



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA



N A C R T
prijedloga odluke o komunalnom doprinosu

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću traje
od 13. travnja do 12. svibnja 2026. godine

KLASA: 363-01/26-04/01
URBROJ: 2170-22-05-26-1
Kostrena, 13. travnja 2026.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21, 3/22-pročišćeni tekst, 3/26) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se visina komunalnog doprinosa na području Općine Kostrena, područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kostrena, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kostrena i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kostrena koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (2) Općina Kostrena ne plaća komunalni doprinos na svom području.
- (3) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:
 - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
 - vojnih građevina,
 - prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
 - sportskih i dječjih igrališta,
 - ograda, zidova i potpornih zidova,
 - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
 - spomenika.

Članak 4.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravni odjel Općine Kostrena nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA, JEDINIČNA VRIJEDNOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

- (1) Na području Općine Kostrena utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalnog doprinosa:
 1. zona: sva građevinska područja naselja i područja sportsko-rekreacijske namjene utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Kostrena,
 2. zona: građevinska područja poslovne namjene utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Kostrena (K-1 – Urinj 1, K-2 – Urinj 2, K-3 – Šoići, K-4 – Ivani, K-5 - Paveki) i građevinska područja proizvodne namjene (I-1 – INA Rafinerija nafte Urinj, I-2a i I-2b – Brodogradilište Viktor Lenac, I-3 – Termoelektrana Rijeka i I-4 - industrijska zona Urinj sjever).
- (2) Za gradnju odnosno rekonstrukciju zgrada utvrđuju se sljedeće jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m^3 :

Zona	Vrsta zgrade	Vlasnik ili investitor	Kategorija zgrade odnosno građevine prema obujmu	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (EUR/ m^3)
1. zona	Stambene i stambeno-poslovne zgrade	Pravna ili fizička osoba	$\leq 500 m^3$	12,00
			$< 1.000 m^3$	15,00
			$\geq 1.000 m^3$	18,00

1. zona	Poslovne zgrade	Pravna ili fizička osoba	/	18,00
2. zona	Stambene i stambeno-poslovne zgrade	Pravna ili fizička osoba	/	8,00
2. zona	Poslovne zgrade	Pravna ili fizička osoba	/	18,00

- (3) Zone iz stavka 1. ovog članka prikazane su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.
- (4) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² tlocrtne površine građevine iz članka 4. stavka 2. ove Odluke, jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ zgrade u istoj zoni.
- (5) Prilikom utvrđivanja kategorizacije zgrade odnosno građevine prema obujmu i određivanja jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 6. stavak 2. ove Odluke, u obzir se uzima cjelokupan obujam zgrada i građevina koje će se graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici, dok se u postupcima rekonstrukcija u obzir uzima cjelokupan obujam svih izgrađenih, postojećih zgrada i građevina kao i obujam onih koji će se graditi odnosno rekonstruirati na građevnoj čestici.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa predstavlja umnožak obujma građevine (odnosno površine u slučajevima iz članka 4. stavka 2. ove Odluke) i utvrđene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine iz članka 6. stavka 2. ove Odluke.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

- (1) Komunalni doprinos obveznik plaća u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Na dospjeli iznos neplaćenog komunalnog doprinosa obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća zakonsku zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

Članak 9.

- (1) Za vrijednost komunalnog doprinosa do 70.000,00 EUR po jednom rješenju ili građevini, može se na pisani zahtjev investitora odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše dvanaest (12) mjesečnih obroka.
- (2) Za vrijednosti komunalnog doprinosa iznad 70.000,00 EUR po jednom rješenju ili građevini, može se na zahtjev investitora odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše dvadeset četiri (24) mjesečna obroka.

Članak 10.

- (1) Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok, koji ne može biti manji od 30% ukupne vrijednosti komunalnog doprinosa, dospijeva u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Na preostale obroke plaća se kamata u visini od 6% godišnje, a kamata teče od dana dospijeca prvog obroka do dana plaćanja pojedinog obroka.

- (2) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Općine Kostrena s osnova komunalnog doprinosa, i to:
- do iznosa tražbine od 10.000,00 EUR (uključivo i iznos od 10.000,00 EUR), bjanko zadužnicu Obveznika s izjavom jamca platca sukladno propisima,
 - za iznos tražbine iznad 10.000,00 EUR, osnivanje založnog prava na nekretnini (hipoteke) u korist Općine Kostrena čija vrijednost pokriva iznos tražbine ili dostava bezuvjetne bankarske garancije na iznos tražbine, izdane u korist Općine Kostrena, s klauzulom „bez prava prigovora“ i „naplativo na prvi poziv“.
- (3) U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate, naplata tražbine se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od pet (5) dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi odgovarajuće osiguranje radi naplate, navedeno rješenje se ukida te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.
- (4) Zahtjev za obročnom otplatom plaćanja komunalnog doprinosa može podnijeti obveznik komunalnog doprinosa koji je podmirio sve ostale dospjele obaveze prema Općini Kostrena.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U POSTUPCIMA OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Članak 11.

- (1) U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) za zahtjeve za ozakonjenje koji su predani do 30. lipnja 2018. godine, utvrđuju se sljedeće jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iskazane u eurima po m³ građevine:

Zona	Vrsta zgrade	Obujam koji je predmet ozakonjenja	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (EUR/m ³)
I. zona	Stambene i stambeno-poslovne zgrade	obujam do 500 m ³	8,00
		obujam iznad 500 m ³	12,00
I. zona	Poslovne zgrade		4,00
II. zona	Poslovne zgrade		4,00

- (2) Zone komunalnog doprinosa određene su člankom 7. stavkom 1. ove Odluke.
- (3) Visina komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada predstavlja umnožak obujma zgrade koji je predmet ozakonjenja i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ zgrade iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Komunalni doprinos ne naplaćuje se za nezakonito izgrađene pomoćne zgrade u funkciji osnove zgrade, koja imaju jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m², a koje se ozakonjuju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).
- (5) U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u kojima su zahtjevi za ozakonjenje predani nakon 30. lipnja 2018. godine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 18,00 eura po m³ obujma zgrade koja je predmet ozakonjenja, bez obzira na namjenu i zonu u kojoj se nalazi.

V. PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA U POSTUPCIMA OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Članak 12.

- (1) Kod plaćanja komunalnog doprinosa obračunatog na temelju rješenja o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i zahtjeve za ozakonjenje koji su predani do 30. lipnja 2018. godine, u jednom obroku, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu odobrava se popust od 20%.
- (2) Za plaćanje komunalnog doprinosa može se na pisani zahtjev podnositelja zahtjeva odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše dvanaest (12) mjesečnih obroka, uz mogućnost počeka plaćanja od jedne godine.
- (3) Kod obročne otplate komunalnog doprinosa prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja, u slučaju odobrenja počeka na plaćanje. Na preostale obroke plaća se kamata u visini od 6% godišnje, a kamata teče od dana dospijea prvog obroka do dana plaćanja pojedinog obroka.
- (4) Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, zbog osiguranja plaćanja obveznik je dužan dostaviti ispunjenu običnu zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na ukupan iznos komunalnog doprinosa, uvećanu za ugovorenu kamatu od 6% te zateznu kamatu po stopi koja se plaća za nepravovremena plaćanja javnih prihoda.
- (5) U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate, naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 5 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.
- (6) Zahtjev za obročnom otplatom plaćanja komunalnog doprinosa može podnijeti obveznik komunalnog doprinosa koji je podmirio sve ostale dospjele obaveze prema Općini Kostrena.
- (7) U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u kojima su zahtjevi za ozakonjenje predani nakon 30. lipnja 2018. godine, komunalni doprinos se plaća isključivo u jednom obroku, po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, ukoliko zakonom i podzakonskim propisom nije drukčije određeno.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 15.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Kostrena kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 16.

- (1) Ukoliko Općina Kostrena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopi ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje iz članka 13. ove Odluke donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- (2) Općinsko vijeće Općine Kostrena na prijedlog Općinskog načelnika, odnosno Općinski načelnik sukladno iznosu o kojem prema zakonskim propisima može samostalno odlučivati, donose odluku o sklapanju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- (3) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata ili uređaja komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 17.

- (1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

- (1) Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

- (2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka, odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 19.

- (1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- (2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 20.

Po uplati cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, Upravni odjel može na zahtjev obvezniku izdati potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu.

Članak 21.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
- (2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.
- (3) Žalba se podnosi putem Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 22.

- (1) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:
 - Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija i Općina Kostrena kao investitori,
 - ustanove ili trgovačka društva, čiji je osnivač ili pretežni vlasnik Općina Kostrena, a u slučaju izgradnje građevine koja služi obavljanju njihove djelatnosti,
- (2) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično na zahtjev može biti oslobođen investitor trgovačko društvo, obrt te druga pravna osoba koja posluje i ima registrirano sjedište na

području Općine Kostrena, u slučaju kada provodi investiciju od interesa za Općinu Kostrena koja je kao takva utvrđena od strane Općinskog vijeća Općine Kostrena.

- (3) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično na zahtjev mogu biti oslobođena trgovačka društva i obrti koji posluju i imaju registrirano sjedište na području Općine Kostrena, a sukladno uvjetima iz programa poticanja poduzetništva na području Općine Kostrena.

Članak 23.

- (1) Osoba koja ima status hrvatskog branitelja sukladno zakonu kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (u daljnjem tekstu hrvatski branitelj) ima jednokratni popust na plaćanje komunalnog doprinosa u visini od 50% za obujam do 300 m³.
- (2) Popust iz stavka 1. ovoga članka hrvatski branitelji ostvaruju kod prve gradnje ili rekonstrukcije zgrade kojima rješava svoje stambeno pitanje.
- (3) Hrvatski branitelji Domovinskog rata ostvaruju pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za obujam do 300 m³, obračunato na temelju pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju izdanog po odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).
- (4) Oslobađanje iz stavka 3. ovog članka odobrava se hrvatskim braniteljima u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada i to za jednu zgradu kojom rješava svoje stambeno pitanje.
- (5) Popusti iz stavaka 1. i oslobađanje iz stavka 3. ovog članka odobravaju se hrvatskim braniteljima koji su na dan 1. kolovoza 2014. godine imali prebivalište u Općini Kostrena.

Članak 24.

Hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sukladno zakonu kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju jednokratno pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje kuće za vlastito stambeno zbrinjavanje ili pri ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade.

Članak 25.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, nenaplaćeni a planirani iznos sredstava namirit će se u Proračunu Općine Kostrena iz sredstava prihoda od imovine ili prodajom imovine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

- (1) Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Kostrena“ broj 1/19) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.
- (2) Odredbe članka 17. i 19. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Kostrena“ broj 1/19).

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Kostrena“ broj 1/19).

Članak 28.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenim novinama Općine Kostrena“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/26-01/4

URBROJ: 2170-22-01-26-____

Kostrena, _____ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica
Matea Bojanić Kožul, mag. iur.

PRILOG

- *Grafički prikaz zona za plaćanje komunalnog doprinosa*