



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOSTRENA

**UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE, PRAVNE
POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU**



N A C R T

Prijedloga Odluke o skidanju statusa javnog dobra na k.č. 645/20 k.o. Kostrena - Lucija

**Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
traje od 23. srpnja do 22. kolovoza 2025.
godine**

KLASA: 944-01/23-02/23

URBROJ: 2170-22-04-23-11

Kostrena, 23. srpnja 2025. godine

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem suglasnosti Općine Kostrena, KLASA: 024-01/23-03/2, URBROJ: 2170-22-03-23-315 od 3. listopada 2023. godine investitori Trpimir Blažević i Jana Rozman (dalje u tekstu: Investitori) ishodili su od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/24-01/000009, URBROJ: 2170-03-01/5-25-0019 od 7. siječnja 2025. godine (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola).

Predmetna Lokacijska dozvola se izdaje za izgradnju zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom i bazenom, 2.b skupine te pomoćne građevine, na građevnoj čestici koja će se formirati od k.č. 641/2, 641/3, 644/2, 644/3 te dijela k.č. 645/4 sve k.o. Kostrena – Lucija, a sve sukladno idejnom rješenju broj 01/23 IR od siječnja 2023. godine.

U svrhu provedbe Lokacijske dozvole, Investitori su od društva Razmjer d.o.o. Zagreb, Podbrežje XII. 4 ishodili Geodetski elaborat broj 16/2025 od 21. siječnja 2025. godine, na temelju kojeg je Područni ured za katastar Rijeka donio Rješenje KLASA: UP/I 932-07/25-02/148 URBROJ: 541-19-02/17-25-2 od 3. ožujka 2025. godine. Predmetnim Rješenjem Područnog ureda za katastar Rijeka se mijenjaju podaci nekretnine označene kao k.č. 645/4 od 1779 m² na način da je ista cijepana na k.č. broj 645/4 površine 1584m², k.č. **broj 645/20 površine 165m²** i k.č. 645/21 površine 30m².

Budući je novoformirana k.č. 645/20 obuhvaćena predmetnom Lokacijskom dozvolom za izgradnju zgrade stambene namjene, a ista u zemljišnim knjigama uživa status javnog dobra u općoj uporabi, te se nalazi izvan koridora planirane rekonstrukcije nerazvrstane ceste Glavani – Lokvičina – Trim Staza – Šubati, i u naravi ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, u svrhu mogućnosti raspolaganja predmetnom nekretninom i provođenja daljnjih radnji svrsishodno je istoj ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Izrađeni Nacrt prijedloga odluke se sukladno članku 11. stavku 2. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22) upućuje na javno savjetovanje te se poziva sva zainteresirana javnost na sudjelovanje.

PRIVREMENI PROČELNIK

Predrag Petrović, univ.spec.admin.publ.

U privitku:

- Nacrt prijedloga Odluke

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Kostrena je na sjednici održanoj dana _____ donijelo sljedeću

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na k.č. 645/20 k.o. Kostrena – Lucija

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 645/20 površine 165 m2, upisanoj u zk.ul. 3587 k.o. Kostrena – Lucija.

II.

Dozvoljava se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci da temeljem ove Odluke izvrši upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz točke I. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Kostrena, Sv. Lucija 38, Kostrena (OIB: 32131316182).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA:
URBROJ:
Kostrena,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica

Matea Bojanić Kožul