SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE KOSTRENA

Godina XIII - broj 3 | *27. veljače 2026. godine* | *ISSN 1849-4900*

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1.Zaključak o razmatranju Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine....6
2. Odluka o izmjeni Statuta Općine Kostrena....188
3. Odluka o stavljanju van snage Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Kostrena....188
4. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zlatna ribica“....188
5. Odluka o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena....189
6. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju 79/100 dijela k.č.br. 758 od 672 m2 z.k. ul. 177 u k.o. Kostrena-Barbara....190

OPĆINSKO VIJEĆE

1.

Temeljem članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21, 3/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 26. veljače 2026. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o razmatranju Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024.godine

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine izrađeno od strane stručnog izrađivača društva PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1, Rijeka.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka i bit će objavljeno u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

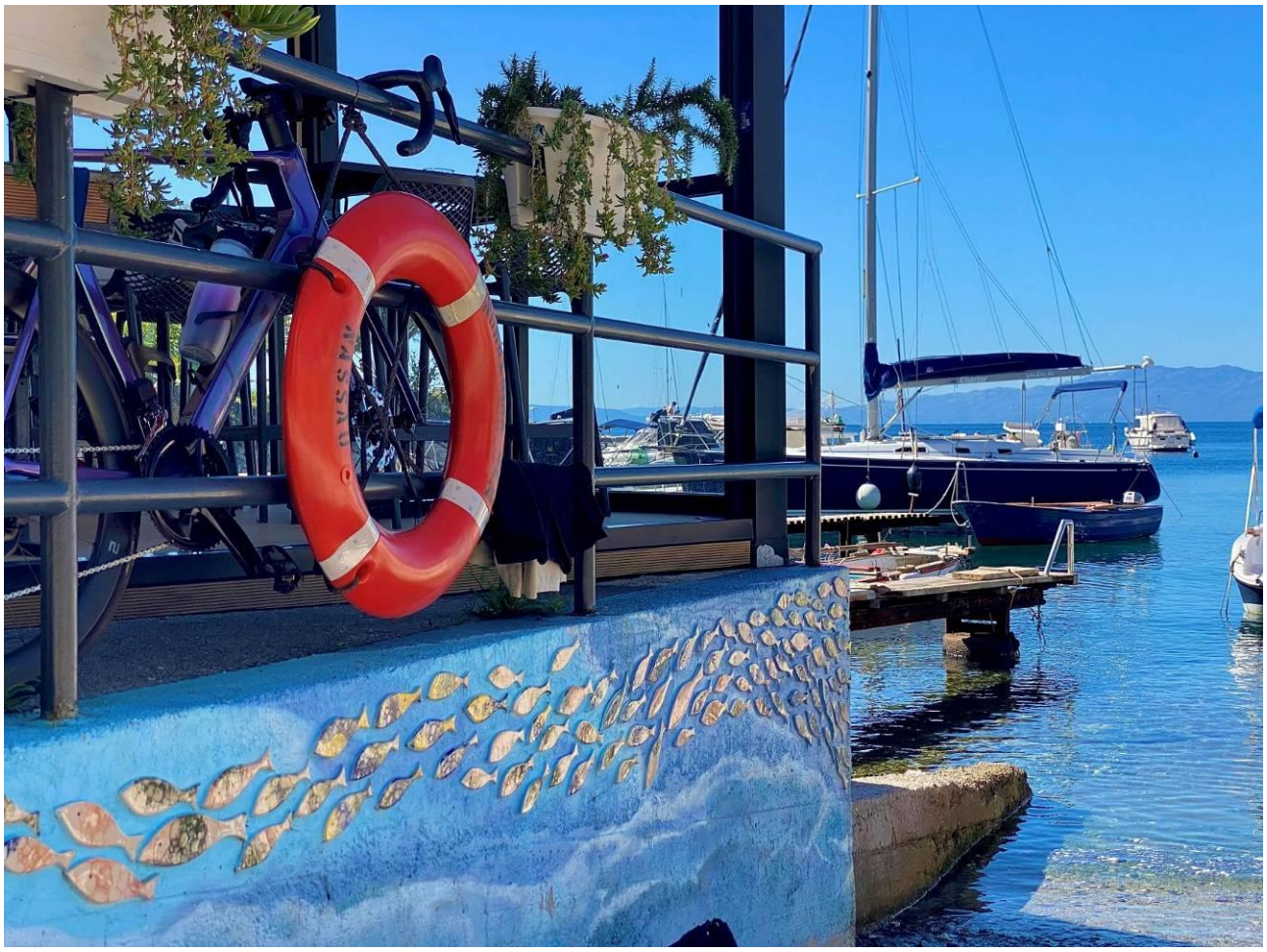
KLASA: 024-01/26-01/4
URBROJ: 2170-22-01-26-1
Kostrena, 26. veljače 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.

Republika Hrvatska

Primorsko-goranska županija

OPĆINA KOSTRENA



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

OPĆINE KOSTRENA

za razdoblje od 2021. do 2024. godine

OPĆINA KOSTRENA

_načelnik Općine: Dražen Vranić, dipl. iur.

_nositelj izrade izvješća: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena

_pročelnik: Dario Modrić, struč. spec. ing. aedif.

_stručni izrađivač:: Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

_direktor: Bojan Bilić, dipl .ing. arh.

_voditelj izrade Izvješća: Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist

_stručni tim: Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh.
Ada Scarpa, mag.ing.arch.
Lada Jurković, dipl. ing. arh.

_datum i mjesto izrade Rijeka, studeni 2025. godine

SADRŽAJ:

UVOD

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno – institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja Općine Kostrena
   i. 3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
   ii. 3.2. Demografska obilježja
4. Općina Kostrena u okviru prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Kostrena
2. Sustav naselja Općine Kostrena
3. Gospodarske djelatnosti
   i. 3.1. Socijalno – gospodarska struktura
   ii. 3.2. Proizvodne i poslovne djelatnosti
   iii. 3.3. Ugostiteljstvo i turizam
   iv. 3.4. Društvene djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Kostrena s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova uređenja Općine Kostrena
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

VI. PRESLIK DOSTAVLJENIH PODATAKA

Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena izrađuje se kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), a temeljem članka 40. stavka 2. Zakona, isti mora biti usklađen s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne Novine“broj 48/14, 19/15).

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da Izvješće o stanju u prostoru sadrži:

- polazišta,
- analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja,
- analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te
- preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti.

Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata Općine Kostrena.
Općinsko vijeće Općine Kostrena, 26. siječnja 2022. godine usvojilo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2017. do 2020. godine („Službene novine Općine Kostrena“ broj 02/22 od 27. siječnja 2022. godine). Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine po usvajanju Općinskog vijeća objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kostrena“, te se dostavlja nadležnom Ministarstvu i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u elektroničkom obliku u roku od 15 dana od objave u istima.

I. POLAZIŠTA

Polazišta Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješća) obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za četverogodišnje razdoblje za koje se Izvješće izrađuje (od 2021. do 2024. godine) te osnovna prostorna obilježja Općine Kostrena.

1. Ciljevi izrade Izvješća

Osnova i cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru je neprekinuto praćenje stanja u prostoru kojim se sagledava prostorni razvoj predmetnog područja. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za iduće razdoblje. Člankom 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 i 67/23) za jedinice lokalne samouprave propisana je obveza izrade Izvješća kao četverogodišnjeg dokumenta praćenja stanja u prostoru.

Izvješće formalno obuhvaća Zakonom utvrđeno razdoblje od četiri godine, podaci obuhvaćeni ovim dokumentom odnose se na razdoblje 2021. do 2024. godine. Posljednje Izvješće o stanju u prostoru izrađeno je za razdoblje od 2017. do 2020. godine, a usvojeno je 2022. godine.

Općina Kostrena do sada je izradila sljedeća Izvješća o stanju u prostoru:

- Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 1999. – 2001. (SN PGŽ broj 10/01)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2001. – 2003. (SN PGŽ broj17/03)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2003. – 2005. (SN PGŽ broj 22/05)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2005. – 2007. (SN PGŽ broj 51/07)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2013. do 2016. godine (SN Općine Kostrena broj 11/17)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2017. do 2020. godine (SN Općine Kostrena broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21)

Značaj Izvješća posebno je naglašen člankom 8. stavkom 2. Zakona kojim se kao jedno od načela integralnog pristupa u prostornom planiranju navodi sljedeće; „Prostorno planiranje je stalni proces koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru.“

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

I. **Polazišta -** obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

II. **Analizu i ocjena stanja -** obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

III. **Analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor** - obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

IV. **Prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje** razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru utvrđena je odredbom članka 39. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem članka 40. stavka 2. Zakona, isti mora biti usklađen s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN broj 48/14, 19/15).

Izvješće o praćenju stanja u prostoru stvara preduvjet za kvalitetno planiranje prostora.

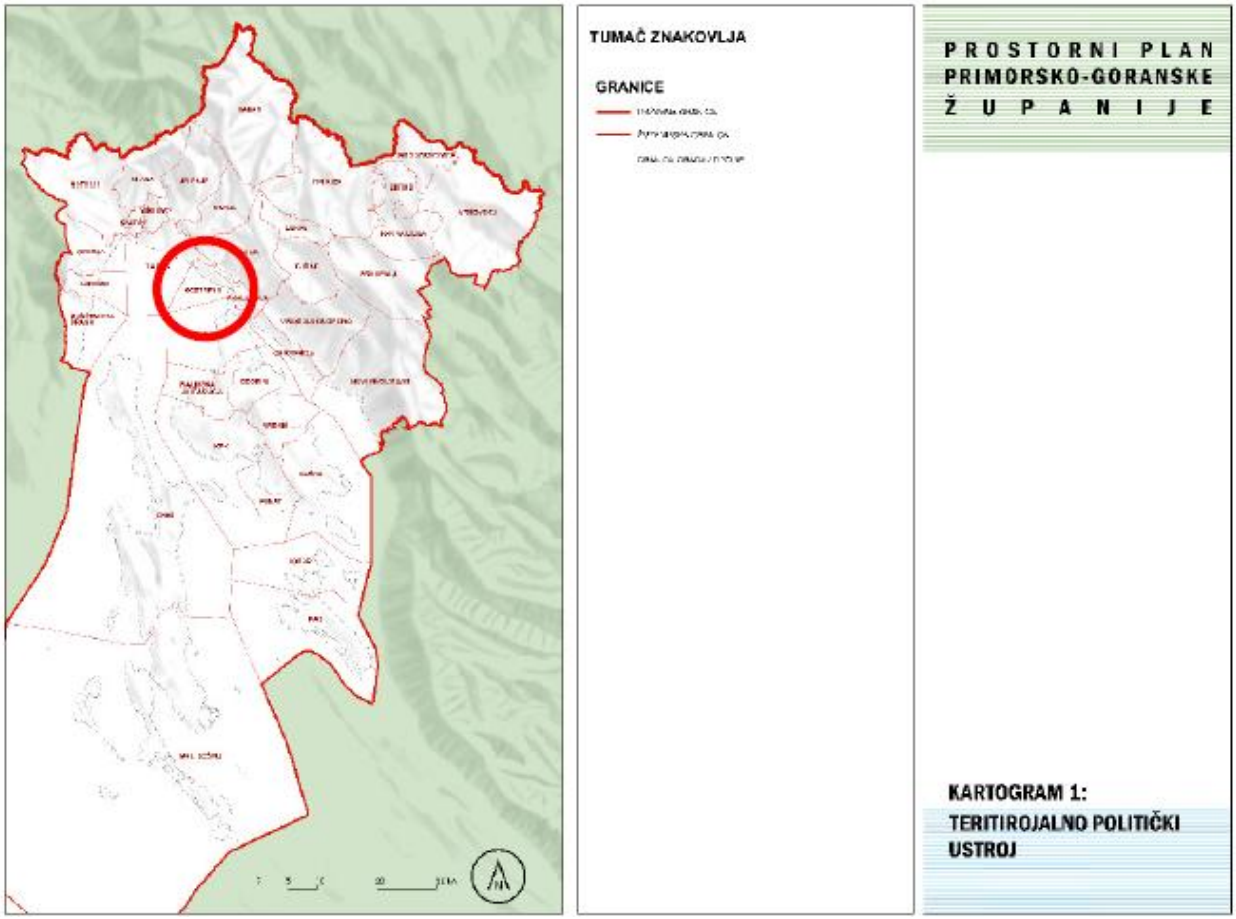
Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena objavljena je u "Službenim novinama Općine Kostrena“ broj 3/17, a donesena je na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15). Osnovni zakonski propisi i dokumenti koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, a koji su i u izradi ovog izvješća korišteni i ugrađeni su:

- Prostorni plan PGŽ (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23, 12/24)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, i 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN broj 48/14, 19/15)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 145/24)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanja područjima ekološke mreže (NN broj 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, ,101/23, 36/24)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN broj 86/24)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 96/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 76/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19, 57/22, 136/24)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10, 114/22)

3. Osnovna prostorna obilježja Općine Kostrena

3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor Općine Kostrena zauzima središnju poziciju unutar Primorsko-goranske županije, i godinama je činio administrativnu cjelinu Zajednice Općina Rijeka.
Geografski razmatrano Općina Kostrena zauzima pretežni dio prostora Kostrenskog poluotoka smještenog između Riječkog i Bakarskog zaljeva, položenog u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Granicu prema gradu Rijeci čini granica naselja Martinšćica, koja se zatim penje na vrh Solina i ide hrptom poluotoka do ispod naselja Sveti Kuzam, gdje počinje granica s Gradom Bakrom. Granica zatim ide strmom padinom prema Bakarskom zaljevu i završava na morskoj obali Bakarskog zaljeva nedaleko uvale Velika Sršćica. Akvatorij Općine Kostrena graniči s akvatorijem Grada Bakra, Grada Kraljevice, Općine Omišalj, Grada Rijeke, a malim dijelom i akvatorijem Grada Cresa.



Kartogram 1: Smještaj Općine Kostrena unutar obuhvata PGŽ (*Izvor: Prostorni plan PGŽ (SN.PGŽ broj 32/13))*

Lokacija: Primorsko-goranska županija
Površina: 59,87 km2 od čega je kopneni dio 12,07 km2
Broj stanovnika: 4.398 (prema Popisu stanovništva 2021.)

Površina Općine Kostrena iznosi 12,07 km² ili 1207,14 ha, površina pripadajućeg akvatorija iznosi 47,79 km² ili 4779,41 ha, dužina kopnene granice iznosi 36,97 km, a dužina morske obale 12,50 km.
Općina Kostrena spada u priobalne općine Primorsko - goranske županije, smještena u neposrednoj blizini Grada Rijeke kao županijskog središta, a zbog svog longitudinalnog položaja i oblika državnom cestom D-8

(nekadašnjom "Jadranskom magistralom") koja njome transverzalno prolazi, povezuje zapadni i istočni dio županijskog priobalja s obalnim prostorima izvan županije koji se nadovezuju dalje prema jugu.
Upravo je državna cesta D-8 važna „kralješnica“ i razvojna odrednica daljeg razvoja.

Poseban značaj Općini Kostrena, sagledanoj u okviru prostora Primorsko - goranske županije kojoj teritorijalno i administrativno pripada, i šireg prostora Republike Hrvatske, svakako daje smještaj značajnih industrijskih (INA - Rafinerija nafte u Urinju i Brodogradilište "Viktor Lenac") i energetskih (Termoelektrana Rijeka) sadržaja na njenom prostoru. Smještaj tri jaka gospodarstvena subjekta na području male općine kao što je Kostrena čini je uključenom u gospodarski i energetski sustav županije i države, a ujedno svrstava i među bogatije općine s obzirom na godišnji proračun. Karakteristika prostora Kostrene, osim na područjima koja zauzimaju navedeni industrijsko - energetski sadržaji, je relativno mala izgrađenost građevinskih područja naselja, čime se (dakako uz primjenu zakonskih ograničenja) otvara mogućnost širenja postojećih i izgradnje novih stambenih naselja za potrebe žitelja Kostrene, Rijeke i šireg gravitirajućeg okruženja. Malo je velikih gradova na jadranskoj obali koji u svojoj neposrednoj blizini imaju mogućnost izgradnje novih stambenih zona u blizini mora, u uščuvanom prirodnom krajoliku i relativno zdravom okruženju (zbog ekološke svijesti koja je u stalnom porastu navedeni industrijski subjekti na području Kostrene prisiljavaju se na praćenje i smanjivanje zagađenja pa se ekološka situacija evidentno poboljšava).

Obala Općine Kostrena, ima izniman eksteritorijalni značaj, i koristi se kao rekreacijsko područje mještana Kostrene, građana Rijeke i okolnih gravitirajućih mjesta. Tradicionalna povezanost ljudi ovog kraja s morem otvara mogućnosti korištenja kopnenog i morskog prostora uz obalnu crtu za sportsko - rekreacijske sadržaje vezane uz kupanje, različite sportove na moru i kopnu, ugostiteljsko - turističke, kulturno - zabavne i slične sadržaje. Dodatnim ulaganjima u navedene sadržaje i uređenje šetnice podignut će se kvaliteta i pospješiti turizam.
Novi zahvati u prostoru moraju biti usmjereni očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti, ekološke uravnoteženosti, gospodarske iskoristivosti, društvene opremljenosti i ostalih elemenata, a u svrhu očuvanja ukupnih prostornih vrijednosti za sadašnje i buduće naraštaje.

Reljefne značajke i posebnosti

Primorska padina koja se pruža sjeverno od obala Riječkog zaljeva razbijena je na manje cjeline dolinom Rječine, uvalom Martinšćica i Bakarskim vratima. Kostrenski dio uokviren je uvalom Martinšćica, obalom

Riječkog zaljeva, Sušačkom dragom kao i Bakarskim zaljevom i Bakarskim vratima. Teren se blago uspinje od Riječkog zaljeva prema sjeveroistoku do najviše kote koja doseže 289 m.n.m. Najveći dio teritorija Općine Kostrena ima povoljan reljef čiji nagib ne prelazi 12 (15)°. Nasuprot tomu, padine okrenute Bakarskom zaljevu vrlo su strme: nagiba od 20 do 35°. Uvala Martinšćica uokvirena je uzvišenjima oblikovanim u karbonatnim stijenama. Nalazi se između sušačkog i kostrenskog dijela primorske padine. Duljina uvale je 1400 m, a širina do 300 m. Smještena je približno okomito na obalu Riječkog zaljeva i Drašku dolinu. Na sjeveroistoku se s tom dolinom spaja Draški potok koji je u karbonatnim stijenama oblikovao kanjonsku dolinu gotovo vertikalnih strana. Idući prema jugozapadu dolina se proširuje u aluvijalnu ravnicu. Karbonatna podloga ima vrlo blagi uzdužni nagib, dok su dolinske strane oko naplavne ravni vrlo strme.

Produžetak doline prema Riječkom zaljevu je morska uvala čije dno dosiže dubinu od 38 metara. Uvala Žurkovo nastala je spajanjem dvaju bujičnih tokova. Počeci jaruga gube se u krškoj zaravni, zatim se strmo spuštaju do mjesta spajanja na kraju uvale. Submarinski dio doline blago je nagnu, a na ulaznom dijelu podmorja konveksno je savijen i postaje znatno strmiji. Uvala Svežanj nalazi se jugoistočno od uvale Žurkovo. Početak fosilne jaruge gubi se u zaravni. Jaruga se zatim strmo spušta do morske uvale gdje završava proluvijalnom lepezom. Potopljeni dio jaruge ima blagi nagib dna, a uvala se naglo proširuje. Prema uvalama Vela i Mala Sršćica, na ulazu u Bakarski zaljev, pružaju se od vrha dvije usporedne doline smjerom SZ-JI. Na hipsometrijski najvišim dijelovima naziru se rijetke plitke ponikve. Uočavaju se i fosilne, dijelom jako okršene jaruge čiji počeci imaju nejasan odraz u reljefu. Obala Općine Kostrena slabo je razvedena. Morfološki izraženije uvale su već spomenute: Martinšćica, Žurkovo, Svežanj te Vela i Mala Sršćica. Tu je obala i najdostupnija. Nasuprot tome, na većem dijelu obale okrenutoj Riječkom zaljevu vidljivi su strmci visine do 10 m. Morsko dno uz obalu nepravilno, ali najčešće naglo tone. Karakteristika je podmorski strmac odmaknut od obalne crte 5 do 50 m. Njegov plići dio je na dubini oko -15 m, a dublji na oko -30 m.

Izrazite su uvale Martinšćica, Žurkovo, Svežanj te Velika i Mala Sršćica. Ostali dio obale je slabije razveden s nizom manjih uvalica, uglavnom hridinast, dijelom strm i s izrazitim klifovima, uz manje šljunčane plaže (kao npr. plaža kod lučice Stara voda). Na dijelu obale karakteristične su nadnesene stijene i niz polupećina pa je ovdje prisutno

intenzivno zarušavanje obale, a na takvim dijelovima obale nalazimo i na veći broj povremenih i stalnih podmorskih izvora i vrulja. Prirodni reljef narušen je na nekoliko mjesta velikim zasjecima. U obalnom dijelu to je "kava" i veliki zasjek padina uvale Martinšćica na području brodogradilišta "Viktor Lenac" te manja "kava" u Žurkovu. Iz spomenutih "kava" odvožen je kamen za potrebe nasipavanja lukobrana riječke luke. Veći zasjeci i promjene u prirodnom krajoliku izgrađeni su i na području INA - Rafinerije Urinj te na trasi industrijske željezničke pruge. U geološkom smislu cijeli Kostrenski poluotok je kraško područje građeno od karbonatnih vodopropusnih stijena. Zastupljeni su uglavnom vapnenci, dolomitizirani vapnenci i dolomiti. Inženjerskogeološki to je stabilno područje - kategorija vrlo prikladnih terena gdje su prisutni dobri i stabilni geotehnički uvjeti.

Slika 2: Obalne reljefne značajke Općine Kostrena

Poznato je da je šire područje Rijeke seizmički vrlo aktivno. Na to ukazuje gustoća epicentara potresa, njihova učestalost te veličina magnituda seizmičkih udara. Istraživanja pokazuju da je uzrok seizmičke aktivnosti regionalno podvlačenje Jadranske ploče pod Dinaride u dubini, a bliže površini strukturne promjene u obliku navlačenja. Takve strukturne promjene odražavaju se na površini pojačanim neotektonskim pokretima.

Zona pojačane seizmičke aktivnosti praćena izrazitom koncentracijom epicentara potresa, pruža se paralelno sjevernoj obali Riječkog zaljeva na potezu Ilirska Bistrica-Klana-Rijeka-Vinodol-Senj. Ta zona ima prosječnu širinu od 30 km i obuhvaća cjelokupan teritorij Općine Kostrena.

3.2. Demografska obilježja

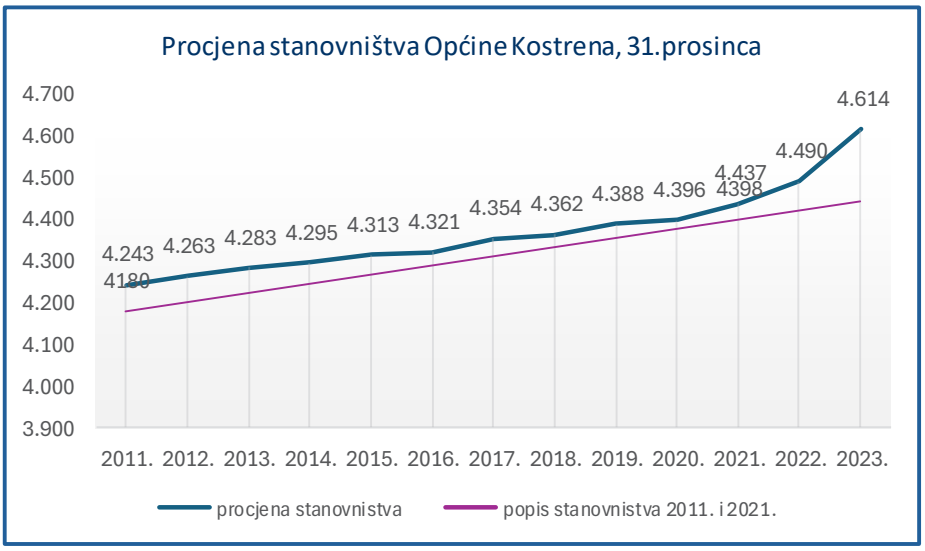
Demografski pokazatelji na području Općine Kostrena temelje se na Popisu stanovništva iz 2021. godine, prema kojem se Općina Kostrena sastoji iz jednog naselja – Kostrena s 4.398 stanovnika, a gustoća naseljenosti iznosila je 369,83 stanovnika/km². (*Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske).*

Porast broja stanovnika prisutan je, kako u prijašnjim, tako i u posljednjem promatranom desetogodišnjem razdoblju (2011.-2021.), u kojem se broj stanovnika povećao s 4.180 stanovnika 2011. na 4.398 stanovnika 2021. godine. Pozitivan trend prema procjenama broja stanovnika Državnog zavoda za statistiku, prisutan je i nakon 2021. U Tablici 1 prikazana je procjena broja stanovnika na dan 31. prosinac 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022., te 2023. godine. Vidljivo je da tijekom promatranog razdoblja Općina Kostrena bilježi konstantan porast broja stanovnika, što je svakako rezultat dobre razvojne, gospodarske i prostorne politike.

Tablica 1: Procjena stanovništva Općine Kostrena, 31. prosinca godina iz donje tablice. (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

Općina	Broj st popis	procjena stanovništva, 31.prosinca										Broj st popis
	2011.	2011	2012.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020.	2021.
Kostrena	**4.180**	4.243	4.263	4.180	4.295	4.313	4.321	4.354	4.362	4.388	4.396	**4.398**

Graf 1: Procjena stanovništva Općine Kostrena, 31. prosinca (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*



Prirodno kretanje stanovnika te broj doseljenog i odseljenog stanovništva na razini Općine Kostrena za razdoblje od 2011. do 2024. prikazani su u Tablicama 2 i 3. Općina Kostrena, kao i većina Republike Hrvatske u razdoblju od 2011. do 2019. bilježi uglavnom negativan prirodni prirast. Iznimke su samo 2011., 2012; 2015. te 2018 godina (u tablici 2a i 2b oznaceno plavom bojom). Broj doseljenog stanovništva je tijekom promatranog razdoblja veći od broja odseljenog stanovništva, kako kumulativno, tako i u svakoj od promatranih godina (2011 - -2024. godina).

Tablica 2: Prirodno kretanje stanovnika Općine Kostrena (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

Općina Kostrena	**živorođeni**													
	2011.	**2012.**	**2013.**	**2014.**	**2015.**	**2016.**	**2017.**	**2018.**	**2019.**	**2020.**	**2021.**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
	57	42	37	35	47	33	37	41	34	40	30	29	30	31
	umrli													
	2011.	**2012.**	**2013.**	**2014.**	**2015.**	**2016.**	**2017.**	**2018.**	**2019.**	**2020.**	**2021.**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
	47	38	51	47	44	43	54	36	44	47	63	48	51	48

Tablica 3: Doseljeno i odseljeno stanovništvo na razini Općine Kostrena (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

Općina Kostrena	**doseljeni**													
	2011.	**2012.**	**2013.**	**2014.**	**2015.**	**2016.**	**2017.**	**2018.**	**2019.**	**2020.**	**2021.**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
	166	137	199	159	188	161	195	192	196	149	213	228	267	235
	odseljeni													
	2011.	**2012.**	**2013.**	**2014.**	**2015.**	**2016.**	**2017.**	**2018.**	**2019.**	**2020.**	**2021.**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
	107	102	147	111	147	130	119	165	134	120	139	156	122	141

U Tablici 4 prikazano je stanovništvo Općine Kostrena prema starosti i spolu (popis 2021.). U ukupnom broju stanovnika 50,79% čine žene, a 49,21% muškarci

Tablica 4: Stanovništvo Općine Kostrena prema starosti i spolu, popis 2021. (*Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

			starost																			
	spol	ukupno	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više
Općina Kostrena	sv.	4.398	198	221	230	196	200	197	222	303	372	349	322	279	351	292	305	161	118	54	25	3
	m.	2.137	105	103	114	97	103	102	114	133	188	171	175	139	149	161	139	65	48	21	10	-
	ž.	2.261	93	118	116	99	97	95	108	170	184	178	147	140	202	131	166	96	70	33	15	3

Tablica 5: Stambene jedinice prema broju kućanstava i članova kućanstava, popis 2021., Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske (*Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

Ukupno stambene jedinice			Nastanjeni stanovi			Ostale stambene jedinice		
Broj stambenih jedinica	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupan broj	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupan broj	broj kućanstava	broj članova kućanstava
1.656	1.656	4.398	1.655	1.655	4.397	1	1	1

Ukupan broj stambenih jedinica 2021. godine iznosio je 1.656, od čega je ukupan broj nastanjenih stanova 1.655 (Tablica 5). Za Općinu Kostrena prema demografskim projekcijama za plansko razdoblje do 2021., odnosno 2031. godine prema PP PGŽ predviđa se porast broja stanovnika. Za potrebe izrade projekcije broja stanovnika tijekom izrade PP PGŽ odabrana je projekcija koja se temelji na očekivanom natalitetu fertilne dobne skupine i mortalitetu cjelokupne populacije, a predviđalo se da će Općina Kostrena 2021. imati 4437 stanovnika, a 2031., 4890 stanovnika.

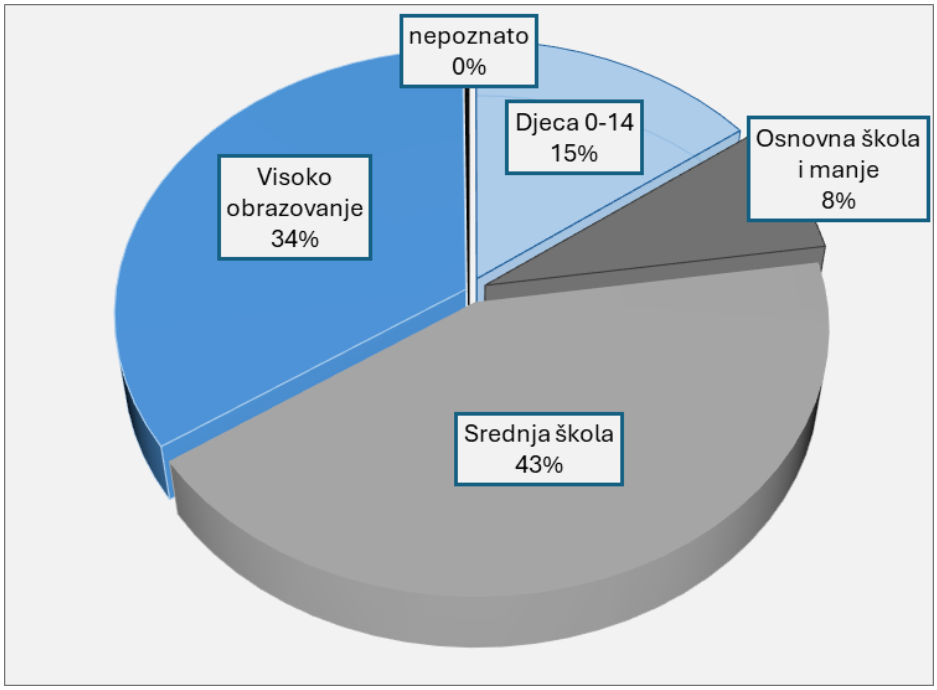
Obrazovna struktura stanovništva

Iz priložene tablice 7 i grafa 2 uviđa se da, kao i u Primorsko-goranskoj županiji većina stanovnika ima završenu srednju školu. Udio stanovnika Općine Kostrena sa završenom srednjom školom u ukupnom broju stanovnika iznosi 43%.

Tablica 7: Obrazovna struktura stanovništva (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

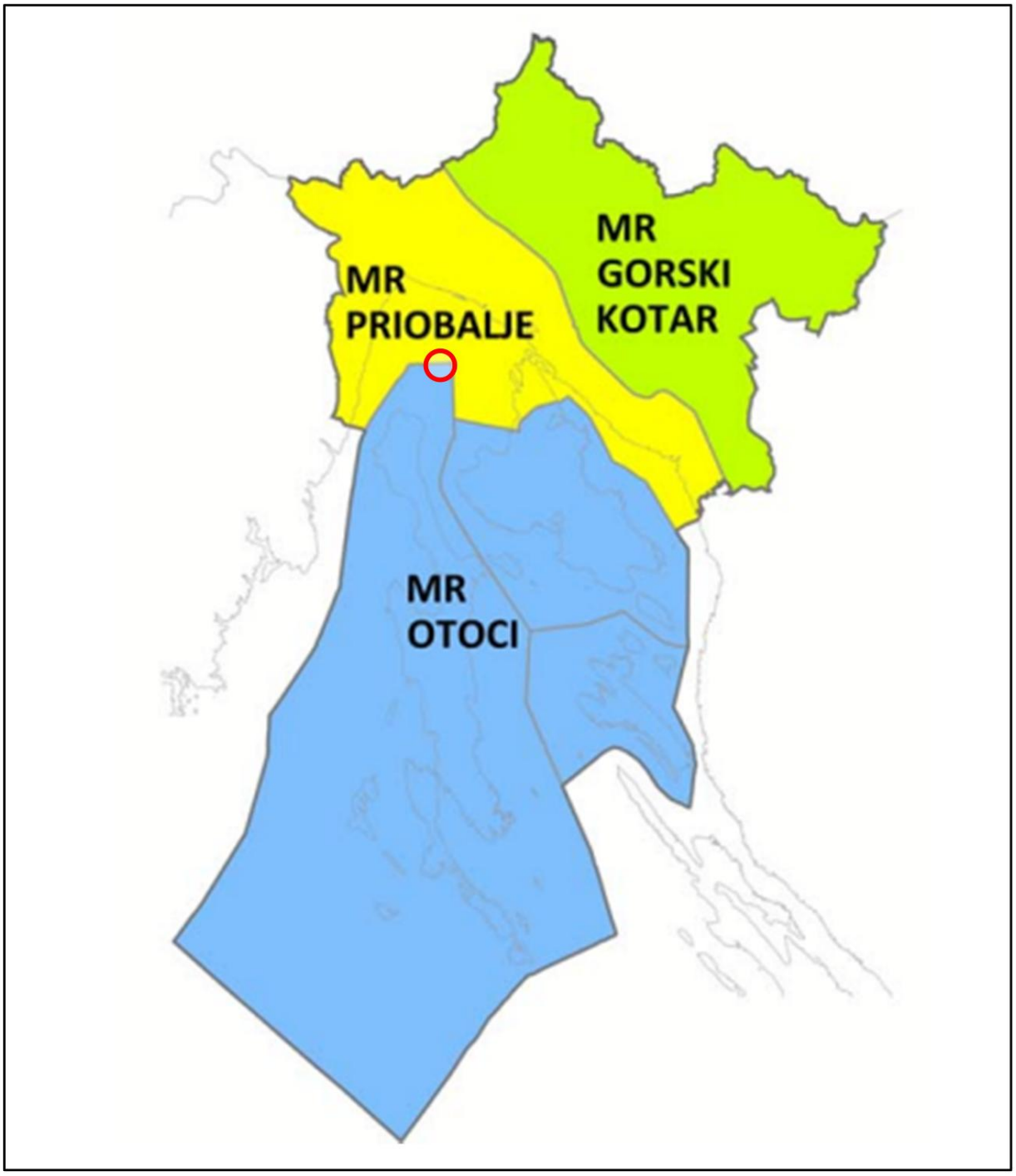
Broj st/popis 2021.	Obrazovanje				
	Djeca 0-14	Osnovna škola i manje	Srednja škola	Visoko obrazovanje	nepoznato
4.398	649	344	1.884	1.513	8

Graf 2: Obrazovna struktura stanovništva (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*



4. Općina Kostrena u okviru prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Općina Kostrena zauzima središnju poziciju i sastavni je dio Primorsko-goranske županije. Prema kategorizaciji razvojnih središta Primorsko-goranske županije, Općina Kostrena pripada mikroregiji Priobalje, prostornoj cjelini Rijeka (sastoji se iz grada Rijeke i njenog okruženja-Riječki prsten). Za svaku mikroregiju, odnosno prostornu cjelinu, određeno je razvojno središte koje ima ulogu generatora razvoja te cjeline. Grad Rijeka središte je i mikroregije i prostorne cjeline. Naselje Kostrena kao centar Općine predstavlja lokalno središte VII. kategorije.



Kartogram 2: Smještaj Općine Kostrena unutar mikroregije Priobalje (*Izvor: RS PGŽ 2016.-2020.)*

Priobalje kao težište razvitka obuhvaća područje uz more od istočne do zapadne granice Županije i sjeverni dio otoka Krka. Ovo je najvažnije težište razvitka Županije. Vezano je uz najznačajniju hrvatsku luku, brodogradnju i petrokemiju. Priobalje kao težište razvitka povezuje ne samo i ostala težišta u Županiji već i daleko šire prostore, posebice Istru i Liku. Priobalje je najperspektivniji dio Županije, međutim to se područje susreće s golemim problemima prvenstveno zbog oskudnosti prostora. Neminovni su sukobi na tom stiješnjenom prostoru kao i opasnosti za okolinu. Stoga je razvitak Rijeke i obalnog područja potrebno sagledavati u regionalnom području, to jest u svim težištima razvitka.

Za razvitak Priobalja od presudnog je značenja razvitak infrastrukture toga područja koja ima nacionalno značenje pa su ulaganja u to područje presudna za razvitak velikog dijela nacionalnog prostora. Očekuje se da će razvitak naselja u Priobalju biti mnogo dinamičniji, nego u ostalim područjima Županije. Stoga je neminovno usmjeravati investicije za razvitak prema drugim težištima kako bi se smanjio demografski i drugi pritisak na priobalje. S obzirom na stanje i očekivani razvitak u tom području, od velikoga je značenja zaštita prirodnih resursa, posebno zraka i mora.

Prostorni plan Primorsko – goranske županije (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23, 12/24- pročišćeni tekst) utvrđuje osnove za budući razvitak u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

„Ciljevi prostornog razvitka županijskog značenja određuju samo one ciljeve koji su ostvarivi i provedivi putem Prostornog plana Primorsko-goranske županije,

Opći ciljevi prostornog razvitka županijskog značenja jesu:

1. Kvalitetno vrednovati geostrateški položaj i prirodne resurse Županije putem naglašene pomorske orijentacije i izgradnje nedostajuće infrastrukture.

2. Osigurati pretpostavke za visoku stopu rasta gospodarstva koja jamči uravnotežen i održiv razvitak na području cijele Županije i povećati opću razinu razvijenosti.

3. Povećati standard ljudi, zaposlenost i kakvoću življenja te uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka.

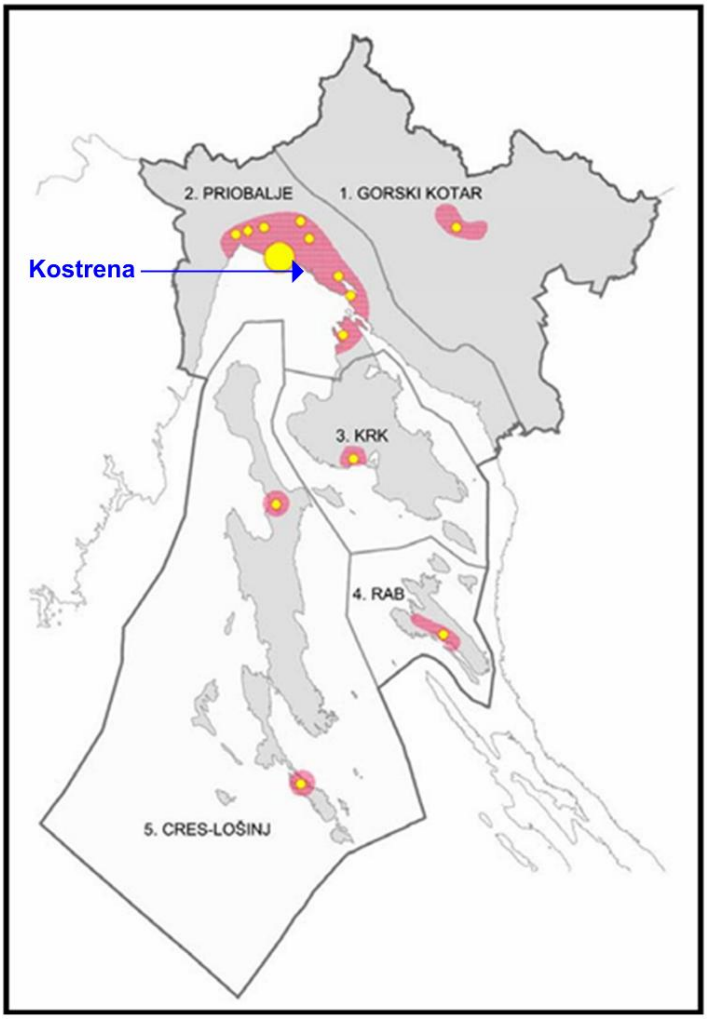
4. Razviti kvalitetan prometni sustav sukladan potrebama prometnog povezivanja na svim razinama (regija, država, EU), integrirajući sve prometne grane.

5. Razvijati sustave vodoopskrbe i posebno sustave odvodnje.

6. Izgraditi cjelovit županijski sustav zbrinjavanja otpada.

7. Osigurati prostorno-planske preduvjete za što veće zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva osloncem na vlastite snage i resurse (prije svega u pitanju prehrane i energije), u uvjetima koje mogu izazvati kraj ere jeftine energije i fosilnih goriva kao i/ili klimatske promjene.

8. Očuvati biološku raznovrsnost ekosustava na kopnenom i podmorskim dijelu Županije, posebno područja bogata biljnim i životinjskim vrstama.“ *Prostorni plan Primorsko – goranske županije (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23, 12/24- pročišćeni tekst)*



Kartogram 2a: Žarišta razvitka *(Prostorni plan Primorsko – goranske županije (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23, 12/24- pročišćeni tekst)*

Šire metropolitansko područje grada Rijeke s procesima konurbacije obale zaposjeda prostor od Lovrana do Bakra (uključivo Kostrenu) te gotovo sve njeno izgrađeno zaleđe.
Prostorno-funkcionalna organizacija proizvodnih djelatnosti, prometne i krupne infrastrukture te poslovnih i pretežito stambenih zona, posebice kvalitetni standardi uređenja svih sadržaja urbanog prostora te njihova kompleksnost, bogatstvo njegovih sastavnih struktura i međusobnih odnosa odlučujuće djeluju na kakvoću uređenja i oblikovanja mjesta boravka, na kakvoću obitavališta. Reurbanizacijom toga širega metropolitanskog prostora Rijeke, zbog ekstenzivnog karaktera zauzimanja terena, mogu se iznaći dobri prostorni potencijali za funkcionalnu i skladnu organizaciju zona pretežitog stanovanja i proizvodnih djelatnosti s višim standardima uređenja i opremanja gradskog prostora u cjelini. Velike zone stanovanja i rada posljednjih su desetljeća ubrzano rasle, siromašnije u sadržajima i uređenosti producirale su manju ambijentalnu i boravišnu kakvoću prostora.

GRAĐEVINE I ZAHVATI RAZVOJNIH MJERA

U pravilu plan „višeg reda“ ili „šireg obuhvata“, Prostorni plan Primorsko-goranske županije generalno se provodi prostornim planovima uređenja općine ili grada, a iznimno i neposredno samo za građevine i zahvate od županijskog i državnog interesa za koje su dani uvjeti za neposrednu provedbu, te za ostale građevine od značaja za Državu, koje su posebnim propisom određene građevinama od državnog interesa.

Za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj kao građevine i zahvata od državnog interesa PP PGŽ dani su uvjeti za neposrednu provedbu.
Industrijski kompleks za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj jedinstvena je funkcionalna cjelina koja se sastoji od:

1. Postrojenja za proizvodnju i preradu nafte
2. Industrijskih luka (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata, naftnog koksa i drugih sirovina i produkata u funkciji postrojenja za proizvodnju i preradu nafte.

   Rekonstrukcija industrijskog kompleksa vrši se:
   a) gradnjom koking kompleksa u postrojenju za proizvodnju i preradu nafte
   b) gradnjom industrijske luke (privezišta) za otpremu naftnog koksa Urinj 2
   c) rekonstrukcijom industrijske luke (privezišta) za prekrcaj nafte i naftnih derivata Bakar

GRAĐEVINE I ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU NA PODRUČJU OPĆINE KOSTRENA

Gospodarske zone:

Proizvodna zona Urinj (Kostrena i Bakar). Usmjerena je prvenstveno na preradu nafte i naftnih prerađevina, koja zbog litoralnog položaja i postojećih kapaciteta ima dobru perspektivu.

Građevine infrastrukture:

Građevine prometne infrastrukture:

1. Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
   1) Sidrišta luke Rijeka
   2) Luke posebne namjene:
   Industrijska luka u funkciji područja proizvodne zone Urinj:
      a. Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
      b. Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
      c. industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.

2. Brodogradilišna luka:
   a. Martinšćica

3. Željeznice s pripadajućim građevinama i uređajima, izuzev industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada:
   a. Željeznička pruga za međunarodni promet:
   M602 – Škrljevo – Bakar

4. Ceste s pripadajućim građevinama:
   a. državna cesta:
   1) DC8 – Pasjak (granica RH|Slovenija) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – G.P. Karasovići (granica RH|Crna Gora)
   2) DC404 – Rijeka (DC8 – A7)

5. Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza
   1) radijski koridor mikrovalnih veza Učka – Mirkovica.
   2) magistralni TK kabel II. razine – alternativni pravac Rijeka – Senj
   3) javne telekomunikacije – elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1. Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
   1) Termoelektrana Rijeka
   2) Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije:
   3) Prijenosni dalekovod 220 kV: TS Melina - TE Rijeka,
   4) Elektrozvučne podstanice EVP 110/x kV
   5) TS/EVP «Ivani» (110/35 (20) kV)

2. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

   1) Naftovod:
      - Magistralni naftovod Omišalj – Urinj

   2) Terminali za prekrcaj ukapljenog plina (prirodnog i naftnog):
      - NK (Škrkovac)
      - UNP (Sršćica)
      - UNP (Ivani)
      - DT (Borići)

   3) Plinovodi:
      - MRS Kukuljanovo – MRS Urinj – MRS Omišalj
      - Distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvoda zona Urinj
      - Priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani

GRAĐEVINE I ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA PRIMORSKO – GORANSKU ŽUPANIJU NA PODRUČJU OPĆINE KOSTRENA

Građevine infrastrukture:

1. Građevine prometne infrastrukture:

   1) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
   a. Luka otvorena za javni promet:
      - Luka Kostrena- bazen Žurkovo - bazen Podurinj

   b. Luka posebne namjene
      - sportska lučica Stara Voda

   2) Željeznička infrastruktura:
      - Industrijski kolosijek unutar proizvodne zone Urinj
   3) Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza
      - Poštanski ured Kostrena

2. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

   1) građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koje pripadaju podsustavu Rijeka

   2) građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10 000 do 50 000 ES te manjeg kapaciteta od 10 000 s većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze): Sustav Bakar-Kostrena

3. Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

1) Elektroenergetske građevin
   - Elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije:
     - TS INA RN (110/35 (20) kV)
     - Distribucijski dalekovod TS/EVPKrasica - TS/EVPIvani (110 kV)
     - Podzemni kabelski vod TS Sušak-TS/EVP Ivani (110kV)
     - Podzemni kabelski vod TS/EPV Ivani – TS INA RNR

2) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

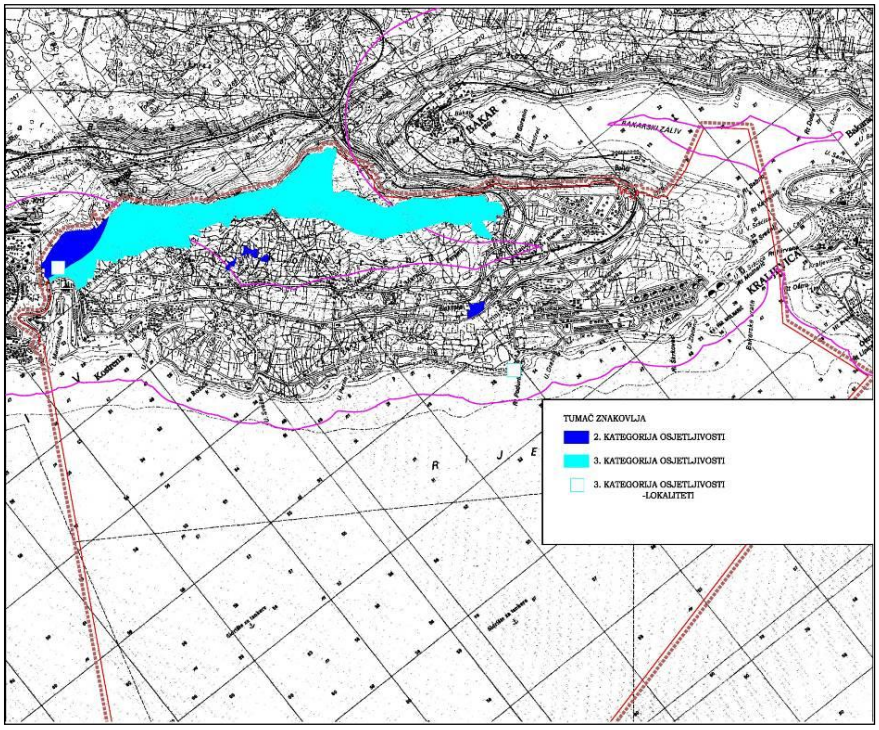
   - distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima
   -MRS (mjerno redukcijska stanica) Urinj

OSJETLJIVOST PROSTORA

Obzirom na recentne trendove u prostoru RH, osjetljivost prostora iznimno je važan alat očuvanja cjelokupnog teritorija Općine Kostrena.
Sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, osjetljivost prostora definirana je kao osnova za utvrđivanje namjene i korištenja prostora. Prema članku 373. PPPGŽ utvrđene su četiri kategorije zaštite, prema kojima se određuju uvjeti gradnje i korištenja prostora:

1. I.kategorija – zabranjeno je građenje
2. II.kategorija – zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti)
3. III.kategorija – zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja.
4. IV.kategorija –Dopuštena je sva vrsta gradnje, širenje i formiranje novih građevnih područja i gradnja izvan građevnog područja.

U odabiru kriterija moraju se vrednovati najmanje sljedeće sastavnice prostora s gradacijom slojeva po pojedinim tematskim područjima: izvorišta vode za piće – zone sanitarne zaštite; more – životne zajednice; vode – jezera, akumulacije, vodotoci; poplavna područja – razine osjetljivosti prostora; šume – razine vrijednosti šuma; poljoprivredno tlo – razine kakvoće tla; geotehnička prikladnost za građenje – razine stabilnosti; zaštita prirode – zaštićena područja; zaštita prirode – nacionalna ekološka mreža.



Kartogram 3.: Osjetljivost prostora na području Općine Kostrena *(izvor: PPUO Općine Kostrena)*

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

Prostor Kostrene danas je uzorno sačuvan, i ne bez razloga se percipira kao sportsko-rekreacijska oaza šireg gravitirajućeg područja. Kostrenske su plaže i priobalje danas iznimno kvalitetno sačuvani i održavani, kao i ispravno pozicionirani pojasi zelenila koji predstavljaju tampon zone između područja stanovanja, infrastrukture i topografskih različitosti. Dobri trendovi u prostoru rezultat su ispravne politike upravljanja prostorom, i sve dalje aktivnosti vezane na prostorne zahvate bit će na tragu tog kontinuiteta.

Analiza i ocjena stanja i trendova prostornog razvoja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente.

Sukladno Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske prioriteti i usmjerenja prostornog razvoja svrstani su u pet grupa. (*Izvor: Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske ("Narodne novine" – 106/17))*

Prioriteti i strateška usmjerenja prostornog razvoja:

1. Održivost prostorne organizacije
2. Očuvanost identiteta prostora
3. Prometna povezanost
4. Razvoj energetskog sustava
5. Otpornost na promjene

Održivost prostorne organizacije obuhvaća:

- Optimiziranje sustava naselja,
- Usklađivanje razvoja gradova i njihove funkcionalne regije,
- Razvijanje ugodnih i uređenih gradova,
- Unapređivanje vitalnosti i privlačnosti ruralnog prostora,
- Održivi razvoj i korištenje obalnog područja,
- Smanjivanje regionalnih razlika i održivo planiranje razvojno specifičnih područja,
- Unapređivanje dostupnosti društvene i prometne infrastrukture,
- Unapređivanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom,
- Odmjereno korištenje prostora.

Očuvanost identiteta prostora provodi se kroz:

- Očuvanje i održivo korištenje kulturnog nasljeđa,
- Unapređivanje vrsnoće građenja i oblikovanja prostora,
- Održivo razvijanje zaštićenih područja,
- Afirmaciju obilježja i vrijednosti krajobraza.

Prometna povezanost provodi se kroz:

- Razvoj prometnog sustava,
- Uključivanje u transeuropsku prometnu mrežu i IT sustave.

Razvoj energetskog sustava provodi se kroz:

- Unapređivanje stabilnosti opskrbe energijom,
- Razvijanje proizvodnje, distribucije i opskrbe,
- Povećanje udjela obnovljivih izvora energije
- Uključivanje u europski energetski sustav.

Otpornost na promjene provodi se kroz: Prilagođavanje klimatskim promjenama, Jačanje prirodnog kapitala planiranjem razvoja zelene infrastrukture, Povećanje energetske učinkovitosti, Učinkovito gospodarenje otpadom, Održivo gospodarenje mineralnim sirovinama, Prilagođavanje promjenama uvjeta poslovanja i Razvijanje održivog turizma.

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Kostrena

IV izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (SN Općine Kostrena broj 06/24), u skladu s kriterijima utvrđenim odredbama Prostornog plana Primorsko – goranske županije (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23, 12/24 – pročišćeni tekst), prostor Općine Kostrena s obzirom na korištenje i namjenu površina podijeljen je na:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- površine voda i mora.

Građevinska područja naselja

Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom obujmu. Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećih naselja, a određuju se građevinskim područjima.
U površinama naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje radne zone, infrastruktura i sl.).

Naselja se u pravilu razgraničuju na sljedeće namjene: stanovanje, javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko - turistička i sl.), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, površine groblja, površine za posebnu namjenu i ostale površine.

Unutar naselja moguće je planirati i sadržaje komunalno servisne namjene koji su funkcijom i tipologijom uklopivi u naselje.

Kartogram 4.: Prikaz većeg dijela građevinskih područja naselja *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 5/22, 6/24, 3/25-pročišćeni tekst)*

Prema Prostornom planu uređenja Primorsko-goranske županije proširenje građevinskih područja naselja moguće je tek kad se postojeća izgrade 80%. Građevinska područja naselja Općine Kostrena su prema podacima iz Prostornog plana izgrađena u 59,05% površine. Za veći dio površine građevinskih područja naselja izrađeni su Urbanistički planovi uređenja.

Tablica 8: – Površine građevinskih područja naselja *(izvor:* naselja *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 5/22, 6/24, 3/25-pročišćeni tekst)*

Građevno područje		Prijedlog usklađen sa Uredbom o ZOP-u		
		Ukupna povr. GP	Izgrađeni dio GP	
A. Dijelovi naselja		ha	ha	%
1.	N 1	55,21	36,16	65,5
2.	N 2	79,15	51,4	64,94
3.	N 3	57,23	30,17	52,72
4.	N 4	94,12	55	58,44
5.	N 5	0,26	0,26	100
6.	N 6 (izvan ZOPa)	6,68	0,84	12,57
7.	N 7	1,63	0,86	52,76
8.	N 8	11,09	5,74	51,76
9.	N 9	13,42	7,81	58,2
Ukupno		318,79	188,24	59,05

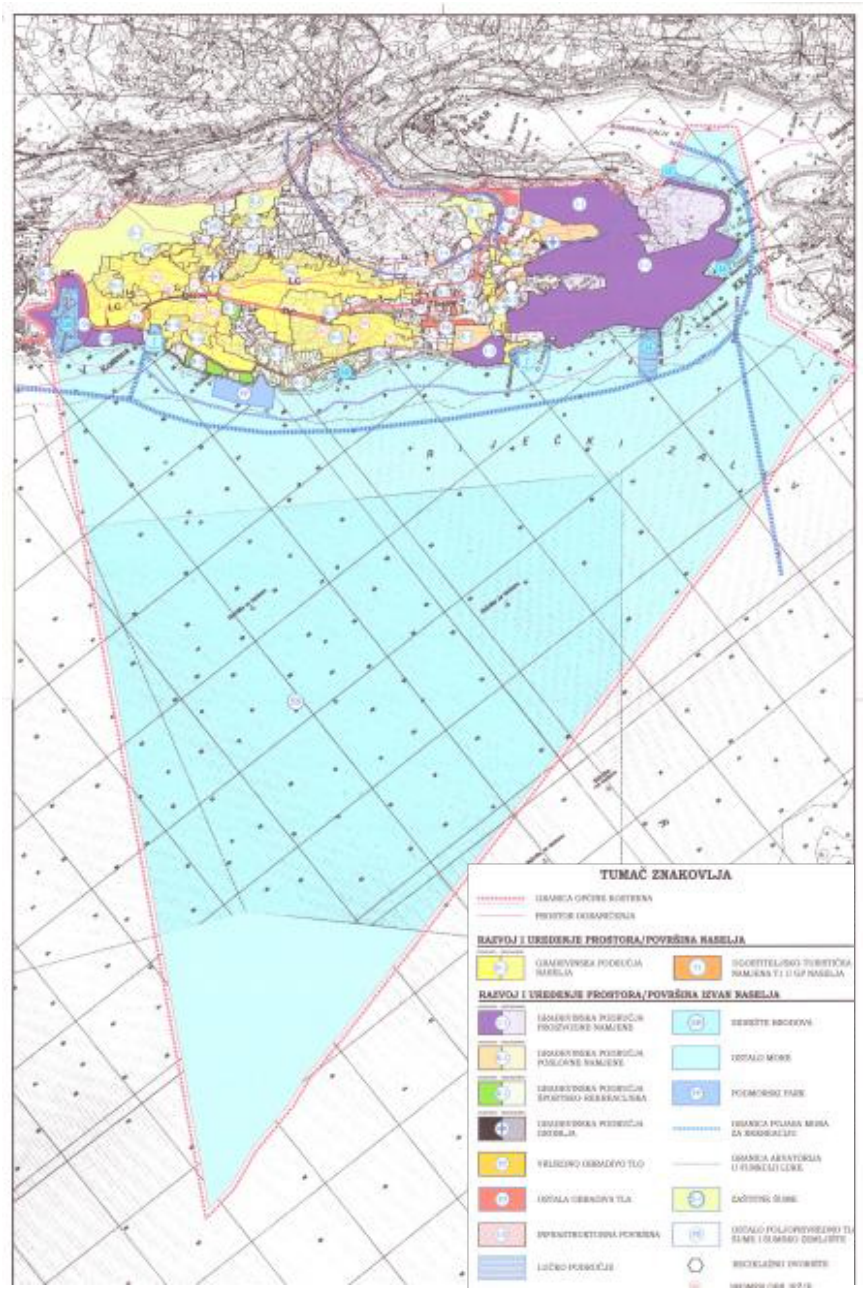
Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama.
Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima. Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su :

1. Gospodarska namjena.
Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno – poslovne djelatnosti, nautički turizam, itd. Razgraničuju se dvije osnovne kategorije:
- površine za proizvodne namjene (I) ,
- površine za poslovne namjene (K)

2. Športsko-rekreacijska namjena (R).
Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje – obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

3. Površine za infrastrukturu.
Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:
- površina predviđenih za infrastrukturne koridore, i
- površine predviđenih za infrastrukturne građevine

4. Površine groblja.
Površine groblja su površine određene Planom za gradnju novih ili proširenje postojećih lokalnih groblja, u skladu s potrebama i programom uređenja groblja.



Kartogram 5.: Građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 06/24)*

Građevinska područja izvan naselja zauzimaju veću površinu Općine u usporedbi s građevinskim područjima naselja. Daleko najveća površina je predviđena za gospodarsku namjenu – proizvodnu, unutar koje su smještena tri važna gospodarska subjekta.

Građevno područje oznaka i naziv		Prijedlog usklađen sa Uredbom o ZOP-u		
		Ukupna povr. GP	Izgrađeni dio GP	
		ha	ha	%
Izdvojene sportsko rekreacijske namjene				
1.	**R 1**	23,32	3,42	14,67
2.	**R 2**	29,32	5,33	18,18
	UKUPNO:	52,64	8,75	16,62
Izdvojene gospodarske namjene				
1.	**I 1**	283,16	226,63	80,04
2.	**I 2**	10,73	10,73	100
3.	**I 3**	23,94	23,94	100
4.	**I 4**	2,17	0	0
	UKUPNO:	320	261,3	81,65
4.	**K 1**	10,48	8,93	85,21
5.	**K 2**	7,9	2,38	30,13
6.	**K 3**	15,5	15,5	100
7.	**K 4**	12,33	9,65	78,26
8.	**K 5**	0,43	0	0
	UKUPNO:	46,64	36,46	78,17
ostale namjene				
1.	Groblje Sv. Lucija	2,05	1,21	59,02
2.	Groblje Sv. Barbara	0,92	0,53	57,61

Tablica 9: Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene; izdvojene sportsko-rekreacijske i gospodarske namjene *(izvor:* naselja *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 5/22, 6/24, 3/25-pročišćeni tekst)*

Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina vrši se na osnovne grupe:

- poljoprivredne površine

  - vrijedne obradive površine (vrtovi, voćnjaci, vinogradi),
  - ostale obradive površine (pretežito krški pašnjaci i ostale površine van naseljskih površina)

- šumske površine, namijenjene za gospodarske namjene, te za zaštitu zemljišta, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo čini sav preostali prostor koji se može koristiti na način predviđen za poljoprivredne ili šumske površine.

Namjena i način korištenja mora odnosi se na prostor ispod i iznad morske površine.

Razgraničenje morske površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale.
More u akvatoriju Općine Kostrena namijenjeno je za:

- luke:

  1. luka Kostrena-morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja koja sadrži dva lučka bazena:
     a) lučki bazen Žurkovo u dijelu uvale Žurkovo uz područje naselja N1-b, po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica s predviđenih 320 vezova
     b) lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica sa predviđenih 199 vezova uz dio naselja N-9 u Podurinju
  2. luka posebne namjene – sportska lučica Stara Voda (do 199 vezova)
  3. luka posebne namjene – brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica,
  4. luke industrijske namjene državnog značaja
     - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
     - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
     - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.

- sidrišta luke Rijeka
- tankersko privezište u Bakarskom zaljevu kao dio luke posebne namjene – industrijske luke na području grada Bakra
- plovne puteve po akvatoriju,
- rekreacijske namjene (uređena plaža od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda)
- podmorski park veličine cca 800 x 250-300 m na potezu od Kluba podvodnih aktivnosti do uvale Svežanj uključujući i samu uvalu. Podmorski park (PP) objedinjuje sportskorekreacijske i turističko - ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje

Tablica 10: – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz PPUOK *(izvor:* naselja *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 5/22, 6/24, 3/25-pročišćeni tekst)*

red.br	OPĆINA KOSTRENA	OZNAKA	IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)	% OD POVRŠINE
1.0. NAMJENA PROSTORA						
1.1.	Građevinska područja naselja		188,24	130,55	318,79	
1.2.	Građ. područja izvan naselja	gosp-proizvod	261,3	58,7	320	
		gosp-poslovne	36,46	10,18	46,64	
		šport-rekreac	8,75	43,89	52,64	
	Ostalo	groblje	1,74	1,23	2,97	
		ukupno	308,25	114	422,25	
Građevinska područja sveukupno			496,49	244,55	741,04	12, 46
1.3.	Poljoprivredne površine				4,7	0,08
1.4.	Šumske površine	gospodarske			92,9	1,55
1.5.	Ostale poljopr. i šum. povr.				287,24	4,8
1.6.	Infrastruktura				76,2	1,27
1.7.	Vodene površine	more			4 779,40	79,84
1. Općina Kostrena ukupno					**5 986,55**	**100**
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
2.2.	Zaštićena graditelj. baština					
2. Općina Kostrena ukupno						
3.0. KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	More i morska obala	obal. područje			km 12,50	
		otočno			km	
3.2.	Energija proiz.			**320**	MW	
	potrošnja				MWh	
3.3.	Voda vodozahvat	voda za piće			u 1000 m3	
	potrošnja	voda za piće			u 1000 m3	
3.4.	Mineralne sirovine				jed. mjere za sirovin.	

2. Sustav naselja Općine Kostrena

2.1. Broj, veličina i osnovna obilježja prostora

PPPGŽ-om je naselje Kostrena određeno kao **lokalno središte VII. kategorije**.

Na poluotoku Kostrena povijesno su nastale dvije grupe naselja, što je u praksi dovelo do osnutka dviju katastarskih općina: Kostrena Lucija i Kostrena Barbara.

• U katastarsku općinu Kostrena Lucija ulaze sljedeća naselja: Vrh Martinšćice, Glavani, Kostrena-Sv.Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići, Maračići, Žurkovo, Šodići, Žuknica, Rožići, Doričići, Paveki, Perovići, Martinšćica;
• U katastarsku općinu Kostrena Barbara spadaju naselja: Urinj, Kostrena - Sveta Barbara, Randići i Šoići.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, Općina Kostrena imala je 3.897 stanovnika, raspoređenih u 19 naselja: Doričići, Dujmići, Glavani, Kostrena Sveta Barbara, Kostrena Sveta Lucija, Maračići, Martinšćica, Paveki, Perovići, Plešići, Randići, Rožići, Rožmanići, Šodići, Šoići, Urinj, Vrh Martinšćice, Žuknica i Žurkovo.
Općinsko vijeće Općine Kostrena 2002. godine donijelo je odluku o spajanju navedenih naselja u naselje Kostrena (SN PGŽ broj 20/02) uz zadržavanje podijele na ulice i trgove prema podijeli unutar dotadašnjih, prethodno navedenih naselja.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Općina Kostrena bilježi 4.398 stanovnika.

Deset godina kasnije, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Općina Kostrena ima 4.398 stanovnika.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) Kostrena je jedinstveno naselje.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, postojeće izgrađene stambene, gospodarske i proizvodno-radne strukture i infrastrukturne sustave, te vodeći računa o zaštiti vrijednih dijelova prirode i kulturno-povijesnog naslijeđa, očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša.
Pretežni dio prostora namijenjen je razvoju naseljskih struktura – građevina za stanovanje i obavljanje svih pratećih funkcija u naselju. Zatečene površine koje koriste tri velika gospodarstvena sustava (rafinerija nafte, termoelektrana, brodogradilište) nisu se povećavale. Oformljeno je nekoliko manjih poslovnih zona za obavljanje zanatskih, uslužnih i komunalno-servisnih usluga. Litoralni prostor kostrenske obale, osim dijelova koje zauzima postojeća industrija, namijenjen je kupališnim, ugostiteljsko-turističkim, kulturno-zabavnim i ostalim sadržajima te rekreaciji građana iz šireg okruženja. Središnji dio prostora predviđen je za izgradnju sportsko-rekreacijskog centra s otvorenim i zatvorenom objektima za različite sportove, sve oblike rekreacije i korištenja slobodnog vremena građana. U uvali Žurkovo predviđena je izgradnja poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih, kulturno-zabavnih i različitih drugih sadržaja. Preostali dio prostora štiti se od izgradnje i čuva za buduće generacije.

2.2. Tipovi naselja

Prema PPUO, a prema nivou opremljenosti naselje Kostrena se dijeli na :

1. dio naselja sa centralnim i pratećim funkcijama – centar Općine Kostrena:
   U Centru Općine pored sadržaja predviđena je izgradnja svih centralnih sadržaja i objekata društvene infrastructure primjerenih općinskom sjedištu.
   Lokacija Centra se predviđa na spoju naselja N1 (dio Žuknice) i N2 (dio Glavani).
   Centralni sadržaji uključuju stambeno-poslovne programe u najširem spektru, javne površine, trgove, zelenilo te primjeren opseg programa javnih i društvenih djelatnosti.
   U sklopu sportskog kompleksa dvorane i okolnog prostora moguće je planirati građevinu zatvorenog bazena sa pratećim sadržajima.

2. dio naselja sa pratećim i nekim javnim funkcijama - podcentri:
   Podcentri su dijelovi naselja u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.).
   Predviđeni podcentri su u dijelovima naselja označenim kartografskim oznakama: N-2 i N-3.

3. ostali dijelovi

U ostalim dijelovima naselja postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije. Planom su predviđena naselja sa sljedećim kartografskim oznakama:

- naselje N4 (Kostrena - Sv. Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići i Maračići)
- dio naselja N5 (Martinšćica)
- dio naselja N6 (Gornji Glavani, Šubati, Lali, Raspelje)
- dio naselja N7 (Valentini)
- dio naselja N8 (Kostrena - Sv. Barbara i Randići)
- dio naselja N9 (Urinj i Podurinj)

Svi dijelovi naselja, izuzev dijela naselja N-6 imanjih dijelova naselja N-2, N-4 i N-8 nalaze se unutar Zaštićenog obalnog područja mora.

Uz dijelove naselja Žurkovo i Urinj predviđeni su bazeni luke otvorene za javni promet županijskog značaja Kostrena.

Stručnom podlogom za Ciljane izmjene i dopune PPUO Kostrena, Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kostrena i izmjenama Urbanističkih planova uređenja naselja usvojen je i koordiniran sustav mjera za gradnju i uređenje građevina prema svim vrstama i tipologijama nakon sustavne analize kostrenskih naselja. Također, predviđen je sustav mjera u cilju unaprjeđenja kvalitete života u naseljima.
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena smanjenog su obima, obzirom da su izmjene definirane i ograničene Odlukom o izradi.
Izmjenom Plana promijenjeni su kartografski prikazi:

1. 1. Korištenje i namjena prostora,
2. 3b. Područja posebnih ograničenja u korištenju,
3. 3c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
4. 4.a Građevinska područja i
5. 4.c Urbana pravila.

POLAZIŠTA I CILJEVI Za IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena:

- Provjera planskog statusa luka
- Provjera mjera zaštite priobalnog prostora kroz planove užeg područja,
- Analiza i korekcija lokacija i uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja,
- Definiranje uvjeta rekonstrukcije postojećih poluugrađenih višeobiteljskih građevina,
- Definiranje uvjeta gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina neposrednom provedbom Plana u području N6,

Neposrednim provođenjem odrednica općinskog Plana mogu se graditi građevine samo na područjima za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, dok se za područja za koja je propisana obveza izrade UPU ovim Planom daju smjernice za njihovu izradu.

Unutar naselja planira se gradnja sljedećih vrsta građevina:

1) stambene: samo obiteljske kuće i vile,
2) stambeno-poslovne u tipologiji višeobiteljske i višestambene građevine
3) poslovne građevine
4) javne i društvene građevine
5) građevine sporta i rekreacije
6) ugostiteljsko-turističke građevine
7) poljoprivredne
8) infrastrukturne građevine,
9) pomoćne građevine i
10) ostale građevine.

Ovim Planom utvrđeni uvjeti gradnje i smještaja građevina primjenjuju se neposredno na području građevinskih područja naselja planske oznake N5, N7, N8 i N9 dok u preostalom dijelu obuhvata služe kao smjernice za izradu planova užeg područja.

Na područjima na kojim je općinskim Planom određena obveza izrade planova užeg područja nije moguća gradnja neposrednim provođenjem ovog plana. Neposrednim provođenjem ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ugrađenih i poluugrađenih građevina sukladno uvjetima danim u članku 20. ovog Plana.

Neposrednim provođenjem ovog plana dozvoljava se i gradnja i rekonstrukcija unutar izgrađenih i uređenih dijelova naselja planske oznake N6.

Stambene građevine obiteljske tipologije grade se u 3 osnovne vrste:
Tip A, 'zelena Kostrena'
Tip B, 'plava Kostrena'
Tip C, 'bijela Kostrena-zaštićene povijesne jezgre'

Stambeno-poslovne građevine planiraju se i grade kao:
Višeobiteljske građevine, Tip D, 'žuta Kostrena'
Višestambene građevine, Tip E, 'crvena Kostrena'
Višestambene građevine mogu iznimno biti planirane u tipologiji niza.

U tablici 11. prikazan je broj završenih stanova i površina završenih stambenih i nestambenih zgrada u razdoblju od 2013. do 2024. godine. Najveći broj završenih stanova i najveća površina završenih stambenih zgrada zabilježena je 2014., 2021. i 2022. godine. U promatranom razdoblju najviše stanova završeno je 2022. godine, a najviše nestambenih zgrada 2021. godine.

Tablica 11: Broj završenih stanova i površina završenih stambenih i nestambenih zgrada u Općini Kostrena (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Broj završenih stanova											
51	61	4	54	21	9	24	25	49	74	22	19
Površina završenih stambenih zgrada											
8.306	10.727	495	7.693	3.362	1.605	3.605	5.466	7.372	11.697	4.751	4.431
Površina završenih nestambenih zgrada											
183	778	-	-	284	744	-	-	999	-	-	1.130

3. Gospodarske djelatnosti

3.1. Socijalno – gospodarska struktura

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine.

Izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske koje su stupile na snagu 13. prosinca 2017. godine (NN broj 123/17) unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja utvrđen Zakonom iz 2009. godine, potvrđen Zakonom iz 2014. godine. Zadržan je dosadašnji pristup uređenja pravnog okvira ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a te utvrđivanja potpomognutih područja na način da se Zakonom utvrđuje obveza ocjenjivanja svih JLP(R)S-a temeljem indeksa razvijenosti, nadležnost za provedbu ocjenjivanja i njenu dinamiku, način razvrstavanja JLP(R)S-a u skupine i utvrđivanje potpomognutih područja. *(Izvor: web stranice Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije)*

Novi model izračuna indeksa razvijenosti temelji se na stručnoj podlozi „Evaluacija postojećeg i prijedlog novog modela za izračun indeksa te izračun novog indeksa razvijenosti jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj“ . Po donošenju izmjena i dopuna Zakona, a slijedom izrađenoga novoga modela izračuna indeksa razvijenosti, donesena je nova Uredba o indeksu razvijenosti (NN broj 131/17). Uredba utvrđuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, njihov izračun i izvore podataka te način izračuna indeksa razvijenosti. *(Izvor:web stranice Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije)*

Tablica 12: – Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini za 2024. godinu *(Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije)*

	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks Starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS	48.801,62	12.735,06	0,0545	104,86	154,9	45,98
Vrijednosti standardiziranih osnovnih pokazatelja za JLS	119,45	138,03	105,31	119,25	103,91	140,04
Indeks razvijenosti	119,349					
Razvojna skupina	8					

Kao što je prikazano u Tablici 12. vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Općinu Kostrena su sljedeći:

1. prosječni dohodak po stanovniku
2. prosječni izvorni prihodi po stanovniku
3. prosječna stopa nezaposlenosti
4. opće kretanje stanovništva
5. stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
6. indeks starenja.

Razvrstavanje u skupine provodi se pomoću distribucije ranga, pri čemu se uvijek polazi od prosječnog praga razvijenosti (indeks 100). Skupine razvijenosti predstavljaju jednake dijelove (polovine, odnosno četvrtine) u razdiobi po veličini uređenih nizova iznadprosječnih i ispodprosječnih vrijednosti indeksa razvijenosti za jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave. *(Izvor: web stranice Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije)*

Općina Kostrena razvrstana je u 8. razvojnu skupinu (Tablica 12), što znači da se prema vrijednosti indeksa razvijenosti nalazi u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

3.2. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Poseban značaj Općini Kostrena, sagledanoj u okviru prostora Primorsko - goranske županije kojoj teritorijalno i administrativno pripada, ali i u okviru prostora Republike Hrvatske, svakako daje smještaj značajnih industrijskih (INA - Rafinerija nafte Rijeka i Brodogradilišta "Viktor Lenac") i energetskih (Termoelektrana Rijeka) sadržaja na njenom prostoru.

Stoga velik dio Općine zauzimaju građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene koja su planirana za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema

pojedinim namjenama. Namijenjena su izgradnji svih onih sadržaja koji nisu kompatibilni stanovanju i životu u naselju, dakle onih oblika djelatnosti koje zahtijevaju veće izdvojene površine zemljišta i veću opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom, tehnologijom rada izazivaju štetne emisije u okoliš, prouzrokuju veću buku i privlače promet jačeg intenziteta.

- Gospodarske površine za proizvodne namjene:

1. građevinsko područje I-1: Rafinerija nafte na Urinju
2. građevinsko područje I-2a: Remontno brodogradilište u uvali Martinšćici
3. građevinsko područje I-2b - prostor 'vele kave'
4. građevinsko područje I-3: Termoelektrana Rijeka na Urinju
5. građevinsko područje I-4: industrijska zona Urinj sjever

Izgradnja novih građevina i zahvata u prostoruvrši se temeljem urbanističkog plana uređenja. Nekadašnje građevno područje brodogradilišta I-2 podijeljeno je u dva građevna područja I-2a i I-2b zbog mogućnosti prilagođavanja proizvodnim djelatnostima različitim od osnovne djelatnosti i izrade plana samo za ono područje gdje je to predviđeno. Građevinska područja poslovne namjene su površine namijenjene gospodarskim djelatnostima (uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim i sl.) koje zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivni promet, ili njihov tehnološki proces nije kompatibilan stanovanju.

- Gospodarske površine za poslovne namjene:

1. građevinsko područje K-1 : Urinj 1
2. građevinsko područje K-2 : Urinj 2
3. građevinsko područje K-3 : Šoići
4. građevinsko područje K-4 : Ivani
5. građevinsko područje K-5 : Paveki

Planom su definirana nova građevinska područja poslovne namjene. To su površine namijenjene gospodarskim djelatnostima (uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim i sl.) koje zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivni promet, ili njihov tehnološki proces nije kompatibilan stanovanju.
Izgradnja se vrši temeljem urbanističkog plana uređenja.

Slika 2a: Kostrena iz zraka

3.3 Ugostiteljstvo i turizam

Iako formalno nema površine za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, Općina Kostrena je Pravilnikom o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (NN broj 122/09, 09/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16, 54/16, 113/16, 26/17, 61/17, 72/17 i 78/17) uvrštena u turističko mjesto A razreda. Postojeća ugostiteljska djelatnost dijelom je namijenjena pružanju usluga domicilnom stanovništvu, a dijelom sezonskom pružanju usluga rekreativnim posjetiteljima kostrenskih kupališta.

Turistički aduti Kostrene koje je potrebno dodatno valorizirati su prije svega pomorska tradicija, prirodna baština među kojom se posebno ističe podmorje Kostrene i podmorski park koje generira razvoj ronilačkog turizma. Povijesne šetnice, špilje, tradicionalne manifestacije stvaraju perspektivu za razvoj edukativnog turizma. Važan segment je i razvoj sportskog turizma i infrastrukture za pripreme sportaša.

Budući razvitak Kostrene pored industrije i male privrede, treba ostvariti i kroz ugostiteljsko - rekreacijske sadržaje u funkciji domicilnog stanovništva, ali i posjetitelja rekreativaca iz obližnje Rijeke i okolice.

Tablica 13: *Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
/Turizam u primorskim gradovima i općinama / T4. Smještajni kapaciteti po vrstama objekata u naseljima primorskih gradova i općina

2024									
Sobe					Postelje				
Ukupno	Hoteli i sličan smještaj	Odmarališta i slični objekti za kraći odmor	Kampovi i prostor za kampiranje	Ostali smještaj	Ukupno	Hoteli i sličan smještaj	Odmarališta i slični objekti za kraći odmor	Kampovi i prostor za kampiranje	Ostali smještaj
Kostrena	365	-	365	-	-	1.201	-	1.201	-

Tablica 13a: *Ministarstvo turizma i sporta, digitalni sustav eVisitor*

Lokacija	Godina	broj kreveta	broj dodanih kreveta	ukupan broj kreveta
Kostrena	2021.	1.348	101	1.449
Kostrena	2022.	1.472	123	1.595
Kostrena	2023.	1.556	168	1.724
Kostrena	2024.	1.584	179	1.763

Tablica 14: Smještajni kapaciteti na području Općine Kostrena, ažurirano 2024.(*Izvor: Turistička zajednica Općine Kostrena)*

Smještajni objekt	Broj glavnih kreveta	Broj pomoćnih kreveta	Ukupni smještaj	Obrazloženje
Privatni iznajmljivači	797	148	945	27 soba, 204 apartmana, 25 kuća za odmor
Prenoćište Lucija	145	0	145	78 soba
Hostel Esperanto	34	0	34	8 soba
Ronilački centar	43	4	47	5 soba, 3 apartmana, 3 studio apartmana
SVEUKUPNO	**1019**	**152**	**1.171**	**118 soba, 210 apartmana, 25 kuća za odmor**

Prema podacima iz 2024, godine čitamo da je na području Općine Kostrena u usporedbi sa podacima iz 2021. godine (prethodno Izvješće stanja u prostoru 2017. – 2021. g,) i dalje jedini veći objekt za smještaj turista prenoćište „Lucija" sa istim brojem ležaja. Broj ponuđenih kreveta je porasao u privatnom smještaju i to za 162 glavnih i za 100 pomoćnih ležaja više nego u 2021. godini.

Slika 2b: Uvala Žurkovo i Prenoćište Lucija

Tablica 15: Turizam na području Općine Kostrena
(Izvor: http://www.kvarner.hr/mediji/osnovni_podaci_o_kvarneru/Turisticka_statistika)

Turistički promet na podrčju Općine Kostrena							
2021.		2022.		2023-		2024.	
broj dolazaka	broj noćenja	broj dolazaka	broj noćenja	broj dolazaka	broj noćenja	broj dolazaka	broj noćenja
11.263	61.587	15.058	72.682	18.909	81.110	18.327	82.164

Kao što je vidljivo iz Tablice broj 15, broj dolazaka turista je u stalnom porastu, uz konstantan rast noćenja u promatranom razdoblju od 2021.-2024. Godine, s time da je znatno manji porast broja dolazaka turista i broja noćenja od 2023.-2024. godine u odnosu na prijašnje godine.

3.4. Društvene djelatnosti

Građevine društvenih djelatnosti su sadržaji javnih funkcija: uprava i pravosuđe, kultura, odgoj i obrazovanje, sport i rekreacija, zdravstvo, socijalna skrb, udruge građana, vjerske zajednice i druge organizacije.

ODGOJ I OBRAZOVANJE

U Općini Kostrena odgoj i obrazovanje organizirani su kroz školske i predškolske ustanove:

Školske ustanove
Osnovna škola Kostrena sa 8 razreda osnovne škole, odnosno 16 razrednih odjeljenja i 5 odjeljenja za kabinetsku nastavu koju u školskoj godini 2020/21 pohađalo 360 učenika (I. –IV. razred – 172 učenik, V.-VIII. razred – 188 učenika). Broj učenika je porastao u odnosu na razdoblje obuhvaćeno prethodnim Izvješćem o stanju u prostoru. U jesen 2024. godine rekonstruirano je školsko košarkaško igralište koje je sada prenamijenjeno u inkluzivno igralište. Općina Kostrena u cijelosti je financirala projekt uzimajući u obzir sve sugestije članova Kluba košarke u kolicima Kostrena, koji će biti jedni od korisnika igrališta. U prosincu 2024. godine izrađeno je idejno rješenje rekonstrukcije Osnovne škole koji uključuje: gradnju novih 8 novih standardnih učionica razredne nastave, 2 specijalizirane učionice (jednu za likovnu/glazbenu kulturu te jednu za fiziku/kemiju), prenamjenu postojeće kuhinje u suterenu koja trenutačno služi samo za podjelu obroka opremiti za pripremu cjelovitih obroka uz izgradnju blagovaonice kapaciteta 200 učenika, osiguranje adekvatnog prostora za produženi boravak za 150 učenika koji će uključivati zatvorene i funkcionalne prostorije prilagođene potrebama učenika različite dobi, osiguranje 2 manja razreda (20-30 m² svaki) predviđena za rad s učenicima s poteškoćama (do tri učenika, dva asistenta i rehabilitator), osiguranje 2 dodatna uredska prostora za pedagoge, psihologe i druge stručne suradnike čime će se poboljšati kvaliteta podrške učenicima i nastavnicima, predvidjeti odgovarajuća spremišta i prostore za osoblje zaduženo za održavanje škole te omogućavanje povezivanja škole i dvorane tzv. toplim mostom.
Idejno rješenje bit će podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije.

Predškolske ustanove
Dječji vrtić „Zlatna ribica“ s devet odgojno-obrazovnih skupina (dvije jasličke i 7 vrtićkih) – za oko 180 djece predškolskog uzrasta. Prema podacima iz popisa stanovništva 2021. godine, bilo jé 120 djece predškolskog uzrasta. Krajem 2023. godine započela je gradnja područnog dječjeg vrtića u Pavekima kapaciteta pet odgojno-obrazovnih skupina (dvije jasličke i 3 vrtićke) kapaciteta oko 90 djece, koji će u rad krenuti u jesen 2025. godine. Time će se omogućiti da svi mališani iz Kostrene čiji roditelji imaju potrebu za vrtićem budu upisani.

Tablica 16: Dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju program predškolskog odgoja, početak pedagoške godine na području Općine Kostrena *(Izvor: Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

Općina	broj stanovnika / popis 2021.	2020/2021			2021/2022			2022/2023			2023/2024		
		broj ustanova	djeca ukupno	zaposleni ukupno	broj ustanova	djeca ukupno	zaposleni ukupno	broj ustanova	djeca ukupno	zaposleni ukupno	broj ustanova	djeca ukupno	zaposleni ukupno
Kostrena	4.398	1	167	30	1	181	37	1	232	39	1	184	37

Broj ustanova unutar kojih se ostvaruje program predškolskog razvoja u periodu od 2020. – 2024. godine ostao je nepromijenjen (jedna ustanova – dječji vrtić „Zlatna ribica“). Broj zaposlenih kretao se od 30 – 39 zaposlenika, dok se broj djece koja su pohađala program predškolskog odgoja kretao između 167 i 232, sto je više nego u prethodnom Izvješću.

Tablica 17: Osnovne škole, početak pedagoške godine na području Općine Kostrena *(Izvor: Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*

Općina	broj stanovnika / popis 2021.	2020/2021			2021/2022			2022/2023			2023/2024		
		broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno	broj škola	Učenici ukupno	Učitelji ukupno
Kostrena	4.398	1	344	37	1	344	38	1	369	40	1	366	42

Usporedno s predškolskim odgojem, broj učenika osnovnih škola je u istom promatranom periodu uzlaznog karaktera i iznosi 344-369 djece, te s 37-42 zaposlena učitelja u razdoblju od 2020. – 2024. školske godine.

ZDRAVSTVO

Na području zdravstvene zaštite u Općini Kostrena prema dostupnim podacima trenutno djeluju:

- Dom zdravlja - Centar primarne zdravstvene zaštite s oko 10 djelatnika
- Zdravstvena stanica Kostrena
- Ljekarna

SOCIJALNA SKRB

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je preko nadležnog Upravnog odjela za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb Primorsko-goranske županije

UDRUGE I DRUŠTVA

Popis udruga koje djeluju na području Općine Kostrena prikazan je u tablicama 17. i 18. U tablici 17. prikazane su udruge iz različitih područja, a u tablici 18. udruge iz područja sporta.

Tablica 18 : Popis udruga koje djeluju na području Općine Kostrena *(izvor: "Naša Kostrena"br.97)*

	Naziv udruge	Područje djelovanja
1	Katedra čakavskog sabora Kostrena	Kultura i umjetnost
2	Udruga za kreativno stvaralaštvo "Vali" Kostrena	Kultura i umjetnost/Obrazovanje, znanost i istraživanje
3	Likovna udruga "VELI PINEL" Kostrena"	Kultura i umjetnost
4	Udruga umirovljenika I starijih osoba Općine Kostrena "PENKO"	Socijalna djelatnost
5	Karnevalska grupa „Špažićari" Kostrena	Kultura i umjetnost/Međunarodna suradnja/Demokratska politička kultura/ Obrazovanje, znanost i istraživanje
6	Udruga pomorskih kapetana Kostrene	Obrazovanje, znanost i istraživanje/ Zaštita okoliša i prirode
7	Bratovština sv. Nikole u Kostreni sv. Barbara	Kultura i umjetnost/ Socijalna djelatnost
8	Udruga tehničke kulture „ŽURKOVO" Kostrena	Tehnička kultura
9	Udruga Ekoregija Kostrena	Obrazovanje, znanost i istraživanje/ Zaštita okoliša i prirode/ Zaštita zdravlja
10	Udruga A.NA.NAS.	Kultura i umjetnost/Međunarodna suradnja/ Obrazovanje, znanost i istraživanje
11	Dobrovoljno vatrogasno društvo Kostrena	Zaštita i spašavanje
12	Udruga uzgajivača golubova listonoša „Golub"	Hobistička djelatnost
13	Udruga „PROJEKT +/-60"	Demokratska politička kultura
14	Odred izviđača „SJEVER-JUG"	Obrazovanje, znanost i istraživanje
15	Narodna čitaonica u Kostreni Sv. Luciji	Kultura i umjetnost
16	Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata - ogranak Kostrena	Branitelji i stradalnici
17	Udruga antifašističkih boraca i antifašista Općine Kostrena	Branitelji i stradalnici
18	KULTURNO UMJETNIČKA UDRUGA „NOVI VAL" KOSTRENA	Kultura i umjetnost

Tablica 19 : Popis udruga koje djeluju na području Općine Kostrena *(izvor: "Naša Kostrena"br.97)*

	Naziv udruge	Područje djelovanja
1	Sportska zajednica Općine Kostrena	Sport
2	Boćarski klub „KOSTRENA"	Nomenklatura sportova/ Sport
3	Jedriličarski klub „Galeb" - Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport
4	Kickboxing klub „Bura" Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport
5	Klub podvodnih djelatnosti INA Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport/ Tehnička kultura
6	Odbojkaški klub „Kostrena" Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport
7	Klub podvodnih aktivnosti Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport / Tehnička kultura/ Zaštita okoliša i prirode
8	Klub podvodnih djelatnosti "INA Kostrena"	Nomenklatura sportova/ Sport
9	Košarkaški klub „Kostrena" Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport
10	Nogometni klub „Pomorac"	Nomenklatura sportova/ Sport

11	Odbojkaški Klub Kostrena	Nomenklatura sportova/ Sport
12	Tenis klub „Kostrena“	Nomenklatura sportova/ Sport
13	Stolnoteniski sportski klub „Kostrena“	Nomenklatura sportova/ Sport
14	Karate klub “Kostrena”	Nomenklatura sportova/ Sport
15	Športsko ribolovno društvo “Kostrena”	Nomenklatura sportova/ Sport
16	Športsko ribolovno društvo “Ina Kostrena”	Nomenklatura sportova/ Sport
17	Vaterpolo klub „JADRAN“	Nomenklatura sportova/Sport
18	Karate klub Kostrena	Nomenklatura sportova/Sport
19	Diving Centar Kostrena	sport
20	Košarkaški klub osoba s invaliditetom „Kostrena“	Nomenklatura sportova/ Sport

Na području Općine Kostrena djeluju sljedeći klubovi:

- Boćarski klub KOSTRENA, Žuknica 7
- Jedriličarski klub GALEB, Uvala Žurkovo 3/2,
- Kickboxing klub BURA Kostrena, Iva Šodića 30
- Klub podvodnih aktivnosti KOSTRENA, Rožići bb
- Klub podvodnih djelatnosti INA KOSTRENA, Žarka Pezelja 4
- Košarkaški klub KOSTRENA, Žuknica 1b
- Nogometni klub POMORAC, Žuknica 7
- Odbojkaški klub KOSTRENA, Žuknica 1b
- Odred izviđača SJEVER-JUG, Sv. Lucija 34
- Stolnoteniski sportski klub KOSTRENA, Šoići 15
- Športsko ribolovno društvo INA KOSTRENA Podurinj bb
- Športsko ribolovno društvo KOSTRENA
- Vaterpolo klub JADRAN, Žuknica 1b
- Karate klub Kostrena, Žuknica 7
- Diving Centar Kostrena, Rožići 1

U već duljem vremenskom periodu, površine za sportsko-rekreacijske namjene u prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Kostrena su veća područja za odvijanje - obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti, a obuhvaćaju građevinska područja:

- građevinsko područje R-1: centar Žuknica,
- građevinsko područje R-2: zona u obalnom pojasu - od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda

Izgradnja u zonama sportsko-rekreacijske namjene R-1 dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja (UPU-urbanistički plan uređenja)..

Na osnovu svih- ovdje vrlo temeljitih, stručnih analiza, u sportsko-rekreacijskom centru Žuknica (R-1) na prostoru od Žuknice do uvale Svežanj predviđena je rekonstrukcija i upotpunjenje postojećih sportskih sadržaja, izgradnja novog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina, namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama, te uređenje zaštićene park-šume od lokalnog značaja u sklopu centra. Unutar ovog područja planira se izgradnja Županijskog sportskog kampusa s 4-6 nogometnih igrališta, pratećim uredskim i poslovnim sadržajima, različitim spektrom sportova i rekreacijskih površina na razini prateće djelatnosti centra, te smještajnom građevinom sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa 50 ležajeva s podzemnom javnom garažom kapaciteta 150 vozila. Projekt je u fazi ishođenja lokacijske dozvole pri nadležnom upravnom tijelu PGŽ.

Slika 2c: *Nogometno igralište u Žuknici*

U periodu na koje se odnosi ovo Izvješće od planiranog zahvata je realizirano:

Krajem 2021. godine završena je rekonstrukcija velikog pomoćnog nogometnog igrališta. Projekt rekonstrukcije obuhvatio je proširenje pomoćnog igrališta, postavljanje nove umjetne trave uz ishođenje FIFA QUALITY PRO certifikata kao i povećanje dimenzija terena s 99,10 x 61,60 m na dimenziju 106 x 72 m. Igralište je dobilo novu rasvjetu po najvišim standardima, ogradu sa zaštitnom gumenom spužvom na svim stupovima oko igrališta, novu tribinu na istočnom dijelu kao i svu potrebnu opremu (golove, klupu za rezervne igrače i suce, korner zastavice i sl.). Rekonstrukcijom je obuhvaćena i izvedba potpornih zidova igrališta i oborinske odvodnje kao i prilazni put za interventna vozila na sjevernoj strani igrališta.

Tijekom 2023. godine završeni su radovi na rekonstrukciji malog pomoćnog nogometnog igrališta u Žuknici čime su se uvelike poboljšali uvjeti treniranja i rekreacije. Osim pomoćnog nogometnog igrališta, uređeno je i tenisko igralište kao i teniski poligon koji se nalazi u sklopu stadiona Žuknica. Malo pomoćno nogometno igralište dobilo je novu podlogu s umjetnom travom i novi sustav drenaže. Zamijenjeni su rasvjetni stupovi i uređene prilazne staze, a osobita pažnja usmjerena je na povećanje sigurnosti korisnika. Svi objekti koji se nalaze uz liniju igrališta i nova ograda dobili su zaštitnu oblogu. Igralište je opremljeno i s dva nova nepomična gola te četiri pomična gola. U okviru radova kompletno je uređeno i tenisko igralište s teniskim poligonom. Osim nove podloge, oličeni su stupovi i zamijenjena je ograda oko igrališta

izvor: "Naša Kostrena"br.97

4. Opremljenost prostora infrastrukturom
Prometna infrastruktura

CESTOVNI PROMET

Osnovne značajke razvoja cestovne mreže Općine Kostrena su u tome da se postojeća mreža nadopunjuje određenim novim longitudinalnim, a naročito vertikalnim - poprečnim prometnim vezama. Ovakav raster prometne mreže u potpunosti će integrirati prostor sjevernog i južnog dijela općine. Sve te prometne veze u sustavu prometa imaju svoje značenje i određenu kategoriju.

U razdoblju od 2021. – 2024. godine razvrstavanje cesta temeljeno je na Odlukama o razvrstavanju javnih cesta objavljene u Narodnim novinama: NN 17/20, NN 18/21, NN 100/21, NN 41 /22, NN 59/23, NN 64/23, NN 71/23, NN 97/23 i NN 86/24 pri čemu se nisu mijenjale duljine javnih cesta u Općini Kostrena.

Državne ceste

Osnovna centralna prometnica je državna cesta G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore), naziva D8 te državna cesta Rijeka (D8) – Luka Brajdica – čvorište Draga (A7) naziva D 404, pri čemu je ukupna duljina državnih cesta na području Općine 7,53 km.

Županijske ceste

Na području Općine Kostrena nema prometnica u kategoriji županijskih cesta.

Lokalne ceste

Na području Općine Kostrena u kategoriji lokalnih cesta nalazi se jedna lokalna cesta – LC 58054 (Kostrena: DC8 -DC8). Ukupna duljina lokalne ceste na području Općine Kostrena iznosi 4,300 km.

Ostale ceste

Duljina nerazvrstanih prometnica na području Općine iznosi 42,05 km, što je 11,30 km više nego u promatranom razdoblju prethodnog Izvješća o stanju u prostoru.

Prema izjavi Županijske uprave za ceste PGŽ, uvidom u mrežu županijskih i lokalnih cesta, utvrđeno je da područjem Općine Kostrena prolaze ceste u nadležnosti ove uprave za ceste kako slijedi:

1. Duljina cesta po kategorijama:
   - 58054 Kostrena: DC8 -DC8 4,3 km
2. Udio pojedinih vrsta cesta:
   - Županijske ceste: 0,00%
   - Lokalne ceste: 100%
3. Cestovna gustoća:
   - Dužina ceste: 4,3 km
   - Površina područja: 12 km^2
   - Cestovna gustoća: 0,385 km/km^2

PARKIRALIŠTA

Općina Kostrena raspolaže s okvirno 31.514 m^2 parkirnih površina, koje su raspoređene na 79 lokacija. Površina najvećeg parkirališta iznosi 2.566 m^2, a najmanjeg 25 m^2. U razmatranom razdoblju izgrađeno je novo javno parkralište u Šojskoj ulici površine 1.516 m^2, na području Stogirca-Vrh Martinšćice površine oko 430 m^2, manje na području Rožmanića i Perovića te po dva manja na području Vrh Martinšćice i Maračića što sveukupno iznosi 3.180 m^2 novih površina parkirališta u odnosu na prethodno razdoblje. Tijekom 2024. godine započela je gradnja novog javnog parkirališta u Ulici Žarka Pezelja površine oko 550 m^2 u blizini budućeg novog dječjeg vrtića Paveki,.

POMORSKI PROMET

Na području Općine Kostrena nalaze se i planiraju luke sljedeće namjene:

- luka Kostrena otvorena za javni promet, županijskog značaja, lučki bazen Žurkovo u dijelu uvale Žurkovo uz područje naselja N1-b, po namjeni komunalna luka s predviđenih 320 vezova
- luka Kostrena otvorena za javni promet, županijskog značaja, lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica uz naselje Podurinj sa 199 vezova
- luka posebne namjene - sportska lučica Stara Voda uz sportsko rekreacijsku zonu do 199 vezova
- luka posebne namjene – brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica
- tankersko privezište uz gospodarsku zonu I-1 - dio luke posebne namjene u Bakarskom zaljevu
- luke industrijske namjene
  - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
  - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
  - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Kroz područje Općine Kostrena prolaze dvije željezničke pruge za međunarodni promet od važnosti za Republiku Hrvatsku; Škrljevo – Bakar (postojeća) i Krasica – Ivani – Škrljevo/Bakar (planirana).
Osim navedenog u sklopu industrijskih i poslovnih postrojenja nalaze se željezničke pruge za posebni promet; industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu proizvodne zone rafinerije nafte na Urinju; industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu poslovne zone Ivani te željeznički kolodvor Ivani.
Sukladno podacima HŽ Infrastrukture duljina pruge M602 Škrljevo - Bakar koja prolazi kroz Općinu Kostrena iznosi 2.46 km.

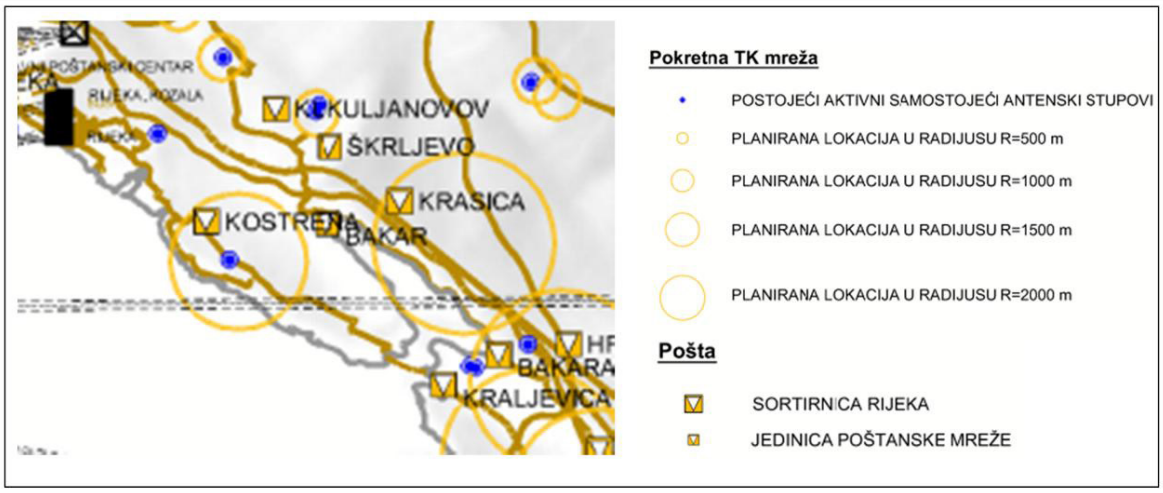
ZRAČNI PROMET

Unutar obuhvata Općine Kostrena nisu predviđeni sadržaji zračnog prometa. Najbliža zračna luka je Zračna luka Rijeka.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova potrebno je odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima isključivo izvan naselja, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz poželjno načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je tako što moguće.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.



Kartogram 5a*:* pošta i telekomunikacije (*Izvor: Prostorni plan PGŽ; SN.PGŽ br.32/13*; Kartogram 4e*)*

BAZNE POSTAJE

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 42/25) prostorom Općine Kostrena obuhvaćena je jedna elektronička komunikacijska zona namijenjena izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica 20 : Stanje baznih postaja na području Općine Kostrena *(izvor: HAKOM)*

Stanje na dan	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
Broj baznih postaja	13	12	12	11
Broj lokacija*	10	9	9	8
Broj antenskih stupova	3	3	3	3
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	5	5	5	5
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	2	1	1	0
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu				

ELEKTROOPSKRBA

Površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata su:
Elektroenergetske građevine:

– proizvodne:
* Termoelektrana Rijeka na Urinju - proizvodna zona I3 - (TE ili Kombinirana elektrana «Sjeverni Jadran»)

– transformacijske :
* planirana transformacijska stanica 110/20 kV - Ivani
* planirano elektrovučno postrojenje Ivani TS/EVP „Ivani“ (110/25 kV)
* planirana transformacijska stanica 110/35Kv TS INA RNR

– prijenosne:
* prijenosni dalekovod 220 kV RP TE Rijeka - TS Melina 1
* prijenosni dalekovod 220 kV RP TE Rijeka - TS Melina 2
* planirani distribucijski dalekovod 2 x 110 kV PL TS Ivani – TS Krasica
* planirani distribucijski kabel 110 kV PL TS Ivani - PL TS INA RNR

Visokonaponski dalekovodi na području obuhvata Općine Kostrena:

1. DV 220 kV TE Rijeka – TS Melina 1
   Šifra dalekovoda DV 288, godina ulaska u pogon 1977., presjeka faznih vodiča Al/Fe 3x(2x360/57) mm², ukupne duljina voda 6,0 km od toga 2,2 km u granicama obuhvata Općine Kostrena. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka.

2. DV 220 kV TE Rijeka – TS Melina 2
   Šifra dalekovoda DV 289, godina ulaska u pogon 1979., presjeka faznih vodiča Al/Fe 3x(2x360/57) mm², ukupne duljina voda 6,2 km od toga 2,3 km u granicama obuhvata Općine Kostrena. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka.

3. DV/KB 2x110 kV TS KRASICA – TS INA RNR
   Ukupne duljine 5,2 km, od toga 0,4 km nadzemno i 1,6 km podzemno na području obuhvata Općine Kostrena.

4. RP 220 kV TE Rijeka
   Visokonaponsko postrojenje AIS tipa (otvorenog tipa), približne površine 9095 m² na k.č. br. 1339 k.o. Kostrena – Barbara.

5. TS 110/35 kV INA RNR
   Visokonaponsko postrojenje AIS tipa (otvorenog tipa), približne površine 280 m² na k.č. br. D1441/2 k.o. Kostrena – Barbara.

Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Prostornog Plana na cijelom prostoru Općine.

Srednjenaponska mreža

Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV. Dvije će treba izgraditi unutar građevina na česticama 1 i 46, u sklopu objekata na lokaciji »Kava« kapaciteta 2x400(630) kVA, odnosno u sklopu proširenja hotela »Lucija« kapaciteta 1x400(630) kVA, dok je trafostanicu na čestici TS2 potrebno integrirati u sklopu uređenja kolno-pješačke površine u razlici u nivoima na česticama GP1 i KP7.

Niskonaponska mreža

izvodit će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima

Na području Općine nalaze se 26 transformatorske stanice 20/0,4 kV. Prema razvojnim planovima HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. predviđena je izgradnja 11 novih trafostanica 20/0,4 kV.
Tablica 21 : Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova *(izvor: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA)*

NAPONSKA RAZINA VODA	NADZEMNI VODOVI (km)	PODZEMNI VODOVI (km)	NADZEMNI VODOVI (%)	PODZEMNI VODOVI (%)	UKUPNO (km)
35kV	0,0	6,6	0,0%	100,0%	6,6
20kV	0,0	28,3	0,0%	100,0%	28,3
0,4 kV	43,4	48,7	47,1%	52,9%	92,1
UKUPNO	**43,4**	**83,6**	**34,2%**	**65,8%**	**127,0**

Kupci električne energije na području Općine Kostrena (ukupno cca. 2700 kupaca) dio su konzuma TS 110/10(20) kV Sušak. Osim kupaca u Općini Kostrena, konzum TS 110/10(20) kV Sušak čine i kupci u Gradu Rijeci. Potrošnja električne energije u Općini Kostrena iznosi cca 36.000.000 kWh.

OPSKRBA NAFTOM I PLINOM

Postojeće i planirane građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
– magistralni naftovodi:
∗ postojeći podmorski naftovod JANAF: Omišalj – Urinj duljine 7,1 km, promjera 20“.
– magistralni plinovodi:
∗ planirani plinovod (Kamenjak - Kukuljanovo - Urinj - Omišalj)
∗ alternativna trasa - strateška rezerva LNG - Plomin - Omišalj – Urinj
- distributivni plinovod DN300, radnog tlaka do 100 bara Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj
- priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani

– distributivna plinska mreža

– građevine plinoopskrbe:
∗ planirana redukcijska stanica MRS Urinj
∗ planira se gradnja terminala za ukapljeni naftni plin na području unutar proizvodne zone Urinj

VODOOPSKRBA

Javna vodoopskrbna mreža izgrađena je na čitavom području Općine Kostrena izuzev dijela naselja Raspelje. U skladu s prostorno planskom i projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja vodovoda naselja Raspelje čime će se osigurati mogućnost priključenja na sustav javne vodoopskrbe na kompletnom području općine Kostrena.

Opskrba pitkom i tehnološkom vodom

Duljina javne vodoopskrbne mreže na području Općine Kostrena iznosi u km:
17,813 km magistralnih cjevovoda + 36,637 km ostale vodoopskrbne mreže, što ukupno iznosi 54,450 km vodoopskrbnih cjevovoda.

Potrošnja pitke vode iznosi 5.263 l/stanovniku mjesečno.

Na području Općine Kostrena tijekom izgradnje vodoopskrbnog sustava izgrađene su četiri opskrbne vodospreme ukupnog volumena 10.100 m³, svaka za svoju visinsku vodoopskrbnu zonu.

Sukladno Studiji izvodljivosti, studiji utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena) na području Kostrene nalaze se sljedeće vodospreme i crpne stanice:

VODOSPREME			
Red. br.	SUSTAV SUŠAK Naziv vodospreme	Zaprem. m³	Kota Vodospr.
1	GLAVANI	3600	110/105
2	MARTINŠĆICA	2500	13/10
3	SOLIN	1000	152/147
4	SOLIN 2	300	245/241
Red. br.	SUSTAV BAKAR Naziv vodospreme	Zaprem. m³	Kota Vodospr.
5	SOPALJ	3000	205/200

CRPNE STANICE								
Red. br.	SUSTAV SUŠAK Naziv crpne stanice	Kota CS	Br.Crpki		Protok (l/s)		Snaga (kW)	
			Inst.	Rad.	Inst.	Rad.	Inst.	Rad.
1	GLAVANI (U VS)	107	2	1	20	10	60	30
2	MARTINŠĆICA	5	8	5	1380	450	2589	1050
3	MARTINŠĆICA (BUNARI)	0	3	3	480	280	290	290

Tablica 21a i 21b: *Izvor: Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka*

Područje Općine Kostrena vodom se opskrbljuje iz vodocrpilišta „Perilo“ (Bakar), iz izvora Martinšćica (Kostrena), te ovisno o hidrološkim prilikama, iz izvorišta „Zvir“ (Rijeka) i izvora „Rječina“ (Jelenje).
Vodoopskrbni sustav Martinšćice je preko Vežice spojen s vodoopskrbnim sustavom Grada Rijeke, pa je time i zapadni dio Općine Kostrena spojen na sustav Sušaka i Rijeke. U Martinšćici su izgrađeni bunari iz kojih se crpi voda u usisni bazen crpne stanice Martinšćica (1.380 l/s, 2589 KW). Iz nje se voda po potrebi tlači na Vežicu u prekidnu komoru Sv.Križ, ili u vodospreme Solin i Glavani, tj. prema Kostreni.

Broj korisnika - vodoopskrba na dan 31.12.

Vodoopskrba

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije	Posebne poslovne (INA Urinj)	broj korisnika
2021.	1.823	35	160	1	2.019
2022.	1.879	38	143	1	2.061
2023.	1.955	37	157	1	2.150
2024.	2.000	37	156	1	2.194

Korisnik vodnih usluga je vlasnik nekretnine u koju se putem građevina za javnu vodoopskrbu, a gdje je primjenjivo autocisternom ili na drugi način, isporučuje voda za ljudsku potrošnju, iz koje s otpadna voda, neizravno ili izravno, ispušta u građevine za javnu odvodnju; odnosno vlasnik individualnog sustava odvodnje; korisnik vodnih usluga je i drugi isporučitelj vodnih usluga.

Tablica 21c *Izvor: Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka*

Broj priključaka - vodoopskrba na dan 31.12.

Vodoopskrba

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije	Posebne poslovne (INA Urinj)	Ukupno
2021.	1.541	38	175	1	1.755
2022.	1.597	40	151	1	1.789
2023.	1.661	40	166	1	1.868
2024.	1.698	40	160	1	1.899

Tablica 21d: *Izvor: Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka*

Nedostaci u mreži s obzirom na pokrivenost područja i postojećih kapaciteta:

Kapaciteti postojeće mreže (uglavnom ON 100) još uvijek zadovoljavaju potrebe za vodom, no s obzirom na trend širenja naselja/novogradnje, potrebno je pri izgradnji novih prometnica/vodoopskrbnih cjevovoda planirati izgradnju povećanje kapaciteta vodoopskrbne mreže.
Vodoopskrbna mreža viših dijelova naselja, tj. ogranci iznad ŽC 58054 (npr. dio Rožmanića) imaju nešto niže tlakove u mreži koji još uvijek zadovoljavaju postojeće korisnike i protupožarne zahtjeve, no planirana širenja tog dijela naselja treba pratiti i planirana izgradnja transportno - opskrbnog cjevovoda (Solin - Sopalj) u budućoj cesti Šubati - Ivanji.

Gubici na području općine Kostrene unutar su prihvatljivih granica, a obzirom da je većina mreže izgrađene od trajnijih materijala (ljŽ, NL), ne biljefl se niti značajna učestalost puknuća glavnih cjevovoda.

Studija izvodljivosti za poboljšanje vodno-komunalne Infrastrukture aglomeracije Kostrena

Izrađena je Studija izvodljivosti za poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena) (izrađivač: Dvokut Ecro d.o.o. i Proning-OHI d.o.o., studeni 2024.) kojom su predviđene sljedeće radnje na području Općine Kostrena podijeljene po komponentama:

A. Dogradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže:

- A-2.I. Izgradnja sustava: vodoopskrbni cjevovod 1.641 m
- A-2.2. Rekonstrukcija sustava: vodoopskrbni cjevovod 442 m
- A-3.1. Izgradnja sustava - uz projekte odvodnje: vodoopskrbni cjevovod 3.581 m
- A-3.2. Rekonstrukcija sustava - uz projekte odvodnje: vodoopskrbni cjevovod 5.025 m

B. Izgradnja mreže odvodnje:

- 6-1. Dogradnja kanalizacijske mreže u općini Kostrena:
- Gravitacijski kolektori 14.827 m
- Gravitacijski kolektori - rekonstrukcija 3.396 m
- Tlačni cjevovodi 1.635 m
- Crpne stanice 4 kom
- Retencijski bazen 1 kom

C. Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- UPOV Kostrena (17.000 ES)

Studijom izvodljivosti također je analitički predviđena rekonstrukcija postojećih vodovodnih cjevovoda zbog kolizije s trasama odvodnje za što je procijenjeno za čitavu aglomeraciju 15 km. Obzirom na predviđene trase odvodnje na koje se može procijeniti da na grad Bakar pripada cca 2/3 sustava, a na Općinu Kostrena cca 1/3 sustava, za pretpostaviti je da na području općine Kostrena otpada cca 5 km rekonstrukcije zbog kolizije. Izrađivač Studijeizvodljivosti isto nije prikazao u grafičkim prikazima već je samo u tekstualnom dijelu procijenio duljinu što je prikazao kao komponentu A.3.3.

Gore navedeno definirano je na razini koncepcijskog rješenja. Tijekom izrade tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekti) sustava vodoopskrbe i odvodnje očekuju se promjene u tehničkim rješenjima u pogledu izmjena trasa i objekata (npr. izmjena lokacija ili dodatne crpne stanice u sustavu odvodnje, izmjene pojedinih trasa i sl.).
Tijekom izrade studijske dokumentacije Općina Kostrena je u više navrata dostavljala prijedloge i zahtjeve koji se odnose koncept odvodnje Općine Kostrena koji bi se temeljio na odvodnji usmjerenoj prema UPOV Delta (sada u tijeku gradnje) čime bi se izbjegla gradnja UPOV kod Termoelektrane i nepotrebno gomilanje troškova gradnje i održavanja sustava nakon izgradnje. Općina Kostrena je u listopadu 2022. godine Hrvatskim vodama i operateru KD ViK d.o.o. Rijeka dostavila izdvojeno mišljenje na izrađenu studijsku dokumentaciju.

ODVODNJA

Područje Općine Kostrena je najvećim dijelom (osim uskog područja uz zapadnu granicu općine) izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, pa septičke taložnice kao i direktno otjecanje voda s prometnih površina ne ugrožavaju izvore pitke vode, ali mogu ugroziti kakvoću obalnog mora koje je namijenjeno za kupanje i rekreaciju (kvaliteta mora je vrlo dobra). S obzirom na određenje Kostrene, pored ostalog, i kao rekreacijskog područja s uređenim kupališnim zonama, potrebno je otpadne vode na odgovarajući način tretirati.
Duljina kanalizacijske mreže na području Općine Kostrena iznosi 22,9 km, a sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, planirana je lokacija za izgradnju jednog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
Kanalizacijski sustav Kostrene treba biti, prema najnovijim smjernicama u koncepciji odvodnje, strogo razdjelni.
Odvodnja na prostoru općine predviđa izgradnju razdjelnog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda na novom uređaju za pročišćavanje koji će biti smješten ispred ulaza u Termoelektranu sa sjeverne strane ceste. Oborinske otpadne vode s jače zagađenih prometnica i većih parkirališta upuštaju se u teren ili u more nakon pročišćavanja u separatorima masnoća, a manje zagađene oborinske vode upuštaju se direktno u more preko obalnih ispusta ili u teren sistemom raspršene odvodnje ili preko upojnih bunara. Sustav odvodnje je strogo razdjelni. Kanali izgrađene mješovite kanalizacije koristit će se kao oborinski kanali. Točne količine otpadnih voda koje će se upuštati u sanitarnu kanalizaciju bit će utvrđene Studijom izvodljivosti aglomeracije Bakar-Kostrena u dogovoru s nadležnim institucijama. Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje na području općine, odvodnju individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i poljoprivrednih građevina treba rješavati temeljem sanitarno-tehničkih uvjeta za izgradnju nepropusnih septičkih taložnica prema važećim sanitarno – tehničkim uvjetima. Unutar ZOP-a se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, dozvoljava priključak na septičku za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet je obavezna izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diskova.
Na područjima gdje nije riješena mreža odvodnje oborinskih voda, potrebno je riješiti odvodnju u okviru građ. čestice. Planski koridor za trase kolektora županijskog značaja iznosi 10m.
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – broj UPOV-a: 0; kapacitet 0 ES; stupanj pročišćavanja: uređaj za pročišćavanje nije izgrađen, ali je u Planu UPOV od 17.000,00 ES.

Broj priključaka - odvodnja na dan 31.12.

Odvodnja

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije		Ukupno
2021.					275
2022.					283
2023.					303
2024.					317

Broj korisnika - odvodnja na dan 31.12.

Odvodnja

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije		broj korisnika
2021.	685	6	67		758
2022.	741	8	45		794
2023.	800	7	58		865
2024.	852	7	50		909

Korisnik vodnih usluga je vlasnik nekretnine u koju se putem građevina za javnu vodoopskrbu, a gdje je primjenjivo autocisternom ili na drugi način, isporučuje voda za ljudsku potrošnju, iz koje se otpadna voda, neizravno ili izravno, ispušta u građevine za javnu odvodnju; odnosno vlasnik individualnog sustava odvodnje; korisnik vodnih usluga je i drugi isporučitelj vodnih usluga.

GOSPODARENJE OTPADOM

Zakon o održivom gospodarenju otpadom(NN 84/21, 142/23)

Opće odredbe

(1) Ovim Zakonom propisuju se mjere u svrhu zaštite okoliša i ljudskoga zdravlja sprječavanjem ili smanjenjem nastanka otpada, smanjenjem negativnih učinaka nastanka otpada te gospodarenja otpadom, smanjenjem ukupnih učinaka uporabe sirovina i poboljšanjem učinkovitosti uporabe sirovina te povećanjem recikliranja i ponovnog korištenja reciklata, što je nužno za prelazak na kružno gospodarstvo i osiguranje dugoročne konkurentnosti Republike Hrvatske i Europske unije.
(2) Ovim Zakonom uređuje se sustav gospodarenja otpadom, uključujući red prvenstva gospodarenja otpadom, načela, ciljeve i način gospodarenja otpadom, planske dokumente u gospodarenju otpadom, nadležnosti i obveze u gospodarenju otpadom, lokacije i građevine za gospodarenje otpadom, djelatnosti gospodarenja otpadom, prekogranični promet otpada, informacijski sustav gospodarenja otpadom te upravni i inspekcijski nadzor nad gospodarenjem otpadom.
(3) Ovim Zakonom propisuju se mjere, posebice uvjeti za rad odlagališta i zahtjevi za otpad koji je dopušteno odlagati kako bi se spriječili ili što više smanjili štetni učinci na okoliš, posebice onečišćenje površinskih voda, podzemnih voda, tla i zraka, uključujući i efekt staklenika, kao i sve opasnosti za zdravlje ljudi zbog odlaganja otpada tijekom cijelog životnog vijeka odlagališta, s ciljem uspostave kružnog gospodarstva te osiguranja primjene reda prvenstva gospodarenja otpadom, zbrinjavanja otpada koji nije oporabljen na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne šteti okolišu, te osiguranja postupnog smanjenja odlaganja otpada, posebice otpada koji je pogodan za obradu recikliranjem ili drugim postupkom oporabe.
(4) Ovim Zakonom propisuju se mjere u svrhu sprječavanja i smanjenja utjecaja određenih plastičnih proizvoda na okoliš, posebno vodeni okoliš, i na zdravlje ljudi te promicanja prelaska na kružno gospodarstvo s inovativnim i održivim poslovnim modelima, proizvodima i materijalima te time ujedno doprinošenja učinkovitom funkcioniranju unutarnjeg tržišta.
(5) Ovim Zakonom propisuju se mjere u svrhu sprječavanja proizvodnje ambalažnog otpada i potiče se ponovna uporaba ambalaže, recikliranje i drugi oblici oporabe ambalažnog otpada te smanjenje količina konačnog zbrinjavanja takvoga otpada kao doprinos kružnom gospodarstvu.
(6) Ovim Zakonom propisuju se mjere u svrhu ostvarenja ciljeva Europskog zelenog plana (»The European Green Deal«), u preobrazbi u pravedno i prosperitetno društvo s modernim, resursno učinkovitim i konkurentnim gospodarstvom u kojem 2050. neće biti neto emisija stakleničkih plinova i u kojem gospodarski rast nije povezan s upotrebom resursa.
(7) Sastavni dio ovoga Zakona su:
1. Dodatak I. Popis postupaka zbrinjavanja otpada
2. Dodatak II. Popis postupaka oporabe otpada
3. Dodatak III. Necjeloviti popisi plastičnih proizvoda za jednokratnu uporabu
4. Dodatak IV. Obračun cijene za količinu predanog miješanog komunalnog otpada
5. Dodatak V. Izrazi za obračun naknada
6. Dodatak VI. Sadržaj planova gospodarenja otpadom.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom za razdoblje od 2021. godine sustav prikupljanja komunalnog otpada na području Općine Kostrena dijeli se na:
- sustav prikupljanja miješanog komunalnog otpada,
- sustav prikupljanja otpada putem zelenih otoka,
- sustav prikupljanja otpada namijenjenog recikliranju,
- sustav prikupljanja krupnog (glomaznog) otpada
- sustav prikupljanja otpadnog tekstila

Također, Općina Kostrena dužna je sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada te osigurati provedbu Plana gospodarenja otpadom.

Općina Kostrena kontinuirano evidentira i sanira lokacije onečišćene otpadom odbačenim u okoliš.

U Planu gospodarenja otpadom za razdoblje od 2017. do 2022. godine navedeno je: „Jedinica lokalne samouprave dužna osigurati da prostorni razmještaj reciklažnog dvorišta omogućava pristupačno korištenje istog svim stanovnicima područja za koje je uspostavljeno reciklažno dvorište.“

Reciklažno dvorište “Urinj” u Poslovnoj zoni K-2 Urinj (građevinsko područje izvan naselja izdvojene namjene – poslovne) započelo je s radom u 2020. godini.

Slika 3: reciklažno dvorište Urinj *(izvor: https://riportal.net.hr/rijeka/reciklazno-dvoriste-urinj-pocelo-s-radom-i-zaprimanjem-otpada/198539)*

Sukladno Planu gospodarenja otpadom za razdoblje od 2017. do 2022. godine građevni se otpad s područja Općine Kostrena prikuplja na lokaciji Ivani u k.o. Kostrena-Barbara. Na području Općine Kostrena od građevina za gospodarenje otpadom planira se izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Na području Općine Kostrena ne postoje neusklađena odlagališta otpada kao ni lokacije onečišćene otpadom. Nadležne Općinske službe provode nadzor te održavaju evidenciju o eventualnim lokacijama nepropisno odbačenog otpada.
ZOGO definirana je obveza sudjelovanje JLS u sustavu skupljanja građevnog i azbestnog otpada. Sukladno čl. 27. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN broj 69/16) JLS dužna je na svom području u prostornim planovima odrediti dostatan broj lokacija odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad te obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno ZOGO.

Potrebno je reciklažno dvorište za građevni otpad uvrstiti u dokumente prostornog uređenja, pripremiti projektnu dokumentaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad te ishoditi potrebne dozvole za gradnju.
Kako bi se zaustavio trend rasta proizvedenog komunalnog otpada, povećao stupanj odvojenog prikupljanja i recikliranja te smanjio udio odloženog biorazgradivog otpada potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom koji potiče sprječavanje nastanka otpada, odvajanje otpada na mjestu nastanka i sadrži infrastrukturu koja omogućuje ispunjavanje ciljeva i gospodarenje otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom:

- sprječavanje nastanka otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- recikliranje,
- drugi postupci oporabe npr. energetska oporaba i
- zbrinjavanje otpada.

Sprječavanje nastanka otpada pridonosi ostvarenju sljedećih općih ciljeva gospodarenja otpadom:

- odvajanje gospodarskog rasta od porasta količina nastalog otpada;
- očuvanje prirodnih resursa;
- smanjenje ukupne mase otpada koja se odlaže na odlagališta;
- smanjenje emisija onečišćujućih tvari u okoliš;
- smanjenje opasnosti za zdravlje ljudi i okoliš.

U Planu gospodarenja otpadom za razdoblje od 2017. do 2022. godine navedene su mjere koje je potrebno poduzeti u svrhu uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Općine Kostrena.

Neke od mjera, a posebice mjere navedene u Planu sprječavanja nastanka otpada, zahtijevaju provođenje na višoj razini, tj. na razini RH dok će JLS sudjelovati indirektno u provođenju istih. Mjere kao što su provođenje izobrazno – informativnih aktivnosti provodit će direktno Općina u suradnji s ostalim pravnim i privatnim subjektima koji se bave gospodarenjem otpadom.

Mjere koje je potrebno provoditi za ostvarenje cilja smanjivanja ili sprječavanja nastanka otpada su:
− PROVOĐENJE MJERA DEFINIRANIH PLANOM SPRJEČAVANJA NASTANKA OTPADA;
− PROVOĐENJE IZOBRAZNO – INFORMATIVNIH AKTIVNOSTI;
− PROVOĐENJE AKCIJA PRIKUPLJANJA OTPADA.

Mjere na području Općine Kostrena (2017. – 2022. godine):
1. Osiguranje potrebne opreme za provođenje kućnog kompostiranja
2. Izgradnja postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog papira/kartona, metala, stakla, plastike i drva (sortirnica)
3. Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta
4. Nabavka mobilnog reciklažnog dvorišta
5. Uvođenje naplate prikupljanja i obrade miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada po količini
6. Nabava i distribucija opreme za odvojeno prikupljanje biootpada
7. Izgradnja postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada
8. Izrada projektne dokumentacije i izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad
9. Izgradnja odlagališne plohe za odlaganje otpada koji sadrži azbest
10. Provedba izobrazno – informativnih aktivnosti
11. Provedba akcija prikupljanja otpada
12. Izobrazba svih sudionika uključenih u nadzor gospodarenja otpadom

Od siječnja 2023. godine Općina Kostrena je prešla na novi sustav prikupljanja otpada „od vrata do vrata". Korisnicima u obiteljskim kućama dodijeljeni su individualni spremnici; zeleni za miješani komunalni otpad, plavi za papir i karton, žuti za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu. Volumen dobivenog spremnika je određen prema broju članova kućanstva. Korisnici u višestambenim zgradama kao i obiteljskim kućama koje su nedostupne za prilaz komunalnim vozilima koriste poluukopane spremnike na javnoj površini za koje su im dodijeljeni elektronički ključevi za korištenje spremnika za miješani komunalni otpad, papir i karton te plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu. Općina Kostrena je također kućanstvima podijelila kompostere zapremine 400 litara od recikliranog polipropilena koji su u potpunosti reciklabilni i namijenjeni onima koji imaju mogućnost recikliranja biorazgradivog otpada na svojim okućnicama kako bi se smanjile količine biorazgradivog otpada u miješanom komunalnom otpadu.

Prema izvješću o gospodarenju otpadom za 2023. godinu, Općina Kostrena ostvarila je stopu odvajanja otpada od 47%, što predstavlja rast od 15% u odnosu na 2022. godinu, a u 2024. godini Općina Kostrena prešla je prag od 50% (51,94%) odvojeno prikupljenog otpada, čime su ispunjeni ciljevi postavljeni EU direktivama o gospodarenju otpadom.

Gospodarenje otpadom provodi se na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo sljedeće:
1. rizik od onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti,
2. pojava neugode uzorkovane bukom i/ili mirisom,
3. štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa,
4. nastajanje eksplozije ili požara.
U svrhu provedbe navedenih zahtjeva može se ograničiti raspolaganje otpadom i propisati obvezno postupanje posjednika otpada sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih na temelju njega.

Gospodarenjem otpadom mora se osigurati da otpad koji preostaje nakon postupaka obrade i koji se zbrinjava odlaganjem ne predstavlja opasnost za buduće generacije.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. ZAŠTITA PRIRODE

Na području Općine Kostrena nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
Prirodni resursi, krajobraz i prirodna baština, te kulturno-povijesno naslijeđe i naslijeđe ljudskog rada na području Općine Kostrena štite se izdvajanjem osjetljivih područja na način da se za njih propisuju posebne mjere zaštite i ograničenja.

Naročito je potrebno zaštititi cijelu kostrensku obalu, podmorje i more u akvatoriju zbog još uvijek očuvane prirodne ljepote, te flore i faune na kopnu i u moru. Morfološki oblici rijetkih pećina na samoj obali mora, te lijepe uvale i plaže također se moraju štititi od devastacije. Podmorskom parku propisuje se zaštita prirodnog rezervata u moru od lokalnog značaja.

Na kopnu se ljepotom prirodnog šumskog krajolika izdvaja vrh - hrbat kostrenskog poluotoka i brdo Solin koji se štite kao prirodni krajolik od lokalnog značaja. Potrebno je zaštititi i sva staništa rijetke flore (Weldenov šafran) i avifaune na Solinu.

Radi zaštite prirodnih vrijednosti Prostornim planom su određeni i zaštićeni kao prirodne sredine od lokalnog značaja sljedeća područja i lokaliteti:

- šire područje vršnog grebena Kostrenskog poluotoka, te šumska područja Glavice i Žuknice kao područja vrijedne autohtone vegetacije,
- staništa vrijedne i rijetke flore (Weldenovog šafrana, orhideja i endemskih vrsta u obalnom pojasu i na Soplju),
- staništa specifične avifaune i vrijedne faune gmazova i sisavaca na Solinu (park šuma),
- podmorski park sa uvalom Svežanj kao staništa podmorskog živog svijeta
- zanimljivi geomorfološki detalji obale (pećine u Žurkovu i uvali Perilo).
- Spomenik prirode (more): Urinjska špilja i Jama iznad Martinščice, prirodna šljunčana žala

5.2. ZAŠTITA I OČUVANJE OKOLIŠA

ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakonom o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) člankom 59. propisano je da za potrebe praćenja ostvarivanja ciljeva iz Programa i programskih dokumenata vezanih za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja kao i drugih dokumenata vezanih za zaštitu okoliša te zbog cjelovitog uvida u stanje okoliša na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave predstavničko tijelo županije za razdoblje od četiri godine razmatra Izvješće o stanju okoliša u Županiji.

ZRAK

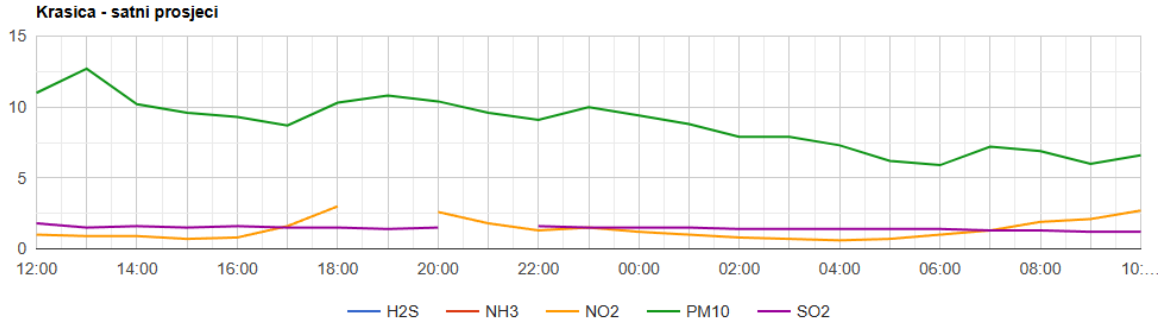
Na području Općine Kostrena provodi se konstanto Ekološki monitoring kao što je propisano Planom razvoja Općine Kostrena 2021.-2027.
Na godišnjoj bazi se dostavljaju podaci o kakvoći zraka sa mjernih postaja oko brodogradilišta i rafinerije provođenjem konstantantnog monitoringa. Kvaliteta zraka je II. kategorije pa je u tijeku izrada Akcijskog plana poboljšanja kvalitete zraka koji bi se trebao usvojiti do kraja 2025. godine.

Praćenje kvalitete zraka provodi se mjerenjem koncentracije onečišćujućih tvari u zraku. Rezultati mjerenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, dostavljaju se nadležnom tijelu za potrebe Registra onečišćavanja okoliša (ROO). Rezultati mjerenja kakvoće zraka na imisijskim postajama, objedinjuju se i objavljuju u izvješćima nadležnih tijela – Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije. Prema podacima u bazi ROO za razdoblje 2017. - 2020. izdvojeni su najveći nepokretni izvori emisija onečišćujućih tvari u zrak na području Općine:

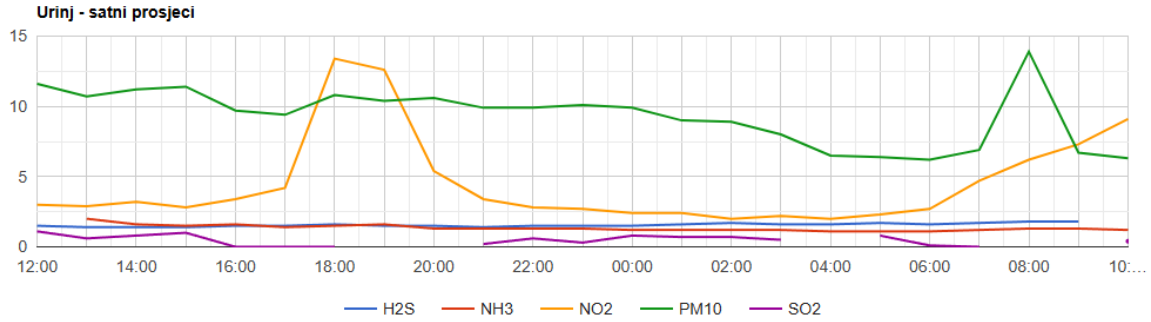
1. INA – Industrija nafte d.d.
2. Brodogradilište „Viktor Lenac“

Najveći broj parametara mjeri se na postajama Urinj i Paveki, nešto manji obim je na Krasici, dok se najmanji broj parametara mjeri na Vrhu Martinšćice. Postaje Urinj i Paveki identične su po opsegu mjerenja, osim što se

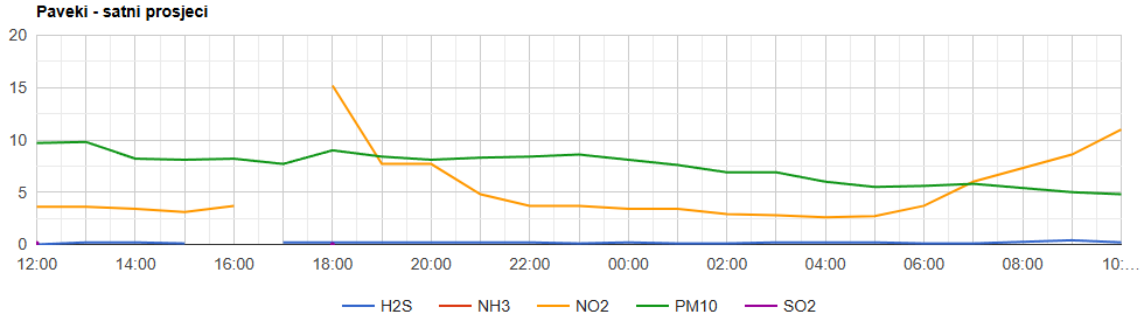
umjesto amonijaka na Urinju, na Pavekima mjere koncentracije ozona. Na svim postajama zajednički parametri ispitivanja su sumporovodik i BTEX.



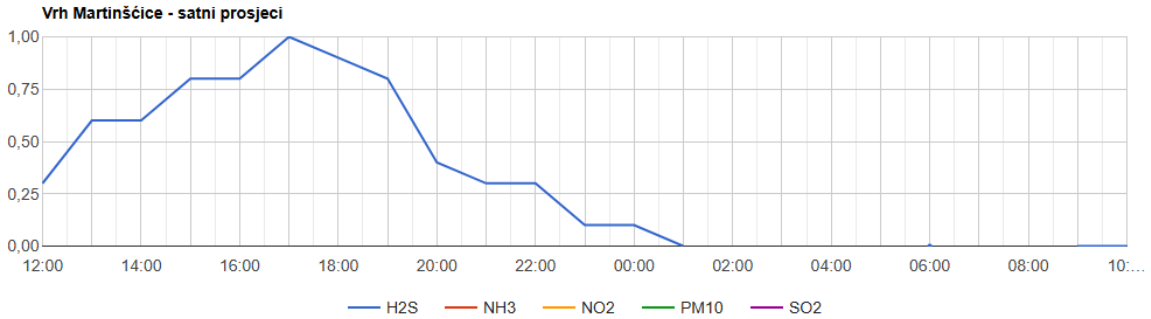
Slika 4.1



Slika 4.2



Slika 4.3



Slika 4.4

Slika 4.1-4.4: Rezultati mjerenja onečišćujućih tvari u vanjskom zraku sa automatskih mjernih postaja na području Primorsko-goranske županije; posljednje satne vrijednosti u µg/m³ *(izvor: NZJZ PGŽ)*

Prognoza kvalitete zraka određuje se za četiri onečišćujuće tvari koje imaju najznačajniji utjecaj na zdravlje stanovništva: lebdeće čestice promjera manjeg od 2.5 i 10 µm (PM2,5 i PM10), dušikov dioksid (NO2) te prizemni ozon (O3). Za svaku onečišćujuću tvar razina kvalitete zraka, definirana zdravstvenim preporukama za

stanovništvo, određuje se na temelju prognoziranih koncentracija za određeni dan. Prikazane su vrijednosti srednjih dnevnih koncentracija za PM2,5, PM10 i NO2 i maksimalne dnevne osmosatne vrijednosti za O3. Prognoza obuhvaća tekući dan i dva naredna dana, a podaci se svakodnevno ažuriraju. U slučaju da određeni produkt nije generiran zbog privremene nedostupnosti ulaznih podataka (npr. CAMS), prostorna karta će biti označena opaskom "Produkt privremeno nije dostupan" do trenutka kad se kontinuitet ulaznih podataka ne oporavi, a prognoza kvalitete zraka ne osvježi.

Onečišćujuća tvar	Razina indeksa (na osnovi koncentracija u µg/m3)					
	Dobro	Prihvatljivo	Umjereno	Loše	Vrlo loše	Izuzetno loše
Lebdeće čestice manje od 2.5 µm ($PM_{2.5}$)	0-10	10-20	20-25	25-50	50-75	75-800
Lebdeće čestice manje od 10 µm (PM_{10})	0-20	20-40	40-50	50-100	100-150	150-1200
Dušikov dioksid (NO_2)	0-40	40-90	90-120	120-230	230-340	340-10000
Prizemni ozon (O_3)	0-50	50-100	100-130	130-240	240-380	380-800
Sumporov dioksid (SO_2)	0-100	100-200	200-350	350-500	500-750	750-1250

Tablica 22 : Granične vrijednosti koncentracija onečišćujućih tvari u zraku obzirom na zaštitu zdravlja ljudi
Rezultati procjenjivanja na postaji Urinj za 2023. godinu *(izvor:* NZJZ PGŽ*)*

Onečišćujuća tvar	Vrijeme usrednjavanja	Granična/ciljna vrijednost (GV/CV)	Učestalost dozvoljenih prekoračenja (n>GV u 1 god)
Sumporov dioksid, SO_2	1 sat	350 µg/m^3	24 puta
	24 sata	125 µg/m^3	3 puta
Dušikov dioksid, NO_2	1 sat	200 µg/m^3	18 puta
	1 godina	40 µg/m^3	-
Ugljikov monoksid, CO	najviši dnevni 8-h pomični prosjek	10 mg/m^3	-
Lebdeće čestice PM_{10}	24 sata	50 µg/m^3	35 puta
	1 godina	40 µg/m^3	-
Lebdeće čestice $PM_{2.5}$	1 godina	25 µg/m^3	
Benzen	1 godina	5 µg/m^3	
Olovo (Pb) u PM_{10}	1 godina	0,5 µg/m^3	
Kadmij (Cd) u PM_{10}	1 godina	5 ng/m^3	(CV)
Arsen (As) u PM_{10}	1 godina	6 ng/m^3	(CV)
Nikal (Ni) u PM_{10}	1 godina	20 ng/m^3	(CV)

Tablica 23 : Ciljne vrijednosti za prizemni ozon
Rezultati procjenjivanja na postaji Urinja 2023. godinu *(izvor:* NZJZ PGŽ*)*

Cilj	Vrijeme usrednjavanja	Ciljna vrijednost
Zaštita zdravlja ljudi	najviši dnevni 8-h pomični prosjek	120 µg/m^3 ne smije biti prekoračena više od 25 dana u kalendarskoj godini

Tablica 24 : Granične vrijednosti koncentracija onečišćujućih tvari u zraku s obzirom na kvalitetu življenja (dodijavanje mirisom)
Rezultati procjenjivanja na postaji Urinj za 2023. godinu *(izvor:* NZJZ PGŽ*)*

Onečišćujuća tvar	Vrijeme usrednjavanja	Granična vrijednost (GV)	Učestalost dozvoljenih prekoračenja
Sumporovodik, H_2S	1 sat	7 µg/m^3	24 puta/god.
	24 sata	5 µg/m^3	7 puta/god.
Merkaptani	24 sata	3 µg/m^3	7 puta/god.
Amonijak, NH_3	24 sata	100 µg/m^3	7 puta/god.

Prema Zakonu o zaštiti zraka (3), rezultati mjerenja uspoređuju se s odredbama Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (4), a validacija i obrada podataka provodi se sukladno Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (1).
Prema definiciji iz Uredbe:
- granična vrijednost (GV) je granična razina onečišćenosti ispod koje, na temelju znanstvenih spoznaja, ne postoji ili je najmanji mogući, rizik štetnih učinaka na ljudsko zdravlje i/ili okoliš u cjelini i jednom kad je postignuta ne smije se prekoračiti,
- ciljna vrijednost (CV) je razina onečišćenosti određena s ciljem izbjegavanja, sprečavanja ili umanjivanja štetnih učinaka na ljudsko zdravlje i/ili okoliš u cjelini koju treba, ako je to moguće, dostići u zadanom razdoblju. Prema članku 24. Zakona o zaštiti zraka kvaliteta zraka određenog područja svrstava se u dvije kategorije za svaki parametar koji se prati:
o I kategorija – čist ili neznatno onečišćen zrak (C<GV/CV)
o II kategorija – onečišćen zrak (C>GV/CV)
gdje je C izmjerena koncentracija, a GV/CV granična/ciljna vrijednost.

U tablicama I i II.A-II.C navedene su granične i ciljne vrijednosti onečišćujućih tvari prema navedenoj Uredbi za onečišćujuće tvari koje se ispituju u zraku na području mogućeg utjecaja pogona INA Rafinerije nafte Rijeka na Urinju.

II kategorija kvalitete zraka ili onečišćen zrak:
- područje mjerne postaje Urinj prema sumporovodiku: zbog zabilježenih 104 prekoračenja satne granične vrijednosti (dozvoljeno 24 puta tijekom kalendarske godine). Obzirom na nizak prag detekcije mirisa, sumporovodik je svrstan u skupinu onečišćujućih tvari koje mogu utjecati na kvalitetu življenja (dodijavanje mirisom), ali pri koncentracijama koje se mjere u vanjskom zraku ne očekuje se štetan utjecaj na zdravlje ljudi i/ili okoliš u cjelini,
- područje mjerne postaje Krasica prema izmjerenim koncentracijama prizemnog ozona zbog zabilježenih 30 dana sa ukupno 154 prekoračenja 8-satnog pomičnog prosjeka koncentracija ozona. Ozon je sekundarni polutant koji nastaje kemijskim reakcijama prekursora ozona pod utjecajem sunčevog svjetla. Dio ozona dospijeva do nas i prekograničnim transportom, na što ukazuju visoke koncentracije tijekom noći.

I kategorija kvalitete zraka odnosno čist ili neznatno onečišćen zrak:
na području Paveka i Vrha Martinšćice prema mjerenim onečišćujućim tvarima za koje je prikupljen dostatan obuhvat podataka.

Na području Županije najveći nepokretni točkasti izvori su industrijski objekti (podaci o ispuštanju onečišćujućih tvari dostupni su iz baze Registra Onečišćivanja Okoliša) te emisije iz kućnih ložišta koja značajno doprinose onečišćenju zraka jer koriste goriva kao što su drvo, ugljen i loživo ulje. Od difuznih izvora tu su rafinerija nafte, poljoprivredne površine, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina te kao najznačajnija odlagališta otpada. Generalno gledajući na području Županije najveći izvor onečišćujućih tvari SO_2 i CO_2 je industrija, NOx čestica promet dok je najveći izvor CO, PM10 i NMHOS-ova emisija iz sektora opće potrošnje (kućanstva, stambene zgrade). Trend onečišćujućih tvari (ukupno iz svih sektora) u razdoblju 2017. – 2020. bilježi lagani rast NOx , CO, CO2 i PM10 čestica dok su SO2 i NMHOS u padu.

ONEČIŠĆENJE PRIZEMNIM OZONOM

Prizemni ili troposferski ozon jak je oksidans i nadražuje dišni sustav. Ozon je sekundarni polutant koji nastaje kemijskim reakcijama prekursora ozona pod utjecajem sunčevog svjetla, a dio ozona dospijeva do nas i prekograničnim transportom, na što ukazuju visoke koncentracije tijekom noći. Prema izvještaju Nastavnog

zavoda za javno zdravstvo PGŽ (Izvještaj broj: KZ-26/2019) u 2019. godini satne koncentracije ozona nisu dosezale upozoravajuću ili kritični razinu.

Na području postaje AP Urinj utvrđena je II kategorija prema sumporovodiku (zbog 104 zabilježenih prekoračenja satne granične vrijednosti (dozvoljeno 24 puta tijekom kalendarske godine). Obzirom na nizak prag detekcije mirisa, sumporovodik je svrstan u skupinu onečišćujućih tvari koje mogu narušiti kvalitetu življenja (dodijavanje mirisom), ali pri koncentracijama koje se mjere u vanjskom zraku ne očekuje se štetan utjecaj na zdravlje ljudi.

VODE I MORE

Tijelo podzemne vode Rijeka-Bakar je karakterizirano pukotinsko-kavernoznom poroznosti te se prostire površinom od 621 km^2. Stanje tijela podzemnih voda ocjenjuje se sa stajališta količina i kakvoće podzemnih voda, koje može biti dobro ili loše. Dobro stanje temelji se na zadovoljavanju uvjeta iz Okvirne direktive o vodama i Direktive o zaštiti podzemnih voda. Za ocjenu zadovoljenja tih uvjeta provode se klasifikacijski testovi. Najlošiji rezultat od svih navedenih testova usvaja se za ukupnu ocjenu stanja tijela podzemne vode. Prema podacima Hrvatskih voda za 2024. godinu za podzemno vodno tijelo JKGI_05 Rijeka-Bakar, procijenjeno je dobro količinsko i kemijsko stanje, te je i ukupno stanje ocijenjeno kao dobro.

Tablica 25. Ocjena stanja tijela podzemne vode JKGI_05 Rijeka-Bakar *(Izvor: PUVP, Izvjesce o stanju podzemnih voda u RH u 2024. godini)*

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Dodatni monitoring podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju *(Izvor: PUVP "Izvjesce o stanju podzemnih voda 2024. Godine")*

U Republici Hrvatskoj, počevši s trogodišnjim razdobljem od 2022. do 2024. godine, uz programe monitoringa kakvoće podzemnih voda, uvodi se i dodatan monitoring podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju gdje se stanje podzemnih voda na monitoring postajama ocjenjuje prema Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analiza i monitorinzima vode namijenjene za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 64/23.). Vodno gospodarstvo nadležno je za zaštitu vode za piće prema Zakonu o vodama, dok je zdravstvo nadležno za kakvoću vode za piće prema Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 56/13., 64/15., 104/17., 115/18., 16/20.) Identifikacija voda namijenjenih ljudskoj potrošnji (Članak 100.), kao i njihova zaštita (Članak 103.) propisani su Zakonom o vodama ("Narodne novine", br. 66/19., 84/21., 47/23.). Provedba se vrši putem zona sanitarne zaštite temeljem Odluke o zaštiti izvorišta (Članak 104.) te Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite ("Narodne novine", br. 66/11., 47/13.). Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne mreže provodi se zaštita podzemnih voda, ali i svakog izvorišta ili drugog ležišta podzemne vode koje se koristi kao voda za ljudsku potrošnju. Zone sanitarne zaštite unose se u prostorne planove te Registar zaštićenih područja. Ministarstvo zdravstva i Državni inspektorat nadležne su institucije za provedbu Zakona o vodi za ljudsku potrošnju.

Prema obvezama europske Direktive o kakvoći vode namijenjenoj za ljudsku potrošnju (Europska komisija, 2020) provodi se Zakon o vodi za ljudsku potrošnju
("Narodne novine", br. 56/13., 64/15., 104/17., 115/18., 16/20.), uz primjenu Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ("Narodne novine", br. 64/23.). Pripadajućim podzakonskim aktom propisane su granične vrijednosti pokazatelja zdravstvene ispravnosti i obveza praćenja zdravstvene ispravnosti vode namijenjene za ljudsku potrošnju Hrvatske vode nadležne su za procjenu rizika za područje sliva vodocrpilišta. Za prikupljanje, sistematizaciju i osnovnu obradu podataka kao i provedbu monitoringa zdravstvene ispravnosti vode za piće u Republici Hrvatskoj nadležan je Hrvatski zavod za javno zdravstvo.
U novom Planu monitoringa za podzemne vode u razdoblju od 2022. do 2024. godine uveden je, uz stari nadzorni program monitoringa N1 i novi program monitoringa podzemnih voda N2, na kojima su svi pokazatelji za vodu za

piće po nadzornom režimu prema novoj Direktivi o vodi za za piće. Namjera je na temelju provedenog monitoringa do 2024. godine dobiti podatke na temelju kojih bi se procijenio rizik i upravljanje rizikom za područje sliva za vodozahvate. Na taj bi se način smanjila razina obrade potrebne za proizvodnju vode namijenjene za ljudsku potrošnju smanjenjem pritisaka koji uzrokuju onečišćenje ili rizik od onečišćenja podzemnih vodnih tijela koja se koriste za vodoopskrbu, bilo javnog ili lokalnog tipa. U tu svrhu odredila bi se područja sliva za vodozahvate, kao i pridruženi rizici.

Uz stari operativni program monitoringa O1 koji je obuhvaćao podzemna vodna tijela u lošem stanju ili u riziku za kemijsko stanje mjere se parametri koji uzrokuju loše stanje ili rizik na dotičnom podzemnom vodnom tijelu po frekvenciji operativnog programa, a koja je veća od nadzorne. Novi operativni program O2 detektira gdje se podzemno vodno tijelo nalazi u lošem stanju i/ili u stanju rizika prema Uredbi o standardu kakvoće voda ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak) i u zoni opskrbe javne vodoopskrbe i lokalnih vodovoda u riziku, na svim lokacijama monitoringa na tom tijelu podzemnih voda za parametar koji uzrokuje loše stanje ili rizik po frekvenciji operativnog monitoringa; te operativni program O3 gdje je podzemno vodno tijelo u dobrom kemijskom stanju, nije u riziku, ali se zona opskrbe (u daljnjem tekstu ZO) javne vodoopskrbe i lokalnih vodovoda nalazi u riziku. Frekvencija za nadzorni monitoring na dunavskom i jadranskom vodnom području jest 4x godišnje, dok je u operativnom 6x godišnje, bilo da se radi o rizicima vode za piće ili podzemnim vodnim tijelima u lošem stanju ili u riziku.

Na mjernim postajama JKGI04 Rijecki zaljev i JKGI05 Rijeka-Bakar nema zabiljezenih prekoracenja u mjerenim parametrima metala, ugljikovodika, pesticida, iona, hranjivih tvari i fizikalno-kemijskih pokazatelja., dok mikrobioloski pozazatelji pokazuju vecu vrijednost od granicne (0): Broj aerobnih bakterija 22°C (2), Broj aerobnih bakterija 36°C (2), Escherichia coli (2), Ukupni broj koliformnih bakterija (2), Broj fekalnih streptokoka (2), Clostridium perfringens (1).

Stanje priobalnog vodnog tijela

Općina Kostrena pripada području priobalnog vodnog tijela O423-RIZ Riječki zaljev koje spada u tip HR-O423: Euhalino priobalno more sitnozrnatog sedimenta. Navedeni tip zauzima najveću površinu u ukupnoj površini priobalnih voda (72%), pri čemu su za ovaj tip karakteristične dubine veće od 40 m i salinitet veći od 36 ‰. Prema podacima Hrvatskih voda (travanj 2020.), ukupno stanje priobalnog vodnog tijela O423-RIZ Riječki zaljev ocijenjeno je kao umjereno.

Tablica 26. Pregled kemijskog stanja priobalnih voda O423-RIZ Riječki zaljev *(Izvor: PUVP, Izvadak iz Registra vodnih tijela HV, 2022.)*

IME VODNOG TIJELA PUVP2	ŠIFRA VODNOG TIJELA PUVP2	IME VODNOG TIJELA PUVP3	NAZIV VODNOG TIJELA PUVP3	ŠIFRA VODNOG TIJELA PUVP3	IME MJERNE POSTAJE	ŠIFRA MJERNE POSTAJE	IC TIP PRIOBALNE VODE	Tip priobalne vode	Prioritetne tvari u vodi	Prioritetne tvari u bioti			KEMIJSKO STANJE
										Školjke	Ribe	UKUPNO	
Riječki zaljev	O323-RIZ	Riječki zaljev	O323-RIZ	JMO075	FP-O39/BB-O39	70121	IIA	HR-O3_23			PBDE, Hg	PBDE, Hg	NIJE DOBRO

Područja za kupanje i rekreaciju

Slika 5: Pogled na sportsku luku i područje obuhvata plana s plaže „Nova voda“

Institut za oceanografiju i ribarstvo (IOR), Split, provodi ispitivanja i daje ocjene kakvoće mora za kupanje na plažama RH na temelju kriterija definiranih Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) i EU Direktivom o upravljanju kakvoćom vode za kupanje (br. 2006/7/EZ).
Na temelju rezultata ispitivanja kakvoće mora, utvrđuju se pojedinačne, godišnje i konačne ocjene (Uredba NN 73/08).

Na kraju svake sezone ispitivanja, a na temelju ispitivanja kroz sezonu i prijašnje tri sezone, utvrđuje se konačna ocjena kakvoće mora. Uredbom se određuje vremensko razdoblje ispitivanja (od 15. svibnja do 30. rujna), učestalost ispitivanja (najmanje svakih 15 dana u razdoblju ispitivanja) te način uzorkovanja i analize morske vode.
Standardi za ocjenu kakvoće mora na kraju sezone kupanja propisani su Uredbom. Ocjena kakvoće mora objedinjava stvarno stanje kakvoće mora (broj mikroorganizama) i potencijalni rizik od onečišćenja (rasap rezultata).

Primorsko-goranska županija donijela je 28. svibnja 2020. Odluku o određivanju morskih plaža na području Primorsko-goranske županije na kojima se provodi praćenje kakvoće mora za kupanje u 2020. Ispitivanje kakvoće mora na plažama obuhvaća ispitivanje mikrobioloških parametara vode (Escherichia coli i crijevni enterokoki), koji upućuju na potencijalni rizik od zaraznih bolesti prilikom korištenja mora za rekreaciju. Uz mikrobiološke parametre prate se meteorološki uvjeti, temperatura i slanost mora, te vidljivo onečišćenje.
Mikrobiološki parametri općenito se smatraju najznačajnijim indikatorima zagađenja mora sanitarno-fekalnim otpadnim vodama.

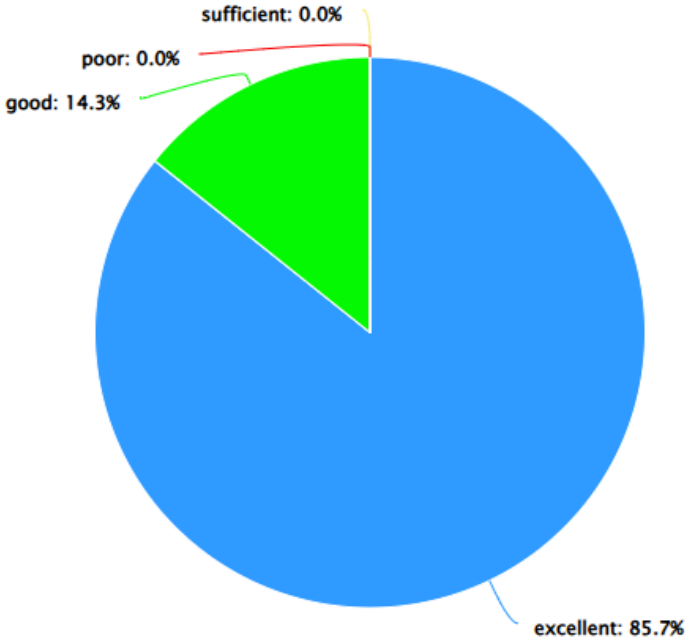
Slika 5a: Ocjene kakvoće mora za kupanje na plažama u Općini Kostrena (*izvor: http://envi-portal.azo.hr/atlas*)

S obzirom na učestalo onečišćenje obalnog pojasa i mora, Općina Kostrena je naručila od Nastavnog zavoda za javno zdravstvo kontinuirano provođenje monitoringa morske vode na plažama.
Monitoring se provodi dva puta mjesečno duž kostrenskog obalnog pojasa uzimanjem uzoraka na 4 pozicije odnosno plažama na potezu od Lučice Podurinj do uvale Dražica: Podkvarovo ili Klančić, Perilo (kod Stare Vode), Spužvina ili Nova Voda i Svežanj.
Ispitivanje mora sastoji se od praćenja fizikalnih, fizikalno – kemijskih, kemijskih i mikrobioloških pokazatelja. Na osnovi rezultata mikrobioloških pokazatelja određuje se kakvoća mora za kupanje, sukladno važećoj Uredbi o kakvoći mora za kupanje.
Od fizikalno – kemijskih i kemijskih pokazatelja prati se: pH vrijednost, salinitet, otopljeni kisik, zasićenje kisikom, vodikov sulfid, amonij i fenoli, toluen, benzen, etilbenzen, ksileni, te ugljikovodici. Od mikrobioloških pokazatelja ispitat će se: Escherichia coli i enterokoki kao pokazatelji koji se uobičajeno ispituju sukladno Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/2008). Rezultati fizikalnih, fizikalno kemijskih i kemijskih pokazatelja usporedit će se s referentnom postajom Svežanj kako bi se procijenila kvaliteta mora ispitivanih lokacija.

Rezultati 3. ispitivanja kvalitete mora provedenog 24.07.2024. godine:
U odnosu na fizikalno – kemijske i kemijske pokazatelje utvrđeni su slijedeći rezultati: Na referentnoj postaji Svežanj ispitani kemijski parametri ne odstupaju od uobičajenih vrijednosti za morsku vodu.
Na plaži Spužvina, u odnosu na referentnu postaju Svežanj, svi su parametri ispitivanja uobičajeni za morsku vodu, izuzev vodikovog sulfida i fenola koji su detektirani u koncentraciji na granici kvantifikacije (GK) metode.

U uzorku mora plaže Perilo u niskoj koncentraciji, na granici kvantifikacije metode (GK), također su detektirani vodikov sulfid i fenoli. Preostali kemijski pokazatelji uobičajeni su za morsku vodu.
U uzorku mora plaže Klančić detektirana je povećana vrijednost ugljikovodika u koncentraciji od 2014 µg/L i u niskoj koncentraciji, na samoj granici kvantifikacije metode (GK), vrijednosti fenola i vodikovog sulfida, dok preostali kemijski pokazatelji ne odstupaju od uobičajenih vrijednosti za morsku vodu.
Rezultati mikrobioloških pokazatelja: Na svim mjestima na kojima su uzeti uzorci obavljena su i mikrobiološka ispitivanja mora. Na sve 4 lokacije (Svežanj, Spužvina, Perilo i Klančić) utvrđena je izvrsna kakvoća sukladno kriterijima iz Uredbe o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08), vezano za mikrobiološke pokazatelje.

Tablica 27. Graf s ocjenama kakvoće mora za kupanje na plažama u Općini Kostrena *(izvor: https://vrtlac.izor.hr/)*



Number of samples: 7			
6	1	0	0

Kostrena - Žurkovo	Kostrena - Ronilački klub
ispred restorana Kostrenka	Kostrena - uvala Svežanj
Mikulova kava	Kostrena - Stara voda
Pod Kvarovo	

Zaključak i stručno mišljenje:
Na plaži Klančić ne preporučuje se kupanje zbog prisustva mineralnih ulja (ugljikovodika). Ovim ispitivanjem nije provedeno ispitivanje kvalitete mora na plaži Podkvarovo, ali obzirom na prethodno ispitivanje s dokazanim koncentracijama mineralnih ulja, ukupnih masnoća, aromatskih ugljikovodika te fenola i nadalje se ne preporučuje kupanje na ovoj plaži. Ukupne masnoće, ugljikovodici i aromatski ugljikovodici uglavnom se brzo apsorbiraju inhalacijom (30-50%) te su visoko toksični spojevi.
Izvor: "Naša Kostrena", br.97, Prosinac 2024.

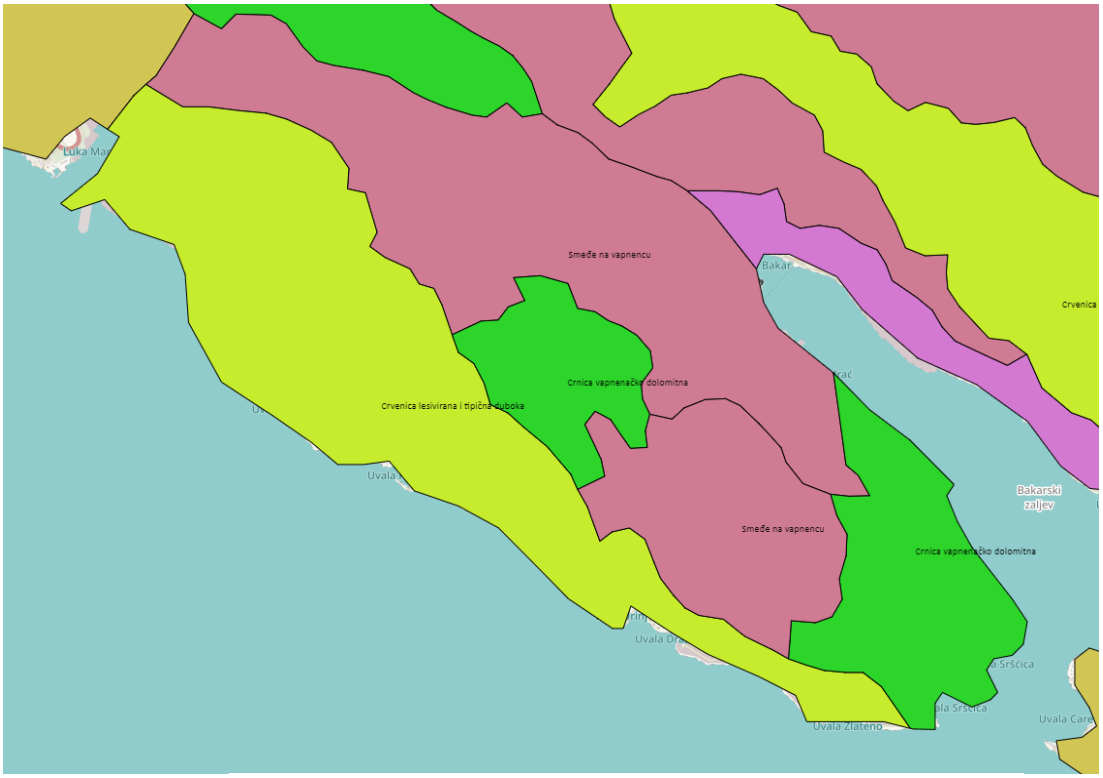
KVALITETA OTPADNE VODE

Izmjerene vrijednosti pokazatelja onečišćujućih tvari, koje se odnose na srednju godišnju vrijednost provedenih mjesečnih ispitivanja pročišćenih otpadnih voda rafinerije na Ispustu 1 iz Centralnog uređaja za obradu otpadnih

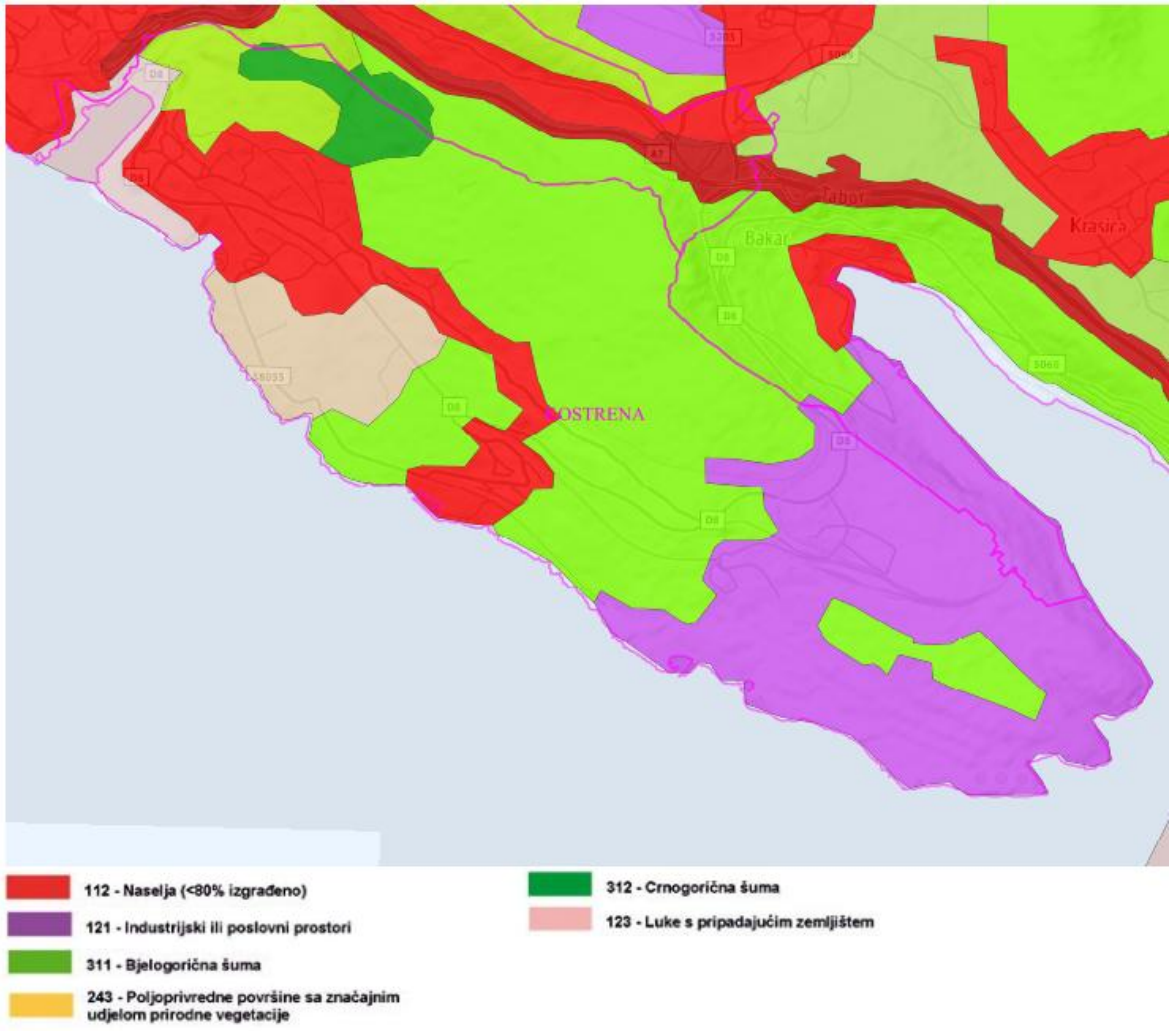
voda u 2018. i 2019. godini, zadovoljavaju GVE utvrđene Rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša. Ocjena sastava pročišćenih otpadnih oborinskih voda s manipulativnih površina na Ispustu 2 za 2018. i 2019. godinu ne odgovara vodopravnoj dozvoli, dok ocjena sastava pročišćenih sanitarnih otpadnih voda na Ispustu 5 za 2018. i 2019. godinu odgovara vodopravnoj dozvoli.

TLO

Podaci o pokrovu terena preuzeti su iz posljednje službene verzije publikacije „Corine Land Cover“ , predstavlja digitalnu bazu podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova i namjeni korištenja. Prema namjeni korištenja zemljišta Općina Kostrena podjeljena je na područja naselja, industrijske ili poslovne prostore, šume, poljoprivredne površine te luke (kartogram 7.). Prema pedološkoj karti vidljivo je da se uz neizostavnu pojavu kamenja i stijena na području Općine Kostrena izmjenjuje pet pedoloških tipova tla. Tipovi tla izmjenjuju se dubinski, iako se ponekad nalaze izolirani, na malim arealima (kartogram 6.).



Kartogram 6: Digitalna pedološka karta Hrvatske *(izvor: http://envi-portal.azo.hr/atlas)*

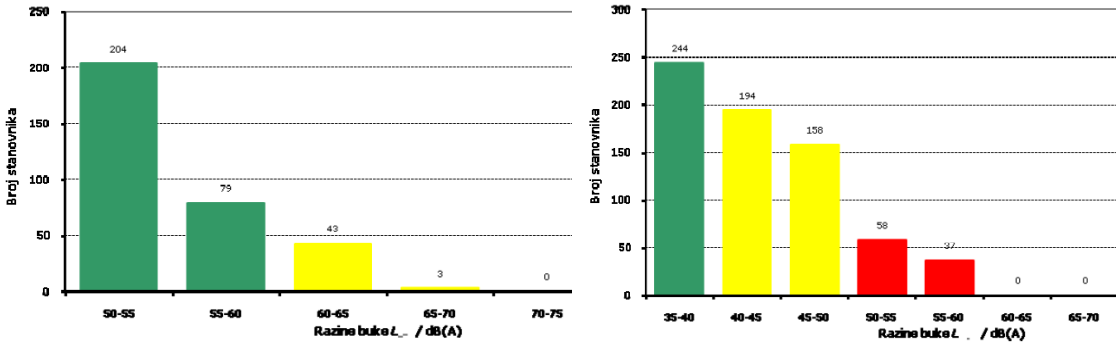


Kartogram 7: Pokrov i namjena korištenja zemljišta CORINE Land Cover – WFS *(izvor: http://envi-portal.azo.hr/atlas)*

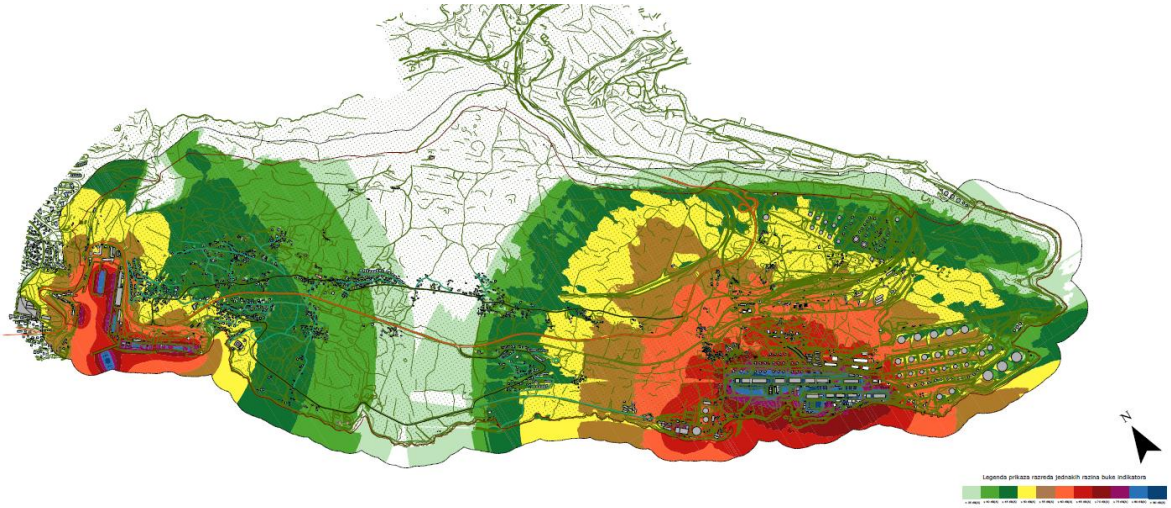
BUKA

Za Općinu Kostrena izrađena je strateška karta buke. U projekt izrade strateške karte buke uključeni glavni izvori buke su: cestovni promet, industrijski pogon i postrojenja.
Uključeni industrijski pogoni i postrojenja su:

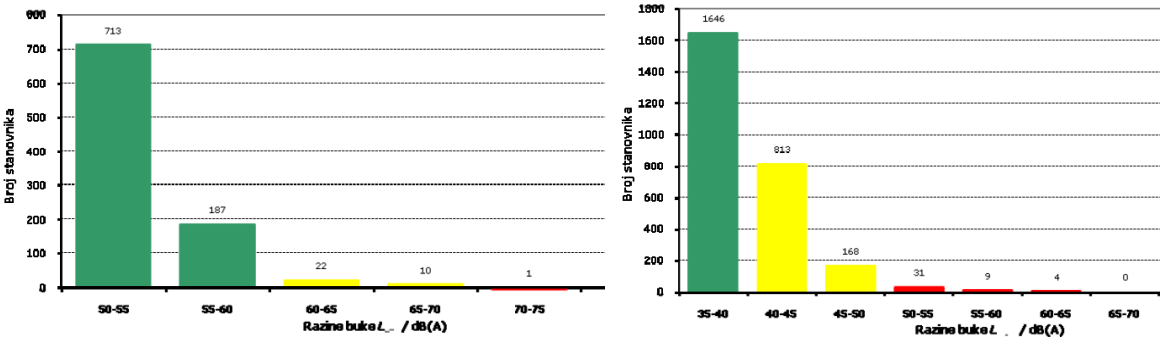
- Brodogradilište „Viktor Lenac“ d.d., Martinšćica 8, Rijeka
- HEP termoelektrana Rijeka, Urinj 80, Kostrena
- Rafinerija „INA“, Urinj 53, Kostrena



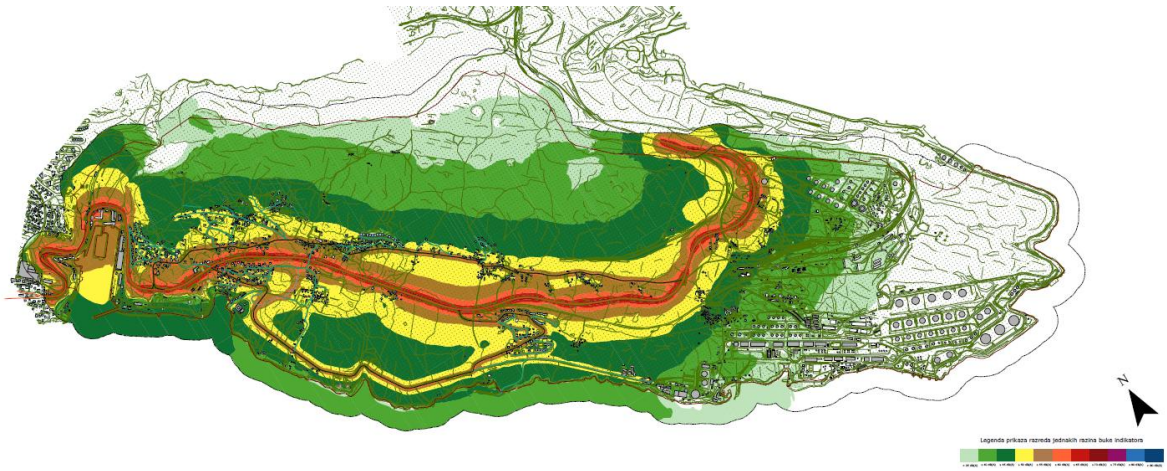
Graf 3 i 4: Grafički prikaz izloženosti stanovništva razinama indikatora buke od industrijskih pogona i postrojenja a/ raspodjela cjelodnevne izloženosti, b/ raspodjela noćne izloženosti
(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)



Kartogram 8: Razred jednakih razina buke indikatora L_{day} za industrijske pogone i postrojenja, *(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)*



Graf 5 i 6: Grafički prikaz izloženosti stanovništva razinama indikatora buke od cestovnog prometa
a/ raspodjela cjelodnevne izloženosti, b/ raspodjela noćne izloženosti
(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)



Kartogram 9: Razred jednakih razina buke indikatora L_{day} za cestovni promet*, (izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)*

5.3. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19) stupila je na snagu 5. rujna 2019. godine te su u skladu s njom ažurirani prostorni slojevi na Bioportalu.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je očuvati ili ponovno uspostaviti povoljno stanje više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 30.000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Na području Općine Kostrena sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN broj 80/19) nalazi se jedno područje ekološke mreže:
Podmorje Kostrene – područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -POVS, identifikacijski broj područja - HR 3000467. Ukupna površina područja ekološke mreže iznosi 71,22 ha.
U Podmorju Kostrene nalaze se grebeni i preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje i periske.

Kartogram 10: *Prikaz ekološke mreže natura 2000 Općine Kostrena (izvor: http://www.bioportal.hr/gis/)*

Prema članku 24. Zakona o zaštiti prirode, Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu je postupak kojim se ocjenjuje utjecaj strategije, plana, programa ili zahvata, samog i s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

4. KULTURNA BAŠTINA I KULTURNA DOBRA

Na području Općine Kostrena, kulturna baština po svojoj definiciji obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite. Kulturno dobro je termin koji se odnosi na dio kulturne baštine koja je zaštićena na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).

Prema statusu zaštite kulturna baština dijeli se na registriranu i evidentiranu baštinu. Prvotna skupina obuhvaća kulturna dobra zaštićena rješenjem o zaštiti kulturnog dobra i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dok druga kategorija podrazumijeva onu baštinu koja se štiti odredbama prostorno-planske dokumentacije.

Kulturna dobra se prema vrsti dijele na nepokretna, pokretna i nematerijalna dobra. Na području Općine Kostrena nalazi se jedno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

– Arheološka zona Solin - prapovijesna gradina – Preventivno zaštićeno dobro P-5627

Gradina Solin kompleksno je arheološko nalazište kontinuirane stratigrafije od neolitika do srednjeg vijeka. Tijekom kasne antike na ovom je lokalitetu postojala izvidnica vezana uz obrambeni sustav Claustra Alpia Iuliarum. *(izvor: https://registar.kulturnadobra.hr/#/details/P-5627)*

EVIDENTIRANA BAŠTINA - zaštićena Prostornim planom uređenja Općine Kostrena

Evidentirana kulturna baština obuhvaća sedam kategorija: povijesne graditeljske cjeline – (ruralne cjeline), arheološke zone i lokalitete, povijesne građevine i komplekse, memorijalne građevine i obilježja, etnografske

spomenike, etno zone i građevine etnološke vrijednosti - naslijeđa ljudskog rada (kulturno-povijesno nasljeđe od lokalnog značaja).

Zaštita nevelikog, ali vrijednog kulturno-povijesnog naslijeđa i ostavštine ljudskog rada na tlu Kostrene provesti će se na način da je Planom označene lokalitete potrebno prvenstveno istražiti budući da su oni zasad samo evidentirani (izuzev arheološke zone Solin), a zatim ih na nivou detaljnije obrade pokušati revitalizirati i uključiti u svakodnevni život.

U svrhu očuvanja kulturno-povijesnog i graditeljskog nasljeđa na području Općine Kostrena PPO Kostrena se štite:

a) **povijesne graditeljske cjeline – dijelovi naselja (ruralne cjeline):**
- sačuvani izgrađeni dijelovi starih kostrenskih naselja:
  Urinj, Perovići (Sveta Barbara), Žuknica (Sveta Lucija), Doričići, Maračići, Dujmići i Rožmanići

b) **arheološke zone i lokaliteti:**
- brdo Solin – prapovijesna gradina – arheološka zona
- Vrh Martinšćice (naselje Šodići) ostaci većeg kasnoantičkog arhitektonskog kompleksa
- kapela Sv. Martina u Martinšćici - neistraženi arheološki lokalitet
- Sopalj, prapovijesna gradina na vrhu Kostrene
- Rožmanići, Kula, prapovijesna utvrda i osmatračnica
- Glavica, neposredno iznad naselja Sv. Lucija, prapovijesna nadzorna postaja i humak
- Sv. Lucija, srednjovjekovna, višekratno pregrađivana crkva Sv. Lucije podignuta u gornjem dijelu šire arheološke zone (danas dijelom devastirane), odnosno neistraženog antičkog i kasnoantičkog naselja.

c) **povijesne građevine i kompleksi :**
- Barunija-ljetnikovac u Žuknici - civilna građevina (XVIII – XX st.)
- Biškupija, Urinj

Prostornim planom propisuje se sljedeći sustav mjera zaštite arheoloških zona, lokaliteta te povijesnih građevina i kompleksa:

- zaštitni i drugi radovi na području arheološke zone ili pojedinačnoj građevini mogu se poduzeti isključivo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik ili drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležno tijelo
- ako se prilikom dopuštenih radova nađu ostaci građevina ili predmeti nalaznik je dužan o tome izvijestiti nadležno tijelo
- istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju
- svi radovi na pojedinačnim građevinama - registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

d) memorijalne građevine i obilježja:
- postojeći memorijalni (spomen) objekti

O memorijalnim građevinama i obilježjima potrebno je voditi računa pri izradi prostornih rješenja u prostorno planskoj dokumentaciji užih područja.

e) etnografski spomenici:
- kuća u Randićima
- kuća «na shod» i kuća «s kamenim stubištem» u Perovićima
- ozidano kućište u Maračićima
- jednoprostorna prizemnica u Pavekima
- kućište u Rožmanićima
- peknica u Rožmanićima

f) etno zone:
- Stipići, etno zona s više skupina kuća.

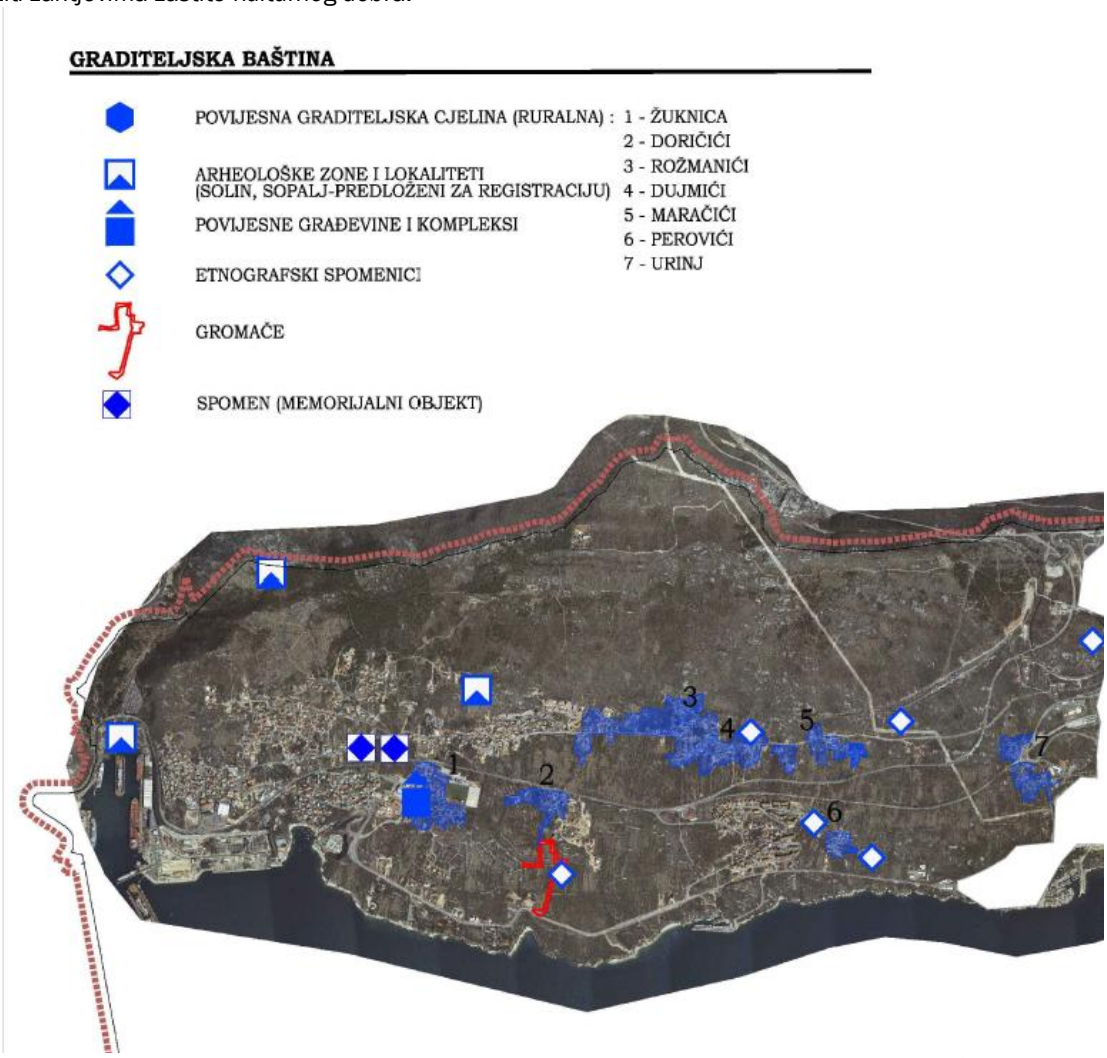
U etnozonoma potrebno je štititi tradicijsku namjenu, kultivaciju, strukturu, organizaciju, uređenje i omeđenje prostora (parcelacija zemljišta, povijesni putevi, suhozidne ograde i terase u primorju).

g) građevine etnološke vrijednosti – naslijeđa ljudskog rada
- kostrenske gromače

- pučke šterne u Dujmićima i Randićima
- tunera u uvali Sršćica

Unutar etnozone pod strogom se zaštitom nalaze sve tradicijske gospodarske građevine i sklopovi koji dokumentiraju tradicijsku gospodarsku kulturu (npr. sjenari, štale, mošune, vapnenice, guvna, mrgari, torovi, lokve, zdenci...).

Postojeća gradnja u obuhvatu etno-zone ili kulturnog krajobraza, a izvan građevinskih područja naselja treba zadržati izvornu ili zadobiti primjerenu novu funkciju (kulturni i agroturizam, tradicijska i ekološka poljoprivreda, stočarstvo, tradicijska prerada poljoprivrednih proizvoda). Obilježja ove infrastrukture potrebno je maksimalno podložiti zahtjevima zaštite kulturnog dobra.



Kartogram 11.: Graditeljska baština Općine Kostrena *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena)*

Mjere zaštite kulturnih dobara upisanih u Registar propisane su u Rješenju o zaštiti svakog kulturnog dobra. Sadrže opće i posebne mjere; posebne mjere propisuju postupke i mjere obnove te metode postupanja s kulturnim dobrom, dok se opće, administrativne mjere odnose na obveze vlasnika prilikom provođenja radova na kulturnom dobru. Propisano je da je za svaki zahvat na kulturnom dobru obvezno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Sukladno mišljenju Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine -Konzervatorskog odjela u Rijeci analizom propisanih mjera zaštite evidentirane baštine utvrđena je nužnost preciziranja razlike između kulturnih dobara i evidentirane baštine koja u konačnici utječe na postupke ishođenja odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

Za sve radove na kulturnim dobrima i unutar prostornih međa kulturnog dobra obavezno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje/potvrdu glavnog projekta koje izdaje Konzervatorski odjel u Rijeci. Ukoliko se vrše zahvati na evidentiranoj baštini koju je lokalna zajednica ocijenila kao vrijednu kulturno-

povijesnu ostavštinu, a koja se štiti Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (pročišćeni tekst), moguće je zatražiti savjetodavno konzervatorsko mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

OBNOVLJENA I UGROŽENA KULTURNA DOBRA *(izvor: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine -Konzervatorskog odjela u Rijeci)*

Konzervatorsko očitovanje za razdoblje od 2021. – 2024. godine za područje Općine Kostrena:
Na području Općine Kostrena nalaze se dva nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:
1. *Zgrada gdje se 1941.- 42. g. nalazila tiskara KK KPH* na adresi Urinj 42 (RRI-0288-1971.) i
2. *Zgrada* na adresi Rožmanići 26 (RRI-0284-1971.).
- Predmetna kulturna dobra podliježu svim odredbama *Zakona o zaštiti i* očuvanju *kulturnih dobara (NN 145/24).* Za sve radove na kulturnim dobrima i unutar obuhvata kulturnog dobra obavezno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i odobrenje/potvrdu glavnog projekta koje izdaje Područni konzervatorski ured Rijeka.
- Ukoliko se vrše zahvati na evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama, arheološkim zonama i lokalitetima, pojedinačnim zgradama i drugoj baštini koju je lokalna zajednica ocijenila kao vrijednu kulturno-povijesnu ostavštinu, a koja se štiti odredbama prostorno-planske dokumentacije, moguće je zatražiti savjetodavno konzervatorsko mišljenje ovoga Odjela.
- U periodu od 2021. do 2024. na području Općine Kostrena vršena su istraživanja i radovi na sanaciji *Arheološke zone Solin* koja je u periodu od 2017. do 2023. Bila preventivno zaštićeno kulturno dobro te će ista biti predložena za trajni upis u Registar kulturnih dobara RH.
- Na području Općine generalno su ugrožene ruralne cjeline te pojedinačne, najčešće etnološke građevine, kulturni krajobrazi, ali i pokretna baština. Ruralne cjeline i pojedinačne građevine podložne su devastacijama prilikom obnova i prenamjena (apartmanizacija) koje ne uvažaju tlocrtno-visinske gabarite, nagib i orijentaciju krovnih ploha, artikulaciju pročelja, tradicionalne materijale i druge karakteristične odlike arhitekture podneblja. Spomenutim zahvatima degradira se izvorni građevinski fond, kao i ambijentalna svojstva ruralnih cjelina. Nadalje, novogradnje svojim gabaritima i smještajem u prostoru često nameću drugačije prostorne odnose unutar urbanističke matrice naselja te time umanjuju njezinu vrijednost. Samo oblikovanje rekonstruiranih zgrada, kao i novogradnji teži suvremenim oblikovnim rješenjima koja nerijetko ne uvažavanju zatečene topografske i prostome uvjete, gabaritima nisu prilagođene mjerilu naselja te ne interpretiraju postojeću tradicionalnu arhitekturu na suvremeni način. s duge strane, pojedine građevine (sjenici, staje i sl.) neminovne gube svoju primarnu funkciju, a posljedično tome i izvorno arhitektonsko oblikovanje te tradicionalne elemente. Kod potpunog gubitka funkcije iste propadaju uslijed nekorištenja. Suvremenim načinom života mijenja se i kulturni krajobraz obzirom da iščezavaju agrarne površine što značajno utječe na vizualni identitet naselja.
Posebno je ugrožena pokretna baština primarno vezana uz tradicijske obrte za čiju je zaštitu i očuvanje potrebno poticati oformljivanje zbirki kroz koje će se adekvatno čuvati i prezentirati tradicijski, gospodarski i drugi predmeti svojstveni području Općine.

PREPORUKE MJERA OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANE BAŠTINE *(izvor: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine -Konzervatorskog odjela u Rijeci)*

U namjeri unaprjeđenja stanja i donošenja smjernica budućeg upravljanja prostorom, potrebno je poticati obnovu postojećeg graditeljskog fonda sukladno izvornom stanju, a isključivo ukoliko postoji opravdana potreba, graditi nove građevine i širiti građevinska područja naselja. Pritom voditi računa o izgrađenosti parcele i propisati minimalni postotak zelenih površina unutar građevinskih zona. Uspostaviti prostorni red određivanjem omjera izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. Prilikom uređenja povijesnih građevina zadržati tlocrtno-visinske gabarite i orijentaciju građevina, kao i
sve druge izvorne detalje i specifičnosti na pročeljima i krovovima. Preporuča se korištenje tradicionalnih materijala poput kamena, vapnene žbuke i kvalitetne drvene stolarije, kao i primjena geometrije te nagiba. krovišta specifičnog za područje. Pri obnovi krovišta predlaže se zadržati izvorni nagib i raščlambu krovnih streha. Poželjno je izbjegavati nadogradnje i dogradnje na povijesnim građevinama, naročito dogradnje uz ulična pročelja koje negiraju izvorne proporcije zgrada i kojima se zaklanjaju tradicijski arhitektonski elementi poput kamenih okvira otvora. Predlaže se izbjegavati jarke i upečatljive boje na fasadama, ugrađivanje PVC i aluminijske stolarije, kao i postavljanje vanjskih jedinica klimatizacijskih i ventilacijskih uređaja na vizualno istaknutim pročeljima koji svojom pojavom nagrđuju ambijentalni doživljaj mjesta. Preporuča se planirati hortikulturno uređenje javih i privatnih površina na način da se očuva postojeća zdrava vegetacija te da se potiče sadnja autohtonih
biljnih vrsta. Predlaže se uvesti mjere zaštite za kulturni krajolik, čuvati i poticati obnovu suhozida, povijesnih vrtova, puteva, agrarnih površina i sličnih struktura u prostoru.

5.5. PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Iako to do nedavno nije bilo tako, globalni trendovi nažalost sve više ukazuju na važnost ovog poglavlja.
Mjere posebne zaštite temelje se na „Planu zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena“ koji obrađuje segmente djelovanja po mjerama zaštite i spašavanja, daje preglede operativnih snaga zaštite i spašavanja s precizno navedenim zadaćama za svakog poimenično navedenog nositelja u sustavu zaštite i spašavanja na području Općine Kostrena.
Plan zaštite i spašavanja Općine Kostrena operativni je dokument kojega za potrebe djelovanja sustava zaštite i spašavanja upotrebljava Stožer zaštite i spašavanja Općine Kostrena. Plan civilne zaštite Općine Kostrena dio je Plana zaštite i spašavanja Općine Kostrena koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno-tehničkim sredstvima, a sadrži sljedeće mjere civilne zaštite: mjeru sklanjanja, mjeru evakuacije i mjeru zbrinjavanja.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Kostrena temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima te na dokumentima Primorsko-goranske županije i Općine Kostrena izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su sljedeći zakoni i propisi :

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97, 174/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10, 114/22),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),
- Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 5/22, 6/24, 3/25-pročišćeni tekst)

POŽAR

Na području Općine Kostrena nalazi se šest požarnih sektora koji su detaljno pojedinačno obrađeni Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena.
Nositelji gašenja požara na području Općine Kostrena su Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke i Dobrovoljno vatrogasno društvo Kostrena. Organizacija gašenja požara obavljat će se sukladno Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena. Vatrogasne postrojbe u gospodarstvu nalaze su tvrtkama "Ina industrija nafte" d.o.o. - Rafinerija Urinj, Brodogradilište „Viktor Lenac“, HEP Termoelektrana Rijeka, te postupaju po svojim operativnim planovima.
Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Kostrena. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom kartografskom prikazu.
Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

ZAŠTITA OD POPLAVA

Procjenom ugroženosti definirano je kako Općina Kostrena nije ugrožena od poplava. Opasnosti od plavljenja bujičnih voda vodotoka su minimalne i redovne snage u stanju su rješavati eventualne probleme sukladno svojim operativnim planovima.

POTRES

Za područje Grada Rijeke i nekadašnje Općine Rijeka (čiji je Općina Kostrena bila dio) provedeno je 1974. godine seizmičko mikrozoniranje. Za etalonsko tlo je odabrana srednje ispucala i okršena karbonatna stijenska masa kakva se najčešće i susreće na području Kostrene. Za takvo etalonsko tlo određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji na području Općine Kostrena iznosi 7° (MCS) s odstupanjem prema 7- i 7+ .

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Kostrena je 7 – 80 MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti SFRJ " iz 1987. godine intenzitet 60 MSK-64 za povratni period od 50 godina i 80 MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

U slučaju potresa mjesta prikupljanja i prihvata su točno definirana „Planom zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena", te „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja – Općina Kostrena", a ovisno o razaranjima nastalim od potresa.

Potresom najugroženije jesu stare jezgre na području Općine Kostrena. U slučaju potresa tijekom ljetnih mjeseci broj stradalih i poginulih je veći zbog broja turista koji borave u Općini.

Ugroženost industrijskih i drugih proizvodnih pogona očekuje se u manjoj mjeri, budući da je riječ o objektima/postrojenjima koji su protupotresno projektirani i izgrađeni.

Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti ½ visine zgrade. U slučaju potresa mjesta prikupljanja i prihvata su: Parkiralište Diskonta „Plodine", Parkiralište NK Pomorca, Parkiralište i igralište ispred zgrade Općine Kostrena, Stara šterna Dujmići, Parkiralište ispred Diskonta „Luje" i kružni tok Urinj.

U slučaju evakuacije radi potresa (ovisno o intenzitetu potresa) koristile bi se sve državne i lokalne ceste na području Općine Kostrena, a zatim i sve autoceste, državne i županijske ceste na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Čavle.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE NESREĆE

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima na području Općine Kostrena su: INA rafinerija nafte, pogon Urinj, HEP Termoelektrana Urinj i Brodogradilište „Viktor Lenac".

Izvor tehničko-tehnoloških katastrofa mogu biti i cijele dionice magistralnog naftovoda Omišalj – Urinj te plinovoda Kukuljanovo –Urinj.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa jesu i prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari: ceste i željeznički kolosijek unutar proizvodne zone Urinj.

Svi planovi nižega reda moraju sadržavati detaljan popis svih imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja te moraju definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

U slučaju tehničko-tehnološke nesreće na objektima INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP određena su mjesta prikupljanja i prihvata, a sve ovisno o vrsti i jačini ugroza. U slučaju tehničko-tehnološke nesreće u Brodogradilištu „Viktor Lenac" mjesto prikupljanja i prihvata je parkiralište Diskonta „Plodine".

NUKLEARNE I RADIOLOŠKE OPASNOSTI

Nositelj postupanja zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća je Državni zavod za nuklearnu sigurnost (na temelju zakona o nuklearnoj sigurnosti koji osigurava stručnu pomoć za provođenje Državnog plana i programa postupanja u slučaju nenuklearnih nesreća. Nositelj izrade i provođenja Državnog plana i programa mjera zaštite od ionizirajućeg zračenja je Državni zavod za zaštitu od ionizirajućeg zračenja.

KRITIČNE INFRASTRUKTURE

U kritične infrastrukture ubrajaju se građevine prometne infrastrukture i građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama koje su definirane kao građevine od važnosti za RH i Županiju.

Obaveza je vlasnika kritične infrastrukture organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora. Spašavanje se svodi na spašavanje plitko zatrpanih do srednje zatrpanih osoba do dolaska snaga ZiS za spašavanje iz ruševina.

Obaveza vlasnika objekata kritične infrastrukture jest vraćanje sustava u funkciju ukoliko dođe do poremećaja opskrbe. Jedna od prvih zadaća je isključivanje pogona kako ne bi došlo i do veće štete. Nakon toga, potrebno je vratiti hidrantsku mrežu u funkciju kako bi se uspostavio sustav za automatsko gašenje te obnoviti vatrodojavni sustav.

Provedba osiguranja neometanog djelovanja ključnih procesa i operacija moralo bi biti obrađeno kroz operativne planove vlasnika kritične infrastrukture.

6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Prema odredbama članka 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15) sastavni dio Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena su sljedeći obvezni prostorni pokazatelji:

Tablica 28: Obvezni prostorni pokazatelji

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelJa		pokazatelj	NAČIN PRIKAZA	izvor podataka
1.	**OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA**					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika 2021.	4.398	Državni zavod za statistiku
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2011./2021.)	105,20%	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (prosjek 2011. - 2023.)	-9	
		B.Razmještaj i struktura kućanstva	1.	Broj kućanstava 2021.	1.656	
			2.	Indeks rasta broja kućanstava (2011./2021.)	4,80%	
			3.	Prosječna veličina kućanstva 2021.	2,66	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti JLS (razdoblje 2014.-2016.)	119,349	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
			2.	Razvojna skupina JLS	8	

2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	1	Državni zavod za statistiku
			2.	Gustoća naselja	1 naselje/12,07 km²	
			3.	Gustoća naseljenosti 2011.	369,83 st /km²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A.Površina naselja	1.	Površina naselja	188,24 ha	PPUO Kostrena
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	318,79 ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	26,41%	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	15,59%	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	40,65%	
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	13,8 stanovnika/ha	
			6.	Broj stanovnika / izgrađena površina GP	23,36 stanovnika/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	422,25 ha	PPUO Kostrena
					0,1 ha/st	
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	-	

2.3	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	2.b.	Gospodarska namjena - ukupna	422,25 ha 0,12 ha/st	PPUO Kostrena
				- proizvodna	320,00ha, 0,077 ha/st	
				- poslovna namjena	46,64ha 0,011 ha/st	
				- površine infrastrukturnih sustava	76,20ha 0,018 ha/st	
			2.c.	Sport i rekreacija	52,64ha 0,012 ha/st	
			2.d.	Područja posebne namjene	-	
			2.e.	Površina groblja	2,97 ha 0,0007 ha/st	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	388 kreveta	
			4.	Broj turističkih postelja po km² obalne crte	89,25 kreveta/ km² obale (12,5km)	

3	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1	PROMETNA INFRASTRUKTURA		1.	Duljina cesta po vrstama:		
				- državne ceste	6,72 km	
				- županijske ceste	-	
				- lokalne ceste	4,422 km	Hrvatske ceste d.o.o. Općina Kostrena
				- nerazvrstane ceste	42,05 km	Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije
		A.	2.	Udio pojedinih vrsta cesta:		
		Cestovni promet		- državne ceste	12,63%	
				- županijske ceste	-	
				- lokalne ceste	8,31%	
				- nerazvrstane ceste	79,06%	
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	4,41 km/km²	
			1.	Duljina pruge prema vrsti (pruga za međunarodni promet)	2,51 km	HŽ Infrastruktura
		B. Željeznički promet				
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	100%	
				Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)		
			3.		0,20 km/km²	
		C.	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	-	

		Zračni promet	2.	Površina zračnih luka	-	
				Broj luka prema vrsti	1 luka – javni promet županijs. značaja (2 bazena)	PPUO Kostrena
			1.		2 luke posebne namjene	
		D.			3 luke ind. namj.	
		Pomorski promet	2.	Površina kopnenog dijela luke	-	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-	
			1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	
		E.				
		Riječni promet	2.	Klasa i duljina plovnih putova	-	
		F.		Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika		HAKOM
		Elektroničke komunikacije	1.		0,13/100 stanovnika	
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA		1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	127 km	HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti:		
				- dalekovod 220 kV	6,5 km	
		A.		- dalekovod 35 kV	6,6 km	
		Opskrba električnom energijom		- dalekovod 20 kV	28,3 km	
				- nn mreža 0,4 kV	92,1 km	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
			1.	Duljina plinovoda	-	
		B.				PPUO Kostrena
		Opskrba plinom	2.	Udio prema vrsti plinovoda	-	
		C.	1.	Duljina naftovoda	7,1 km	INA d.d., Rafinerije i marketing,
		Opskrba				

		naftom				Rafinerija nafte Rijeka
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	54,450 km	Hrvatske vode
			2.	Potrošnja pitke vode:		
				l po stanovniku/mjesečno	5.263	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	22,9 km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet		Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka
					0	
					0 ES	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	0	Plan gospodarenja otpadom Općine Kostrena
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	0	

4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A.Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	4,7 ha	PPUO Kostrena
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	0,39%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,001 ha/st	
		B.Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	380,14 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	31,49%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,09 ha/st	
		C.Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti:		
				(jezero, ribnjak, more, umjetni bazen)	-	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	-	
			3.	Dužina vodotoka:		Hrvatske vode
				Javor potok	689 m	
		D.Morska obala	1.	Morska obala - dužina obalne crte	12,5 km	

		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	–	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	-	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	1 područje	
					71,22 ha	
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	1 područje	
					71,22 ha	
		Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara:		Ministarstvo kulture i medija
				- registrirani (pojedinačno zaštićeni)	1	
				- registrirani (kulturno – povijesna cjelina)	-	
				- preventivna zaštita	-	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	1	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	-	
		Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća	-	Točka 5.4. Izvješća

5	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
		Pokrivenost PP	1.	Broj donesenih PP	5	Općina Kostrena
		prema razini planova i izvješća	2..	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	3	
			3.	Broj PP u izradi	1	JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
			1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - 2021. do 2024. godine	* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća	Točka 2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja i gradnje
			1.	Broj pp ili pojedinačnih akata		
			2.	Površina		
			1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju		
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP		

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

1. Izrada prostornih planova

1.1. Strateški dokumenti prostornog uređenja

Strateški dokument prostornog razvoja za područje Općine Kostrena je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, SN OK broj 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 05/22, 06/24).

1.2. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Na području Općine Kostrena na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Prostorni plan

Prostorni plan uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, SN OK broj 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 05/22, 06/24, 3/25-pročišćeni tekst)

Urbanistički planovi uređenja:

1. UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ broj 02/03, 14/08, 3/25-pročišćeni tekst
2. Građevinsko područje naselja: N-1, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 30/09, 54/09- isp., SN OK broj 03/19, 3/25-pročišćeni tekst
3. Građevinsko područje naselja: N-2, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 17/09, 09/10-isp., SN OK broj 06/19 3/25-pročišćeni tekst,
4. Građevinsko područje naselja: N-3, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 46/09, SN OK broj 03/19, 5/22, 3/25-pročišćeni tekst
5. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 04/10, SN OK broj 03/19, 3/25-pročišćeni tekst
6. Građevinsko područje naselja: N-4, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 08/15, SN OK broj 01/20, 3/25-pročišćeni tekst
7. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – Lučice „Stara voda“ – odluka o donošenju SN OK broj 01/25

Detaljni planovi uređenja:

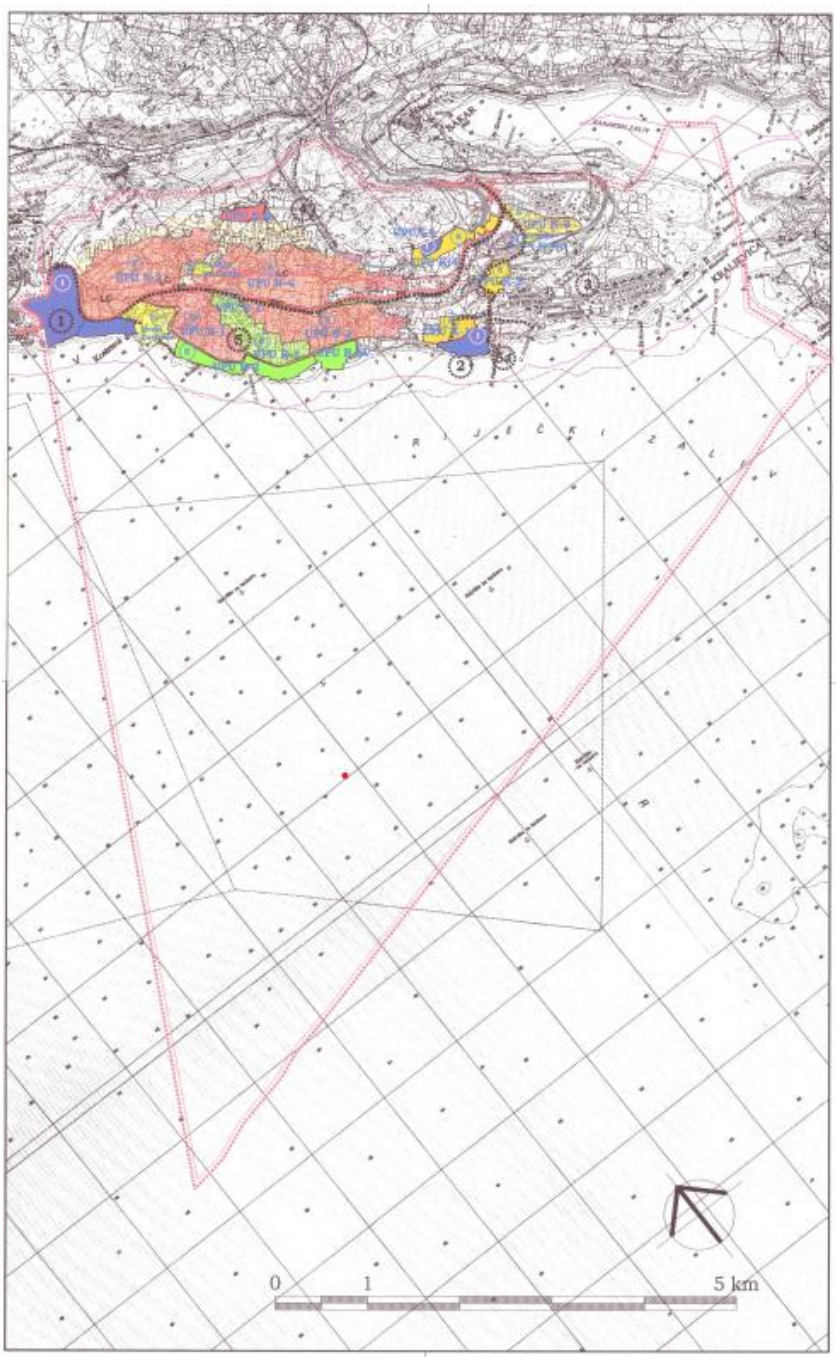
1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ broj 15/13, SN OK broj 06/24, 3/25-pročišćeni tekst

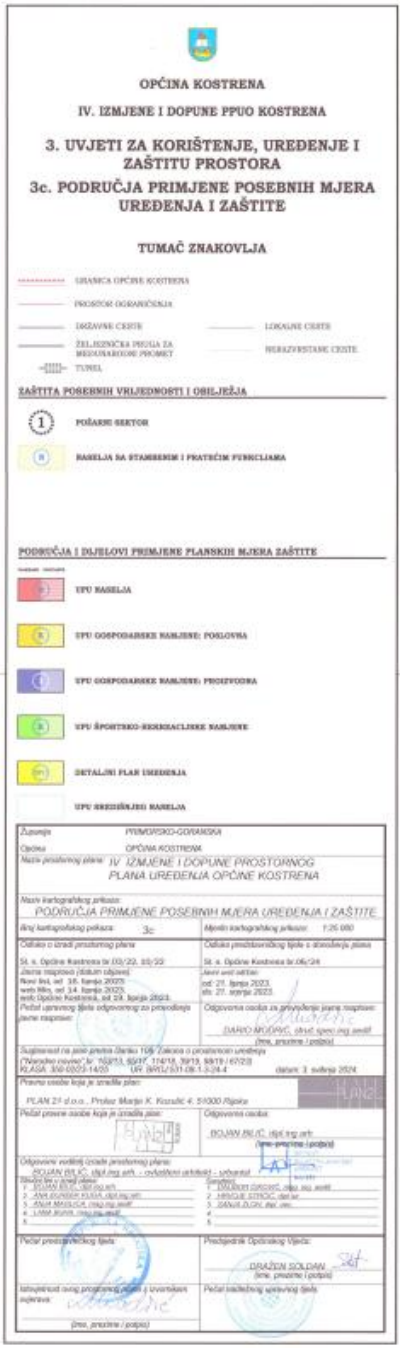
Prostornim Planom Općine utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

1. Građevinsko područje središnjeg naselja
2. Građevinsko područje naselja: N-6,
3. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-2a,
4. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-2b,
5. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-3,
6. Građevinsko područje za gospodarske namjene proizvodno I-4,
7. Građevinsko područje za gospodarske namjene poslovno K-1,
8. Građevinsko područje za gospodarske namjene poslovno K-2,
9. Građevinsko područje za gospodarske namjene poslovno K-4,
10. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.

2. Provedba prostornih planova

Provedba prostornog Plana uređenja Općine Kostrena realizira se kroz donošenje provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU-ovi), te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja.





Pojedinačni akti prostornog uređenja i gradnje

Podaci o broju pojedinačnih akata prostornog uređenja i gradnje u protekle 4 godine dostavljeni od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.
Tijekom 2021., 2022., 2023. i 2024. godine većina zaprimljenih zahtjeva za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje za područje Općine Kostrena, odnosila se na zahtjeve za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (273), građevinskih dozvola (110), lokacijskih dozvola (37), akata za uporabu građevina (84) i potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina (69), što je manje zahtjeva nego u promatranom razdoblju prethodnog Izvješća o stanju u prostoru. Zaprimljen je također manji broj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, točnije 5, što je 109 zahtjeva manje nego u prethodnom Izvješću. Zatraženo je 213 lokacijskih informacija, što je pak više nego u promatranom razdoblju prethodnog Izvješća o stanju u prostoru, dok se zahtjevima za urbanističku identifikaciju - uvjerenje čl. 159 ZUP-a smanjio broj sa 159 na 107 zahtjeva.
U navedenom periodu izdana je 91 građevinska dozvola, što je 69 zahtjeva manje nego u prethodnom Izvješću, 20 lokacijskih dozvola, 66 akata za uporabu građevina (62 manje nego u prethodno promatranom razdoblju), 53 potvrdi samostalnih uporabnih cjelina i 47 rješenja o izvedenom stanju (104 manje nego u prethodnom Izvješću). Izdane su 203 lokacijske informacije i 110 urbanistička identifikacija – uvjerenje čl. 159. ZUP-a, što je za razliku od ostalih navedenih parametara više nego u promatranom razdoblju prethodnog Izvješća o stanju u prostoru.

naziv zahtjeva stranke	broj zahtjeva 2021.-2024.godine	
	pozitivno rješenih	predanih
lokacijska informacija	203	213
utvrđivanje posebnih uvjeta I uvjeta priključenja	195	273
urbanistička identifikacija - uvjerenje čl.159 ZUP-a	110	107
građevinska dozvola	91	110
prijava početka ili nastavka građenja	69	80
uporabna dozvola	66	84
potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	53	69
rješenje o izvedenom stanju građevine	47	5
lokacijska dozvola	20	27

Tablica 29: Statistika pozitivno riješenih i zaprimljenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2024. godine *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*

Broj zaprimljenih, kao i broj riješenih akata se povećao u odnosu na prijašnje Izvješće. Gledajući pojedinačno po godinama, u 2021. I u 2022. godini su promatrani parametri pali, dok su u naredne dvije godine porasli i time premašili ukupni broj akata u odnosu na prijašnbje Izvješće, što se čita iz priloženih tablica koje slijede.

Tablica 30: Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*

01.01.2021.- 31.12.2024.		
Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj zaprimljenih	Broj pozitivno rješenih
Lokacijska dozvola ZOPUG	27	20
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	7	6
Produženje važenja lokacijske dozvole	5	5
Lokacijska informacija	213	203
Akti mišljenja iz područja gradnje I prostornog uređenja	11	39
Utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja za izradu idejnog projekta	273	195
Uporabna dozvola	84	66
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	69	53
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	33	27
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	11	10
Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	107	110
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	80	69
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	13	9
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	0	7
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	3	28
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	2	4
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0	8
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	18	7
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968.	58	36
Građevinska dozvola	110	91
Izmjena i dopuna građevinske dozvole	25	25
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	41	31
Ukupno:	1190	1049
prethodno izvješće 2017.- 2021.		
Ukupno:	1140	969

Tablica 31: Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije*

01.01.2022.- 31.12.2022.		
Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj zaprimljenih	Broj pozitivno riješenih
Lokacijska dozvola ZOPUG	4	8
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2	1
Produženje važenja lokacijske dozvole	1	1
Lokacijska informacija	40	38
Akti mišljenja iz područja gradnje I prostornog uređenja	2	3
Utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja za izradu idejnog projekta	49	43
Uporabna dozvola	20	18
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	15	11
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	5	4
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	3	0
Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	28	30
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	22	12
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1	1
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	0	2
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1	6
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1	0
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0	0
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	9	3
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968.	14	5
Građevinska dozvola	28	22
Izmjena i dopuna građevinske dozvole	9	6
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	4	6
Ukupno:	258	220

prethodno izvješće 2017.- 2021.	
Ukupno:	280

Tablica 32: Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*

01.01.2023.- 31.12.2023.		
Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj zaprimljenih	Broj pozitivno riješenih
Lokacijska dozvola ZOPUG	7	1
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2	1
Produženje važenja lokacijske dozvole	0	0
Lokacijska informacija	67	67
Akti mišljenja iz područja gradnje I prostornog uređenja	4	1
Utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja za izradu idejnog projekta	61	62
Uporabna dozvola	23	20
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	22	10
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	11	10
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	2	5
Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	19	19
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	23	26
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	4	1
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	0	1
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1	5
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1	1
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0	1
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	4	2
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968.	15	14
Građevinska dozvola	34	27
Izmjena i dopuna građevinske dozvole	8	2
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	12	8
Ukupno:	320	284

prethodno izvješće 2017.- 2021.	
Ukupno:	219

Tablica 33: Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*

01.01.2024.- 31.12.2024.		
Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj zaprimljenih	Broj pozitivno riješenih
Lokacijska dozvola ZOPUG	5	3
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1	1
Produženje važenja lokacijske dozvole	3	2
Lokacijska informacija	57	49
Akti mišljenja iz područja gradnje I prostornog uređenja	4	1
Utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja za izradu idejnog projekta	68	56
Uporabna dozvola	24	19
Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	13	12
Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	8	5
Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	2	1
Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	12	12
Prijava početka ili nastavka građenja prema Pravilniku o jednostavnim građevinama	19	19
Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	5	4
Rješenje o izvedenom stanju- zahtjevna građevina (nn 86/12)	0	2
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1	7
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	0	0
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0	1
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	2	1
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968.	18	10
Građevinska dozvola	19	24
Izmjena i dopuna građevinske dozvole	4	6
Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena tvrtke investitora	5	9
Ukupno:	270	244

prethodno izvješće 2017.- 2021.	
Ukupno:	218

2. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Izgrađeni objekti i uređaji komunalne infrastrukture te realizirani projekti iz Plana razvoja Općine Kostrena 2021.-2027.

2021. godina:

- **Početkom godine** stavljeno u rad groblje Sv. Lucije nakon završene II. faza proširenja
- **Ožujak** - završena prva faza dječjeg igrališta u Doričićima. Pored građevinskih radova na pripremi podloge, uređenju potpornih zidova, prilaza i okoliša kao i ograđivanju prostora za sigurnu igru, u prvoj fazi je postavljeno pet novih igrala za djecu u dobi od 2 do 5 godina te od 3 do 12 godina
- **Svibanj** - izvedeni radovi na uređenu platoa u lučici Podurinj. Građevinski radovi obuhvaćaju popravak tamponskog sloja, asfaltiranje platoa kao i korekciju nivelete čime će se omogućiti lakši i jednostavniji ulaz na plato
- **Rujan** – završena rekonstrukcija nerazvrstane ceste Žurkovo
- **Listopad** – izgrađeno novo javno parkiralište u Šojskoj ulici na površini od 1.516 m^2
- **Prosinac** – otvoreno novo rekonstruirano veliko pomoćno nogometno igralište s umjetnom travom na stadionu Žuknica

2022. godina:

- **Srpanj** – završeni radovi na izgradnji vodovodne i kanalizacijske mreže u Doričićima. Izgrađeno je 665 m novog vodovoda i 879 metara sanitarne kanalizacije s pripadajućim gravitacijskim kolektorima (623 m), tlačnim vodovima (256 m) i dvije crpne stanice
- **Rujan** – završena 1. faza ceste koja će u budućnosti spojiti ulicu Ž. Pezelja s Perovićima
- **Studeni** – završena izgradnja nove dionice nerazvrstane ceste duge 120 metara, koja spaja Šojsku i Ulicu Žarka Pezelja u naselju Paveki
- **Studeni** – završen projekt obnove pomoćnih igrališta pored Sportske dvorane KD Kostrena - obnovljena podloga od umjetne trave s ispunom od kvarcnog pijeska i gumenog granulata na površini od 1.685 četvornih metara, a na stupove i zidove postavljene su zaštitne obloge

2023. godina:

- **Ožujak** – povećana pristupačnost zgrade Narodne čitaonice Sveta Lucija postavljanjem podiznih platformi na prilazu zgradi kao i glavnom ulazu u zgradu
- **Svibanj -** izgradnja vatrogasnog doma, svečano otvaranje
- **Kolovoz** - Započeli su radovi na rekonstrukciji malog pomoćnog nogometnog igrališta u Žuknici
- **Rujan** – uređen prostor u prizemlju višestambene zgrade u Ulici Iva Šodića za potrebe rada i djelovanja Udruge umirovljenika PENKO Kostrena
- Međunarodni projekt - Zidna umjetnost iz keramike: dovršen projekt "Pločice", financiran od Općine Kostrena i INA d.d.
- **Studeni –** započela izgradnja novog vrtića u Pavekima kao odgovor Općine Kostrena na kontinuirani porast broja stanovnika i pozitivan demografski trend. Većinu sredstava osigurala je Općina kroz dvije proračunske godine te manjim dijelom kreditnim zaduženjem, dok je bespovratnih 488 tisuća eura dobiveno prijavom na javni poziv Ministarstva znanosti i obrazovanja i SAFU-a, u partnerstvu Općine Kostrena i Dječjeg vrtića Zlatna ribica. Projektno rješenje potpisuje Studio Mapa iz Rijeke.
- **1. Prosinca** - otvorenje Kuće kostrenskih pomoraca

2024. godina:

- **Veljača** – preuređenje unutrašnjosti prizemlja Narodne čitaonice u Svetoj Barbari za održavanja različitih radionica, predavanja i izložbi. Čitaonica je dobila novu vanjsku stolariju, zamijenjeni su stropovi i podovi, ugrađena je nova rasvjeta, a osim dvorane, uređeni su i uredski prostori. U Čitaonici će ubuduće biti smješten i dio postava Kuće kostrenskih pomoraca
- **Veljača** - završeni su radovi na rekonstrukciji malog pomoćnog nogometnog igrališta u Žuknici čime su se uvelike poboljšali uvjeti treniranja i rekreacije. Osim pomoćnog nogometnog igrališta uređeno je i tenisko igralište kao i teniski poligon koji se nalaze u sklopu stadiona Žuknica
- **Travanj** - završeni su radovi na izgradnji nerazvrstane ceste s infrastrukturom u Rožićima. Radi se o novoj dionici i to I. faza dužine cca. 120 m, a u budućnosti se ista priključuje na nerazvrstanu cestu Žuknica-Humina
- **Svibanj -** od strane Općine donesene izmjene i dopune DPU Žurkovo kojima je omogućena rekonstrukcija kompleksa i podizanje kvalitete i time stvaranje uvjeta za gradnju hotelskog smještaja – kompleks Lucija –. Plan je da vlasnici u realizaciju krenu 2026. godine
- **Svibanj** – započela gradnja dionice nerazvrstane ceste Dujmići-Maračići sa infrastrukturom. Završetak planiran u proljeće 2025. godine
- uređenje infrastrukture u Žurkovu – projekt rekonstrukcije luke otvorene za javni promet (nositelj Lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena) na ishođenju građevinske dozvole – očekuje se tijekom 2025. godine
- **Rujan** – otvoreno rekonstruirano košarkaško igralište kod Osnovne škole prilagođeno korištenju osoba s invaliditetom
- **Listopad** – Općinsko vijeće donijelo odluku i dalo suglasnost za sklapanje ugovora s APN-om za realizaciju POS Kostrena na području Vrh Martinšćice čime će se omogućiti rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava
- **Studeni** – izgrađeni novi vodovodni ogranci u Rožmanićima, Dujmićima i Perovićima
- **Studeni** – udruga UDVDR ogranak Kostrena dobila nove prostorije za rad i djelovanje na području Rasadnika
- **Prosinac** - započela izgradnja Centra za starije osobe Kostrena

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena izrađeno je za razdoblje 2017. - 2020. godine.

Smjernica Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2017. – 2020. godine bila je slijedeća:

Općina Kostrena trebala bi se aktivno uključiti u izradu planova „nove generacije“ jer će Državni plan i Prostorni plan uređenja PGŽ jednim dijelom definirati i usmjeravati daljnji razvoj.

Potrebno je provesti izmjene i dopune DPU „Uvala Žurkovo“ (ili izradu UPU-a „Uvala Žurkovo“) te riješiti status sportsko-rekreacijske zone „R2“ kako bi se omogućio razvoj cijelog priobalja.

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Općine Kostrena koji nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Općine Kostrena.

Za svaki definirani strateški cilj određeni su osnovni prioriteti Općine Kostrena sukladno Planu razvoja Općine Kostrena za razdoblje 2021. do 2027. Godine.

Potrebno je realizirati razvojne programe i projekte koji proizlaze iz strateških dokumenata i razvojnih planova. Izrada i ažuriranje prostorno-planske dokumentacije treba pratiti razvojne i prioritetne projekte i programe, kao i voditi računa o zaštiti prostora.

Osim usklađenja važećih UPU-ova sa PPU Općine Kostrena, kao smjernica je navedena izmjena i dopuna DPU-a „Uvala Žurkovo“, kako bi se omogućio dalji razvoj priobalja.

Kao osnovni prioriteti Općine Kostrena su navedeni:
- Unaprjeđenje i izgradnja komunalne i prometne infrastrukture
- Unaprjeđenje društvene infrastrukture i programa
- Podrška razvoju poduzetništva
- Razvoj i promocija turističke ponude
- Učinkovita zaštita i valorizacija prirodne i kulturne baštine
- Zaštita okoliša, energetska učinkovitost i poticanje korištenja obnovljivih izvora energije te realizacija razvojnih programa i projekata koji proizlaze iz strateških dokumenata i razvojnih planova.

Osnovni prioriteti su definitivno ostvareni, i to paralelno s razvojem društvene, prometne i komunalne infrastrukture i sve većom ekološkom svijesti. Ključan je nastavak suradnje svih sudionika u procesu uređivanja prostora od onih na razini države koji propisuju zakonsku osnovu, preko izrade planske dokumentacije, suradnje državne uprave i drugih upravnih tijela koji je provode, do lokalne samouprave za čije se potrebe ona izrađuje i čijoj realizaciji služi.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

Preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju. U cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i ostalih dokumenata koji utječu na planiranje prostora, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju i promjeni potrebno je definirati prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera.

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Kostrena obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Općina Kostrena bilježi pozitivne demografske i gospodarske trendove u prethodnom četverogodišnjem razdoblju. Prostornim planom definirane su granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora; gospodarskih, industrijskih, športsko-rekreacijskih i ostalih namjena, unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Odredbama za provođenje PPUO Kostrena utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite mora, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugog.
Razvitak Općine kroz pozivne demografske i gospodarske trendove, u narednom razdoblju mora pratiti unaprjeđenje prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, zaštita okoliša, korištenje obnovljivih izvora energije i energetska učinkovitost, te zaštita i valorizacija kulturne i prirodne baštine kako bi se omogućio razvoj gospodarstva i viša kvaliteta života lokalnog stanovništva.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Općine Kostrena

Program ukupnog razvoja
Program ukupnog razvoja predstavlja temeljni strateški dokument koji definira optimalne razvojne pravce Općine Kostrena uzimajući u obzir obilježja, prednosti i ograničenja promatranog područja i njegovog okruženja.
Plan razvoja Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2027. godine trenutno je usklađen sa Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine usvojenom je na sjednici Hrvatskog sabora dana 5. veljače 2021. godine.
Postavljeno je pet strateških ciljeva Općine do 2027. godine:

1. Pametna Kostrena kroz suvremeno i pametno gospodarsko i investicijsko okruženje
2. Zelenija Kostrena kroz realizaciju ekološki vrijednih investicija i prilagodbom klimatskim izazovima
3. Povezanija Kostrena kroz napredne i razvojne prometne i digitalne mreže
4. Socijalno osviještenija Kostrena kroz nove mogućnosti zapošljavanja, obrazovanja i socijalne uključenosti
5. Općina bliža čovjeku promicanjem održivog i integriranog razvoja i novih sadržaja.

Za svaki cilj određeni su prioriteti koji predstavljaju odrednice pri ispunjenju cilja, a za svaki prioritet mjere putem kojih će se isti ostvariti.

Održiv regionalni razvoj kao i razvoj lokalnih sredina danas je jedan od temeljnih prioriteta u Republici Hrvatskoj i EU. Prihvaćen je koncept poticanja održivog razvoja lokalnih područja koji se bazira na održivom gospodarskom razvoju, povećanju životnog standarda te očuvanju prirodne, kulturne i tradicijske baštine. Na taj način, lokalna područja u suvremenoj Europi, transformiraju se u ekološki očuvane sredine koje se sustavno opremaju s komunalnom i društvenom infrastrukturom, razvijaju lokalno poduzetništvo i povezuju se s okruženjem.
Takve sredine postaju ugodne za život i privlačne za ulaganja, omogućavaju rastuću zaposlenost i sve bolji životni standard svojim stanovnicima.
Plan razvoja Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2027. godine predstavlja srednjoročni akt strateškog planiranja, kojim će se definirati posebni ciljevi za provedbu strateških i posebnih ciljeva koje je utvrdio Nacionalni plan razvoja i Plan razvoja Primorsko-goranske županije, oslanjajući se na strateške ciljeve iz nacionalne razvojne strategije i sektorskih i višesektorskih strategija. Obvezni sadržaj Plana razvoja utvrđen je Uredbom o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN broj 89/18). Planom razvoja definiraju se optimalni razvojni pravci lokalnog područja pojedinog grada ili općine. Nadalje, kreira se sveobuhvatan razvoj na principima održivosti, optimalne iskorištenosti resursa (financijskih sredstava, ljudskog kadra, prirodnih i drugih resursa), postizanja razvojnih ciljeva te u konačnici, zadovoljstva stanovnika. Planom razvoja se također potencijalnim investitorima daje uvid u strategiju zajednice u koju žele ulagati, a potencijalnim donatorima osnovni dokument na temelju kojeg mogu odlučiti o raspodjeli bespovratnih sredstava. Plan razvoja je, dakle, i dio politike korištenja strukturnih fondova EU. Kod razrade Plana razvoja koristi se pristup i metodologija strukturnih fondova koja se temelji na interdisciplinarnim i participativnim radnim metodama.

Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj kao stručni izrađivač i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja kao nositelj izrade, izradili su novu Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN broj 106/17) kao temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Na temelju utvrđenih uporišnih vrijednosti hrvatskog prostora i sustava upravljanja prostornim razvojem te utvrđenog stanja i procesa u prostoru, utvrđen je opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu.

Nositelj izrade Državnog plana prostornog razvoja je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a stručni izrađivač Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Državni plan se izrađuje i donosi za područje Republike Hrvatske.

Nakon što se izradi Državni plan prostornoga razvoja i novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije bit će potrebno pristupiti izradi Prostornog plana Općine Kostrena „nove generacije“ i staviti van snage važeći prostorni plan. Obzirom da je postupak izrade i donošenja Državnog plana još u tijeku, upitno je hoće li se u narednom četverogodišnjem razdoblju moći pristupiti izradi plana „nove generacije“ ili je isto potrebno planirati u dužem vremenskom periodu.

- Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za slijedeća područja predviđena prostornim planom OPĆINE KOSTRENA:
    1. Građevinsko područje središnjeg naselja
    2. Građevinsko područje naselja: N-6,
    3. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2a,
    4. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2b,
    5. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-3,
    6. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-4,
    7. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-1,
    8. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-2,
    9. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-4,
    10. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi primjenjuju se samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih ovim Planom.

Površina sporta i rekreacije (R2) utvrđena je u kopnenom dijelu obuhvata UPU-a kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko- rekreacijske namjene.

U okviru sportsko - rekreacijske namjene (R2) dodatno su razgraničene površine na dio koji se planira urediti u svrhu uređenja rekreativnih površina (planske oznake R2-1, R2-2, R2-3) i pratećih uslužnih sadržaja (planske oznake R2-4), te na dio koji se odnosi na plažnu površinu (planske oznake R2-P).

Prostorni planovi užeg područja:

Groblje Sv. Lucija i Sv. Barbara ukoliko se planira dogradnja za više od 20% površine

Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:

1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ broj 15/13, 06/24

OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu mjera zaštite i razvoja, gospodarenja prostorom, izrade planova užih područja, te drugih mjera određenih ovim Planom, utvrđuje se obveza izrade programa, studija i drugih dokumenata:

1. Režim zaštite podmorskog parka s uvalom Svežanj,
2. Odluka o zaštiti od buke

Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine donio je 13.3.2024. godine Odluku o izradi Državnog plana prostornog razvoja. Nositelj izrade Državnog plana prostornog razvoja je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a stručni izrađivač je Zavod za prostorni razvoj u Ministarstvu.

Općina Kostrena planira se aktivno uključiti u izradu planova „nove generacije“, jer će Državni plan i Prostorni plan uređenja PGŽ jednim dijelom definirati i usmjeravati daljnji razvoj.

Potrebno je provesti izmjene i dopune DPU „Uvala Žurkovo“ (ili izradu UPU-a „Uvala Žurkovo“) te riješiti status sportsko-rekreacijske zone „R2“ kako bi se omogućio razvoj cijelog priobalja.

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Općine Kostrena koji nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Općine Kostrena.

Za svaki definirani strateški cilj određeni su osnovni prioriteti Općine Kostrena sukladno Planu razvoja Općine Kostrena za razdoblje 2021. do 2027. godine:

1. Jačanje institucionalnog kapaciteta Općine
2. Digitalizacija uprave Općine i implementacija IKT rješenja
3. Poticanje razvoja MSP-ova na području Općine

4. Promicanje ekoloških i klimatski prilagođenih investicija
5. Poticanje energetske učinkovitosti i obnove infrastrukture
6. Promicanje obnovljivih izvora energije i energetskih projekata na području Općine
7. Promicanje investicija za upravljanje vodnim resursima
8. Promicanje investicija za održivo upravljanje otpadom
9. Zaštita i obnova prirode i bioraznolikosti uključujući i područje Natura 2000

10. Implementacija širokopojasne mreže i druge IKT infrastrukture
11. Unaprjeđenje prometne infrastrukture
12. Digitalizacija prometa Općine

13. Poticanje ulaganja u predškolsku i školsku infrastrukturu i programe
14. Poticanje ulaganja u zdravstvenu infrastrukturu i sadržaje
15. Poticanje ulaganja u socijalnu infrastrukturu i programe
16. Promicanje uključivanja u zajednicu svih ranjivih skupina na području Općine
17. Promicanje ulaganja u zabavnu, sportsku i rekreativnu infrastrukturu
18. Promicanje edukacija i zapošljavanja svih skupina na području Općine

19. Zaštita, razvoj i promicanje turizma i povezanih turističkih usluga Općine
20. Zaštita razvoj i promicanje kulturne baštine i kulturnih programa i projekata Općine
21. Zaštita, razvoj i promicanje prirodne baštine i ekoturizma Općine
22. Promicanje izgradnje i ulaganja u javne prostore šire namjene

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera).
Program mjera, osim zakonom određenog sadržaja, mora :

- utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),.
- prioritetno planirati gradnju građevina od županijskog značenja,
- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,
- navesti područja i lokaliteti na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe općine i grada, kao što su izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti.

Razvojni projekti Općine u sljedećem četverogodišnjem razdoblju:

Potrebno je očuvati veća rekreacijska područja, koja će uz blizinu mora koje je ovdje višestruko pogodno za rekreaciju (kupanje, šetanje, jedrenje, odmor) činiti Kostrenu privlačnom za stanovanje.

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture:

- Izgradnja i obnova nerazvrstanih prometnica
- Unapređenje informacijske i komunikacijske mreže
- Unapređenje sustava odvodnje i vodoopskrbe
- Izgradnja i uređenje novih biciklističkih staza i stanica
- Rekonstrukcije luke otvorene za javni promet županijskog značaja Žurkovo

Unapređenje društvene infrastrukture i programa:

- Zelena tržnica Općine Kostrena na području parka Rasadnik
- Rekonstrukcija Narodne čitaonice Sveta Lucija
- Izgradnja Boćarsko-društvenog doma u Žuknici

Unaprjeđenje infrastrukture za rani i predškolski odgoj i obrazovanje na području Općine:

- Rekonstrukcija Osnove škole Kostrena

Unaprjeđenje pružanja usluga skrbi u obitelji i zajednici:

- Izgradnja centra za starije osobe Kostrena sa pružanjem izvaninstitucionalnih usluga

Unaprjeđenje stambene infrastrukture:

- Stanogradnja u sklopu POS programa

Uređenje javnih površina:

- Uređenje novih i rekonstrukcija postojećih dječjih i sportskih igrališta
- Promicanje izgradnje i ulaganja u javne prostore šire namjene

Zaštita i valorizacija prirodne i kulturne baština:

- Izrada Konzervatorske studije za Općinu Kostrena i ugradnja iste u prostorno plansku dokumentaciju
- Rekonstrukcija i uređenje plaža, staza i šetnica

Javna rasvjeta:

- Unapređenje mreže javne rasvjete
- Implementacija energetski učinkovite javne rasvjete na području Općine

Gospodarenje otpadom:

- Kontinuirana izobrazba svih sudionika uključenih u nadzor gospodarenja otpadom
- Organizacija eko-akcija vezanih uz zaštitu okoliša

Ostalo:

- Stvaranje preduvjeta za izgradnju trgovačkih sadržaja na istočom dijelu Kostrene
- Energetska obnova objekata u vlasništvu Općine
- Program sufinanciranja energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije
- Stvaranje preduvjeta za realizaciju Sportskog kampusa Svežanj
- Obnova i izgradnja turističke infrastrukture na području Općine Kostrena
- Provođenje projekata propisanih Planom razvoja Općine Kostrena 2021 – 2027.

Potrebno je realizirati razvojne programe i projekte koji proizlaze iz strateških dokumenata i razvojnih planova. Izrada i ažuriranje prostorno-planske dokumentacije treba pratiti razvojne i prioritetne projekte i programe, kao i voditi računa o zaštiti prostora.

Vizija i misija za sljedeće razdoblje:

- Kostrena želi biti mjesto koje će kombinirati održivi razvoj, visoku kvalitetu života, i poticanje gospodarstva uz očuvanje okoliša.

- Fokus na integraciji stanovanja, infrastrukture, komunalnih usluga, okoliša, društvenih usluga.

Strateški ciljevi razvoja

Oni su utvrđeni tako da pokrivaju različite sektore — od gospodarstva i infrastrukture do društvenih usluga i okoliša.

Primarni ciljevi uključuju:

1. Pametna Kostrena – razvoj suvremenog i poticajnog gospodarskog i investicijskog okruženja.
2. Poboljšanje kvalitetnijih javnih i komunalnih usluga te infrastrukture.
3. Unaprjeđenje obrazovanja, svih vrsta javnih usluga, kulture, sporta te rekreacije.
4. Održivi razvoj i zaštita okoliša.

Prioriteti i mjere

- Ulaganje u javnu infrastrukturu: ceste, zelenilo, sport i rekreacija, komunalna infrastruktura, javni prostori.
- Jačanje društvene i kulturne infrastrukture, podrška sportu, kulturi, udrugama.
- Zaštita okoliša, održivo korištenje prostora, energetska učinkovitost, poticanje obnovljivih izvora energije.

Prostorni planovi nove generacije

Od 1. siječnja 2024. godine na snagu je stupio Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23). Pravilnikom se propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorni pokazatelji, prostorni standardi, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.
Stupanjem na snagu navedenog Pravilnika nastupilo je novo razdoblje za prostorno planiranje u Republici Hrvatskoj u kojem će se izrađivati prostorni planovi nove generacije tzv „ePlanovi“. Tako se postupak za sve prostorne planove za koje se odluka o izradi ili odluka o izmjenii dopuni donosi nakon spomenutog 1. siječnja 2024. godine započinju, izrađuje i prati u elektroničkom sustavu „ePlanovi“, a jedinice lokalne samouprave, kao nositelji izrade prostornih planova za svoja područja, dužni su se registrirati u navedenom sustavu sa svojim ulogama te u istom sustavu voditi postupke. Za sve sudionike u postupku donošenja i izrade prostornih planova, kao i njihovih izmjena i dopuna te transformacije postojećih, organizirane su ISPU edukacije za modul „ePlanovi“ na kojem je poželjno da sudjeluju i predstavnici nositelja izrade koji se registriraju za vođenje i rad u sustavu e-planovi (odgovorna osoba, referent i djelatnik pisarnice).Uz radionice 2-planovi, organizirane su i radinice za izrađivače tih stoh planova.

Europski zeleni plan

Što je europski zeleni plan?

Krajem 2019. godine Europska komisija predstavila je Europski zeleni plan koji za cilj ima postizanje održivosti gospodarstva EU-a pretvaranjem klimatskih i ekoloških izazova u prilike u svim područjima politike i osiguravanjem pravedne i uključive tranzicije.

Europski zeleni plan ima za cilj da Europa postane prvi klimatski neutralan kontinent do 2050. godine.

Europski zeleni plan nova je strategija rasta koja daje više nego što oduzima. U planu je opisano kako ćemo preobraziti naš način života i rada te proizvodnje i potrošnje kako bismo zdravije živjeli i inovativnije radili. Svi

možemo sudjelovati u tranziciji i imati koristi od mogućnosti koje ona donosi. Ako krenemo prvi i djelujemo brzo, pomoći ćemo našem gospodarstvu da bude svjetski predvodnik.

Europski zeleni plan prilika je za poboljšanje zdravlja i dobrobiti svih građana kroz preobrazbu našega gospodarskog modela. Razradili smo plan kako smanjiti emisije, poboljšati stanje prirodnog okoliša, zaštititi divlje životinje, stvoriti nove gospodarske mogućnosti i poboljšati kvalitetu života naših građana. U tome svi imamo važnu ulogu. Ta će preobrazba obuhvatiti sve industrije i sve zemlje. K tome, naša je odgovornost osigurati da ta tranzicija bude pravedna tranzicija i da u provedbi europskog zelenog plana nitko ne bude zanemaren.

Europski zeleni plan sadržava okvirni plan s mjerama za unapređenje učinkovitog iskorištavanja resursa prelaskom na čisto kružno gospodarstvo te za zaustavljanje klimatskih promjena, obnovu biološke raznolikosti i smanjenje onečišćenja. U njemu se navode potrebna ulaganja i dostupni financijski alati i objašnjava kako osigurati pravednu i uključivu tranziciju.

Želja je prilagoditi sve sektore gospodarstva EU-a kako bi se navedeni izazov mogao ispuniti do 2030. godine

<u>Ciljevi su:</u>

- <u>Preobrazba našeg gospodarstva i društva</u>

Klimatske promjene najveći su izazov našeg doba, koji ujedno pružaju priliku da se osmisli novi gospodarski model, a Europski zeleni plan pruža smjernice za takvu zelenu preobrazbu.
Svih se 27 država članica EU-a obvezalo dati svoj doprinos preobrazbi Europe u prvi klimatski neutralan kontinent do 2050, te su se obvezale da će do 2030. smanjiti emisije za barem 55 % u odnosu na razine iz 1990. godine.
Navedeni plan otvara nove prilike za inovacije, ulaganja i nova radna mjesta. Osim toga:

- smanjit će se emisije
- otvorit će se radna mjesta i ostvariti gospodarski rast
- rješavat će se pitanje energetskog siromaštva
- smanjit će se ovisnost o vanjskim izvorima energije
- poboljšat će se zdravlje i dobrobit građana

- <u>Održiv promet za svakoga</u>

U okviru prelaska na zeleniju mobilnost omogućit će se čišći, pristupačniji i povoljniji prijevoz čak i u najudaljenijim krajevima. U skladu s planom, Europska komisija predlaže ambicioznije ciljeve za smanjenje emisija CO_2 za nove automobile i kombije.

Komisija potiče i jačanje tržišta za vozila s nultim i niskim emisijama. Konkretno, nastoji građanima osigurati potrebnu infrastrukturu za punjenje tih vozila za kraće i duže vožnje. Uz to, cestovni promet bit će od 2026. uključen u sustav kontrole emisija, čime će se odrediti cijena onečišćenja i potaknuti korištenje čišćih goriva i ulaganja u čiste tehnologije. Uz vozila u plan je naravno uključen i sektor zrakoplovstva kao i pomorski sektor.

- Predvodnici treće industrijske revolucije

Zahvaljujući spomenutoj zelenoj tranziciji stvorit će se tržišta za čiste tehnologije i proizvode, što će biti dobra prilika za europsku industriju. Novi će prijedlozi utjecati na cijele lance vrijednosti u sektorima kao što su promet, energetika, građevinarstvo i inovacije, čime će se doprinijeti otvaranju održivih, lokalnih i dobro plaćenih radnih mjesta po cijeloj Europi.
Očekuje se da će se zahvaljujući elektrifikaciji gospodarstva i većem korištenju energije iz obnovljivih izvora povećati stopa zaposlenosti u tim sektorima. Povećanje energetske učinkovitosti zgrada dovest će i do otvaranja novih radnih mjesta u građevinarstvu i veće potražnje za lokalnim radnicima.

- Čišći energetski sustav

Za smanjenje emisija stakleničkih plinova od najmanje 55 % do 2030. godine, potreban je veći udio energije iz obnovljivih izvora i veća energetska učinkovitost.
Tu se predlaže da se obvezujući cilj udjela energije iz obnovljivih izvora u kombinaciji izvora energije u EU-u poveća na 40 %. Prijedlozima se promiče upotreba obnovljivih goriva kao što je vodik u industriji i prometu te se uvode dodatni ciljevi.
Zelenu tranziciju treba poduprijeti i porezni sustav za energente davanjem odgovarajućih poticaja, u vidu usklađivanje minimalnih poreznih stopa za grijanje i promet, uz istodobno ublažavanje socijalnog učinka i pružanje potpore ranjivim korisnicima.

- Obnova zgrada za zeleniji način života

Obnovom postojećih građevina uštedjet će se energija, a i suzbiti će se energetsko siromaštvo.
Iz novog socijalnog fonda za klimatsku politiku pružat će se potpora građanima EU-a koji su najviše pogođeni ili im prijeti energetsko siromaštvo ili siromaštvo u pogledu mobilnosti. Taj će fond pomoći u smanjenju troškova za one koji su najizloženiji promjenama kako bi se osiguralo da tranzicija bude pravedna i da nitko ne bude zapostavljen.
Osim domova, moraju se obnoviti i javne zgrade kako bi se više koristila energija iz obnovljivih izvora i kako bi bile energetski učinkovitije.

- Djelovanje u skladu s prirodom za zaštitu našeg planeta i zdravlja

Najvažniji saveznik u borbi protiv klimatskih promjena je priroda.
Obnova prirode i omogućavanje ponovnog procvata bioraznolikosti brzo je i jeftino rješenje za apsorpciju i skladištenje ugljika. Obnovu europskih šuma, tala, močvarnih zemljišta i tresetišta biti će neophodna. Time će se povećati apsorpcija ugljikova dioksida i otpornost našeg okoliša na klimatske promjene.
Kružno i održivo upravljanje zelenim resursima omogući će:

- poboljšanje uvjeti za život
- održavanje zdravlja okoliša
- omogućavanje otvaranja kvalitetnih radnih mjesta
- pružanje održivih izvora energije.

Upotreba prirodne energije doprinosi postupnom prestanku upotrebe fosilnih goriva i dekarbonizaciji gospodarstva EU-a, ali mora biti održiva. Stoga se predlažu strogi novi kriteriji za izbjegavanje neodržive sječe šuma i zaštita u područja velike vrijednosti u pogledu bioraznolikosti.

- Intenzivnije globalno djelovanje u području klime

Globalnu prijetnju klimatskih promjena može se ukloniti samo u suradnji s međunarodnim partnerima., a pozitivan primjer je europski zeleni plan, koji je potaknuo glavne međunarodne partnere da odrede rok do kojeg će postati klimatski neutralni. Ulaganjem u tehnologije za energiju iz obnovljivih izvora razviti će se stručno znanje i proizvodi od kojih će koristi imati i ostatak svijeta.

- Ključni izvedeni i planirani koraci:

- u prosincu 2019. godine predstavljen je europski zeleni plan kojim se obvezuje na postizanje klimatske neutralnosti do 2050.

- - u srpnju 2021. godine predstavljen je paket prijedloga za preobrazbu gospodarstva kako bi se postigli klimatski ciljeve za 2030.
- -u rujnu predstavljen je **Novi europski Bauhaus**: nove mjere i financiranje.
- - u listopadu 2022. Vijeće i Europski parlament postigli su privremeni politički dogovor o strožim standardnim vrijednostima emisija CO_2 za nove automobile i kombije.
- - do 2030. godine EU bi trebao smanjiti emisije za najmanje 55 % u odnosu na razine iz 1990, a
- - do 2050. godine EU bi trebao postati klimatski neutralan.

Novi Europski Bauhaus

Novi europski Bauhaus pokrenut je 2021. kao ekološki, gospodarski i kulturni projekt koji će dovesti do zajedničkog osmišljavanja atraktivnijih, održivijih i isključivijih načina suživota. Tri temeljne vrijednosti ove inicijative su: održivost, estetika i uključivanje. Projekt uključuje ulaganja zajedničkih napora u postizanju vizije i ciljeva Europskog zelenog plana, kako bi Europska unija bila moderno društvo, resursno učinkovito i konkurentno gospodarstvo. U razdoblju 2021. - 2022. godine iz programa EU-a izdvojilo se oko 85 milijuna eura za projekte u okviru novog europskog Bauhausa. Novi europski Bauhaus bit će uključen u mnoge programe EU-a kao kontekstualni element ili prioritet bez prethodno utvrđenog namjenskog proračuna.

Sredstva će se osigurati iz više programa EU-a, među kojima su:

Obzor Europa, program za istraživanje i inovacije (posebice misije Obzora Europa),

„Horizon (Obzor) Europe“ ključni je program EU-a za financiranje istraživanja i inovacija. Bavi se klimatskim promjenama, pomaže u postizanju UN-ovih ciljeva održivog razvoja i potiče konkurentnost i rast EU-a.
Program olakšava suradnju i jača utjecaj istraživanja i inovacija u razvoju, podržavanju i provedbi politika EU-a dok se suočava s globalnim izazovima. Podržava stvaranje i bolje širenje izvrsnih znanja i tehnologija. Stvara radna mjesta, u potpunosti uključuje fond talenata u EU-u, potiče gospodarski rast, promiče industrijsku konkurentnost i optimizira učinak ulaganja unutar ojačanog Europskog istraživačkog prostora. Mogu sudjelovati pravne osobe iz EU i pridruženih zemalja.

- **program LIFE** financira projekte zaštite okoliša i klime. Turističke aktivnosti povezane sa zelenim prijelazom mogu imati koristi od ove sheme. Konkretno, projekti koji podržavaju kružno gospodarstvo, mjere energetske učinkovitosti i obnovljive energije, kao i klimatsku neutralnost mogu biti prihvatljivi za financiranje.
  Kriteriji financiranja turizma
  Program LIFE nema posebnu turističku temu. Međutim, ekološki održivi projekti - posebno oni koji smanjuju emisije CO2 putem energetske učinkovitosti ili obnovljive energije - mogu imati koristi od financiranja. Slično tome, projekti koji kombiniraju mjere prilagodbe klimi s turizmom također mogu biti prihvatljivi.
  Općenito, financiranje bi se osiguravalo putem „standardnih akcijskih projekata” nakon godišnjeg poziva na dostavu prijedloga. LIFE ne financira velike infrastrukturne projekte. Međutim, može podržati ulaganja u zelenu infrastrukturu pružanjem usluga koje mogu uključivati rekreacijske i turističke aktivnosti.

  Program LIFE je instrument financiranja EU-a za okoliš i klimatske akcije. Pridonosi ovim prioritetima kroz svoja četiri potprograma
  • poticanje i integriranje provedbe ciljeva politike EU-a kako bi se zaustavio i preokrenuo gubitak staništa, vrsta i bioraznolikosti divljih životinja u svim sektorima.
  • podupiranje prijelaza na kružno gospodarstvo te zaštita i poboljšanje kvalitete prirodnih resursa EU-a, uključujući zrak, tlo i vodu.
  • podupiranje provedbe okvira energetske i klimatske politike do 2030., cilja klimatske neutralnosti EU-a do 2050. i nove strategije prilagodbe klimatskim promjenama.
  • izgradnju kapaciteta, poticanje ulaganja i podržavanje provedbe politika usmjerenih na energetsku učinkovitost i male obnovljive izvore energije.

  LIFE je strukturiran u dva polja (Okoliš i klimatske akcije) i četiri potprograma:
  • Polje okoliša:
    o Priroda i biološka raznolikost
    o Kružna ekonomija i kvaliteta života
  • Područje klimatskih mjera:

- o Ublažavanje klimatskih promjena i prilagodba
- o Tranzicija čiste energije

- Europski fond za regionalni razvoj. (ERDF) ima za cilj jačanje gospodarske, socijalne i teritorijalne kohezije u Europskoj uniji ispravljanjem neravnoteže između njezinih regija. U razdoblju 2021. – 2027. omogućit će ulaganja u pametniju, zeleniju, povezaniju i društveniju Europu koja je bliža svojim građanima.

V. IZVORI PODATAKA

REPUBLIKA HRVATSKA

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN broj 106/17)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

-Prostorni plan Primorsko-goranske županije - (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23, 12/24- pročišćeni tekst)

-Plan razvoja Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2022.-2027. Godine

OPĆINA KOSTRENA

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA Općine Kostrena - (SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst, 5/22, 6/24, 3/25-pročišćeni tekst)

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA:

1. UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ broj 02/03, 14/08
2. Građevinsko područje naselja: N-1, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 30/09, 54/09- isp., SN OK broj 03/19
3. Građevinsko područje naselja: N-2, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 17/09, 09/10-isp., SN OK broj 06/19
4. Građevinsko područje naselja: N-3, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 46/09, SN OK broj 03/19, 5/22
5. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 04/10, SN OK broj 03/19
6. Građevinsko područje naselja: N-4, - odluka o donošenju SN PGŽ broj 08/15, SN OK broj 01/20
7. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – Lučice „Stara voda“ – odluka o donošenju SN OK broj 01/25

DETALJNI PLANOVI UREĐENJA:

1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ broj 15/13, 06/24

OSTALO

1. Plan gospodarenja otpadom u Općini Kostrena za razdoblje od 2017. do 2022. godine
2. Urbanističko – arhitektonska studija razvoja sportsko – rekreacijske zone „R2“ u Općini Kostrena
3. Plan razvoja Općine Kostrena 2021 – 2027.

PODACI O OPREMLJENOSTI DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM

OPĆINA KOSTRENA, Sv. Lucija, 51221 Kostrena

PODACI NADLEŽNIH DRŽAVNIH TIJELA, TIJELA JEDINICA PODRUČNE (REGIONALNE) I LOKALNE SAMOUPRAVE, JAVNIH USTANOVA TE DRUGIH PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Sektor za projektiranje i građenje, Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- REPUBLIKA HRVATSKA-DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU, Ilica 3, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Riva 10, 51000 Rijeka

ZATRAŽENI PODACI NADLEŽNIH DRŽAVNIH TIJELA, TIJELA JEDINICA PODRUČNE (REGIONALNE) I LOKALNE SAMOUPRAVE, JAVNIH USTANOVA TE DRUGIH PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA (odgovori nisu dostavljeni)

- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d. SD RAFINERIJE I MARKETING, Urinj bb , 51221 Kostrena

POPIS ZAKONA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI IZVJEŠĆA

- Prostorni plan PGŽ (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23, 12/24)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, i 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN broj 48/14, 19/15)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 145/24)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanja područjima ekološke mreže (NN broj 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, ,101/23, 36/24)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN broj 86/24)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 96/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 76/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19, 57/22, 136/24)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10, 114/22)

POPIS SLIKA

Slika 1	Obala Općine Kostrena
Slika 2	Obalne reljefne značajke Općine Kostrena
Slika 2a:	Kostrena iz zraka
Slika 2b	Malonogometno igraliste u Žuknici
Slika 3	Reciklažno dvorište Urinj *(izvor: https://kostrena.hr/reciklazno-dvoriste-urinj-pocelo-s-radom-i-zaprimanjem-otpada/, Izrada: Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove, srpanj 2020.)*
Slika 4	Položaj mjernih postaja u prostoru *(izvor: Google Earth)*
Slika 5	Pogled na sportsku luku i područje obuhvata plana s plaže „Nova voda“
Slika 5a	Ocjene kakvoće mora za kupanje na plažama u Općini Kostrena (*izvor: http://envi-portal.azo.hr/atlas*)
Slika 6	Mjerne točke (**MT-1**, **MT-2**, **MT-3**, **MT-4** ○) u odnosu na odašiljačke sustave (**OD-1, OD-2, OD-3**), izvor: HAKOM, mjerno izvješće broj: EMP 1-RI/2019
Slika 7	Obuhvat sportsko-rekreacijske zone R-2 *(izvor: Stručna podloga: Urbanističko - arhitektonska studija razvoja sportsko-rekreacijske zone "R2" u Općini Kostrena)*

POPIS TABLICA

Tablica 1	Procjena stanovništva Općine Kostrena, 31. prosinca (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 2	Prirodno kretanje stanovnika Općine Kostrena (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 3	Doseljeno i odseljeno stanovništvo na razini Općine Kostrena (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 4	Stanovništvo Općine Kostrena prema starosti i spolu, popis 2011. (*Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 5	Stambene jedinice prema broju kućanstava i članova kućanstava, popis 2011., Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske (*Izvor: Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 6	Stanovnici prema popisu 2001. i prvom popisu 2011. po općinama i gradovima – Općina Kostrena (*Izvor: Prostorni plan Primorsko-goranske županije SN PGŽ 32/13)*
Tablica 7	Obrazovna struktura stanovništva (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 8	Površine građevinskih područja naselja *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst)*
Tablica 9	Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene; izdvojene sportsko-rekreacijske i gospodarske namjene *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst)*
Tablica 10	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz PPUOK *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst)*
Tablica 11	Broj završenih stanova i površina završenih stambenih i nestambenih zgrada u Općini Kostrena (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 12	Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014. - 2016.) *(izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije)*
Tablica 13	*Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)* */Turizam u primorskim gradovima i općinama / T4. Smještajni kapaciteti po vrstama objekata u naseljima primorskih gradova i općina*
Tablica 13a	*Ministarstvo turizma i sporta, digitalni sustav eVisitor*
Tablica 14	Smještajni kapaciteti na području Općine Kostrena, ažurirano u svibnju 2021.(*Izvor: Općina Kostrena)*
Tablica 15	**:** Turizam na području Općine Kostrena *(Izvor: http://www.kvarner.hr/mediji/osnovni_podaci_o_kvarneru/Turisticka_statistika*

Tablica 16	Dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju program predškolskog odgoja, početak pedagoške godine na području Općine Kostrena *(Izvor: Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 17	Osnovne škole, početak pedagoške godine na području Općine Kostrena *(Izvor: Gradovi u statistici, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Tablica 18	Popis udruga koje djeluju na području Općine Kostrena *(izvor: Općina Kostrena)*
Tablica 19	Popis udruga iz područja sporta koje djeluju na području Općine Kostrena *(izvor: Općina Kostrena)*
Tablica 20	Stanje baznih postaja na području Općine Kostrena *(izvor: HAKOM)*
Tablica 21	Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova *(izvor: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA*
Tablica 21a i 21b	Vodospreme i crpne stanice (Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka)
Tablica 21c i 21d	Vodoopskrba (Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka)
Tablica 21e i 21f	Odvodnja (Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka)
Tablica 22	Rezultati procjenjivanja na postaji Urinj za 2019. godinu *(izvor: ZZJZ PGŽ)*
Tablica 23	Rezultati procjenjivanja na postaji Paveki za 2019. godinu *(izvor: ZZJZ PGŽ)*
Tablica 24	Rezultati procjenjivanja na postaji Vrh Martinšćice za 2019. godinu *(izvor:* ZZJZ PGŽ*)*
Tablica 25	Ocjena stanja tijela podzemne vode JKGI_05 Rijeka-Bakar *(Izvor: PUVP, Izvadak iz Registra vodnih tijela HV, travanj 2020.)*
Tablica 26	Ocjena stanja priobalnog vodnog tijela O423-RIZ Riječki zaljev *(Izvor: PUVP, Izvadak iz Registra vodnih tijela HV, travanj 2020.)*
Tablica 27	Ocjene kakvoće mora za kupanje na plažama u Općini Kostrena (izvor: https://vrtlac.izor.hr/)
Tablica 28	Obvezni prostorni pokazatelji
Tablica 29	Statistika pozitivno riješenih i zaprimljenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2020. *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*
Tablica 30	Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2017. *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*
Tablica 31	Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2018. do 31.12.2018. *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*
Tablica 32	Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*
Tablica 33	Statistika pozitivno riješenih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje za razdoblje od 1.1.2020. do 31.12.2020. *(izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije)*

POPIS GRAFOVA

Graf 1	Procjena stanovništva Općine Kostrena, 31. prosinca (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Graf 2	Obrazovna struktura stanovništva (*Izvor: Gradovi u statistici; Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)*
Graf 3 i 4	Grafički prikaz izloženosti stanovništva razinama indikatora buke od industrijskih pogona i postrojenja; a/ raspodjela cjelodnevne izloženosti, b/ raspodjela noćne izloženosti *(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)*

Graf 5 i 6	Grafički prikaz izloženosti stanovništva razinama indikatora buke od cestovnog prometa a/ raspodjela cjelodnevne izloženosti, b/ raspodjela noćne izloženosti *(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)*

POPIS KARTOGRAMA

Kartogram 1	Smještaj Općine Kostrena unutar obuhvata PGŽ (*Izvor: Prostorni plan PGŽ (SN.PGŽ br.32/13))*
Kartogram 2	Smještaj Općine Kostrena unutar mikroregije Priobalje (*Izvor: Prostorni plan PGŽ (SN.PGŽ br.32/13))*
Kartogram 2a	Žarišta razvitka *(Prostorni plan Primorsko – goranske županije (SN PGŽ broj 32/13, 07/17-isp., 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23, 12/24- pročišćeni tekst)*
Kartogram 3	Osjetljivost prostora na području Općine Kostrena *(izvor: PPUO Općine Kostrena)*
Kartogram 4	Građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 06724*
Kartogram 5	Shematski prikaz građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena SN PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak, Službene novine Općine Kostrena 03/17, 11/17-pročišćeni tekst)*
Kartogram 5a	**:**pošta i telekomunikacije (*Izvor: Prostorni plan PGŽ; SN.PGŽ br.32/13*; Kartogram 4e*)*
Kartogram 6	Digitalna pedološka karta Hrvatske *(izvor: http://envi-portal.azo.hr/atlas)*
Kartogram 7	Pokrov i namjena korištenja zemljišta CORINE Land Cover – WFS *(izvor:http://envi-portal.azo.hr/atlas)*
Kartogram 8	Razred jednakih razina buke indikatora L_{day} za industrijske pogone i postrojenja, *(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)*
Kartogram 9	Razred jednakih razina buke indikatora L_{day} za cestovni promet, *(izvor: Strateška karta buke cestovnog prometa i industrijskih postrojenja Općine Kostrena)*
Kartogram 10	*Prikaz ekološke mreže natura 2000 Općine Kostren* *(izvor: http://www.bioportal.hr/gis/)*
Kartogram 11	Graditeljska baština Općine Kostrena *(izvor: Prostorni plan uređenja Općine Kostrena)*

VI. PRESLIK DOSTAVLJENIH PODATAKA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/25-02/27
URBROJ: 376-06-1-25-02
Zagreb, 1. kolovoza 2025.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti zaprimila je Vaš upit o podacima potrebnim za izradu Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021.-2025. godine, o kojem Vas izvješćujemo u nastavku.

Podaci o broju baznih postaja na području Općine Kostrena:

Stanje na dan	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	1.8.2025.
Broj baznih postaja	13	12	12	11	11
Broj lokacija *	10	9	9	8	8
Broj antenskih stupova	3	3	3	3	3
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	5	5	5	5	5
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	2	1	1	0	0
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu					

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25) prostorom Općine Kostrena obuhvaćena je jedna elektronička komunikacijsk a zona namijenjena izgradnji samostojećih antenskih stupova.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu poštom s povratnicom
2. U spis

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 04.08.2025T11:27:30 (UTC:2025-08-04T09:27:30Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 51bc1693-ebe8-45ff-aa7f-4556fe940271

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

HRVATSKE AUTOCESTE

SEKTOR ZA PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
KLASA: 350-01/25-01/02
URBROJ: 4211-100-25-02
Zagreb, 18.07.2025.g.

Plan 21 d.o.o.
Ovlašteni arhitekt: Ana Đurđek Kuga d.i.a.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić
51000 Rijeka

Predmet: Općina Kostrena - Izvješće o stanju u prostoru 2021. – 2025.

Veza: Zahtjev za dostavu podataka Rijeka, 9.7.2025. HAC Ur.br: 383-25-01 od 17.07.2025.

Poštovani,

temeljem zahtjeva iz Veze dopisa a prema dostupnim podlogama o administrativnim granicama općina, obavještavamo Vas da na području Općine Kostrena nema izgrađenih autocesta.

S poštovanjem,

Direktor
Sektora za projektiranje i građenje

Mate Matas, dipl.ing građ.

Digitally signed by: GREGOR MIHELČIĆ
Date: 18-srp-2025 14:38:41

DN: C=HR O=HRVATSKE AUTOCESTI 2.5.4.97=#130D4852353735 L=ZAGREB S=MIHELČIĆ G=GREGOR CN=GREGOR MIHELČIĆ SN=HR05552311171.1.21

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001
ROAD TRAFFIC SAFETY MANAGEMENT SYSTEM DNV ISO 39001
SYSTEM CERTIFICATION ISO 37001 SGS

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/25-01/206
URBROJ: 345-400-440-441/428-25-02
Zagreb, 24. 7. 2025. god.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Predmet: **Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine**
- podaci, daju se

Zaprimili smo vaš dopis od 9. srpnja 2025. godine kojim ste zatražili podatke iz naše nadležnosti za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine.

U skladu s člankom 10. i točkom 3.A Cestovni promet *Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* („Narodne novine" broj 48/14 i 19/15) dajemo sljedeće podatke za potrebe izrade predmetnog izvješća:

Područjem Općine Kostrena prolaze dionice državnih cesta DC8 i DC 404.

U razdoblju od 2021. do 2024. godine na snazi su bile sljedeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta objavljene u Narodnim novinama: NN 17/20, NN 18/21, NN 100/21, NN 41/22, NN 59/23, NN 64/23, NN 71/23, NN 97/23 i NN 86/24).

Kategorija	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
državna cesta	DC8	Pasjak (granica RH/Slovenija) - Matulji - Rijeka - Zadar - Split - Pelješac - Dubrovnik - GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)	6,691
državna cesta	DC404	Rijeka (DC8 - A7)	0,024
UKUPNO			**6,715**

Ukupna duljina državnih cesta na području Općine Kostrena u svim navedenim odlukama za predmetno razdoblje je ista i iznosi 6,715 km.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

DARKO ŠOŠIĆ
Direktor sektora
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Hrvatske ceste d.o.o. 24.07.2025. 09:38
Pročelnik dokumenta je potpisao kvalificiranim elektronskim potpisom

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4848 /25; 1.3.1. NM
vaš broj i znak:
datum: 23.07.2025.

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena
- dostava očitovanja

Temeljem Vašeg dopisa u vezi potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021.-2024. godine u kojem tražite podatke od strane HŽ Infrastrukture d.o.o., dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Općine Kostrena prolazi željeznička pruga za međunarodni promet, a koja je prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21):
- M602 Škrljevo - Bakar.

Duljina željezničke pruge unutar administrativnih granica Općine Kostrena iznosi:
- 2,512 km.

Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga:
- M602 – 100% .

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

ZAGREB HŽI 1.3.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-04/18-01/1
UR.BROJ: 2170-72-05/5-25-34
Rijeka, 21. srpnja 2025.

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse
Kozulić 4
51000 Rijeka

PREDMET: Dostava podataka za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2024. godine
– podatci, dostavljaju se

Poštovani,

nastavno na Vaš Zahtjev kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2024. godine, dostavljamo Vam izvod iz Registra prostornih planova Primorsko-goranske županije na dan 31. prosinca 2024., koji sadrži popis prostornih planova na području Općine Kostrena. Također dostavljamo i popis do sada izrađenih izvješća o stanju u prostoru te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

S poštovanjem,

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije · JAVNA USTANOVA

RAVNATELJ
Adam Butigan, mag. ing. geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani, ovdje

OPĆINA KOSTRENA

Izvod iz Registra prostornih planova na dan 31. prosinca 2024.

- popis prostornih planova

Redni broj	Naziv plana	Status plana	Broj glasila	Naziv glasila	Datum objave Odluke o izradi	Datum objave plana	Datum izvan snage	Izvan snage temeljem
1.	Državni plan prostornog razvoja	u izradi	2018-39	Narodne novine	27.04.2018.			
2.	Državni plan prostornog razvoja	u izradi	2024-48	Narodne novine	24.04.2024.			
3.	PP Primorsko-goranske županije	donesen	2013-32	SN PGŽ	02.02.2011.	13.09.2013.		
4.	PP Primorsko-goranske županije-ispravak	donesen	2017-07	SN PGŽ		24.03.2017.		
5.	PP Primorsko-goranske županije I ID.	donesen	2018-41	SN PGŽ	03.11.2016.	14.12.2018.		
6.	PP Primorsko-goranske županije - pročišćeni tekst	donesen	2019-04	SN PGŽ		22.02.2019.		
7.	PP Primorsko-goranske županije - II. ID	donesen	2022-18	SN PGŽ	13.12.2019.	15.06.2022.		
8.	PP Primorsko-goranske županije - II. ID (pročišćeni tekst)	donesen	2022-40	SN PGŽ		02.12.2022.		
9.	PP Primorsko-goranske županije - III. ID	donesen	2023-35	SN PGŽ	22.03.2022.	05.10.2023.		
10.	PP Primorsko-goranske županije - III. ID (pročišćeni tekst)	donesen	2024-12	SN PGŽ		15.03.2024.		
11.	PP Primorsko-goranske županije - IV. ID	donesen	2023-48	SN PGŽ	20.12.2023.			
12.	PPUO Kostrena	donesen	2001-07	SN PGŽ	14.08.1997.	12.04.2001.		
13.	PPUO Kostrena – vjerodostojno tumačenje	donesen	2001-22	SN PGŽ		28.09.2001.		
14.	PPUO Kostrena - I. ID	donesen	2007-20	SN PGŽ	26.06.2003.	18.05.2007.		
15.	PPUO Kostrena - ispravak	donesen	2007-23	SN PGŽ		12.06.2007.		
16.	PPUO Kostrena - II. ID (ciljane)	donesen	2017-03	SN Općine Kostrena	20.12.2013.	13.04.2017.		
17.	PPUO Kostrena - pročišćeni tekst	donesen	2017-11	SN Općine Kostrena		20.12.2017.		
18.	PPUO Kostrena - III. ID (ciljane)	u izradi	2015-02	SN Općine Kostrena	17.03.2015.			
19.	PPUO Kostrena - III. ID	donesen	2022-05	SN Općine Kostrena	28.10.2021.	19.05.2022.		
20.	PPUO Kostrena - IV. ID	donesen	2024-06	SN Općine Kostrena	30.03.2022.	22.05.2024.		
21.	UPU poslovne zone Šoići (K3)	donesen	2003-02	SN PGŽ	18.04.2001.	07.02.2003.		

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-04/18-01/1
UR.BROJ: 2170-72-05/5-25-34
Rijeka, 21. srpnja 2025.

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse
Kozulić 4
51000 Rijeka

PREDMET: Dostava podataka za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2024. godine
– podatci, dostavljaju se

Poštovani,

nastavno na Vaš Zahtjev kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2024. godine, dostavljamo Vam izvod iz Registra prostornih planova Primorsko-goranske županije na dan 31. prosinca 2024., koji sadrži popis prostornih planova na području Općine Kostrena. Također dostavljamo i popis do sada izrađenih izvješća o stanju u prostoru te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

S poštovanjem,

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije JAVNA USTANOVA

RAVNATELJ
Adam Butigan, mag. ing. geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani, ovdje

OPĆINA KOSTRENA

Izvod iz Registra prostornih planova na dan 31. prosinca 2024.

- popis prostornih planova

Redni broj	Naziv plana	Status plana	Broj glasila	Naziv glasila	Datum objave Odluke o izradi	Datum objave plana	Datum izvan snage	Izvan snage temeljem
1.	Državni plan prostornog razvoja	u izradi	2018-39	Narodne novine	27.04.2018.			
2.	Državni plan prostornog razvoja	u izradi	2024-48	Narodne novine	24.04.2024.			
3.	PP Primorsko-goranske županije	donesen	2013-32	SN PGŽ	02.02.2011.	13.09.2013.		
4.	PP Primorsko-goranske županije-ispravak	donesen	2017-07	SN PGŽ		24.03.2017.		
5.	PP Primorsko-goranske županije I ID.	donesen	2018-41	SN PGŽ	03.11.2016.	14.12.2018.		
6.	PP Primorsko-goranske županije - pročišćeni tekst	donesen	2019-04	SN PGŽ		22.02.2019.		
7.	PP Primorsko-goranske županije - II. ID	donesen	2022-18	SN PGŽ	13.12.2019.	15.06.2022.		
8.	PP Primorsko-goranske županije - II. ID (pročišćeni tekst)	donesen	2022-40	SN PGŽ		02.12.2022.		
9.	PP Primorsko-goranske županije - III. ID	donesen	2023-35	SN PGŽ	22.03.2022.	05.10.2023.		
10.	PP Primorsko-goranske županije - III. ID (pročišćeni tekst)	donesen	2024-12	SN PGŽ		15.03.2024.		
11.	PP Primorsko-goranske županije - IV. ID	donesen	2023-48	SN PGŽ	20.12.2023.			
12.	PPUO Kostrena	donesen	2001-07	SN PGŽ	14.08.1997.	12.04.2001.		
13.	PPUO Kostrena – vjerodostojno tumačenje	donesen	2001-22	SN PGŽ		28.09.2001.		
14.	PPUO Kostrena - I. ID	donesen	2007-20	SN PGŽ	26.06.2003.	18.05.2007.		
15.	PPUO Kostrena - ispravak	donesen	2007-23	SN PGŽ		12.06.2007.		
16.	PPUO Kostrena - II. ID (ciljane)	donesen	2017-03	SN Općine Kostrena	20.12.2013.	13.04.2017.		
17.	PPUO Kostrena - pročišćeni tekst	donesen	2017-11	SN Općine Kostrena		20.12.2017.		
18.	PPUO Kostrena - III. ID (ciljane)	u izradi	2015-02	SN Općine Kostrena	17.03.2015.			
19.	PPUO Kostrena - III. ID	donesen	2022-05	SN Općine Kostrena	28.10.2021.	19.05.2022.		
20.	PPUO Kostrena - IV. ID	donesen	2024-06	SN Općine Kostrena	30.03.2022.	22.05.2024.		
21.	UPU poslovne zone Šoići (K3)	donesen	2003-02	SN PGŽ	18.04.2001.	07.02.2003.		

22.	UPU poslovne zone Šoići (K3) - I. ID-usklađenje ZOP	donesen	2008-14	SN PGŽ	30.09.2005.	21.04.2008.		
23.	UPU poslovne zone Šoići (K3) - II. ID	u izradi	2018-04	SN Općine Kostrena	20.10.2017.			
24.	UPU GP naselja N-2 - Kostrena	donesen	2009-17	SN PGŽ	30.09.2005.	15.04.2009.		
25.	UPU GP naselja N-2 - Kostrena – vjerodostojno tumačenje	van snage	2009-54	SN PGŽ		21.12.2009.	02.04.2010.	Vjerodostojno tumačenje stavljeno van snage SN 11/2010
26.	UPU GP naselja N-2 - Kostrena - ispravak	donesen	2010-09	SN PGŽ		17.03.2010.		
27.	UPU GP naselja N-2 - Kostrena - I. ID	donesen	2019-06	SN Općine Kostrena	20.10.2017.	03.07.2019.		
28.	UPU GP naselja N-1 - Kostrena	donesen	2009-30	SN PGŽ	26.06.2003.	31.07.2009.		
29.	UPU GP naselja N-1 - Kostrena – ispravak	donesen	2009-54	SN PGŽ		21.12.2009.		
30.	UPU GP naselja N-1 - Kostrena - I. ID	donesen	2019-03	SN Općine Kostrena	20.10.2017.	05.04.2019.		
31.	UPU GP naselja N-3 - Kostrena	donesen	2009-46	SN PGŽ	26.06.2003.	18.11.2009.		
32.	UPU GP naselja N-3 - Kostrena - I. ID	donesen	2019-03	SN Općine Kostrena	20.10.2017.	05.04.2019.		
33.	UPU GP naselja N-3 - Kostrena - II. ID	donesen	2022-05	SN Općine Kostrena	28.10.2021.	19.05.2022.		
34.	UPU GP za sportsko-rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni	donesen	2010-04	SN PGŽ	26.06.2003.	15.02.2010.		
35.	UPU GP za sportsko-rekreacijsku namjenu R-1 u Kostreni I. ID	donesen	2019-03	SN Općine Kostrena	17.03.2015.	05.04.2019.		
36.	UPU GP naselja N-4	donesen	2015-08	SN Općine Kostrena	31.07.2009.	26.11.2015.		
37.	UPU GP naselja N-4 - I. ID	donesen	2020-01	SN Općine Kostrena	20.10.2017.	07.02.2020.		
38.	UPU GP sportsko-rekreacijske namjene - lučice Stara voda	donesen	2025-01	SN Općine Kostrena	01.12.2022.	26.02.2025.		
39.	DPU uvala Žurkovo	donesen	2013-15	SN PGŽ	02.04.2010.	05.04.2013.		
40.	DPU uvala Žurkovo - I. ID	donesen	2024-06	SN Općine Kostrena	18.05.2023.	22.05.2024.		

OPĆINA KOSTRENA

Izvod iz Registra prostornih planova na dan 31. prosinca 2024.

- popis izvješća o stanju u prostoru

Redni broj	Vrsta dokumenta	Naslov dokumenta	Broj glasnika	Naziv glasnika
1.	Program mjera	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (1997. – 1998.)	1997-14	SN PGŽ
2.	Program mjera	Nadopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (1997. – 1998.)	1997-17	SN PGŽ
3.	Program mjera	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (2001. - 2003.)	2001-10	SN PGŽ
4.	Program mjera	Odluka o izmjenama i dopunama Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (2001. - 2003.)	2002-16	SN PGŽ
5.	Program mjera	Odluka o izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (2001. - 2003.)	2003-12	SN PGŽ
6.	Program mjera	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (2003. - 2005.)	2003-17	SN PGŽ
7.	Program mjera	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za četverogodišnje razdoblje (2005. - 2009.)	2005-26	SN PGŽ
8.	Izvješće o stanju u prostoru	Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 1999. – 2001.	2001-10	SN PGŽ
9.	Izvješće o stanju u prostoru	Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2001. – 2003.	2003-17	SN PGŽ
10.	Izvješće o stanju u prostoru	Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2003. – 2005.	2005-22	SN PGŽ
11.	Izvješće o stanju u prostoru	Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 2005. – 2007.	2007-51	SN PGŽ
12.	Izvješće o stanju u prostoru	Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2013. - 2016.	2017-11	SN Općine Kostrena
13.	Izvješće o stanju u prostoru	Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2017. - 2020.	2022-02	SN Općine Kostrena

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

P/2182732

KLASA: 350-01/25-01/1
URBROJ: 538-06-1-1/657-25-64
Zagreb, 23. srpnja 2025. godine

PLAN 21 D.O.O. RIJEKA
n/p g. Bojanu Biliću

PREDMET: **Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena**
-dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis KLASA: 350-01/25-01/01, URBROJ: 2170-22-05-25-5 od dana 2. travnja 2025. u kojem nas tražite dostavu podataka za Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena, u prilogu Vam dostavljamo podatke za indeks razvijenosti za 2024. godinu.

Također Vas obavještavamo da su podaci o indeksu razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave objavljeni na mrežnoj stranici Ministarstva te im možete pristupiti putem sljedeće poveznice:

https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-1939/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti/112

S poštovanjem,

RAVNATELJ UPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA 11 ZAGREB MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

Ivan Bota

Privitak:
- podaci o indeksu razvijenosti Općine Kostrena, 2024. godina

Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Županija	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS						Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
				Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
Kostrena	Primorsko-goranska	8	119,349	48.801,62	12.735,06	0,0545	104,86	154,90	45,98	119,45	138,03	105,31	119,25	103,91	140,04

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-01/25-02/36
URBROJ: 2170-03-01/17-25-2
Rijeka, 18. srpnja 2025.

OPĆINA KOSTRENA
Putem PLAN 21 d.o.o. ,Prolaz Marije Krucifikse
Kozulić 4
51000 Rijeka,

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru za Općinu Kostrena
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev od 16. srpnja 2025. dostavljamo Vam tražene podatke o aktima iz područja prostornog uređenja i gradnje na području Općine Kostrena u razdoblju od 1.1. 2021.do 30.6.2025. godine, a za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena.

U dostavljenom izvještaju iskazani su podaci o broju zaprimljenih zahtjeva i broju pozitivno izdanih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje. Podaci za razdoblje su iskazani u tablicama koje Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Sanjin Vranković, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI
Jedinica LS :OPĆINA KOSTRENA
Datum rješenja od 1.1.2025.
Datum rješenja do 30.6.2025.

Podvrsta	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola	3
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	0
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	1
1.5	Lokacijska informacija	29
19.2	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	0
1.6	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	25
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	4
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	5
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	1
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	2
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	11
	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	2
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	2
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	1
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	2
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	2
8.1	Uporabna dozvola	10
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	0
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	3
9.1	Građevinska dozvola	6
9.2	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	2
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	8
Ukupno		120

HERA MS

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI
Jedinica LS :OPĆINA KOSTRENA
Datum rješenja od 1.1.2024.
Datum rješenja do 31.12.2024.

Podvrsta	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola	3
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	2
1.5	Lokacijska informacija	49
19.2	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	1
1.6	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	56
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	12
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	5
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	1
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	12
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	19
	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	7
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	4
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	2
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	7
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	0
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	1
8.1	Uporabna dozvola	19
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	1
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	10
9.1	Građevinska dozvola	24
9.2	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	6
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	9
Ukupno		251

HERA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI
Jedinica LS :OPĆINA KOSTRENA
Datum rješenja od 1.1.2023.
Datum rješenja do 31.12.2023.

Podvrsta	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola	1
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	0
1.5	Lokacijska informacija	67
19.2	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	1
1.6	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	62
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	10
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	10
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	5
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	19
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	26
	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	8
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	1
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	5
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	1
8.1	Uporabna dozvola	20
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	2
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	14
9.1	Građevinska dozvola	27
9.2	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	2
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	8
Ukupno		292

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI
Jedinica LS :OPĆINA KOSTRENA
Datum rješenja od 1.1.2022
Datum rješenja do 31.12.2022

Podvrsta	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	8
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	1
1.5	Lokacijska informacija	38
19.2	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	3
1.6	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	43
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	11
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	4
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	0
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	30
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	12
	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	1
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	2
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	6
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	0
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0
2.2	Izmjena rješenja o uvjetima građenja	1
8.1	Uporabna dozvola	18
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	3
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	5
9.1	Građevinska dozvola	22
9.2	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	6
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora	6
Ukupno		222

HERA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: POZITIVNO RIJEŠENI AKTI
Jedinica LS :OPĆINA KOSTRENA
Datum rješenja od 1.1.2021
Datum rješenja do 31.12.2021

Podvrsta :	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
1.1	Lokacijska dozvola po ZOPUG	8
1.3	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	3
1.4	Produženje važenja lokacijske dozvole	2
1.5	Lokacijska informacija	49
1.6	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	34
12.1	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	20
13.1	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	8
17.1	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	4
19.1	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	49
20.1	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	12
4.1	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	3
7.7	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	2
7.8	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	10
7.9	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	3
7.91	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	6
8.1	Uporabna dozvola	9
8.4	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	1
8.5	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	7
9.1	Građevinska dozvola	18
9.2	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	11
9.4	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora	8
Ukupno		267

HERA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Statistika predmeta

Uvjeti izvještaja: ZAPRIMLJENI ZAHTJEVI
Jedinica LS :OPĆINA KOSTRENA
Godina 2021, 2022, 2023, 2024 i od 1.1 do 30.6.2025.

Podvrsta	Naziv podvrste zahtjeva stranke	Broj
2021	Lokacijska dozvola	11
2021	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2
2021	Produženje važenja lokacijske dozvole	1
2021	Lokacijska informacija	49
2021	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	1
2021	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	95
2021	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	19
2021	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	9
2021	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	4
2021	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	48
2021	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	16
2021	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	2
2021	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	3
2021	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2021	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2021	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	0
2021	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0
2021	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	2
2021	Uporabna dozvola	17
2021	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	3
2021	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	11
2021	Građevinska dozvola	29
2021	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	4
2021	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	20
2021	UKUPNO	346
2022	Lokacijska dozvola	4
2022	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2
2022	Produženje važenja lokacijske dozvole	1
2022	Lokacijska informacija	40
2022	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	2
2022	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	49
2022	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	15
2022	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	5
2022	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	3
2022	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	28
2022	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	22
2022	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	6
2022	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
2022	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2022	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1
2022	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1
2022	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0
2022	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	0
2022	Uporabna dozvola	20
2022	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	9
2022	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	14
2022	Građevinska dozvola	28
2022	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	9
2022	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	4
2022	UKUPNO	264

2023	Lokacijska dozvola	7
2023	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	2
2023	Produženje važenja lokacijske dozvole	0
2023	Lokacijska informacija	67
2023	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	4
2023	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	61
2023	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	22
2023	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	11
2023	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	2
2023	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	19
2023	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	23
2023	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	8
2023	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	4
2023	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2023	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1
2023	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	1
2023	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0
2023	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	0
2023	Uporabna dozvola	23
2023	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	4
2023	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	15
2023	Građevinska dozvola	34
2023	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	8
2023	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	12
2023	UKUPNO	328
2024	Lokacijska dozvola	5
2024	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1
2024	Produženje važenja lokacijske dozvole	3
2024	Lokacijska informacija	57
2024	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	4
2024	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	68
2024	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	13
2024	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	8
2024	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	2
2024	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	12
2024	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	19
2024	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	10
2024	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	5
2024	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2024	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	1
2024	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	0
2024	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0
2024	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	0
2024	Uporabna dozvola	24
2024	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	2
2024	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	18
2024	Građevinska dozvola	19
2024	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	4
2024	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	5
2024	UKUPNO	280
2025	Lokacijska dozvola	3
2025	Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1
2025	Produženje važenja lokacijske dozvole	0
2025	Lokacijska informacija	25
2025	Akti i mišljenja iz područja gradnje i prostornog uređenja	4
2025	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	24
2025	Potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina	8
2025	Potvrda o usklađenosti parcelacijskog elaborata	5
2025	Potvrda da se za građevinu ne izdaje akt za uporabu	0
2025	Urbanistička identifikacija – Uvjerenje čl. 159 ZUP-a	2
2025	Prijava početka ili nastavka građenja prema građevinskoj dozvoli	11
2025	Prijava početka građenja bez građevinske dozvole (Pravilnik)	2
2025	Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice	1
2025	Rješenje o izvednom stanju-zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2025	Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (nn 86/12)	0
2025	Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (nn 86/12)	0

2025	Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (nn 86/12)	0
2025	Izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja	0
2025	Uporabna dozvola	13
2025	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007	2
2025	Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968. godine	5
2025	Građevinska dozvola	14
2025	Izmjena i dopuna građevinske dozvole	7
2025	Izmjena građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora i produljenja važenja	10
	UKUPNO DO 30.6.2025.	137
	SVEUKUPNO	1355

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Rijeka
KLASA: 612-08/25-10/0358
URBROJ: 532-05-02-11/7-25-02
Rijeka, 24. srpnja 2025.

PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2024. godine – konzervatorsko očitovanje, daje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, OIB: 37836302645 temeljem članka 88. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" 145/24), a povodom zahtjeva društva PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, OIB: 78541555807 za dostavom podataka za potrebe izrade *Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021.– 2024. godine,* izdaje sljedeće konzervatorsko očitovanje:

- Na području Općine Kostrena nalaze se dva nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: 1. *Zgrada gdje se 1941.- 42. g. nalazila tiskara KK KPH* na adresi Urinj 42 (RRI-0288-1971.) i 2. *Zgrada* na adresi Rožmanići 26 (RRI-0284-1971.).
- Predmetna kulturna dobra podliježu svim odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).* Za sve radove na kulturnim dobrima i unutar obuhvata kulturnog dobra obavezno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i odobrenje/potvrdu glavnog projekta koje izdaje Područni konzervatorski ured Rijeka.
- Ukoliko se vrše zahvati na evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama, arheološkim zonama i lokalitetima, pojedinačnim zgradama i drugoj baštini koju je lokalna zajednica ocijenila kao vrijednu kulturno-povijesnu ostavštinu, a koja se štiti odredbama prostorno-planske dokumentacije, moguće je zatražiti savjetodavno konzervatorsko mišljenje ovoga Odjela.
- U periodu od 2021. do 2024. na području Općine Kostrena vršena su istraživanja i radovi na sanaciji *Arheološke zone Solin* koja je u periodu od 2017. do 2023. bila preventivno zaštićeno kulturno dobro te će ista biti predložena za trajni upis u Registar kulturnih dobara RH.
- Na području Općine generalno su ugrožene ruralne cjeline te pojedinačne, najčešće etnološke građevine, kulturni krajobrazi, ali i pokretna baština. Ruralne cjeline i pojedinačne građevine podložne su devastacijama prilikom obnova i prenamjena (apartmanizacija) koje ne uvažaju tlocrtno-visinske gabarite, nagib i orijentaciju krovnih ploha, artikulaciju pročelja, tradicionalne materijale i druge karakteristične odlike arhitekture podneblja. Spomenutim zahvatima degradira se izvorni građevinski fond, kao i ambijentalna svojstva ruralnih cjelina. Nadalje, novogradnje svojim

gabaritima i smještajem u prostoru često nameću drugačije prostorne odnose unutar urbanističke matrice naselja te time umanjuju njezinu vrijednost. Samo oblikovanje rekonstruiranih zgrada, kao i novogradnji teži suvremenim oblikovnim rješenjima koja nerijetko ne uvažavanju zatečene topografske i prostorne uvjete, gabaritima nisu prilagođene mjerilu naselja te ne interpretiraju postojeću tradicionalnu arhitekturu na suvremeni način. S duge strane, pojedine građevine (sjenici, staje i sl.) neminovno gube svoju primarnu funkciju, a posljedično tome i izvorno arhitektonsko oblikovanje te tradicionalne elemente. Kod potpunog gubitka funkcije iste propadaju uslijed nekorištenja. Suvremenim načinom života mijenja se i kulturni krajobraz obzirom da iščezavaju agrarne površine što značajno utječe na vizualni identitet naselja. Posebno je ugrožena pokretna baština primarno vezana uz tradicijske obrte za čiju je zaštitu i očuvanje potrebno poticati oformljivanje zbirki kroz koje će se adekvatno čuvati i prezentirati tradicijski, gospodarski i drugi predmeti svojstveni području Općine.

- U namjeri unaprjeđenja stanja i donošenja smjernica budućeg upravljanja prostorom, potrebno je poticati obnovu postojećeg graditeljskog fonda sukladno izvornom stanju, a isključivo ukoliko postoji opravdana potreba, graditi nove građevine i širiti građevinska područja naselja. Pritom voditi računa o izgrađenosti parcele i propisati minimalni postotak zelenih površina unutar građevinskih zona. Uspostaviti prostorni red određivanjem omjera izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. Prilikom uređenja povijesnih građevina zadržati tlocrtno-visinske gabarite i orijentaciju građevina, kao i sve druge izvorne detalje i specifičnosti na pročeljima i krovovima. Preporuča se korištenje tradicionalnih materijala poput kamena, vapnene žbuke i kvalitetne drvene stolarije, kao i primjena geometrije te nagiba krovišta specifičnog za područje. Pri obnovi krovišta predlaže se zadržati izvorni nagib i raščlambu krovnih streha. Poželjno je izbjegavati nadogradnje i dogradnje na povijesnim građevinama, naročito dogradnje uz ulična pročelja koje negiraju izvorne proporcije zgrada i kojima se zaklanjaju tradicijski arhitektonski elementi poput kamenih okvira otvora. Predlaže se izbjegavati jarke i upečatljive boje na fasadama, ugrađivanje PVC i aluminijske stolarije, kao i postavljanje vanjskih jedinica klimatizacijskih i ventilacijskih uređaja na vizualno istaknutim pročeljima koji svojom pojavom nagrđuju ambijentalni doživljaj mjesta. Preporuča se planirati hortikulturno uređenje javih i privatnih površina na način da se očuva postojeća zdrava vegetacija te da se potiče sadnja autohtonih biljnih vrsta. Predlaže se uvesti mjere zaštite za kulturni krajolik, čuvati i poticati obnovu suhozida, povijesnih vrtova, puteva, agrarnih površina i sličnih struktura u prostoru.

Sastavila:
Sara Blažević,
mag.pov.umj. i mag.edu.pov.umj. i pov.

Pročelnica:

Lillian Štošić, d.i.a.

Dostaviti:
1. **Naslovu**
2. **Općina Kostrena,** Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena
3. **Pismohrana,** ovdje

KATEGORIJA ZAŠTITE	OPĆINA/GRAD	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU NA KOPNU
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Mali Lošinj	Susak
	Mali Lošinj	Otok Ilovik
	Lopar	Otoci Grgur i Goli
	Rab	Poluotok Gonar
PARK-ŠUMA	Rijeka	Šuma iznad Bivia
	Rijeka	Šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj – Veli vrh – Sv. Katarina)
	Kostrena	Šuma na grebenu Solin – Sopalj (Kostrenski poluotok)

Tablica 27. Područja predložena za zaštitu na moru

KATEGORIJA ZAŠTITE	OPĆINA/GRAD	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU NA MORU
POSEBNI REZERVAT	Krk	Podmorje Plavnika i Kormata
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Vele Orjule i Male Orjule
	Mali Lošinj	Podmorje otočića Veli Ćutin i Mali Ćutin
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Osir, Oruda i Palacol
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Trstenik
	Mali Lošinj	Podmorje rt Margarinana na otoku Susku
	Lopar	Galebovi otoci
	Rab	Podmorje otoka Veli i Mali Laganj
REGIONALNI PARK	Cres, Mali Lošinj	Cres – Lošinj
	Cres	Podmorje otoka Zeča
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Ilovik i Sv. Petar
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Vele i Male Srakane
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Suska.
	Mali Lošinj	Podmorje otoka Unije
	Lopar	Podmorje otoka Grgur i Goli
SPOMENIK PRIRODE	Crikvenica	Špilja Jadranovo
	Crikvenica	Jama na Punti Ert
	Kostrena	Jama iznad Martinščice
	Kostrena	Urinjska špilja
	Lovran	Uvala Cesara
	Mošćenička Draga	Špilja kod Brseča
	Mošćenička Draga	Gačice
	Novi Vinodolski	Vrulja Žrnovnica
	Novi Vinodolski	Pliskavica
	Opatija	Vrulja Ika
	Opatija	Vrulje u Ičićima
	Opatija	Špilja kod marine Ićići
	Rijeka	Kaverna u tunelu Pećine
	Baška	Špilja kod rta Preskočica 1
	Baška	Špilja kod rta Preskočica 2
	Baška	Špilja kod rta Preskočica 3

Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

PLAN 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

VAŠ ZNAK I BROJ

NAŠ ZNAK I BROJ EB/ 2363

Rijeka 13.08.2025

PREDMET **Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine, dostava podataka**

Poštovani,
prema Vašem dopisu od 09. srpnja 2025. godine, u nastavku i privitku Vam dostavljamo sljedeće podatke:

1. **Broj priključaka (vodovodnih, kanalizacijskih)**
   Broj vodovodnih priključaka nalazi se u tablici PRILOG 1.
   Broj kanalizacijskih priključaka nalazi se u tablici PRILOG 2.

   U PRILOGU 1a. dostavljamo i ostale informacije koje posjedujemo, a to su:
   - Specifikacija priključaka i korisnika
   - Popis osoba, kućanstva i stambenih jedinica (popis 2021.g.)
   - Procjena prodane vode po stanovniku
   - Priključenost kućanstva

2. **Popis vodnih građevina s karakteristikama (VS, CS)**
   Popis vodnih građevina s karakteristikama nalazi se u tablici PRILOG 3.

3. **Nedostaci u mreži s obzirom na pokrivenost područja i postojećih kapaciteta**
   Kapaciteti postojeće mreže (uglavnom DN 100) još uvijek zadovoljavaju potrebe za vodom, no s obzirom na trend širenja naselja/novogradnje, potrebno je pri izgradnji novih prometnica/vodoopskrbnih cjevovoda planirati izgradnju i povećanje kapaciteta vodoopskrbne mreže.
   Vodoopskrbna mreža viših dijelova naselja, tj. ogranci iznad ŽC 58054 (npr. dio Rožmanića) imaju nešto niže tlakove u mreži koji još uvijek zadovoljavaju postojeće korisnike i protupožarne zahtjeve, no planirana širenja tog dijela naselja treba pratiti i planirana izgradnja transportno - opskrbnog cjevovoda (Solin – Sopalj) u budućoj cesti Šubati – Ivanji.

4. **Kratki osvrt na gubitke u vodoopskrbnoj mreži (uzroci)**
   Gubici na području općine Kostrene unutar su prihvatljivih granica, a obzirom da je većina mreže izgrađene od trajnijih materijala (LjŽ, NL), ne bilježi se niti značajna učestalost puknuća glavnih cjevovoda.

5. **Studija izvodljivosti za poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kostrena**
   Izrađena je Studija izvodljivosti za poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena) (izrađivač: Dvokut Ecro d.o.o. i Proning-DHI d.o.o., studeni 2024.) kojom su predviđene sljedeće radnje na području općine Kostrena podijeljene po komponentama:
   A. Dogradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže:
   - A-2.1. Izgradnja sustava: vodoopskrbni cjevovod 1.641 m
   - A-2.2. Rekonstrukcija sustava: vodoopskrbni cjevovod 442 m
   - A-3.1. Izgradnja sustava - uz projekte odvodnje: vodoopskrbni cjevovod 3.581 m
   - A-3.2. Rekonstrukcija sustava - uz projekte odvodnje: vodoopskrbni cjevovod 5.025 m

   B. Izgradnja mreže odvodnje:
   - B-1. Dogradnja kanalizacijske mreže u općini Kostrena:
   - Gravitacijski kolektori 14.827 m
   - Gravitacijski kolektori – rekonstrukcija 3.396 m
   - Tlačni cjevovodi 1.635 m
   - Crpne stanice 4 kom
   - Retencijski bazen 1 kom

   C. Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
   - UPOV Kostrena (17.000 ES)

   Studijom izvodljivosti također je analitički predviđena rekonstrukcija postojećih vodovodnih cjevovoda zbog kolizije s trasama odvodnje za što je procijenjeno za čitavu aglomeraciju 15 km. Obzirom na predviđene trase odvodnje na koje se može procijeniti da na grad Bakar pripada cca 2/3 sustava, a na općinu Kostrena cca 1/3 sustava, za pretpostaviti je da na području općine Kostrena otpada cca 5km rekonstrukcije zbog kolizije. Izrađivač Studije izvodljivosti isto nije prikazao u grafičkim prikazima već je samo u tekstualnom dijelu procijenio duljinu što je prikazao kao komponentu A.3.3.

   Gore navedeno definirano je na razini koncepcijskog rješenja. Tijekom izrade tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekti) sustava vodoopskrbe i odvodnje očekuju se promjene u tehničkim rješenjima u pogledu izmjena trasa i objekata (npr. izmjena lokacija ili dodatne crpne stanice u sustavu odvodnje, izmjene pojedinih trasa i sl.).

6. **Stanje projektne dokumentacije**
   U PRILOGU 4. dostavljamo tabelarni prikaz vodne komunalne infrastrukture sa statusom realizacije za svaku pojedinu vodnu građevinu.

7. **Situacija postojeće vodoopskrbne i kanalizacijske mreže sa objektima (.dwg ili .shp)**
   U PRILOGU 5. dostavljamo preglednu situaciju Općine Kostrena s prikazom prethodno navedenih komunalnih vodnih građevina u papirnatom i digitalnom (dwg i .pdf) formatu.

S poštovanjem,

DIREKTOR DRUŠTVA:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

PRILOZI:
Prilog 1: Vodoopskrba
Prilog 1a.: Ostale informacije o vodnim uslugama
Prilog 2: Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda
Prilog 3: Popis vodnih građevina s karakteristikama
Prilog 4: Tablica nedostajuće infrastrukture
Prilog 5: Pregledna situacija (postojeća vodovodna i kanalizacijska mreža + planirano)+CD

NA ZNANJE:
Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sv. Lucija 38, 51211 Kostrena
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Služba korištenja voda
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

Prilog 1. Vodoopskrba

Godina	Broj potrošača			Postotak priključenosti stanovništva na vodoopskrbnu mrežu (u %)	Naziv izvorišta za isporuku za Kostrenu	Na razini cijelog KD VIK-a				Na području Kostrene							
										Isporučene količine vode						Duljina mreže (km)	
	Stanovnika *	Priključci	Korisnici			Zahvaćena voda	Distribuirana voda**	Isporučena voda	Gubici u sustavu	Stanovništvo (u m3)	Ustanove (u m3)	Gospodarstvo (u m3)	INA Šoići (u m3)	INA Urinj (u m3)	Ukupno (u m3)	Magistralni cjevovodi	Ostali
1	2	4	3	5	6	7	8	9	10(8-9)	11	12	13	14	15	16(11+12+13+14+15)	17	18
2021.	4.438	1.755	2.019	100%	Zvir,	22.994.692	21.829.806	14.028.972	7.800.834	261.331	20.615	101.294	132.865	2.028.594	2.544.698	17,813	34,640
2022.	4.438	1.789	2.061	100%	Martinšćica,	23.344.315	21.526.540	14.665.650	6.860.890	276.195	19.495	126.840	96.901	2.118.265	2.637.696	17,813	34,782
2023.	4.438	1.868	2.150	100%	Perilo,	22.309.432	21.059.628	14.144.875	6.914.753	263.858	27.147	149.451	145.033	2.543.550	3.129.039	17,813	35,928
2024.	4.438	1.899	2.194	100%	Dobra i	23.664.420	22.330.286	14.699.884	7.630.402	280.265	24.182	134.421	113.691	2.427.695	2.980.255	17,813	36,637

* Popis stanovništva 2021.

**Količina vode u distribucijskom sustavu je količina zahvaćene vode umanjena za utošak u postupku kondicioniranja

INA ima vodopravnu dozvolu za svoj uređaj za pročišćavanje otpadnih

Osim vode kupljene od KD VIK, INA dodatno zahvaća vodu iz akumulacijskog jezera Tribalj i svojim cjevovodom je doprema do rafinerije. Brodogradilište Viktor Lenac dodatno zahvaća vodu u svom bunaru u uvali Martinšćica.

Prilog 2. Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda

Godina	Broj potrošača			Postotak priključenosti stanovništva na kanalizacijsku mrežu (u %)	Na području Kostrena						Naziv uređaja za pročišćavanje otpadnih	Kapacitet uređaja m3/h
					Prikljena otpadna količine vode (kanalizacija)				Duljina mreže (km)			
	Stanovnika *	Priključci	Korisnici		Stanovništvo (u m3)	Ustanove (u m3)	Gospodarstvo (u m3)	Ukupno (u m3)	Magistralni cjevovodi	Ostali		
1	2	4	3	5	6	7	8	9 (6+7+8)	10	11	12	13
2021.	4.438	275	758	38%	93.678	5.416	56.690	155.785	2,7	18,7	–	–
2022.	4.438	283	794	40%	101.914	3.990	79.793	185.697	2,7	19,1		
2023.	4.438	303	865	41%	99.411	4.263	89.634	193.309	2,7	20,2		
2024.	4.438	317	909	43%	107.004	4.627	77.236	188.867	2,7	20,2		

* Popis stanovništva 2021.

Prilog 1a

Broj priključaka - vodoopskrba na dan 31.12.

Vodoopskrba

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije	Posebne poslovne (INA Urinj)	Ukupno
2021.	1.541	38	175	1	1.755
2022.	1.597	40	151	1	1.789
2023.	1.661	40	166	1	1.868
2024.	1.698	40	160	1	1.899

Broj korisnika - vodoopskrba na dan 31.12.

Vodoopskrba

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije	Posebne poslovne (INA Urinj)	broj korisnika
2021.	1.823	35	160	1	2.019
2022.	1.879	38	143	1	2.061
2023.	1.955	37	157	1	2.150
2024.	2.000	37	156	1	2.194

Korisnik vodnih usluga je vlasnik nekretnine u koju se putem građevina za javnu vodoopskrbu, a gdje je primjenjivo autocisternom ili na drugi način, isporučuje voda za ljudsku potrošnju, iz koje se otpadna voda, neizravno ili izravno, ispušta u građevine za javnu odvodnju; odnosno vlasnik individualnog sustava odvodnje; korisnik vodnih usluga je i drugi isporučitelj vodnih usluga.

Prodana količina vodnih usluga period I-XII

Vodoopskrba

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije	Posebne poslovne (INA Urinj)	Ukupna količina u m3
2021.	261.331	20.615	234.159	2.028.594	2.544.698
2022.	276.195	19.495	223.741	2.118.265	2.637.696
2023.	263.858	27.147	294.484	2.543.550	3.129.039
2024.	280.265	24.182	248.112	2.427.695	2.980.255

Broj priključaka - odvodnja na dan 31.12.

Odvodnja

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije		Ukupno
2021.					275
2022.					283
2023.					303
2024.					317

Broj korisnika - odvodnja na dan 31.12.

Odvodnja

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije		broj korisnika
2021.	685	6	67		758
2022.	741	8	45		794
2023.	800	7	58		865
2024.	852	7	50		909

Korisnik vodnih usluga je vlasnik nekretnine u koju se putem građevina za javnu vodoopskrbu, a gdje je primjenjivo autocisternom ili na drugi način, isporučuje voda za ljudsku potrošnju, iz koje se otpadna voda, neizravno ili izravno, ispušta u građevine za javnu odvodnju; odnosno vlasnik individualnog sustava odvodnje; korisnik vodnih usluga je i drugi isporučitelj vodnih usluga.

Prodana količina vodnih usluga period I-XII

Odvodnja

Godina	Stambene prostorije	Ostale poslovne prostorije	Poslovne prostorije		Ukupna količina u m3
2021.	93.678	5.416	56.690		155.785
2022.	101.914	3.990	79.793		185.697
2023.	99.411	4.263	89.634		193.308
2024.	107.004	4.627	77.236		188.867

Procjene prodane vode po stanovniku prema podacima iz Popisa 2021. je sljedeća

Godina	Stambene prostorije	Procjena isporučene vode u l/stanovniku	
2021.	93.678	58	Ovo nije realno. Prosjek za cijeli KD VIK je 141 l/dan/stanovnik.
2022.	101.914	63	Znači da vodu u stanovima troši i povremeno stanovništvo (iznajmljivanje).
2023.	99.411	61	
2024.	107.004	66	

Broj stanovnika 4.438

Priključenost kućanstava na dan 31.12.

Godina	Vodoopskrba			Skupljanje i (kanalizacija)	% priključenosti na kanalizacijsku
	Stambene prostorije *	Vrtovi i dr.	Kućanstva	Kućanstva	
2	3 (4+5)	4	5	6	7
2021.	1.823	10	1.813	685	37,8%
2022.	1.879	13	1.866	741	39,7%
2023.	1.955	13	1.942	800	41,2%
2024.	2.000	16	1.984	852	42,9%

**Kategorija Stambene prostorije odnosi se na sva potrošna mjesta koje koriste fizičke osobe, a koje uslugu vodoopskrbe osim za sanitarne potrebe kućanstva koriste i za ostalu potrošnju (vrtovi, garaže, protupožarni hidranti i dr.) gdje ne nastaje otpadna voda te nema potrebe za priključenjem na kanalizacijsku mrežu.*

POPISANE OSOBE, KUĆANSTVA I STAMBENE JEDINICE, PRVI REZULTATI POPISA 2021. PO NASELJIMA

ENUMERATED PERSONS, HOUSEHOLDS AND HOUSING UNITS, 2021 CENSUS FIRST RESULTS, BY SETTLEMENTS

	Ukupan broj stanovnika *Total population*	Kućanstva *Households*	Stambene jedinice *Housing units*
		ukupno *Total*	ukupno *Total*
	2	3	5
Kostrena	4.438	1.671	2.122

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine na području općine Jelenje živi 5.077 stanovnika u 2.519 stambene jedinice.

PRILOG 4

OPĆINA KOSTRENA

Rijeka, ožujak 2025.

Red. br.	OGRANCI U PLANU GRADNJE ZA 2025.	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	napomena/status
I PRIORITET					
Vodoopskrba visinske zone Kostrena					
A.	Rekonstrukcija bunara, bušotina i vodospreme gradnja bušotina, vodovodnih objekata i tlačno sabirnih cjevovoda, te prateće infrastrukture u sklopu vodocrpilišta Martinšćica				noveliranje izrađene projektne dokumentacije za Kompleks vodocrpilišta Martinšćica i priprema dokumentacije za početak realizacije
B.	CS i trafostanica CS/TS Martinšćica s pratećom infrastruktirom u sklopu vodocrpilišta Martinšćica				
II PRIORITET					
Projekti vodoopskrbe					
1.	Rožmanići (Dujmići ispod ceste) - vodovodni cjevovod - pristojba po završetku građenja		100	V=437 2 RS	izvedeno
2.	Perovići - vodovodni ogranak - pristojba po završetku građenja		100	110	izvedeno
3.	Dionica Solin-Sopalj - vodooskrba - priprema dokumentacije za građenje		500 200 (opskrbni, za dio visoke zone)	3595	projektiranje
	UKUPNO PROJEKTI VODOOPSKRBE PREMA PLANU GRADNJE 2025.:			4.142	
Zajednički projekti vodoopskrbe i odvodnje					
4.	Dom za starije osobe u Kostreni - vodovod I kanalizacija - nastavak pripreme dokumentacije za građenje i početak građenja			V=375 K=201	projektiranje/građenje
5.	Autokamp Paveki u Kostreni - pristojba po završetku građenja			V=270 K=230	izvedeno
6a.	Izgradnja sanitarne kanalizacije i rekonstrukcija/izgradnja vodovoda u naselju Vrh Martinšćice - nastavak pripreme dokumentacije za građenje i početak građenja (I. dio građevine)			V=500 K=350	projektiranje/građenje
6b.	Izgradnja sanitarne kanalizacije i rekonstrukcija/izgradnja vodovoda u naselju Vrh Martinšćice - nastavak pripreme dokumentacije za građenje i početak građenja (II. dio građevine)			V=1374 K=1108 TV=793 2CS	projektiranje/građenje
7.	Sanitarna kanalizacija s prelaganjem vodovoda Glavani kbr. 54-63 - građenje			118	građenje
8.	Maračići - vodovod i kanalizacija - završetak građenja			V=225 K=181	izvedeno zajedno s cestom V.
9.	Žuknica - boćarski dom - vodovod i kanalizacija - početak građenja			V=150 K=30	građenje
10.	Vrh Elvira - vodovod i kanalizacija (IKR) - Izrada projektne dokumentacije				projektiranje
	UKUPNO ZAJEDNIČKI PROJEKTI PREMA PLANU GRADNJE 2025.:			5.905	

Red. br.	OGRANCI VAN PLANA GRADNJE 2025. S ISHODOVANIM DOZVOLAMA	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	napomena/status
11.	Sv.Lucija - Ive Šodića 16/A - vodovod i kanalizacija			V=40 K=40	potrebna izmjena projektne dokumentacije vezano uz visinske zone
12.	Žuknica - vodovod i kanalizacija			V=140 K=140	potrebna izmjena projektne dokumentacije usklađenje s cestom XI.
13.	Reciklažno dvorište			325	
	UKUPNO OGRANCI VAN PLANA GRADNJE 2025.:			685	

Red. br.	NEDOSTAJUĆI OGRANCI	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	napomena/status
14.	Paveki - Lučica (Stara voda)	2007.	100	150	
15.	Rožmanići Paličina	2007.	100	100	
16.	Kopakabana - termoelektrana	2007.		1000	
17.	Plešići - Jurčevo	2011.		130	
18.	Glavani / AMB / - Šodići (cesta D-8)	2011.		80	preklapanje s cestom XIII.
19.	Kostrena, Plodine	2011.		170	
20.	Kostrena, market	2011.		50	
21.	Kostrena, kod Doma	2011.		100	
22.	Kostrena, Šojska	2011.		60	
23.	Kostrena	2012.		205	
24.	Glavani ambulanta	2012.		V=305 K=315	Vodovod i kanalizacija u sklopu 2 projekta prometnice (X-I / X-II) + 1 projekt nogostupa (voda nije spojena na oba kraja)
25.	Dujmići 26-27, iznad ceste	2007.	100	200	preklapanje s cestom IXXX.
26.	Žuknica - kod škole	2021.	100	160	
	UKUPNO NEDOSTAJUĆI OGRANCI:			3.645	

Red. br.	PLAN INVESTICIJA DRUŠTVA ZA GRAĐENJE JAVNE VODOOPSKRBE	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	napomena/status
C.	Koncepcija Kostrena - zona Sopalj (PP 2025/7.1.C.1.1.2.)				u planu izrada koncepcijskog rješenja

Red. br.	ZAMJENE U PLANU POSLOVANJA	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	napomena/status
1.	VO obalni put u Kostreni (PP 2025/7.1.B.1.17.)	2025.	100	300	projektiranje
	UKUPNO ZAMJENE U PLANU POSLOVANJA:			300	

Red. br.	ZAMJENE	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	napomena/status
2.	Šojska 18 - 27			140	
3.	Maračići			220	
4.	Martinšćica - V. Lenac			110	
5.	Kostrena - Šodići	2015.	100	115	zahtjev privatne osobe br.4.-preklapanje s dijelom ceste XIII.
6.	Kostrena - Urinj	2015.	50	500	
7.	Kostrena - Žarka Pezelja	2015.	100	50	građenje zahtjev privatne osobe
8.	Paveki 8	2021.	100	20	
	UKUPNO ZAMJENE:			1.155	

Red. br.	INFRASTRUKTURA U SKLOPU PROMETNICA	godina uvrštenja	profil cijevi Ø (mm)	dužina ogranka L (m)	
I.	Pristupni put na lokaciji Sv. Lucija				nema VIK, sagledati potrebu
II.	Cesta Rožići II. faza				Instalacije VIK obuhvaćene projektom ceste
III.	Cesta i komunalna infrastruktura Mažeri-Vrh Martinšćice sa spojem na L58054				Instalacije VIK obuhvaćene projektom ceste
IV.	Rekonstrukcija ceste Randići - Sv.Barbara				postojeći vodovod se zadržava
V.	Cesta Maračići				zajedničko izvođenje s ogranak br. 8
VI.	Rekonstrukcija postojećeg puta Podglavani - Mažeri				nova VIK u zapadnom ogranku
VII.	Cesta Mažeri - Vodosprema Solin				
VIII.	Cesta Žuknica - Paveki				Instalacije VIK obuhvaćene projektom ceste
IX.	Cesta Sv. Lucija - Paveki				
X-I.	Cesta I iznad Doma zdravlja				zajedničko izvođenje s ogranak br. 24
X-II.	Cesta II iznad Doma zdravlja				
XI.	Cesta Žuknica - Humina				Instalacije VIK obuhvaćene projektom ceste (zajedničko izvođenej s dijelom ogranak br. 12.)
XII.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Glavani - Lokvičina - trim staza - Šubati				Vodoopskrbni cjevovodi u cesti položeni, kanalizacijski djelomično
XIII.	Rekonstrukcija kolno pješačke površine Šodići s infrastrukturom				Instalacije VIK + CS obuhvaćene projektom ceste data suglasnost na GP (zamjena br. 4.,nedostajući ogranci br.18)
XIV.	Prometno rješenje povezivanja državne ceste DC8, lokalne ceste LC58054 i nerazvrstane ceste na predjelu Žuknica u naselju Kostrena				kroz PU traži se VIK (projektira se, dana pojašnjenja ali nemamo konačnu verziju)
XV.	Cesta Bonićevo				dio vodovodnih instalacija položen (dio V+K u projektu ceste)
XVI.	Cesta Šubati - Ivanji				zajedničko izvođenje s ogranak br. 3
XVII.	Nogostup na D8 i fekalna kanalizacija F 28 i F 29				predviđena kanalizacija (IP-2015.), prema našim saznanjima se odustalo
XVIII.	Rekonstrukcija D8 i nerazvrstane ceste - Valentinovo				prelaganje vodovoda po potrebi
IXX.	Rekonstrukcija ceste Sv. Lucija - Sv. Barbara, D8 - crkva				postojeći vodovod, rekonstrukcija po potrebi
XX.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u obuhvatu DPU Uvala Žurkovo				Postojeći vodovod se zadržava, ne projektira se nova kanalizacija
XXI.	Kolno pješački pristup				Financiranje privatne osobe kroz PU zatraženo projektiranje vodovoda
XXII.	Nerazvrstana pristupna cesta za stambenu građevinu (S1) s infrastrukturom u naselju Paveki				Instalacije VIK obuhvaćene projektom ceste
XXIII.	Rekonstrukcija D8 Vrh Martinšćice				Investitor HC KD VIK tražio rekonstrukciju ACC
XXIV.	Nerazvrstana cesta Žarka Pezelja - Perovići II. Faza				izgradnja nove VIK, uvjetovano prelaganje
XXV.	Izgradnja ceste i komunalne infrastrukture,Sv.Lucija				izgradnja nove VIK, uvjetovano prelaganje
XXVI.	Građenje nerazvrstane ceste				idejnim projektom je vodovod predviđen, kroz pu dana preporuka projektiranja kanalizacije, a u ovisnosti o namjeni područja, i dinamici aglomeracije
XXVII.	Kolno pješački prilaz u Kostreni				izgradnja VIK nije uvjet - preporuka
XXVIII.	Cestovni ogranci Šubati s infrastruktorom				idejnim rješenjem je obuhvaćeno projektiranje VIK
IXXX.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste s odvojkom i infrastrukturom				Vodovod i po mogućnosti kanalizacija (zajedničko izvođenje s dijelom ogranak br. 23.)
XXX.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Plešići				prelaganje vodovoda po potrebi, prelaganje KP, projektiranje kanalizacije preporuka
XXXI.	Građenje dionica sabirnih i stambenih ulica s Infrastrukturom				idejnim projektom predviđene VIK
XXXII.	Kolno pješački prilaz				predviđa se idejnim rješenjem VIK ali se nema na šta spojiti

NAPOMENA:
Kartom nije obuhvaćena aglomeracija, budući je izrada projektne dokumentacije u pripremi.

PRILOG 3

VODOSPREME

Red. br.	SUSTAV SUŠAK Naziv vodospreme	Zaprem. m^3	Kota Vodospr.
1	GLAVANI	3600	110/105
2	MARTINŠĆICA	2500	13/10
3	SOLIN	1000	152/147
4	SOLIN 2	300	245/241
Red. br.	SUSTAV BAKAR Naziv vodospreme	Zaprem. m^3	Kota Vodospr.
5	SOPALJ	3000	205/200

CRPNE STANICE

Red. br.	SUSTAV SUŠAK Naziv crpne stanice	Kota CS	Br.Crpki		Protok (l/s)		Snaga (kW)	
			Inst.	Rad.	Inst.	Rad.	Inst.	Rad.
1	GLAVANI (U VS)	107	2	1	20	10	60	30
2	MARTINŠĆICA	5	8	5	1380	450	2589	1050
3	MARTINŠĆICA (BUNARI)	0	3	3	480	280	290	290

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka
Tel.: 0800/300-412
Fax: 051/204-204
www.hep.hr/ods
info.dprijeka@hep.hr

Plan 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

NAŠ BROJ: **401200104/ 9337 /25-DM**

VAŠ BROJ: **Rijeka, 16.07.2025.**

DATUM: **26.08.2025.**

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena, za razdoblje od 2021. do 2024. godine dostava podataka

Na vaš zahtjev dostavljamo vam podatke o stanju elektroenergetske mreže i opskrbi električnom energijom na području Općine Kostrena za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru.

Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova prikazani su u sljedećoj tablici:

NAPONSKA RAZINA VODA	NADZEMNI VODOVI (km)	PODZEMNI VODOVI (km)	NADZEMNI VODOVI (%)	PODZEMNI VODOVI (%)	UKUPNO (km)
35 kV	0,0	6,6	0,0%	100,0%	6,6
20 kV	0,0	28,3	0,0%	100,0%	28,3
0,4 kV	43,4	48,7	47,1%	52,9%	92,1
UKUPNO	43,4	83,6	34,2%	65,8%	127,0

Kupci električne energije na području Općine Kostrena (ukupno cca. 2700 kupaca) dio su konzuma TS 110/20 kV Sušak. Osim kupaca u Općini Kostrena, konzum TS 110/20 kV Sušak čine i kupci u Gradu Rijeci. Potrošnja električne energije u Općini Kostrena je cca 36.000.000 kWh/g.

Na području Općine Kostrena nalaze se 26 transformatorskih stanica 20/0,4 kV. Prema razvojnim planovima HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. na predmetnom području predviđena je izgradnja 11 novih trafostanica 20/0,4 kV.

Za dostavljanje podataka o elektroenergetskoj mreži i objektima u digitalnom obliku (DWG ili SHP) možete se obratiti na mail info.dprijeka@hep.hr.

S poštovanjem,

Direktor DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka
Josip Friš, univ.mag.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

PLAN 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4,
51000 Rijeka

Klasa: 700/25-20/23
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02
Zagreb, 15.08.2025.

PREDMET: **Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena;**
-dostava podataka na upit

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom, zaprimljenog dana 17.07.2025. godine u kojima ste zatražili dostavu podataka o postojećim visokonaponskim objektima i postrojenjima u postupku izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18. 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN br. 48/14, 19/15), temeljem obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka utvrdili smo slijedeće s obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Kostrena nalaze trase postojećih visokonaponskih dalekovoda:

- DV 220 kV TE RIJEKA – TS MELINA 1
- DV 220 kV TE RIJEKA – TS MELINA 2
- DV/KB 2x110 kV TS KRASICA – TS INA RNR
- RP 220 kV TE RIJEKA
- TS 110/35 kV INA RNR

2. Temeljem Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (N.N. br. 114/10, 141/10 i 117/12), odnosno Liste obveznih priloga naslov 4. Opremljenost prostora javnom i komunalnom infrastrukturom, točka 4.3. dostavljamo Vam opis postojećeg visokonaponskog objekata u granicama Općine Kostrena s osnovnim karakteristikama:

- **DV 220 kV TE RIJEKA – TS MELINA 1**

Ukupne duljine 6 kilometara, od toga 2,2 kilometara na području Općine Kostrena.

- **DV 220 kV TE RIJEKA – TS MELINA 2**

Ukupne duljine 6,2 kilometara, od toga 2,3 kilometara na području Općine Kostrena.

- **DV/KB 2x110 kV TS KRASICA – TS INA RNR**

Ukupne duljine 5,2 kilometara, od toga 0,4 kilometara nadzemno i 1,6 kilometara podzemno na području Općine Kostrena.

- **RP 220 kV TE RIJEKA**

Visokonaponsko postrojenje AIS (otvorenog tipa) na k.č. br. 1339 u k.o. Kostrena-Barbara približne površine 9095 m².

- **TS 110/35 kV INA RNR**

Visokonaponsko postrojenje AIS (otvorenog tipa) na k.č. br. D1441/2 u k.o. Kostrena Barbara približne površine 280 m².

3. Temeljem Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (N.N. br. 48/14, 19/15), odnosno Liste obveznih priloga naslov 7. Zaštita okoliša u prostornom uređenju, točka 7.5. Dokumenti zaštite okoliša, posebno napominjemo kako temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 110/07,64/08, 61/14), HOPS d.d. kada nastupa u svojstvu vršitelja poslova investitora, obavezan je provesti Procjenu utjecaja zahvata na okoliš u upravnom postupku pri nadležnom Ministarstvu i to za dalekovode i transformatorske stanice nazivnog napona 220 i 400 kV. Nakon izvršene Procjene utjecaja na okoliš i pribavljenog rješenja o mjerama zaštite ostvaruje se pravo pokretanja postupka ishođenja lokacijske dozvole i nastavka aktivnosti realizacije projekta.

4. Za dalekovode i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV i višeg koji se lokacijski ili dijelom trase zaštitnog koridora nalaze u prostoru ekološke mreže „Eko Natura 2000", sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Uredbi o ekološkoj mreži (N.N. br. 80/2019) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. br. 146/14) obavezna je, prije pokretanja postupka ishođenja lokacijske dozvole provedba postupka prethodne i/ili glavne ocjene utjecaja zahvata na ekološku mrežu.

OPĆE I ZAKLJUČNE NAPOMENE

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih

dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su «građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku» (čl. 4. Zakona o energiji, NN 68/18.), u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, interesa ulagača iz obnovljivih izvora energije, novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HOPS korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetskih objekata, predlažemo da se između zainteresiranih subjekata (nadležnih tijela Županije, tijela lokalne uprave i samouprave, izrađivača Prostornog plana i HOPS-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o energiji (NN RH 68/18) poglavito dijela IX Pristup objektima. Ovo se posebno napominje zbog nastanka troškova sanacije ili rekonstrukcijskih zahvata, koje bi trebalo izvesti u slučaju narušavanja spomenutih odnosa. Sve troškove vezane uz takve zahvate na navedenim dalekovodima snose investitori ili tijelo regionalne, lokalne samouprave ili državne uprave koje upravlja prostorom na kojem se namjerava izvršiti prenamjena načina korištenja.

NAPOMENA: Ovo očitovanje odnosi se na visokonaponske elektroenergetske građevine u prostoru Općine koje su u vlasništvu ili nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.. U prostoru Općine mogu postojati visokonaponske elektroenergetske građevine (trafostanice, priključni dalekovodi i kabeli) koje su u vlasništvu drugih gospodarskih subjekata povezanih s proizvodnjom i korištenjem električne energije (npr. vjetroelektrane, solarne elektrane, geotermalne elektrane, baterijska skladišta, proizvodni industrijski pogoni), a koji su priključeni na prijenosnu ili distribucijsku elektroenergetsku mrežu.
Podatke o smještaju navedenih elektroenergetskih građevina u prostoru kao i podatke potrebne za izradu izvješća u prostoru potrebno je zatražiti od gospodarskih subjekata u čijem su iste u vlasništvu.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, očitovanjem možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr .

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-20/23.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

4

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

HOPS

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

1000447435

KLASA: 325-01/21-01/0000157
URBROJ: 374-23-1-25-4
Rijeka, 25.08.2025.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51 000 Rijeka

Predmet : Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021.-2024.g.

U skladu s Vašim zahtjevom za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru za Općinu Kostrena, od dana 9. srpnja 2025. god., dostavljamo tražene podatke o javnom vodoopskrbnom sustavu, sustavu javne odvodnje te podatke iz djelokruga Službe zaštite od štetnog djelovanja voda na području općine Kostrena.

Djelatnost javne vodoopskrbe i odvodnje na području općine Kostrena obavlja javni isporučitelj vodne usluge KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, a nastavno su podaci iz domene vodoopskrbe te odvodnje dobiveni od IVU:

Opskrba pitkom i tehnološkom vodom

- duljina javne vodoopskrbne mreže na području Općine Kostrena u km:
17,813 km magistralnih cjevovoda + 36,637 km ostale vodoopskrbne mreže što ukupno iznosi 54,450 km vodoopskrbnih cjevovoda

- potrošnja pitke vode : L/stanovniku: 5.263 l/stanovniku mjesečno

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

- duljina kanalizacijske mreže: 22,9 km
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - broj UPOV-a: 0
  - kapacitet: 0 ES
  - stupanj pročišćavanja: -

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije izgrađen, ali je u Planu UPOV od 17.000,00 ES.

Oznaka	Naziv	Red vode	Dužina (m)
8.72.	Javor potok	Nije voda 1. reda	689,00

Legenda
Javor potok
Općina Kostrena
BAKARSKI ZALJEV
BAKAR
KRALJEVICA
Kostrena

2022.

Izvješće o stanju podzemnih voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini

INSTITUT ZA VODE
JOSIP JURAJ STROSSMAYER
aqua nostra aurum

Institut za vode „Josip Juraj Strossmayer"
Ulica Grada Vukovara 220
10000 Zagreb
Tel: +385 (0)1 206 62 18
Email: institut@institutjjs.hr
Web: https://institutjjs.hr/

Autori: Marina Šumanović, mag. oecol. et prot. nat.
dr. sc. Igor Stanković
Nikola Hanžek, mag. oecol. et prot. nat.

Fotografije na naslovnici: Vukovića vrilo – jedan od izvora rijeke Cetine

Na temelju članka 50., stavka 9. i članka 212., stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19., 84/21., 47/23.) Institut za vode Josip Juraj Strossmayer" nadležan je za tumačenje rezultata monitoringa o čemu izrađuje godišnje izvješće.

U Zagrebu, 30. listopada 2024.

Ravnatelj

izv. prof. dr. sc. Marlo Šiljeg

Sadržaj

1. Uvod ... 1
2. Monitoring kemijskog stanja podzemnih voda u 2022. godini ... 3
3. Ocjena kemijskog stanja podzemnih voda na monitoring postajama ... 7
4. Rezultati monitoringa ... 9
4.1. Vodno područje rijeke Dunav ... 9
4.2. Jadransko vodno područje ... 10
5. Trendovi promjene koncentracija onečišćujućih tvari od 2007. do 2022. godine ... 15
5.1. Vodno područje rijeke Dunav ... 16
5.1.1. Podsliv rijeke Save ... 16
5.1.2. Podsliv rijeka Drave i Dunava ... 22
5.2. Jadransko vodno područje ... 24
6. Dodatni monitoring podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju ... 27
6.1. Rezultati dodatnog monitoringa podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju ... 29
7. Literatura ... 33
POPIS ELEKTRONSKIH PRILOGA ... 34

Popis slika

Slika 1. Tijela podzemne vode u Republici Hrvatskoj. 2
Slika 2. Pregled postaja nadzornog monitoringa podzemnih voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini. 3
Slika 3. Pregled postaja operativnog monitoringa podzemnih voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini. 4

Popis tablica

Tablica 1. Tijela podzemne vode 1
Tablica 2. Broj monitoring postaja na tijelima podzemne vode u 2022. godini prema Planu i prema izvršenju. 5
Tablica 3. Pokazatelji koji se prate u okviru monitoringa podzemne vode ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak). 7
Tablica 4. Standardi kakvoće podzemne vode ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak). 7
Tablica 5. Granične vrijednosti specifičnih onečišćujućih tvari prema Uredbi o standardu kakvoće voda ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak). 8
Tablica 6. Stanje podzemnih voda u 2022. godini na monitoring postaja u vodnom području rijeke Dunav. 12
Tablica 7. Stanje podzemnih voda u 2022. godini na monitoring postajama u jadranskom vodnom području. 13
Tablica 8. Ocjena lošeg kemijskog stanja podzemnih voda na monitoring postajama s vrijednostima koncentracije standarda / granične vrijednosti onečišćujućih tvari. Zeleno označava vodno područje rijeke Dunav, a plavo jadransko vodno područje. 14
Tablica 9. Parametri za nadzorni i operativni monitoring kvalitete podzemnih voda (Čupić, 2022). 28
Tablica 10. Stanje podzemnih voda prema pokazateljima kakvoće za ljudsku potrošnju u 2022. godini. 30

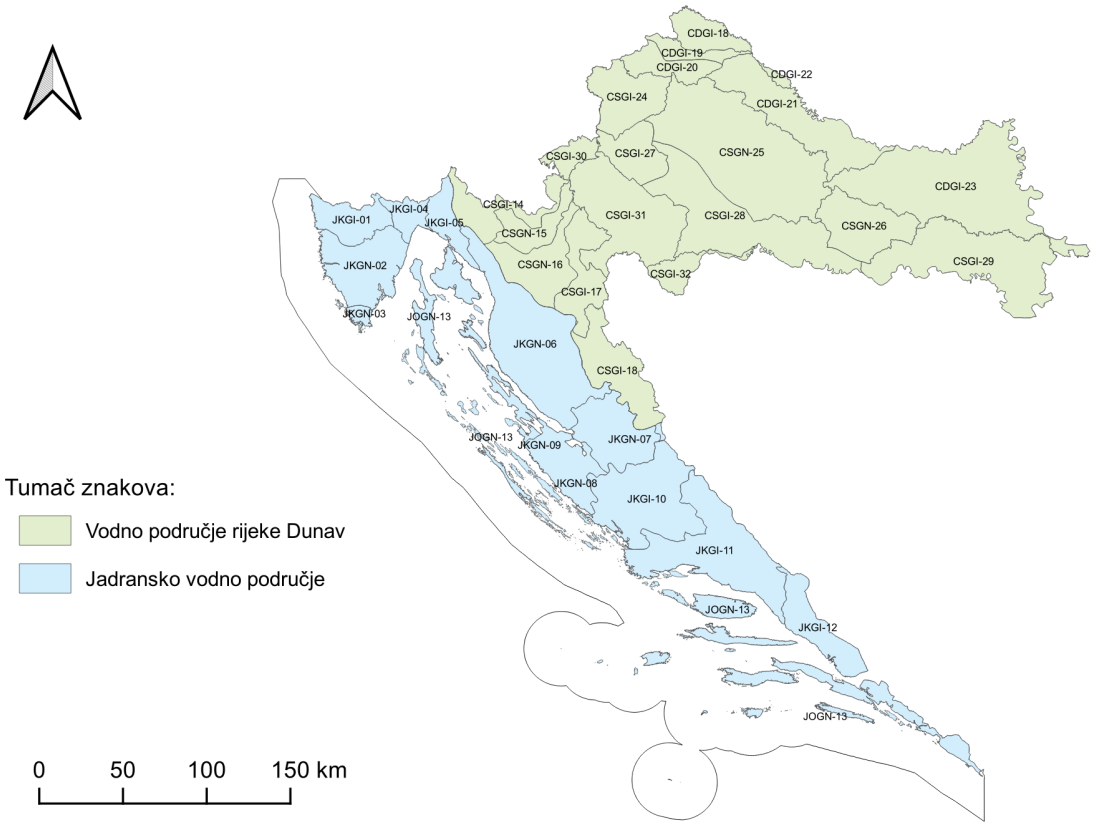
1. Uvod

Na temelju članka 50., stavka 9. i članka 212., stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19., 84/21., 47/23.) Institut za vode Josip Juraj Strossmayer je izradio godišnje izvješće o provedenom monitoringu kakvoće podzemnih voda u 2022. godini. Ocjena stanja podzemnih voda u ovom izvještaju temelji se na vrijednostima koncentracije standarda i graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak), a na temelju provedenog monitoringa prema odredbama Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti uzimanja uzoraka i ispitivanja voda ("Narodne novine", br. 3/20.). Sustavno praćenje podzemnih voda provodi se u svrhu utvrđivanja kemijskog stanja voda, dugoročnih promjena prirodnih uvjeta, promjena uzrokovanih intenzivnim ljudskim aktivnostima i promjena uslijed provođenja mjera na područjima za koja je utvrđeno da ne ispunjavaju uvjete za dobro stanje. Kao posljedica usklađenja s Okvirnom direktivom o vodama Europske Unije (Europska komisija, 2000), u Zakonu o vodama je propisan monitoring stanja voda, što zahtijeva uspostavu praćenja količinskog i kemijskog stanja za podzemne vode. Današnji opseg, vrsta i način ispitivanja voda u Republici Hrvatskoj definirani su prethodno navedenim propisima Zakonom o vodama, Uredbom o standardu kakvoće voda te Pravilnikom o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti uzimanja uzoraka i ispitivanja voda. Nacionalni monitoring kemijskog stanja podzemnih voda na monitoring postajama u Republici Hrvatskoj obuhvaća nadzorni i operativni monitoring. Rezultati kemijskog stanja podzemnih voda u Republici Hrvatskoj prikazani su na monitoring postajama prema tijelima podzemne vode (TPV) koja su nastala grupiranjem osnovnih podzemnih vodnih tijela (Slika 1, Tablica 1).

Tablica 1. Tijela podzemne vode

Kod	Ime tijela podzemne vode	Kod	Ime tijela podzemne vode
Vodno područje rijeke Dunav		Jadransko vodno područje	
CDGI-18	MEĐIMURJE	JKGI-01	SJEVERNA ISTRA
CDGI-19	VARAŽDINSKO PODRUČJE	JKGN-02	SREDIŠNJA ISTRA
CDGI-20	SLIV BEDNJE	JKGN-03	JUŽNA ISTRA
CDGI-21	LEGRAD - SLATINA	JKGI-04	RIJEČKI ZALJEV
CDGI-22	NOVO VIRJE	JKGI-05	RIJEKA-BAKAR
CDGI-23	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV DRAVE I DUNAVA	JKGN-06	LIKA-GACKA
CSGN-25	SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA	JKGN-07	ZRMANJA
CSGN-26	SLIV ORLJAVE	JKGN-08	RAVNI KOTARI
CSGI-27	ZAGREB	JKGN-09	BOLJKOVAC-GOLUBINKA
CSGI-28	LEKENIK - LUŽANI	JKGI-10	KRKA
CSGI-29	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV SAVE	JKGI-11	CETINA
CSGI-30	ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE	JKGI-12	NERETVA
CSGI-31	KUPA	JOGN-13	JADRANSKI OTOCI
CSGI-32	UNA		
CSGI-14	KUPA		
CSGN-15	DOBRA		
CSGN-16	MREŽNICA		
CSGI-17	KORANA		

Kod	Ime tijela podzemne vode	Kod	Ime tijela podzemne vode
Vodno područje rijeke Dunav		Jadransko vodno područje	
CSGI-18	UNA		



Slika 1. Tijela podzemne vode u Republici Hrvatskoj.

Uz redovan program monitoringa kakvoće podzemnih voda, u Republici Hrvatskoj se uvodi i dodatan monitoring podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju gdje se stanje podzemnih voda na monitoring postajama ocjenjuje prema Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analiza i monitorinzima vode namijenjene za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 64/23.), počevši s trogodišnjim razdobljem od 2022. do 2024. godine, a ocjenjivanje je detaljno opisano u Poglavlju 6.

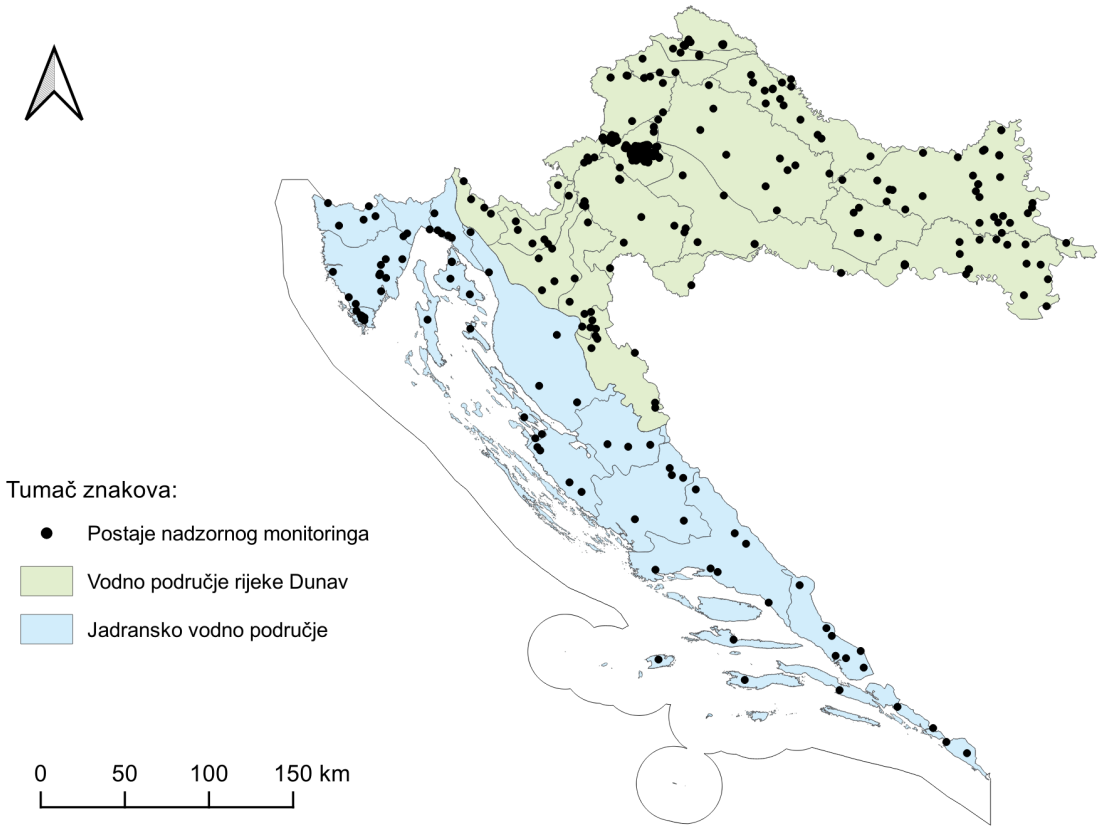
Izvješće o stanju podzemnih voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini sastavljeno je na temelju prethodnih izvješća koja su izrađivale Hrvatske vode zbog sukladnosti, koristeći podatke dobivene monitoringom podzemnih voda u 2022. godini.

2. Monitoring kemijskog stanja podzemnih voda u 2022. godini

Monitoring kemijskog stanja podzemnih voda osigurava cjelovit pregled kemijskog stanja podzemnih voda u vodnom području i omogućava utvrđivanje prisutnosti znatno i trajno rastućeg trenda onečišćenja. Obuhvaća nadzorni i operativni monitoring. Operativni se uvodi u podzemnim vodnim tijelima koja su ocijenjena kao loša i u tijelima koja se nalaze u riziku.

1. Nadzorni monitoring provodi se radi:
   - ocjene stanja na tijelima podzemne vode
   - vrednovanja i dopunjavanja postupka ocjenjivanja utjecaja onečišćenja
   - pribavljanja informacija za ocjenu znatno i trajno rastućih trendova koji su rezultat promjena
   - prirodnih uvjeta i utjecaja djelatnosti čovjeka.

Nadzorni monitoring u 2022. godini provodio se na 374 monitoring postaja (Slika 2).

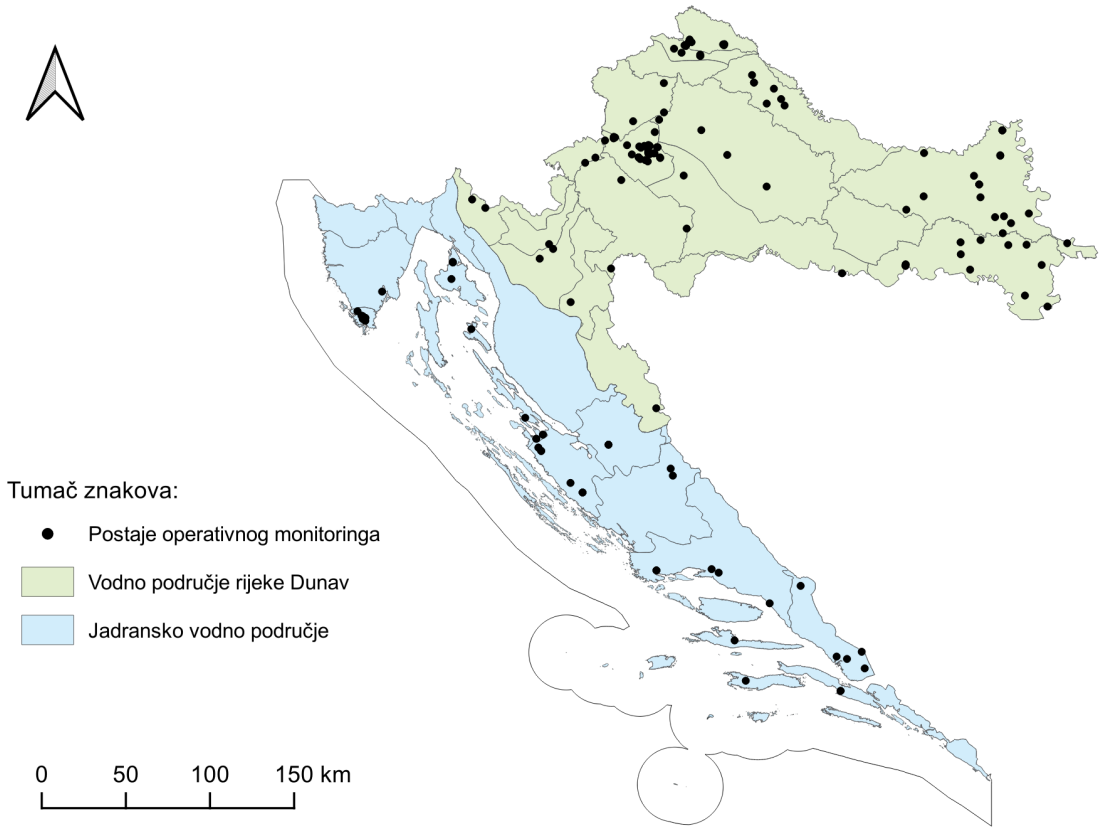


Slika 2. Pregled postaja nadzornog monitoringa podzemnih voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini.

2. Operativni monitoring provodi se u razdobljima programa nadzornog monitoringa radi:
- utvrđivanja kemijskog stanja svih podzemnih voda za koje je analizom značajki vodnih područja utvrđeno stanje rizika te loše stanje.

U 2022. godini operativni monitoring se provodio na 139 monitoring postaja (Slika 3).

Prema Planu monitoringa stanja voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini predviđeno je provođenje monitoringa na 394 postaja nadzornoga i 143 operativnog monitoringa. Monitoring se proveo na 374 mjerne postaje, od čega je 374 postaja u okviru nadzornog i 139 postaja operativnog monitoringa. Zbog nemogućnosti pristupa nekim monitoring postajama, kvara na pumpi te zatrpanih piezometara, kao i piezometara koji su izbušeni, ili nemogućnosti uzorkovanja zbog neadekvatne pumpe, postoji odstupanje za 20 monitoring postaja nadzornog i četiri operativnog monitoringa od planiranog (tablica 2.).



Slika 3. Pregled postaja operativnog monitoringa podzemnih voda u Republici Hrvatskoj u 2022. godini.

Tablica 2. Broj monitoring postaja na tijelima podzemne vode u 2022. godini prema Planu i prema izvršenju.

Kod	Ime tijela podzemne vode	Vodno područje	Podsliv	Nacionalni monitoring plan			Nacionalni monitoring - izvršeno		
				Ukupan broj monitoring postaja	Nadzorni	Operativni	Ukupan broj monitoring postaja	Nadzorni	Operativni
CDGI-18	MEĐIMURJE	Vodno područje rijeke Dunav	Područje podsliva rijeka Drave i Dunava	6	6	6	6	6	6
CDGI-19	VARAŽDINSKO PODRUČJE			9	9	9	9	9	9
CDGI-20	SLIV BEDNJE			3	3	0	3	3	0
CDGI-21	LEGRAD - SLATINA			13	13	7	12	12	7
CDGI-22	NOVO VIRJE			3	3	0	3	3	0
CDGI-23	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV DRAVE I DUNAVA			33	33	17	33	33	17
UKUPNO PODRUČJE PODSLIVOVA RIJEKE DRAVE I DUNAVA				67	67	39	66	66	39
CSGI-14	KUPA		Područje podsliva rijeke Save	5	5	2	5	5	2
CSGI-17	KORANA			5	5	1	0	0	0
CSGI-18	UNA			9	9	1	4	4	1
CSGI-24	SLIV SUTLE I KRAPINE			9	9	3	9	9	3
CSGI-27	ZAGREB			155	155	37	155	155	37
CSGI-28	LEKENIK - LUŽANI			6	6	2	6	6	2
CSGI-29	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV SAVE			16	16	11	16	16	11
CSGI-30	ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE			4	4	2	4	4	2
CSGI-31	KUPA			13	13	3	13	13	3
CSGI-32	UNA			1	1	0	1	1	0
CSGN-15	DOBRA			6	6	1	5	5	0
CSGN-16	MREŽNICA			5	5	2	2	2	1
CSGN-25	SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA			11	11	4	11	11	4
CSGN-26	SLIV ORLJAVE			5	5	0	5	5	0
UKUPNO PODRUČJE PODSLIVOVA RIJEKE SAVE				250	250	69	236	236	66
UKUPNO VODNO PODRUČJE RIJEKE DUNAV				317	317	108	302	302	105
JKGI-01	SJEVERNA ISTRA	Ukupno jadransko vodno područje		5	5	0	5	5	0
JKGI-04	RIJEČKI ZALJEV			2	2	0	2	2	0
JKGI-05	RIJEKA-BAKAR			5	5	2	5	5	2
JKGI-10	KRKA			5	5	2	5	5	2
JKGI-11	CETINA			7	7	4	7	7	4
JKGI-12	NERETVA			12	12	6	10	10	6
JKGN-02	SREDIŠNJA ISTRA			11	11	1	11	11	1

Kod	Ime tijela podzemne vode	Vodno područje	Podsliv	Nacionalni monitoring plan			Nacionalni monitoring - izvršeno		
				Ukupan broj monitoring postaja	Nadzorni	Operativni	Ukupan broj monitoring postaja	Nadzorni	Operativni
JKGN-03	JUŽNA ISTRA			6	6	6	5	5	5
JKGN -06	LIKA-GACKA			5	5	0	3	3	0
JKGN-07	ZRMANJA			3	3	1	3	3	1
JKGN-08	RAVNI KOTARI			4	4	4	4	4	4
JKGN-09	BOLJKOVAC-GOLUBINKA			2	2	2	2	2	2
JOGN-13	JADRANSKI OTOCI			10	10	7	10	10	7
UKUPNO JADRANSKO VODNO PODRUČJE				77	77	35	72	72	34
UKUPNO REPUBLIKA HRVATSKA				394	394	143	374	374	139

3. Ocjena kemijskog stanja podzemnih voda na monitoring postajama

Monitoring kemijskog stanja podzemnih voda treba osigurati cjelovitu informaciju o kemijskom stanju pojedinog vodnog tijela i vodnog područja u cjelini te omogućiti utvrđivanje prisutnosti znatnog i trajno rastućeg trenda onečišćenja podzemnih voda.

Za ocjenu kemijskog stanja tijela podzemne vode prate se pokazatelji u okviru nadzornog i operativnog monitoringa (Tablica 3) te standardi: prosječna godišnja koncentracija nitrata i aktivnih tvari pesticida (pojedinačnih i ukupno ispitanih) na svim monitoring postajama unutar tijela podzemne vode i uspoređuje sa standardom kakvoće podzemnih voda (Tablica 4).

Tablica 3. Pokazatelji koji se prate u okviru monitoringa podzemne vode ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak).

Osnovni pokazatelji	Dodatni pokazatelji	
Podzemne vode, osim mineralne i geotermalne vode		
Otopljeni kisik	Pokazatelji koji ukazuju na utjecaj onečišćenja	Pokazatelji značajni za zaštitu svih oblika korištenja voda
pH vrijednost		
Temperatura		
Električna vodljivost		
Nitrati		
Amonij		

Tablica 4. Standardi kakvoće podzemne vode ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak).

Pokazatelj	Mjerna jedinica	Standard kakvoće
Podzemne vode, osim mineralne i geotermalne vode		
Nitrati (NO3)[1]	mg/l	50
Aktivne tvari u pesticidima[2] uključujući njihove relevantne metabolite, produkte razgradnje i reakcije[1]	µg/l	0,1 pojedinačno 0,5 ukupno[3]

*Ako se za određeno vodno tijelo podzemne vode smatra da bi standardi kakvoće mogli onemogućiti postizanje ciljeva zaštite voda utvrđenih u članku 4. ove Uredbe za povezana vodna tijela površinske vode, ili bi mogli znatno smanjiti ekološku ili kemijsku kvalitetu tih vodnih tijela, ili bi mogli znatno ugroziti kopnene ekosustave koji izravno ovise o danom vodnom tijelu podzemne vode, u skladu s člankom 39., 40., 41. i 42. Uredbe i Prilogom 6. ovoj Uredbi utvrđuju se strože vrijednosti i to one propisane za površinske vode. Programi i mjere povezani s takvom graničnom vrijednošću primjenjuju se i za aktivnosti iz područja primjene propisa o zaštiti voda od onečišćenja koje uzrokuju nitrati poljoprivrednog podrijetla, kao i za aktivne tvari u pesticidima uključujući njihove relevantne metabolite, produkte razgradnje i reakcije.

**Pesticid označava sredstva za zaštitu bilja i biocide u skladu s propisima o dopuštenim aktivnim tvarima u njima. Rezultati primjene SKPV za pesticide primjenjuju se ne dovodeći u pitanje primjenu posebnih propisa kojima je utvrđeno stavljanje na tržište i upotreba biocidnih pripravaka.

***Ukupno označava sumu svih pojedinačnih pesticida izmjerenih u monitoringu, uključivo njihove odgovarajuće metabolite i produkte razgradnje i reakcija.

Uz standarde kakvoće podzemnih voda, za ocjenu kemijskog stanja uzima se prosječna godišnja koncentracija specifičnih onečišćujućih tvari i to: arsena, kadmija, olova, žive, amonija, klorida, sulfata, ortofosfata, nitrita, ukupnog fosfora, zbroja trikloretilena i tetrakloretilena te električne vodljivosti na svim monitoring postajama unutar tijela podzemne vode i uspoređuje se s graničnim vrijednostima (Tablica 5).

Tablica 5. Granične vrijednosti specifičnih onečišćujućih tvari prema Uredbi o standardu kakvoće voda ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak).

Pokazatelj	Mjerna jedinica	Granična vrijednost
A) Podzemne vode, osim mineralne i geotermalne vode		
1. Koji se može pojaviti prirodno i/ili kao rezultat djelatnosti čovjeka		
Arsen (As)*	µg/l	10
Kadmij (Cd)	µg/l	5
Olovo (Pb)*	µg/l	10
Živa (Hg)	µg/l	1
Amonij (NH4)*	mg/l	0,5
Kloridi (Cl)	mg/l	250
Sulfati (SO4)*	mg/l	250
Ortofosfati (P)*	mg/l	0,2
Nitriti (NO2)	mg/l	0,5
Ukupni fosfor (P)*	mg/l	0,35
2. Umjetne sintetičke tvari		
Suma trikloretilena i tetrakloretilena	µg/l	10
3. Koji upućuje na prodore slane vode ili druge prodore		
električna vodljivost	µS/cm	2 500

*granična vrijednost ovog pokazatelja ne primjenjuje se na određena tijela podzemne vode, koja zbog njihova geološkog podrijetla sadrže višu koncentraciju, već se na tijela primjenjuje sljedeća granična vrijednost:

Naziv tijela podzemne vode	Pokazatelj	Arsen (As)	Amonij (NH4)	Ukupni fosfor (P)	Olovo(Pb)	Ortofosfati (P)	Sulfati (SO4)	Električna vodljivost	Kloridi (Cl)
	Mjerna jedinica	µg/l	mg/l	mg/l	µg/l	mg/l	mg/l	µS/cm	mg/l
Istočna Slavonija - sliv Drave i Dunava	Granična vrijednost	500	10	3	-	1,71	-	-	-
Istočna Slavonija - sliv Save		250	15	-	-	-	-	-	-
Legrad - Slatina		35	2,5	-	-	-	-	-	-
Lekenik - Lužani		35	10	4	-	2,28	-	-	-
Lonja - Ilova - Pakra		60	15	2	-	1,15	-	-	-
Zagreb		-	80	-	20	-	-	-	-
Neretva		-	-	-	-	-	400	-	-
Jadranski otoci		-	-	-	-	-	600	5000	2000

4. Rezultati monitoringa

Za potrebe ocjene kemijskog stanja podzemnih voda na monitoring postajama u obzir su uzete sve monitoring postaje na kojima je izvršen monitoring te je za 2022. godinu izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracije pokazatelja prema Uredbi o standardu kakvoće voda ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak), Prilog 6., tablica 2. i 3. Srednja godišnja vrijednost koncentracije uspoređivana je sa standardom/graničnom vrijednosti parametara iz istih tablica. Ukoliko srednja godišnja vrijednost koncentracije pokazatelja premašuje standard / graničnu vrijednost, postaja se nalazi u lošem stanju. Detaljni rezultati su prikazani tablično (Tablica 6 i Tablica 7).

4.1. Vodno područje rijeke Dunav

Na vodnom području rijeke Dunav planirano je uzrokovanje na 317 monitoring postaja nadzornog, od čega 108 postaja pripada operativnom monitoringu. Zbog kvara na piezometrima, zatrpavanja, puknuća ili kvara na pumpi, realiziran je monitoring na 302 mjerne postaje nadzornog i 105 operativnog monitoringa. Odstupanje od planiranog monitoringa je za 15 mjernih postaja u nadzornom monitoringu, odnosno za tri u operativnom.

Na 13 tijela podzemne vode u Republici Hrvatskoj, rezultati monitoringa provedenog u okviru Nacionalnog programa u 2022. godini ukazuju na dobro stanje.

Na svim monitoring postajama zabilježeno je dobro stanje po svim promatranim parametrima iz Uredbe o standardu kakvoće voda ("Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak), a to su:

- Međimurje
- Legrad – Slatina
- Novo Virje
- Istočna Slavonija – sliv Drave i Dunava
- Lekenik - Lužani
- Sliv Orljave
- Žumberak - Samoborsko gorje
- Kupa (CSGI - 14)
- Dobra
- Mrežnica
- Korana
- Una (CSGI - 18)
- Una (CSGI - 32).

Neodgovarajuće stanje zabilježeno je na sljedećim monitoring postajama na grupiranim tijelima podzemne vode:

1. TPV Varaždinsko područje:

Prekoračenje standarda za nitrate uočeno je na dvije monitoring postaje i atrazina na dvije monitoring postaje.

2. TPV Sliv Bednje

Prekoračenje standarda za ortofosfate uočeno je na jednoj monitoring postaji.

3. TPV Zagreb

Na osam monitoring postaja prekoračena je granična vrijednost srednje godišnje vrijednosti koncentracije olova, za koje su inače utvrđene prirodno povišene koncentracije te sume tetrakloretilena i trikloretilena na dvije monitoring postaje.

4. TPV Sliv Sutle i Krapine

Prekoračenje standarda za arsen uočeno je na jednoj monitoring postaji.

5. TPV Istočna Slavonija - sliv Save

Na jednoj monitoring postaji prekoračena je srednja godišnja koncentracija nitrate te na jednoj za nitrite. Na jednoj mjernoj postaji prekoračena je granična vrijednost za otopljeno olovo.

6. TZV Kupa

Na jednoj monitoring postaji prekoračena je granična vrijednost srednje godišnje vrijednosti koncentracije ortofosfata.

7. TZV Sliv Lonja - Ilova - Pakra

Na tri mjerne postaje premašena je propisana granična vrijednost za nitrite te na jednoj za kadmij.

Neodgovarajuće stanje prema hranjivim tvarima ukazuje na utjecaj poljoprivrede.

4.2. Jadransko vodno područje

Na jadranskom vodnom području planirano je uzorkovanje na 77 monitoring postaja nadzornog, od čega 35 postaja pripada operativnom monitoringu. Zbog kvara na piezometrima, zatrpavanja, puknuća ili kvara na pumpi realiziran je monitoring na 72 monitoring postaje nadzornog i 34 operativnog monitoringa. Odstupanje od planiranog monitoringa je za pet mjernih postaja u nadzornom monitoringu, odnosno za jednu u operativnom.

Na jadranskom vodnom području od 13 grupiranih tijela podzemne vode na njih sedam nije zabilježeno niti jedno prekoračenje graničnih vrijednosti specifičnih onečišćujućih tvari i standarda kakvoće podzemnih voda.

U dobrom stanju su sve monitoring postaje na sljedećim grupiranim tijelima podzemne vode:

- Sjeverna Istra,
- Riječki zaljev
- Lika - Gacka

- Zrmanja
- Krka
- Ravni kotari
- Južna Istra.

Prekoračenje standarda / graničnih vrijednosti zabilježeno je na monitoring postajama koje su ocijenjene kao loše na sljedećim grupiranim tijelima podzemnih voda:

1. TPV Rijeka - Bakar

Na dvije monitoring postaje zabilježeno je prekoračenje granične vrijednosti klorida te na jednoj za električnu provodljivost.

2. TPV Cetina

Na jednoj postaji je prekoračena granična vrijednost ukupnog fosfora.

3. TPV Neretva

Na dvije postaje zabilježeno je prekoračenje granične vrijednosti za kloride.

4. TPV Središnja Istra

Na jednoj postaji zabilježeno je prekoračenje granične vrijednosti za kloride, električnu vodljivost te sulfate.

5. TPV Bokanjac - Golubinka

Na dvije postaje premašena je granična vrijednost za kloride te na jednoj za nitrite i električnu provodljivost.

6. TPV Jadranski otoci

Na jednoj mjernoj postaji premašena je granična vrijednost za nitrite.

Sva zabilježena prekoračenja koncentracije standarda i graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari prikazana su tablično (Tablica 8).

Tablica 6. Stanje podzemnih voda u 2022. godini na monitoring postaja u vodnom području rijeke Dunav.

KOD	Naziv tijela podzemnih voda	Ukupni broj monitoring postaja	STANJE		
			LOŠE	Parametar i broj prekoračenja	DOBRO
CDGI-18	MEĐIMURJE	6	-	-	6
CDGI-19	VARAŽDINSKO PODRUČJE	9	3	NITRATI (2), ATRAZIN (2)	6
CDGI-20	SLIV BEDNJE	3	1	ORTOFOSFATI (1)	2
CSGI-24	SLIV SUTLE I KRAPINE	9	1	ARSEN (1)	8
CDGI-21	LEGRAD - SLATINA	12	-	-	12
CDGI-22	NOVO VIRJE	3	-	-	3
CDGI-23	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV DRAVE I DUNAVA	33	-		33
CSGI-14	KUPA	5	-	-	5
CSGI-17	KORANA	2	-	-	2
CSGI-18	UNA	4	-	-	4
CSGI-27	ZAGREB	155	10	OLOVO (8) , SUMA TETRAKLORETILENA I TRIKLORETILENA (2)	145
CSGI-28	LEKENIK - LUŽANI	6	-	-	6
CSGI-29	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV SAVE	16	3	NITRATI (1), NITRITI (1), OLOVO (1)	13
CSGI-30	ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE	4	-	-	4
CSGI-31	KUPA	13	1	ORTOFOSFATI (1)	12
CSGI-32	UNA	1	-	-	1
CSGN-15	DOBRA	5	-	-	5
CSGN-16	MREŽNICA	2	-	-	2
CSGN-25	SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA	11	3	NITRITI (3), KADMIJ (1)	8
CSGN-26	SLIV ORLJAVE	5	-	-	5

Tablica 7. Stanje podzemnih voda u 2022. godini na monitoring postajama u jadranskom vodnom području.

KOD	Naziv tijela podzemnih voda	Ukupni broj monitoring postaja	STANJE		
			LOŠE	Parametar i broj prekoračenja	DOBRO
JKGI-01	SJEVERNA ISTRA	5	-	-	5
JKGI-04	RIJEČKI ZALJEV	2	-	-	2
JKGI-05	RIJEKA-BAKAR	5	2	KLORIDI (2), ELEKTRIČNA PROVODLJIVOST (1)	3
JKGI-10	KRKA	5	-	-	5
JKGI-11	CETINA	7	1	UKUPNI FOSFOR (1)	6
JKGI-12	NERETVA	12	2	KLORIDI (2)	10
JKGN-02	SREDIŠNJA ISTRA	11	1	KLORIDI (1), ELEKTRIČNA PROVODLJIVOST (1), SULFATI (1)	10
JKGN-03	JUŽNA ISTRA	5	-	-	5
JKGN -06	LIKA-GACKA	3	-	-	3
JKGN-07	ZRMANJA	3	-	-	3
JKGN-08	RAVNI KOTARI	4	-	-	4
JKGN-09	BOLJKOVAC-GOLUBINKA	2	2	NITRITI (1), KLORIDI (2), ELEKTRIČNA PROVODLJIVOST (1)	0
JOGN-13	JADRANSKI OTOCI	10	1	NITRITI (1)	9

Tablica 8. Ocjena lošeg kemijskog stanja podzemnih voda na monitoring postajama s vrijednostima koncentracije standarda / granične vrijednosti onečišćujućih tvari. Zeleno označava vodno područje rijeke Dunav, a plavo jadransko vodno područje.

TPV	Šifra postaje	Onečišćujuća tvar	2022. godina
VARAŽDINSKO PODRUČJE	26022	Nitrati (NO3mg/l)	52.7800548
		Atrazin (µg/l)	0.1285
	26023	Atrazin (µg/l)	0.1015
	26025	Nitrati (NO3mg/l)	56.730366
SLIV BEDNJE	26062	Ortofosfati otopljeni (mgP/l)	0.201667
SLIV SUTLE I KRAPINE	52111	Arsen otopljeni (µg/l)	91.2
ZAGREB	52103	Olovo otopljeno (µg/l)	29.75
	52105	Olovo otopljeno (µg/l)	66.85
	52106	Olovo otopljeno (µg/l)	26.43
	52107	Olovo otopljeno (µg/l)	71.5
	52108	Olovo otopljeno (µg/l)	104.5
	52141	Olovo otopljeno (µg/l)	31.65
	52604	Suma tetrakloretilena i trikloretilena (µg/l)	15.19
	52620	Suma tetrakloretilena i trikloretilena (µg/l)	13.89
	52701	Olovo otopljeno (µg/l)	55.02
ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV SAVE	18020	Nitrati (NO3mg/l)	64.2147
	18202	Olovo otopljeno (µg/l)	19.20125
	18272	Nitriti (NO2mg/l)	0.595533125
KUPA	18430	Ortofosfati otopljeni (mgP/l)	0.231667
SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA	18323	Nitriti (NO2mg/l)	1.17463775
	18324	Nitriti (NO2mg/l)	0.523658438
	18326	Nitriti (NO2mg/l)	3.981857688
		Kadmij otopljeni (µg/l)	11.82425
RIJEKA-BAKAR	30139	Kloridi (mg/l),	950.4
		Električna vodljivost pri 25°C (µS/cm)	2854
	30132G	Kloridi (mg/l)	634.925
CETINA	40122G	Ukupni fosfor (mgP/l)	0.356
NERETVA	40167G	Kloridi (mg/l)	609.333333
	41704	Kloridi (mg/l)	501.75
SREDIŠNJA ISTRA	31055G	Električna vodljivost pri 25°C (µS/cm)	12539.8
		Kloridi (mg/l)	4264.3154
		Sulfati (mg/l)	694
BOLJKOVAC-GOLUBINKA	41318	Nitriti (NO2mg/l)	0.67291136
		Kloridi (mg/l)	354.52
	41319	Električna vodljivost pri 25°C (µS/cm)	5,846
		Kloridi (mg/l)	986.033333
JADRANSKI OTOCI	40322	Nitriti (NO2mg/l)	1.46969361

5. Trendovi promjene koncentracija onečišćujućih tvari od 2007. do 2022. godine

Srednje godišnje koncentracije onečišćujućih tvari promatrane su u podzemnoj vodi u tijelima podzemnih voda u razdoblju od 2007. do 2022. godine. Cilj je utvrditi trend kretanja onih koncentracija koje su bile više od 75% granične vrijednosti specifičnih onečišćujućih tvari, odnosno standarda kakvoće podzemnih voda. Budući se kontinuirano prati sva prekoračenja na monitoring postajama po tijelima podzemne vode, trendovi se revidiraju s obzirom na nove podatke. Prema uočenim kontinuiranim prekoračenjima uspostavljeno je praćenje novih trendova. U nastavku su prikazane vrijednosti prosječnih godišnjih koncentracija s linearnim trendovima te su ovisno o uzlaznom ili silaznom trendu grafovi omeđeni **crvenom**, odnosno **zelenom** bojom. Sivom bojom uokvireni su grafovi stagnirajućeg trenda.

SILAZNI

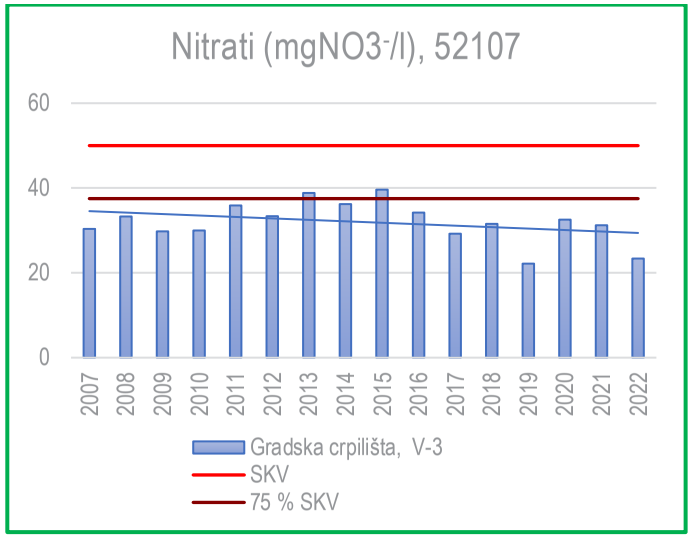
UZLAZNI

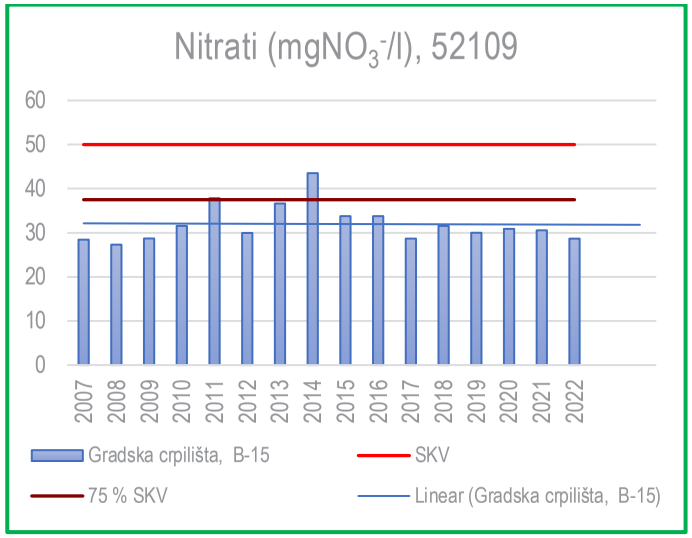
5.1. Vodno područje rijeke Dunav

5.1.1. Podsliv rijeke Save

TPV Zagreb

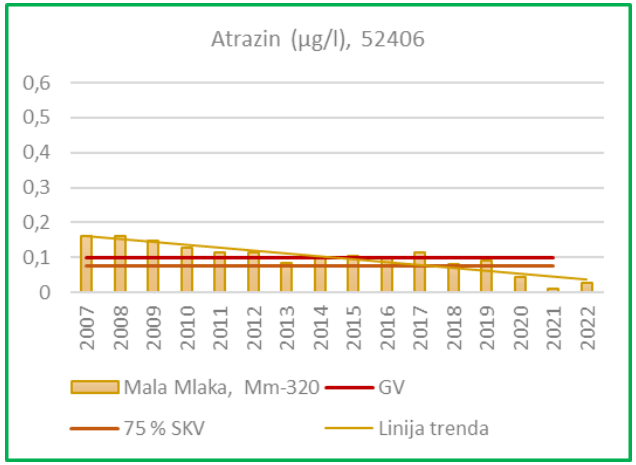
Nitrati (NO_3^- mg/l)

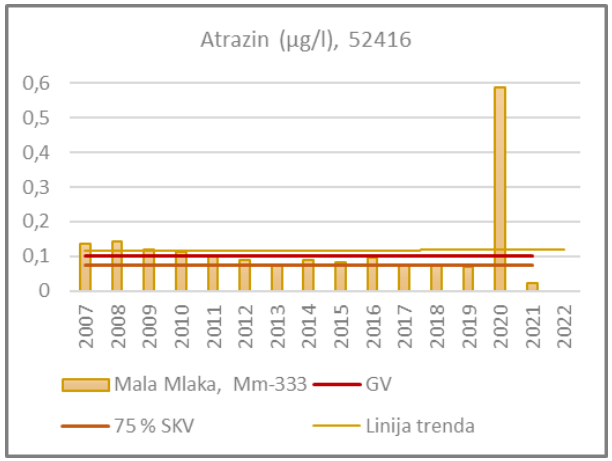


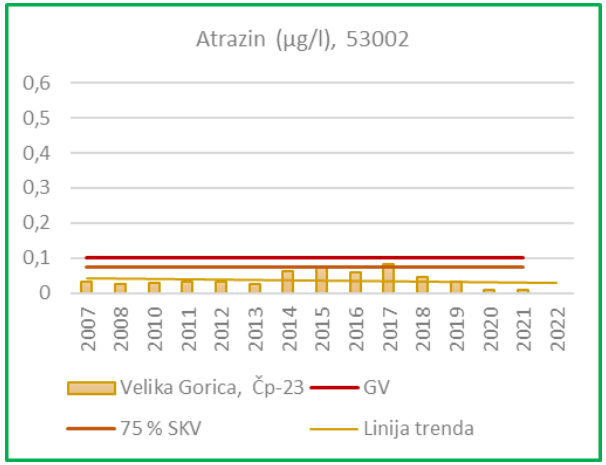


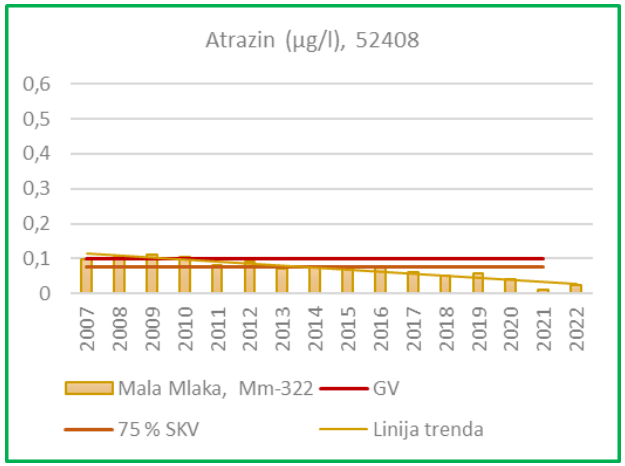
27. veljače 2026. godine SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA Stranica 168 broj 3

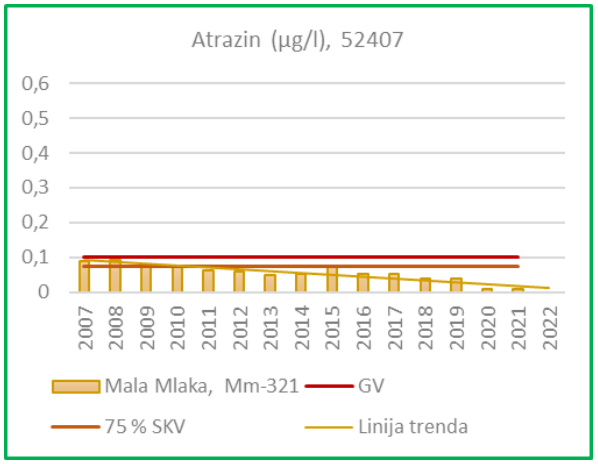
Atrazin (µg/l)

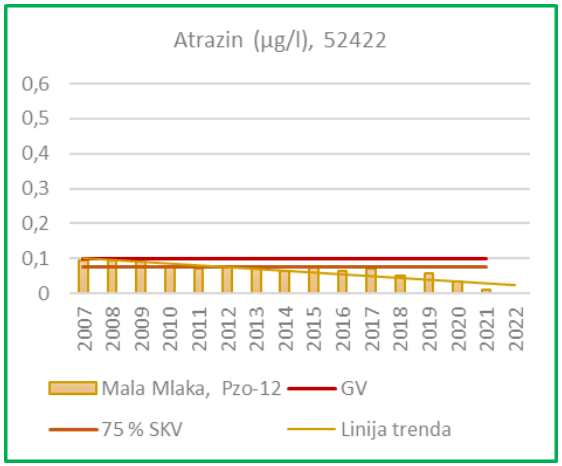

Atrazin (µg/l), 52406
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Mala Mlaka, Mm-320
GV
75 % SKV
Linija trenda


Atrazin (µg/l), 52416
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Mala Mlaka, Mm-333
GV
75 % SKV
Linija trenda

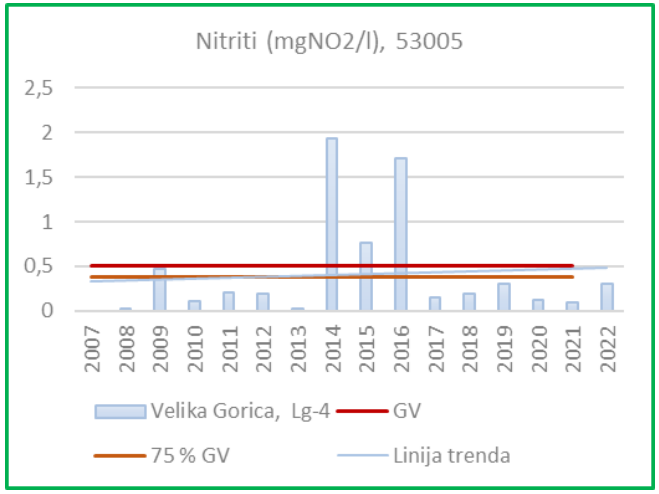

Atrazin (µg/l), 53002
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2007 2008 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Velika Gorica, Čp-23
GV
75 % SKV
Linija trenda


Atrazin (µg/l), 52408
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Mala Mlaka, Mm-322
GV
75 % SKV
Linija trenda

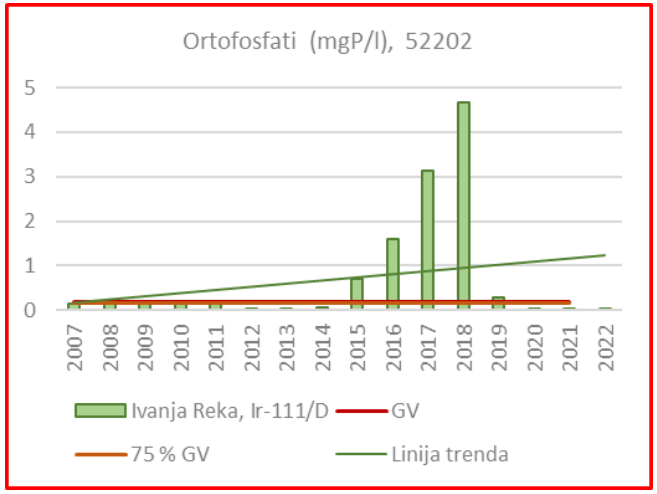

Atrazin (µg/l), 52407
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Mala Mlaka, Mm-321
GV
75 % SKV
Linija trenda


Atrazin (µg/l), 52422
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Mala Mlaka, Pzo-12
GV
75 % SKV
Linija trenda

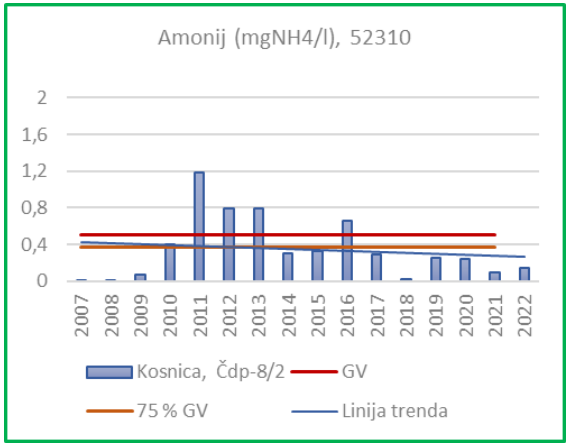
Nitriti (NO_2^- mg/l)

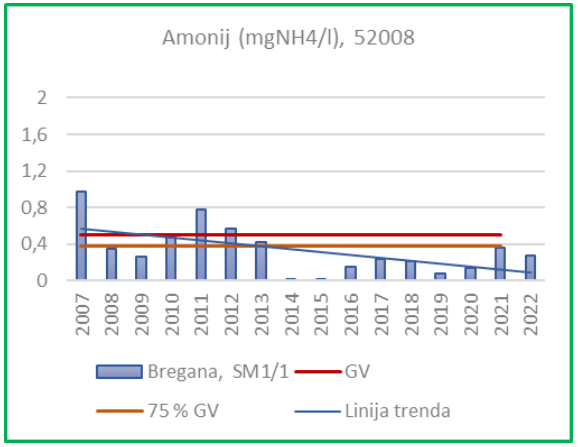


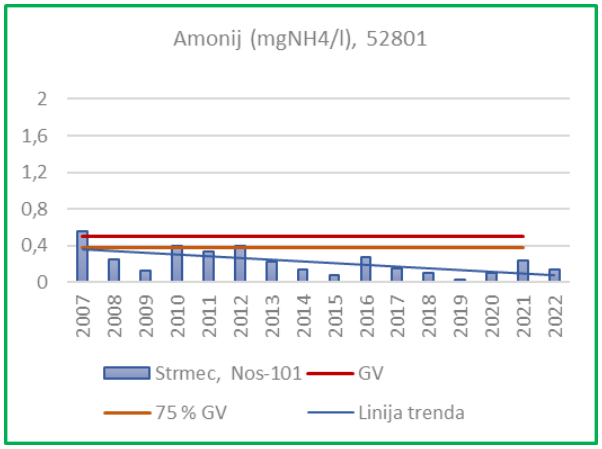
Ortofosfati (mgP/l)

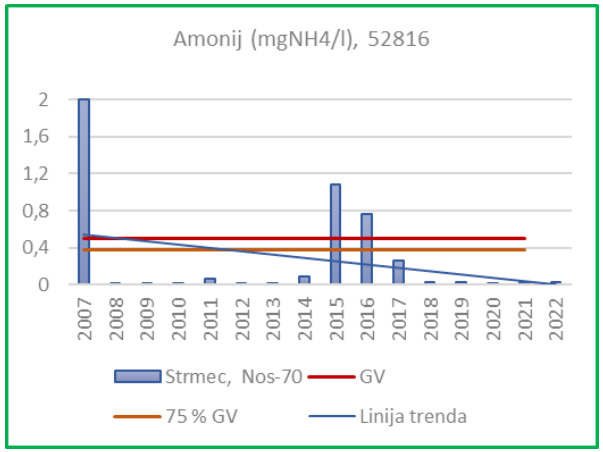


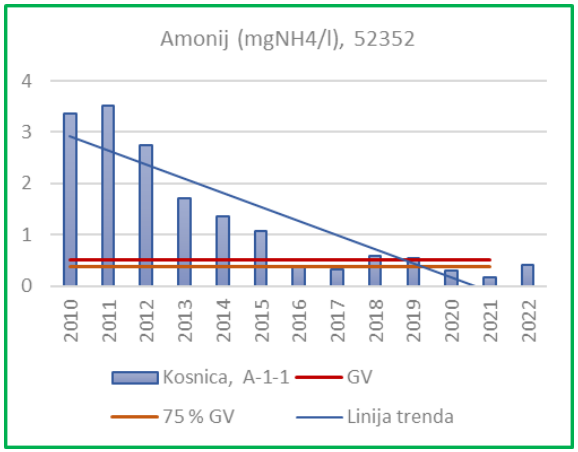
Amonij (NH_4^+ mg/l)



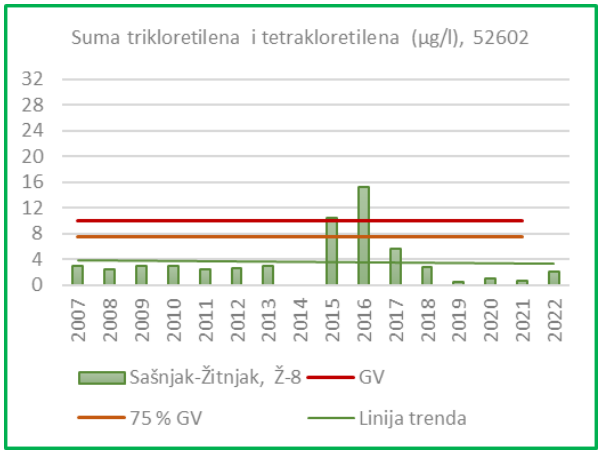


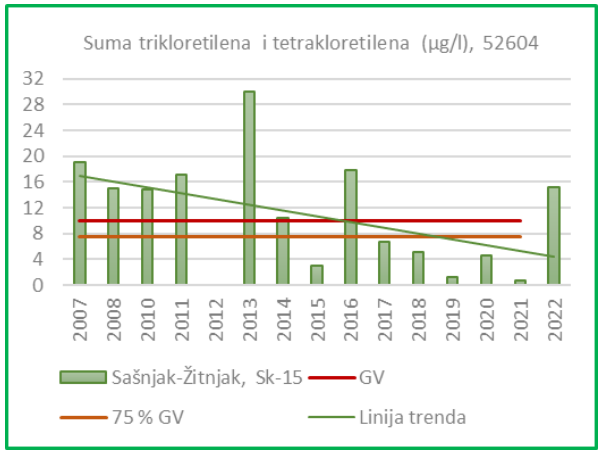


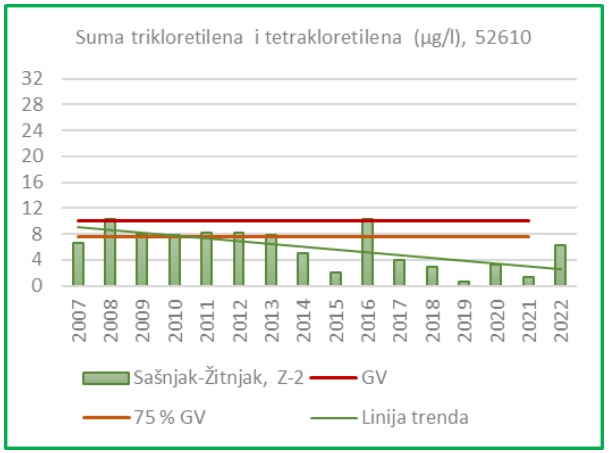


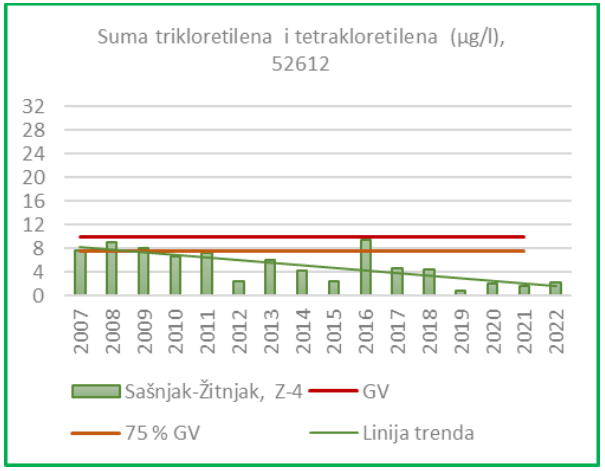


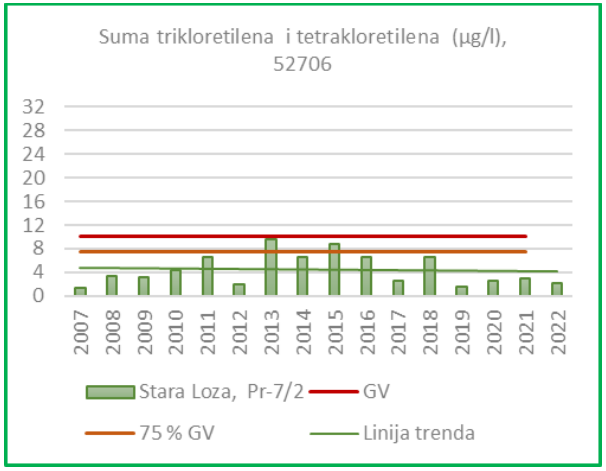
Suma trikloretilena i tetrakloretilena (µg/l)

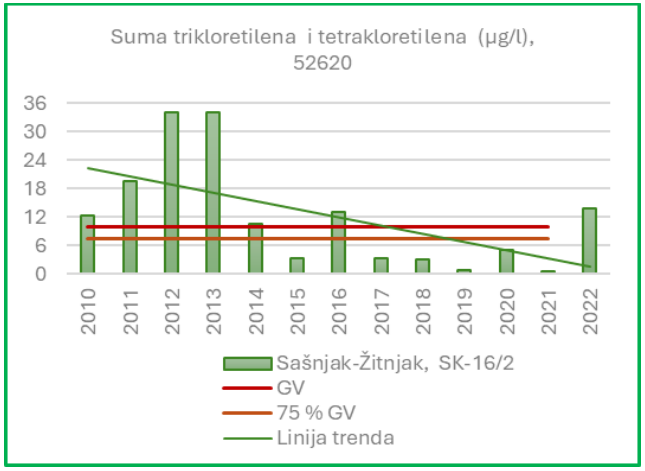




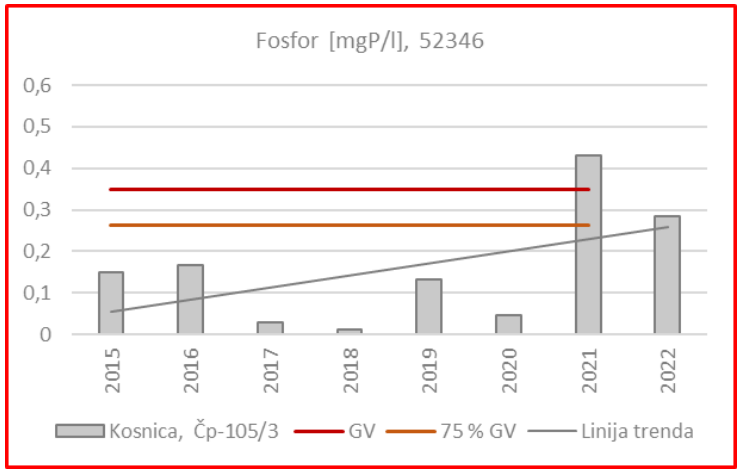


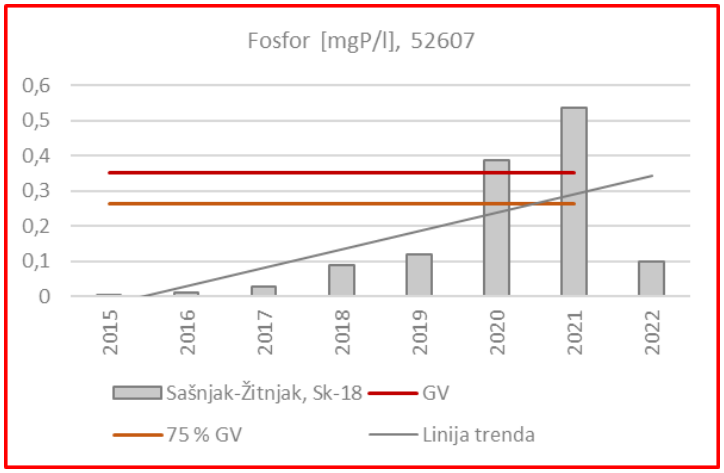






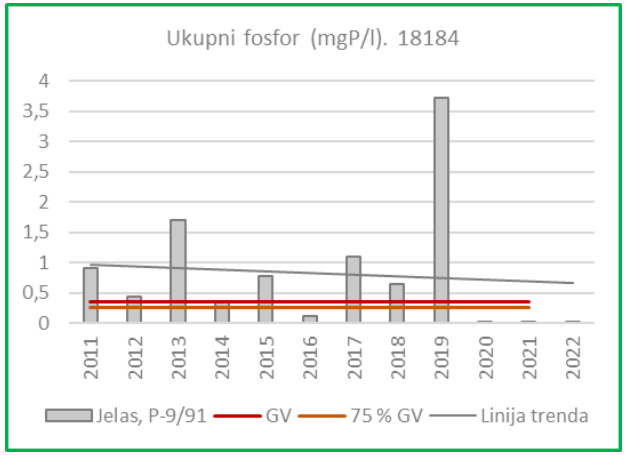
Ukupni fosfor (mg/l)



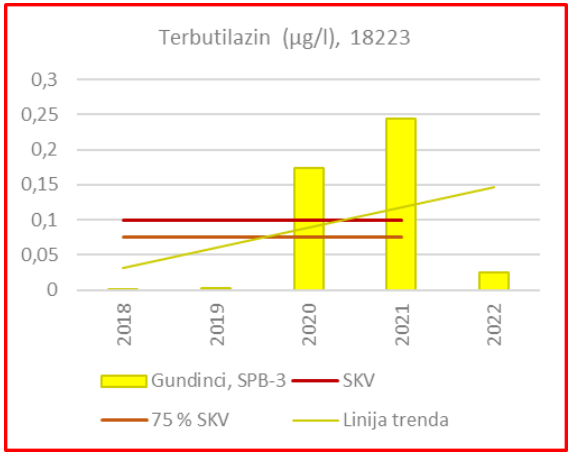


TPV Istočna Slavonija - sliv Save

Ukupni fosfor (mg/l)



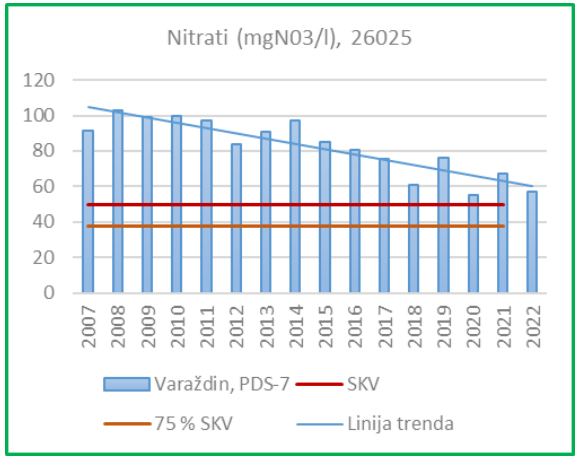
Terbutilazin (µg/l)

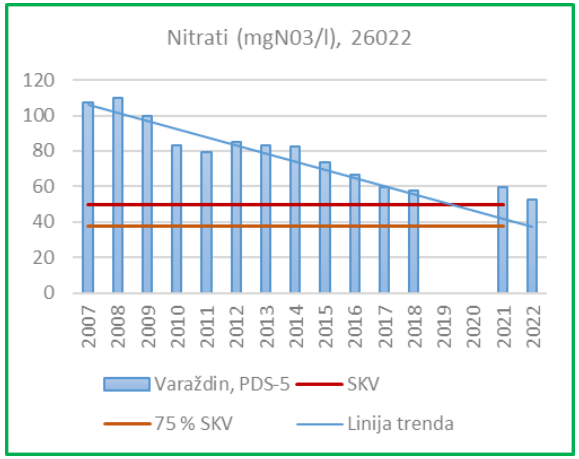


5.1.2. Podsliv rijeka Drave i Dunava

TPV Varaždinsko područje

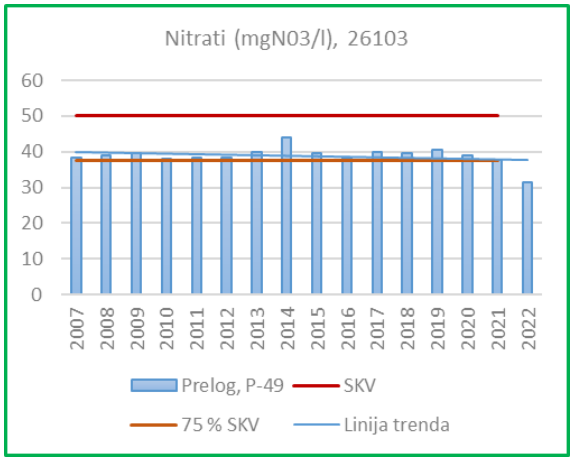
Nitrati (NO_3^- mg /l)

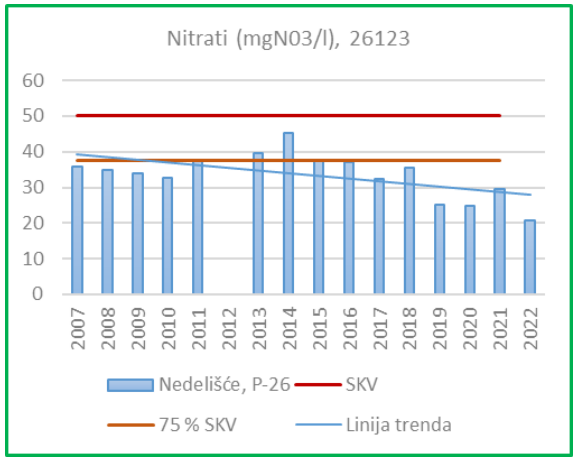


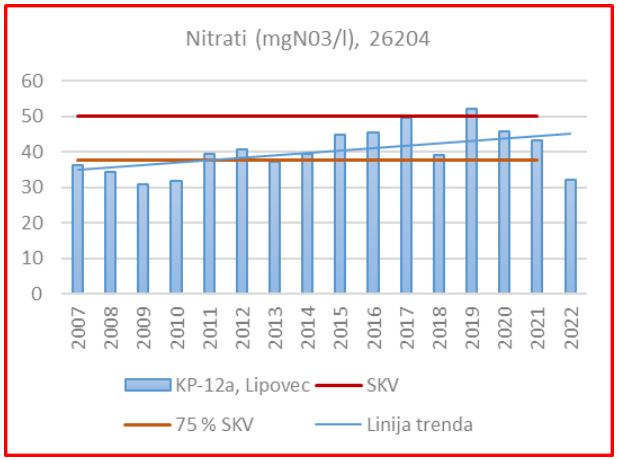


TPV Međimurje

Nitrati (NO_3^- mg /l)

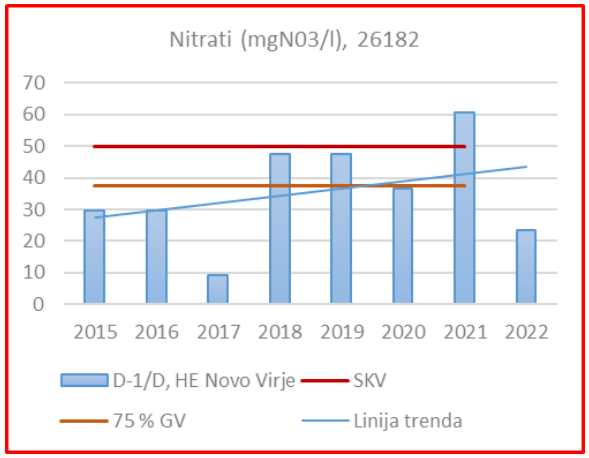






TPV Novo Virje

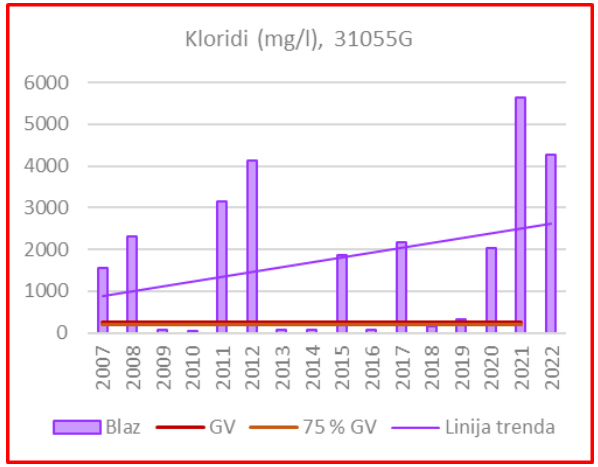
Nitrati (NO_3^- mg/l)



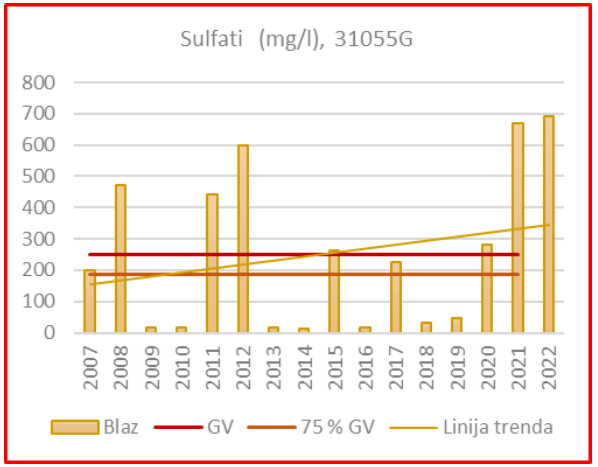
5.2. Jadransko vodno područje

TPV Središnja Istra

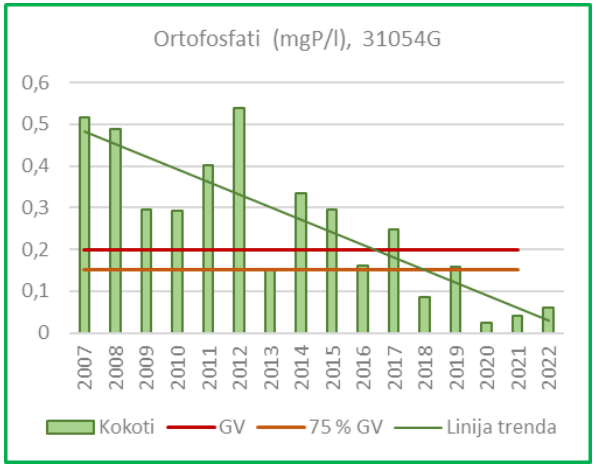
Kloridi (Cl^- mg/l)



Sulfati (SO_4^{2-} mg/l)

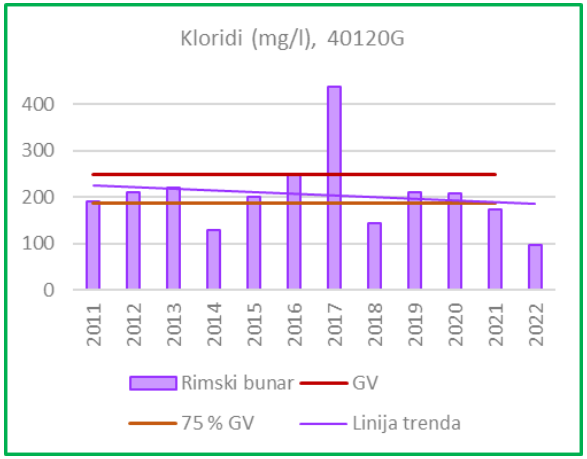


Ortofosfati (mgP/l)



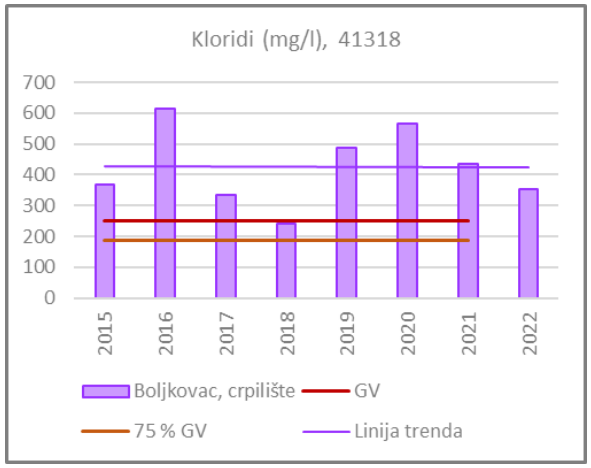
TPV Cetina

Kloridi (Cl^- mg/l)

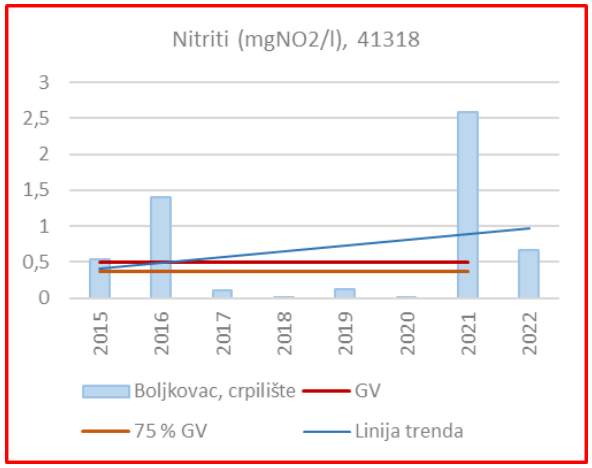


TPV Bokanjac - Poličnik

Kloridi (Cl^- mg/l)



Nitriti (NO_2^- mg/l)



6. Dodatni monitoring podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju

U Republici Hrvatskoj, počevši s trogodišnjim razdobljem od 2022. do 2024. godine, uz programe monitoringa kakvoće podzemnih voda, uvodi se i dodatan monitoring podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju gdje se stanje podzemnih voda na monitoring postajama ocjenjuje prema Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analiza i monitorinzima vode namijenjene za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 64/23.). Vodno gospodarstvo nadležno je za zaštitu vode za piće prema Zakonu o vodama, dok je zdravstvo nadležno za kakvoću vode za piće prema Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 56/13., 64/15., 104/17., 115/18., 16/20.). Identifikacija voda namijenjenih ljudskoj potrošnji (Članak 100.), kao i njihova zaštita (Članak 103.) propisani su Zakonom o vodama ("Narodne novine", br. 66/19., 84/21., 47/23.). Provedba se vrši putem zona sanitarne zaštite temeljem Odluke o zaštiti izvorišta (Članak 104.) te Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite ("Narodne novine", br. 66/11., 47/13.). Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne mreže provodi se zaštita podzemnih voda, ali i svakog izvorišta ili drugog ležišta podzemne vode koje se koristi kao voda za ljudsku potrošnju. Zone sanitarne zaštite unose se u prostorne planove te Registar zaštićenih područja. Ministarstvo zdravstva i Državni inspektorat nadležne su institucije za provedbu Zakona o vodi za ljudsku potrošnju.

Prema obvezama europske Direktive o kakvoći vode namijenjenoj za ljudsku potrošnju (Europska komisija, 2020) provodi se Zakon o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 56/13., 64/15., 104/17., 115/18., 16/20.), uz primjenu Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ("Narodne novine", br. 64/23.). Pripadajućim podzakonskim aktom propisane su granične vrijednosti pokazatelja zdravstvene ispravnosti i obveza praćenja zdravstvene ispravnosti vode namijenjene za ljudsku potrošnju (Tablica 9). Hrvatske vode nadležne su za procjenu rizika za područje sliva vodocrpilišta. Za prikupljanje, sistematizaciju i osnovnu obradu podataka kao i provedbu monitoringa zdravstvene ispravnosti vode za piće u Republici Hrvatskoj nadležno je Hrvatski zavod za javno zdravstvo.

U novom Planu monitoringa za podzemne vode u razdoblju od 2022. do 2024. godine uveden je, uz stari nadzorni program monitoringa N1 i novi program monitoringa podzemnih voda N2, na kojima su svi pokazatelji za vodu za piće po nadzornom režimu prema novoj Direktivi o vodi za za piće. Namjera je na temelju provedenog monitoringa do 2024. godine dobiti podatke na temelju kojih bi se procijenio rizik i upravljanje rizikom za područje sliva za vodozahvate. Na taj bi se način smanjila razina obrade potrebne za proizvodnju vode namijenjene za ljudsku potrošnju smanjenjem pritisaka koji uzrokuju onečišćenje ili rizik od onečišćenja podzemnih vodnih tijela koja se koriste za vodoopskrbu, bilo javnog ili lokalnog tipa. U tu svrhu odredila bi se područja sliva za vodozahvate, kao i pridruženi rizici.

Uz stari operativni program monitoringa O1 koji je obuhvaćao podzemna vodna tijela u lošem stanju ili u riziku za kemijsko stanje mjere se parametri koji uzrokuju loše stanje ili rizik na dotičnom podzemnom vodnom tijelu po frekvenciji operativnog programa, a koja je veća od nadzorne. Novi operativni program O2 detektira gdje se podzemno vodno tijelo nalazi u lošem stanju i/ili u stanju rizika prema Uredbi i u zoni opskrbe javne vodoopskrbe i lokalnih vodovoda u riziku, na svim lokacijama monitoringa na tom tijelu podzemnih voda za parametar koji uzrokuje loše stanje ili rizik po frekvenciji operativnog monitoringa; te operativni program O3 gdje je podzemno vodno tijelo u dobrom kemijskom stanju, nije u riziku, ali se zona opskrbe (u daljnjem tekstu ZO) javne vodoopskrbe i lokalnih vodovoda nalazi u riziku.

Frekvencija za nadzorni monitoring na dunavskom i jadranskom vodnom području jest 4x godišnje, dok je u operativnom 6x godišnje, bilo da se radi o rizicima vode za piće ili podzemnim vodnim tijelima u lošem stanju ili u riziku.

Tablica 9. Parametri za nadzorni i operativni monitoring kvalitete podzemnih voda (Čupić, 2022).

Pokazatelj	Granična vrijednost	Mjerna jedinica
Pesticidi pojedinačni	0,1	µg/l
Pesticidi ukupni	0,5	µg/l
Nitrati	50	mg/l
Električna vodljivost	2500	µS/cm
Amonij	0,5	µg/l
Ortofosfati otopljeni	300	µg/l
Arsen	10	µg/l
Kadmij	5	µg/l
Olovo	5	µg/l
Živa	1	µg/l
Kloridi	250	mg/l
Sulfati	250	mg/l
Trikloretilen	Σ=10	µg/l
Tetrakloretilen		
Nitriti	0,5	mg/l
Natrij	200	mg/l
Željezo	200	µg/l
Mangan	50	µg/l
Bakar	2	mg/l
Cink	3000	µg/l
Aluminij	200	µg/l
Cijanid	50	µg/l
Krom	25	µg/l
Nikal	20	µg/l
Fluoridi	1,5	mg/l
Mikrobiološki pokazatelji	0	broj/100 ml
Barij	700	µg/l
Berilij otopljeni	4	µg/l
Aromatski ugljikovodici	0,1	µg/l
Ukupne suspendirane tvari	10	mg/l

Akrilamid	0,1	µg/l
Antimon	10	µg/l
Benzo(a)piren	0,01	µg/l
Bisfenol A	2,5	µg/l
Bor	1,5	µg/l
Bromati	10	µg/l
1,2-dikloretan	3	µg/l
Epiklorhidrin	0,1	µg/l
Policiklički aromatski ugljikovodici (PAH)	0,1	µg/l
Selen	20	µg/l
Trihalometan ukupno	100	µg/l
Uranij	30	µg/l
Vinil klorid	0,5	µg/l

6.1. Rezultati dodatnog monitoringa podzemnih voda u svrhu procjene rizika za područje sliva vodozahvata vode namijenjene za ljudsku potrošnju

Ovdje opisani rezultati dodatnog monitoringa podzemne vode, ocijenjeni prema pokazateljima vode za ljudsku potrošnju, služe za ocjenu stanja podzemnih voda i rizika u slivu vodocrpilišta. Voda za ljudsku potrošnju koja se isporučuje krajnjim korisnicima kroz sustav javne vodoopskrbe, prije same isporuke se pročišćava i tretira na odgovarajuće načine kako bi bila zdravstveno ispravna i sigurna za ljudsku potrošnju. Kako je i spomenuto, procesu isporuke vode za ljudsku potrošnju prethodi obrada podataka i ispitivanje sirove vode koje vrši Hrvatski zavod za javno zdravstvo.

Dodatni monitoring podzemne vode prema pokazateljima za ljudsku potrošnju je obuhvatio je 70 mjernih postaja u svrhu ocjene rizika u slivu vodocrpilišta. Mikrobiološki pokazatelji na najvećem broju mjernih postaja pokazali su nezadovoljavajuće stanje, odnosno premašili dozvoljenu vrijednost veću od 0 jedinki na 100 ml. Pokazatelji metala također su na određenom broju postaja premašili dopuštene granične vrijednosti. S druge strane, koncentracije pesticida i ugljikovodika na gotovo svim su mjernim postajama bile ispod dopuštenih graničnih vrijednosti. Stanje po postajama prikazano je u Prilogu 1a, dok su pokazatelji s premašenim graničnim vrijednostima po pojedinom tijelu podzemne vode iskazani u tablici 10.

Tablica 10. Stanje podzemnih voda prema pokazateljima kakvoće za ljudsku potrošnju u 2022. godini.

KOD	NAZIV TIJELA PODZEMNIH VODA	MIKROBIOLOŠKI POKAZATELJI	METALI	UGLJIKOVODICI	IONI	HRANJIVE TVARI	FIZIKALNO-KEMIJSKI POKAZATELJI
		PARAMETAR I BROJ POSTAJA S PREKORAČENJEM GRANIČNE VRIJEDNOSTI					
CDGI23	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV DRAVE I DUNAVA	Broj aerobnih bakterija 22°C (11), Broj aerobnih bakterija 36°C (11), *Escherichia coli* (4), *Pseudomonas aeruginosa* (2), Ukupni broj koliformnih bakterija (11), Broj crijevnih enterokoka (2)	Natrij (2), Aluminij (1), Arsen (1), Mangan (4), Nikal (1), Olovo (1), Željezo (8)				
CSGI14	KUPA	Broj aerobnih bakterija 22°C (3), *Escherichia coli* (2), Broj crijevnih enterokoka (2), *Clostridium perfringens* (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (2)					
CSGI18	UNA	*Escherichia coli* (1), Broj crijevnih enterokoka (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (1)					
CSGI24	SLIV SUTLE I KRAPINE	Broj aerobnih bakterija 22°C (2), Broj aerobnih bakterija 36°C (1), *Escherichia coli* (2), Ukupni broj koliformnih bakterija (3), Broj crijevnih enterokoka (2)	Arsen (1)				
CSGI27	ZAGREB	Broj aerobnih bakterija 22°C (5), Broj aerobnih bakterija 36°C (4), *Escherichia coli* (2), *Pseudomonas aeruginosa* (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (5), Broj crijevnih enterokoka (5)		Ugljikovodici (1)	Fluoridi (1)		
CSGI28	LEKENIK - LUŽANI	Broj aerobnih bakterija 22°C (1), Broj aerobnih bakterija 36°C (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (1)	Aluminij (1), Mangan (1), Nikal (1), Olovo (1), Željezo (1)				

KOD	NAZIV TIJELA PODZEMNIH VODA	MIKROBIOLOŠKI POKAZATELJI	METALI	UGLJIKOVODICI	IONI	HRANJIVE TVARI	FIZIKALNO-KEMIJSKI POKAZATELJI
		PARAMETAR I BROJ POSTAJA S PREKORAČENJEM GRANIČNE VRIJEDNOSTI					
CSGI29	ISTOČNA SLAVONIJA - SLIV SAVE	Broj aerobnih bakterija 22°C (9), Broj aerobnih bakterija 36°C (8), *Escherichia coli* (2), *Pseudomonas aeruginosa* (4), Ukupni broj koliformnih bakterija (7), Broj crijevnih enterokoka (1)	Aluminij (2), Mangan (2), Nikal (2), Željezo (4)			Nitriti (1)	
CSGI30	ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE	Ukupni broj koliformnih bakterija (1), Broj crijevnih enterokoka (1)	Mangan (1), Željezo (1)				
CSGI31	KUPA	Broj aerobnih bakterija 22°C (2), Broj aerobnih bakterija 36°C (1), *Escherichia coli* (2), Ukupni broj koliformnih bakterija (2), Broj crijevnih enterokoka (2)		Benzen (1)			
CSGN16	MREŽNICA	Broj aerobnih bakterija 22°C (1), Broj aerobnih bakterija 36°C (1), *Escherichia coli* (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (1), Broj crijevnih enterokoka (1), *Clostridium perfringens* (1)		Benzen (1)			
CSGN25	SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA	Broj aerobnih bakterija 22°C (2), Broj aerobnih bakterija 36°C (2), *Escherichia coli* (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (2)	Aluminij (1), Arsen (1), Krom (1), Mangan (2), Nikal (1), Olovo (1), Željezo (2), Živa (1)			Nitriti (1)	
JKGI10	KRKA	*Escherichia coli* (2), Ukupni broj koliformnih bakterija (2), Broj crijevnih enterokoka (1)					
JKGI11	CETINA	Broj aerobnih bakterija 22°C (4), Broj aerobnih bakterija 36°C (4), *Escherichia coli*	Aluminij (2), Krom (2), Mangan (1),				

KOD	NAZIV TIJELA PODZEMNIH VODA	MIKROBIOLOŠKI POKAZATELJI	METALI	UGLJIKOVODICI	IONI	HRANJIVE TVARI	FIZIKALNO-KEMIJSKI POKAZATELJI
		PARAMETAR I BROJ POSTAJA S PREKORAČENJEM GRANIČNE VRIJEDNOSTI					
		(3), Ukupni broj koliformnih bakterija (4), Broj crijevnih enterokoka (2)	Nikal (2), Olovo (2), Željezo (3), Živa (1)				
JKGI12	NERETVA	Broj aerobnih bakterija 22°C (5), Broj aerobnih bakterija 36°C (5), *Escherichia coli* (5), Ukupni broj koliformnih bakterija (5), Broj crijevnih enterokoka (2)			Natrij(1), Kloridi (2)		
JKGN07	ZRMANJA	Broj aerobnih bakterija 22°C (1), *Escherichia coli* (1), Ukupni broj koliformnih bakterija (1), Broj crijevnih enterokoka (1), *Clostridium perfringens* (1)					
JKGN08	RAVNI KOTARI	Broj aerobnih bakterija 22°C (3), Broj aerobnih bakterija 36°C (2), *Escherichia coli* (4), Ukupni broj koliformnih bakterija (4), Broj crijevnih enterokoka (3), *Clostridium perfringens* (3)					
JKGN09	BOLJKOVAC-GOLUBINKA	Broj aerobnih bakterija 22°C (2), Broj aerobnih bakterija 36°C (1), *Escherichia coli* (2), Ukupni broj koliformnih bakterija (2), Broj crijevnih enterokoka (2), *Clostridium perfringens* (1)	Mangan (1)		Natrij (2), Kloridi (2)	Nitriti (1)	El. vodljivost (1)
JOGN13	JADRANSKI OTOCI	Broj aerobnih bakterija 22°C (3), Broj aerobnih bakterija 36°C (3), *Escherichia coli* (3), Ukupni broj koliformnih bakterija (3), Broj crijevnih enterokoka (3), *Clostridium perfringens* (1)					

7. Literatura

"Narodne novine", br. 3/20. Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti uzimanja uzoraka i ispitivanja voda.

"Narodne novine", br. 56/13., 64/15., 104/17., 115/18., 16/20. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju.

"Narodne novine", br. 64/23. Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju.

"Narodne novine", br. 66/11., 47/13. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite.

"Narodne novine", br. 66/19., 84/21., 47/23. Zakon o vodama.

"Narodne novine", br. 96/19., 20/23. i 50/23. – ispravak. Uredba o standardu kakvoće voda.

Čupić D, Novi program monitoringa kvalitete podzemnih voda s mjerama zaštite vode namijenjene ljudskoj potrošnji. In: 26 znanstveno-stručni skup Voda i javna vodoopskrba, Vis, Hrvatska, 2022.

Europska komisija, 2000. Direktiva 2000/60/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2000. o uspostavi okvira za djelovanje Zajednice u području vodne politike (Okvirna direktiva o vodama) (SL L 327, 22. 12. 2000.), izmijenjena Direktivom Komisije 2014/101/EU od 30. listopada 2014. o izmjeni Direktive 2000/60/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za djelovanje Zajednice u području vodne politike. Službeni list Europske unije L327:1-72.

Europska komisija, 2020. Direktiva (EU) 2020/2184 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. prosinca 2020. o kvaliteti vode namijenjene za ljudsku potrošnju (preinaka). Službeni list Europske unije, Bruxelles.

POPIS ELEKTRONSKIH PRILOGA

Prilog 1. Rezultati analiza kakvoće podzemnih voda u 2022. godini

Prilog 1a. Rezultati analiza kakvoće slivnih područja vodozahvata podzemnih voda za ljudsku potrošnju u 2022. godini

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
Rijeka, Nikole Tesle 9/X

KLASA: 340-01/25-01/41
URBROJ: 2170-48-02/13-25-2
Rijeka, 27. kolovoza 2025. godine

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka

PREDMET: Dostava podataka za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje 2021. – 2024. godine, podaci - dostavljaju se

Poštovana/i,

Temeljem Vašeg dopisa kojim tražite podatke za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 2021. do 2024. godine, očitujemo se kako slijedi:

1. Duljina cesta po kategorijama

Uvidom u mrežu županijskih i lokalnih cesta, utvrđeno je da područjem Općine Kostrena prolaze ceste u nadležnosti ove uprave za ceste kako slijedi:

LOKALNE CESTE		
58054	Kostrena (DC8 – DC8)	4,300
SVEUKUPNO CESTE		**4,300**

2. Udio pojedinih vrsta cesta

Županijske ceste 0,00%

Lokalne ceste 100,00%

3. Cestovna gustoća

Dužina ceste 4,30 km

Površina područja 12 km^2

Cestovna gustoća 0,385 km/km^2

S poštovanjem,

RAVNATELJ

izv. prof. dr. sc. Robert Maršanić

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE RIJEKA

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

2.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18., 11/18., 1/20., 1/21., 3/22. - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 26. veljače 2026.godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI STATUTA OPĆINE KOSTRENA

Članak 1.

U članku 34. stavku 1. podstavak 18. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18., 11/18., 1/20., 1/21., 3/22. - pročišćeni tekst) koji glasi:
„- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja“ briše se.

Dosadašnji podstavci 19. i 20. postaju podstavci 18. i 19.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/26-01/4
URBROJ: 2170-22-01-26-2
Kostrena, 26. veljače 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.

3.

Na temelju članka 35.stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19., 144/20.) , a u svezi članka 95. stavka 5. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18, 112/19, 17/25) te članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18., 11/18., 1/20., 1/21., pročišćeni tekst 3/22), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 26. veljače 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o stavljanju izvan snage Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Kostrena

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 7/19).

Članak 2.

Ova odluka objavit će se u „Službenim novinama općine Kostrena“ a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01/26-01/4
URBROJ: 2170-22-01-26-3
Kostrena, 26. veljače 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.

4.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Kostrena (˝Službene novine Općine Kostrena˝ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22- pročišćeni tekst), a u svezi članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (“Narodne novine” broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23, 145/23, 145/24), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 26. veljače 2026. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića “Zlatna ribica“
I.

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića “Zlatna ribica“ KLASA: 000-01/25-01/1 URBROJ: 2170-22-1-25-7 tekst kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića “Zlatna ribica” na sjednici održanoj 22. prosinca 2025.godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Općine Kostrena”.

KLASA: 024-01/26-01/4
URBROJ: 2170-22-01-26-4
Kostrena, 26. veljače 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.

5.

Na temelju članka 12. stavka 4. Odluke komunalnim djelatnostima na području Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 4/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 26. veljače 2026. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena

I.

Obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena povjerava se društvu PARKOVI PLUS d.o.o., Škurinjska cesta 9c, 51000 Rijeka, OIB: 37687763600, oznaka ponude: 293/2025 od 23. prosinca 2025. godine, s brojem bodova 93,33 i cijenom od 837.366,00 EUR bez PDV-a, odnosno 1.046.707,50 EUR s PDV-om

II.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz točke I. ove Odluke povjerava se na vremensko razdoblje od 36 (slovima: trideset šest) mjeseci, počev od dana sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena odnosno od dana stupanja na snagu tog ugovora ukoliko se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

III.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Kostrena da na temelju ove Odluke s odabranim ponuditeljem zaključi Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“ i Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Obrazloženje:

Na temelju članka 11. i članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 4/19), a u svezi sa stavkom 1. članka 86. i člankom 197. Zakona o javnoj nabavi (NN broj 120/16, 114/22) Općinski načelnik Općine Kostrena donio je Odluku KLASA: 024-01/25-03/21, URBROJ: 2170-22-03-25-135, 14. listopada 2025. godine o imenovanju stručnog povjerenstva za provedbu postupka javne nabave male vrijednosti evidencijski broj B-328/01-2025 za izvedbu građevinskih i obrtničkih radova na obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena s ciljem sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti na razdoblje od 36 mjeseci.

Stručno povjerenstvo naručitelja dana 20. studenog 2025. godine objavilo je u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH obavijest o pokrenutom otvorenom postupku javne nabave pod brojem 2025/S F02-0013333, zajedno s pripadajućom dokumentacijom o nabavi i troškovnikom za predmet nabave obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena za razdoblje od 36 mjeseci, procijenjene vrijednosti nabave 837.600,00 (bez PDV-a) te rokom za dostavu ponuda do 23. prosinca 2025. godine do 10:00 sati.

U predviđenom roku za dostavu ponuda, od strane Stručnog povjerenstva za provedbu postupka javne nabave utvrđeno je da su pravodobno pristigle dvije (2) ponude i to ponude ponuditelja:
1. IZGRADNJA, d. o. o., OIB: 23921275944, Ulica Kralja Zvonimira 45, 51260 Crikvenica,
2. PARKOVI PLUS d. o. o., OIB: 37687763600, Škurinjska cesta 9c, 51000 Rijeka

U skladu sa zakonskim odredbama, proveden je postupak javnog otvaranja ponuda o čemu je sačinjen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda KLASA: 406-01/25-02/10, URBROJ: 2170-22-05-25-3 od 23. prosinca 2025. godine.

Nakon otvaranja ponuda, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije o nabavi o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 406-01/25-02/10, URBROJ: 2170-22-05-26-12 od 28. siječnja 2026. godine.

Prilikom pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je kako slijedi:
- oba ponuditelja dostavili su traženo i valjano jamstvo za ozbiljnost ponude,
- nisu stečeni razlozi za isključenje sukladno člancima 251. i 252. ZJN te iz postupka javne nabave nije isključen niti jedan ponuditelj,
- oba ponuditelja ispunjavaju tražene kriterije za odabir gospodarskog subjekta,
- ponude oba ponuditelja udovoljava svim uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi i kao takve se ocjenjuje kao valjane,
- obje ponude su računski ispravne.

Temeljem izvršenog pregleda i ocjene ponuda, predlaže se donošenje odluke o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Kostrena kojom se odabire društvo PARKOVI PLUS d.o.o., Škurinjska cesta 9c, 51000 Rijeka, OIB: 37687763600, oznaka ponude: 293/2025 od 23. prosinca 2025. godine, s brojem bodova 93,33 i cijenom od 837.366,00 EUR bez PDV-a, odnosno 1.046.707,50 EUR s PDV-om budući da je gore navedeni ponuditelji dostavio valjanu ponudu koja je sukladno kriteriju za odabir ekonomski najpovoljnije ponude rangirana pod rednim brojem 1.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 dana od dana primitka odluke, neposredno ili

putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb odnosno elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način.

KLASA: 024-01/26-01/4
URBROJ: 2170-22-01-26-5
Kostrena, 26. veljače 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.

6.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. i 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 54/09, 8/10) i članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 26. veljače 2026. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju 79/100 dijela k.č. broj 758 od 672 m² zk.ul. 177 u k.o. Kostrena-Barbara

I.

Prihvaća se ponuda IVIĆ TEA, OIB: 73342508475 iz Kostrene, Urinj 51, za kupnju 79/100 dijela k.č. broj 758 od 672 m² zk.ul. 177 u k.o. Kostrena-Barbara po cijeni od 65.000,00 EUR. Od navedene kupoprodajne cijene kupac će odbiti iznos uplaćene jamčevine od 7.000,00 EUR.

II.

Pored iznosa iz točke I. ove odluke Ivić Teo dužan je Općini Kostrena platiti trošak procjene vrijednosti zemljišta u iznosu 600,00 EUR, trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 EUR te trošak objave javnog natječaja u javnom glasilu u iznosu od 940,88 EUR.

III.

Općina Kostrena kao prodavatelj i Ivić Teo kao kupac u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja ove odluke zaključit će ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će regulirati međusobna prava i obveze sukladno ovoj odluci i uvjetima iz javnog natječaja. Ukoliko kupac u roku od 15 dana od dana dostave ugovora javnom bilježniku ne ovjeri potpis na kupoprodajnom ugovoru isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Kupac je dužan iznose iz točke I. i II. ove odluke platiti jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa na ugovoru, a rok plaćanja od 30 (trideset) dana bitan je sastojak ugovora o prodaji. Nakon uplate cjelokupnih iznosa iz točki I. i II. ove odluke kupcu će se izdati tabularna izjava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi. Porez na promet nekretnine snosi kupac.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Kostrena«.

KLASA: 024-01/26-01/4
URBROJ: 2170-22-01-26-6
Kostrena, 26. veljače 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA
Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag.iur.

"Službene novine Općine Kostrena" izdaje Općina Kostrena. Uredništvo: Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena.
URL: http://www.kostrena.hr; e-mail: sluzbene-novine@kostrena.hr; Urednik: Iva Mičetić, članovi uredništva: Predrag Petrović i Zrinka Vukušić.
Tisak: Tiskara Sušak, Milutina Barača 54, 51000 Rijeka