

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ 3/22) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA:024-01/25-03/2, URBROJ: 2170-22-03-25-100 od 25. ožujka 2025. godine, Općina Kostrena dana 12. svibnja 2025. godine objavila je

JAVNI NATJEČAJ

za osnivanje služnosti na novoformiranoj k.č. broj 1360 u površini od 250 m² k.o. Kostrena-Barbara (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kostrena) u svrhu polaganja kabela za elektroenergetsku mrežu za postrojenje za proizvodnju obnovljivog vodika, sunčane elektrane priključne snage 11 MW i pripadajuće infrastrukture

A) Predmet natječaja

Osnivanje prava služnosti na nekretnini javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kostrena označenoj kao **k.č. broj 1360** Urinj-INA cesta ukupne površine 7790 m² z.k.ul. 489 k.o. Kostrena Barbara u površini služnosti od 250 m².

Početni iznos godišnje naknade za osnivanje prava služnosti iznosi **165,00 EUR uvećano za iznos PDV od 25%**.

Jamčevina: 165,00 EUR.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, dok ima opravdanu svrhu. Radi očuvanja vrijednosti naknade za služnost, godišnja naknada za vrijeme trajanja Ugovora o služnosti revalorizirat će se sukladno odredbama podzakonskog propisa Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Općine Kostrena.

Općina Kostrena će u slučaju da u roku od najmanje tri 3 godine dođe do promjene vrijednosti iznosa naknade za služnost pozvati ovlaštenika prava služnosti da zaključi dodatak ugovora o služnosti po novoj cijeni naknade za služnost.

B) Uvjeti natječaja

I. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- OIB ponuditelja,
- kontakt broj,
- oznaku nekretnine,
- izjavu o iznosu ponuđene godišnje naknade za osnivanje prava služnosti (ne može biti niža od 165,00 EUR uvećano za iznos PDV-a),
- izjavu da prihvaća sve odredbe iz objavljenog javnog natječaja
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 165,00 EUR koji se uplaćuje na račun Općine Kostrena IBAN: HR17 2340 0091 8538 0000 0, Model HR 68, Poziv na broj 7757-OIB, sa svrhom uplate: „Jamčevina za osnivanje prava služnosti k.č. broj 1360 k.o. Kostrena-Barbara“,
- IBAN broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine

II. Uz ponudu obvezno se prilaže:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike (izvornik ili ovjerena preslika),
POSEBNI UVJET:
- skica zahvata iz glavnog projekta koja se odnosi na osnivanje predmetne služnosti ili lokacijska ili građevinska dozvola

III. Ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: *Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena, s naznakom „NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI k.č.br. 1360 k.o. Kostrena-Barbara“*.

Rok za podnošenje prijave je **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kostrena.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

IV. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 23. svibnja 2025. godine s početkom u 13 sati u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38 te mu mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predodjenje ovjerene punomoći.

V. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos naknade za osnivanje prava služnosti.

Natječaj za osnivanje prava služnosti smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te isti iznos naknade za osnivanje prava služnosti, provest će se usmeno javno nadmetanje odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu.

VI. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u pisanom obliku.

VII. Odabrani ponuditelj dužan je s Općinom Kostrena zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Sve troškove glede javnog natječaja te trošak javnog bilježnika snosi najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se potpisom ugovora prihvatiti sve odredbe Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Općine Kostrena i odredbe ovog javnog natječaja.

VIII. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se uračunava u naknadu za osnivanje prava služnosti.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, isti nema pravo na povrat jamčevine.

IX. Nekretnina se daje u služnost u viđenom stanju.

X. Nakon ovjere potpisa Općine Kostrena na ugovor o ustanovljenu prava služnosti najpovoljnijem ponuditelju će se izdavati godišnji račun za plaćanje naknade za svaku godinu

korištenje služnosti počevši od dana sklapanja ugovora o služnosti. Ugovorenu naknadu ovlaštenik služnosti će platiti u roku od 30 dana od dana izdavanja računa za korištenje služnosti.

XI. Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj.

XII. Sve informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom u Općini Kostrena, Sv. Lucija 38, soba broj 9 te na telefon broj 051/209-031 u vremenu od 9 do 12 sati.

OPĆINA KOSTRENA

KLASA: 944-01725-05/01
URBROJ: 2170-22-03-25-5
Kostrena, 12. svibnja 2025.