



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 406-01/25-03/4
URBROJ: 2170-22-06-25-2
Kostrena, 5. veljače 2026.

Na temelju članka 221. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine broj 158/23 i 154/24) Povjerenstvo za popis imovine i obveza sačinilo je sljedeće

IZVJEŠĆE
o izvršenom popisu imovine i obveza
Općine Kostrena na dan 31. prosinca 2025. godine

Popisom koji je obavljen od 2. do 31. siječnja 2025. godine obuhvaćena je sva imovina, obveze i vlastiti izvori Općine Kostrena, kako slijedi:

A) IMOVINA

1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

1.1. NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.1.1. ZEMLJIŠTA

1.2. PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.2.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

1.2.1.1. STANOVİ

1.2.1.2. POSLOVNE ZGRADE

1.2.1.3. OSTALI GRAĐ. OBJEKTI

1.2.2. OPREMA

1.2.2.1. OPREMA ZA RAZNE NAMJENE I UREDSKI NAMJEŠTAJ

1.2.3. PRIJEVOZNA SREDSTVA

1.2.4. KNJIGE I OSTALE UMJETNIČKE VRIJEDNOSTI

1.2.5. NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA

1.3. NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI

1.3.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI U PRIPREMI

2. FINANCIJSKA IMOVINA

2.1. NOVAC U BANCİ I BLAGAJNI

2.1.1. NOVAC U BANCİ

2.1.2. NOVAC U BLAGAJNI

2.2. DEPOZITI I POTRAŽIVANJA

2.2.1. DEPOZITI U BANKAMA

2.2.2. OSTALA POTRAŽIVANJA

2.3. UDJELI U GLAVNICI

2.3.1. UDJELI U GLAVNICI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

2.4. POTRAŽIVANJA

2.5.1. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE POSLOVANJA

2.5.2. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

B) OBVEZE

1. TEKUĆE OBVEZE

2. OBVEZE ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

3. **OBVEZE ZA KREDITE I ZAJMOVE**
4. **PRIJEDLOG ZA OTPIS**

A) IMOVINA

1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

1.1. NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.1.1. ZEMLJIŠTA

Na dan 31. prosinca 2025. utvrđena je vrijednost zemljišta u iznosu od 9.326.836,13 EUR. Tijekom 2025. godine vrijednost prodanog zemljišta iznosi 255.078,43 EUR, dok je kupljeno zemljište u iznosu od 316.804,79 EUR. Vrijednost zemljišta dvorane iznosi 321.107,67 EUR.

1.2. PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA

1.2.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

1.2.1.1. STANOVİ

Komisija za popis stanova sačinila je izvještaj u kojem su evidentirani stanovi u vlasništvu Općine Kostrena. U svojoj imovini Općina Kostrena ima 9 stanova, od čega 3 za socijalne skupine građana, te 4 zgrade. Ukupna nabavna vrijednost stanova je 581.134,94 EUR, a otpisana vrijednost 144.718,34 EUR. Njihova vrijednost na 31. prosinca 2025. iznosi 436.416,60 EUR.

1.2.1.2. POSLOVNE ZGRADE

U poslovne zgrade Općine Kostrena spadaju sljedeći objekti:

- Bivša upravna zgrada Općine Kostrena, Glavani 82 D (zgrada Rasadika)
- Upravna zgrada Općine Kostrena Sv. Lucija 38 u suvlasničkom omjeru s KD Kostrena, uključivši i okoliš
- Objekt turističke zajednice Kostrena, Kostrenskih boraca 1a (Kostrenska kuća)
- Dom zdravlja Kostrena, Glavani 89 A
- Narodna čitaonica u Sv. Barbari, Trg Sv. Barbare 2
- Stara škola u Sv. Barbari, tj. Kuća kostrenskih pomoraca, Trg Sv. Barbare 1
- Dječji vrtić "Zlatna ribica", Žuknica 1/A
- DV „Zlatna ribica“ - područni vrtić Paveki, Žarka Pezelja 17
- Narodna čitaonica u Sv. Luciji, Sv. Lucija 14
- Okoliš Narodne čitaonice Sv. Lucija

Nabavna vrijednost tih objekata na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 13.591.613,12 EUR, otpisana vrijednost 2.347.753,52 EUR, a sadašnja vrijednost 11.243.859,60 EUR.

1.2.1.3 SPORTSKE DVORANE I REKREACIJSKI OBJEKTI

Sportski objekti su: tribine i objekti uz tribine NK Pomorac, objekt ŠRD Kostrena, boćalište, objekt Udruge tehničke kulture, dječja igrališta, JK Galeb, SC Paveki, te dječja igrališta: Žuknica, Urinj, Randići, Paveki, Rasadnik, Doričići i pomoćno igralište NK Pomorca u Žuknici. Nabavna vrijednost ovih objekata iznosi 3.593.862,25 EUR, otpisana vrijednost 1.261.799,64 EUR, a sadašnja vrijednost 2.332.062,61 EUR.

1.2.1.4. OSTALI POSLOVNI OBJEKTI

U ovu vrstu objekta spada objekt Društveno vatrogasnog doma u Pavekima 31. Nabavna vrijednost objekta iznosi 1.925.877,40 EUR, otpisana vrijednost 48.146,94 EUR, a sadašnja vrijednost 1.877.730,46 EUR.

1.2.1.5. CESTE

Nabavna vrijednost cesta evidentirana je u imovini Općine Kostrena u iznosu od 10.133.196,15 EUR, otpisana vrijednost 4.219.491,64 EUR, a sadašnja vrijednost 5.913.704,51 EUR.

1.2.1.6. OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Ostali građevinski objekti evidentirani su po nabavnoj vrijednosti u iznosu od 6.540.613,20 EUR i obuhvaćaju sljedeće objekte: objekte kanalizacije, objekte vodovoda, objekte javne rasvjete, groblja, ograde, tuševe, reciklažno dvorište i drugo. Otpisana vrijednost iznosi 4.261.583,71 EUR, a sadašnja vrijednost 2.279.029,49 EUR.

1.2.2. OPREMA

1.2.2.1. OPREMA ZA RAZNE NAMJENE I UREDSKI NAMJEŠTAJ

Ovu skupinu čine: uredski namještaj, kompjuterska oprema, računalni strojevi, telefonske centrale, ostala oprema, kućanski aparati, fotokopirni strojevi, komunalna oprema, medicinska oprema i spremnici za odvojeno prikupljanje otpada.

Ukupna nabavna vrijednost navedene opreme na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 2.011.403,94 EUR, otpisana 1.189.366,07 EUR, te je sadašnja vrijednost 822.037,87 EUR.

1.2.3. PRIJEVOZNA SREDSTVA

Prijevozna sredstva obuhvaćena popisom su tri osobna automobila.

Ukupna nabavna vrijednost navedenih sredstava iznosi 40.231,42 EUR, otpisana vrijednost iznosi 40.231,42 EUR, te je sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2025. iznosi 0,00 EUR.

1.2.4. OSTALE UMJETNIČKE VRIJEDNOSTI

Ovu skupinu čine: umjetničke slike i nošnje čija ukupna nabavna vrijednost na dan 31. prosinca 2025. iznosi 15.258,01 EUR. Otpisana vrijednost iznosi 11.209,11 EUR, te sadašnja vrijednost iznosi 4.048,90 EUR.

1.2.5. NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA

Ova imovina obuhvaća: satelitske snimke, projekte i planove PPU Općine Kostrena, te računalne programe.

Nabavna vrijednost iznosi 2.382.570,02 EUR, otpisana vrijednost iznosi 892.453,92 EUR, te sadašnja vrijednost iznosi 1.490.116,10 EUR.

1.3. NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI

1.3.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI U PRIPREMI

Ukupna vrijednost objekata u izgradnji i dodatnih ulaganja na postojećim objektima na dan 31. prosinca 2025. iznosi 13.094.272,46 EUR.

2. FINANCIJSKA IMOVINA

2.1. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

2.1.1. NOVČANA SREDSTVA U BANC I

Stanje žiro računa kod Privredne banke d.d. Zagreb na dan 31. prosinca 2025. iznosi 2.816.679,96 EUR, od čega 2.727.067,06 EUR na poslovnom računu i 89.612,90 EUR na posebnim računima izvlaštenja.

2.1.2. NOVČANA SREDSTVA U BLAGAJNI

Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2025. iznosi 21,28 EUR.

2.2. DEPOZITI I POTRAŽIVANJA

2.2.1. OSTALA POTRAŽIVANJA

Na dan 31. prosinca 2025. stanje ostalih potraživanja iznosi 864,12 EUR.
Ostala nespomenuta potraživanja odnose se na potraživanja za vođenje usluga naplate naknade za uređenje voda.

2.3. UDJELI U GLAVNICI

2.3.1. DIONICE I UDJELI U GLAVNICI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Udjeli u glavnici javnih i mješovitih poduzeća na dan 31. prosinca 2025. godine iznose ukupno 5.797.857,43 EUR i to kako slijedi:

KD Autotrolej d.o.o.	46.784,79 EUR
KD Čistoća d.o.o.	67.250,65 EUR
KD Vodovod i kanalizacija	5.294.400,00 EUR
Kanal RI d.o.o.	8.958,79 EUR
Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj	663,61 EUR
KD Kostrena d.o.o.	379.799,59 EUR

2.5. POTRAŽIVANJA

2.5.1. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE POSLOVANJA

Nenaplaćena potraživanja za prihode poslovanja Općine Kostrena na dan 31. prosinca 2025. ukupno iznose 435.593,41 EUR. Ova potraživanja su detaljnije razrađena u nastavku:

Potraživanja za prihode od poreza

Porez na kuće za odmor	1.932,69 EUR
Porez na nekretnine	17.228,72 EUR
Porez na promet nekretnina	93.323,99 EUR
Porez na potrošnju	24.570,78 EUR
Porez na tvrtku	38.424,48 EUR
UKUPNO:	175.480,66 EUR

Potraživanja od imovine

Potraživanja za kamate	63,59 EUR
Potraživanja za prihode od nefinancijske imovine	50.687,88 EUR
UKUPNO:	50.751,47 EUR

Potraživanja za zakup javnih površina i poslovnog prostora

INA industrija nafte	3.757,97 EUR
Jadran hoteli	9.289,75 EUR
Ugostiteljski obrt VAL	390,48 EUR
Cvjećarstvo Juretić	355,05 EUR
Ljekarne Smeraldo	789,90 EUR
Jadran hoteli	13.493,73 EUR
Žuta kocka – Ledinko	1.311,90 EUR
Hrvatski telekom	498,60 EUR
Dom zdravlja PGŽ-a	930,48 EUR
UO Žurkovo	3.216,39 EUR
Bačkov-Kolonić Milena	200,43 EUR
Privatna praksa zdravstvene njege u kući Vendi Nastić	215,20 EUR
Ostali (udruge, ustanove i političke stranke)	803,74 EUR
UKUPNO:	35.253,62 EUR

Najam stana

J. V.	68,76 EUR
UKUPNO:	68,75 EUR

	Potraživanja za davanje na korištenje grobnih mjesta	900,23 EUR
V. S.		2.468,66 EUR
D. P.		2.742,95 EUR
S. P.		3.318,07 EUR
D. J.		
	UKUPNO:	9.429,91 EUR

	Potraživanja za komunalne doprinose	3.325,66 EUR
Ž. Z.		390,19 EUR
S. K.		3.406,40 EUR
P. L.		431,94 EUR
M. Z.		3.917,16 EUR
R. R.		33,91 EUR
M. P.		6.981,28 EUR
V. M.		15.799,96 EUR
SAV-GRAD d.o.o.		30.961,10 EUR
D. S.		6.963,62 EUR
I. M.		7.167,73 EUR
M.C.		7.167,73 EUR
M.B.		
	UKUPNO:	86.546,68 EUR

	Potraživanja za komunalnu naknadu – stanovništvo	27.665,91 EUR
	Potraživanja za komunalnu naknadu – poslovni prostor	23.511,22 EUR
	UKUPNO:	51.177,13 EUR

	Potraživanja za naknadu za uređenje voda – stanovništvo	16.772,70 EUR
	Potraživanja za naknadu za uređenje voda – poslovni prostor	10.112,49 EUR
	UKUPNO:	26.885,19 EUR

2.5.2. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Nenaplaćena potraživanja na dan 31. prosinca 2025. od prodaje stanova na kredit iznose 26.746,64 EUR.

B) OBVEZE

1. TEKUĆE OBVEZE

Povjerenstvo je izvršilo popis ulaznih faktura sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. i utvrdilo da ukupne nepodmirene obveze za rashode poslovanja iznose 794.864,61 EUR.

Obveze za zaposlene	56.076,44 EUR
Obveze za materijalne rashode	348.540,56 EUR
1. Naknade troškova zaposlenima	1.380,00 EUR
2. Rashodi za materijal i energiju	14.437,07 EUR
3. Rashodi za usluge	321.745,11 EUR
4. Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.978,38 EUR
Obveze za financijske rashode	22.208,19 EUR

Obveze za naknade građanima i kućanstvima	15.971,62 EUR
Obveze za donacije, kazne, naknade štete i kapitalne pomoći	3.666,83 EUR
Ostale tekuće obveze	348.400,97 EUR

2. OBVEZE ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Obveze za nabavu nefinancijske imovine na dan 31. prosinca 2025. iznose 1.910.175,80 EUR.

Ove obveze obuhvaćaju:

Zemljišta	2.574,18 EUR
Građevinske objekte	1.871.808,36 EUR
Postrojenja i opremu	35.628,12 EUR
Nematerijalnu proizvedenu imovinu	164,84 EUR

3. OBAVEZE ZA KREDITE I ZAJMOVE

Ove obveze obuhvaćaju kredite kako slijedi

Kredit od HBOR-a – Energetska obnova zgrade dječjeg vrtića „Zlatna ribica“	147.248,44 EUR
Kredit od PBZ-a - „Društveno vatrogasni dom u Pavekima i „Rekonstrukcija pomoćnog igrališta stadiona Žuknica“	1.207.777,35 EUR
Kredit od HBOR-a - Izgradnja dječjeg vrtića u Pavekima	1.330.000,00 EUR
Kredit od HBOR-a za – Izgradnja i opremanje Centra za starije osobe Kostrena	3.597.959,03 EUR
UKUPNO:	6.282.984,82 EUR

PRIJEDLOG ZA OTPIS

Prilikom popisa imovine, utvrđena je potreba da se određena osnovna sredstva rashoduju, a potom i isknjiže iz poslovnih knjiga. Radi se o imovini koja je dotrajala, tehnički neispravna i neuporabljiva te neisplativa za popravak. Sva imovina ima knjigovodstvenu (sadašnju) vrijednost nula.

Osnovna sredstva navode se kako slijedi:

1. Pisač s adapterom HP, FPU br CR768-64001, 80319/2 – **inv. br. 0996**
2. LCD monitor AOC, T782KSZHBHAA, S/N- T75J35AZ01160 – **inv. br. 0678**
3. Središnja jedinica HP PRO DESK 490G3MT Bussiness, S/N-CZC647SCK, P/N-X3K1EA#BED – **inv. br. 1350**
4. Digitalni prijemnik AIR LIVE – MIMO, 004F67039B14 – **inv. br. 0701**
5. Pisač CANON, 1595 – **inv. br. 0854**
6. Skener CANON, S/N-KJK P58956 – **inv. br. 0126**
7. Tablet LENOVO, IMEI- 867723027704781, SW/N-HAORY5Z6/30 – **inv. br. 1457**
8. Tablet SAMSUNG GT P5200, IMEI-359360/05/334162/9, S/N-RF2DCOG7NON – **inv. br. 1117**
9. Tablet SAMSUNG GT P5201, IMEI-359360/05/334162/9, S/N-RF2DCOG7P1V – **inv. br. 1118**
10. Tablet SAMSUNG GT P5202, IMEI-359360/05/334162/9, SN-RF1DB8G6WQP – **inv. br. 1119**

11. Tablet SAMSUNG GT P5203, IMEI-359360/05/334162/9, S/N- 359360053341959 – **inv. br. 1120**
12. Tablet SAMSUNG GT P5204 – **inv. br. 1121**
13. Tablet SAMSUNG GT P5205 – **inv. br. 1122**
14. Tablet SAMSUNG GT P5206 – **inv. br. 1123**
15. Tablet SAMSUNG GT P5207 – **inv. br. 1124**
16. Tablet SAMSUNG GT P5208 – **inv. br. 1125**
17. Tablet SAMSUNG GT P5209 – **inv. br. 1126**
18. Tablet SAMSUNG GT P5210 – **inv. br. 1127**
19. Tablet SAMSUNG GT P5211 – **inv. br. 1128**
20. Tablet SAMSUNG GT P5212 – **inv. br. 1129**
21. Tablet SAMSUNG GT P5213 – **inv. br. 1130**
22. Tablet SAMSUNG GT P5214 – **inv. br. 1131**
23. Skener Scan CANON LIDE 220 - **inv. br. 1236**
24. Pisač HP Color Laser Jet M452 dn-CF389A - **inv. br. 1459**
25. Pisač PRN HP 1500 NV 4zb95a - **inv. br. 2022**
26. Server SER HP 726719-B21 - **inv. broj 1351.**

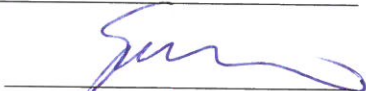
Otpis dospjelih, a nenaplativih potraživanja Općine Kostrena sa utvrđenim stanjem na dan 31. prosinca 2025. u ukupnom iznosu od 1.141,02 EUR i to kako slijedi:

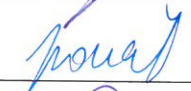
	OBVEZNIK	POTRAŽIVANJE S OSNOVA	IZNOS POTRAŽIVANJA	RAZLOG OTPISA
1.	B. F.	komunalna naknada	472,77 EUR	zastara, preminuo
2.	H. P.	komunalna naknada	361,20 EUR	zastara, preminuo
3.	Ć. H.	komunalna naknada	14,04 EUR	zastara
4.	D. D.	komunalna naknada	5,46 EUR	zastara
5.	K. M.	komunalna naknada	32,64 EUR	zastara
6.	M. D.	komunalna naknada	14,83 EUR	zastara
7.	G. D.	komunalna naknada	29,64 EUR	zastara
8.	T. N.	komunalna naknada	33,00 EUR	zastara
9.	P. I.	komunalna naknada	4,32 EUR	zastara
10.	T. J.	komunalna naknada	13,20 EUR	zastara
11.	P. J.	komunalna naknada	10,74 EUR	zastara
12.	B. D.	komunalna naknada	32,04 EUR	zastara
13.	K. R.	komunalna naknada	13,68 EUR	zastara

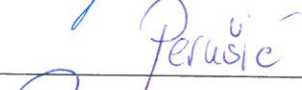
14.	M. H.	komunalna naknada	13,68 EUR	zastara
15.	M. K.	komunalna naknada	17,16 EUR	zastara
16.	M. V.	komunalna naknada	56,76 EUR	zastara
17.	B. S.	komunalna naknada	3,62 EUR	zastara
18.	S. D.	komunalna naknada	12,24 EUR	zastara

Članovi Povjerenstva:

1. Denis Marković 

2. Ajna Gržinić Stojanović 

3. Ivona Starčević Šoić 

4. Alen Perušić 

5. Andreja Turina 