

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 1512/14, 81/15, 94/17), članka 26. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena (SN PGŽ 54/09) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA:024-01/25-03/21, URBROJ:2170-22-03-25-81, od 09. rujna 2025. godine Općina Kostrena objavljuje dana 13. listopada 2025. godine sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta za postavu infrastrukturnog uređaja pokretne bazne stanice s pokretnim stupom

I. Predmet zakupa:

Dio novoformiranih k.č.br. 4609/2 z.k.ul. 3338 K.O. Kostrena-Lucija, lokacija sjeverno istočno od ulaza u naselje Paveki iznad kampa u Kostreni za postavu infrastrukturnog uređaja pokretne bazne stanice s pokretnim stupom.

Površina:	121 m²
Početna cijena zakupa:	655,00 EUR uvećano za PDV
Rok trajanja zakupa:	5 godina s mogućnošću produženja

II. Uvjeti natječaja:

1. Pravo sudjelovanja imaju pravne koje se bave poslovima pružanja telekomunikacijskih usluga.
2. Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji s kojim Općina Kostrena vodi sudski spor iz ugovora o zakupu.

3. Jamčevina: **4.000,00 EUR**

Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun broj: HR1723400091853800000 kod Privredne banke d.d. Zagreb u korist proračuna Općine Kostrena sa svrhom "Jamčevina za zakup zemljišta za postavu infrastrukturnog uređaja pokretne bazne stanice" model HR68 i pozivom na broj:7757-OIB.

Jamčevina natjecatelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu zakupnine. Ukoliko izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, isti nema pravo na povrat garantnog pologa.

III. Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- tvrtka, OIB i sjedište ukoliko je ponuditelj pravna osoba uz naznaku računa radi povrata jamčevine
- dokaz o uplati jamčevine
- izvornik ili ovjereni preslik Rješenja o upisu u sudski registar ukoliko je ponuditelj pravna osoba ili izvornik
- pismenu izjavu o visini iznosa ponuđene cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene

IV. Površina za postavu privremenog objekta pokretne radnje se daje u zakup u viđenom stanju. Natječaj za davanje u zakup održat će se i u slučaju da se javi samo jedan ponuditelj.

V. Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu:

OPĆINA KOSTRENA, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena s naznakom

NE OTVARATI – ponuda za zakup površine za postavu infrastrukturnog uređaja bazne mobilne stanice

Rok za podnošenje prijave: osam (15) dana od dana objave ovog Natječaja.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se prihvatiti. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu zakupnine.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Kostrena, na prijedlog pismenog obrazloženja Povjerenstva za natječaj, s time da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeti iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos cijene zakupnine. Sve troškove proizašle iz predmetnog javnog natječaja snosi najpovoljniji ponuditelj.

VIII. Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 05. studenoga 2025. godine u 10 sati u prostorijama Općine Kostrena, Sveta Lucija 38.

IX. Ugovor o zakupu sklopit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Sve informacije u svezi oglašene površine, te dogovor radi razgleda iste mogu se dobiti u Općini Kostrena, Sv. Lucija 38, soba broj 11, te na telefon broj: 209-061 u vremenu od 9 do 12 sati.

OPĆINA KOSTRENA

KLASA:944-01/24-04/05

URBROJ:2170-22-03-25-9