



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA KOSTRENA**

**Upravni odjel za financije i gospodarstvo**

KLASA: 400-01/25-01/5

URBROJ: 2170-22-06-25-11

Kostrena, 25. studenog 2025.

**Predmet: Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću – Prijedlog Proračuna Općine Kostrena za 2026. godinu i projekcije Proračuna za 2027. i 2028. godinu**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naziv dokumenta o kojemu se provodi savjetovanje</b>          | Prijedlog Proračuna Općine Kostrena za 2026. godinu i projekcije Proračuna za 2027. i 2028. godinu                                                                                                                                                                     |
| <b>Stvaratelj dokumenta, tijelo koje je provelo savjetovanje</b> | Upravni odjel za financije i gospodarstvo Općine Kostrena                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Svrha dokumenta</b>                                           | Upoznavanje javnosti s odredbama prijedloga Proračuna Općine Kostrena za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu, te mogućnost dostave primjedbi, prijedloga i komentara te prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih primjedbi, prijedloga i komentara. |
| <b>Internetska stranica na kojoj je bio objavljen poziv</b>      | <a href="http://www.kostrena.hr">www.kostrena.hr</a>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Trajanje javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću</b>  | Od 14. do 24. studenog 2025.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Odaziv javnosti</b>                                           | Na Nacrt Prijedloga Proračuna Općine Kostrena za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. svoja očitovanja su dostavili:<br>1. M. S. F.<br>2. Arkada nekretnine d.o.o.<br>3. Podnositelj zahtjeva nije dao privolu za objavu podataka                              |
| <b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>                          | Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatke financijske troškove.                                                                                                                                                                                             |

**PROČELNICA:**

**Mirjana Padovan Banić, dipl. oec.**



| Redni broj | Datum                  | Podaci o osobi koja je dala zahtjev                                                                                                                                                                                      | Zahtjev/primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Odgovor/obrazloženje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 24.11.2025.<br>u 9:42  | M. S. F.<br><br>Vlasnik građevinskog zemljišta u obuhvatu za koji nije osiguran pristupni put; prijedlog zastupa interes vlasnika te više okolnih vlasnika čestica koje ovise o istom prometnom koridoru.<br>18.11.2025. | „Predlažem uvrštavanje izrade projektne dokumentacije i izgradnje pristupne nerazvrstane ceste preko k.č. 3295/2, 3299/3 i 3300/3, koje u naravi predstavljaju postojeći pristupni koridor, kako bi se omogućio zakonit i siguran pristup k.č. 3301 te drugim okolnim česticama koje trenutno nemaju kolni prilaz. Radi se o građevinskom području predviđenom prostornim planom, a prometnica je nužna za ostvarenje uvjeta za izgradnju, priključke komunalne infrastrukture i aktiviranje više građevinskih parcela u zoni.<br><br>Predlažem da se u Program gradnje komunalne infrastrukture za 2026. godinu, uz projekcije 2027.– 2028., uključi predmetna pristupna cesta preko navedenih čestica, budući da sadašnje stanje onemogućava korištenje zemljišta sukladno prostornom planu i otežava razvoj stambenog područja. Uređenjem ceste omogućilo bi se ishodjenje dozvola, priključci na infrastrukturu te razvoj zone u skladu sa strateškim ciljevima općine.,, | Odbija se.<br><br>Jasna je intencija podnositelja zahtjeva, međutim Općina Kostrena u ovom trenutku ima prioritete u rekonstrukciji postojećih nerazvrstanih cesta i poboljšanju komunalne i komunalno-vodne infrastrukture u postojećim naseljima i tamo gdje postoje već ishodjeni akti gradnje ili lokacijske dozvole, a ne širenje građevinskog područja. U nekoj daljnjoj perspektivi ovaj projekt se može uvrstiti u neke buduće proračune Općine Kostrena. |
| 2.         | 24.11.2025.<br>u 13:45 | Arkada nekretnine d.o.o.<br><br>Predstavlja interes 8 stanova                                                                                                                                                            | „Ne postoji stavka K140881 koja je postojala u prethodnim proračunima. Zašto više nema stavke K140881 tj. Zašto se ne predviđaju sredstva za izgradnju nego opet za dokumentaciju...i gdje je tu kanalizacija? Dakle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Odbija se.<br><br>Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Glavani-Lokvičina-Trim staza-Šubati dužine dionice cca. 1,1 km je u fazi rješavanja imovinsko –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>20 god se rade dokumentacije za tih 500 m ceste s kanalizacijom, a u međuvremenu je izgrađeno cca 30 tak stambenih objekata u tok istoj ulici.,,</p> | <p>pravnih odnosa (izvlaštenja), a za prvu i drugu fazu u tijeku je ishođenje građevinske dozvole. U 2025. godini ugovorena je izrada izvedbenog projekta za izvođenje radova i troškovnika za I. fazu (dionica od Glavani-Rasadnik prema Trim stazi i Lokvičini) koji će biti tenderska dokumentacija za raspisivanje javne nabave za odabir izvođača radova kada se za to steknu preduvjeti kao što će služiti i za planiranje troškova gradnje u budućim proračunima Općine Kostrena. Također, u 2026. godini planirana su sredstva za izradu izvedbenog projekta II. faze (Lokvičina-Šubati) te sredstva za provođenje nastavka postupka izvlaštenja kao i sredstva za izradu projekten dokumentacije cestovnih ogranaka i infrastrukture u Šubatima. Skrećemo pažnju podnositelju zahtjeva kako se gradnja vodovodne mreže i sanitarne kanalizacije (ujedno nazvane komunalne vodne građevine) ne financira niti se smije financirati sredstvima proračuna općina i gradova obzirom da je prema Zakonu o vodnim uslugama (NN broj 66/19) člankom 9. stavak 4. propisano da se <i>gradnja i održavanje komunalnih vodnih građevina provodi se sukladno planovima koje donosi javni isporučitelj vodnih usluga, osim ako je ovim Zakonom drukčije uređeno</i>. Javni isporučitelj vodnih usluga za područje Općine Kostrena je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                        |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 24.11.2025.<br>u 14:52 | Podnositelj<br>zahtjeva nije dao<br>privolu za objavu<br>podataka | <p>„Modernizacija komunalnih usluga Glavani – Lokvičina.</p> <p>Potrebna modernizacija rasvjete na predjelu Glavani – Šubati obzirom na veći broj divljači i pojačan promet.</p> <p>Nedostatak kanalizacijskog rješenja za stanovnike Lokvičine i Šubata dok broj stambenih jedinica raste.“</p> | <p>Odbija se.</p> <p>Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Glavani-Lokvičina-Trim staza-Šubati dužine dionice cca. 1,1 km je u fazi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa (izvlaštenja), a za prvu i drugu fazu u tijeku je ishođenje građevinske dozvole. U 2025. godini ugovorena je izrada izvedbenog projekta za izvođenje radova i troškovnika za I. fazu (dionica od Glavani-Rasadnik prema Trim stazi i Lokvičini) koji će biti tenderska dokumentacija za raspisivanje javne nabave za odabir izvođača radova kada se za to steknu preduvjeti kao što će služiti i za planiranje troškova gradnje u budućim proračunima Općine Kostrena. Također, u 2026. godini planirana su sredstva za izradu izvedbenog projekta II. faze (Lokvičina-Šubati) te sredstva za provođenje nastavka postupka izvlaštenja kao i sredstva za izradu projektne dokumentacije cestovnih ogranaka i infrastrukture u Šubatima. Skrećemo pažnju podnositelju zahtjeva kako se gradnja vodovodne mreže i sanitarne kanalizacije (ujedno nazvane komunalne vodne građevine) ne financira niti se smije financirati sredstvima proračuna općina i gradova obzirom da je prema Zakonu o vodnim uslugama (NN broj 66/19) člankom 9. stavak 4. propisano da se <i>gradnja i</i></p> |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>održavanje komunalnih vodnih građevina provodi se sukladno planovima koje donosi javni isporučitelj vodnih usluga, osim ako je ovim Zakonom drukčije uređeno. Javni isporučitelj vodnih usluga za područje Općine Kostrena je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.</p> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|