



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA KOSTRENA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 406-01/24-03/1
URBROJ: 2170-22-06-25-2
Kostrena, 10. veljače 2025.

Na temelju članka 15. stavak 3. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) Povjerenstvo za popis imovine i obveza sačinilo je sljedeće

IZVJEŠĆE
o izvršenom popisu imovine i obveza
Općine Kostrena na dan 31. prosinca 2024. godine

Popisom koji je obavljen od 2. do 31. siječnja 2025. godine obuhvaćena je sva imovina, obveze i vlastiti izvori Općine Kostrena, kako slijedi:

A) IMOVINA

1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

1.1. NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.1.1. ZEMLJIŠTA

1.2. PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.2.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

1.2.1.1. STANOVI

1.2.1.2. POSLOVNE ZGRADE

1.2.1.3. OSTALI GRAĐ. OBJEKTI

1.2.2. OPREMA

1.2.2.1. OPREMA ZA RAZNE NAMJENE I UREDSKI NAMJEŠTAJ

1.2.3. PRIJEVOZNA SREDSTVA

1.2.4. KNJIGE I OSTALE UMJETNIČKE VRIJEDNOSTI

1.2.5. NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA

1.3. NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI

1.3.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI U PRIPREMI

2. FINANCIJSKA IMOVINA

2.1. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA

2.1.1. NOVAC U BANCIMA

2.1.2. NOVAC U BLAGAJNIMA

2.2. DEPOZITI I POTRAŽIVANJA

2.2.1. DEPOZITI U BANKAMA

2.2.2. OSTALA POTRAŽIVANJA

2.3. UDJELI U GLAVNICI

2.3.1. UDJELI U GLAVNICI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

2.4. POTRAŽIVANJA

2.5.1. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE POSLOVANJA

2.5.2. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

B) OBVEZE

1. **TEKUĆE OBVEZE**

2. **OBVEZE ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**

3. **OBVEZE ZA KREDITE I ZAJMOVE**

4. **PRIJEDLOG ZA OTPIS**

A) IMOVINA

1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

1.1. NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.1.1. ZEMLJIŠTA

Na dan 31. prosinca 2024. godine, utvrđena je vrijednost zemljišta u iznosu od 9.265.895,74 EUR. Tijekom 2024. godine vrijednost prodanog zemljišta iznosi 97.236,37 EUR dok je kupljeno zemljište u iznosu od 161.525,12 EUR. Vrijednost zemljišta dvorane iznosi 321.107,67 EUR.

1.2. PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.2.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

1.2.1.1. STANOVI

Komisija za popis stanova sačinila je izvještaj u kojem su evidentirani stanovi u vlasništvu Općine Kostrena. U svojoj imovini Općina Kostrena ima 9 stanova, od čega 3 za socijalne skupine građana, te 4 zgrade. Ukupna nabavna vrijednost stanova je 581.134,93 EUR, a otpisana vrijednost 137.454,14 EUR. Njihova sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 443.680,80 EUR.

1.2.1.2. POSLOVNE ZGRADE

Tu spadaju sljedeći objekti:

- Bivša upravna zgrada Općine Kostrena, Glavani 82 D
- Upravna zgrada Općine Kostrena Sv. Lucija 38 u suvlasničkom omjeru s KD Kostrena, uključivši i okoliš
- Dom zdravlja Kostrena, Glavani 89 A
- Narodna čitaonica u Sv. Barbari, Trg Sv. Barbare 2
- Stara škola u Sv. Barbari, tj. Kuća kostrenskih pomoraca, Trg Sv. Barbare 1
- Dječji vrtić "Zlatna ribica", Žuknica 1/A
- Narodna čitaonica u Sv. Luciji, Sv. Lucija 14
- Okoliš Narodne čitaonice Sv. Lucija
- Objekt turističke zajednice Kostrena, Kostrenskih boraca 1a

Nabavna vrijednost tih objekata na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 9.061.092,27 EUR, otpisana vrijednost 2.214.820,10 EUR, a sadašnja vrijednost 6.846.272,17 EUR.

1.2.1.3 SPORTSKE DVORANE I REKREACIJSKI OBJEKTI

Sportski objekti su: tribine i objekti uz tribine NK Pomorac, objekt ŠRD Kostrena, bočalište, objekt tehničke kulture, dječja igrališta, JK Galeb, SC Paveki, dječja igrališta: Žuknica, Urinj, Randići, Paveki, Rasadnik, Doričići, te pomoćno igralište NP Pomorca u Žuknici. Nabavna vrijednost tih objekata iznosi 3.593.862,25 EUR, otpisana vrijednost 1.130.788,71 EUR, a sadašnja vrijednost 2.463.073,54 EUR.

1.2.1.4. OSTALI POSLOVNI OBJEKTI

U ovu vrstu objekta spada objekt Društveno vatrogasnog doma u Pavekima 31. Nabavna vrijednost objekta iznosi 1.925.877,40 EUR, otpisana vrijednost 24.073,47 EUR, a sadašnja vrijednost 1.901.803,93 EUR.

1.2.1.5. CESTE

Nabavna vrijednost cesta evidentirana je u imovini Općine Kostrena u iznosu od 10.133.196,15 EUR, otpisana vrijednost 3.784.838,75 EUR, a sadašnja vrijednost 6.348.357,40 EUR.

1.2.1.6. OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Ostali građevinski objekti evidentirani su po nabavnoj vrijednosti u iznosu od 6.540.613,20 EUR, i obuhvaćaju sljedeće objekte: objekte kanalizacije, objekte vodovoda, objekte javne rasvjete, groblja, ograde, tuševe, reciklažno dvorište i drugo. Otpisana vrijednost je 3.934.718,97 EUR, a sadašnja vrijednost 2.605.894,23 EUR.

1.2.2. OPREMA

1.2.2.1. OPREMA ZA RAZNE NAMJENE I UREDSKI NAMJEŠTAJ

Ovu skupinu čine: uredski namještaj, kompjuterska oprema, računalni strojevi, telefonske centrale, ostala oprema, kućanski aparati, fotokopirni strojevi, komunalna oprema, medicinska oprema i spremnici za odvojeno prikupljanje otpada

Ukupna nabavna vrijednost navedene opreme na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 1.914.896,66 EUR, otpisana 920.600,10 EUR, te je sadašnja vrijednost 994.296,56 EUR.

1.2.3. PRIJEVOZNA SREDSTVA

Prijevozna sredstva obuhvaćena popisom su tri osobna automobila.

Ukupna nabavna vrijednost navedenih sredstava je 40.231,42 EUR, otpisana 40.231,42 EUR, te sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 0,00 EUR.

1.2.4. OSTALE UMJETNIČKE VRIJEDNOSTI

Ovu skupinu čine: umjetničke slike i nošnje čija ukupna nabavna vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 15.258,01 EUR. Otpisana vrijednost je 11.209,11 EUR, te je sadašnja vrijednost 4.048,90 EUR.

1.2.5. NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA

Ova imovina obuhvaća: satelitske snimke, projekte i planove PPU Općine Kostrena, te računalne programe.

Nabavna vrijednost iznosi 2.381.370,02 EUR, otpisana vrijednost je 884.879,42 EUR, te sadašnja vrijednost iznosi 1.496.490,60 EUR.

1.3. NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI

1.3.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI U PRIPREMI

Ukupna vrijednost objekata u izgradnji i dodatnih ulaganja na postojećim objektima na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 7.168.651,34 EUR.

2. FINANCIJSKA IMOVINA

2.1. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

2.1.1. NOVČANA SREDSTVA U BANC I

Stanje žiro računa kod Privredne banke d.d. Zagreb na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 3.187.482,99 EUR, 3.130.525,27 EUR na poslovnom računu i 56.957,72 EUR na posebnim računima izvlaštenja.

2.1.2. NOVČANA SREDSTVA U BLAGAJNI

Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 233,85 EUR.

2.2. DEPOZITI I POTRAŽIVANJA

2.2.1. OSTALA POTRAŽIVANJA

Na dan 31. prosinca 2024. godine stanje ostalih potraživanja iznosi 3.730,02 EUR.

Ostala nespomenuta potraživanja odnose se na potraživanja za vođenje usluga naplate naknade za uređenje voda.

2.3. UDJELI U GLAVNICI

2.3.1. DIONICE I UDJELI U GLAVNICI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Udjeli u glavnici javnih i mješovitih poduzeća na dan 31. prosinca 2024. godine iznose ukupno 5.797.863,16 EUR i to kako slijedi:

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka	5.294.405,73 EUR
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka	67.250,65 EUR
- KD Autotrolej d.o.o. Rijeka	46.784,79 EUR
- Kanal RI	8.958,79 EUR
- Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj	663,61 EUR
- KD Kostrena d.o.o. Kostrena	379.799,59 EUR

2.5. POTRAŽIVANJA

2.5.1. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE POSLOVANJA

Nenaplaćena potraživanja za prihode poslovanja Općine Kostrena na dan 31. prosinca 2024. iznose 458.207,93 EUR.

A) Potraživanja za prihode od poreza imaju sljedeću strukturu:	160.742,72 EUR
- porez na kuće za odmor	1.931,19 EUR
- porez na potrošnju	23.676,21 EUR
- porez na tvrtku	37.428,64 EUR

- porez na promet nekretnina

97.706,68 EUR

B) Potraživanja od imovine imaju sljedeću strukturu

31.283,03 EUR

- potraživanja za kamate

63,59 EUR

- potraživanja za prihode od nefinancijske imovine

31.219,44 EUR

- potraživanja za zakup javnih površina i poslovnog prostora	18.084,73 EUR
1. INA industrija nafte	7.191,29 EUR
2. Žuta kocka, Ledinko	4.018,50 EUR
3. Cvječarsvo Juretić	355,05 EUR
4. Hrvatski telekom	498,60 EUR
5. Dom zdravlja PGŽ	748,72 EUR
6. UO Žurkovo	3.216,39 EUR
7. EUROTELESITES Croatia	956,25 EUR
7. Ostali (udruge, ustanove i političke stranke)	1.099,93 EUR
- najam stana	106,01 EUR
1. Z. Pavlović	37,39 EUR
2. J. Valentić	68,62 EUR
-potraživanja za davanje na korištenje grobnih mjesta	8.183,87 EUR
1. V. Smolić	1.277,23 EUR
2. B. Buneta	822,92 EUR
3. M. Boca	2.765,06 EUR
4. D. Brčinović	3.318,07 EUR
UKUPNO:	26.374,61 EUR

C) Potraživanja za prihode po posebnim propisima imaju sljedeću strukturu:

Potraživanja za prihode po posebnim propisima		
- potraživanja za komunalne doprinose		
1.	INA – industrija nafte	727,90 EUR
2.	Ž. Zvonar	3.325,66 EUR
3.	S. Kauzlarić	790,19 EUR
4.	B. Frančišković	1.181,69 EUR
5.	D. Jureško	6.743,03 EUR
6.	P. Ledinko	3.406,40 EUR
7.	M. Zekić	531,94 EUR
8.	R. Ružić	3.917,16 EUR
9.	D. Časić	713,28 EUR
10.	G. Mičetić Balog	2.725,80 EUR
11.	M. Periš	33,91 EUR

12.	V. Milković	6.981,64 EUR
13.	SAV-GRAD d.o.o.	15.799,96 EUR
14.	D. Savić	30.961,10 EUR
15.	S. Ribarić Pezelj	3.030,40 EUR
16.	D. Mudrić	30.557,66 EUR
17.	J. Odorčić	7.413,21 EUR
18.	I. Murić	6.963,62 EUR
19.	Ostali	-56,93 EUR
	UKUPNO:	125.747,62 EUR

- potraživanja za kom. nak. stanovništva	26.007,28 EUR
- potraživanja za kom nak. posl. prostor	42.350,85 EUR
- potraživanja za NUV	45.701,82 EUR

2.5.2. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Nenaplaćena potraživanja na dan 31. prosinca 2024. godine od prodaje stanova na kredit iznose EUR i to kako slijedi

Potraživanja za otkup stanova na obročnu otplatu - Erste banka
Iznos potraživanja 20.381,42 EUR

B) OBVEZE

1. TEKUĆE OBVEZE

Komisija je izvršila popis ulaznih faktura sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. i utvrdila da se ukupne nepodmirene obveze za rashode poslovanja u iznosu od 692.896,37 EUR.

- obveze za zaposlene u iznosu od	34.769,63 EUR
- obveze za materijalne rashode u iznosu od	341.153,41 EUR
1. Naknade troškova za zaposlene	1.003,73 EUR
2. Rashodi za materijal i energiju	15.354,42 EUR
3. Rashodi za usluge	310.783,53 EUR
4. Ostali nespomenuti rashod poslovanja	14.011,73 EUR
- obveze za financijske rashode	2.028,30 EUR
- obveze za naknade građanima i kućanstvima	15.419,62 EUR

- obveze za kazne, naknade štete i kapitalne pomoći	3.666,83 EUR
- ostale tekuće obveze	215.404,42 EUR

2. OBVEZE ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Obveze za nabavu nefinancijske imovine na dan 31.12.2024. godinu iznose 447.269,97 EUR.

Obuhvaćaju obveze za:

- zemljište	7.704,84 EUR
- građevinske objekte	402.789,67 EUR
- postrojenja i opremu	31.110,62 EUR
- nematerijalna proizvedena imovina	5.664,84 EUR

3. OBAVEZE ZA KREDITE I ZAJMOVE

1.895.379,19 EUR

(Esif kredit HBOR-a za energetska obnova
Zgrade DV Zlatna ribica, kredit PBZ za pomoćno
Igralište NK Pomorac i Vatrogasni dom, kredit za DV Paveki)

PRIJEDLOG ZA OTPIS

I. Predlaže se za otpis:

Rashodovanje i isknjiženje osnovnih sredstava iz razloga dotrajalosti i neupotrebljivosti, te se predlaže odvoz na otpad:

Redni broj	Šifra	Opis	Sadašnja vrijednost
1.	1108	IBOSS2 SUSTAV ZA NADZOR RAČUNALA	0,00 €
2.	1117	APLIKACIJA ARHINET	0,00 €
3.	862	PC SCORPION SX3 INTEL	0,00 €
4.	1163	PC SCORPION SX3190	0,00 €
5.	2795	SCAN CANON DR-C225 SKENER	0,00 €
6.	1172	PC ORION N4396 NC	0,00 €
7.	2892	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB AT585	0,00 €
8.	2016	LENOVO IDEAPAD D330 10IGM	0,00 €
9.	1147	LAPTOP NB HP 450	0,00 €
10.	1160	PC SCORPION SX3190	0,00 €
11.	1138	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
12.	1175	PC STORM i7	0,00 €
13.	1242	SCAN CANON LIDE 220 SKENER	0,00 €
14.	1029	NB ACER ASPIRE	0,00 €
15.	1034	NOTEBOOK, TORBA, MIŠ	0,00 €
16.	1035	NOTEBOOK, TORBA, MIŠ	0,00 €

17.	1137	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
18.	1176	PC PANTHER PX2014 - 210	0,00 €
19.	948	PC SCORPION SX50	0,00 €
20.	1143	CANON L 150	0,00 €
21.	1173	PC ORION N4396 NC	0,00 €
22.	1123	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
23.	1124	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
24.	1125	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
25.	1126	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
26.	1127	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
27.	1128	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
28.	1129	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
29.	1130	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
30.	1131	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
31.	1132	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
32.	1133	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
33.	1134	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
34.	1135	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
35.	1136	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB3 P5200	0,00 €
36.	1146	LAPTOP NB HP PROBOOK 450	0,00 €
37.	3064	LENOVO IDEAPAD D330 10IGM	0,00 €
38.	1161	PC SCORPION SX 3190	0,00 €
39.	1170	PC ORION N4396 NC	0,00 €
40.	1174	PC ORION N4396 NC	0,00 €
41.	696	PC RAČ. INTEL 1 GB RAM, 160 GB HDD	0,00 €
42.	863	RAČUNALO CPU INTEL CORE	0,00 €
43.	947	PC SCORPION SX90	0,00 €
44.	951	PC SCORPION SX200	0,00 €
45.	1002	PISAČ HP LASERJET P 1102	0,00 €
46.	1162	PC SCORPION SX3190	0,00 €
47.	1165	PC ORION N4396 NC	0,00 €
48.	1169	PC ORION N4396 NC	0,00 €
49.	1168	PC ORION N4396 NC	0,00 €
50.	684	MONITOR LCD SAMSUNG 930 BF 19	0,00 €
51.	689	USB SIM CARD READRE	0,00 €
52.	705	HDD 200 GB EXTERNI PRESTIGIO	0,00 €
53.	950	NOTEBOOK ASUS	0,00 €
54.	1167	PC STORM i7	0,00 €
55.	1244	NB ACERV NITRO VN7	0,00 €
56.	1347	KOMPJUTER HP 490 P JA B09EA	0,00 €
57.	1351	SAMSUNG GALAXY TAB A 9.7	0,00 €
58.	2796	COMP HP 400 G3 MT	0,00 €
59.	952	PC SCORPION SX40	0,00 €
60.	1166	PC ORION N4396 NC	0,00 €
61.	1350	SAMSUNG GALAXY TAB A 9.7	0,00 €
62.	645	UPS TEL CENTRALA PANASONIC	0,00 €
63.	1003	PC SCORPION SX220 INTEL i3	0,00 €
64.	1171	PC STORM i7	0,00 €

Otpis dospjelih, a nenaplativih potraživanja Općine Kostrena sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2024. u ukupnom iznosu 31,74 EUR i to kako slijedi:

	OBVEZNIK	OIB/MBO	POTRAŽIVANJE S OSNOVA	IZNOS POTRAŽIVANJA	RAZLOG OTPISA
1.	KONCEPT d.o.o.	8786273151 4	komunalna naknada	18,96 EUR	subjekt je brisan
2.	BUMBLE d.o.o.	7825106138 3	komunalna naknada	12,35 EUR	subjekt je brisan
3.	DELECTUS, vl. Maja Božičević	4696083288 7	komunalna naknada	0,07 EUR	obrt je objavljen
4.	D&D MARKETING, obrt za promidžbu, vl. Dorian Vicić	2621929343 1	komunalna naknada	0,36 EUR	obrt je objavljen
Ukupno:				31,74 EUR	

Članovi komisije:

1. Edgar Margan _____
2. Andreja Turina _____
3. Ivona Starčević Šoić _____
4. Dijana Vrban _____
5. Alen Perušić _____

