



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOSTRENA

**UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE, PRAVNE
POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU**



N A C R T

**Prijedloga Odluke o proglašenju dobrom od lokalnog značenja kompleksa Vile Stipanović na
k.č. 3324 k.o. Kostrena - Lucija**

**Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
traje od 22.10.2025. do 21.11.2025.**

KLASA: 373-01/25-01/01

URBROJ: 2170-22-04-25-2

Kostrena, 22. listopada 2025. godine

O b r a z l o ž e n j e

Vila Stipanović izgrađena je u razdoblju od 1937.-1939. godine prema projektu sušačkog graditelja Borena Emilija, u uvali Svežanj u Kostreni. Prvotni vlasnici bili su dr. Vjekoslav Stipanović i njegova supruga Elvira. Tijekom povijesti vila je imala višestruku funkciju – obiteljski objekt, restoran, te ugostiteljski objekt s apartmanima nakon proširenja 1986. godine.

Kompleks obuhvaća približno 14.000 m² zemljišta, a vlasništvo je podijeljeno između Republike Hrvatske (37/100) i CERP-a (63/100).

Povijesna vrijednost Vile Stipanović očituje se u tome da je izgrađena u razdoblju od 1937.-1939. godine te je povezana s djelovanjem dr. Vjekoslava Stipanovića, cijenjenog liječnika koji je desetljećima skrbio o mještanima Kostrene. U prostorima vile bila je njegova ordinacija – mjesto zdravstvene i humanitarne pomoći lokalnoj zajednici, osobito u ratnim godinama.

Arhitektonsku vrijednost vile ističe činjenica da se radi o primjeru međuratne modernističke arhitekture na Kvarneru te da je ista rijetki sačuvani objekt iz tog razdoblja u Kostreni, uz samo more. Projekt Borena Emilija ima dokumentiranu graditeljsku važnost, a vila je integralni dio urbanog identiteta uvale Svežanj.

Nakon Drugog svjetskog rata služila je kao radničko i sindikalno odmaralište (Gavrilović, kasnije Jugolinija/Croatia Line) a što je primjer društvene povijesti i socijalnog turizma u Hrvatskoj. U 1970-im i 1980-im godinama dograđeni su sadržaji (kuglana, igrališta, taverna), što svjedoči o razvoju rekreativne i društvene funkcije.

Vila i plaža „Treći pesak“ postali su simbol javnog prostora Kostrene, jer su mještani već 1939. obranili pravo na slobodan pristup moru.

Obzirom na povijesnu, kulturnu i društvenu važnost, predlaže se pokretanje postupka zaštite vile kao dobra od lokalnog značenja sukladno članku. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24).

PRIVREMENI PROČELNIK

Predrag Petrović, univ.spec.admin.publ.

U privitku:

- Nacrt prijedloga Odluke

Na temelju članka 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U

o proglašenju dobra od lokalnog značenja Vile Stipanović na k.č. 3324 k.o. Kostrena - Lucija

Članak 1.

Kompleks Vile Stipanović odnosno bivši klub Croatia line ukupne površine 14219m² koji se nalazi na k.č. 3324 upisan u zk.ul. 1600 k.o. Kostrena – Lucija proglašava se dobrom od lokalnog značenja.

Članak 2.

Osnovna svrha zaštite nekretnine iz članka 1. ove Odluke je očuvanje nekretnine u izvornom obliku te stvaranje povoljnih uvjeta za njezinu revitalizaciju.

Članak 3.

Predmetno dobro upisati će Ministarstvo kulture u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u evidenciju dobara od lokalnog značenja.

Članak 4.

Na dobro iz članka 1. ove Odluke primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te svi drugi propisi koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA:
URBROJ:
Kostrena,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica

Matea Bojanić Kožul