

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), članka 2. i 6. stavka 1. Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ br. 2/15) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA: 024-01/25-03/21 URBROJ: 2170-22-03-25-70 od 26. kolovoza 2025. godine, Općina Kostrena dana 27. listopada 2025. godine objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta radi poljoprivredne obrade

A) PREDMET NATJEČAJA

Davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Kostrena kako slijedi:

1. Nekretnina označena kao **k.č. 1456/5** ukupne površine 224m² upisana u zk. ul. 1242 k.o. Kostrena – Lucija, radi poljoprivredne obrade.

Početni iznos zakupa iznosi **297,89 eura** godišnje uvećano za PDV.

2. Zemljište se daje u zakup na vrijeme od **5 (pet) godina** od dana zaključenja ugovora o zakupu.

B) UVJETI NATJEČAJA

I. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Pismena ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- 1) Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- 2) OIB ponuditelja,
- 3) Kontakt broj,
- 4) Oznaku zemljišta (katastarska općina i broj katastarske čestice na koju se ponuda odnosi)
- 5) Izjavu o iznosu ponuđene zakupnine (ne može biti niža od objavljene)
- 6) Dokaz o uplaćenom garantnom pologu u iznosu od **30,00 eura** koji se uplaćuje na račun Općine Kostrena IBAN HR17 2340 0091 8538 0000 0, Model: 68, Poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom uplate: „Garantni polog za zakup zemljišta k.č. broj 1456/5 k.o. Kostrena – Lucija)
- 7) Broj računa ponuditelja radi povrata garantnog pologa

II. Uz ponudu se obvezno prilaže:

- 1) Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz registra za pravne osobe,
- 2) Ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike (izvornik ili ovjerena preslika) ne stariji od 15 dana,
- 3) Potvrda Općine Kostrena, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Kostrena

III. Ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena, s naznakom „NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA K.Č. 1456/5 K.O. KOSTRENA - LUCIJA“.

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kostrena.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji s kojima Općina Kostrena vodi sudski spor iz ugovora o zakupu.

IV. Javno otvaranje ponuda održati će se dana **7. studenog 2025. godine** s početkom u **10.00 sati** u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38 te mu mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

V. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji, uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Natječaj za davanje u zakup smatra se valjanim ako je pravovremeno pristigla barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te istu cijenu zakupnine, provest će se usmeno javno nadmetanje odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu zakupnine.

VI. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u pisanom obliku.

VII. Odabrani ponuditelj dužan je s Općinom Kostrena zaključiti ugovor o zakupu zemljišta u obliku javnobilježničkog akta kao ovršne isprave u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve troškove glede javnog natječaja i sklapanja ugovora te trošak javnog bilježnika snosi najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje potpisom ugovora prihvatiti opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ br. 2/15) kao i stvarno stanje zemljišta koje se daje u zakup.

VIII. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, garantni polog se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, dok se garantni polog ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, isti nema pravo na povrat garantnog pologa.

IX. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju uz obvezu najpovoljnijeg ponuditelja da nakon isteka zakupa isto oslobodi od stvari i osoba te ga vrati u prvobitno stanje.

X. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine.

Zakupnina za ostale godine zakupa plaća se mjesečno.

XI. Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj.

XII. Sve informacije o natječaju/uvid u dokumentaciju mogu se dobiti radnim danom u Općini Kostrena, Sv. Lucija 38 ili na broj telefona 051/209-040.

OPĆINA KOSTRENA

KLASA: 944-01/24-04/07
URBROJ: 2170-22-03-25-8