

87.

Na temelju članka 4. stavak 6., članka 6. stavak 5. i članka 8. stavak 1. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 2. prosinca 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o sufinanciranju izgradnje višestambene građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Kostrena

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Kostrena se obvezuje sufinancirati izgradnju višestambene građevine u Kostreni prema Programu društveno poticane stanogradnje, na k.č. broj 160/2, k.o. Kostrena Lucija, upisanoj u ZK uložak broj 5225, bespovratnim novčanim sredstvima u iznosu od najviše 708.001,03 eura s PDV-om (slovima: sedamsto osam tisuća jedan euro i tri centa) s PDV-om.

Članak 2.

Općina Kostrena će iznos sufinanciranja iz članka 1. ove Odluke podmiriti tijekom izvođenja radova, u više obroka, sukladno dinamici i rokovima koji će biti uređeni posebnim ugovorom s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN). Konačan iznos sufinanciranja može biti umanjen ovisno o ishodu postupka javne nabave za usluge stručnog nadzora koji je u tijeku.

Članak 3.

Općina Kostrena neće potraživati povrat sredstava koja mu pripadaju na ime troška izrade projektne dokumentacije sukladno odredbi članka 5. stavka 3. Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje br. 30-06-PMPO-2025 (KLASA: 370-03/25-04/5, URBROJ: 356-06/25-1, od 6. svibnja 2025. godine) u iznosu ne višem od 53,00 €/m² NKP-a (NKP 1.133,19 m²) odnosno ne višem od 60.059,07 € bez PDV-a odnosno 75.073,84 € s PDV-om.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/25-01/9

URBROJ: 2170-22-01-25-59

Kostrena, 2. prosinca 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica*Matea Bojanić Kožul, mag.iur.*

88.

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kostrena od 21. listopada 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 2. prosinca 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kostrena

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje određenih radova na području Općine Kostrena, određuju se vrste radova, područje, godišnje (kalendarsko) razdoblje i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, izuzetci od privremene zabrane izvođenja radova, nadzor i postupak provedbe Odluke kao i završne odredbe.

II. PRIVREMENA ZABRANA IZVOĐENJA RADOVA

1. Vrste radova koji se privremeno zabranjuju

Članak 2.

Pod radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuju smatraju se svi zemljani radovi koji se obavljaju uz upotrebu građevinske mehanizacije te radovi na izgradnji konstrukcije što uključuje izradu temelja, ploča i podloga, zidova, greda, stupova, međukatne konstrukcije, stubišta, rampi i krovne konstrukcije građevina iz skupina 2.b, 3.a i 3.b određenih člankom 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), izuzev građevina javne i društvene namjene namijenjene za obavljanje djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osoba s

javnim ovlastima te građevina namijenjenih stambenom zbrinjavanju po programu poticane stanogradnje.

2. Područje privremene zabrane izvođenja radova

Članak 3.

(1) Izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke privremeno se zabranjuje u ulicama i područjima Općine Kostrena kako slijedi:

Ulica Kostrenskih boraca, Šetalište kostrenskih pomoraca, Rožići, Šodići, Vrh Martinšćice, Elvira Vrha, Žuknica, Glavani, Plešići, Dujmići, Maračići, Doričići, Ulica hrvatskih branitelja, Paveki, Ulica Josipa Šarinića, Ulica Željka Čepulića, Šojska ulica, Ulica Žarka Pezelja, Ulica Darka Medanića, Perovići, Put kapetana Suzanića, Plešići, Sveta Lucija, Ulica Iva Šodića, Žurkovo, Mažeri, Rožmanići, u dijelovima u kojima se nalaze unutar građevinskog područja naselja (planske oznake N1, N1-a, N1-b, N2, N3, N4, granice građevinskog područja središnjeg naselja) i građevinskog područja športsko-rekreativne namjene (planske oznake R1 i R2), utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Kostrena.

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

3. Godišnja (kalendarska) razdoblja zabrane izvođenja radova

Članak 4.

Radovi iz članka 2. ove Odluke privremeno se zabranjuju od 1. srpnja do 31. kolovoza 2026. godine.

4. Vrijeme privremene zabrane izvođenja radova

Članak 5.

Za područje iz članka 3. i u razdobljima iz članka 4. ove Odluke, radovi se potpuno zabranjuju od 00:00 do 24:00 sata.

5. Izuzetci od privremene zabrane izvođenja radova

Članak 6.

Privremena zabrana izvođenja radova ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

6. Ostalo

Članak 7.

Do dana privremene zabrane izvođenja radova u smislu članka 4. i 5. ove Odluke investitori odnosno

izvođači radova koji su, u tekućoj godini, radi izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti je u prijašnje stanje.

III. NADZOR I POSTUPAK PROVEDBE ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/25-01/9

URBROJ: 2170-22-01-25-60

Kostrena, 2. prosinca 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica

Matea Bojanić Kožul, mag.iur.



89.

Na temelju članka 20. stavak 1. Odluke o javnim priznanjima Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 8/18, 7/23) i članka 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 2. prosinca 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli javnog priznanja Općine Kostrena za
2025. godinu

Članak 1.

Nagrada Općine Kostrena za životno djelo dodjeljuje se **VOJISLAVU ARNAUTOVU** za iznimno dostignuće i doprinos od posebnog značaja za razvitak i ugled Općine Kostrena.

Članak 2.

Nagradu iz točke I. ove Odluke čini odgovarajuća plaketa i novčana nagrada u iznosu od 1.400,00 EUR (slovima: tisućučetiristoeura).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Kostrena".

KLASA: 024-01/25-01/9

URBROJ: 2170-22-01-25-61

Kostrena, 2. prosinca 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.