



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE, PRAVNE
POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU



N A C R T

**Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog odbra u općoj uporabi na k.č.br. 645/24
k.o. Kostrena-Lucija**

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
traje od 06. ožujka do
07. travnja 2026. godine

PREDMET: nacrt prijedloga odluke o odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 645/24 k.o. Kostrena-Lucija

O b r a z l o ž e n j e

Općina Kostrena je ishodila je pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/24-01/000038, URBROJ:2170-03-01/2-25-15, Rijeka 13.5.2025. za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)-cestovni ogranci Šubati (stambene ulice) s infrastrukturom 2b. skupine na novoformiranim građevnim česticama unutar obuhvat zahvata koji čine i k.č.br. 645/6 i k.č. br. 645/8 k.o. Kostrena-Lucija. Sukladno Lokacijskoj dozvoli izrađen je geodetski elaborat kojim je predmetna nekretnina k.č. br. 645/8 k.o. Kostrena-Lucija parcelirana. Parcelacijom zemljišta nastala je k.č.br. 645/24 od 28 m² k.o. Kostrena-Lucija koja je trenutno u statusu **javnog dobra u općoj uporabi** te je za istu potrebno ukinuti navedeni status budući ista u naravi sada ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi već sukladno Urbanističkom području građevinskom područja N-2 predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište. Glede k.č.br. 645/24 od 28 m² k.o. Kostrena-Lucija zaprimljen zahtjev za rješavanjem imovinskih odnosa od strane fizičke osobe vlasnice k.č.br. 1523/2 k.o. Kostrena-Lucija.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj taj status prestaje ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a po donošenju takva se Odluka dostavlja Općinskom sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Pravna osnova za donošenje ove odluke sadržana je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/14, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članku 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst, 3/26) i članku 103. stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25).

NACRT ODLUKE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/14, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst, 3/26) i članka 103. stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25), Općinsko vijeće Općine Kostrena je na sjednici održanoj dana __. __ 2026. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 645/24 od 28 m² k.o. Kostrena-Lucija

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. broj 645/24 od 28 m² upisanoj u z.k.ul. 3587 k.o. Kostrena – Lucija.

II.

Dozvoljava se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, da temeljem ove Odluke izvrši brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka I. ove Odluke, uz istodobno zadržavanje upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Kostrena.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kostrena".

KLASA:

URBROJ:

Kostrena, -- _____ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica

Matea Bojanić Kožul, mag.iur.