

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/09, 8/10) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA: 024-01/25-03/21 URBROJ: 2170-22-03-25-93 od 16. rujna 2025. godine, Općina Kostrena dana 29. rujna 2025. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine k.č. broj 728 k.o. Kostrena - Barbara

A) PREDMET PRODAJE:

Nekretnina označena kao k.č. 728 ukupne površine 440m², upisana u zk. ul. 119 k.o. Kostrena – Barbara, u svrhu formiranja okućnice.

Nekretnina se prodaje **po početnoj cijeni od 24.200,00 eura.**

Jamčevina: 2.000,00 eura

UVJETI NATJEČAJA:

1. Ponuditelji – fizičke i pravne osobe obvezni su uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu na račun Općine Kostrena **IBAN: HR1723400091853800000, Model HR 68, Poziv na broj primatelja: 7757 – OIB** sa svrhom uplate: „*Jamčevina za kupnju nekretnine k.č. broj 728 k.o. Kostrena – Barbara.*“
2. Jamčevina ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji odnosno ukoliko isti u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
3. Pored iznosa ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti troškove plaćanja poreza sukladno važećim propisima kao i troškove ovjere potpisa ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe uknjižbe prava vlasništva pri zemljišnoj knjizi, te trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 360,00 eura + PDV.
4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a. Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, prebivalište ili boravište, osobni identifikacijski broj, kontakt broj, odnosno naziv tvrtke, sjedište, matični broj i osobni identifikacijski za pravne osobe, kontakt podatke)
 - b. dokaz o uplati jamčevine,
 - c. broj računa za povrat uplaćene jamčevine,
 - d. presliku osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe odnosno izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
 - e. pisanu izjavu o visini iznosa ponuđene cijene za nekretnine koje su predmet javnog natječaja te pisanu izjavu da se prihvaćaju uvjeti iz objavljenog javnog natječaja.
5. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavlja se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena, s naznakom „NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č. 728 k.o. Kostrena – Barbara“.
6. Rok za podnošenje ponude je **15 (petnaest) dana** od dana objave javnog natječaja.

7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavanju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Kostrena na temelju pisanog obrazloženja Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Kostrena, a najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda kojom se, uz ispunjenje propisanih uvjeta natječaja, nudi najviša kupoprodajna cijena.
9. Natječaj za prodaju nekretnine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i kojom se nudi barem najniža (početna) cijena objavljena u javnom natječaju. U slučaju da dva ili više ponuditelja zadovoljavaju sve propisane uvjete natječaja, te nude istu kupoprodajnu cijenu, provest će se usmeno nadmetanje, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću kupoprodajnu cijenu.
10. Javno otvaranje ponuda održati će se **20. listopada 2025. godine u 10 sati** u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38.
11. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u pisanom obliku.
12. Općinski načelnik će s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a rok plaćanja je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji.
13. Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje potpisom ugovora prihvatiti stvarno stanje nekretnine koja je predmet ovog javnog natječaja.
14. Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj.
15. Sve informacije u svezi nekretnina koje su predmet natječaja, kao i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Općini Kostrena – Sv. Lucija 38 i na broj telefona 051/209-040.

KLASA: 944-01/24-02/10
URBROJ: 2170-22-03-25-11
Kostrena, 29. rujna 2025. godine

OPĆINA KOSTRENA