



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA**



KLASA: 944-01/25-04/02
URBROJ: 2170-22-03-25-2
Kostrena, 2. svibnja 2025. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i 391. članak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 49. stavak 1. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21 i 3/22 - pročišćeni tekst) i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 024-01/25-03/2 URBROJ: 2170-22-03-25-144 od 29. travnja 2025. godine raspisuje se

**JAVNI POZIV
ZA ISKAZ INTERESA ZA ZAKUP DIJELA NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE KOSTRENA RADI POSTAVLJANJA
PRIVREMENOG OBJEKTA**

I.

Općina Kostrena upućuje javni poziv za iskaz interesa (neobvezujuće ponude) u svrhu zakupa dijela nekretnine u vlasništvu Općine Kostrena, u ulici Žarka Pezelja, Kostrena, a sve u svrhu postavljanja privremenog objekta radi pružanja komercijalne djelatnosti - specijalizirane trgovine na malo prehrambenim proizvodima (npr. pekarski proizvodi, bezalkoholna pića, osnovne prehrambene namimice) i/ili djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića odnosno drugih srodnih djelatnosti.

II.

Predmet Javnog poziva je jugoistočni dio nekretnine označene kao k.č. broj 5152/1 k.o. Kostrena – Lucija, površine 50m², a koji se nalazi neposredno uz trafostanicu koja je smještena na k.č. 5064/47 k.o. Kostrena – Lucija (dalje u tekstu: Nekretnina). Dio Nekretnine koji je predmet ovog Javnog poziva označen je na fotografiji koja je sastavni dio ovog Javnog poziva

III.

Javni poziv raspisuje se s ciljem iskazivanja interesa za davanje u zakup dijela nekretnine iz članka II. ovog Javnog poziva, a sve u svrhu postavljanja privremenog objekta koji će se koristiti isključivo u svrhu obavljanja komercijalne djelatnosti - specijalizirane trgovine na malo prehrambenim proizvodima (npr. pekarski proizvodi, bezalkoholna pića, osnovne prehrambene namimice) i/ili djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića odnosno srodnih djelatnosti.

IV.

U slučaju postojanja zainteresiranosti za obavljanje djelatnosti iz članka III. ovog Javnog poziva, Općina Kostrena raspisat će javni natječaj za davanje u zakup javnih površina i drugih

nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena za postavljanje privremenog objekta sukladno odredbama **Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena za postavljanje privremenih objekata („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/17).**

Natječajem će se jasno definirati uvjeti podnošenja ponuda, početna cijena zakupnine, rok na koji se nekretnina daje u zakup i svi ostali relevantni podaci nužni za sastav i podnošenje ponuda.

Ponudu na javni natječaj, po njegovoj objavi, ovlašteni su podnijeti svi zainteresirani subjekti, neovisno o sudjelovanju u ovom Javnom pozivu.

V.

Općina Kostrena poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje komercijalne djelatnosti - specijalizirane trgovine na malo prehrambenim proizvodima (npr. pekarski proizvodi, bezalkoholna pića, osnovne prehrambene namirnice) i/ili djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića odnosno srodnih djelatnosti da svoj interes iskažu dostavom pisma namjere sukladno ovom Javnom pozivu, a koje sadrži sljedeće podatke:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe zainteresirane za postavljanje privremenog objekta;
- kratki opis djelatnosti koja bi se obavljala na predmetnoj lokaciji zajedno s dokazom o ovlaštenju obavljanja te djelatnosti (izvod iz odgovarajućeg registra);
- kontakt podatke osobe ovlaštene za zastupanje.

VI.

Pismo namjere za iskaz interesa dostavlja se na adresu Općine Kostrena, Sv. Lucija 38, 51 221 Kostrena ili elektroničkim putem: kostrena@kostrena.hr s naznakom „Javni poziv za iskaz interesa za zakup nekretnine u vlasništvu Općine Kostrena radi postavljanja privremenog objekta“.

Pisma namjere se mogu dostaviti najkasnije **do 2. lipnja 2025. godine.**

VII.

Dostavljena pisma namjere imaju isključivo informativni karakter s ciljem ispitivanja zainteresiranosti, a u svrhu konačnog raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup dijela Nekretnine u svrhu postavljanja privremenog objekta.

Pisma namjere ne predstavljaju ponudu za zakup dijela Nekretnine niti obvezuju Općinu Kostrena, kao ni zainteresirane osobe koje dostave pismo namjere temeljem ovog Javnog poziva.

VIII.

Općina Kostrena pridržava pravo da ne pristupi raspisivanju javnog natječaja za zakup dijela Nekretnine, u cijelosti ili djelomično.

Nakon dostavljenih pisama namjere i u njima iznesenih prijedloga utvrdit će se postojanje konačnog interesa za davanje Nekretnine u zakup putem javnog natječaja.

IX.

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom te razgledom dijela Nekretnine (uz prethodnu najavu) mogu se dobiti radnim danom u Općini Kostrena, na kontakt broj: 051/209-061 ili 051/209-040, ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom u vremenu od 8 do 16 sati, utorkom od 8 do 17 sati te petkom od 8 do 15 sati ili elektronski putem službenog maila: kostrena@kostrena.hr



OPĆINA KOSTRENA