



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Upravni odjel za opće, pravne
poslove i lokalnu samoupravu

KLASA: 373-01/25-01/01
URBROJ: 2170-22-04-25-8
Kostrena, 25. studenog 2025. godine

PREDMET: *Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u odnosu na Nacrt prijedloga Odluke o proglašenju dobrom od lokalnog značaja kompleksa Vile Stipanović na k.č. 3324 k.o. Kostrena - Lucija*

<i>Naziv akta o kojem se provodilo savjetovanje sa zainteresiranom javnošću</i>	Nacrt prijedloga Odluke o proglašenju dobrom od lokalnog značaja kompleksa Vile Stipanović na k.č. 3324 k.o. Kostrena - Lucija
<i>Vrijeme trajanja savjetovanja</i>	22. listopada 2025. do 21. studenog 2025. godine
<i>Cilj savjetovanja</i>	Vila Stipanović izgrađena je u razdoblju od 1937.-1939. godine prema projektu sušačkog graditelja Borena Emilija u uvali Svežanj u Kostreni. Prvotni vlasnici bili su dr. Vjekoslav Stipanović i njegova supruga Elvira. Tijekom povijesti vila je imala višestruku funkciju – obiteljski objekt, restoran, te ugostiteljski objekt s apartmanima nakon proširenja 1986. godine. Obzirom na povijesnu, kulturnu i društvenu važnost, predlaže se pokretanje postupka zaštite vile kao dobra od lokalnog značenja sukladno članku. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24).
<i>Objava akta</i>	Nacrt prijedloga Odluke objavljen je dana 22. listopada 2025. godine na mrežnoj stranici Općine Kostrena.
<i>Odaziv javnosti</i>	Tijekom provedenog savjetovanja pristigle su tri pozitivne primjedbe mještana Općine Kostrena, a koje čine sastavni dio ovog Izvješća kao njegovi prilozi.

PRIVREMENI PROČELNIK
Predrag Petrović, univ.spec.admin.publ



OBRAZAC
o savjetovanju zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga odluke
ili drugog općeg akta

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje

Prijedlog Odluke o proglašenju dobrom od lokalnog značenja kompleksa Vile Stipanović na k.č. 3324 k.o. Kostrena - Lucija

Naziv upravnog tijela nadležnog za izradu nacrtu

Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu Općine Kostrena

Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta

Vila Stipanović izgrađena je u razdoblju od 1937.-1939. godine prema projektu sušačkog graditelja Borena Emilija u uvali Svežanj u Kostreni. Prvotni vlasnici bili su dr. Vjekoslav Stipanović i njegova supruga Elvira. Tijekom povijesti vila je imala višestruku funkciju – obiteljski objekt, restoran, te ugostiteljski objekt s apartmanima nakon proširenja 1986. godine.

Obzirom na povijesnu, kulturnu i društvenu važnost, predlaže se pokretanje postupka zaštite vile kao dobra od lokalnog značenja sukladno članku. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24).

Razdoblje internetskog savjetovanja
od 22. listopada 2025. godine do 21. studenog 2025. godine
(početak i završetak)

Ime i prezime osobe odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje primjedbe i prijedloge na predloženi prijedlog	Snježana Karels
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	2
Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta s obrazloženjem	Nemam primjedbi , samo pohvale.
Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrt prijedloga akta s obrazloženjem	Isto tako nemam primjedbi, samo pohvale
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe i prijedloge ili osobe koja predstavlja zainteresiranu javnost, e-mail ili drugi podaci za kontakt Jeste li suglasni da vaši podaci kao podnositelja prijedloga budu objavljeni javno u izvješću (odgovorite sa da ili ne)	DA
Datum dostavljanja	

POPUNJENI OBRAZAC DOSTAVITI NA ADRESU ELEKTRONSKE POŠTE
kostrena@kostrena.hr

NAPOMENA:

Sve pravovremeno pristigle primjedbe/prijedlozi nakon završetku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću biti će javno dostupne u Izvješću na internetskoj stranici Općine Kostrena www.kostrena.hr u rubrici: „Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću“.

Anonimni, uvredljivi sadržaji i primjedbe neće se objaviti.

OPĆINA KOSTRENA
PRIMLJENO: 10.11.2025. 9:26
KLASA: 373-01/25-01/01
REDNI BROJ AKTA: 6



OBRAZAC
o savjetovanju zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga odluke
ili drugog općeg akta

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje	Prijedlog Odluke o proglašenju dobrom od lokalnog značenja kompleksa Vile Stipanović na k.č. 3324 k.o. Kostrena - Lucija
Naziv upravnog tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu Općine Kostrena
Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta	Vila Stipanović izgrađena je u razdoblju od 1937.-1939. godine prema projektu sušačkog graditelja Borena Emilija u uvali Svežanj u Kostreni. Prvotni vlasnici bili su dr. Vjekoslav Stipanović i njegova supruga Elvira. Tijekom povijesti vila je imala višestruku funkciju – obiteljski objekt, restoran, te ugostiteljski objekt s apartmanima nakon proširenja 1986. godine. Obzirom na povijesnu, kulturnu i društvenu važnost, predlaže se pokretanje postupka zaštite vile kao dobra od lokalnog značenja sukladno članku. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24).

Razdoblje internetskog savjetovanja
od 22. listopada 2025. godine do 21. studenog 2025. godine
(početak i završetak)

Ime i prezime osobe odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje primjedbe i prijedloge na predloženi prijedlog	Valter Floridan
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	Obitelj Floridan, , 4 člana
Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta s obrazloženjem	Slažemo se sa predloženim nacrtom akta
Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrt prijedloga akta s obrazloženjem	Slažemo se sa predloženim nacrtom akta
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe i prijedloge ili osobe koja predstavlja zainteresiranu javnost, e-mail ili drugi podaci za kontakt Jeste li suglasni da vaši podaci kao podnositelja prijedloga budu objavljeni javno u izvješću (odgovorite sa da ili ne)	Valter Floridan Da
Datum dostavljanja	10/11/2025

POPUNJENI OBRAZAC DOSTAVITI NA ADRESU ELEKTRONSKE POŠTE
kostrena@kostrena.hr

NAPOMENA:

Sve pravovremeno pristigle primjedbe/prijedlozi nakon završetku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću biti će javno dostupne u Izvješću na internetskoj stranici Općine Kostrena www.kostrena.hr u rubrici: „Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću“.

Anonimni, uvredljivi sadržaji i primjedbe neće se objaviti.

10-11-2025

373-01/25-01/1

25-7

OBRAZAC**o savjetovanju zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga odluke
ili drugog općeg akta****Naziv nacрта odluke ili drugog općeg akta o kojem
se provodi savjetovanje****Prijedlog Odluke o proglašenju dobrom od lokalnog
značenja kompleksa Vile Stipanović na k.č. 3324 k.o.
Kostrena - Lucija****Naziv upravnog tijela nadležnog za izradu nacрта****Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu
samoupravu Općine Kostrena****Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići
donošenjem akta**

Vila Stipanović izgrađena je u razdoblju od 1937.-1939. godine prema projektu sušačkog graditelja Borena Emilija u uvali Svežanj u Kostreni. Prvotni vlasnici bili su dr. Vjekoslav Stipanović i njegova supruga Elvira. Tijekom povijesti vila je imala višestruku funkciju – obiteljski objekt, restoran, te ugostiteljski objekt s apartmanima nakon proširenja 1986. godine.

Obzirom na povijesnu, kulturnu i društvenu važnost, predlaže se pokretanje postupka zaštite vile kao dobra od lokalnog značenja sukladno članku. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24).

**Razdoblje internetskog savjetovanja
od 22. listopada 2025. godine do 21. studenog 2025. godine
(početak i završetak)**

Ime i prezime osobe odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje primjedbe i prijedloge na predloženi prijedlog	Ivan Štokić
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	Susjed predmetne nekretnine i stanovnik Kostrene. Pišem u ima tri člana obitelji
Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta s obrazloženjem	U potpunosti podržavamo prijedlog. Predlažemo poduzimanje svih radnji i mjera kojima će se zaštititi predmetna nekretnina u izvornom obliku kao i cjelokupni priobalni pojas te zadržati u okvirima postojećeg prostornog plana.
Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrt prijedloga akta s obrazloženjem	Nemamo dodatnih prijedloga niti primjedaba na članke nacrt akta. Ponavljamo – potrebno je sve učiniti na zaštititi tog prostora od devastacije (nesuvisle gradnje).
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe i prijedloge ili osobe koja predstavlja zainteresiranu javnost, e-mail ili drugi podaci za kontakt Jeste li suglasni da vaši podaci kao podnositelja prijedloga budu objavljeni javno u izvješću (odgovorite sa da ili ne)	Ivan Štokić, Kostrena, . Mail adresa je
Datum dostavljanja	10. 11. 2025.

POPUNJENI OBRAZAC DOSTAVITI NA ADRESU ELEKTRONSKE POŠTE
kostrena@kostrena.hr

NAPOMENA:

Sve pravovremeno pristigle primjedbe/prijedlozi nakon završetku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću biti će javno dostupne u Izvješću na internetskoj stranici Općine Kostrena www.kostrena.hr u rubrici: „Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću“.

Anonimni, uvredljivi sadržaji i primjedbe neće se objaviti.