REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOSTRENA

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE, PRAVNE
POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

N A C R T

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 1124/1 k.o. Kostrena - Lucija

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
traje od 5. studenog do 4. prosinca 2026.
godine

KLASA: 944-01/26-03/05
URBROJ: 2170-22-04/1-26-3
Kostrena, 5. studenoga 2026.

Od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša investitoru Andjelku Šuveru izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000263, URBROJ:2170-03-01/8-23-0014 od 5. srpnja 2023. godine (pravomoćna 1. kolovoza 2023. godine) kojom se dozvoljava građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) kolno-pješačkog prilaza 2.b skupine, na novoformiranoj k.č. 1113/2 k.o. Kostrena-Lucija (nastaje od od k.č. 111/2, 1113/2 i dijela 1124, sve u k.o. Kostrena-Lucija).

Isto tijelo je dana 30. studenog 2025. godine donijelo rješenje o izmjeni predmetne građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000634, URBROJ:2170-03-01/10-25-0004 (pravomoćno od 3. veljače 2026. godine) kojom se umjesto dosadašnjeg investitora upisuju novi investitori: RIVA RESIDENCE d.o.o. i TS HOME d.o.o.

U svrhu realizacije gradnje predmetnog građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – kolno pješačkog prilaza 2.b skupine, a radi provedbe spajanja odnosno objedinjavanja nekretnina koje ulaze u zahvat građenja, iste moraju uživati jednaki vlasničkopravni režim.

Sve nekretnine su u vlasništvu Općine Kostrena, međutim k.č. broj 1124/1 površine 104 m^2 upisana u z.k.ul. 2878, k.o. Kostrena-Lucija uživa status javnog dobra u općoj uporabi. Budući preostale katastarske čestice u obuhvatu zahvata nemaju taj status, a radi usklađivanja i provođenja daljnjih radnji potrebno je za k.č. broj 1124/1 k.o. Kostrena-Lucija ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Po okončanju gradnje, nekretnine koje ulaze u trasu budućeg kolno-pješačkog prilaza, u zemljišnim knjigama će se upisati kao jedinstvena katastarska čestica sa statusom javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Kostrena i to na temelju pravomoćne Uporabne dozvole.

Članak *103. Zakona o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25)* propisuje da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedene zakonske odredbe, a radi usklađivanja statusa nekretnina obuhvaćenih zahvatom te provođenja daljnjih potrebnih radnji svrsishodno je za 1124/1 k.o. Kostrena-Lucija ukinuti postojeći status javnog dobra u općoj upotrebi.

Pravna osnova za donošenje ove odluke sadržana je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/14, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članku 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst, 3/26) i članku 103. stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23,133/23 i 156/25).

Slijedom navedenog, Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj broj 1124/1, k.o. Kostrena-Lucija dostavlja se Općinskom vijeću na usvajanje.

PRIVREMENA PROČELNICA

Tanja Malec, dipl. iur.

U privitku:

- *nacrt Prijedloga Odluke*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/14, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kostrena ("Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22-pročišćeni tekst i 3/26) i članka 103. stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), Općinsko vijeće Općine Kostrena je na sjednici održanoj dana ----------.. godine donijelo sljedeću

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na k.č. broj 1124/1 k.o. Kostrena-Lucija

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1124/1 površine 104 m^2 upisana u z.k.ul. 2878 k.o. Kostrena-Lucija.

II.

Dozvoljava se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, da temeljem ove Odluke izvrši upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz točke I. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Kostrena, OIB:32131316182, Kostrena, Sv. Lucija 38 u 1/1 dijela.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Kostrena".

KLASA:
URBROJ:
Kostrena,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica

Matea Bojanić Kožul, mag. iur.