534/2 i 2798/1. Područje obuhvaća k.č. 2798/1 i 2798/2 te se spušta uz među s k.č. 2799 i ide južnom međom k.č. 2799, 2800, 2807 i 2802. Granica zone tada prati istočnu među k.č. 2803 i 2812 te prolazi sjevernom međom k.č. 3159/2, 3159/5 i 3159/6. Potom se granica zona penje uz k.č. 3165 i prati sjevernu među k.č. 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3173, 3174, 3310, 3307, 3305, 3304, 3302, 3301, 3300, 3299 i 3298. Granica tada prati zapadni rub puta na k.č. 3285, dolazi do ulice Šetalište Kostrenskih pomoraca čijim sjevernim rubom ide do k.č. broj 5235 te dalje sjevernim rubom k.č. 5233, 5232, 5229, 5229, poprečno siječe cestu na k.č. broj 5536/1 i dalje prolazi sjevernim rubom nerazvrstane ceste sve do granice katastarske općine Kostrena Barbara čijom međom se spušta do mora.

#### **ZONA 3, koeficijent zone 0,20**

Zona 3 obuhvaća dijelove područja Vrh Martinšćice, Šodića, Žuknice, Svete Lucije, cijelo područje Paveka s ulicama Paveki, Šojska, Žarka Pezelja, Željka Čepulića, Josipa Šarinića i Darka Medanića, područja stambenih naselja Plešići, Rožmanići, Dujmići, Maračići te Doričići i Perovići.

Dio područja Vrh Martinšćice s južne je strane od granice k.č. broj 1079/3, obrubljeno državnom cestom D8, do raskrižja s ulicom Kostrenskih boraca čijim južnim rubom ide do k.č. broj 1130 gdje prati zapadnu među ove parcele i dalje k.č. broj 1128, 1129/1, 1127, siječe cestu na k.č. 1124, nastavlja južnim rubom k.č. 1137, 1136/1, 1141, 1144, 1143, 1097, 1094, 1095, 3029/4, ponovno južnim rubom ceste do k.č. 3026 i granice zone 2, dalje prati granicu k.č. 3012/1, 2996/3, 3005, zapadnim međama k.č. 2937/1, 2937/2, 2936, 2938, 2954, sjevernim rubom ceste na k.č. broj 2869/2 sve do 2857, čijom južnom međom ide do 2858, 2861, 2818/1, sjevernim rubom k.č. 2818/2, južnom međom k.č. 2819/2, istočnom stranom ove k.č. prema k.č. 2798/1, južnim rubom 2797, 2796/2, 2799, 2800, 2801/2, 2802/3, 3160/3, 3161/3, 3163, 3164, 2771/3, 3186/1, 3186/4, 3185/4, 3184/2, 3183, 3182/1, 3181, 3180, 3179, 3177, 3176, 3175, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3211, 3212, 3213, 3214, 3220/1, 3220/2, 3221, 3222, 3223, 3224, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3285, do ruba ceste - Šetališta Kostrenskih pomoraca, te sjevernom stranom ceste ide sve do katastarske čestice 5235, čijom međom ide do 5233 te dalje južnim rubom k.č. 5227, ponovno sjevernim rubom nerazvrstane ceste do granice s katastarskom općinom Kostrena Barbara, čijom međom ide sve do k.č. broj 4087, južnom međom česticama 4075, 4057, 4053, siječe poprečno k.č. 4029, dalje južnim međama 4028, 4026, 4021, 4020, 4019, 4017, 4014, 4013, 4010, 4009, 4007, 4005, sjevernim rubom k.č. 3947, južnim rubom k.č. 3941, 6030/1, 5999, 5998, 5997, 5996, 5995, 6030/9, 2081, 2080, 6030/10, 5787, 5786/1, 2084, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2068, 2067, 5533, 1608, 1609, 1610, 1613, 1611, 1661, 1662, dalje sjevernim rubom puta na k.č. 5533 do granice s 1984/1. Tom granicom ide do granice s 1698 te njenom sjevernom međom do 1699, 1700, 1704/1, 1705/1, 1706/1, 1707/1, 1708/1, 1494, 1493, 1492, južnom granicom k.č. 1495, 1498, 1479, 1500, 1475, dalje sjevernim rubom k.č. 1474, 1473, 1472, 5531/1, 1456/1, 531, 528/2, 528/1, 527, 529/2, dalje južnom stranom ceste na k.č. 645. Dalje granica prolazi međom k.č. 506, pa južnim rubom k.č. 495, te 473/1 i dalje k.č. 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 109, 110, 112, 113, 105, 104, 5542/1, 79, 73, 22 i sjevernim rubovima k.č. broj 195, 194, 193, 192, 191, 189, 190, 188 te sjevernom stranom ceste na k.č. 197 do raskrižja s lokalnom cestom LC 58054 na k.č. broj 5528/5, pa rubovima k.č. 1054/1, sjevernom stranom k.č. 1066, južnim rubom k.č. 1053, 1056, 1057/1, 1062, 1061/2, 239 i 1079/3 sa spojem na državnu cestu D8.

#### ZONA 4, koeficijent zone 0,10

Područje zone 4 obuhvaća:

- područje Martinšćice, dijelove područja Vrh Martinšćice neposredno uz Brodogradilište Viktor Lenac, dijelove naselja Sveta Lucija i Glavani s adresom Šubati i Rospelje te dijelove naselja Randići, Urinj, Podurinji i Šoići
- područje Martinšćice, dijela Vrh Martinšćice, naselja Šubati i Rospelje omeđeno je sa sjeverne strane granicom s Gradom Rijeka te s južne strane cestom D8 i područjima zone 3 i zone 1.
- područje zone 4 koje obuhvaća stambena naselja Urinj i Randići omeđeno je na sjevernoj i istočnoj strani područjem zone 1 - područjem INA Rafinerije nafte i s južne strane područjem Termoelektrane Rijeka, također u zoni 1. Sa zapadne strane granica ove zone je granica katastarskih općina Kostrena Lucija i Kostrena Barbara.
- područje zone 4 koje obuhvaća stambeno naselje Šoići, a obuhvaća dio naseljenog područja koji je sa svih strana omeđen zonom 1 i čije su granice južna i zapadna među katastarske čestice broj 211/1, te zapadna među k.č. 211/18, 211/17, 211/7, 184, 186/5, 185, sjeverne međe katastarskih čestica 186/1, 187, 191/11, 191/1, 191/13, dolazi do k.č. broj 191/3 te na njenoj granici siječe cestu na k.č. broj 183 poprečno prema istoku i ide dalje rubnim dijelom istočne međe k.č. 183 sve do k.č. broj 211/6, čijom južnom međom nastavlja na k.č. 211/19 i spaja s međom na k.č. 211/1 gdje se granica zatvara.
- područje zone 4 koje obuhvaća stambeno naselje Urinj, a obuhvaća dio naseljenog područja koji je sa svih strana omeđen zonom 1 i to k.č. broj 758, 759, 760, 754, 755/1, 755/2 755/3, k.o. Kostrena Barbara.
- područje zone 4 obuhvaća i prostor parkirališta i ugostiteljskog objekta "Vidikovac" sa slijedećim katastarskim česticama u obuhvatu: k.č. 1357/2, 1365, 169/2, 1357/1, 1357/3, 1366, 1367 i 1368 sve u k.o. Kostrena Barbara.

- (3) Zone iz stavka 1. ovog članka prikazane su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

## Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnosti i djelatnosti koja se obavlja i iznosi za:

| R.BR. | VRSTA NEKRETNOSTI                                                        | KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Stambeni prostor                                                         | 1,00                                      |
| 2.    | Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana       | 1,00                                      |
| 3.    | Garažni prostor                                                          | 1,00                                      |
| 4.    | Neizgrađeno građevinsko zemljište                                        | 0,05                                      |
| 5.    | Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti | 10% koeficijenta namjene za tu djelatnost |

| POSLOVNI PROSTOR OVISNO O VRSTI DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROIZVODNE DJELATNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodnja duhanskih proizvoda</li> <li>- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda</li> <li>- proizvodnja proizvoda od gume i plastike</li> <li>- proizvodnja metala</li> <li>- proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme</li> <li>- proizvodnja strojeva i uređaja</li> <li>- proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata te satova</li> <li>- opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom</li> <li>- skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode</li> <li>- vađenje ostalih ruda i kamena</li> <li>- proizvodnja tekstila</li> <li>- dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna</li> <li>- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala</li> <li>- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira</li> <li>- proizvodnja uredskih strojeva i računala</li> <li>- proizvodnja električnih strojeva i aparata</li> <li>- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme</li> <li>- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica</li> <li>- gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca</li> <li>- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava</li> <li>- proizvodnja namještaja</li> </ul> | 2,20                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima</li> <li>- šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima</li> <li>- ribarstvo, mrijestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu</li> <li>- proizvodnja pića</li> <li>- proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna</li> <li>- proizvodnja hrane</li> <li>- izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa</li> <li>- ostala prerađivačka industrija</li> <li>- reciklaža</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,20                     |

| POSLOVNI PROSTOR OVISNO O VRSTI DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,70                     |
| - gradnja, remont i preinaka brodova i plutajućih objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,70                     |
| - proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,70                     |
| - proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,70                     |
| <b>DJELATNOSTI KOJE NISU PROIZVODNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportske djelatnosti</li> <li>- rekreacijske, zabavne, kulturne i umjetničke djelatnosti osim djelatnosti kockanja, kladenja, distribucije filmova i video filmova</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00                     |
| - djelatnost obrazovanja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme</li> <li>- iznajmljivanje automobila</li> <li>- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava</li> <li>- istraživanje i razvoj</li> <li>- pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva</li> <li>- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje</li> <li>- građevinarstvo</li> <li>- tehničko ispitivanje i analiza</li> <li>- promidžba (reklama i propaganda)</li> <li>- posredovanje u zapošljavanju</li> <li>- raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)</li> <li>- distribucija filmova i video filmova</li> <li>- zdravstvena zaštita i socijalna skrb</li> <li>- računalne i srodne djelatnosti</li> <li>- istražne i zaštitne djelatnosti</li> </ul> | 2,20                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima</li> <li>- trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima</li> <li>- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo</li> <li>- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje</li> <li>- djelatnosti za njegu i održavanje tijela</li> <li>- pogrebne i srodne djelatnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,20                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- hoteli</li> <li>- odmarališta i slični objekti za kraći odmor</li> <li>- kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,20                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina motornim vozilima i motociklima, dijelovima i priborom za motorna vozila i motocikle</li> <li>- održavanje i popravak motornih vozila i motocikala</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,70                     |

| POSLOVNI PROSTOR OVISNO O VRSTI DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA                                                                                                                                                                                                            | KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane<br>- djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima<br>- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja<br>- poslovanje nekretninama<br>- pošta i telekomunikacije | 4,20                     |
| - barovi<br>- djelatnosti kockanja i kladenja                                                                                                                                                                                                                          | 4,70                     |
| - uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti<br>- trgovina na malo motornim gorivima i mazivima                                                                                                                                             | 5,20                     |

## Članak 11.

- (1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor (1,00) odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište (0,05).
- (2) Obveznici iz stavka 1. ovog članka, dužni su dostaviti dokaz kojim se potvrđuje sezonsko obavljanje djelatnosti, i to do 1. ožujka tekuće godine za tu godinu.

## Članak 12.

- (1) Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade obračunate na način propisan člankom 7. ove Odluke, ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u ovim objektima, a koji se nalaze na području Općine Kostrena.
- (2) Do donošenja rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz stavka 1. ovog članka plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu i tako plaćeni iznos uračunava se u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.
- (3) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena do 30. travnja tekuće godine dostaviti vjerodostojnu dokumentaciju o visini ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u konkretnom hotelu, apartmanskom naselju odnosno kampu.

## Članak 13.

- (1) Vrijednost boda (B) odlukom utvrđuje Općinsko vijeće Općine Kostrena do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.
- (2) Ukoliko Općinsko vijeće Općine Kostrena ne postupi na način iz stavka 1. ovog članka, vrijednost boda za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini se ne mijenja.

## Članak 14.

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.
- (2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Kostrena mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
- (3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:
  1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
  2. obračunska površina nekretnine,
  3. godišnji iznos komunalne naknade,
  4. iznos obroka komunalne naknade odnosno mjesečni iznos komunalne naknade,
  5. rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade odnosno mjesečnog iznosa komunalne naknade.
- (4) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

## Članak 15.

- (1) Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor te neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se tijekom kalendarske godine u četiri obroka, s rokovima dospijeka kako slijedi:
  - I. obrok za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine, dospijeva 1. travnja tekuće godine,
  - II. obrok za razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja tekuće godine, dospijeva 1. srpnja tekuće godine,

III. obrok za razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna tekuće godine, dospijeva 1. listopada tekuće godine,

IV. obrok za razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca tekuće godine, dospijeva 15. prosinca tekuće godine.

- (2) Komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana plaća se u mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- (3) Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zakonsku zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.
- (4) U slučaju da obveznik ne plati dospjele iznose komunalne naknade ni nakon primljene opomene, izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

#### IV. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 16.

- (1) Plaćanje komunalne naknade oslobođeni su vlasnici odnosno korisnici:
  1. nekretnina na područjima u Općini Kostrena na kojima ne postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbne mreže, odnosno vlasnici ili korisnici građevina koje nemaju mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu,
  2. nekretnina stambene namjene koje su sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji smješteni unutar građevinskih područja namijenjenih poslovnoj namjeni (K-1 – Urinj 1, K-2 – Urinj 2, K-3 – Šoići, K-4 – Ivani, K-5 – Paveki) ili proizvodnoj namjeni (I-1 – INA Rafinerija nafte Urinj, I-2a i I-2b – Brodogradilište Viktor Lenac, I-3 – Termoelektrana Rijeka i I-4 – industrijska zona Urinj sjever),
  3. nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena koje koriste javne ustanove čiji je osnivač Općina Kostrena te neprofitne organizacije sa registriranim

sjedištem i djelovanjem na području Općine Kostrena,

4. nekretnina koje se koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
  5. nekretnina u kojima djeluju ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji je osnivač Općina Kostrena, jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno Republika Hrvatska,
  6. nekretnina koje se koriste za rad općinske uprave Općine Kostrena,
  7. nekretnina koje se koriste za obavljanje vatrogarske djelatnosti,
  8. nekretnina koje služe vjerskim zajednicama.
- (2) Plaćanje komunalne naknade oslobođena su trgovačka društva čiji je osnivač Općina Kostrena i imaju registrirano sjedište na području Općine Kostrena.
  - (3) Iznimno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada se plaća na nekretnine koje vlasnici odnosno korisnici iz stavka 1. i 2. ovog članka daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, izuzev nekretnina iz stavka 1. podstavak 1. i 2. na koje se ova odredba ne odnosi.

- (4) Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Općine Kostrena koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup odnosno u najam.

##### Članak 17.

- (1) Obveze plaćanja komunalne naknade u cijelosti će se osloboditi vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, u suglasju s općim aktom Općine Kostrena kojim se uređuje socijalna skrb.
- (2) Obveze plaćanja komunalne naknade na zahtjev će se u cijelosti osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

- (3) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka.

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalne naknade u određenom roku u cijelosti ili djelomično na zahtjev mogu biti oslobođena trgovačka društva, obrti te druge pravne osobe koji imaju registrirano sjedište na području Općine Kostrena, u slučajevima kada obavljaju djelatnost od interesa za Općinu Kostrena koja je kao takva utvrđena od strane Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 19.

Manjak prihoda za slučajeve oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade predviđene člankom 16., 17. i 18. ove Odluke, namirit će se u Proračunu Općine Kostrena iz sredstava prihoda od imovine ili prodajom imovine.

Članak 20.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, može se izjaviti žalba upravnom tijelu Primorsko-goranske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

Članak 22.

Kada se u poslovnom prostoru ili na građevinskom zemljištu obavljaju dvije ili više djelatnosti, primjenjuje se za cijeli poslovni prostor ili građevinsko zemljište koeficijent namjene prema djelatnosti koja se obavlja u pretežnom dijelu istoga.

Članak 23.

Rješenja donesena sukladno Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine Općine Kostrena" broj 9/15), ostaju na snazi do donošenja Rješenja sukladno ovoj Odluci.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Općine Kostrena" broj 9/15).

Članak 25.

Ova Odluka se objavljuje u "Službenim novinama Općine Kostrena", a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/18-01/2

URBROJ: 2170-07-01-18-65

Kostrena, 23. studenoga 2018. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik  
Dražen Soldan**



**PRILOG:**  
**PODRUČJA ZONA ZA OBRAČUN**  
**KOMUNALNE NAKNADE**

